

Załącznik nr 5 do SWZ

Nr Sprawy: DKiA.26.2.2.2026.MBS

UMOWA NR OP/WO/.../2026

zawarta w dniu ... 2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 zwanym w treści umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

Panią Bogusławę Biedrzycką - Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy z siedzibą przy ul. J. Bema 91, 01 - 233 Warszawa, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2023 r., Nr GP-OR.0052.3930.2023

a

..... z siedzibą w, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP:, REGON:

reprezentowanymi przez:

Pan(i) ... – ...,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”,

w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr DKiA.26.2.2.2026.MBS, przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1) w zw. z art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na świadczeniu usług ochrony fizycznej osób i mienia na rzecz Ośrodka Pomocy

Spółecznej Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, realizowanych w siedzibie Działu Wsparcia i Pomocy Rodzinie oraz Działu Przeciwdziałania Przemocy Domowej przy Alei „Solidarności” 102 w Warszawie – budynek jednokondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 452 m², niepodpiwniczony. Pomieszczenia biurowo – administracyjne wyposażone są w sprzęt biurowy i komputerowy. Budynek jest monitorowany (SSWiN).

2. Umowa będzie realizowana we wszystkie dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7.00 – 20.00 (z wyłączeniem dni ustalonych przez Zamawiającego dla jego pracowników jako dni wolne od pracy) oraz dodatkowo do jednej godziny dziennie na przywiezienie i odwiezienie klucza z obiektu Zamawiającego przy ul. J. Bema 91.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1, w dni realizacji umowy:
 - 3.1 przed rozpoczęciem dyżuru o godzinie 6.30 – do odbierania kluczy do obiektu, o którym mowa w ust. 1, z depozytu znajdującego się w budynku Zamawiającego przy ul. J. Bema 91 - od osoby pełniącej dyżur w tym obiekcie;
 - 3.2 po zakończeniu dyżuru o godz. 20.30 - do zdawania kluczy do obiektu, o którym mowa w ust. 1, do depozytu znajdującego się w budynku Zamawiającego przy ul. J. Bema 91 - osobie pełniącej dyżur w tym obiekcie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany dni i godzin pełnienia dyżurów przez pracowników Wykonawcy, która nie wpłynie na wielkość zamówienia. Zmiana harmonogramu nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą, w ramach przewidzianej liczby godzin pracy. Zmiana ta nie stanowi zmiany treści umowy i nastąpi w drodze wymiany pism.
5. Do zakresu działań Wykonawcy będzie należało, zarówno podejmowanie działań prewencyjnych, jak i natychmiastowa interwencja w przypadku, wynikłego z jakichkolwiek przyczyn, stanu zagrożenia lub zdarzenia mogącego spowodować szkody na terenie budynku lub terenie posesji albo zagrozić bezpieczeństwu osób i mienia tam się znajdującego, a w szczególności w przypadku:
 - 5.1 kradzieży lub zaboru mienia w wyniku włamania, napadu lub rabunku,

- 5.2 usiłowania zawładnięcia mieniem przez osoby nieuprawnione,
 - 5.3 usiłowania zniszczenia mienia,
 - 5.4 awarii, a w szczególności wodnych i energetycznych,
 - 5.5 pożaru,
 - 5.6 klęsk żywiołowych,
 - 5.7 innych zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo mienia Zamawiającego.
6. Świadczone usługi ochrony określone niniejszą umową będą wykonywane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 532) oraz zgodnie ze szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 3 do Umowy**.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanej usługi.
8. Wykonawca przedłożył opłaconą polisę, która potwierdza, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną zł (słownie: zł), stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy**.
9. Strony ustalają, że w przypadku, gdy ważność umowy ubezpieczeniowej skończy się wcześniej niż czas na jaki zawarto niniejszą umowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający, że zawarta została nowa umowa ubezpieczenia na kolejny okres, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), przed upływem ważności poprzedniej polisy.
10. Wykonawca przedłożył Koncesje, które potwierdzają, że Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochroniarskich zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532), stanowiące **Załącznik nr 2 do Umowy**.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego w przypadku utraty lub ograniczenia przez MSWiA zakresu posiadanych koncesji, uniemożliwiającego wykonywanie usługi zgodnie z opisem zawartym w tym paragrafie umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.04.2026 r. do 31.10.2027 r.**
2. Wykonawca zobowiązany będzie rozpocząć świadczenie usług o godz. 6:30 pierwszego dnia i zakończyć o godz. 20:30 ostatniego dnia realizacji umowy.
3. W przypadku niezrealizowania w okresie trwania Umowy przewidzianej w §3 ust. 1 niniejszej Umowy ilości godzin usług, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji Umowy, nie dłużej jednak niż o 3 miesiące.

