

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Łukowa \_ 0005  
Numer działki ewidencyjnej: 1834  
Identyfikator: 121603\_2.0005.1834

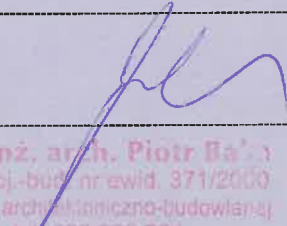
**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 806 259 391  
ul. Do Hut 7, 33-100 Tamów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Łukowa \_ 0005  
Numer działki ewidencyjnej: 1834  
Identyfikator: 121603\_2.0005.1834

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 60 269 391  
ul. Do Muty 1, 33-100 Tarnów



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/94/2000

Kraków, dnia 13 grudnia 2000 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.  
Nr ewid. 371/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Piotra Baka - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j e

Panu mgr inż. arch. Piotrowi BAKA  
urodzonemu dnia 17 stycznia 1972 r. w Tarnowie,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Baka  
ul. Wiosenna 14, 33-100 Tarnów
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



Wojewoda Małopolski

mgr inż. arch. Elżbieta Gódryś

Dyrektor  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Inżynierskiej

mgr inż. arch. Piotr Ba  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 289 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 1834 w zakresie przebudowy placu zabaw w miejscowości Łukowa, gmina Lisia Góra.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

W chwili obecnej działka nr 1834 w m. Łukowa w gminie Lisia Góra jest zabudowana budynkiem altana, placem zabaw oraz boiskiem sportowym. Posiada nawierzchnię gruntową. Działka jest częściowo ogrodzona. Znajdują się na niej drzewa. Działka jest uzbrojona.

#### 2.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki	6 672,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem	310,00	m2

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

#### 3.1. Urządzenia budowlane projektowane związane obiektem budowlanym.

- Obiekty małej architektury:
  - Tablica informacyjna

#### 3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

#### 3.3. Układ komunikacyjny.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący zjazd.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy

#### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.

Inwestycja nie powoduje zmiany stosunków wodnych oraz zalewania działek sąsiednich.

Zakres opracowania nie przewiduje wycinki drzew.

#### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	6 672,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem - bez zmian	310,00	m2

#### 5. Informacje i dane.

##### 5.1.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

##### 5.1.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

##### 5.1.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie dotyczy

##### 5.1.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zapylenia i zanieczyszczenia powietrza i wody, niwelacje i ukształtowanie terenu, zalewanie poprzez wody opadowe na skutek nieprawidłowego kształtowania i niwelowania terenu na obszarze inwestycji, zakłócenia i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby

##### 5.1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

##### 5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Działka objęta opracowaniem nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

##### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

##### 5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

**8. Kategoria geotechniczna.**

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

**9. Informacja o obszarze oddziaływania.**

**9.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działki nr 1834 w m. Łukowa, gmina Lisia Góra, gdyż inwestycja nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacielenia**
  - ❖ Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
  - ❖ Dla terenów niezabudowanych – planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek,
  - ❖ Dla terenów zabudowanych – planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowych działkach jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek

**9.2. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowane obiekty nie będą powodowały przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Nie dotyczy

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

- **Studnie**

Nie dotyczy

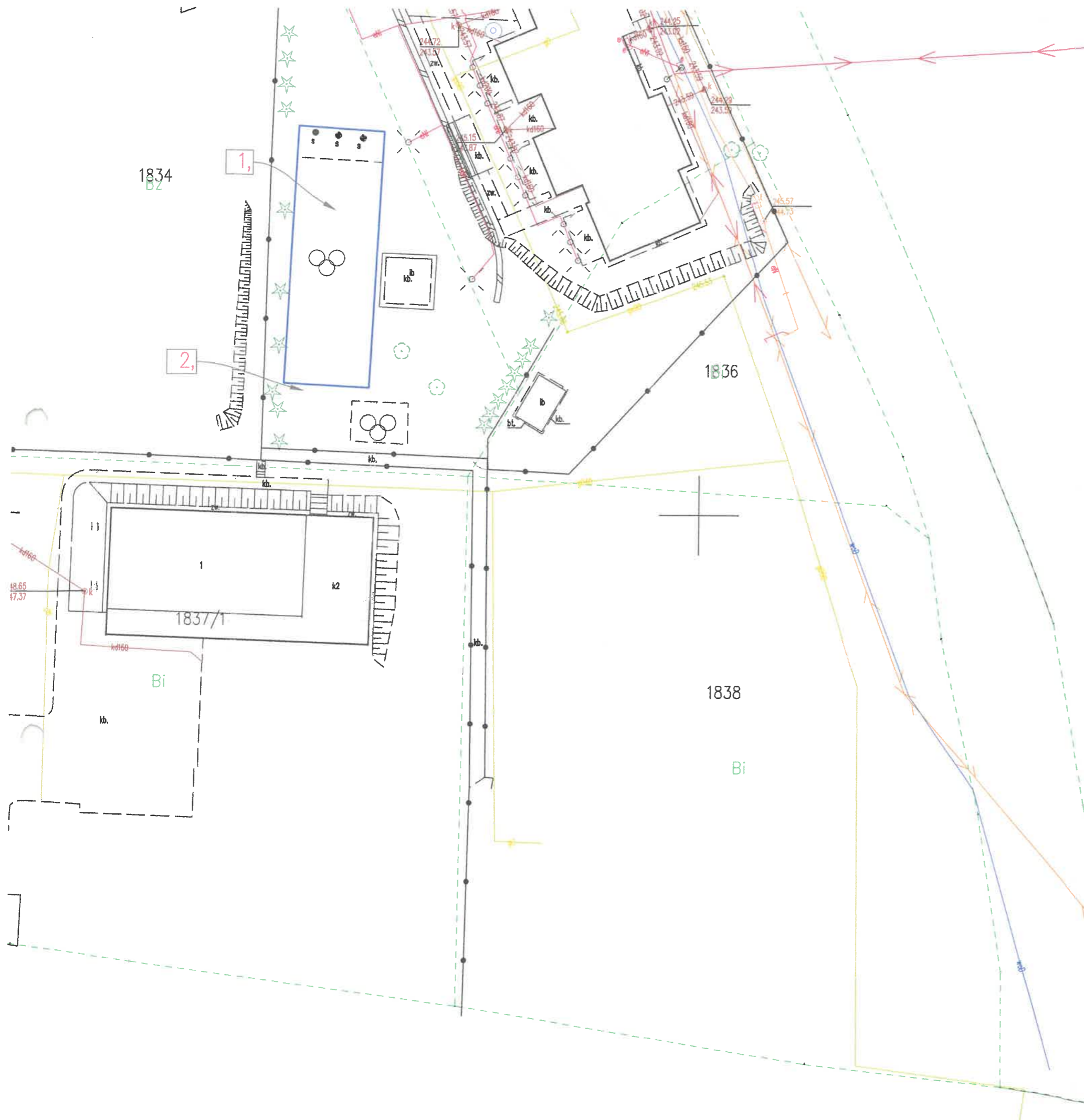
- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Nie dotyczy

### 9.3. Podsumowanie

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 1834 w m. Łukowa, gmina Lisia Góra nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

  
mgr inż. arch. Piotr Pańka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 706 239 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



Nazwa organu prowadzącego państwową zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

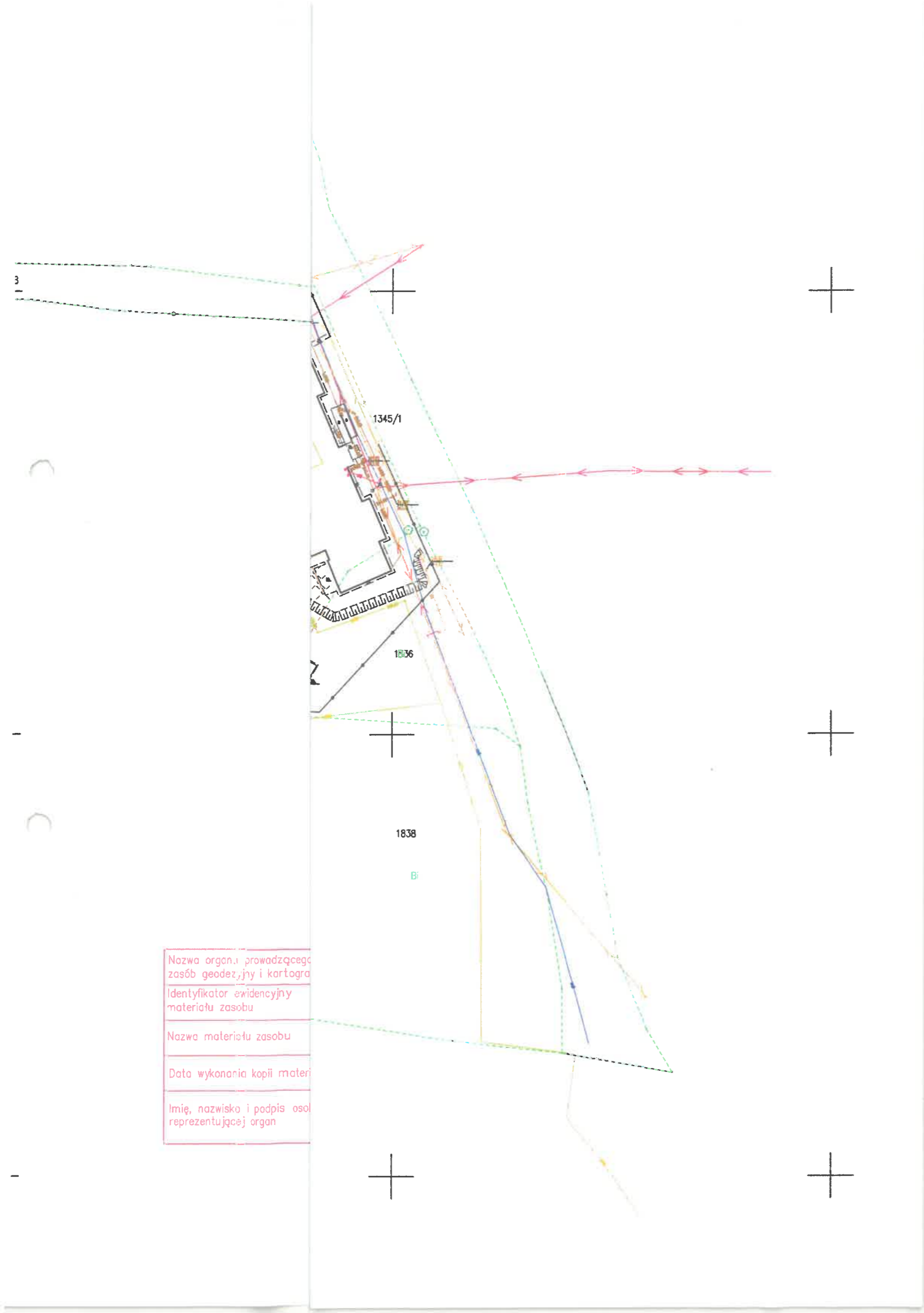
**LEGENDA:**

- 1. Ogólnodostępny plac zabaw objęty opracowaniem
- 2. Projektowana wymiana tablicy informacyjnej
- Projektowana wymiana nawierzchni wraz z podbudową

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bur. nr 371/2000  
w spec. architektury i budowlanej  
ul. Do Huty 33-100 Tarnów

kwiecień 2025r.

Specjalność architektoniczna		
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	371/2000
Sprawił:		
Zlecił:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7	
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Łukowa; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 1834	
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala:	1:500	Projekt zagospodarowania działki
		Numer rysunku: <b>1</b>



Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

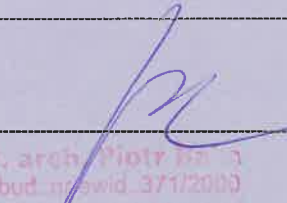
Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Łukowa \_ 0005  
Numer działki ewidencyjnej: 1834  
Identyfikator: 121603\_2.0005.1834

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:****Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 61 229 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Łukowa \_ 0005  
Numer działki ewidencyjnej: 1834  
Identyfikator: 121603\_2.0005.1834

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 339 391  
ul. Do Huty 7/43-100 Tamów

kwiecień 2025

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw w miejscowości Łukowa, na działce o numerze ewidencyjnym 1834 w gminie Lisia Góra.

Kategoria obiektu budowlanego: - VIII – place zabaw

### 2. Inwentaryzacja obiektu.

Na działce jest zlokalizowanym m.in. plac zabawa. Wyposażony jest w urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne. Posiada nawierzchnię gruntową.

#### 2.1. Dane techniczne – stan istniejący

Powierzchnia placu zabaw		310,00		m <sup>2</sup>
--------------------------	--	--------	--	----------------

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem nadal będzie pełnił funkcje placu zabaw.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie

Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem – bez zmian		310,00		m <sup>2</sup>
--	--	--------	--	----------------

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

**5.1. Opinia geotechniczna** – podstawa prawna rozporządzenie ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na poziomie posadowienia znajduje się glina.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

Teren nie jest objęty niekorzystnymi zjawiskami geodynamicznymi, osuwiskowymi itp.

**Nośność podłoża gruntowego założono na poziomie 150 kN/m<sup>2</sup>.**

**Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych**

#### 5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wymieniane elementy małej architektury należy osadzić na fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta elementu.

**6. Liczba lokali**

Nie dotyczy

**7. Liczba lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Nie dotyczy

**8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych..

**9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

**9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy

**9.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian - Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki.

**9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy

**9.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian – odpady gospodarczo-bytowe.

**9.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

**9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przeprowadzenie projektowanych prac nie wymaga wycinki drzew.

Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1. Instalacje**

Nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej**

Nie dotyczy

**14. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

**14.1. Fundamenty.**

Fundamenty dla elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta montowanych elementów.

**14.2. Elementy małej architektury**

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę tablicy informacyjnej placu zabaw

**14.3. Nawierzchnie**

Istniejącą nawierzchnię z piasku należy usunąć. Następnie należy wykonać wykop dla wykonania podbudowy. Ziemię z wykopu należy usunąć. Nawierzchnię należy wygradzić obrzeżem poliuretanowym ułożonym na ławie betonowej. Po zakończeniu korytowania należy wykonać podbudowę zasadniczą o grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Warstwę wierzchnią gr. 5 cm należy wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-8 mm. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

Nawierzchnie placu zabawy należy wykonać jako wielokolorową.

**14.4. Prace porządkowe**

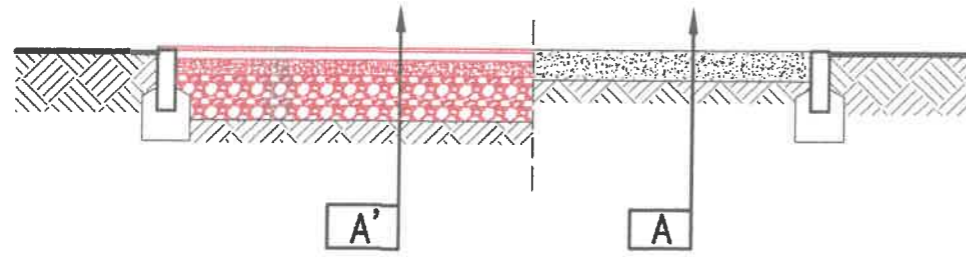
Po wykonaniu prac należy wokół placu zabawy wyrównać teren humusem oraz wykonać wysiew trawy.

