

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

MUZEUM W JAROSŁAWIU KAMIENICA ORSETTICH

37-500 JAROSŁAW UL.RYNEK 4

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp” na **robotę budowlaną** pn.

BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ W BUDYNKU MUZEUM W JAROSŁAWIU KAMIENICA ORSETTICH WRAZ Z WYKONANIEM BADAŃ INTERWENCYJNYCH I KONSERWACJI NAPRAWCZEJ ŚCIAN I SKLEPIEŃ ZGODNIE ZE SZTUKĄ KONSERWATORSKĄ

Postępowanie realizowane jest w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy e-zamowienia dostępnej pod adresem internetowym: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Nr postępowania: **DFA.26.11.2026**

Zatwierdzam wraz z załącznikami:

*Konrad Sawiński
Dyrektor Muzeum w Jarosławiu
Kamienica Orsettich*

Jarosław 09.03.2026r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich

37-500 Jarosław ul. Rynek 4

Tel.: **16 621 54 37**;

NIP: **792 188 49 77**

Adres e-mail: **sekretariat@muzeum-jaroslaw.pl**

Godziny pracy: **08:00 – 16:00 od poniedziałku do piątku.**

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

<https://ezamowienia.gov.pl/search/list/ocds-148610-027bf4e4-3273-4a5f-865d-7391bbb71188>.

III. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.

IV. INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEVIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego: **Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich wraz z wykonaniem badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej ścian i sklepień zgodnie ze sztuką konserwatorską.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę i przebudowę instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4KV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM zgodnie z dokumentacją projektową oraz wykonanie badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej z przygotowaniem do ekspozycji dla wnętrza sal wystawowych i ciągów komunikacyjnych (parter i I piętro) zgodnie z Programem badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej w Muzeum Orsettich, ul. Rynek 4 w Jarosławiu.

3. Dane ogólne dotyczące budynku: Budynek Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich położony na działce nr 2437 i 2354 w m. Jarosław. Działka znajduje się na obszarze Starego Miasta. Budynek Muzeum jest wpisany do rejestru zabytków pod. nr A-298 decyzją z dnia 28.02.1951r. oraz pod nr 1/99 Rejestru Instytucji Kultury Powiatu Jarosławskiego.

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Instalacje elektryczne i zasilające dla systemów niskoprądowych:

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne;

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego raz instalacji elektrycznych;

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;

Roboty związane z sieciami teletechnicznymi i transmisją danych (LAN):

32421000-0 – Okablowanie sieciowe;

32422000-7 – Elementy składowe sieci;

32424000-1 – Infrastruktura sieciowa;

45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego;

Systemy sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN):

35121700-5 – Systemy alarmowe;

31625300-6 – Alarmy antywłamaniowe;
45312200-9 – Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych;
Systemy kontroli dostępu (KD):
42961100-1 – System kontroli dostępu;
Systemy sygnalizacji pożaru (SSP):
31625200-5 – Systemy przeciwpożarowe;
45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych;
Systemy telewizji dozorowej (CCTV):
32323500-8 – Urządzenia nadzoru wideo;
Prace konserwatorskie i restauratorskie:
45453100 - 8 – roboty renowacyjne;
45443000 - 4 – roboty elewacyjne;
45442100 - 8 – roboty malarskie.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:

- dokumentacja projektowa składająca się z Projektu architektoniczno - budowlanego oraz Projektu wykonawczego opracowanego w sierpniu 2025r.;
- Program badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej z przygotowaniem do ekspozycji dla wnętrz sal wystawowych i ciągów komunikacyjnych (parter i I piętro) w Muzeum Orsettich, ul. Rynek 4 w Jarosławiu opracowany we wrześniu 2025r.
- decyzja Podkarpackiego Konserwatora Zabytków nr IRN-II-5142.279.2025.PG z dnia 29.10.2025r. na prowadzenie prac w kamienicy Rynek 4 (Orsettich) w Jarosławiu;
- decyzja Starosty Jarosławskiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany dla przedmiotowego zadania nr 488/2025 (AB-AAB.6740.566.2025 z dnia 20.11.2025r.;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
- przedmiar robót służący do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych opisanych w dokumentacji przetargowej;
- warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nr 25-H4/WP/02198 z dnia 07.10.2025r.

6. Wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy zostały szczegółowo określone w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ i obejmują w szczególności:

- po wyznaczeniu tras przebiegu instalacji oraz wykonaniu badań odkrywkowych należy powołać komisję konserwatorską w celu omówienia dalszego przebiegu prac;
- Wykonawca prowadzi będzie prace instalacyjne w sposób zapewniający ciągłość i sprawność działania systemów bezpieczeństwa (tj. sygnalizacja włamania i napadu, kontrola dostępu, sygnalizacja pożaru i telewizji dozorowej) podczas całego okresu realizacji przedmiotu umowy. Przełączenie systemów bezpieczeństwa z obecnego na nowy musi być zgłoszone Zamawiającemu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i odbywać się będzie pod nadzorem pracowników Muzeum odpowiedzialnych za bezpieczeństwo obiektu;
- Wykonawca prowadzi będzie prace instalacyjne w sposób zapewniający ciągłość prowadzonej działalności obiektu. Z uwagi na prowadzenie nowej instalacji po nowych trasach przebiegu, Wykonawca zapewni zasilanie pomieszczeń w energię elektryczną przez obecną instalacją do czasu przełączenia pomieszczeń na nowe zasilanie;
- Wykonawca na każdym etapie prac zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich działaniach podejmowanych w trakcie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych, uwzględniając jego uwagi, wytyczne i zalecenia;
- prace budowlane związane z przebijaniem otworów oraz bruzdowaniem ścian wykonywane będą bezpyłowo z wykorzystaniem sprzętu budowlanego wyposażonego w odkurzacze lub systemy odsysania pyłu;
- zabezpieczyć pomieszczenia oraz znajdujące się w nich wyposażenie przed uszkodzeniem, prace zabezpieczające muszą być prowadzone pod ścisłym nadzorem i zgodnie z zaleceniami

pracowników Muzeum. Dzieła sztuki zabezpieczone zostaną przez pracowników Muzeum, a Wykonawca zapewni bezpieczne przeniesienie zabezpieczonych dzieł sztuki w sposób i miejsce ściśle wskazane przez pracowników Muzeum;

- zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarysowaniem lub wgnieceniem, podłogi w pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi, w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie przed gruzem, pyłem, sprzętem budowlanym, drabinami, itp. przy użyciu grubych folii, mat filcowych lub gumowych oraz sztywnych płyt ochronnych (płyty pilśniowe, panele);

- zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszelką istniejącą infrastrukturę techniczną, stolarkę okienną i drzwiową, a w przypadku ich uszkodzenia doprowadzić do stanu nie pogorszonego, zgodnego ze stanem w dniu przekazania placu budowy;

- prace budowlane i instalacyjne prowadzone będą stopniowo na poszczególnych kondygnacjach budynku w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałych kondygnacji.

7. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (zabytkowy charakter obiektu) - prace budowlane oraz konserwatorskie w późnorennesansowej kamienicy Orsettich przy ul. Rynek 4, wydane w tym zakresie decyzje oraz objęcie zadania nadzorem konserwatorskim - w dokumentacji przetargowej zostały użyte nazwy proponowanych do zastosowania materiałów.

8. Określone w dokumentacji przetargowej typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia standardu technicznego wymaganego przy realizacji przedmiotu umowy. W przypadku gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są one podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej oraz z Programie badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej z przygotowaniem do ekspozycji dla wnętrz sal wystawowych i ciągów komunikacyjnych (parter i I piętro) w Muzeum Orsettich, ul. Rynek 4 w Jarosławiu. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania dla robót renowacyjnych przy obiektach zabytkowych a ich zastosowanie musi zostać zatwierdzone przez osobę pełniącą nadzór inwestorski i nadzór konserwatorski.

9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej. W takim przypadku, Wykonawca dołącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z ich opisem lub normami.

10. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

11. Jeżeli w dokumentacji przetargowej określono typy materiałów i urządzeń to zostały one podane dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy przysługuje prawo zastąpienia ich przez materiały i urządzenia o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem.

12. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Zastosowanie rozwiązań równoważnych należy wskazać w ofercie, niezależnie od tego, czy Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawców przedmiotowych środków dowodowych.

13. Przez materiały i urządzenia równoważne należy rozumieć materiały i urządzenia, które posiadają co najmniej takie same bądź lepsze parametry techniczno – użytkowe oraz funkcjonalne jak materiały i urządzenia wskazane w dokumentacji Zamawiającego.

14. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i/lub załącznikach do SWZ parametry mogą wskazywać na producentów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości i produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i załącznikach do SWZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wykazania „równoważności”.

UWAGA – POUFNY CHARAKTER INFORMACJI:

15. **Zamawiający** korzysta z dyspozycji art. 280 ust. 3 w związku z art. 18 ust. 2 ustawy Pzp i **nie udostępnia części SWZ w zakresie części rysunkowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ z uwagi na poufny charakter informacji w niej zawartej**. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu Zamawiający nie może ujawnić na stronie prowadzonego postępowania, bliżej nieokreślonego kręgowi podmiotów, układu pomieszczeń oraz sposobu i rozmieszczenia urządzeń ochrony przed włamaniem, kradzieżą, dostępem oraz ochroną przeciwpożarową. Powyższe podyktowane jest ustawowym obowiązkiem ochrony zabytków oraz muzealiów przed kradzieżą, utratą lub zniszczeniem – ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawa z dnia 21.11.1996r. o muzeach.

16. Poufnym charakterem objęte zostały informacje związane z organizacją Zamawiającego, w tym w szczególności systemów bezpieczeństwa tj. sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu do siedziby Zamawiającego, sygnalizacji pożaru oraz telewizji dozorowej.