§ 3

1. Ogólna liczba godzin świadczenia usług ochrony w skali zamówienia wynosi **5628 godzin** (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia osiem godzin).
2. Dyżury będą pełnione w wymiarze określonym w § 1 ust. 2 Umowy, średnio miesięcznie **296** godzin.
3. Zamawiający zastrzega, że liczba godzin może być mniejsza w granicach do 10% zamówienia, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu niezrealizowanej ilości godzin.

§ 4

1. Szczegółowy zakres obowiązków kwalifikowanych pracowników ochrony pełniących dyżur w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 został zawarty w **pkt 10** Opisu Przedmiotu Zamówienia - **Załącznika nr 3 do Umowy**.
2. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora/kierownika ochrony został zawarty w **pkt 15** Opisu Przedmiotu Zamówienia - **Załącznika nr 3 do Umowy**.
3. W sytuacjach szczególnego zagrożenia wymaga się podjazdu grupy interwencyjnej.
4. O strefach zbrojenia oraz o godzinach wykonywania poszczególnych czynności Zamawiający poinformuje Wykonawcę po podpisaniu Umowy.
5. Wykonawca oznakuje obiekt swoimi logotypami zawierającymi co najmniej: informację, że obiekt jest chroniony, nazwę firmy, adres, numer telefonu. Wszelkie logotypy i oznaczenia będą zamontowane w miejscach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym.

6. Po zakończeniu współpracy Wykonawca zobowiązuje się usunąć logotypy w sposób nieuszkodzający powierzchni, do której były przymocowane.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. osoby pełniące dyżury w liczbie nie mniejszej niż **3**, są kwalifikowanymi pracownikami ochrony, przeszkolonymi w zakresie pełnionych obowiązków, są sprawni fizycznie i intelektualnie, posiadają umiejętność nawiązywania prawidłowych relacji interpersonalnych zgodnych z podstawowymi zasadami kultury i nie były karane oraz spełniają warunki i dodatkowe kryteria zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu;
 - 1.2. koordynator/kierownik ochrony jest przeszkolony w zakresie pełnionych obowiązków, posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu ochroną fizyczną w obiektach użyteczności publicznej (biura, urzędy). Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia został przez Wykonawcę złożony przed zawarciem niniejszej umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 na inne niż wskazane w Wykazie, po uprzednim złożeniu wniosku na piśmie przez Wykonawcę oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Osoby te muszą spełniać wymagania, o których mowa w ust. 1 oraz posiadać minimum takie kwalifikacje i doświadczenie, jak określone przez Zamawiającego w warunkach udziału w postępowaniu, a także muszą posiadać doświadczenie zgodnie z dodatkowymi kryteriami oceny ofert, na podstawie których ofercie Wykonawcy przyznano punkty - jeżeli taka sytuacja miała miejsce. Zmiana osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia nie stanowi zmiany treści umowy i następuje w drodze wymiany pism, za pomocą poczty tradycyjnej lub zaszyfrowanych wiadomości e-mail.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany personelu świadczącego ochronę fizyczną jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Wykonawca dokona zmiany pracowników ochrony w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia pisemnego żądania takiej zmiany przez Zamawiającego, bez konieczności przedstawiania uzasadnienia takiego żądania, z zastrzeżeniem, iż w przypadku pracownika ochrony będącego pod wpływem alkoholu lub innych