#### 15. Uwagi końcowe.

- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu
- **Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem**



mgr inż. arch. Piotr Bał, 1  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



<b>A'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miar kamienny 0-4 mm
15 cm	warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm
	istn. grunt

<b>A</b>	nawierzchnia istniejąca
20 cm	nawierzchnia z piasku
	istn. grunt

	Imię i nazwisko	Data	Numer uprawnień / specjalność	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	04/2025	371/2000 spec. architektoniczna	
Wykonał:				
Sprawdził:				
Zleciłodawca:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7			
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Łukowa; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 1834			
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW			
Nazwa rysunku:	PRZEKROJE TYPOWE			
Skala:	1:25	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku:	1

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW  
ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Breń \_ 0002  
Numer działki ewidencyjnej: 302, 309  
Identyfikator: 121603\_2.0002.302, 309

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-buř. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 676 299 391  
ul. Do Maja 7, 33-100 Tamów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW  
ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Breń \_ 0002  
Numer działki ewidencyjnej: 302, 309  
Identyfikator: 121603\_2.0002.302, 309

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektury no-budowlanej  
tel. 606 259 391  
ul. Do Fluty 7, 33-100 Tamów



# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/94/2000

Kraków, dnia 13 grudnia 2000 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH. Nr ewid. 371/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Piotra Baka - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j e

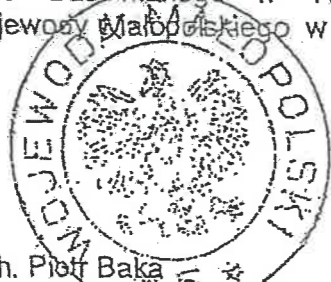
Panu mgr inż. arch. Piotrowi BAKA  
urodzonemu dnia 17 stycznia 1972 r. w Tarnowie,

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

#### Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Baka  
ul. Wiosenna 14, 33-100 Tarnów
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



Wojewoda Małopolski

mgr inż. arch. Elżbieta Gąbryś

Dyrektor  
Biura Architektoniczno-Budowlanego  
- i Gospodarki Inżynierskiej

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 239 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 302 i 309 w zakresie przebudowy placu zabaw oraz siłowni plenerowej w miejscowości Breń, gmina Lisia Góra.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

W chwili obecnej działka nr 302 i 309 w m. Breń w gminie Lisia Góra jest zabudowana budynkiem OSP placem zabaw, siłownią plenerową, boiskiem sportowym oraz komunikacją wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi. Posiada nawierzchnię gruntową z utwardzonymi dojściem i dojazdem. Działka jest ogrodzona. Znajdują się na niej drzewa. Działka jest uzbrojona.

#### 2.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki nr 302	1 623,00	m2
Powierzchnia działki nr 309	1 815,00	m2
Powierzchnia placu zabaw oraz siłowni plenerowej objętego opracowaniem	330,00	m2

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

#### 3.1. Urządzenia budowlane projektowane związane obiektem budowlanym.

- Obiekty małej architektury:
  - Tablica informacyjna

#### 3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

#### 3.3. Układ komunikacyjny.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący zjazd.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.

Inwestycja nie powoduje zmiany stosunków wodnych oraz zalewania działek sąsiednich.

Zakres opracowania nie przewiduje wycinki drzew.

### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki nr 302	1 623,00	m2
Powierzchnia działki nr 309	1 815,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem - bez zmian	330,00	m2

### 5. Informacje i dane.

#### 5.1.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

#### 5.1.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

#### 5.1.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie dotyczy

#### 5.1.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zapylenia i zanieczyszczenia powietrza i wody, niwelacje i ukształtowanie terenu, zalewanie poprzez wody opadowe na skutek nieprawidłowego kształtowania i niwelowania terenu na obszarze inwestycji, zakłócenia i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby

#### 5.1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

### 5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Działka objęta opracowaniem nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia obiektu budowlanego.**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

#### **8. Kategoria geotechniczna.**

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

#### **9. Informacja o obszarze oddziaływania.**

##### **9.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działki nr 302 i 309 w m. Breń, gmina Lisia Góra, gdyż inwestycja nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacielenia**
  - ❖ Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
  - ❖ Dla terenów niezabudowanych – planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek,
  - ❖ Dla terenów zabudowanych – planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowych działkach jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek

##### **9.2. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowane obiekty nie będą powodowały przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Nie dotyczy

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

- **Studnie**

Nie dotyczy

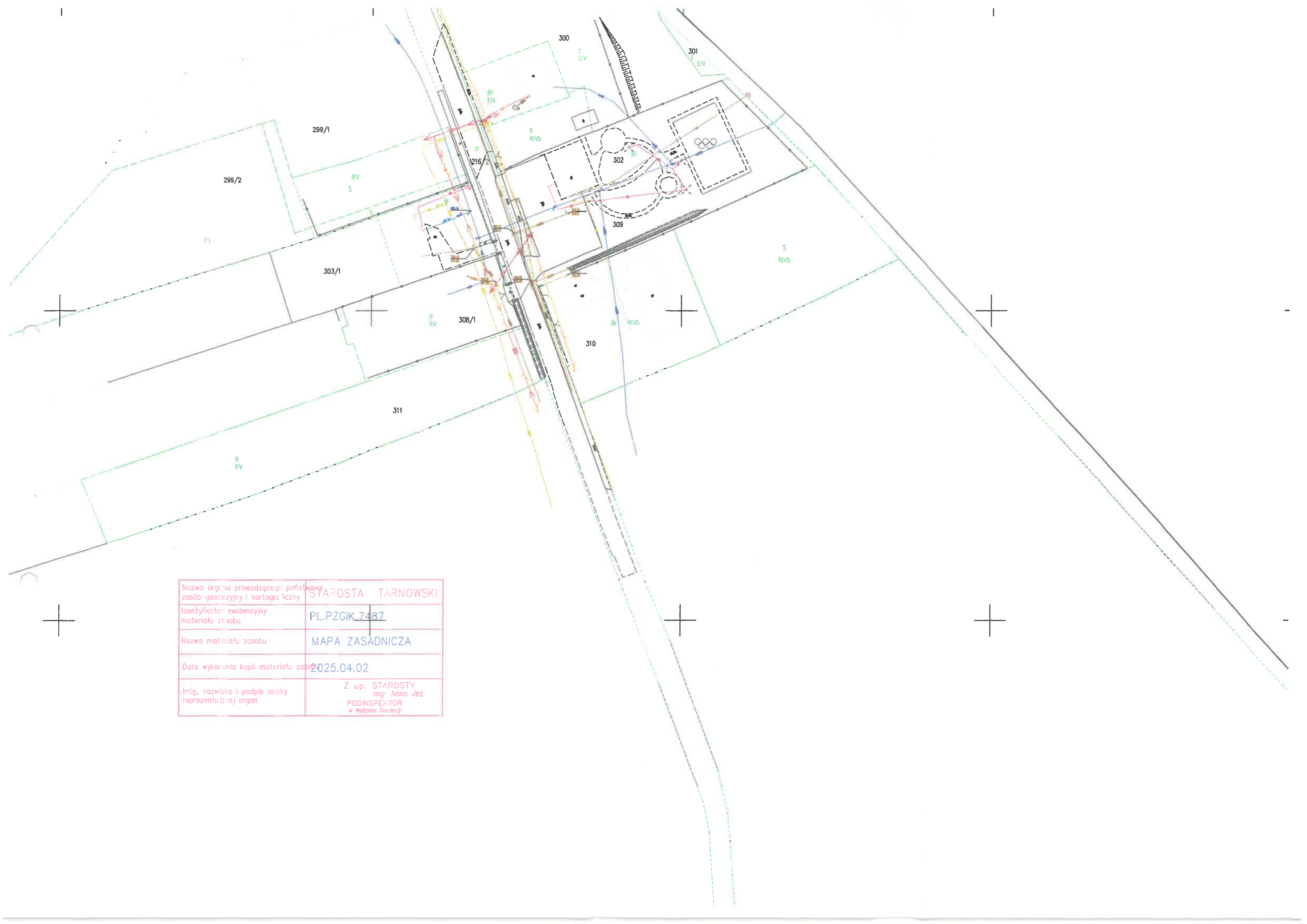
- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Nie dotyczy

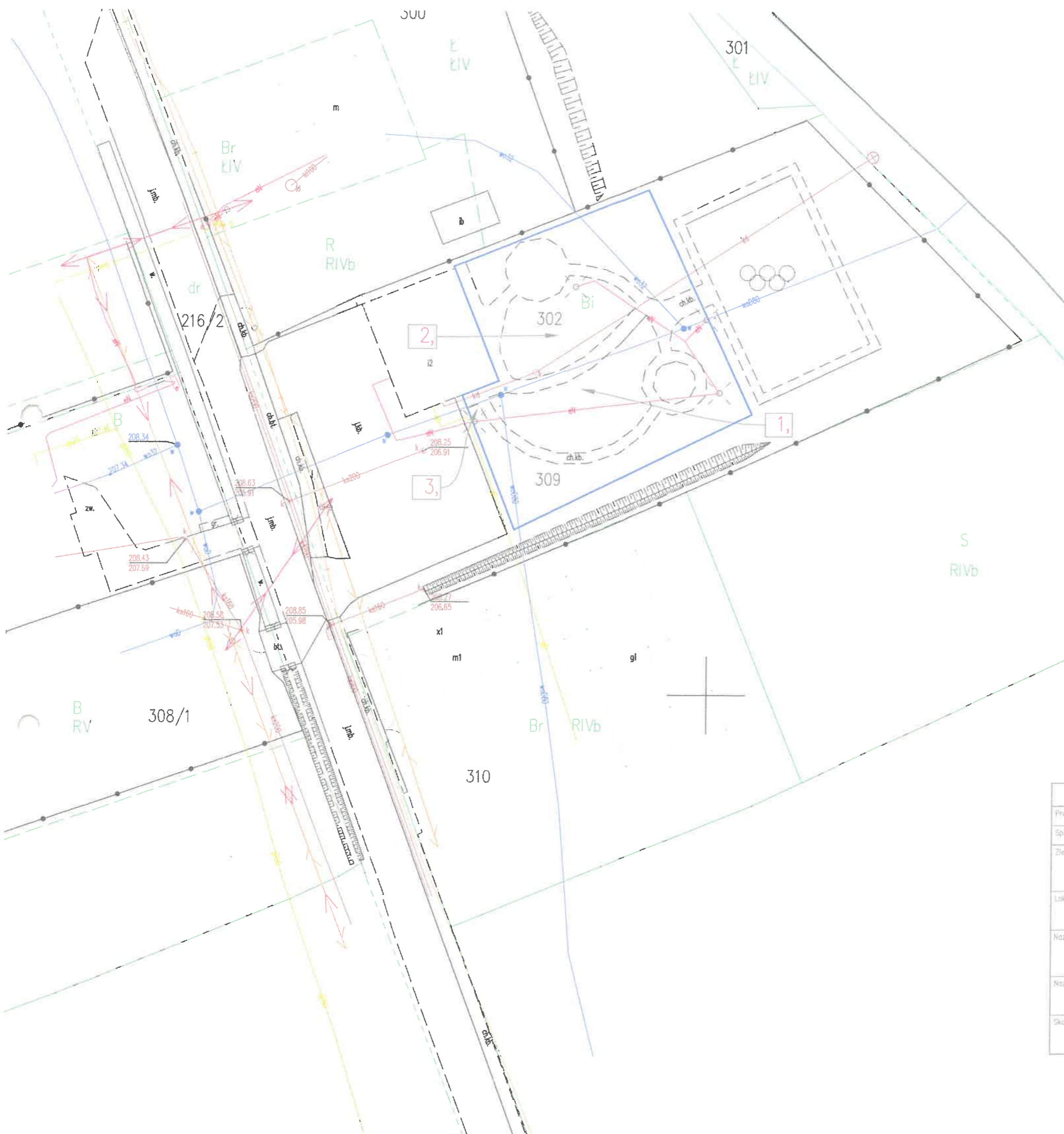
### 9.3. Podsumowanie

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 302 i 309 w m. Breń, gmina Lisia Góra nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

mgr inż. arch. Piotr Zieliński  
upr. proj.-bud. nr 370/2010  
w spec. architektury i budownictwa  
tel. 908 220 391  
ul. Do Hurty 755-100 Tarnów



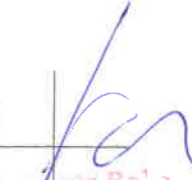
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mg. Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji



Nazwa organu prowadzącego państwową zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

**LEGENDA:**

- 1. Ogólnodostępny plac zabaw objęty opracowaniem
- 2. Siłownia plenerowa objęta opracowaniem
- 3. Projektowana wymiana tablicy informacyjnej
- Projektowana wymiana nawierzchni wraz z podbudową

  
 mgr inż. arch. Piotr Baka  
 upr. proj.-bud. nr 371/2000  
 w spec. architektury i inżynierii budowlanej  
 tel. 606 353 391  
 ul. Do Huty 7, 31-400 Tarnów

kwiecień 2025r.

<b>Specjalność architektoniczna</b>		
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	371/2000
Sprawdził:		
Zlecił/odwca:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7	
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Bień; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 302; 309	
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala:	1:500	Projekt zagospodarowania działki
Numer rysunku:		<b>1</b>

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW  
ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Breń \_ 0002  
Numer działki ewidencyjnej: 302, 309  
Identyfikator: 121603\_2.0002.302, 309

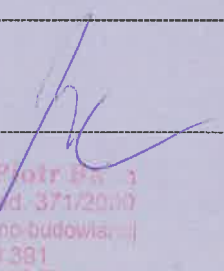
**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 259 391  
ul. Do Huby 7 33-100 Tamów

# OŚWIADCZENIE

## Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW  
ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ

## Kategoria obiektu:

VIII – place zabaw

## Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Breń \_ 0002  
Numer działki ewidencyjnej: 302, 309  
Identyfikator: 121603\_2.0002.302, 309

## Inwestor:

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

## Architektura - projektant:

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 806 289 191  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw oraz siłowni plenerowej w miejscowości Breń, na działce o numerze ewidencyjnym 302 i 309 w gminie Lisia Góra.

Kategoria obiektu budowlanego: - VIII – place zabaw

### 2. Inwentaryzacja obiektu.

Na działce jest zlokalizowanym m.in. plac zabaw oraz siłownia plenerowa. Wyposażony jest w urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne. Posiada nawierzchnię z piasku oraz nawierzchnię gruntową.

#### 2.1. Dane techniczne – stan istniejący

Powierzchnia placu zabaw oraz siłowni plenerowej | 330,00 | m<sup>2</sup>

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem nadal będzie pełnił funkcje placu zabaw.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie

Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem – bez zmian | 330,00 | m<sup>2</sup>

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

**5.1. Opinia geotechniczna** – podstawa prawna rozporządzenie ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na poziomie posadowienia znajduje się glina.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

Teren nie jest objęty niekorzystnymi zjawiskami geodynamicznymi, osuwiskowymi itp.

**Nośność podłoża gruntowego założono na poziomie 150 kN/m<sup>2</sup>.**

**Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych**

#### 5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wymieniane elementy małej architektury należy osadzić na fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta elementu.

**6. Liczba lokali**

Nie dotyczy

**7. Liczba lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Nie dotyczy

**8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych..

**9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

**9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy

**9.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian - Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki.

**9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy

**9.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian – odpady gospodarczo-bytowe.

**9.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

**9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przeprowadzenie projektowanych prac nie wymaga wycinki drzew.

Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1. Instalacje**

Nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej**

Nie dotyczy

**14. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

**14.1. Fundamenty.**

Fundamenty dla elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta montowanych elementów.

