

Umowa nr

zawarta w dniu określonym w § 15 ust. 4 pomiędzy:

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2B, 00 - 193 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1598, z późn. zm.), NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych:

..... –.....,

oraz –.....

a

..... z siedzibą przy ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod nr KRS, którą reprezentuje:

..... –.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, a osobno również „**Stroną**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w trybie, zgodnie z art. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Umowa niniejsza obejmuje realizację zadania pn. Rozbudowa Zintegrowanego Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Wąwale (dalej: „**Składnica**”), ul. Jeleń 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, zamontować i skonfigurować elementy systemu kontroli dostępu (SKD), systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu telewizji użytkowej (CCTV), w tym zaktualizować dokumentację i oprogramowanie, dostarczyć licencję na urządzenia, uruchomić i przeprowadzić testy pracy urządzeń zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy (dalej: „**Towar**”).
3. Towar musi być nowy, na gwarancji producenta oraz pochodzić z autoryzowanego kanału sprzedaży, a także spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i norm, posiadać wszelkie niezbędne zezwolenia, atesty, certyfikaty i inne dopuszczenia oraz posiadać wszelkie wymagane w tym zakresie oznakowania i napisy w języku polskim.
4. Wykonawca spełni swoje świadczenie z uwzględnieniem zawodowego profilu swojej działalności i z zachowaniem należytej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i profesjonalnymi kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy.

§ 2. Warunki dostarczenia Towaru.

1. Realizacja przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 umowy nastąpi w terminie wynikającym z oferty z dnia r. stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, tj. do dnia r.
2. Sprzedawca zobowiązuje się powiadomić RARS o dacie dostarczenia Towaru i rozpoczęciu czynności związanych z przygotowaniem miejsca montażu oraz instalacji urządzeń. Powiadomienie Zamawiającego nastąpi z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Sprzedawca zobowiązuje się informować niezwłocznie RARS o jakiegokolwiek sytuacji mogącej mieć wpływ na terminowość dostarczenia Towaru, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę wynikłą z braku powyższej informacji, co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego dostarczenia Towaru.

§ 3. Warunki odbioru Towaru.

1. Odbiór dokonywany jest przez Zamawiającego, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, poprzez ocenę zgodności Towaru z Umową.
2. Ze względu na szeroki zakres zamówienia obejmujący dostawę, instalację oraz uruchomienie systemów SKD, SSWiN i CCTV, Zamawiający zastrzega sobie dokonywanie częściowych odbiorów kolejnych etapów oznaczonych w harmonogramie prac dla niniejszego zamówienia.
3. Należyte wykonanie przedmiotu Umowy zostaje potwierdzone podpisaniem, przez przedstawicieli Stron, końcowego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli w wyniku odbioru, RARS zgłosi zastrzeżenia, co do wykonania przedmiotu Umowy, Strony sporządzą protokół rozbieżności. Wykonawca zobowiązany jest usunąć przyczyny zastrzeżeń, a jeżeli zastrzeżenia dotyczą Towaru – niezwłocznie wymienić go na nowy. Następnie Strony ponownie przystępują do czynności odbioru zamówienia. Powyższa procedura znajduje zastosowanie do czasu usunięcia wszystkich wskazanych przez RARS wad lub zastrzeżeń, co zostaje potwierdzone podpisaniem końcowego protokołu odbioru prac.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-technicznymi oraz terenem usytuowania obiektów, jak również, że uzyskał od Zamawiającego dokumenty i informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
6. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż ... dni, na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie lub zlecenia jego wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności pozyskania zgody Sądu.
7. Wyznaczenie dodatkowego terminu, o którym mowa w ustępie powyżej, nie stanowi zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ani nie ogranicza możliwości naliczenia kar umownych za zwłokę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przez siebie i zatrudnione osoby lub osoby którymi przy realizacji umowy się posługuje, przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie Składnicy w zakresie prowadzonych prac,