17. Część SWZ nie podlegająca udostępnieniu na stronie prowadzonego postępowania będzie udostępniana Wykonawcom, którzy zamierzają wziąć udział w postępowaniu i złożyć ofertę podczas obowiązkowej wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów dotyczących zamówienia stanowiących poufny charakter, które są wymagane w tym postępowaniu na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

18. Wykonawcom udostępnione zostaną wydruki części rysunkowej stanowiące poufny charakter na wniosek Wykonawcy chcącego wziąć udział w postępowaniu. Wniosek o udział w wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów dotyczących zamówienia należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamowienia z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

19. Dokumenty stanowiące poufny charakter udostępnione będą osobom upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub osobom, którym w imieniu Wykonawcy udzielono pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy w wizji lokalnej oraz sprawdzeniu dokumentów dotyczących przedmiotowego zamówienia. Przed przystąpieniem do wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów niezbędne jest przedstawienie oryginału pełnomocnictwa oraz złożenie oświadczenia o zachowaniu informacji w tajemnicy oraz wykorzystania jej jedynie dla celów udziału w tym postępowaniu. Brak zachowania poufności informacji może za sobą pociągać odpowiedzialność karną lub cywilną po stronie Wykonawcy w przypadku nieuprawnionego ujawnienia tych informacji.

20. Treść zapytań i wyjaśnień dotycząca informacji stanowiących poufny charakter nie będzie udostępniana na stronie prowadzonego postępowania, lecz będzie przekazywana za pośrednictwem Platformy e-Zamowienia Wykonawcom, którym udostępniono dokumenty stanowiące poufny charakter. Celem tego działania jest ochrona informacji stanowiących poufny charakter, odpowiednio do przyczyn, z jakich Zamawiający nie mógł udostępnić tej części SWZ.

21. Dodatkowe informacje dotyczące wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów dotyczących zamówienia stanowiących poufny charakter zostały wskazane w pkt. XXXI SWZ.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wymagany maksymalny termin realizacji zamówienia: **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ.**

3. Prace prowadzone będą stopniowo na poszczególnych kondygnacjach budynku w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałych kondygnacji.
4. Prace realizowane będą w następujących etapach wyszczególnionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem następujących terminów:
 - Etap I. Prace obejmujące co najmniej 50% zakresu przedmiotu umowy powinny być zrealizowane w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy
 - Etap II. Pozostałe prace należy zrealizować w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy uwzględniającym realizację poszczególnych etapów oraz harmonogramem wypłat wynagrodzenia określonym w projekcie umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy sporządzi Harmonogram rzeczowo – finansowy, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik do umowy.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa realizacji robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
8. Potwierdzeniem dochowania terminu zakończenia całego przedmiotu umowy stanowi data protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzająca wykonanie robót bez zastrzeżeń, wad i usterek.

VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zastosowane materiały wynosi **36 miesięcy**, liczony od dnia końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca może wskazać dłuższy okres udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z opisem kryteriów oceny ofert określonym w pkt. XVII SWZ.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy Pzp oraz wskazanym w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**.
6. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
7. Mając na względzie zabytkowy charakter obiektu objętego robotami budowlanymi w ramach przedmiotowej umowy Wykonawca, który realizował będzie roboty budowlane i instalacyjne niezgodnie z dokumentacją projektową, decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie, zaleceniami inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, może podlegać odpowiedzialności karnej za zniszczenie lub uszkodzenie zabytku na podstawie przepisów Rozdziału 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

VIII. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZENIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Osoby wyznaczone do kontaktu z wykonawcami wskazane są w pkt. X SWZ.
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-027bf4e4-3273-4a5f-865d-7391bbb71188>.
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (*przycisk „Przełóżaj postępowania/konkursy”*).
5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-027bf4e4-3273-4a5f-865d-7391bbb71188.
6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
7. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
9. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
10. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
11. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
12. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
13. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ

zewnątrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). **Zamawiający zaleca podpisanie dokumentów elektronicznych podpisem wewnętrznym (formatem PAdES) i oznaczenie znacznikiem czasu.**

14. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

15. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

15. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

16. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.

17. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@muzeum-jaroslaw.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

19. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 poz. 2452 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 poz. 2415 ze zm.).

UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69 USTAWY PZP.

1. Zamawiający **nie przewiduje** komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

2. Treść pytań i wyjaśnień dotycząca informacji stanowiących poufny charakter nie będzie udostępniana na stronie prowadzonego postępowania, lecz będzie przekazywana Wykonawcom, którym udostępniono dokumenty stanowiące poufny charakter za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. Celem tego działania jest ochrona informacji stanowiących poufny charakter, odpowiednio do przyczyn, z jakich Zamawiający nie mógł udostępnić tej części SWZ.

3. Wykonawcom udostępnione zostaną wydruki części rysunkowej stanowiące poufny charakter na wniosek Wykonawcy chcącego wziąć udział w postępowaniu. Wniosek o udział w wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów dotyczących zamówienia należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

4. Dokumenty stanowiące poufny charakter udostępnione będą osobom upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub osobom, którym w imieniu Wykonawcy udzielono pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy w wizji lokalnej oraz

sprawdzeniu dokumentów dotyczących przedmiotowego zamówienia. Przed przystąpieniem do wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów niezbędne jest przedstawienie oryginału pełnomocnictwa oraz złożenie oświadczenia o zachowaniu informacji w tajemnicy oraz wykorzystania jej jedynie dla celów udziału w tym postępowaniu. Brak zachowania poufności informacji może za sobą pociągać odpowiedzialność karną lub cywilną po stronie Wykonawcy w przypadku nieuprawnionego ujawnienia tych informacji.

X. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- 1) w zakresie procedury przetargowej:
Pan Jacek Kotyla tel. 692 914 017;
- 2) w zakresie merytorycznym:
Pani Wioletta Pacuła i Małgorzata Potoczna – Liszka, tel. 16 621 54 37.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 29.04.2026r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną liczbę części.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – **zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.**
6. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w SWZ – **zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ;**
 - 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w SWZ (jeżeli dotyczy) – **zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ;**
 - 3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy) – pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik lub pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 4) wykaz rozwiązań równoważnych z opisem przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy);
 - 5) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (należy złożyć tylko w sytuacji wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia) – **zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 6 do SWZ.**
7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

8. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

9. W celu przygotowania i złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie e-zamowienia i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego.

10. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „**Formularza ofertowego**” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia.

11. Wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego.

12. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznej poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy.

13. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania zostały **wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca:**

1) jako **dokument elektroniczny – Wykonawca przekazuje ten dokument;**

2) jako **dokument w postaci papierowej – Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 2) powyżej, dokonuje notariusz lub:

a) w przypadku podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, każdy w zakresie dokumentu, który go dotyczy;

b) w przypadku innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, każdy w zakresie dokumentu który go dotyczy.

11. Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

12. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

XIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-zamowienia w sposób określony w SWZ **do dnia 31.03.2026r. do godziny 12:00.**

2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie e-zamowienia.

3. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski” widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system

prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij i upuść”) służące do dodawania plików.

4. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

5. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

6. Formularz ofertowy oraz dokumenty wchodzące w skład oferty sporządza się w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej i podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca podpisanie dokumentów elektronicznych podpisem wewnętrznym (formatem PAdES) i oznaczenie znacznikiem czasu. Podpis formularza ofertowego oraz dokumentów wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

7. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

9. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

11. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

12. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

13. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 85 ze zm.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

14. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

XIV. TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.03.2026r. o godzinie 13:00.**

2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy e-zamowienia.

4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. O zmianie terminu Zamawiający poinformuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XV. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 USTAWY PZP.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w oparciu o art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 95) lub w art. 54 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 907),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1745, z 2025r. poz. 621),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający żąda przedłożenia oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 4 do SWZ.**

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 835, dalej „ustawą o szczególnych rozwiązaniach”. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach wyklucza się:

1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu brudnych pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025r, poz. 644, 1669 ze zm) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będącą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863 oraz z 2025r. poz. 1218) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2002r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach.

6. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności o których mowa w pkt. 5.

7. W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego Wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim Wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

8. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.

9. Osoba lub podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

10. Zamawiający żąda przedłożenia oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach, o braku podstaw do wykluczenia na tej podstawie – **zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 oraz 4 do SWZ.**

XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wzorem Formularza Ofertowego, **zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 1 do SWZ.**

2. Cena ofertowa brutto jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu musi być ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustalenie stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami stanowi błąd w obliczeniu ceny skutkujący odrzuceniem oferty. Wykonawca winien koszty robocizny kalkulować w wysokości nie niższej od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie aktualnych przepisów o minimalnym wynagrodzeniu z uwzględnieniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia i zmian jakie są znane w zakresie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu.

3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia. **Cena musi być zgodna z kosztorysem ofertowym, który Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.**

4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

6. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia dla każdej części przedmiotu zamówienia.

7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XVII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT, INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert

- 1) **Cena (C)** – waga kryterium **60%**
- 2) **Okres udzielonej gwarancji (G)** – waga kryterium **40%**

Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) **Cena (C) – waga 60% - max. 60 pkt.** Zamawiający zastosuje następujący wzór:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej brutto}^*}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 60 \text{ pkt.}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- b) cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 2) **Okres udzielonej gwarancji (G) – waga 40% - max. 40 pkt.** Zamawiający będzie przyznawał punkty zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Okres udzielonej gwarancji i rękojmi (G)	Liczba punktów
1.	36 miesięcy	0 pkt.
2.	48 miesięcy	20 pkt.
3.	60 miesięcy	40 pkt.

Minimalny wymagany okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy.

W przypadku zaoferowania okresu krótszego niż 36 miesięcy Zamawiający uzna, że oferta Wykonawcy nie odpowiada wymogom SWZ i podlegać będzie odrzuceniu.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesiące, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 miesięcy, do umowy natomiast wpisany zostanie okres gwarancji i rękojmi zgodnie z treścią oferty.

Brak wskazania w ofercie jakiegokolwiek okresu gwarancji i rękojmi będzie równoznaczny z zaoferowaniem minimalnego okresu gwarancji i rękojmi, tj. 36 miesięcy i oferta uzyska 0 pkt. w tym kryterium.

- 3) Wartość punktów danej oferty Zamawiający wyznaczy w oparciu o wzór:

$$O_n = C + G$$

gdzie:

O_n – ilość punktów uzyskana przez n-tego Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie.