**14.2. Elementy małej architektury**

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę tablicy informacyjnej placu zabaw

**14.3. Nawierzchnie**

Istniejącą nawierzchnię z piasku należy usunąć. Następnie należy wykonać wykop dla wykonania podbudowy. Ziemię z wykopu należy usunąć. Po zakończeniu korytowania należy wykonać podbudowę zasadniczą o grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Warstwę wierzchnią gr. 5 cm należy wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-8 mm. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

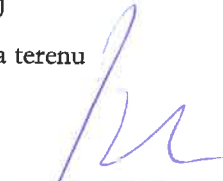
Nawierzchnie placu zabawy należy wykonać jako wielokolorową.

**14.4. Prace porządkowe**

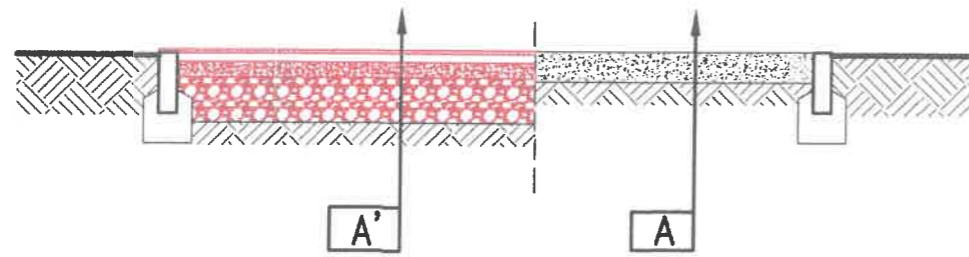
Po wykonaniu prac należy wokół placu zabawy wyrównać teren humusem oraz wykonać wysiew trawy.

#### 15. Uwagi końcowe.

- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu
- **Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem**



mgr inż. arch. Piotr Bał 1  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 239 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



<b>A'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miąż kamienny 0-4 mm
15 cm	warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm
	istn. grunt

<b>A</b>	nawierzchnia istniejąca
20 cm	nawierzchnia z piasku
	istn. grunt

	Imię i nazwisko	Data	Numer uprawnień / specjalność	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	04/2025	371/2020	
Wykonał:			spec. architektoniczna	
Sprawdził:				
Zleciłodawca:	<b>Gmina Lisia Góra</b> 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7			
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Breń; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 302; 309			
Nazwa projektu:	<b>PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ</b>			
Nazwa rysunku:	<b>PRZEKROJE TYPOWE</b>			
Skala:	1:25	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku:	<b>1</b>

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Pawężów \_ 0008  
Numer działki ewidencyjnej: 201/2  
Identyfikator: 121603\_2.0008.201/2

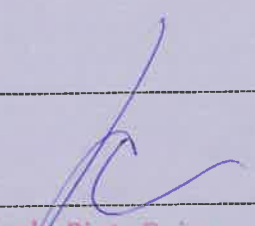
**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 608 289 391  
ul. Do Huty 7, 43-100 Tamów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Pawężów \_ 0008  
Numer działki ewidencyjnej: 201/2  
Identyfikator: 121603\_2.0008.201/2

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7/33-100 Tarnów



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/94/2000

Kraków, dnia 13 grudnia 2000 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH.  
Nr ewid. 371/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Piotra Baka - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j e

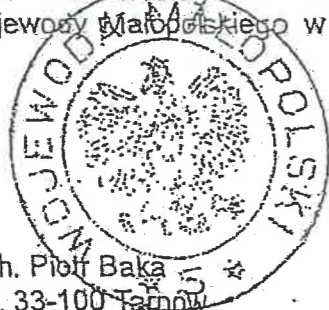
Panu mgr inż. arch. Piotrowi BAKA  
urodzonemu dnia 17 stycznia 1972 r. w Tamowie,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Baka  
ul. Wiosenna 14, 33-100 Tamów
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



~~Wojewoda Małopolski~~

~~mgr inż. arch. Elżbieta Gąbryś~~

~~Wydziału Architektury, Budownictwa  
& Gospodarki Przestrzennej~~

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huby 7, 33-100 Tamów

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 201/2 w zakresie przebudowy placu zabaw w miejscowości Pawężów, gmina Lisia Góra.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

W chwili obecnej działka nr 201/2 w m. Pawężów w gminie Lisia Góra jest zabudowana budynkiem przedszkola, altaną, placem zabaw oraz boiskiem sportowym. Posiada nawierzchnię gruntową. Działka jest ogrodzona. Znajdują się na niej drzewa. Działka jest uzbrojona.

#### 2.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki	6 510,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem	261,80	m2

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

#### 3.1. Urządzenia budowlane projektowane związane obiektem budowlanym.

- Obiekty małej architektury:
  - Tablica informacyjna
  - Huśtawka wahadłowa – demontaż i ponowny montaż

#### 3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

#### 3.3. Układ komunikacyjny.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący zjazd.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy

#### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.

Inwestycja nie powoduje zmiany stosunków wodnych oraz zalewania działek sąsiednich.

Zakres opracowania nie przewiduje wycinki drzew.

#### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	6 510,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem - bez zmian	261,80	m2

#### 5. Informacje i dane.

##### 5.1.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

##### 5.1.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

##### 5.1.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie dotyczy

##### 5.1.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zapylenia i zanieczyszczenia powietrza i wody, niwelacje i ukształtowanie terenu, zalewanie poprzez wody opadowe na skutek nieprawidłowego kształtowania i niwelowania terenu na obszarze inwestycji, zakłócenia i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby

##### 5.1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

#### 5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Działka objęta opracowaniem nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

#### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia obiektu budowlanego.**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

#### **8. Kategoria geotechniczna.**

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

#### **9. Informacja o obszarze oddziaływania.**

##### **9.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działki nr 1834 w m. Łukowa, gmina Lisia Góra, gdyż inwestycja nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacieniania**
  - ❖ Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
  - ❖ Dla terenów niezabudowanych – planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek,
  - ❖ Dla terenów zabudowanych – planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowych działkach jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek

##### **9.2. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowane obiekty nie będą powodowały przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Nie dotyczy

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

- **Studnie**

Nie dotyczy

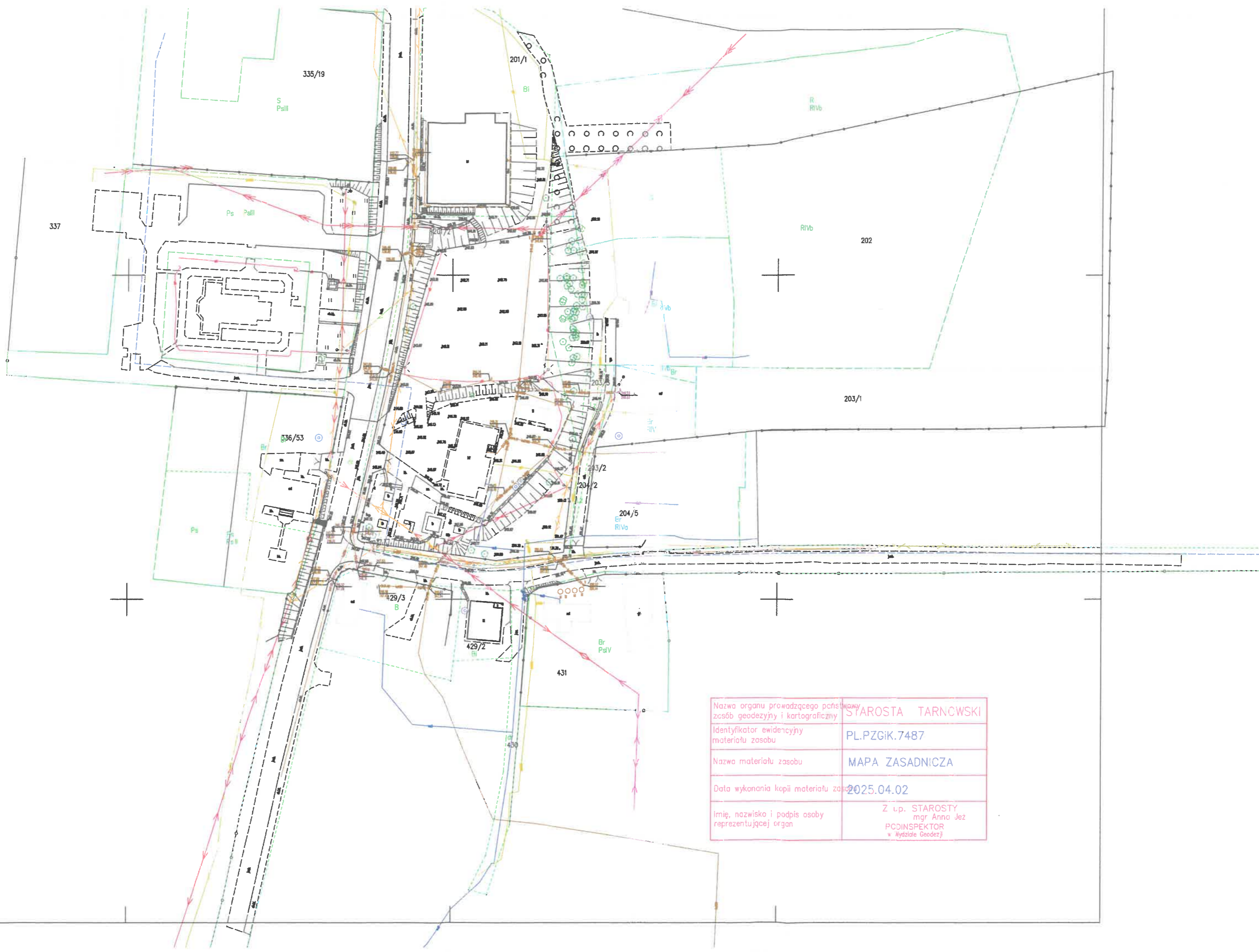
- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Nie dotyczy

### 9.3. Podsumowanie

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 201/2 w m. Pawężów, gmina Lisia Góra nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

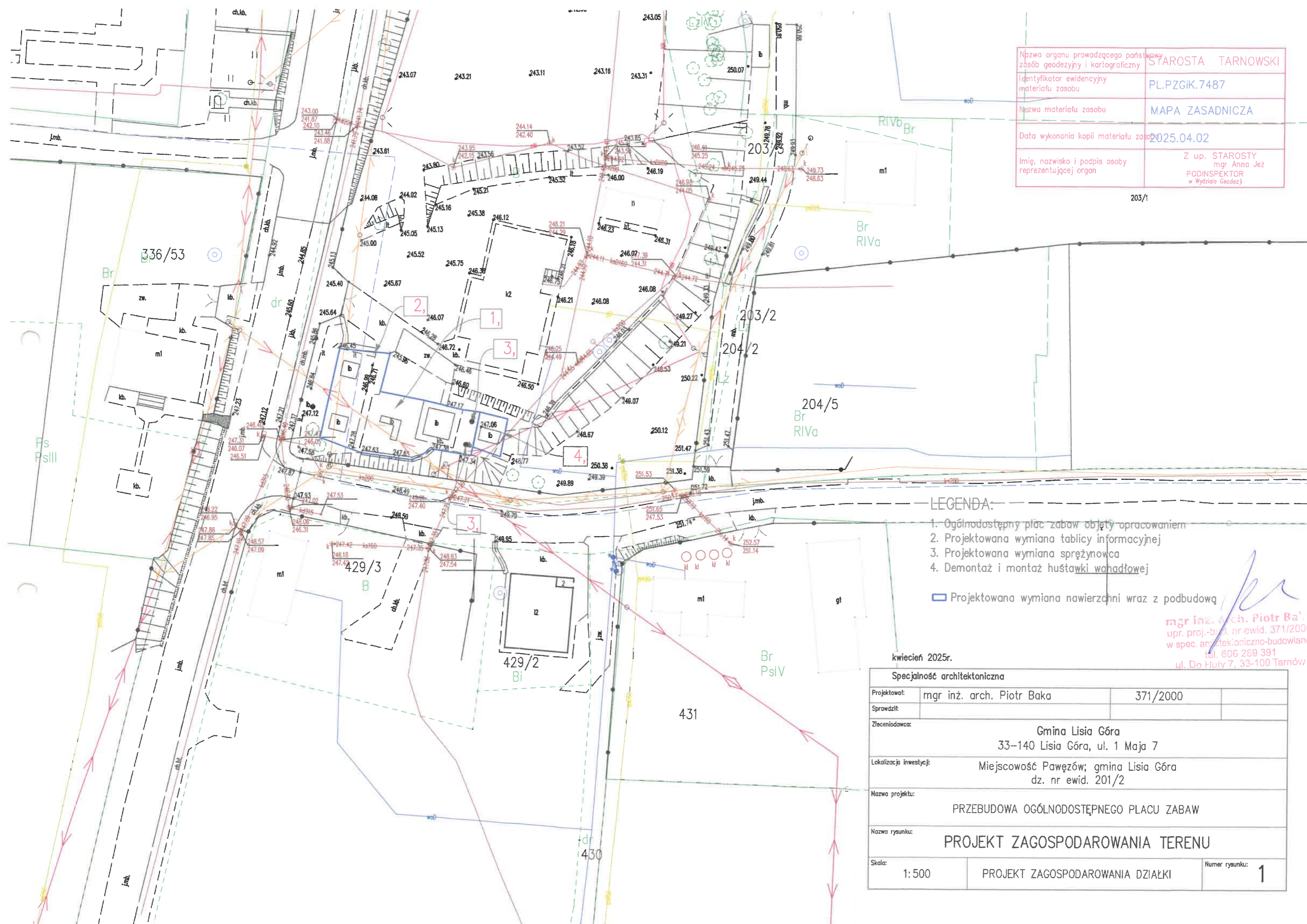
  
mgr inż. arch. Piotr B...  
upr. proj.-bud. nr 371 (20...)  
w spec. architektoniczno-budowl...  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7/33-100 Tarnów



Nazwa organu prowadzącego przedsiębiorstwa geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNCWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

Nazwa organu prowadzącego powstanie zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

203/1



LEGENDA:

1. Ogólnodostępny plac zabaw objęty opracowaniem
2. Projektowana wymiana tablicy informacyjnej
3. Projektowana wymiana sprężynowca
4. Demontaż i montaż huśtawki wianuszkowej

   Projektowana wymiana nawierzchni wraz z podbudową

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów

kwiecień 2025r.

Specjalność architektoniczna		
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	371/2000
Sprawdził:		
Zlecił:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7	
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Pawężów; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 201/2	
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala:	1: 500	Numer rysunku: 1

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Pawezów \_ 0008  
Numer działki ewidencyjnej: 201/2  
Identyfikator: 121603\_2.0008.201/2

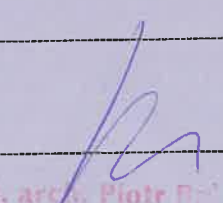
**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 505 259 391  
ul. Do Huby 7, 33-100 Tarnów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Pawezów \_ 0008  
Numer działki ewidencyjnej: 201/2  
Identyfikator: 121603\_2.0008.201/2

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 60 269 391  
ul. Do Huły 7, 33-100 Tarnów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw w miejscowości Pawężów, na działce o numerze ewidencyjnym 201/2 w gminie Lisia Góra.

Kategoria obiektu budowlanego: - VIII – place zabaw

### 2. Inwentaryzacja obiektu.

Na działce jest zlokalizowanym m.in. plac zabawa. Wyposażony jest w urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne. Posiada nawierzchnię gruntową.

