



Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
tel.: (22) 49 58 100
wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola



ZP.26.18.2026.PW

Warszawa, dnia 24 lutego 2026 r.

Wykonawcy,

Strona prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na: **przebudowę i remont nawierzchni dróg wewnętrznych i chodników wraz z zagospodarowaniem nieutwardzonego terenu między garażami na podwórku między Al. Solidarności, Al. Jana Pawła II i ul. Ogrodową w Warszawie.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 powołanej ustawy, Zamawiający przekazuje poniżej odpowiedź na zapytanie do specyfikacji warunków zamówienia:

Zapytanie:

„Czy Zamawiający przewiduje płatności fakturami miesięcznymi?”.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 6 ust. 1 projektu umowy, rozliczenie wykonawcy nastąpi wieloetapowo zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Zapytanie:

„Prosimy o potwierdzenie, że należy ustawić krawężniki betonowe (PZT opis str.4 są krawężniki kamienne).”.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem (poz. 24, 27) należy ustawić krawężniki betonowe.

Zapytanie:

„Czy materiały z rozbiórki należą do Wykonawcy robót?”

Odpowiedź:

Tak, materiały z rozbiórki należą do Wykonawcy.

Zapytanie:

„Czy warstwa stabilizacji cementem ma być wykonana jako gotowa mieszanka dowieziona z wytwórni?”

Odpowiedź:

Stabilizacja ma mieć parametry zgodne z KNR (z wytwórni lub przygotowywane na miejscu).

Zapytanie:

„Czy w zakres przetargu wchodzi ustawienie obrzeża stalowego przy nawierzchni mineralnej – jeżeli tak, prosimy o przedmiary robót.”

Odpowiedź:

W zakres przetargu nie wchodzi ustawienie obrzeża stalowego przy nawierzchni mineralnej. Przy nawierzchni mineralnej należy zastosować krawężniki betonowe.

Zapytanie:

„Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnię chodnika należy wykonać z płyty betonowych szarych 50x50x7cm na bazie grysów bazaltowych.”

Odpowiedź:

Nawierzchnię chodnika należy wykonać z płyty zwykłej betonowej.

Zapytanie:

„Czy Zamawiający dopuści zastosowanie na drodze kostki brukowej Ekotech ażurowej o wym.60x40x10cm szara?”

Odpowiedź:

Z uwagi na fakt, iż teren prac wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, należy zastosować materiały zgodnie z przedmiarem robót tj. poz. 42 płyty drogowe sześciokątne

Osoba do kontaktu:

Paulina Wykowska, adres e-mail pwkowska@zgnwola.waw.pl, telefon: (22) 49 58 176. Dział Zamówień Publicznych

grub. 12 cm, trylinka szara; poz. 50 trylinka grafit. Płyty Ekotech azurowe można zastosować jako wypełnione żwirem i zielenią zgodnie z dokumentacją projektową, na której wskazano rodzaj i szczegółowe wbudowanie materiałów.

Zapytanie:

„Czy nawierzchnia mineralna wodoprzepuszczalna, którą należy zastosować to HanseGrant Diament czy HanseGrand Robust?”.

Odpowiedź:

Zgodnie z Poz. 55, 56 przedmiaru robót - Hanse Grant robust.

Zapytanie:

„Czy pod nawierzchnię mineralną wodoprzepuszczalną należy ułożyć geowłókninę? – jeżeli tak, prosimy o przedmiar robót.”.

Odpowiedź:

Geowłóknina nie jest konieczna ale zalecana do ułożenia. Należy przyjąć powierzchnię równą powierzchni mineralnej.

Zapytanie:

„Czy korę drobnomieloną należy ułożyć warstwą grubości 5cm czy 10cm?”.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem robót zieleniarskich poz. 16 - warstwa grubości 10 cm.

Zapytanie:

„Czy w zakres przetargu wchodzi wycinka 2 szt. drzew?”.

Odpowiedź:

Wycinka 2 drzew nie wchodzi w zakres przetargu.

Zapytanie:

„co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą co najmniej wykształcenie wyższe II stopnia kierunkowe: ogrodnicze lub leśne lub architekta krajobrazu + min. 3 lata praktyki przy utrzymaniu i urządzaniu zieleni. Czy zamawiający dopuści

Osoba do kontaktu:

Paulina Wykowska, adres e-mail pwkowska@zgnwola.waw.pl, telefon: (22) 49 58 176. Dział Zamówień Publicznych

wykazanie osoby która posiada wykształcenie wyższe II stopnia kierunkowe rolnicze? + min. 3 lata praktyki przy utrzymaniu i urządzaniu zieleni.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu.

p.o. DYREKTOR



Paulina Wykowska

Osoba do kontaktu:

Paulina Wykowska, adres e-mail pwkowska@zgnwoła.waw.pl, telefon: (22) 49 58 176. Dział Zamówień Publicznych