- środków odurzających, Wykonawca odsunie takiego pracownika od realizacji Umowy w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku niestawienia się pracownika ochrony, Wykonawca zapewni zamienną ochronę fizyczną, nie później niż w ciągu 1-dnej (jednej) godziny od powiadomienia go o zaistnieniu powyższego faktu. Za szkody wynikłe w okresie nieobecności pracownika odpowiada Wykonawca.
 6. Na dyżurze usługę sprawuje 1 kwalifikowany pracownik ochrony. Kwalifikowani pracownicy ochrony będą wykonywać dyżury w sposób określony w **pkt 11-13** Opisu Przedmiotu Zamówienia - **Załącznika nr 3 do Umowy**. Szczegółowy zakres obowiązków kwalifikowanych pracowników ochrony zawarto w **pkt 10** Opisu Przedmiotu Zamówienia - **Załącznika nr 3 do Umowy**.
 7. Koordynator / kierownik ochrony - będzie miał za zadanie organizować pracę (ustalenie grafików, uzgodnienia operacyjne) oraz kontrolę pracowników ochrony (w różnych godzinach co najmniej raz w tygodniu). Koordynator/kierownik ochrony musi dysponować służbowym telefonem komórkowym, dostępnym w dniach i godzinach świadczenia usług – między 6:30 a 20:30. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora/kierownika ochrony zawarto w **pkt 15** Opisu Przedmiotu Zamówienia - **Załącznika nr 3 do Umowy**.
 8. Strony ustalają, że osoby pełniące dyżur ochrony obowiązują bezwzględne zakazy, o których mowa w **pkt 14** Opisu Przedmiotu Zamówienia - **Załącznika nr 3 do Umowy**.
 9. Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące dyżur prowadziły książki dyżurów.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do bezpośredniego nadzoru przebiegu świadczonej usługi oraz do utrzymywania stałego kontaktu z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
 11. Osobami upoważnionymi do kontaktu są:
 - 11.1. ze strony Zamawiającego: Pani Amelia Namysło, tel.: +48 22 571 50 44, e-mail: anamyslo@ops-wola.waw.pl ;
 - 11.2. ze strony Wykonawcy: Pan(i) ..., tel. ..., e- mail: ...
 12. Zmiana osób wskazanych w ust. 11 następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
 13. Zamawiający, działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące pracę o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 w zakresie czynności ochrony fizycznej osób i mienia, były zatrudnione na podstawie umowy

o pracę – w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) w wymiarze odpowiednim do realizowanej liczby godzin w ramach ochrony. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek zatrudnić wyżej wymienione osoby na cały okres realizacji zamówienia.

14. W przypadku rozwiązania stosunku pracy ze skierowanym pracownikiem przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych) zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
15. Warunek zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy wyłącznie pracowników skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie czynności ochrony fizycznej osób i mienia.
16. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
17. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 oraz w ust. 13 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 17.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 18. Jeżeli dokumenty będą zawierać szerszy zakres danych osobowych, niż wymagany przez Zamawiającego w ust. 18 pkt 18.2, Wykonawca dokona anonimizacji tych danych;
 - 17.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 17.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

18. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy do składania Zamawiającemu comiesięcznego oświadczenia w terminie do dwudziestego piątego dnia miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni o spełnianiu wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz o odprowadzaniu składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne zatrudnionych osób. Oświadczenie, o którym tu mowa powinno zawierać informacje, o których mowa w ust. 16:
 - 18.1. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia wskazanych w ust. 18.2. dowodów - w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia;
 - 18.2. Jako dowody potwierdzające spełniania wymogu zatrudnienia rozumie się poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu (druk RCA lub w przypadku jego braku – druk RSA) opłacania przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób o których mowa w ust. 13 za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Informacje takie jak: Imię, Nazwisko, kod tytułu ubezpieczenia oraz wymiar czasu pracy osoby ubezpieczonej powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 18.3. Wykonawca złoży dowody, o których mowa w pkt 18.2 w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania.
19. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.4.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Wykonawca stosując ust. 2 niniejszego paragrafu może w trakcie realizacji umowy zastąpić osoby, o których mowa w ust. 1. innymi osobami pod warunkiem,

że zmiana ta będzie miała miejsce tylko w szczególnych, uzasadnionych przypadkach, tj. np. w sytuacjach: ustania zatrudnienia, choroby, urlopu, zdarzenia losowego, nienależytego wywiązywania się z powierzonych zadań przy realizacji niniejszego zamówienia.

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny doświadczenia zawodowego nowo zatrudnianych osób i spełniania warunków zgodnie z ust. 1 i wyrażenia zgody na przyjęcie nowych osób do realizacji zamówienia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu, wyniesie nie więcej niż ... zł (netto), powiększone o należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę zł, łącznie brutto zł (słownie: złotych), przy stawce za 1 roboczogodzinę w wysokości ... zł brutto (słownie: ... zł .../100).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę faktury za rzeczywiście przepracowane godziny pracy.
3. Fakturę należy wystawić na:
 - 3.1. Nabywca (**podmiot2**): Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525 22 48 481
 - 3.2. Odbiorca (**podmiot inny/podmiot3**): Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. Józefa Bema 91, 01-233 Warszawa, NIP 527 214 21 13.
4. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@ops-wola.waw.pl
6. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii w KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres, o którym mowa w ust. 5 albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. Doręczenie w

KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.

7. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym stanowią przepisy art. 106 nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca wystawi fakturę po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonych od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 4 i 6 z zastrzeżeniem ust. 9, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowej wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF, na adres wskazany w ust. 5. na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę:
 - 10.1. wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1” oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP 527 214 21 13 oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca”;
 - 10.2. zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy;
 - 10.3. wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
11. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 10, Ośrodek zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 8.
12. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej z KSeF, należy przesłać w formie

elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ust. 5, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 4 lub 6.

13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie/fakturze rachunek bankowy nr jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i znajduje się w jednolitym wykazie podatników VAT („biała lista podatników”).
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
16. Zamawiający na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.) oświadcza, że m. st. Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy.
17. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

§ 7

1. Wykonywanie niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”
2. Wykonawca oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO w stosunku do personelu skierowanego do realizacji umowy, osób reprezentujących Wykonawcę, a także pracowników Zamawiającego, których dane udostępni Wykonawcy Zamawiający.

3. Zamawiający oświadcza, iż obowiązki administratora danych osobowych w stosunku pracowników Zamawiającego, a także osób, których dane udostępni Wykonawca, o których mowa w ust. 2, realizuje Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy (dalej „**Ośrodek**”). Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę zostały zawarte w treści obowiązku informacyjnego („klauzuli informacyjnej”), stanowiącego **Załącznik nr 4 do Umowy**.
4. W ramach realizacji zamówienia Strony udostępniają sobie wzajemnie dane identyfikacyjne i kontaktowe swoich pracowników, o których mowa w § 5 ust. 1 i 11 w następującym zakresie:
 - 4.1. Zakres danych udostępnianych Ośrodkowi przez Wykonawcę może obejmować:
 - 4.1.1. w stosunku do osób reprezentujących Wykonawcę: imię, nazwisko, pełniona funkcja oraz dane z CEiDG (dot. osób prowadzących działalność gospodarczą) lub KRS (dotyczy przedstawicieli osób prawnych), a także numer PESEL (w przypadku powołania przez Wykonawcę pełnomocników);
 - 4.1.2. w stosunku do personelu świadczącego usługi ochrony fizycznej osób i mienia: imię, nazwisko, informacje o doświadczeniu zawodowym, formie zatrudnienia, informacje o niefigurowaniu w KRK i wysokości odprowadzanych składek na ubezpieczenia społeczne;
 - 4.1.3. w stosunku do koordynatorów/kierowników ochrony: imię, nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, informacje o doświadczeniu zawodowym, formie dysponowania.
 - 4.2. Zakres danych udostępnianych Wykonawcy przez Zamawiającego może obejmować dane kontaktowe osób realizujących umowę, tj. imię, nazwisko, pełniona funkcja / stanowisko, numer telefonu, adres email.
5. Strony ustalają następujący sposób realizacji obowiązków informacyjnych, w rozumieniu art. 13-14 RODO w stosunku do osób, wskazanych w ust. 4:
 - 5.1. Strony zrealizują wzajemnie obowiązki informacyjne w stosunku do osób wskazanych do kontaktu – przy pierwszej korespondencji skierowanej do tych osób (np. w wiadomości email);
 - 5.2. Ośrodek zrealizuje obowiązek informacyjny w stosunku do Wykonawcy/osób reprezentujących Wykonawcę, a także w stosunku do

personelu realizującego usługi będące przedmiotem umowy – poprzez dołączenie do niniejszej umowy **Załącznika nr 4**, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia treści **Załącznika nr 4** wszystkim osobom, których dane będzie udostępniać Zamawiającemu.

6. Dane osobowe przetwarzane będą przez Strony wyłącznie w celu organizacji i realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. W ramach wykonywania przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy uczestniczący w realizacji zamówienia będą posiadali dostęp do pomieszczeń, w których są przetwarzane dane osobowe i będą zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących obiektu i wdrożonych w nich zabezpieczeń organizacyjnych i technicznych z zakresu ochrony danych osobowych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1.2 i 4.1.3 zostanie nadane:
 - 8.1. pisemne upoważnienie do przebywania w sferach/ obszarach przetwarzania danych osobowych;
 - 8.2. pisemne upoważnienie do dysponowania kluczami do siedzib i obsługi systemu alarmowego zgodnie z wewnętrznymi procedurami przyjętymi w Ośrodku.
9. Pracownicy Wykonawcy uczestniczący w wykonywaniu zamówienia zobowiązani będą do:
 - 9.1. złożenia Zamawiającemu oświadczenia o zachowaniu poufności;
 - 9.2. zapoznania się z Procedurą postępowania z kluczami oraz zabezpieczania pomieszczeń Ośrodka.
10. Realizacja umowy nie powoduje zaistnienia pomiędzy stronami relacji powodującej powierzenia przetwarzania danych osobowych, w rozumieniu art. 28 RODO.