#### 2.1. Dane techniczne – stan istniejący

Powierzchnia placu zabaw		261,80		m <sup>2</sup>
--------------------------	--	--------	--	----------------

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem nadal będzie pełnił funkcje placu zabaw.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie

Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem – bez zmian		261,80		m <sup>2</sup>
--	--	--------	--	----------------

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

**5.1. Opinia geotechniczna** – podstawa prawna rozporządzenie ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na poziomie posadowienia znajduje się glina.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

Teren nie jest objęty niekorzystnymi zjawiskami geodynamicznymi, osuwiskowymi itp.

Nośność podłoża gruntowego założono na poziomie 150 kN/m<sup>2</sup>.

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

#### 5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wymieniane elementy małej architektury należy osadzić na fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta elementu.

**6. Liczba lokali**

Nie dotyczy

**7. Liczba lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Nie dotyczy

**8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych..

**9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

**9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy

**9.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian - Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki.

**9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy

**9.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian – odpady gospodarczo-bytowe.

**9.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

**9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przeprowadzenie projektowanych prac nie wymaga wycinki drzew.

Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1. Instalacje**

Nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej**

Nie dotyczy

**14. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

**14.1. Fundamenty.**

Fundamenty dla elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta montowanych elementów.

**14.2. Elementy małej architektury**

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę tablicy informacyjnej placu zabaw
- Wymianę huśtawki wahadłowej - demontaż i ponowny montaż

**14.3. Nawierzchnie**

Istniejącą nawierzchnię z piasku należy usunąć. Następnie należy wykonać wykop dla wykonania podbudowy. Ziemię z wykopu należy usunąć. Nawierzchnię należy wygradzić obrzeżem poliuretanowym ułożonym na ławie betonowej. Po zakończeniu korytowania należy wykonać podbudowę zasadniczą o grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Warstwę wierzchnią gr. 5 cm należy wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-8 mm. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

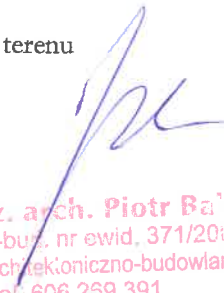
Nawierzchnie placu zabawa należy wykonać jako wielokolorową.

**14.4. Prace porządkowe**

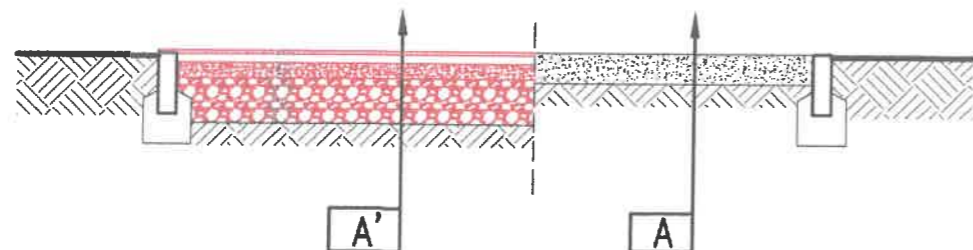
Po wykonaniu prac należy wokół placu zabawa wyrównać teren humusem oraz wykonać wysiew trawy.

**15. Uwagi końcowe.**

- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu
- **Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem**



mgr inż. arch. Piotr Bańka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



<b>A'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miak kamienny 0-4 mm
15 cm	warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm
	istn. grunt

<b>A</b>	nawierzchnia istniejąca
20 cm	nawierzchnia z piasku
	istn. grunt

	Imię i nazwisko	Data	Numer uprawnień / specjalność	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	04/2025	371/2000 spec. architektoniczna	
Wykonał:				
Sprawdził:				
Zlecił/odawa:	<b>Gmina Lisia Góra</b> 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7			
Localizacja inwestycji:	Miejscowość Pawęczów; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 201/2			
Nazwa projektu:	<b>PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW</b>			
Nazwa rysunku:	<b>PRZEKROJE TYPOWE</b>			
Skala:	1:25	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku:	<b>1</b>

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Brzozówka \_ 0003  
Numer działki ewidencyjnej: 636  
Identyfikator: 121603\_2.0003.636

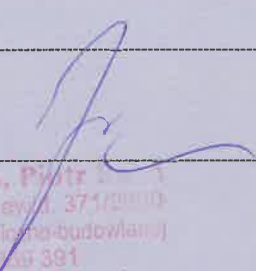
**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 336 391  
ul. Do Piły 7, 33-100 Tamów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Brzozówka \_ 0003  
Numer działki ewidencyjnej: 636  
Identyfikator: 121603\_2.0003.636

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architek. i inż. budowlanej  
tel. 606 239 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

kwiecień 2025



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/94/2000

Kraków, dnia 13 grudnia 2000 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.  
Nr ewid. 371/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Piotra Baka - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j e

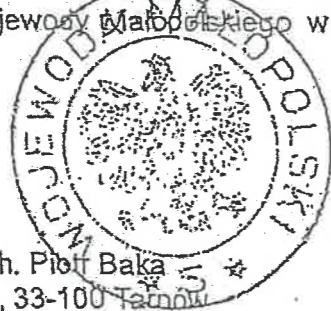
Panu mgr inż. arch. Piotrowi BAKA  
urodzonemu dnia 17 stycznia 1972 r. w Tamowie,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Baka  
ul. Wiosenna 14, 33-100 Tamów
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



Wojewoda Małopolski

mgr inż. arch. Elżbieta Gąbryś

Dyrektor  
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
i Gospodarki Imobilościami

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 600 339 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 636 w zakresie przebudowy placu zabaw w miejscowości Brzozówka, gmina Lisia Góra.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

W chwili obecnej działka nr 636 w m. Brzozówka w gminie Lisia Góra jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej, placem zabaw, szkolnym boiskiem sportowym oraz komunikacją wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi. Posiada nawierzchnię gruntową z utwardzonymi dojściem i dojazdem. Działka jest ogrodzona. Znajdują się na niej drzewa. Działka jest uzbrojona.

#### 2.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki nr 636	5 697,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem	227,25	m2

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

#### 3.1. Urządzenia budowlane projektowane związane obiektem budowlanym.

- Obiekty małej architektury:
  - Tablica informacyjna

#### 3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

#### 3.3. Układ komunikacyjny.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący zjazd.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy

#### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.

Inwestycja nie powoduje zmiany stosunków wodnych oraz zalewania działek sąsiednich.

Zakres opracowania nie przewiduje wycinki drzew.

#### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki nr 636	5 697,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem - bez zmian	227,25	m2

#### 5. Informacje i dane.

##### 5.1.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

##### 5.1.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

##### 5.1.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie dotyczy

##### 5.1.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zapylenia i zanieczyszczenia powietrza i wody, niwelacje i ukształtowanie terenu, zalewanie poprzez wody opadowe na skutek nieprawidłowego kształtowania i niwelowania terenu na obszarze inwestycji, zakłócenia i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby

##### 5.1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

#### 5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Działka objęta opracowaniem nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

#### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

#### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

#### 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

#### 8. Kategoria geotechniczna.

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

#### 9. Informacja o obszarze oddziaływania.

##### 9.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działki nr 636 w m. Brzozówka, gmina Lisia Góra, gdyż inwestycja nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacieniania**
  - ❖ Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
  - ❖ Dla terenów niezabudowanych – planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek,
  - ❖ Dla terenów zabudowanych – planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowych działkach jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek

##### 9.2. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów

- **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowane obiekty nie będą powodowały przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Nie dotyczy

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

- **Studnie**

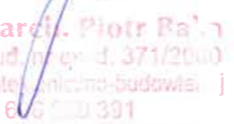
Nie dotyczy

- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Nie dotyczy

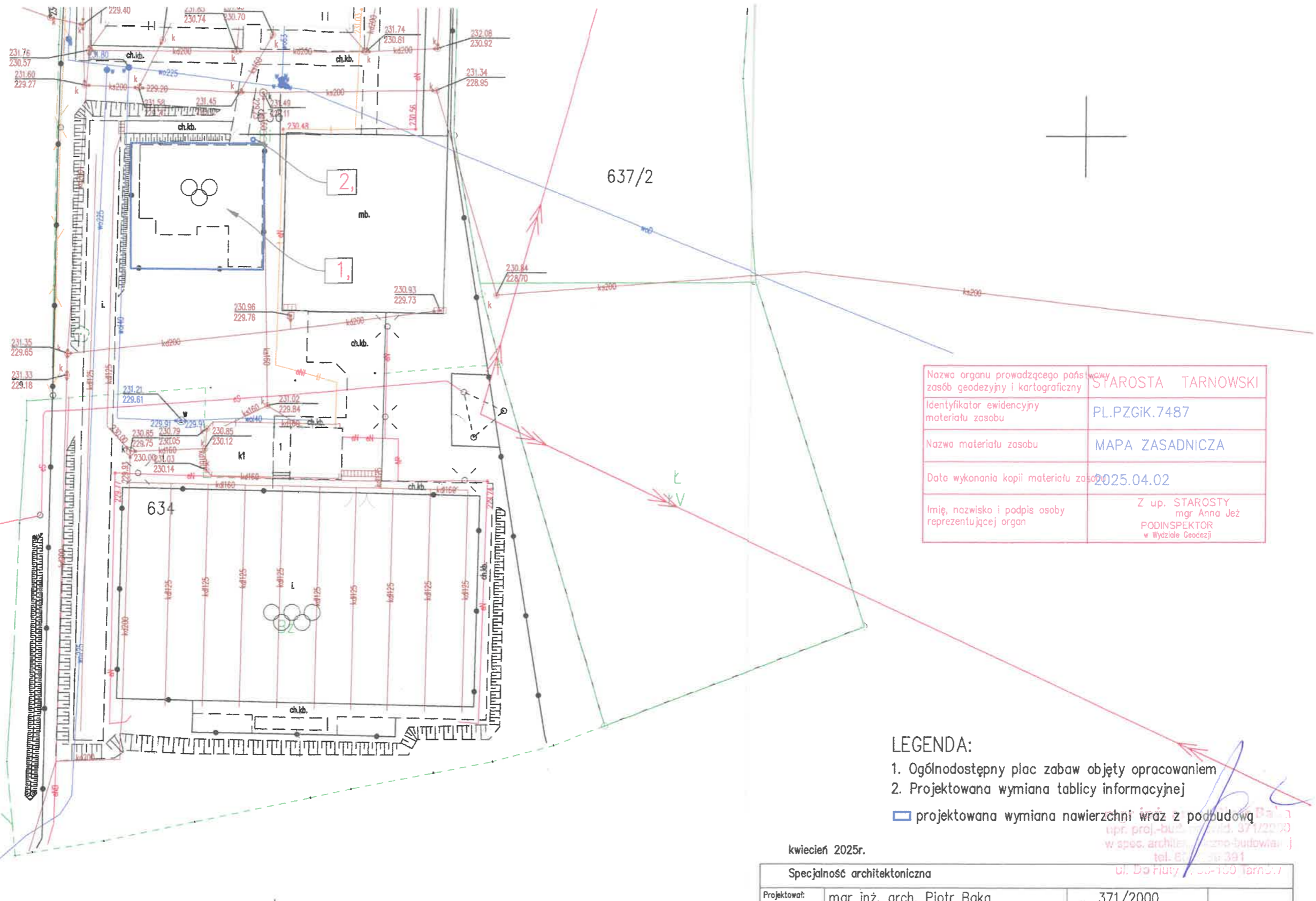
### 9.3. Podsumowanie

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 636 w m. Brzozówka, gmina Lisia Góra nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

  
mgr inż. arch. Piotr Bał.  
upr. proj.-bud. nr ew. d. 371/2000  
w spec. architek. i inżyn. budowlan.  
tel. 695 000 391  
ul. Do Huty 7, 38-109 Tarnobrzeg

635  
R  
RIVb

637/2



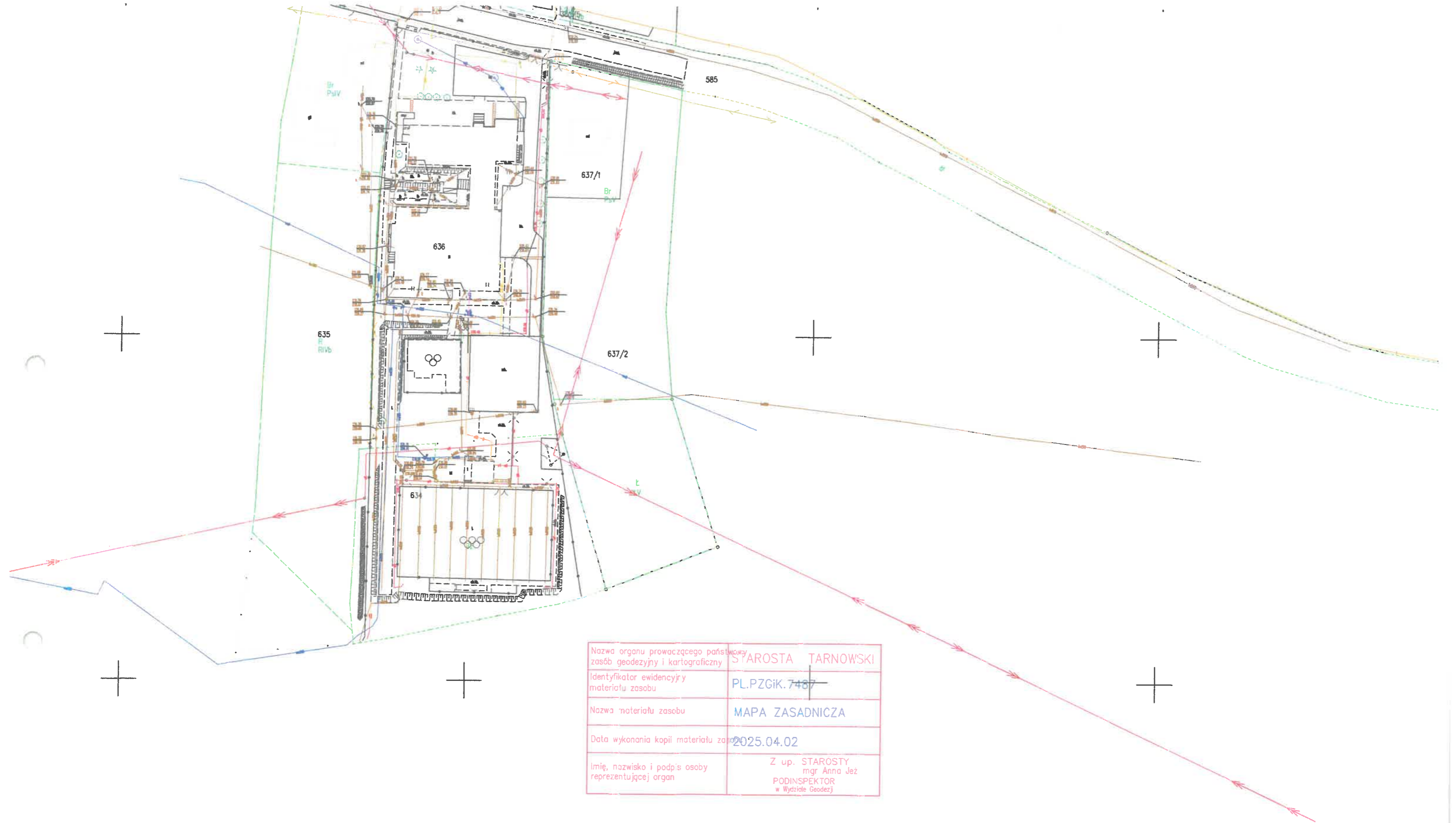
Nazwa organu prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

LEGENDA:

1. Ogólnodostępny plac zabaw objęty opracowaniem
  2. Projektowana wymiana tablicy informacyjnej
- ▭ projektowana wymiana nawierzchni wraz z podbudową

kwiecień 2025r.