C – ilość punktów uzyskanych przez n-tego Wykonawcę w wyniku oceny kryterium „Cena”,

G – ilość punktów uzyskanych przez n-tego Wykonawcę w wyniku oceny kryterium „Okres udzielonej gwarancji i rękojmi”,

2. Punktacja przyznawana ofertom, w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaferowanej ceny.
3. Zamawiający udzieli zamówienia, Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert dla każdej części przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą w terminie związania ofertą wskazaną w SWZ.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXXVIII SWZ.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. W przypadku, gdy Wykonawca przewidział realizację części zamówienia przez Podwykonawcę, przekazuje Zamawiającemu przed podpisaniem umowy listę podwykonawców na piśmie oraz dokumenty wymagane w Projekcie umowy.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
8. **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie posiadać:**
 - **ubezpieczenie od ryzyk budowlano – montażowych** z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota umownego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy,
 - **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC), przez cały czas trwania umowy zawartej na realizację przedmiotowego zamówienia,** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł.Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzony za zgodność z oryginałem potwierdzający posiadanie ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
9. **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy sporządzić wykaz osób, które będą wykonywać czynności określone w pkt.**

XXVI.1 wraz z informacją, że osoby te zatrudnione są na podstawie stosunku pracy, wykaz będzie stanowił załącznik do umowy.

10. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy przedstawić kserokopię dokumentów potwierdzających spełnienie przez Kierownika budowy – kierownika robót elektrycznych oraz osobę pełniącą funkcję Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37b 37c albo art. 37d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

11. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy – tabelę elementów rozliczeniowych potwierdzający prawidłowość wyliczenia ceny ofertowej przedstawionej w złożonej ofercie sporządzony w oparciu o Przedmiary robót stanowiące załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCEJ WYKONAWCOM.

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

2. Odwołanie przysuguje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

4. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysuguje skarga do sądu.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Pzp „Środki ochrony prawnej”.

XX. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 UST. 1 USTAWY PZP.

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, ustawy Pzp, tj.:

- a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- b) Zamawiający wyklucza Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

XXI. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na dzień składania ofert spełniają warunki dotyczące:

- 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie i nie wymaga podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie i nie wymaga podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na **sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100);**

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- nie wcześniej niż w okresie ostatnich **pięciu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **2** świadczenia polegające na **wykonaniu roboty budowlanej, której przedmiotem zamówienia była przebudowa i/lub rozbudowa instalacji elektrycznej i teletechnicznej (tj. system sygnalizacji pożaru, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, telewizji dozorowej) oraz integracji w systemie PSIM obiektu objętego ochroną konserwatorską (obiekt zabytkowy) o wartości brutto każdego zadania minimum 1 500 000,00 zł brutto;**

- **dysponuje co najmniej jedną osobą** kierującą robotami budowlanymi (kierownik budowy – kierownik robót elektrycznych), która musi odpowiadać wymaganiom określonym w Decyzji Podkarpackiego Konserwatora Zabytków, tj. osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

– tj. osobą, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej; przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz posiadającą minimum 5-letni staż pracy w kierowaniu robotami budowlanymi w bezpośrednim wykonawstwie instalacji elektrycznych Uprawnienia budowlane (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania; wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem o przynależności do izby;

- oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

- **dysponuje co najmniej jedną osobą** kierującą pracami konserwatorskimi, tj. osobą kierującą pracami konserwatorskimi i restauratorskimi oraz badaniami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonująca, która musi odpowiadać wymaganiom określonym w Decyzji Podkarpackiego Konserwatora Zabytków, tj. osoba musi spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi kieruje osoba, która posiada: 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom

potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w oparciu o uzupełniony przez Wykonawcę wykaz robót budowlanych oraz wykaz osób stanowiący załącznik nr 5 do SWZ;

2. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców, z zastrzeżeniem że roboty budowlane muszą być wykonywane przez Wykonawcę potwierdzającego spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

3. W przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831 ze zm.) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847 ze zm.), Zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 166 ze zm.).

4. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 1783 ze zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, jeżeli:

a) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz

b) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych - zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2 – 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w złożonych oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż warunki Wykonawca spełnił.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.

7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

8. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. **UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.**

10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

12. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp) – zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 6 do SWZ.**

XXII. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. Do oferty Wykonawca **zobowiązany** jest dołączyć **aktualne na dzień składania ofert** oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania **zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 do SWZ.**

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:

1) **oświadczenie wykonawcy**, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 4 do SWZ;**

2) **oświadczenie Wykonawcy** o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania - **zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 4 do SWZ;**

3) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

4) **zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

5) **odpis lub informacja** z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

6) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100);

7) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót polegających na:

przebudowie i/lub rozbudowie instalacji elektrycznej i teletechnicznej (tj. system sygnalizacji pożaru, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, telewizji dozorowej) oraz integracji w systemie PSIM obiektu objętego ochroną konserwatorską (obiekt zabytkowy) o wartości brutto każdego zadania minimum 1 500 000,00 zł brutto;

oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty/usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane/usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – **zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 5 do SWZ;**

8) **wykaz osób:**

- **Kierownik budowy – kierownik robót elektrycznych**, osoba która musi odpowiadać wymaganiom określonym w Decyzji Podkarpackiego Konserwatora Zabytków, tj. osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: – tj. osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej; przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane oraz posiadającą minimum 5-letni staż pracy w kierowaniu robotami budowlanymi w bezpośrednim wykonawstwie instalacji elektrycznych Uprawnienia budowlane (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania; wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem o przynależności do izby oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

- **Osoba kierującą pracami konserwatorskimi**, tj. osoba kierująca pracami konserwatorskimi i restauratorskimi oraz badaniami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonująca, która musi odpowiadać wymaganiom określonym w Decyzji Podkarpackiego Konserwatora Zabytków, tj. osoba musi spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi kieruje osoba, która posiada: 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

– **zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 5 do SWZ wraz ze wskazaniem dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie oraz doświadczenie osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia (referencje, protokoły odbioru, itp.).**

5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt. 1, 2 lit. a i b oraz pkt. 3 ustawy, zastępuje się je odpowiednio oświadczeniem wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. W przypadku zaświadczenia, o którym mowa w pkt. 5 Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

7. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci

elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej w zakresie i w sposób określony w art. 70 ustawy Pzp.

8. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

9. Zamawiający na podstawie art. 128 ustawy Pzp wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów, lub dokumenty te są niekompletne lub zawierają błędy, do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XXIII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający **nie dokonał podziału zamówienia** na części z następujących powodów.

1. Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych, które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się do tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie – a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE). Przedmiotowe zamówienie jest o stosunkowo niskiej wartości w stosunku do rodzaju, zakresu i przedmiotu zamówienia.

2. Zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje w dokumentach zamówienia powody niedokonania zamówienia na części. Przepis oznacza, że Zamawiający ma obowiązek rozważenia celowości podziału zamówienia na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji o ewentualnym podziale i powodach tego podziału. Dopuszczenie możliwości składania ofert częściowych jest zatem wyłącznie uprawnieniem zamawiającego, nie obowiązkiem – nawet jeżeli przedmiot zamówienia jest podzielny. Zamówienie ze względów organizacyjnych i ekonomicznych tworzy nierozzerwalną całość. Realizacja zamówienia przez różnych wykonawców powodowałyby zakłócenia w terminowej realizacji robót, a tym samym istnieje możliwość uszkodzenia dotychczas wykonanych robót przez jednego lub drugiego wykonawcę oraz trudność w ustaleniu odpowiedzialności za nieprawidłowości ujawnione w trakcie odbioru realizowanych robót. Ponadto realizacja zamówienia przez różnych wykonawców, którzy mogliby by wykonywać przedmiot zamówienia różnymi technologiami i jakością stwarza zagrożenie, że efekt technologiczny przyjęty w dokumentacji projektowej może nie być wystarczający.

3. Brak podziału zamówienia na części nie zakłóca uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców chcących złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

4. Brak podziału zamówienia na części nie ma wpływu na zwiększenie konkurencyjności. Zakres zamówienia stanowią typowe roboty budowlane instalacyjne o niewielkiej wartości i umożliwia złożenie oferty Wykonawcom z sektora małych i Średnich Przedsiębiorstw. Zamawiający nie określił wygórowanych wymagań dotyczących zdolności technicznych i zawodowych. Warunki udziału w postępowaniu zostały dostosowane w taki sposób aby nawet mali i średni Wykonawcy realizujący roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne mogli złożyć oferty.

5. Potencjalni Wykonawcy z sektora MŚP jeżeli nie są zainteresowani realizacją całości zamówienia mogą złożyć ofertę wspólną i złożyć oświadczenie zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp określając jaki zakres przedmiotu zamówienia wykona każdy z nich.

XXIV. LICZBA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, NA KTÓRE WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTĘ, LUB MAKSYMALNA LICZBA CZĘŚCI, NA KTÓRE ZAMÓWIENIE MOŻE ZOSTAĆ UDZIELONE TEMU SAMEMU WYKONAWCY, ORAZ KRYTERIA LUB ZASADY, MAJĄCE ZASTOSOWANIE DO USTALENIA, KTÓRE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZOSTANĄ UDZIELONE JEDNEMU WYKONAWCY, W PRZYPADKU WYBORU JEGO OFERTY W WIĘKSZEJ NIŻ MAKSYMALNA LICZBIE CZĘŚCI.

Zamawiający **nie dopuszcza możliwości** składania ofert częściowych.

XXV. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERT WARIANTOWYCH, W TYM INFORMACJE O SPOSOBIE PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIEDAĆ OFERTY WARIANTOWE.

Zamawiający **nie wymaga i nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

XXVI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY PzP.

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1510 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:

- osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi – prace montażowe i wykończeniowe, prace instalacyjne, obsługa sprzętu budowlanego.

2. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy osób kierujących wskazanymi pracami - kierownik budowy, kierownik robót.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Uprawnienia Zamawiającego określają szczegółowo zapisy §8 projektu umowy będącej integralną częścią SWZ. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Zapisy dotyczące zatrudnienia, o których mowa powyżej muszą być zawarte w każdej umowie o podwykonawstwo robót budowlanych.

XXVII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT. 2 USTAWY PzP.

Zamawiający **nie określa** dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.