- 2) przestrzegania ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Składnicy, ustalonych w trybie roboczym z Zamawiającym,
 - 3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących lokalizacji i funkcjonowania Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy – zarówno w czasie jej obowiązywania, jak też w późniejszym czasie przez okres nie krótszy niż 10 lat, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem,
 - 4) uaktualniania i przekazywania Zamawiającemu listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców i osób, którymi przy realizacji umowy się posługuje (w terminie 7 dni od dnia zaistnienia podstaw do uaktualnienia listy),
 - 5) oddania terenu prac i pomieszczeń, w których wykonywane było zadanie w stanie nie pogorszonym oraz do uprzątnięcia terenu oraz usunięcia powstałych w trakcie realizacji zadania odpadów i uporządkowania terenu oraz obiektów,
 - 6) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub ich części w toku realizacji robót – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie realizacji zadania wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację robót będących przedmiotem umowy powierza lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
10. W okresie obowiązywania umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do nieprzerwanego posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż zł (słownie zł: 00/100). Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie nowej umowy ubezpieczenia spełniającej warunek przedstawiony w zdaniu poprzedzającym (wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki) w przypadku, gdyby miało dojść do ustania ubezpieczenia przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego – najpóźniej na 3 dni przed ustaniem dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto, z uwzględnieniem należnego podatku VAT zł.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego stosuje się art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie przysługuje jedynie za świadczenia faktycznie spełnione.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich elementów i czynności określonych dla zamówienia.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności nośników, na których je utrwalono oraz koszty dokonywania przeglądów i konserwacji w okresie trwania gwarancji, o której mowa w § 12.

5. Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczki, jak również rozliczenia częściowego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa i prześle na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa, lub w formie elektronicznej:
 - 1) na adres poczty elektronicznej RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych efakturacent@rars.gov.pl lub
 - 2) przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności z prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Rządową Agencję Rezerw Strategicznych, w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
8. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 powyżej w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, poprzez złożenie Zamawiającemu pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.
10. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 9 powyżej, nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
11. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z umowy. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.
13. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie robót jest odebranie danego zakresu prac potwierdzone odpowiednio protokołem częściowym albo protokołem końcowym, z zastrzeżeniem ust. 5.
14. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy jest właściwym do dokonania płatności za spełnienie świadczeń objętych Umową i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała Lista”).
15. W wypadku, gdy ww. rachunek bankowy, jest zmieniony lub wykreślony z Białej Listy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście.

16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy nie widnieje na Białej Liście oraz Wykonawca nie przekazał informacji wskazanej w ust. 9 i 10, Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba §3 Ordynacji podatkowej do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu lub prawo wstrzymania płatności do czasu otrzymania powiadomienia Wykonawcy zawierającego rachunek bankowy wskazany na Białej Liście.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia za zgodą Zamawiającego. Podwykonawca nie może zlecić dalszemu podwykonawcy wykonania całości lub części zamówienia bez zgody Wykonawcy.
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień umowy z podwykonawcą.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy wykonania elementów zamówienia, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej, projekt umowy określający przedmiot prac, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z Opisem przedmiotu zamówienia, dotyczącym wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również projektu zmian umowy, jak również stosuje się odpowiednio do zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą w szczególności wówczas, gdy treść tej umowy:
 - 1) będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) przewidywać będzie wynagrodzenie inne niż ryczałtowe oraz w kwocie wyższej niż kwota jaką Wykonawca przewidział za cały zakres prac w ofercie;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, warunków odstąpienia od umowy oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) nie stanowi, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie przez podwykonawcę odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają powierzonej mu przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy;
 - 5) nie przewiduje, że podwykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 6) nie precyzuje górnego limitu zobowiązania wobec podwykonawcy;

- 7) przewiduje termin wykonania zobowiązania przez podwykonawcę przypadający po terminie przewidzianym w umowie;
 - 8) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane przez podwykonawcę prace uniemożliwiające rozliczenie ich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 3 dni od jej zawarcia. Powyższe dotyczy też zmiany umowy o podwykonawstwo. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
 6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany jej warunków, a także w przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z Umową, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury za realizację przedmiotu umowy przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych o otrzymaniu całego wynagrodzenia za realizację odebranych robót budowlanych i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń, według wzoru stanowiącego załącznik do umowy lub względnie inny dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 9. Zamawiający nie jest uprawniony do rozstrzygania sporów między Wykonawcą a podwykonawcą co do ich wzajemnych roszczeń związanych z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie wynikającym z realizacji Umowy.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający potrąci jego kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców lub faktur wystawionych przez dalszych podwykonawców i przedłożonych Zamawiającemu.
 12. Zamawiający dokona zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tylko i wyłącznie do wysokości kwot wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazanego w umowach, które Zamawiający zaakceptował.

13. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w zakresie nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
17. Zmiany, o których mowa w ust. 16, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie są wynikiem zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub nie wynikają z zamiaru powierzenia realizacji prac nowemu podwykonawcy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
20. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 6. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy lub podwykonawcy wykonywać będą prace o charakterze robót fizycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w okresie realizacji umowy, w szczególności:
- 1) oświadczenie każdej z osób, o których mowa w ust. 1 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy; oświadczenie to powinno zawierać: określenie osoby składającej oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
 - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 7. Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, w tym składających się na nią elementów, w szczególności rysunków, opisów, projektów, obliczeń, planów i wykresów i wszelkich zmian dokonanych w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, w zakresie, w jakim stanowią one będą utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24, z późn. zm.), do których Wykonawcy przysługiwać będzie wyłączne i nieograniczone prawa autorskie oraz prawo wyłącznego rozporządzania, następuje przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów wraz z własnością nośników, na których je utrwalono. Nadto, Wykonawca udziela zgody na wykonywanie osobistych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych, w tym na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu - dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następować będzie na zasadzie wyłączności, do całości utworów i bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, bezwarunkowo, na wszystkich znanych w dniu umowy polach eksploatacji, w tym do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania bez ograniczeń dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi (w tym zapis w pamięci komputerów, w tym online), cyfrowymi, elektronicznymi, na nośniku danych elektronicznym, papierowym, optycznym, magnetycznym i in. oraz do przesyłania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w tym Internetu i Intranetu;
 - 2) rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu, publicznego odtwarzania, udostępniania i wystawiania w każdej postaci i formie, w tym także przesyłania poprzez publiczne i prywatne sieci multimedialne i udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sposób i na nośnikach wskazanych w pkt 1, w szczególności do publikowania na stronie internetowej oraz BIP Zamawiającego;
 - 3) łączenia z innymi utworami lub w ramach innych utworów, powoływania się i cytowania, - przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na poszczególnych polach eksploatacji, a Zamawiający jest uprawniony do zmian i modyfikacji powołanych utworów.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów w zakresie określonym umową. Wykonawca obowiązany będzie zaspokoić te roszczenia.
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych do utworów.

5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich kierowane wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw majątkowych lub udzielenia zezwoleń w zakresie praw zależnych lub praw osobistych do utworu. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy i informacji w przedmiotowym zakresie.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia określonego zgodnie z § 2 ust. 1;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie § 12 ust. 4 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, albo od dnia wyznaczonego na wykonanie robót zgodnie z umową;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1.
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę całości lub części wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2000 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 9) za zwłokę w przedłożeniu albo nieprzedłożeniu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w §3 ust. 11, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki – w wysokości 0,03% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 10) za powierzenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy niezaakceptowanemu przez Zamawiającego – w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek naruszenia;

- 11) za brak przekazania Zamawiającemu aktualnej listy podwykonawców lub przekazanie Zamawiającemu nierzetelnej listy podwykonawców lub pracowników – w wysokości 1.000 złotych za każdy przypadek naruszenia;
2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części obejmującej niewykonany, w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu, zakres przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:

- 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę w dniu dostarczenia Towaru, dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z §3 ust. 11 (wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnej składki) lub listy pracowników Wykonawcy i podwykonawców i osób, którymi przy realizacji umowy się posługuje;
 - 2) przerwania z winy Wykonawcy prac objętych przedmiotem umowy na okres powyżej 7 dni roboczych;
 - 3) powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia;
 - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy; 5) powierzenia wykonania całości przedmiotu umowy podwykonawcy;
 - 6) stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad istotnych, skutkujących uniemożliwieniem korzystania z Towaru zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 7) ogłoszenia upadłości, zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych zdarzeniach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz podania podstawy (przyczyny) odstąpienia.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy wraz z wykazem oraz wyceną materiałów i urządzeń dostarczonych na teren budowy, ale jeszcze niewbudowanych.
 4. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy, zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

5. Jeżeli Zamawiający oceni, że wybrane materiały i urządzenia mogą być wykorzystane przez niego do realizacji robót budowlanych na innych prowadzonych przez siebie inwestycjach, będzie miał prawo do złożenia Wykonawcy propozycji umniejszenia wykazu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, o te pozycje, tym samym Zamawiającemu umniejszy się zobowiązanie z tego tytułu.
6. Na podstawie protokołu inwentaryzacji wraz z wykazem, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Postanowienia § 4 Umowy stosuje się odpowiednio.
7. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 powyżej, będzie stanowił podstawę do przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu terenu budowy.