Specjalność architektoniczna		ul. Do Fluty 33-100 Tarnobrzeg
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	371/2000
Sprawdził:		
Zlecił:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7	
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Brzozówka; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 636	
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala:	1:500	Numer rysunku: 1
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencji materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

Kategoria obiektu:

VIII – place zabaw

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Brzozówka \_ 0003  
Numer działki ewidencyjnej: 636  
Identyfikator: 121603\_2.0003.636

Inwestor:

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Opracował zespół:

Architektura - projektant:

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-buł. nr 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 600 209 391  
ul. Do Huby 7, 33-100 Tarnobrzeg

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Brzozówka \_ 0003  
Numer działki ewidencyjnej: 636  
Identyfikator: 121603\_2.0003.636

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 209 391  
ul. Do Hłusy 7, 33-100 Tarnobrzeg

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw w miejscowości Brzozówka, na działce o numerze ewidencyjnym 636 w gminie Lisia Góra.

Kategoria obiektu budowlanego: - VIII – place zabaw

### 2. Inwentaryzacja obiektu.

Na działce jest zlokalizowanym m.in. plac zabawa. Posiada on dodatkowe własne ogrodzenie. Wyposażony jest w urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne. Posiada nawierzchnię z przerostowych płyt gumowych ułożonych na gruncie.

#### 2.1. Dane techniczne – stan istniejący

Powierzchnia placu zabaw		227,25		m <sup>2</sup>
--------------------------	--	--------	--	----------------

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem nadal będzie pełnił funkcje placu zabaw.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie

Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem – stan istniejący		227,25		m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem – bez zmian		227,25		m <sup>2</sup>

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

**5.1. Opinia geotechniczna** – podstawa prawna rozporządzenie ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na poziomie posadowienia znajduje się glina.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

Teren nie jest objęty niekorzystnymi zjawiskami geodynamicznymi, osuwiskowymi itp.

**Nośność podłoża gruntowego założono na poziomie 150 kN/m<sup>2</sup>.**

**Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych**

## **5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Wymieniane elementy małej architektury należy osadzić na fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta elementu.

## **6. Liczba lokali**

Nie dotyczy

## **7. Liczba lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Nie dotyczy

## **8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych..

## **9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

### **9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy

### **9.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian - Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki.

### **9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy

### **9.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian – odpady gospodarczo-bytowe.

### **9.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

### **9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przeprowadzenie projektowanych prac nie wymaga wycinki drzew.

Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1. Instalacje**

Nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej**

Nie dotyczy

**14. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

**14.1. Fundamenty.**

Fundamenty dla elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta montowanych elementów.

**14.2. Elementy małej architektury**

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę tablicy informacyjnej placu zabaw

**14.3. Nawierzchnie**

Istniejącą nawierzchnię z przerostowych gumowych mat należy zdemontować. Następnie należy wykonać wykop dla wykonania podbudowy. Ziemię z wykopu należy usunąć. Po zakończeniu korytowania należy wykonać podbudowę zasadniczą o grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Warstwę wierzchnią gr. 5 cm należy wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-8 mm. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

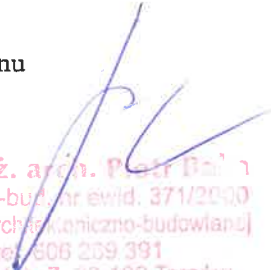
Nawierzchnie placu zabawy należy wykonać jako wielokolorową.

**14.4. Prace porządkowe**

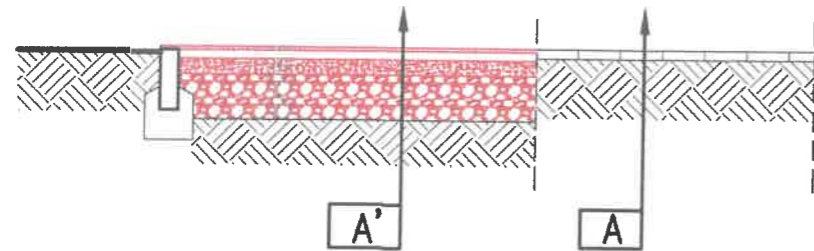
Po wykonaniu prac należy wokół placu zabawy wyrównać teren humusem oraz wykonać wysiew trawy.

### 15. Uwagi końcowe.

- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu
- **Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem**



mgr inż. arch. Piotr Duda  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 259 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



A'	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miar kamienny 0-4 mm
	warstwa z kruszywa łamanego
15 cm	o frakcji 0-31,5 mm
	istn. grunt

A	nawierzchnia istniejąca
	mata przenośna
	istn. grunt

	Imię i nazwisko	Data	Numer uprawnień / specjalność	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	04/2025	371/2000 spec. architektoniczna	
Wykonał:				
Sprawdził:				
Zleciłodawca:	<b>Gmina Lisia Góra</b> 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7			
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Brzozówka; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 636			
Nazwa projektu:	<b>PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW</b>			
Nazwa rysunku:	<b>PRZEKROJE TYPOWE</b>			
Skala:	1:25	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Numer rysunku: <b>1</b>

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Lisia Góra \_ 0001  
Numer działki ewidencyjnej: 1402/4  
Identyfikator: 121603\_2.0001.1402/4

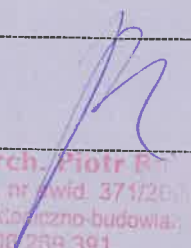
**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr swid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 600 239 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Lisia Góra \_ 0001  
Numer działki ewidencyjnej: 1402/4  
Identyfikator: 121603\_2.0001.1402/4

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 339 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów



# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/94/2000

Kraków, dnia 13 grudnia 2000 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH. Nr ewid. 371/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Piotra Baka - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

nadaje

Panu mgr inż. arch. Piotrowi BAKA  
urodzonemu dnia 17 stycznia 1972 r. w Tamowie,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Baka  
ul. Wiosenna 14, 33-100 Tamów
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



Wojewoda Małopolski

mgr inż. arch. Elżbieta Gąbryś

Dyrektor  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
& Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 1402/4 w zakresie przebudowy placu zabaw w miejscowości Lisia Góra, gmina Lisia Góra.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

W chwili obecnej działka nr 1402/4 w m. Lisia Góra w gminie Lisia Góra jest zabudowana placem zabaw. Posiada nawierzchnię gruntową. Działka jest ogrodzona.

#### 2.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki	568,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem	337,12	m2

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

#### 3.1. Urządzenia budowlane projektowane związane obiektem budowlanym.

- Obiekty małej architektury:
  - Tablica informacyjna
  - Huśtawka wahadłowa podwójnej
  - Huśtawka wagowa
  - Sprężynowiec
  - Zestaw zabawowy
  - Zestaw rekreacyjny
  - Ławki z oparciem

#### 3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

#### 3.3. Układ komunikacyjny.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący zjazd.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.

Inwestycja nie powoduje zmiany stosunków wodnych oraz zalewania działek sąsiednich.

Zakres opracowania nie przewiduje wycinki drzew.

### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	568,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem - bez zmian	337,12	m2

### 5. Informacje i dane.

#### 5.1.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

#### 5.1.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

#### 5.1.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie dotyczy

#### 5.1.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zapylenia i zanieczyszczenia powietrza i wody, niwelacje i ukształtowanie terenu, zalewanie poprzez wody opadowe na skutek nieprawidłowego kształtowania i niwelowania terenu na obszarze inwestycji, zakłócenia i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby

#### 5.1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

### 5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Działka objęta opracowaniem nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

#### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

#### 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

#### 8. Kategoria geotechniczna.

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

#### 9. Informacja o obszarze oddziaływania.

##### 9.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działki nr 1402/4 w m. Lisia Góra, gmina Lisia Góra, gdyż inwestycja nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacielenia**

- ❖ Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
- ❖ Dla terenów niezabudowanych – planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek,
- ❖ Dla terenów zabudowanych – planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowych działkach jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek

##### 9.2. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów

- **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowane objekty nie będą powodowały przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Nie dotyczy

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

- **Studnie**

Nie dotyczy

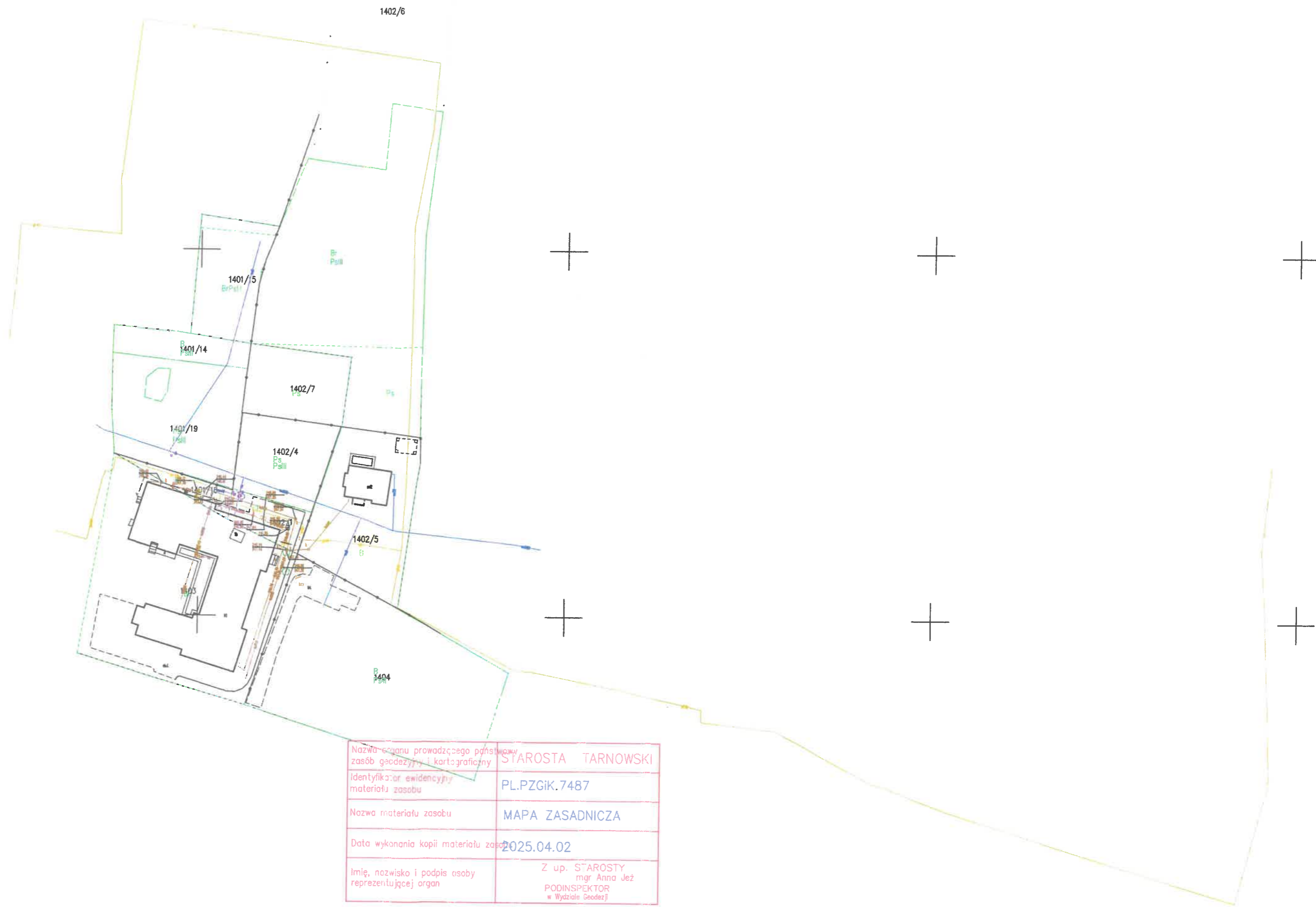
- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Nie dotyczy

### 9.3. Podsumowanie

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 1402/4 w m. Lisia Góra, gmina Lisia Góra nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

  
mgr inż. arch. Piotr P. [nazwisko]  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 239 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji



Nazwa organu prowadzącego powstanie zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

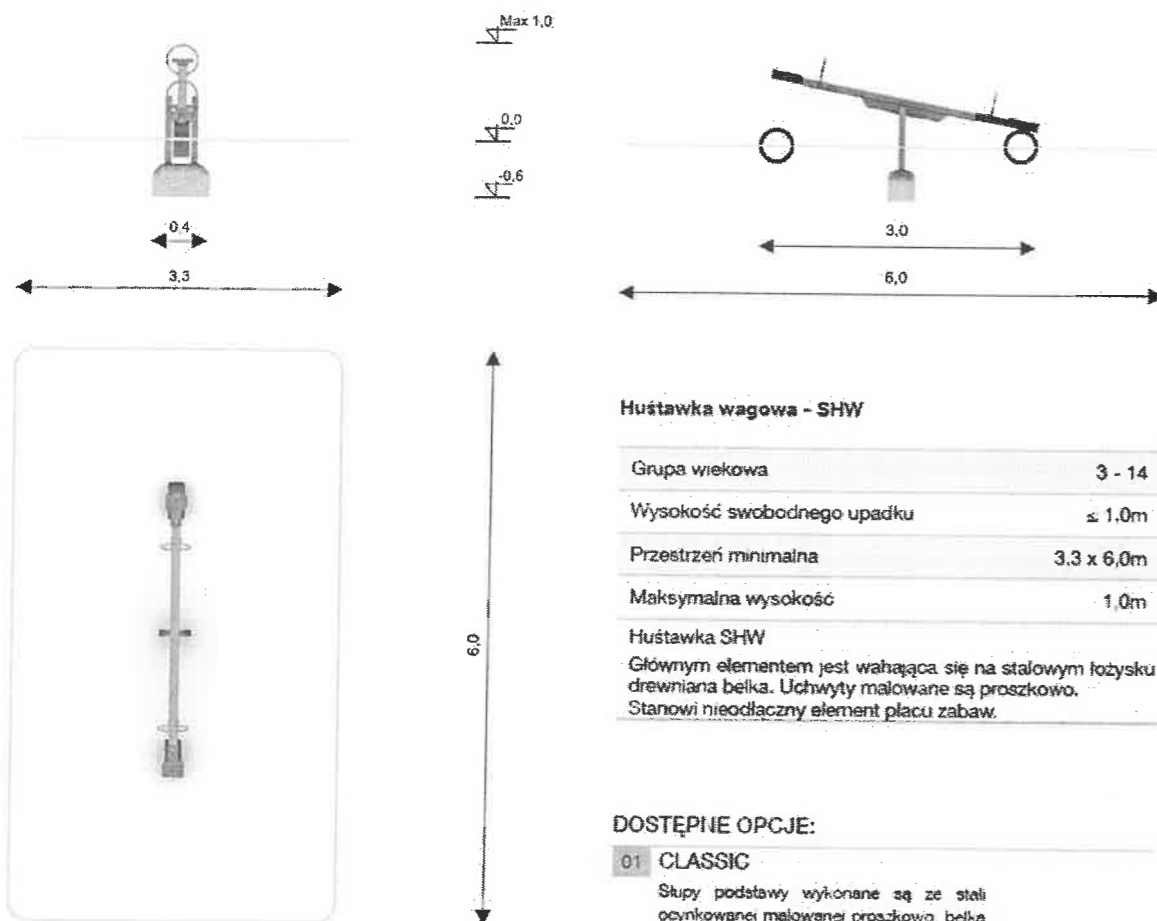
**LEGENDA:**

1. Ogólnodostępny plac zabaw objęty opracowaniem
  2. Wymiana tablicy informacyjnej
  3. Wymiana sprężynowca
  4. Wymiana zestawu zabawowego
  5. Wymiana zestawu sprawnościowego
  6. Wymiana huśtawki wahadłowej podwójnej
  7. Wymiana huśtawki wagowej
- ▭ wymiana nawierzchni wraz z podbudową

*PC*  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Piłry 7, 33-100 Tarnów

kwiecień 2025r.		Specjalność architektoniczna	
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	371/2000	
Sprawdził:			
Zleciłodawca:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7		
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Lisia Góra; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 1402/4		
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Skala:	1: 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Numer rysunku: 1

## Huśtawka wagowa



### Huśtawka wagowa - SHW

Grupa wiekowa	3 - 14
Wysokość swobodnego upadku	≤ 1,0m
Przeźreń minimalna	3,3 x 6,0m
Maksymalna wysokość	1,0m

### Huśtawka SHW

Głównym elementem jest wahająca się na stalowym łożysku drewniana belka. Uchwyty malowane są proszkowo. Stanowi nieodłączny element placu zabaw.