XXVIII. INFORMACJA O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94 USTAWY PzP.

Zamawiający **nie przewiduje** żadnych wymagań w tym zakresie.

XXIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, W TYM JEGO KWOTĘ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **20.000,00 zł** (słownie złotych: **dwadzieścia tysięcy 00/100**).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 299 ze zm.).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w **Santander Bank Polska S.A.** nr rachunku **15 1500 1634 1216 3002 9776 0000** z dopiskiem „**Wadium - nr sprawy: DFA.26.11.2026 Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej Muzeum Jarosław.**”

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp;
- 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
- 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
- 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
- 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
- 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich 37-500 Jarosław Rynek 4;
- 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

XXX. INFORMACJA O PRZEWDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT. 7 I 8 USTAWY PZP.

Zamawiający **nie przewiduje** udzielania takich zamówień.

XXXI. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 USTAWY PZP.

1. Zamawiający informuje, że **wymaga przed złożeniem oferty odbycia wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów dotyczących zamówienia stanowiących poufny charakter**, jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego, a jakie będą udostępniane podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu.

2. **Zamawiający wymaga aby przed złożeniem oferty każdy Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia, uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty i wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości poprzez zadanie pytań związanych z realizacją zamówienia, ponieważ wyklucza się możliwość roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do pełnego wykonania zamówienia.**

3. Wymóg odbycia wizji lokalnej spowodowany jest specyfiką przedmiotowego zamówienia (zabytkowy charakter obiektu) i wymaga poznania uwarunkowań lokalnych niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty i realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ, w szczególności uwarunkowań przestrzennych

modernizowanego obiektu, zabezpieczenia pomieszczeń, rozwiązań komunikacyjnych obiektu, dróg dojazdowych, itp. Opisanie wszystkich uwarunkowań, które należy przewidzieć przy realizacji przedmiotowego zamówienia jest utrudnione i Wykonawca samodzielnie musi dostosować je do specyfiki i możliwości podmiotu, który reprezentuje. Odbycie wizji lokalnej i zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia ułatwi i usprawni przygotowanie wymaganego (od Wykonawcy, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę) kosztorysu ofertowego.

4. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

5. W celu umówienia wizji lokalnej lub zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami. Komunikacja powinna odbyć się za pośrednictwem Platformy e-Zamowienia.

6. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz zapoznaniu się z dokumentacją stanowiącą poufny charakter sporządzony zostanie Protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

7. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy Pzp **Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej** lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

XXXII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM, A WYKONAWCĄ.

Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w walutach obcych.

XXXIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXXIV. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 60 I ART. 121 USTAWY PZP.

1. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązkowi osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom) zgodnie z art. 462 ustawy Pzp.

3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

4. Brak wskazania w ofercie podwykonawcy będzie traktowane przez Zamawiającego jako deklaracja samodzielnego wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.

5. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp, poprzez złożenie przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczącego podwykonawcy.

6. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

7. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

XXXV. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ.

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

XXXVI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 230 USTAWY PZP.

Zamawiający **nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej.

XXXVII. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 93 USTAWY PZP.

Zamawiający **nie przewiduje** możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

XXXVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% ceny brutto podanej w ofercie**. Formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Santander Bank Polska S.A.** na rachunek nr **15 1500 1634 1216 3002 9776 0000**.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2). Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu, musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i w treści musi być wskazane w szczególności:
 - 1) nazwa Wykonawcy i jego siedziba;
 - 2) nazwa Beneficjenta - Zamawiającego;
 - 3) nazwa Gwaranta lub Poręczyciela;
 - 4) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - 5) powinno zawierać sformułowanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie;
 - 6) termin obowiązywania gwarancji i poręczenia.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu gwarancji lub poręczenia) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

XXXIX. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.

1. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Dyrektor Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich**;

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: **sekretariat@muzeum-jaroslaw.pl**;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem na „**Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej i teletechnicznej budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich wraz z wykonaniem badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej ścian i sklepień zgodnie ze sztuką konserwatorską**”; znak: **DFA.26.11.2026** o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy lub przez okres wynikający z umowy o dofinansowanie zadania;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

2. Załączniki do SWZ.

Załącznik nr 1	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – oświadczenie wstępne.
Załącznik nr 3	Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy
Załącznik nr 4	Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu.
Załącznik nr 5	Wykaz zrealizowanych robót budowlanych oraz osób skierowanych do realizacji zamówienia
Załącznik nr 6	Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy
Załącznik nr 7	Projekt umowy
Załącznik nr 8	dokumentacja projektowa, Program badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej, decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, decyzja Starosty Jarosławskiego, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej;

OFERTA

**Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich
37-500 Jarosław ul. Rynek 4**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na zadanie pn.:

***BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ W BUDYNKU MUZEUM W JAROSŁAWIU
KAMIENICA ORSETTICH WRAZ Z WYKONANIEM BADAŃ INTERWENCYJNYCH I KONSERWACJI NAPRAWCZEJ ŚCIAN
I SKLEPIEŃ ZGODNIE ZE SZTUKĄ KONSERWATORSKĄ***

Postępowanie numer: **DFA.26.11.2026**

JA NIŻEJ PODPISANY

--

działając w imieniu i na rzecz:

--

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAM OFERTE na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).

2. OFERUJĘ wykonanie przedmiotu zamówienia:

za cenę ryczałtową brutto:

	zł
--	-----------

słownie złotych:

--

w tym podatek VAT:

--

%

kwota podatku VAT:

	zł
--	-----------

kwota netto:

	zł
--	-----------

słownie złotych:

--

i oświadczam, że wyliczenie ceny dokonano w oparciu o pozycje ujęte w przedmiarze robót i zawiera wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Cena podana w ofercie powinna być wyliczona w kosztorysach, zgodnie z pozycjami ujętymi w przedmiarach robót, ponieważ Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy uproszczony

kosztorys ofertowy potwierdzający prawidłowość obliczenia ceny ofertowej stanowiącego przedmiot zamówienia.**ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:**

do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy

i udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres¹:

36 miesięcy	48 miesięcy	60 miesięcy
-------------	-------------	-------------

(minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, okres udzielonej gwarancji należy wskazać zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt. XVII SWZ).

3. Wykonawca informuje, że:

- wybór oferty **NIE BĘDZIE/BĘDZIE¹** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w odniesieniu do następujących towarów i usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jej powstania:

-
- wartość towaru lub usługi powodująca obowiązek podatkowy, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług to zł netto²;
 - stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie %

Uwaga: brak jednoznacznej informacji w ww. zakresie oznacza, że złożona oferta nie będzie prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

4. Oświadczam, że:

- zamówienie zamierzam wykonać¹ **SAMODZIELNIE/ SAMODZIELNIE W ZAKRESIE:**

-
- zamówienie **ZAMIERZAM POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM** w następującym zakresie – część zamówienia i wartość brutto udzielonej części zamówienia:

-
- **ZAMIERZAM** powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (o ile jest to wiadome podać nazwy firm podwykonawców):

5. AKCEPTUJĘ termin płatności faktury w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego.**6. JESTEM** związany ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert, tj. do dnia **29.04.2026r.****7. Oświadczam, że:**

- 1) oferta uwzględnia wszystkie składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszt materiałów, robocizny, pracy sprzętu, uzgodnień, dokumentacji powykonawczej, gwarancji, ubezpieczenia oraz innych niezbędnych do wykonania zamówienia co w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego wiąże się z wzięciem na siebie ciężaru wszystkich kosztów nie przewidzianych na etapie składania oferty, a niezbędnych do prawidłowego ukończenia zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową;
- 2) zapoznałem się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz

¹ Wykonawca skreśla niepotrzebne.

² UWAGA: wypełniają Wykonawcy w przypadku, gdy wybór oferty BĘDZIE prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

uzyskałem konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia;

3) zapoznałem się z projektem umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

4) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³

5) oferta **NIE ZAWIERA/ZAWIERA**¹ informacji(e) stanowiących(e) tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

--

6) MIKRO/MAŁYM/ŚREDNIM PRZEDSIĘBIORSTWEM/JEDNOOSOBOWĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ/OSOBA FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/INNY RODZAJ (duże przedsiębiorstwo)¹:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR).

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

8. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do wniesienia do dnia podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto za wykonanie całości zamówienia, zgodnie z art. 449 - 453 ustawy Pzp.

9. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres:

imię i nazwisko:

--

firma:

--

adres:

--

tel.:

--

fax:

--

e-mail:

--

10. **ZAŁĄCZNIKAMI** do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

--

dnia

--

r.

(miejscowość)

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

³rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1, ze zm.).

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 273 ust. 2 w związku z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Wykonawca:

--

(pełna nazwa/firma, adres)

będący małym lub średnim przedsiębiorstwem TAK / NIE

(należy zaznaczyć właściwą odpowiedź - definicja małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 105 i 106 Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1829 ze zm.).

REGON:

--

 NIP:

--

KRS/CEIDG

--

reprezentowany przez:

--

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 na zadanie pn.:

***BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ W BUDYNKU MUZEUM W JAROSŁAWIU
KAMIENICA ORSETTICH WRAZ Z WYKONANIEM BADAŃ INTERWENCYJNYCH I KONSERWACJI NAPRAWCZEJ ŚCIAN
I SKLEPIEŃ ZGODNIE ZE SZTUKĄ KONSERWATORSKĄ***

numer postępowania: **DFA.26.11.2026**

prowadzonym przez **Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich 37-500 Jarosław ul. Rynek 4** oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, ustawy PZP., tzn. nie jestem Wykonawcą:
 - a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, pkt. 1,2 i 5 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/REGON, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NEBĘDACEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/REGON, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że **na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu** określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH:

Zamawiający może uzyskać następujące podmiotowe środki dowodowe za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne:

(środki dowodowe oraz dane umożliwiające dostęp do wskazanych środków)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia r.