§ 8

1. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie sam bez udziału podwykonawców lub może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w zakresie wskazanym w przeprowadzonym postępowaniu.

2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 będą wykonywać następujące części/zakres zamówienia: (podmiot i części zamówienia, które wykona ten podmiot).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w postępowaniu. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca wówczas zobowiązany jest zastąpić podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykaz podmiotów oraz części zamówienia, które będą wykonywać podwykonawcy zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca w postępowaniu, polegał będzie na zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp) innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia: (podmiot i części zamówienia, które wykona ten podmiot.).
8. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów (o których mowa w ust. 1, 5, 7) lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu podwykonawcy – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 5 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 5.
9. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 7 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca ma obowiązek wykazać, że nowy podmiot lub sam Wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach

udziału w postępowaniu (dokumentacji postępowania). Wykaz podmiotów oraz części zamówienia, które będą wykonywać zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej Umowy.

10. W odniesieniu do Podwykonawcy zastosowanie mają postanowienia § 7 Umowy, zwłaszcza w zakresie obowiązku zapoznania się z procedurami obowiązującymi u Zamawiającego, podpisania upoważnień i klauzul poufności wymaganych przy realizowaniu usługi, o których mowa w § 7 ust. 3, 6-9 Umowy.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, przysługującego za miesiąc, w którym to zdarzenie nastąpiło;
 - 1.2. 200% stawki brutto za 1 roboczogodzinę, określoną w § 6 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności pracownika ochrony;
 - 1.3. za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za niezrealizowaną część przedmiotu umowy;
 - 1.4. za niezatrudnienie na umowę o pracę osób świadczących usługi ochrony fizycznej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za cały miesiąc, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu;
 - 1.5. za niedostarczenie dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w terminie określonym w § 5 ust. 18 pkt 18.3 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 1.6. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym

mowa w § 14 ust. 3 Umowy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto, w którym to zdarzenie nastąpiło.

- 1.7. Za niewywiązanie się z obowiązku waloryzacji Umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z § 14 ust. 10 niniejszej Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy miesiąc niewywiązania się z ww. obowiązku.
2. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 (z wyłączeniem kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1.3) zostanie poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z którego zostanie sporządzony pisemny protokół.
3. W przypadku nie wzięcia udziału przez Wykonawcę w postępowaniu, o którym mowa w ust. 2, pomimo zawiadomienia go przez Zamawiającego o terminie przeprowadzania czynności, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia i podpisania jednostronnego protokołu opisującego zaistniałe zdarzenie. Sporządzenie protokołu nie jest konieczne w przypadku przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego na piśmie.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku nie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia zgodnie z ust. 5, na podstawie obowiązujących przepisów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania mającego formę noty księkowej.
7. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
8. Łączna kwota kar umownych jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy, zgodnie z ust. 1 pkt 1.1, 1.2, 1.4-1.7 nie może przekroczyć 25% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 6 ust. 1. Umowy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 1.2. w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub uzasadnionej utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.3. W przypadku rażącego złamania zasad dotyczących przetwarzania danych osobowych związanego z zawinionym przez Wykonawcę, nieuprawnionym dostępem osób trzecich do danych osobowych, umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia skutecznego odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny odstąpienia bądź wypowiedzenia.

§ 11

1. Zakres odpowiedzialności za mienie znajdujące się w strefie dostępu chronionego określi protokół spisany w dniu rozpoczęcia realizacji umowy.
2. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, stwierdzone nieprawidłowości będą przedmiotem postępowania wyjaśniającego, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody. Dotyczy to strefy dostępu chronionego zgodnie z protokołem, o którym mowa w ust. 1.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do

imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022r. poz. 902) z ew. zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §.../, załączniku nr... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 13

1. Strony oświadczają, że ich aktualne adresy korespondencyjne są następujące:
Zamawiający:
Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy,
ul. J. Bema 91; 01-233 Warszawa
Wykonawca:
.....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
3. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 2 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres wskazany w preambule umowy uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§ 14