### DOSTĘPNE OPCJE:

#### 01 CLASSIC

Słupy podstawy wykonane są ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, belka wykonana z drewna litego o przekroju 90mm x 90mm, łożysko i uchwyty malowane proszkowo. Siedziska wykonane są z tworzywa HDPE

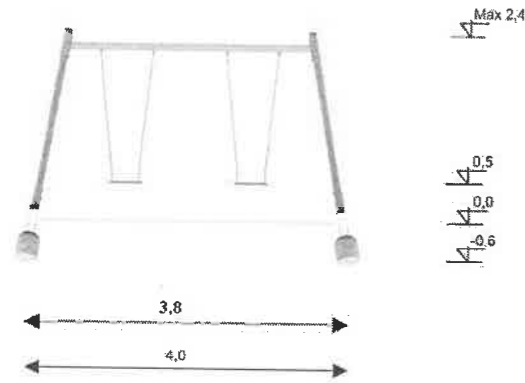
#### 02 PREMIUM

Słupy podstawy wykonane są ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, belka wykonana z drewna klejonego o przekroju 90mm x 90mm, łożysko i uchwyty malowane proszkowo. Siedziska profilowane wykonane z tworzywa sztucznego.

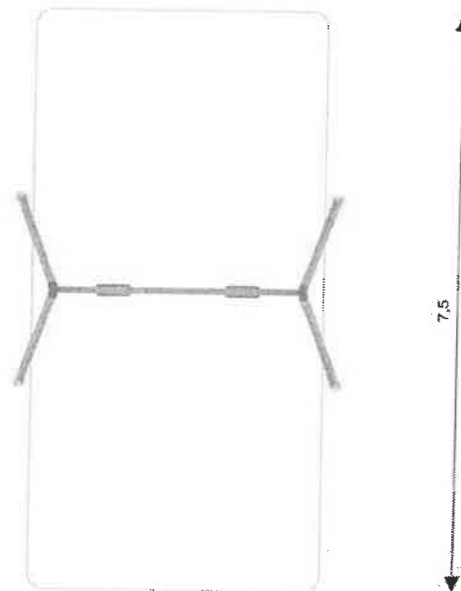
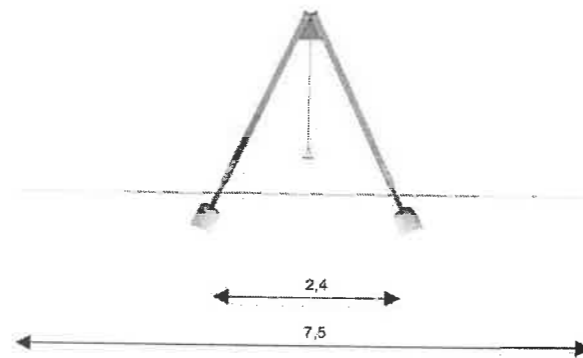


Rysunek jest poglądowy, w zależności od wybranego standardu, urządzenie może się nieznacznie różnić.

## Hustawka podwójna



Max 2,4  
0,5  
0,0  
0,6



### Hustawka SH2

Grupa wiekowa	D-14
Wysokość swobodnego upadku	≤ 1.5m
Przestrzeń minimalna	4,0x7,5m
Maksymalna wysokość	2,4m

Wariant podstawowy:

• SH2B

Możliwość zmiany siedziska:

• SH1M

kubelkowe

• SH1Z

zamykane



### DOSTĘPNE OPCJE:

#### 01 STANDARD

Belka pozioma wykonana ze stali ocynkowanej, słupy wykonane z drewna litego o przekroju 90mm x 90mm, zakotwione w gruncie przez żabetonowanie. Zawieszki łożyskowe ze stali nierdzewnej, siedzisko stalowe zabezpieczone gumą.

#### 02 CLASSIC

Belka pozioma wykonana ze stali ocynkowanej, słupy wykonane z drewna litego o przekroju 90mm x 90mm, posadzone na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych w gruncie przez żabetonowanie. Zawieszki łożyskowe ze stali nierdzewnej, siedzisko stalowe zabezpieczone gumą.

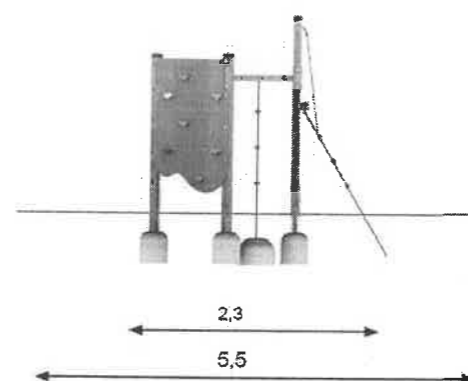
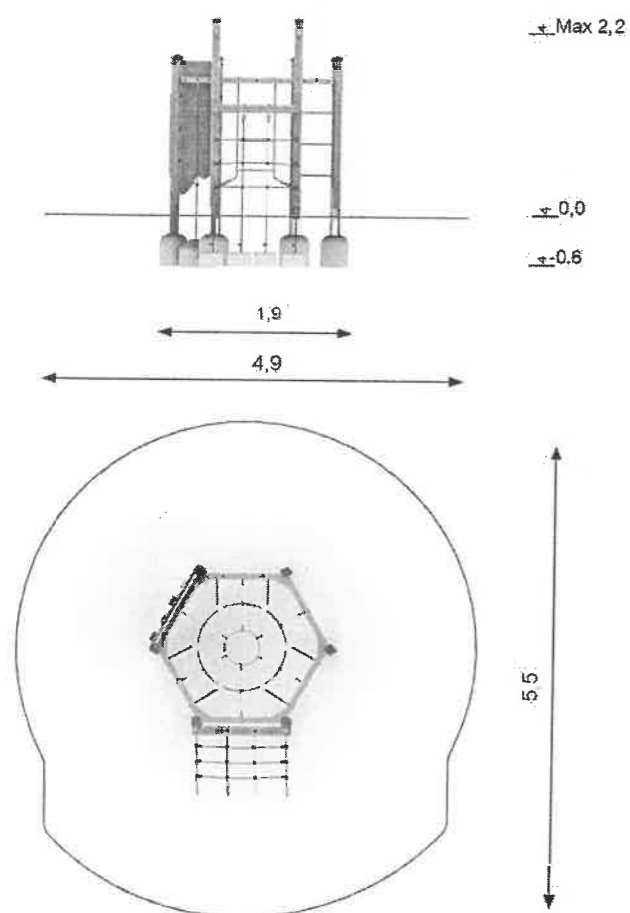
#### 03 PREMIUM

Belka pozioma wykonana ze stali ocynkowanej, słupy wykonane z drewna klejonego o przekroju 90mm x 90mm, posadzone na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych w gruncie przez żabetonowanie. Zawieszki łożyskowe ze stali nierdzewnej, siedzisko stalowe zabezpieczone gumą.



Rysunek jest poglądowy, w zależności od wybranego standardu, urządzenie może się nieznacznie różnić.

# MAŁPI GAJ MG MINI



## Małpi gaj - MG mini

Grupa wiekowa	5-14
Wysokość swobodnego upadku	≤ 1.5m
Przestrzeń minimalna	5.5x4.9 m
Maksymalna wysokość	2.2m

W skład urządzenia wchodzi następujące elementy:

- ścianka wspinaczkowa
- drabinka stalowa
- linka wspinaczkowa
- drążki poprzeczne
- wejście linowe - duże
- siatka pajęczyna

Możliwość małego szaleństwa na wiele sposobów.

### DOSTĘPNE OPCJE:

#### 01 STANDARD

Konstrukcja wykonana jest z drewna litego o przekroju 90mm x 90mm, zakotwiona w gruncie za pomocą stóp betonowych. Ścianka wspinaczkowa wykonana z tworzywa HPL.

#### 02 CLASSIC

Konstrukcja wykonana jest z drewna litego o przekroju 90mm x 90mm posadowiona na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych w gruncie przez zabetonowanie. Ścianka wspinaczkowa wykonana z tworzywa HPL.

#### 03 PREMIUM

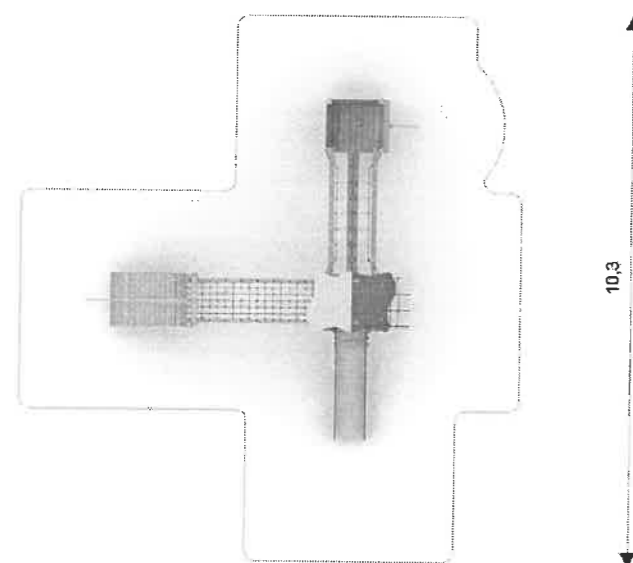
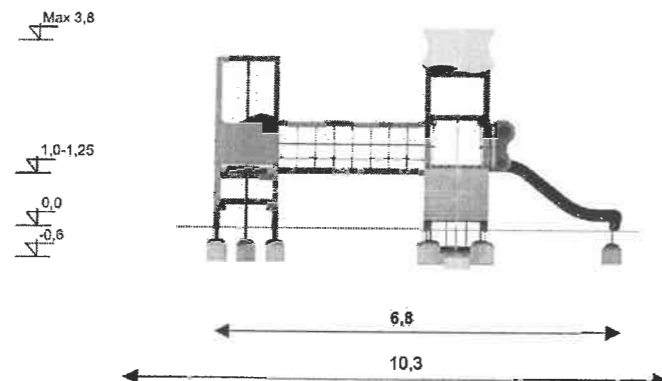
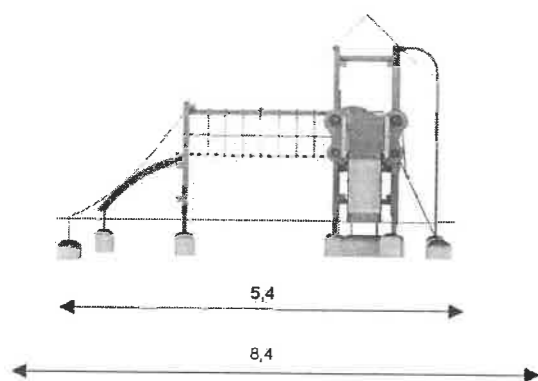
Konstrukcja wykonana jest z drewna klejonego o przekroju 90mm x 90mm posadowiona na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych w gruncie przez zabetonowanie. Ścianka wspinaczkowa wykonana z płyty HPL.



Rysunek jest poglądowy, w zależności od wybranego standardu, urządzenie może się nieznacznie różnić.

## System Inter- FLORA

### Zestaw zabawowy Monika.



Zestaw zabawowy Monika jest dostępny w dwóch wersjach wysokości podestu 100 cm, 125 cm.

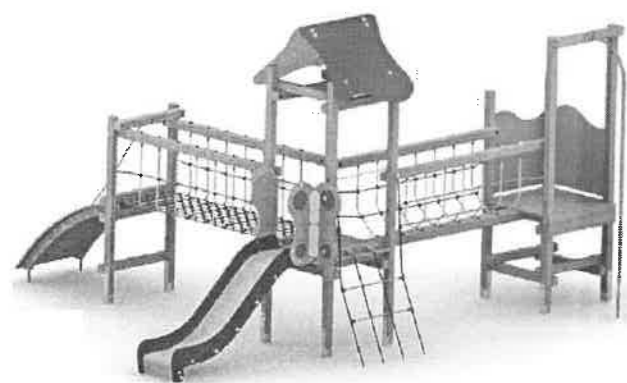
Grupa wiekowa	3 - 14
Wysokość swobodnego upadku	≤ 1,5m
Przeźreń minimalna	10,3 x 8,4 m
Maksymalna wysokość	3,8m

W skład zestawu wchodzi następujące elementy:

- wieża kwadratowa z daszkiem
- wieża strażacka
- zjeżdżalnia
- most linowy
- kładka linowa
- wejście linowe
- koci grzbiet

#### DOSTĘPNE OPCJE:

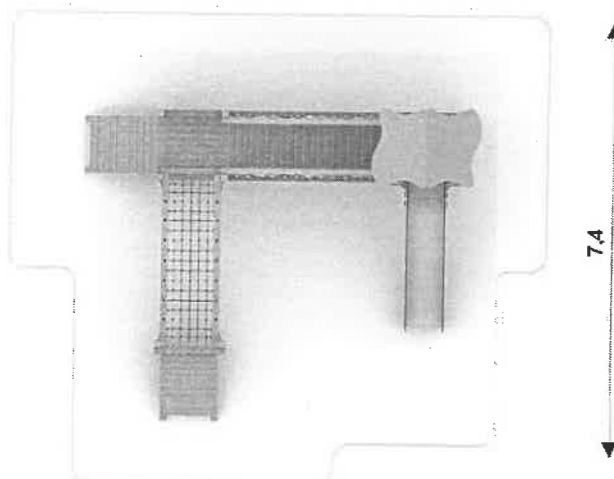
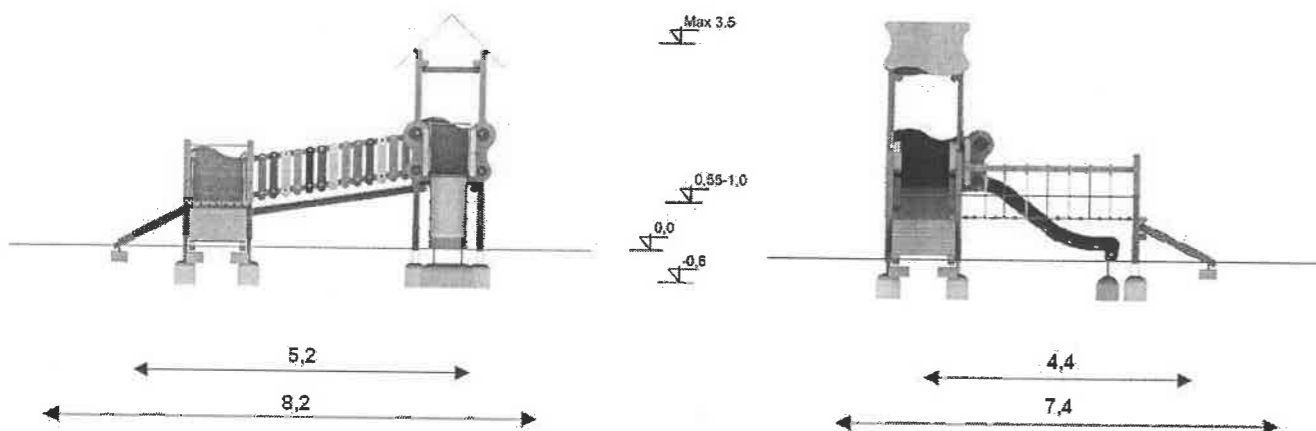
- BASIC**
  - Płyta HPL
  - Drewno lite
  - Zjeżdżalnia plastikowa
- STANDARD**
  - Płyta HPL
  - Drewno lite
  - Zjeżdżalnia metalowa
- CLASSIC**
  - Płyta HPL
  - Drewno lite
  - Zjeżdżalnia metalowa
  - Stopy stalowe, ocynkowane
- PREMIUM HPL**
  - Płyta HPL
  - Drewno klejone
  - Zjeżdżalnia metalowa
  - Stopy stalowe, ocynkowane
- PREMIUM**
  - Tworzywo HDPE
  - Drewno klejone
  - Zjeżdżalnia metalowa
  - Stopy stalowe, ocynkowane



Rysunek jest poglądowy, w zależności od wybranego standardu, urządzenie może się nieznacznie różnić.