§ 10. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały i urządzenia oraz wykonane prace będące przedmiotem Umowy, na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
2. Warunkiem obowiązywania gwarancji w zakresie określonym w ust. 1 jest udokumentowane wykonywanie przeglądów i konserwacji przez Zamawiającego zgodnie z warunkami gwarancji dostawcy lub producenta.
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne wykonane muszą być w sposób zgodny z instrukcjami i zaleceniami producentów urządzeń.
4. W przypadku wykrycia wad lub usterek Zamawiający powinien zgłosić reklamację do Wykonawcy w terminie 20 dni roboczych od dnia wykrycia lub ujawnienia wady.
5. Po otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia reklamacji, Wykonawca podejmie czynności naprawcze:
 - 1) niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu zgłoszenia reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej usterki lub wady zagrażają życiu, zdrowiu lub mieniu i usunie wadę nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia reklamacji; chyba, że warunki techniczne/ technologiczne uniemożliwiają usunięcie wady wówczas Strony ustalą termin usunięcia wady, nie dłuższy jednak niż 30 dni;
 - 2) w pozostałych przypadkach w terminie 5 dni roboczych i dodatkowo usunie wadę w terminie wynikającym z gwarancji udzielonej przez dostawcę lub producenta na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, jednak nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia reklamacji, chyba że warunki techniczne/ technologiczne uniemożliwiają usunięcie wady wówczas Strony ustalą termin usunięcia wady, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady lub usterek w terminach określonych w ust. 4 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności pozyskania zgody Sądu.
7. Po dokonaniu czynności naprawczych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport z podjętych działań, w którym określi zasadność zgłoszonej reklamacji w całości lub części.
8. Agencja musi zostać poinformowana o uznaniu lub nieuznaniu reklamacji przez Wykonawcę oraz o kosztach naprawy przed jej wykonaniem.

9. Gwarancja jakości udzielana przez Wykonawcę nie obejmuje jakichkolwiek robót budowlanych znajdujących się poza przedmiotem Umowy, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.
10. Dla robót naprawianych w ramach gwarancji, okres obowiązywania gwarancji wydłuża się o czas od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do dnia dokonania odbioru robót lub materiałów po naprawie.
11. Na materiały i urządzenia, wymienione w związku ze stwierdzeniem wad i usterek, gwarancja biegnie na nowo, licząc od dnia wymiany.

§ 11. Przedstawiciele Stron

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do podejmowania decyzji w zakresie objętym Umową w osobach:

- 1) Przedstawiciel Zamawiającego:

....., tel., e-mail:

- 2) Przedstawiciel Wykonawcy:

....., tel., e-mail:

§ 12. Ochrona danych osobowych

1. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych przekazywać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, jak również swoich przedstawicieli oraz innych osób w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy. W szczególności Strony nie są uprawnione do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str.1, zwane dalej „RODO”).
3. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ odpowiedzialny za stosowanie RODO.
4. Strony zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 1, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym o celu i zakresie przekazywanych danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Strona przekazująca dane ma również obowiązek przekazać osobom informację na temat przetwarzania ich danych przez Stronę otrzymującą dane, w sytuacji otrzymania od niej takich informacji.

6. Strony umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują. Wykonawca przekaże obowiązek informacyjny Podwykonawcom. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego dostępne są w załączniku nr 9 do umowy.
7. Umowa nie uprawnia Wykonawcy do posiadania zbiorów danych przetwarzanych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania umowy nastąpi zawarcie odrębnej Umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