(miejscowość)

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia**

W imieniu

(wpisać nazwę i adres podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów:

(określenie zasobu)

do dyspozycji Wykonawcy

(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

przy wykonaniu zamówienia pod nazwą:

***BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ W BUDYNKU MUZEUM W JAROSŁAWIU
KAMIENICA ORSETTICH WRAZ Z WYKONANIEM BADAŃ INTERWENCYJNYCH I KONSERWACJI NAPRAWCZEJ ŚCIAN
I SKLEPIEŃ ZGODNIE ZE SZTUKĄ KONSERWATORSKĄ***

numer postępowania: **DFA.26.11.2026**

Oświadczam, że:

1) udostępniam w/w Wykonawcy zasoby w zakresie *(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby)*:

2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

4) będę realizował ww. roboty, których dotyczą udostępniane zasoby, odnoszące się do warunków udziału w postępowaniu na których polega Wykonawca;

5) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP;

6) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, ustawy PZP, tzn. nie jestem Wykonawcą:

a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

7) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia

2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

8) że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, pkt. 1,2 i 5 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

9) na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na moje zasoby.

dnia r.
(miejscowość)

.....
*(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub
podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania
podmiotu udostępniającego zasoby)*

Oświadczenie

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP oraz o aktualności informacji,
o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o
szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących
ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na zadanie pn.:

***BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ W BUDYNKU MUZEUM W JAROSŁAWIU
KAMIENICA ORSETTICH WRAZ Z WYKONANIEM BADAŃ INTERWENCYJNYCH I KONSERWACJI NAPRAWCZEJ ŚCIAN
I SKLEPIEŃ ZGODNIE ZE SZTUKĄ KONSERWATORSKĄ***

numer postępowania: **DFA.26.11.2026**

w imieniu Wykonawcy:

(pełna nazwa/firma, adres)

oświadczam, że:

- **nie należę do grupy kapitałowej***;
- **należę do grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp:

Wykaz podmiotów należących do grupy kapitałowej:

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, odpowiadając na wezwanie Zamawiającego, w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, **zamiast podmiotowego środka dowodowego oświadczam co następuje:**

potwierdzam, że nie podlegam wykluczeniu na jakiegokolwiek z podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 95) lub w art. 54 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011r. o refundacji

leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 907),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1745, z 2025r. poz. 621),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Ponadto z postępowania wyklucza się:

a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;

b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu brudnych pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025r, poz. 644, 1669 ze zm) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będącą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;

c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863 oraz z 2025r. poz. 1218) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2002r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach.

dnia r.
(miejscowość)

*(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub
podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)*

* niepotrzebne skreślić

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
składany na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu**

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres)

REGON: NIP:
KRS/CEIDG

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na zadanie pn.:

**BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ W BUDYNKU MUZEUM W JAROSŁAWIU
KAMIENICA ORSETTICH WRAZ Z WYKONANIEM BADAŃ INTERWENCYJNYCH I KONSERWACJI NAPRAWCZEJ ŚCIAN
I SKLEPIEŃ ZGODNIE ZE SZTUKĄ KONSERWATORSKĄ**

numer postępowania: **DFA.26.11.2026**

prowadzonym przez **Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich** na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego przez Zamawiającego w SWZ (pkt. XXI pkt. 1. 4) SWZ), oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

- 1) **zrealizowała** należycie w ciągu ostatnich pięciu lat (*przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania*) następujące zamówienia:

Lp.	Podmiot na rzecz którego wykonano robotę (nazwa, adres)	Nazwa zamówienia /Charakterystyka zamówienia - Informacje potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu	Wartość robót budowlanych [PLN brutto]	Okres realizacji zamówienia data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (miesiąc, rok)
1	2	3	4	5

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dowody sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dowodów – inne odpowiednie dokumenty.

2) **dysponuje co najmniej jedną osobą** kierującą robotami budowlanymi (kierownik budowy – kierownik robót elektrycznych), która musi odpowiadać wymaganiom określonym w Decyzji Podkarpackiego Konserwatora Zabytków, tj. osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

– tj. osobą, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej; przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz posiadającą minimum 5-letni staż pracy w kierowaniu robotami budowlanymi w bezpośrednim wykonawstwie instalacji elektrycznych Uprawnienia budowlane (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania; wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem o przynależności do izby;

- oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

3) **dysponuje co najmniej jedną osobą** kierującą pracami konserwatorskimi, tj. osobą kierującą pracami konserwatorskimi i restauratorskimi oraz badaniami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonującą, która musi odpowiadać wymaganiom określonym w Decyzji Podkarpackiego Konserwatora Zabytków, tj. osoba musi spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi kieruje osoba, która posiada: 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury:

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie zgodnie z pkt. XXI, pkt. 1. 4) SWZ	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania osobami
1.		<p>Wykształcenie:</p> <p><u>uprawnienia budowlane, minimum 5-letni staż pracy w kierowaniu robotami w wykonawstwie, doświadczenie zawodowe – wykaz zrealizowanych robót jako kierownik prac elektrycznych w obiektach zabytkowych (minimum 2 zamówienia w okresie co najmniej 18 miesięcy):</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p>	Kierownik budowy – kierownik prac elektrycznych	<p>dysponowanie bezpośrednie*</p> <p>dysponowanie pośrednie*</p>

			
2.		<p>Wykształcenie:.....</p> <p><u>uprawnienia, minimum 5-letni staż pracy w kierowaniu lub wykonywaniu prac konserwatorskich i restauratorskich, doświadczenie zawodowe – wykaz zrealizowanych robót jako w obiektach zabytkowych (minimum 2 zamówienia w okresie co najmniej 18 miesięcy):</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	Osoba kierująca pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub samodzielnie je wykonująca	<p>dysponowanie bezpośrednie*</p> <p>dysponowanie pośrednie*</p>

Wskazane osoby muszą legitymować się dokumentami potwierdzającymi posiadane wykształcenie oraz doświadczenie w kierowaniu robotami elektrycznymi oraz konserwatorskimi i restauratorskimi prowadzonymi przy zabytkach (referencje, protokoły odbioru, itp.), odpowiednio do zakresu wykonywanych czynności w realizacji zamówienia.

*skreślić niepotrzebne

dnia r.
(miejscowość)

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczenie
Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane
na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczące robót budowlanych,
dostaw lub usług, które wykonają poszczególni Wykonawcy*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na zadanie pn.:

BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ W BUDYNKU MUZEUM W
JAROSŁAWIU KAMIENICA ORSETTICH WRAZ Z WYKONANIEM BADAŃ INTERWENCYJNYCH I KONSERWACJI
NAPRAWCZEJ ŚCIAN I SKLEPIEŃ ZGODNIE ZE SZTUKĄ KONSERWATORSKĄ

numer postępowania: **DFA.26.11.2026**

Nazwa i adres Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

(pełna nazwa/firma, adres)

oświadczam/y w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, że poszczególni Wykonawcy będą wykonywać zakres przedmiotu zamówienia jak w wykazie poniżej:

1. Nazwa i adres Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia:**

(pełna nazwa/firma, adres)

zrealizuje następujące roboty budowlane, dostawy lub usługi:

(zakres wykonywanych przez danego Wykonawcę zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług)

2. Nazwa i adres Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia:**

(pełna nazwa/firma, adres)

zrealizuje następujące roboty budowlane, dostawy lub usługi:

(zakres wykonywanych przez danego Wykonawcę zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług)

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

dnia r.

(miejscowość)

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

* zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy

** należy wypełnić tylko w sytuacji, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 117 ust. 3 ustawy,

Umowa nr DFA.26.11.2026 – projekt umowy

Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy wybranego w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.

Umowa została zawarta w dniu r. w Jarosławiu pomiędzy:

Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich
ul. Rynek 4, 37-500 Jarosław
NIP: 792-188-49-77, REGON: 650960923

reprezentowanym przez:

Dyrektora Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej
zwanym dalej **Zamawiającym**

- **Konrada Sawińskiego**
- **Iwony Turek**

a

.....
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane składające się na przedmiot umowy polegający na: **budowie i przebudowie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich wraz z wykonaniem badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej ścian i sklepień zgodnie ze sztuką konserwatorską.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę i przebudowę instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4KV, instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji kontroli dostępu (SKD), okablowania strukturalnego, instalacji monitoringu parametrów środowiska, instalacji systemu integracji w PSIM zgodnie z dokumentacją projektową oraz wykonanie badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej z przygotowaniem do ekspozycji dla wnętrza sal wystawowych i ciągów komunikacyjnych (parter i I piętro) zgodnie z Programem badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej w budynku Muzeum Kamienica Orsettich.
3. Podstawę wykonania przedmiotu umowy oraz zakres rzeczowy robót, określają:
 - 1) dokumentacja projektowa składająca się z: Projektu budowlanego (PB), Projektu wykonawczego (PW), Przedmiaru robót (PR) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) (sierpień 2025);
 - 2) Program badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej z przygotowaniem do ekspozycji dla wnętrza sal wystawowych i ciągów komunikacyjnych (parter i I piętro) w Muzeum Orsettich, ul. Rynek 4 w Jarosławiu (wrzesień 2025r.)
 - 3) decyzja nr 488/2025 z dnia 20.11.2025r. Starosty Jarosławskiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
 - 4) decyzja nr IRN-II.5142.279.2025.PG z dnia 29.10.2025r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalająca na prowadzenie prac w kamienicy Rynek 4 (Orsettich) w Jarosławiu;
 - 5) warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nr 25-H4/WP/02198 z dnia 07.10.2025r.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust.3 i uznaje ją za kompletną i wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej, w tym między innymi :

- 1) Prawem budowlanym,
- 2) Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.,
- 3) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 roku.

6. Zamawiający zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompletny, z należyta starannością, bez wad i usterek, zgodnie z przeznaczeniem dla zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rzeczywistymi warunkami lokalnymi, dokonał niezbędnych wizji lokalnych i uwzględnił je w przedstawionej ofercie i Kosztorysie ofertowym. Jednocześnie oświadcza, że w przypadku zauważenia błędów w sporządzonym kosztorysie ofertowym w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, rozwiąże je własnym staraniem, bez zmiany wynagrodzenia oraz terminu zakończenia.

8. W trakcie realizacji robót należy zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, spełniające podstawowe wymagania dla obiektów budowlanych określone w ustawie Prawo budowlane, w tym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847 ze zm.) oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 25 czerwca 2005r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.). Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.