System Inter-FLORA  
Zestaw zabawowy Kuba

**Inter-FLORA** sp. z o.o.  
p l a c e z a b a w



Zestaw zabawowy Kuba jest dostępny w dwóch wersjach wysokości podestu 55-100cm

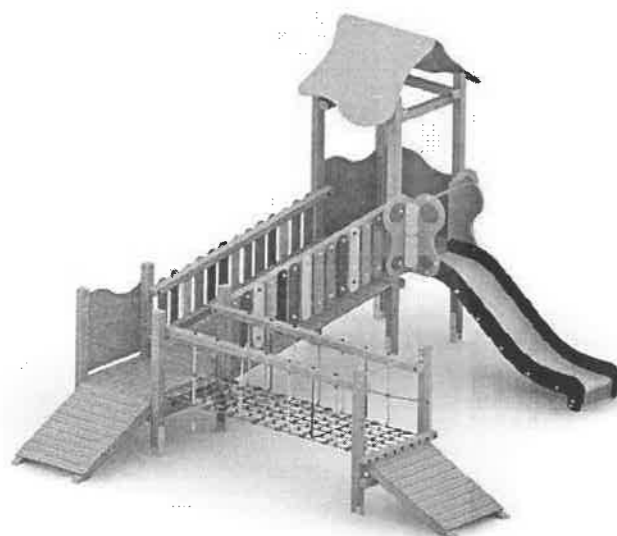
Grupa wiekowa	0 - 14
Wysokość swobodnego upadku	≤ 1,0m
Przestrzeń minimalna	8,2 x 7,4m
Maksymalna wysokość	3,5m

W skład zestawu wchodzi następujące elementy:

- wieża kwadratowa z daszkiem
- wieża kwadratowa
- zjeżdżalnia
- pomost z barierami
- most linowy
- trap wejściowy x2

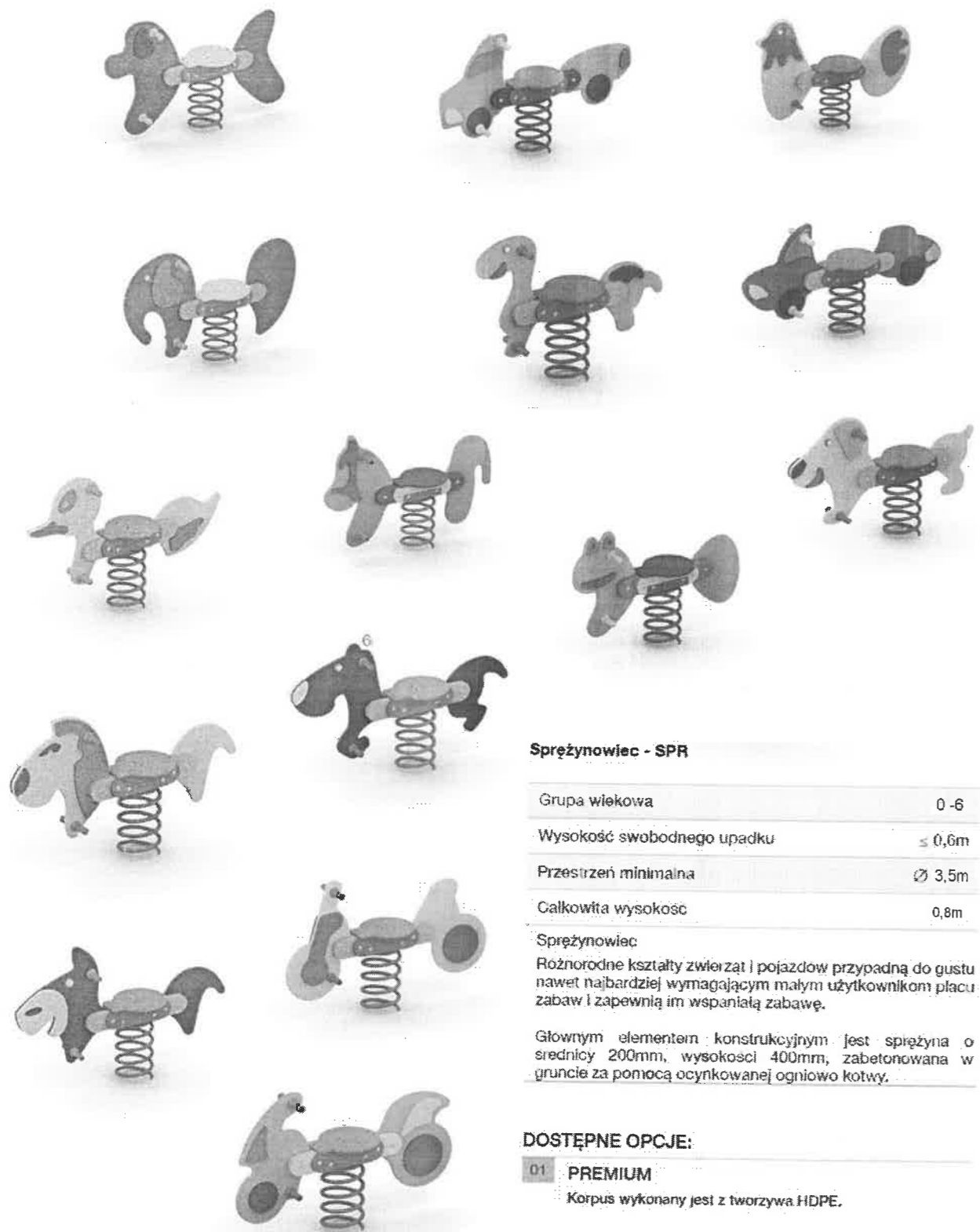
**DOSTĘPNE OPCJE:**

- BASIC**  
Płyta HPL  
Drewno lite  
Zjeżdżalnia plastikowa
- STANDARD**  
Płyta HPL  
Drewno lite  
Zjeżdżalnia metalowa
- CLASSIC**  
Płyta HPL  
Drewno lite  
Zjeżdżalnia metalowa  
Stopy stalowe, ocynkowane
- PREMIUM HPL**  
Płyta HPL  
Drewno klejone  
Zjeżdżalnia metalowa  
Stopy stalowe, ocynkowane
- PREMIUM**  
Tworzywo HDPE  
Drewno klejone  
Zjeżdżalnia metalowa  
Stopy stalowe, ocynkowane



Rysunek jest poglądowy, w zależności od wybranego standardu urządzenie może się nieznacznie różnić.

## Sprężynowiec



### Sprężynowiec - SPR

Grupa wiekowa	0-6
Wysokość swobodnego upadku	≤ 0,6m
Prześciżerń minimalna	Ø 3,5m
Całkowita wysokość	0,8m

#### Sprężynowiec

Różnorodne kształty zwierząt i pojazdów przypadają do gustu nawet najbardziej wymagającym małym użytkownikom placu zabaw i zapewnią im wspaniałą zabawę.

Głównym elementem konstrukcyjnym jest sprężyna o średnicy 200mm, wysokości 400mm, zabetonowana w gruncie za pomocą ocynkowanej ogniwo kotwy.

#### DOSTĘPNE OPCJE:

##### 01 PREMIUM

Korpus wykonany jest z tworzywa HDPE.

Rysunek jest poglądowy, w zależności od wybranego standardu, urządzenie może się nieznacznie różnić.

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Lisia Góra \_ 0001  
Numer działki ewidencyjnej: 1402/4  
Identyfikator: 121603\_2.0001.1402/4

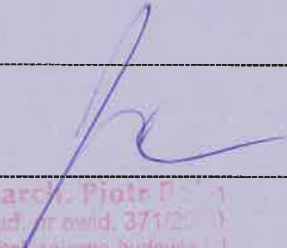
**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Lisia Góra \_ 0001  
Numer działki ewidencyjnej: 1402/4  
Identyfikator: 121603\_2.0001.1402/4

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 06 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw w miejscowości Lisia Góra, na działce o numerze ewidencyjnym 1402/4 w gminie Lisia Góra.

Kategoria obiektu budowlanego: - VIII – place zabaw

### 2. Inwentaryzacja obiektu.

Na działce jest zlokalizowanym m.in. plac zabaw. Wyposażony jest w urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne. Posiada nawierzchnię z piasku oraz nawierzchnię gruntową.

#### 2.1. Dane techniczne – stan istniejący

Powierzchnia placu zabaw | 337,12 | m<sup>2</sup>

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem nadal będzie pełnił funkcje placu zabaw.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie

Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem – bez zmian | 337,12 | m<sup>2</sup>

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

**5.1. Opinia geotechniczna** – podstawa prawna rozporządzenie ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na poziomie posadowienia znajduje się glina.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

Teren nie jest objęty niekorzystnymi zjawiskami geodynamicznymi, osuwiskowymi itp.

Nośność podłoża gruntowego założono na poziomie 150 kN/m<sup>2</sup>.

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

#### 5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wymieniane elementy małej architektury należy osadzić na fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta elementu.

**6. Liczba lokali**

Nie dotyczy

**7. Liczba lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Nie dotyczy

**8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych..

**9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

**9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy

**9.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian - Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki.

**9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy

**9.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian – odpady gospodarczo-bytowe.

**9.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

**9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przeprowadzenie projektowanych prac nie wymaga wycinki drzew.

Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1. Instalacje**

Nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej**

Nie dotyczy

**14. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

**14.1. Fundamenty.**

Fundamenty dla elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta montowanych elementów.

**14.2. Elementy małej architektury**

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę tablicy informacyjnej placu zabaw
- Wymianę huśtawki wahadłowej podwójnej
- Wymianę huśtawka wagowej
- Wymianę sprężynowca
- Wymiana zestawu zabawowego
- Wymiana zestawu rekreacyjnego
- Wymiana ławek z oparciem

**14.3. Nawierzchnie**

Istniejącą nawierzchnię z piasku należy usunąć. Następnie należy wykonać wykop dla wykonania podbudowy. Ziemię z wykopu należy usunąć. Nawierzchnię należy wygradzić obrzeżem poliuretanowym ułożonym na ławie betonowej. Po zakończeniu korytowania należy wykonać podbudowę zasadniczą o grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Warstwę wierzchnią gr. 5 cm należy wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-8 mm. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

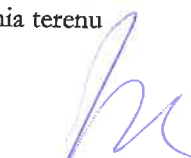
Nawierzchnie placu zabawa należy wykonać jako wielokolorową.

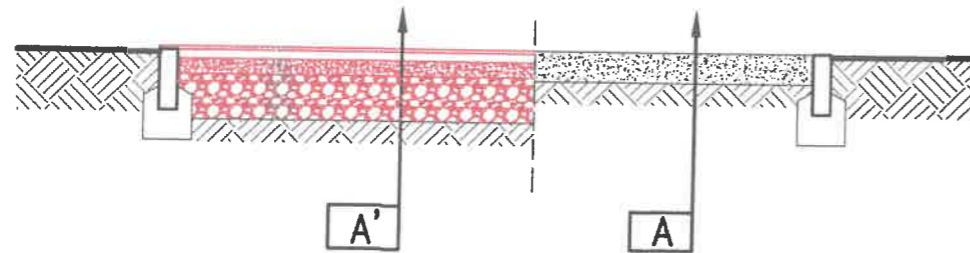
#### 14.4. Prace porządkowe

Po wykonaniu prac należy wokół placu zabawa wyrównać teren humusem oraz wykonać wysiew trawy.

#### 15. Uwagi końcowe.

- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu
- **Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem**

  
mgr inż. arch. Piotr Piórkowski  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 239 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



<b>A'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miążdże kamienne 0-4 mm
	warstwa z kruszywa łamanego
15 cm	o frakcji 0-31,5 mm
	istn. grunt

<b>A</b>	nawierzchnia istniejąca
20 cm	nawierzchnia z piasku
	istn. grunt

mgr inż. arch. Piotr Baka  
 upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
 w spec. architektoniczno-budowlanej  
 tel. 606 269 391

Imię i nazwisko	Data	Numer uprawnień / specjalność	Podpis
Projektował: mgr inż. arch. Piotr Baka	04/2025	371/2000 spec. architektoniczna	
Wykonał:			
Sprawił:			
Zlecił/odwodził: Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7			
Lokalizacja inwestycji: Miejscowość Lisia Góra; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 1402/4			
Nazwa projektu: PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW			
Nazwa rysunku: PRZEKROJE TYPOWE			
Skala: 1:25	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Numer rysunku: 1

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Nowa Jastrząbka \_ 0006  
Numer działki ewidencyjnej: 399  
Identyfikator: 121603\_2.0006.399


**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 876 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Nowa Jastrząbka \_ 0006  
Numer działki ewidencyjnej: 399  
Identyfikator: 121603\_2.0006.399

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 267 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów

kwiecień 2025



# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/94/2000

Kraków, dnia 13 grudnia 2000 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH. Nr ewid. 371/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Piotra Baka - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

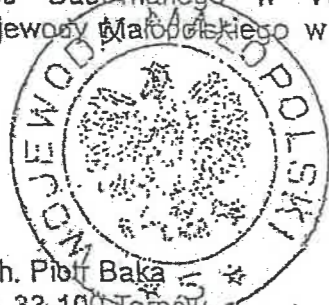
Panu mgr inż. arch. Piotrowi BAKA  
urodzonemu dnia 17 stycznia 1972 r. w Tamowie,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Baka  
ul. Wiosenna 14, 33-100 Tamów
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



~~Wojewoda Małopolski~~

~~mgr inż. arch. Elżbieta Gąbryś~~

~~Biuro Architektoniczno-Budowlane~~

~~ul. Szpitalna 1, 33-100 Tamów~~

**mgr inż. arch. Piotr Baka**  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 399 w zakresie przebudowy placu zabaw w miejscowości Nowa Jastrząbka, gmina Lisia Góra.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

W chwili obecnej działka nr 399 w m. Nowa Jastrząbka w gminie Lisia Góra jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej, wiaty rekreacyjnej, placem zabaw, szkolnym boiskiem sportowym oraz komunikacją wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi. Posiada nawierzchnię gruntową z utwardzonymi dojeżdżaniem i dojazdem. Działka jest ogrodzona. Znajdują się na niej drzewa. Działka jest uzbrojona.

