

**Wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia -  
odpowiedzi na pytanie oferentów (1)**

Dotyczy przetargu:

**Rozbudowa wraz z przebudową budynku remizy strażackiej w m. Lednogóra** Gmina Łubowo  
działając na podstawie w art. 284 ust. 2 oraz 6 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych  
(tekst jedn.: Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania dot. treści Specyfikacji Warunków  
Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu.

1. Pytanie:

Płatności

Zamawiający podaje w projekcie umowy (par. 7 ust. 2) informacje o możliwości wystawienia 2 faktur tj. częściowej i końcowej, natomiast w SWZ (pkt. 5 ust. b) mowa jest o zafakturowaniu zadania jedną fakturą końcową. Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie, który zapis jest wiążący dla Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Wiążącym zapisem jest zapis w projekcie umowy. W SWZ dział II pkt. 5 ust. b winno być:**

***„Zadanie winno być fakturowane w następujący sposób:***

***-dwie faktury, zgodnie z warunkami wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ.”***

2. Stolarka drzwiowa

W projekcie zagospodarowania działki na str. 17 pojawia się informacja o kolorze stolarki drzwiowej tj. drewnopodobny, natomiast na zestawieniu stolarki drzwiowej na str. 30 podany jest kolor biały. Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie, który zapis jest wiążący dla Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Znajdujący się na str. 17 opis dotyczy się budynku istniejącego (jest to opis do ekspertyzy technicznej)**

**Stolarka projektowana jest w kolorze białym + brama w kolorze czerwonym.**

3. Pozwolenia, uzgodnienia, opinie itp.

Zamawiający informuje, że posiada Pozwolenie nr 500/2025/A na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku z dnia 10.07.2025r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w ramach SWZ pojawia się natomiast zapis „. Cena winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z załączonej dokumentacji jak również z niniejszej SWZ np. wszelkie roboty przygotowawcze, projektowe, związane z uzyskaniem ewentualnych zgód i pozwoleń”. Uzyskanie jakich innych zgód, pozwoleń, decyzji pozostaje po stronie Wykonawcy? W szczególności czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę dla ww. zakresu wydane przez właściwego starostę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Gnieźnieńskiego oraz wskazane wyżej pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na dzień dzisiejszy nie przewiduje się konieczności uzyskania innych pozwoleń, decyzji, zgód.

Zapis w SWZ jest zapisem ogólnym i odnosi się np. do sytuacji, w której Wykonawca zaproponuje wykonanie robót zamiennych, do wykonania których konieczne będzie uzyskanie stosownych zgód, pozwoleń, decyzji.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Tomasz Hartwich