10. Wszelkie materiały, wyroby lub urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe. W przypadku gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją, złożoną ofertą lub będą budzić wątpliwości co do jakości, zostaną na żądanie Zamawiającego zastąpione innymi zgodnymi z wymaganiami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy.

11. Wszystkie wyroby użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikat, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Do wykonania zamówienia muszą być użyte materiały gwarantujące odpowiednio wysoką jakość.

12. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudnieni pracownicy będą posiadali aktualne kwalifikacje stosownie do wykonywanego rodzaju prac. Pracownicy będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt niezbędnego zaplecza technicznego, socjalnego i sanitarnego dla pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zutylizowania na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów powstających w trakcie realizacji umowy, odbiorcy upoważnionemu do odbioru danego rodzaju odpadów.

15. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane sprzętem sprawnym technicznie, a materiały eksploatacyjne (paliwa, oleje, smary, itp.) składowane będą w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska.

16. Wykonawca umożliwi wstęp na teren prowadzonych robót budowlanych pracownikom państwowego nadzoru budowlanego oraz konserwatorskiego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

17. Wykonawca dokona zabezpieczenia obiektu zgodnie z zapisami niniejszej umowy w szczególności z uwzględnieniem § 4 ust. 2 pkt. 13) – 16).

18. Integralną część umowy stanowi dokumentacja postępowania przetargowego, w tym: Opis przedmiotu zamówienia, Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz ogłoszenie o zamówieniu.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnym **terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. Prace realizowane będą w następujących etapach wyszczególnionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem następujących terminów:

- Etap I. Prace obejmujące co najmniej 50% zakresu przedmiotu umowy powinny być zrealizowane w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- Etap II. Pozostałe prace należy zrealizować w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 3. Prace budowlane i instalacyjne prowadzone będą stopniowo na poszczególnych kondygnacjach budynku w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałych kondygnacji.
- 4. Poszczególne prace wykonywane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem etapów zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
- 5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany w Harmonogramie w trakcie realizacji zamówienia pod warunkiem zgłoszenia zmiany nie później niż 30 dni przed jej wprowadzeniem oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu placu budowy oraz dokonaniu przez Zamawiającego stosownych zgłoszeń wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
- 7. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedłoży harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzonych prac, uwzględniający obligatoryjny termin realizacji robót, jak również organizację i specyfikę Muzeum oraz płatności częściowe. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie przedstawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- 8. Przekazanie placu robót nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przejęciu kierowania pracami, albo samodzielnego ich wykonania.
- 9. Za datę wykonania przedmiotu umowy lub jego części, strony przyjmują dzień zakończenia czynności odbioru częściowego lub końcowego robót bez uwag, potwierdzony protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wykonawcę.
- 10. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót budowlanych, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
- 11. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa realizacji robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
- 12. **Potwierdzeniem dochowania terminu zakończenia całego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, wad i usterek. Wobec powyższego Wykonawca zakończy prace z wyprzedzeniem, w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru z zachowaniem okresu wskazanego w pkt. 1.**

§ 3 Nadzór, kontrola i personel Wykonawcy

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru: Pan(i)
2. Nadzór nad robotami budowlanymi sprawować będzie Kierownik budowy – kierownik robót w elektrycznych Pan(i)
3. Kierował(a) pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub samodzielnie będzie je wykonywał(a): Pan(i)
4. Osoba kierująca pracami konserwatorskimi i restauratorskimi oraz badaniami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonująca musi odpowiadać wymaganiom określonym w Decyzji Podkarpackiego Konserwatora Zabytków, tj. osoba musi spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi kieruje osoba, która posiada: 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

5. Osoba kierująca robotami budowlanymi (kierownik budowy – kierownik robót elektrycznych) musi odpowiadać wymaganiom określonym w Decyzji Podkarpackiego Konserwatora Zabytków, tj. osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

6. Uprawnienia osób uprawnionych do kierowania pracami objętymi przedmiotem umowy muszą zachować zgodność z art. 37a, 37b, 37c lub 37d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

7. Wykonawcę reprezentuje: Pan

8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru dotyczących realizacji robót. W przypadku niestosowania się do jego poleceń, Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót, a skutki finansowe w tym zakresie poniesie Wykonawca.

9. Przedmiot umowy realizowany będzie przez personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w niezbędnym zakresie.

§ 4 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać plac budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapewnić bieżący nadzór nad realizowanymi robotami przez inspektora nadzoru;
- 3) dokonać zapłaty wynagrodzenia,
- 4) dokonać odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu, przy udziale przedstawicieli reprezentujących Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z należytą starannością, terminowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską, polskimi i branżowymi normami, przepisami prawa oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i zapewnić nadzór nad robotami przy zabytku przez osoby posiadające wymagane uprawnienia;
- 2) niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informację o osobie kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej oraz o osobie kierującej robotami budowlanymi w sposób zapewniający dochowanie zapisów wynikających z decyzji zezwalającej na prace przy obiekcie i przekazania informacji wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac albo badań (lub zmiany tych osób);
- 3) zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz o czynnościach związanych z wydanym pozwoleniem, z wyprzedzeniem umożliwiającym udział w odbiorze przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 4) przejąć plac robót i przygotować się do realizacji umowy;
- 5) Wykonawca na każdym etapie prac zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich działaniach podejmowanych w trakcie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych, uwzględniając jego uwagi, wytyczne i zalecenia;
- 6) prowadzić prace instalacyjne w sposób zapewniający ciągłość i sprawność działania systemów bezpieczeństwa (tj. sygnalizacja włamania i napadu, kontrola dostępu, sygnalizacja pożaru i telewizji dozorowej) podczas całego okresu realizacji przedmiotu umowy. Przełączenie systemów bezpieczeństwa z obecnego na nowy musi być zgłoszone Zamawiającemu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i odbywać się będzie pod nadzorem pracowników Muzeum odpowiedzialnych za bezpieczeństwo obiektu;
- 7) prowadzić prace instalacyjne w sposób zapewniający ciągłość prowadzonej działalności obiektu. Z uwagi na prowadzenie nowej instalacji po nowych trasach przebiegu, Wykonawca zapewni zasilanie pomieszczeń w energię elektryczną przez obecną instalacją do czasu przełączenia pomieszczeń na nowe zasilanie;
- 8) po wyznaczeniu tras przebiegu instalacji oraz wykonaniu badań odkrywkowych należy powołać komisję konserwatorską w celu omówienia dalszego przebiegu prac;
- 9) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia i sprzęt oraz dostarczyć wszystkie potrzebne materiały do wykonania pełnego zakresu prac - zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, decyzją konserwatora zabytków, programem badań interwencyjnych i konserwacji naprawczej, przedmiarem robót, wizją lokalną i zaleceniami Zamawiającego i inspektora nadzoru;

- 10) przewodząc prace budowlane związane z przebijaniem otworów oraz bruzdowaniem ścian w sposób bezpyłowy z wykorzystaniem sprzętu budowlanego wyposażonego w odkurzacze lub systemy odsysania pyłu;
- 11) dostarczyć certyfikaty, atesty i aprobaty na wbudowane materiały;
- 12) zorganizować zaplecze, front robót i wykonać zabezpieczenia oraz oznakowanie wynikające z przepisów BHP i p.poż., zapewnić zabezpieczenie i ochronę mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym i bezpieczeństwa prowadzonych prac na obiekcie;
- 13) zabezpieczyć pomieszczenia oraz znajdujące się w nich wyposażenie przed uszkodzeniem, prace zabezpieczające muszą być prowadzone pod ścisłym nadzorem i zgodnie z zaleceniami pracowników Muzeum. Dzieła sztuki zabezpieczone zostaną przez pracowników Muzeum, a Wykonawca zapewni bezpieczne przeniesienie zabezpieczonych dzieł sztuki w sposób i miejsce ściśle wskazane przez pracowników Muzeum;
- 14) zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarysowaniem lub wgnieceniem, podłogi w pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi, w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie przed gruzem, pyłem, sprzętem budowlanym, drabinami, itp. przy użyciu grubych folii, mat filcowych lub gumowych oraz sztywnych płyt ochronnych (płyty pilśniowe, panele);
- 15) zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszelką istniejącą infrastrukturę techniczną, stolarkę okienną i drzwiową, a w przypadku ich uszkodzenia doprowadzić do stanu nie pogorszonego, zgodnego ze stanem w dniu przekazania placu budowy;
- 16) zabezpieczyć teren przylegający do obiektu, w tym dokonać zabezpieczenia ciągów pieszych i dróg w obrębie budynku oraz dokonać wszelkich formalności związanych z ewentualnym zajęciem pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego obciążają Wykonawcę;
- 17) zorganizować prace zachowując porządek, a po ich zakończeniu uprzątnąć teren, usunąć sprzęt i narzędzia;
- 18) pokryć koszty opomiarowania, poboru wody i energii elektrycznej w czasie realizacji robót oraz organizacji zaplecza sanitarnego dla pracowników - uzgodnić z Zamawiającym warunki korzystania z mediów. Wykonawca na własny koszt zamontuje podliczniki w miejscu udostępnienia wskazanym i uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności włączenia i odłączenia podliczników sporządzony zostanie protokół ze wskazaniem aktualnego stanu liczydła;
- 19) wykonać wszelkie inne prace potrzebne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;
- 20) zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej **istotnej przeszkodzie** w realizacji umowy w szczególności mogącej mieć wpływ na jakość i terminowość jej wykonania;
- 21) zawiadomić Zamawiającego oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków o **wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach** ujawnionych w trakcie prowadzenia badań interwencyjnych, robót budowlanych i prac konserwatorskich wskazanych w decyzji o której mowa w § 1 ust. 3;
- 22) zgłaszać Zamawiającemu niezwłocznie gotowość do odbiorów częściowych, robót zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz gotowości do odbioru końcowego w terminie umożliwiającym wykonania prac odbiorowych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 23) pełnić funkcję koordynacyjną w stosunku do podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług;
- 24) przedkładać do zaakceptowania projekty umów z podwykonawcami zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 25) zobowiązać podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami;
- 26) zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w § 5 pkt. 9 umowy;
- 27) zawarcia umów z podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 28) zobowiązania podwykonawców do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą postanowienia analogicznie jak w umowie pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą;
- 29) przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
- 30) zobowiązania Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;