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności aneksu w formie pisemnej, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem sytuacji wskazanych wprost w umowie oraz określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 ustawy Pzp.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej Umowy, w formie pisemnej - aneksu do Umowy, każdorazowo, nie wcześniej niż po upływie pół roku obowiązywania Umowy, w

przypadku wystąpienia zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 3.1 minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do kosztów mających wpływ na realizację zamówienia;
 - 3.2 poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta;
 - 3.3 maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany kosztów na realizację zamówienia. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana z zachowaniem następujących zasad:
- 4.1 podstawą dla zmiany wynagrodzenia jest zmiana kosztów realizacji zamówienia w wymiarze, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1,
 - 4.2 dla ustalenia zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do procentowych zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony posłużą się danymi Głównego Urzędu Statystycznego i dokonają zmiany zgodnie ze wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z ust. 3 pkt 3.2.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztu, o którym mowa w ust. 3, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego po dniu zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany i jednocześnie realizowanej nie wcześniej niż na 1 miesiąc od momentu złożenia kompletnego wniosku o dokonane zmiany lub przekazania

- zawiadomienia o wszczęciu procedury zmiany oraz odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
6. Aneks, o którym mowa w ust. 3 zostanie zawarty nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wchodzić będzie każdorazowo w życie w okolicznościach, o których mowa w ust. 3.
 7. Zmiana, o której mowa w ust. 3 w zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego. W takim wypadku zasady dokonywania zmiany są dokonywane z zachowaniem reguł, o których mowa powyżej. Zamawiający składa Wykonawcy informację o wszczęciu procedury zmiany umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz wykazuje wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia.
 8. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą być wprowadzane na zasadach, o których mowa powyżej, poprzez zestawienie kosztów związanych z realizacją Umowy oraz wskaźnika zmiany kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
 9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.6.
 10. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 3 – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów zobowiązania podwykonawcy.
 11. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiałyby wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią i celem, a w szczególności:
 - 11.1 ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 11.2 ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy

z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

11.3 ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 350) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 146), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmian ww. zasad lub wysokości stawek składek;

11.4 zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;

11.5 obniżenia ilości / wielkości przedmiotu zamówienia i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z zaistnienia obiektywnych przesłanek konieczności takiej zmiany (maksymalnie 10%);

11.6 zmiany wymiaru i/lub częstotliwości świadczonych usług;

11.7 gdy zajdzie konieczność przedłużenia terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w §2 ust. 3 Umowy, nie dłużej jednak niż o kolejne 3 miesiące.

12 W przypadku, o którym mowa w ust. 11.1, zmiana Wynagrodzenia może wynikać jedynie ze zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o

charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany Wynagrodzenia.

- 13 W przypadku określonym w ust. 11.1 kwota Wynagrodzenia netto Wykonawcy pozostaje bez zmiany.
- 14 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11.2, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 15 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11.3, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy między rzeczywistym wzrostem kosztu Wykonawcy wynikającym ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, a dotychczasową kwotą netto wynagrodzenia wskazanych osób.
- 16 Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11.4, będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 17 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11.4, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji usługi wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją usługi.

- 18 Wprowadzenie zmian wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 11.1-4. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami, a w szczególności:
- 18.1 w przypadku zmian, o których mowa w ust. 11 pkt 11.2, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę w czynności ochrony fizycznej osób i mienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, lub
 - 18.2 w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 11.3 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę w czynności ochrony fizycznej osób i mienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - 18.3 kalkulację kosztów wykonania przedmiotu Umowy zawierającą wpływ zmian przepisów, na koszty wykonania zamówienia.
- 19 Zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją i stosowną dokumentacją, o której mowa w ust. 18, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 1 (jednego) miesiąca od zdarzenia uzasadniającego zmianę, pod rygorem pominięcia.
- 20 W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 18, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.

§ 15

1. W razie sporów mogących wyniknąć z umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia.

2. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia między stronami, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż wdrożył Procedurę zgłoszeń wewnętrznych w Ośrodku Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, którą zamieścił na stronie internetowej Ośrodka (<https://ops-wola.waw.pl/o-nas/zgloszenia-wewnetrzne/>).
4. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż wprowadził Standardy ochrony małoletnich w Ośrodku Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, którą zamieścił na stronie Internetowej Ośrodka (<https://ops-wola.waw.pl/jak-pomagamy/standardy-ochrony-maloletnich/>), a Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z nimi pracowników skierowanych do realizacji pracy w siedzibie Ośrodka.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Polisa OC,

Załącznik nr 2 – Koncesja/e;

Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Wydatki będą realizowane ze środków zaplanowanych w:

Dziale 852, Rozdziale 85219 § 4300:

2025 r. – zł;

2026 r. – zł.