§ 13. Doręczenia

1. Strony zgodnie postanawiają, że, o ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja pomiędzy Stronami, dokonywana będzie w formie pisemnej. Przez formę pisemną rozumie się również formę elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przesłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ust. 3.
2. Korespondencja pomiędzy Stronami wymaga doręczenia na co najmniej jeden z następujących sposobów:
 - 1) osobiście za pokwitowaniem;
 - 2) pocztą elektroniczną;
 - 3) przez operatora pocztowego w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru;
 - 4) przez kuriera za potwierdzeniem odbioru.
3. Strony ustalają adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa; e-mail:.....,
 - 2) Wykonawca:, e-mail:
 - 3) W okresie gwarancji i rękojmi wszelka korespondencja Zamawiającego winna być kierowana również na adres e-mail:
4. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie uważana za doręczoną w następujących terminach:
 - 1) w dniu doręczenia, jeżeli doręczona jest osobiście lub kurierem, za potwierdzeniem odbioru;
 - 2) w momencie wprowadzenia wiadomości e-mail poprzez pocztę elektroniczną do sieci Internet;
 - 3) w dniu poświadczenia odbioru, odmowy poświadczenia odbioru, odmowy odbioru listu poleconego lub w dniu upływu terminu do odbioru listu poleconego, przewidzianego w odpowiednich przepisach prawa, po którym następuje zwrot listu do nadawcy.
5. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie danych adresowych zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana ta wywołuje skutek od dnia doręczenia jej drugiej Stronie. Jeżeli Strona nie powiadomiła odpowiednio drugiej Strony o zmianie adresu, oświadczenia wysłane na ostatni znany adres Strony będą uznane za doręczone. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna na podstawie skutecznie doręzonego jednostronnego oświadczenia.

§ 14. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

1) zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub organizacji realizacji przedmiotu umowy – w razie wystąpienia:

- a) siły wyższej niedającej się przewidzieć, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia lub umową. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest to wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji postanowień umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy pomimo wystąpienia siły wyższej;
- b) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy
- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować cel umowy w sposób należyty.

2) zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy – w razie wystąpienia:

- a) okoliczności, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, a które ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność i długotrwałość uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania tychże okoliczności w formie pisemnej wraz z przedstawieniem analizy ich wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy;
- b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego bądź okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w tym między innymi zmian będących następstwem działania organów administracji publicznej, zaniechania dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej (np. wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.), zmian wynikających z konieczności uwzględnienia oczekiwań podmiotów trzecich lub konieczności współdziałania z podmiotami trzecimi, lub z powodu innych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami i dokumentami zamówienia;
- c) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia albo awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
- d) innej zmiany umowy mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować cel umowy w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji przedmiotu umowy powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację umowy.

3) zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadkach:

- a) konieczności wprowadzenia zmian skutkujących zmianą rozwiązań lub technologii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- b) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
- c) konieczności wprowadzenia zmian sposobu spełnienia świadczenia, organizacji realizacji przedmiotu umowy lub zakresu prac;

- z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie ustalone w porozumieniu z Wykonawcą w taki sposób, aby zaspokoić dodatkowe, niedające się wcześniej przewidzieć, nakłady poniesione przez Wykonawcę, lecz nie może prowadzić do uzyskania przez Wykonawcę zysku większego niż przeciętny w danym regionie za inwestycję podobnego rodzaju;

4) zmianie zakresu prac – w przypadkach:

- a) potrzeby zmiany materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych względem określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności spowodowanych niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, zaprzestania produkcji, wycofania z rynku, pojawienia się nowszej technologii pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów Zamawiającemu lub podwyższenia jakości wykonanych robót lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót;
- b) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- d) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy;
- e) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Opisie przedmiotu zamówienia;

- z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie ustalone w porozumieniu z Wykonawcą w taki sposób, aby zaspokoić dodatkowe, niedające się wcześniej przewidzieć, nakłady poniesione przez Wykonawcę, lecz nie może prowadzić do uzyskania przez Wykonawcę zysku większego niż przeciętny w danym regionie za inwestycję podobnego rodzaju, zaś łączna wysokość zmiany wynagrodzenia z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.

2. Strony powołując się na wystąpienie wyżej wskazanych okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.
3. Postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgody. Nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Niezależnie od postanowień ustępów powyżej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku istotnej zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę cen lub kosztów rozumie się zarówno ich podwyższenie, jak i obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w ofercie.
5. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie trwania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do wprowadzania zmian do niniejszej umowy poprzez zawarcie aneksu, w zakresie:
 - a) zwiększenia wartości zamówienia do 10 % pierwotnej wartości umowy,
 - b) przedłużenia terminu realizacji umowy o okres nie dłuższy niż 31 stycznia 2026 r.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wobec zawarcia Umowy w formie elektronicznej, tj. poprzez złożenie oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, datą jej zawarcia jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
5. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu.
6. Załączniki Stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....