- 31) poinformowania na piśmie Zamawiającego o wejściu na budowę danego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, odbiorze robót wykonanych przez danego podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę i załączenie protokołów odbioru tych robót.
3. Jeżeli czynności wykonywane w ramach przedmiotu niniejszej umowy (tj. osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi – prace montażowe i wykończeniowe, prace instalacyjne, obsługa sprzętu budowlanego) będą miały charakter czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 277, 807, 1423, 1661 ze zm.), Wykonawca oświadcza, że czynności te wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązany będzie do przedłożenia wykazu stanowisk pracy osób zatrudnionych wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie umów o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę tych dokumentów będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, uprawniające do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 umowy.
5. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji i zabezpieczenia miejsca realizacji zadania.
6. Jakość dostarczonych na budowę przez Wykonawcę materiałów, wyrobów, elementów musi być zgodna z wymaganiami, normami atestami, świadectwami dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2025r., poz. 418, 1080, 1535, 16,73, 1847).
7. Dokumentację powykonawczą przebiegu robót budowlanych i prac konserwatorskich należy wykonać w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich wykonanych czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i dostarczyć Zamawiającemu – jako warunek odbioru robót bez uwag.
8. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego wskazanymi w § 3 ust. 1 szczegóły organizacji robót i uzgodni planowane rozwiązania materiałowe i technologiczne.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
10. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową, Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń realizuje Wykonawca na własny koszt.

§ 5 Wynagrodzenie oraz warunki płatności.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenie jest wynagrodzenie ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w następującej wysokości:

cena ryczałtowa brutto:			zł
słownie złotych:			
w tym podatek VAT: <input type="text"/> %	kwota podatku VAT:		zł
kwota netto:			zł
słownie złotych:			

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 z uwagi na formę ryczałtową obejmuje całokształt kosztów (m.in. robocizną, pracę sprzętu, niezbędne materiały, koszty zakupu, transport,, itp) związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji, przedmiarów robót, SWZ, dokumentacji przetargowej oraz innych związanych z realizacją i niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób kompletny.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rzetelnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy realizowane będzie na podstawie faktury częściowej wystawionych po wykonaniu etap I oraz faktury końcowej po zakończeniu Etapu II w następującej wysokości:
- po zrealizowaniu Etapu I w wysokości 50% wynagrodzenia brutto;
 - po zrealizowaniu Etapu II w pozostałej wysokości wynagrodzenia brutto.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury, w terminie **7 dni** od daty odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy.
7. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura pod warunkiem dołączenia do niej niezbędnych dokumentów:
 - protokół odbioru przedmiotu umowy potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń,
 - wykaz zawierający zestawienie robót objętych fakturą, które wykonali podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez nich faktur oraz dat ich zapłaty,
 - dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wskazanych w wykazie wraz z oświadczeniem podwykonawcy,
 - w przypadku dalszych podwykonawców zapisy określone w tiretach poprzedzających stosuje się analogicznie.
10. Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości przedstawionych dokumentów, o których mowa w pkt. 9 w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów wskazanych w pkt. 9 lub gdy dokumenty te odbiegają od postanowień umowy, lub budzą wątpliwości co do faktycznego stanu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia lub do złożenia wyjaśnień w tym zakresie wyznaczając mu termin nie dłuższy niż 3 dni robocze.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty przysługującego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Dokonanie bezpośredniej zapłaty możliwe jest tylko w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
12. W przypadku zaistnienia podstawy do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 11, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wskazania płatności należnych od Wykonawcy wraz z dokumentami wskazującymi zasadność dokonania bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag co do bezpośredniej zapłaty Zamawiający może: nie dokonywać bezpośredniej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub dokonać bezpośredniej zapłaty w sytuacji uznania zasadności takiej zapłaty.
13. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
14. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT musi być zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w w/w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej **5%** ceny ofertowej (brutto), tj. zł. w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
3. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy następuje w pieniądzu, to jego wniesienie następuje w ten sposób, że 100% kwoty zabezpieczenia Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego nr 15 1500 1634 1216 3002 9776 0000.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości zł (słownie:) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót, na pisemny wniosek Wykonawcy.

6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. z ł (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego i rękojmi, pod warunkiem wcześniejszego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości.

7. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

§ 7 Odpowiedzialność i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji robót objętych umową, np.: uszkodzenie kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenie rurociągów i kanalizacji, itp. Podczas prowadzenia robót pogorszeniu nie może ulec stan techniczny infrastruktury w sąsiedztwie prowadzenia robót, np.: drogi dojazdowe, parkingi, mienie osób prywatnych, itp.

2. Mając na względzie zabytkowy charakter obiektu objętego robotami budowlanymi w ramach przedmiotowej umowy Wykonawca, który realizował będzie roboty budowlane i instalacyjne niezgodnie z dokumentacją projektową, decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie, zaleceniami inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, może podlegać odpowiedzialności karnej za zniszczenie lub uszkodzenie zabytku na podstawie przepisów Rozdziału 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania i zaniechania jego własnych pracowników.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na czas realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związaną z realizacją niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy polisa straci ważność Wykonawca na 2 dni robocze przed upływem jej ważności zobowiązany jest dostarczyć nowy dokument – pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy bez wypowiedzenia i żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt. 3) umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie w zakresie:

- **od ryzyk budowlano – montażowych** z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota umownego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy,
- **od odpowiedzialności cywilnej (OC)** Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion).

6. Koszty zawarcia umów i składek ubezpieczeniowych ponosi w całości Wykonawca.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia (polisa, umowa, dowody zapłaty wymaganych składek), o których mowa w pkt. 4. Brak przekazania dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wstrzymuje przekazanie terenu budowy do czasu ich przedłożenia, jednocześnie nie wstrzymuje to biegu terminów realizacji umowy i może być podstawą do naliczenia kar umownych.

8. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia przez zapłatę stosownego odszkodowania.

9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonywane bez zgody Zamawiającego.

§ 8 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób

1. Zamawiający stosownie do wymogów art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób, które będą wykonywać czynności faktyczne związane z realizacją przedmiotu umowy, tj.:

- osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi – prace montażowe i wykończeniowe, prace instalacyjne, obsługa sprzętu budowlanego.

2. Zatrudnienie w/w pracowników realizowane będzie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 277, 807, 1423, 1661 ze zm.)

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Wykaz osób, które będą wykonywać czynności określone w pkt. 1 wraz z informacją, że osoby te zatrudnione są na podstawie stosunku pracy stanowi załącznik do niniejszej umowy;
5. Wykonawca jest zobowiązany do okazania na żądanie Zamawiającego, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie umowy o pracę.
7. Za nieprzestrzeganie zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiającemu przysługują kary umowne określone w § 12 umowy.
8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9 Podwykonawcy – zakres oraz zawieranie i zmiana umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :

- samodzielnie/samodzielnie w zakresie:

- przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:

.....

(Firma podwykonawcy, siedziba, adres, zakres robót)

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane lub prace konserwatorskie zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub prace konserwatorskie, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo oraz przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

3. Celem realizacji przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z podwykonawcą i w umowie z podwykonawcą do wprowadzenia postanowień, obligujących podwykonawcę do:

1) wykonania obowiązków względem Zamawiającego;

2) do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami postanowień obligujących dalszych podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania projektu umowy lub umowy, o jakiej mowa w ust. 2 może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub prace konserwatorskie, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub prace konserwatorskie, i do jej zmian.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.

6. Do umów zawieranych w zakresie podwykonawstwa robót budowlanych, usług i dostaw stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Pzp, w szczególności Dział VII Rozdział 5.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawców lub zakres dostaw, usług i robót budowlanych wykonywanych przez te podmioty, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
9. Umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, zanonimizowanych kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
10. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać zapis zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie umowę o pracę.
11. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez Podwykonawców odpowiadają solidarnie Wykonawca i Zamawiający. Wobec powyższego Wykonawca przy odbiorze robót, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty kwot wymagalnych na rzecz Podwykonawców, w tym oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za roboty wykonane przez nich w ramach umowy.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub prace konserwatorskie, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania w umowach z dalszymi Podwykonawcami zasad zawierania i rozliczania umów z Podwykonawcami wynikających z niniejszej umowy.
14. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 6) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (Kosztorysu ofertowego), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie;
 - 7) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót

budowlanych lub prac konserwatorskich powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót niniejszą umową i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w §5 terminie;

8) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;

9) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania odbioru robót;

10) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;

11) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt 1-10 w umowach z dalszymi podwykonawcami.

15. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

16. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

17. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

18. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

21. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia podziału przedmiotu zamówienia na obiekty i roboty do wykonania we własnym zakresie oraz przez poszczególnych Podwykonawców;

23. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zlecać robót Podwykonawcy innemu, niż wymieniony w załączniku nr 5 do umowy.

24. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.

25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 10 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu z **3 dniowym** wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru robót.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru częściowego lub końcowego z co najmniej **7 dniowym** wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru robót w celu ustalenia terminu umożliwiającego udział wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu robót zgodnych z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. Gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót oraz odbiór robót ulegających zakryciu Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w § 3 ust. 1 umowy na piśmie, po ich zakończeniu.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w dniu:
 - odbioru robót ulegających zakryciu w **3 dniu roboczym** licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - odbioru końcowego w **7 dni roboczych** licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru z uwzględnieniem terminu umożliwiającego udział wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. W czynnościach odbioru uczestniczą umocowani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz przedstawiciele wojewódzkiego konserwatora zabytków.
7. Z czynności odbioru **sporządza się protokół**, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 5) wykaz podwykonawców realizujących przedmiot umowy,
 - 6) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 7) opis ujawnionych wad i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,
 - 8) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - 9) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 10) podpisy uczestników odbioru,
 - 11) zatwierdzenie odbioru przez przedstawicieli wojewódzkiego konserwatora zabytków.
8. Przez odbiór częściowy lub końcowy robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy **odbiór bez wad**. W razie wystąpienia wad, czynności odbioru przerywa się, a po ich usunięciu, czynności odbioru zostaną podjęte od nowa.
9. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych** na koszt i ryzyko Wykonawcy. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczyć karę umowną, zgodnie z § 12 umowy, do czasu usunięcia wad, od dnia pierwszego protokołu stwierdzającego wady.
10. Po upływie terminu określonego w ust. 9 Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub odstąpić od umowy.
11. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
12. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze robót, Zamawiający dokona odbioru robót przez powołaną do tego komisję. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru robót.
13. Protokół odbioru sporządza się w trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§11 Gospodarka odpadami.

1. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

2. Odpady budowlane składować należy w pojemniku/kontenerze ustawionym na czas wykonywania robót w miejscu nie kolidującym z wejściem do budynku – wszelkie koszty związane z korzystaniem i ustawieniem pojemnika/kontenera ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania końcowego odbioru realizowanego zamówienia.
5. Wykonawcy zabrania się:
 - 1) składowania bezpośrednio na ziemi:
 - odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy
 - betonów, zapraw, mas bitumicznych, itp.;
 - 2) spalania odpadów;
 - 3) wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów;
 - 4) wylewania na glebę jakichkolwiek substancji niebezpiecznych.
6. W przypadku ujawnienia sytuacji opisanej w pkt. 5 Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, wywołane swoim działaniem bądź zaniechaniem;

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 pkt. 8,
 - 4) w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców:
 - za dopuszczenie do realizacji umowy podwykonawcy innego niż wskazany w umowie lub w zakresie innym niż wskazany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji;
 - za nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek;
 - niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek niedokonania zmiany;
 - fakt braku zapłaty w terminie podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 3 000,00 zł za każde naruszenie;
2. Za każdorazowe stwierdzenie, że czynności w wykonywaniu umowy realizowane są przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub naruszenie obowiązku nałożonego na Wykonawcę lub podwykonawcę w § 9 umowy - w wysokości 2 000,00 zł, za każde naruszenie.
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstawania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

8. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym art. 484 § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 13 Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie zapewniającym prawidłową realizację zamówienia lub z własnej winy, bez uzasadnienia przerw realizacji robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych;
- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową, STWiORB, uwagami przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru lub zapisami tej umowy;
- 4) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub zgłoszono wniosek o ogłoszenie jego upadłości;
- 5) doszło do zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, lub jakiegokolwiek rozporządzania majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzycieli;
- 6) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę;
- 7) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w terminie;
- 8) podlega całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,

2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz placu budowy.

3. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże plac budowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonane roboty i materiały wbudowane przez Wykonawcę uważane będą za własność Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, pod warunkiem bezusterkowego ich odbioru, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz ewentualne roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

4. Jeżeli którakolwiek ze Stron uchylać się będzie od czynności określonych w ustępie poprzedzającym, druga Strona ma prawo dokonania ich bez udziału Strony uchylającej się, zaś poczynione przez nią ustalenia w tym przedmiocie będą wiążące (odbior jednostronny).

5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 4 dni roboczych od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

7. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

8. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 14 Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty objęte przedmiotem umowy gwarancję wynoszącą **miesiący** licząc od daty końcowego odbioru, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uprawnienia, o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
6. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
7. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
 - b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:
 - naliczy kary umowne określone w niniejszej umowie;
 - ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę;
9. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi nastąpi odbiór gwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonych od dnia zgłoszenia doręczonego na adres Wykonawcy wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.
13. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 12 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub odstąpienia od umowy.

§ 15 Zmiany umowy.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1, pkt. 1) – 4) i ust. 2 ustawy Pzp lub co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - I. Zmianę w zakresie wynagrodzenia, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy
 - 1) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych, tj. zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych w miejsce robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym i dokumentacji projektowej. Potrzeba wykonania robót zamiennych musi zostać potwierdzona protokołem konieczności wykonania robót zamiennych, zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego – określającym opis robót, przewidywaną ilość robót oraz wartość robót zamiennych według cen ofertowych, a w razie ich braku według cen rynkowych dla danego rodzaju robót i warunków ich wykonania;
 - 2) zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie. Wynagrodzenie za roboty niewykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem podatku VAT. Podstawą obniżenia wynagrodzenia umownego, będzie podpisany przez przedstawicieli Stron, inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokół robót niewykonanych” z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT wraz z uzasadnieniem;
 - 3) w przypadku gdy roboty zamienne lub zaniechane nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawca winien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych w oparciu o publikowany w ostatnim dostępnym

wydaniu SEKOCENBUD oraz nakładów określonych w KNR, a w przypadku braku takich nakładów o ogólnie stosowane katalogi lub wyceny własnej;

4) akceptacja Zamawiającego upoważnienia Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych;

5) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie, co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

6) wartość zmian umowy w zakresie wynagrodzenia zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. I nie może być większa niż 30% wartości wynagrodzenia o jakim mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

II. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy:

1) zmiany spowodowane są wystąpieniem siły wyższej - warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi – których nie da się przewidzieć, w szczególności: a) klęski żywiołowe; b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych i instalacyjnych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza nadzwyczajnej dla danej pory roku, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych; c) niewypały i niewybuchy; d) wykopaliska i odkrycia archeologiczne ujawnione podczas interwencyjnych prac badawczych; e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki wykonania robót (niezidentyfikowane obiekty, urządzenia, instalacje, itp.),

2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; b) bezzasadna odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: a) brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych; b) protesty mieszkańców; c) wystąpienie zagrożenia epidemiologicznego i związane z tym ograniczenia wprowadzone przez organy państwowe mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;

4) w razie zlecenia dodatkowych prac na podstawie art. 455 ustawy Pzp albo innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;

5) zmiana umowy w zakresie terminu realizacji w związku z sytuacjami opisanymi w pkt. II. 1) – 4) nie może być większa - dłuższa niż okres powodujący podstawę do zmiany umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek udokumentowania bezpośredniego wpływu wskazanych sytuacji na termin realizacji przedmiotu umowy.

III. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, w szczególności:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców);

2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§16 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w 6 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany, o której mowa w art. 439:

1. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – minimalny poziom zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 20% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert, wyliczone na podstawie wskaźników kwartalnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich lub kosztów zakupu publikowanych w wydawnictwie "SEKOCENBUD", według wskaźników kwartalnych ostatnio publikowanych na dzień składania wniosku o zmianę umowy - waloryzację. Zmiana wskaźników na poziomie określonym powyżej uprawnia strony do żądania zmiany wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian na koszty wykonania niniejszej umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem). Zmiana

wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekomensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. W celu wykazania wpływu zmian na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów uwzględniającą dane z kosztorysu inwestorskiego oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji.

2. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dokonywany będzie zgodnie z zapisami ust. 1 przy uwzględnieniu poziomu zmian cen materiałów lub kosztów z dnia poprzedniej waloryzacji w stosunku do zmiany cen na dzień składania kolejnego wniosku o zmianę umowy – waloryzację.

3. Waloryzacja wynagrodzenia dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.

4. W przypadku złożenia wniosku o waloryzację, strony umowy sporządzą protokół odbioru wykonanych robót na dzień złożenia wniosku o waloryzację.

5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik do oferty.

6. W przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i wskazaniem podstaw oraz dokładnych wyliczeń kwoty wynagrodzenia po zmianie.

7. W sytuacji spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Zamawiający uprawniony jest złożyć Wykonawcy pisemną informację stanowiącą podstawę zmiany umowy wraz z uzasadnieniem oraz dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia po zmianie.

8. Obowiązek rzetelnego, wyczerpującego i faktycznego wskazania wpływu zmian na zmianę wysokości wynagrodzenia należy do strony wnioskującej o zmianę umowy.

9. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejna waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła następować w okresach 3 miesięcznych.

10. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 14 niniejszego paragrafu będzie dzień otwarcia ofert.

11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia - rozumianej jako wzrost lub obniżenie - jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z niniejszym paragrafem, nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

12. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, po złożeniu formalnego wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.

17 Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany nazwy, firmy, adresu lub siedziby, każda ze stron ma obowiązek poinformować o tym drugą stronę w formie pisemnej. W razie braku takiej informacji korespondencję wysłaną uważa się za doręczoną w dacie wysłania, podobnie jak korespondencję niepodjętą w przewidzianym prawem terminie.
4. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
5. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skutecznie doręczone.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 902 ze zm.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
7. W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu z Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. pracowników wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klauzula Informacyjna Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich jako Administratora danych stanowi załącznik do niniejszej umowy.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18 Załączniki do umowy

1. Załączniki do umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Przedmiar robót - Kosztorys ofertowy;
 - 3) kopie polis ubezpieczeniowych: OC;
 - 4) Wykaz Podwykonawców (*jeżeli występują*)
 - 5) dokumenty dotyczące personelu Wykonawcy: kopia uprawnień, wpis do izby;
 - 6) wykaz osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z **art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r.** w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz .Urz. UE L 119, s. 1) – dalej **RODO**

– informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich jest Administratorem Twoich danych osobowych.

II. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Twoich danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Twoje dane w celu:

- wykonania umowy zawartej z naszym kontrahentem/Wykonawcą:, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust.1 lit. f RODO);
- ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

III. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich Danych, z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Twoich danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Przystaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

IV. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zawartej z kontrahentem/Wykonawcą:, a także po jej zakończeniu, w celach:

- dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, zakończeniem jej obowiązywania, rozliczeniem umowy,
- wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- statystycznych i archiwizacyjnych.

V. Odbiorcy danych

Twoje dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Muzeum w Jarosławiu Kamienica Orsettich danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych będą również:

- 1) **podmioty przetwarzające** dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:
 - a) podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
 - b) podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze;
- 2) **innym administratorom** danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
 - a) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską.

Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Jeżeli przetwarzanie Państwa danych nie jest konieczne do zawarcia umowy, realizacji obowiązku prawnego lub nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu, możemy prosić o wyrażenie zgody na określone sposoby wykorzystania Państwa danych. Udzieloną nam zgodę mogą Państwo w dowolnym momencie cofnąć (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).

VIII. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)

IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.