#### 2.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki	10 654,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem	311,39	m2

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

#### 3.1. Urządzenia budowlane projektowane związane obiektem budowlanym.

- Obiekty małej architektury:
  - Tablica informacyjna
  - Urządzenie zabawowe
  - Piaskownica

#### 3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

#### 3.3. Układ komunikacyjny.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący zjazd.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.

Inwestycja nie powoduje zmiany stosunków wodnych oraz zalewania działek sąsiednich.

Zakres opracowania nie przewiduje wycinki drzew.

### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	10 654,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem - bez zmian	311,39	m2

### 5. Informacje i dane.

#### 5.1.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

#### 5.1.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

#### 5.1.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie dotyczy

#### 5.1.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zapylenia i zanieczyszczenia powietrza i wody, niwelacje i ukształtowanie terenu, zalewanie poprzez wody opadowe na skutek nieprawidłowego kształtowania i niwelowania terenu na obszarze inwestycji, zakłócenia i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby

#### 5.1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

### 5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Działka objęta opracowaniem nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia obiektu budowlanego.**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

**8. Kategoria geotechniczna.**

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

**9. Informacja o obszarze oddziaływania.**

**9.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działki nr 399 w m. Nowa Jastrzębka, gmina Lisia Góra, gdyż inwestycja nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacieniania**
  - ❖ Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
  - ❖ Dla terenów niezabudowanych – planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek,
  - ❖ Dla terenów zabudowanych – planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowych działkach jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek

**9.2. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowane obiekty nie będą powodowały przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Nie dotyczy

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

- **Studnie**

Nie dotyczy

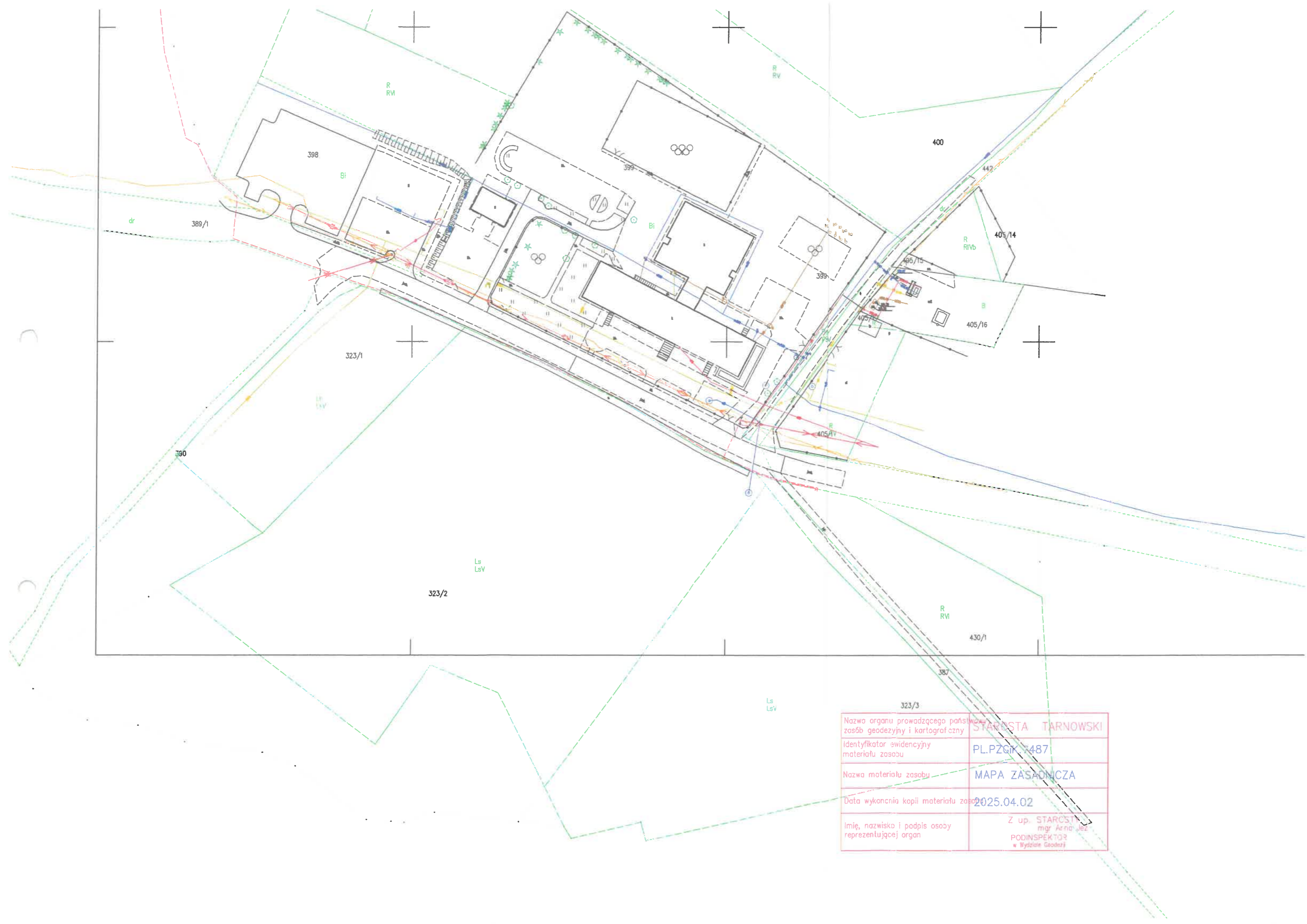
- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Nie dotyczy

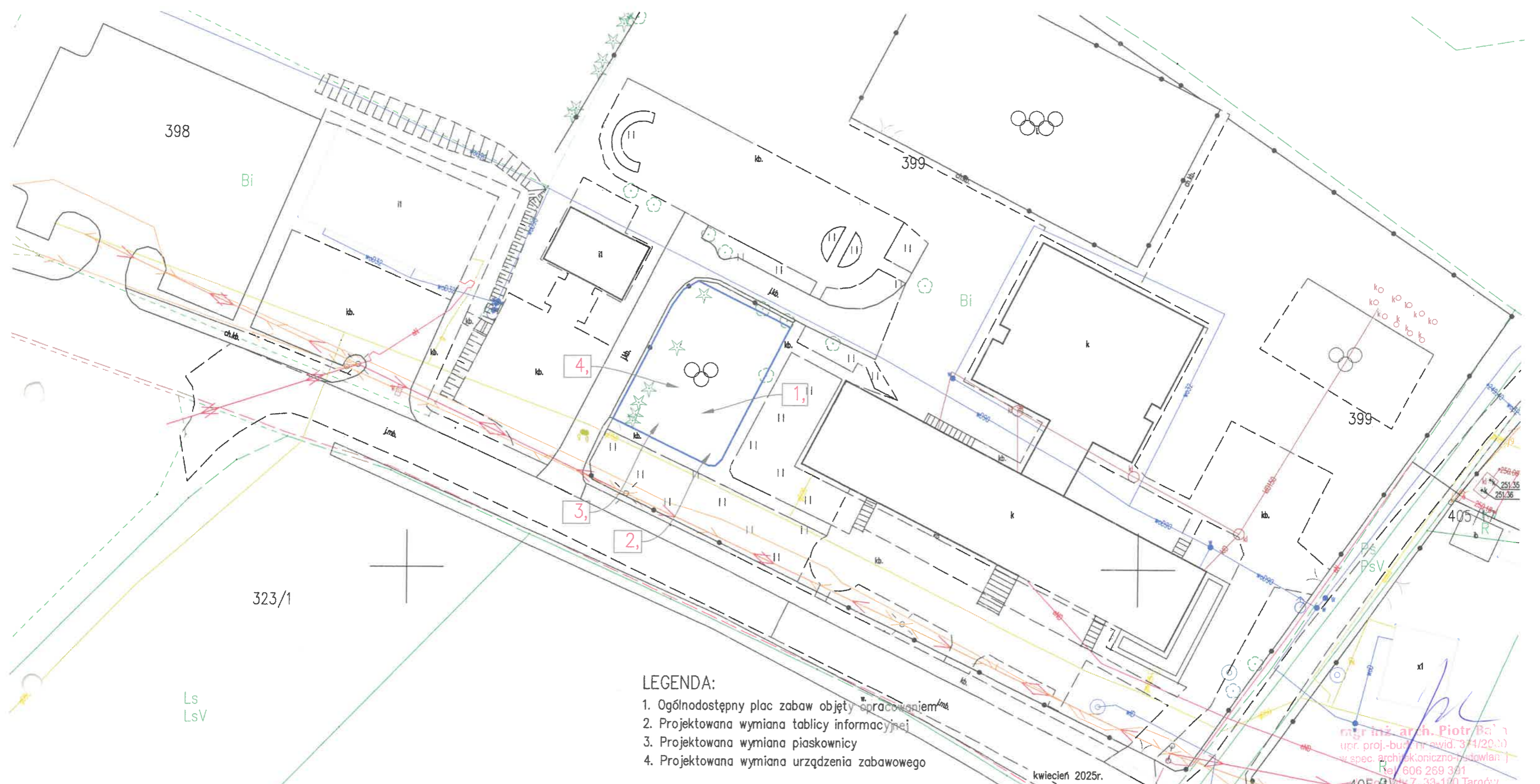
### 9.3. Podsumowanie

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 399 w m. Nowa Jastrząbka, gmina Lisia Góra nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

  
mgr inż. arch. Piotr Bałucha  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



Nazwa organu prowadzącego państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGik 7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTA mgr Arno Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji



**LEGENDA:**

1. Ogólnodostępny plac zabaw objęty opracowaniem
2. Projektowana wymiana tablicy informacyjnej
3. Projektowana wymiana piaskownicy
4. Projektowana wymiana urządzenia zabawowego

Projektowana wymiana nawierzchni wraz z podbudową

Nazwa organu prowadzącego państwową zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

mgr inż. arch. Piotr Baka  
 urz. proj.-bud. nr ewid. 374/2000  
 w spec. architektoniczno-budowlanej  
 tel. 606 269 301  
 ul. 7, 33-100 Tarnów

kwiecień 2025r.

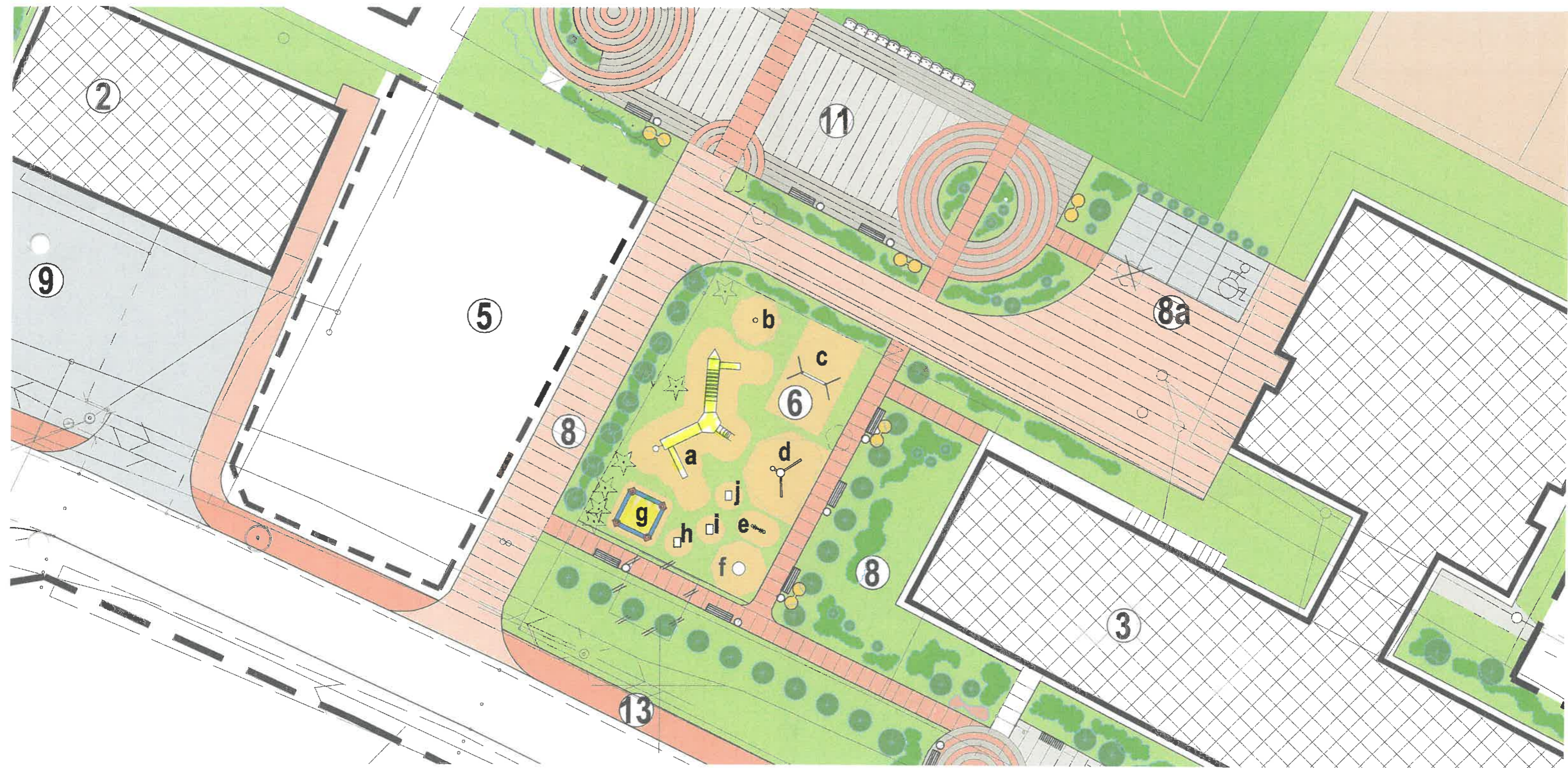
Specjalność architektoniczna		
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	371/2000
Sprawdził:		
Zlecałodawca:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7	
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Nowa Jastrzębka; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 399	
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala:	1: 500	Projekt ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
		Numer rysunku: 1

# Plac zabaw Nowe Jastrzębko



## LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W NOWEJ JASTRZĄBCE
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU LUDOWEGO Z OSP
3. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z GIMNAZJUM I PRZEDSZKOLEM
4. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAM. OSOBOWYCH DO 10 STANOWISK Z UTWARDZENIEM PLACU O POW. 1055m<sup>2</sup>
5. REZERWA POD PLANOWANĄ INWESTYCJĘ GMINNĄ W INNYM ETAPIE REALIZACJI
6. PROJEKTOWANA BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (PLAC ZABAW O POW. 371m<sup>2</sup>):
  - a - ZESTAW ZABAWOWY PLATFORMA 9 TYPU NOVUM (STREFA BEZPIECZEŃSTWA 13,2x7,7m)
  - b - SŁUPEK SPIDERKID TYPU NOVUM (STREFA BEZPIECZEŃSTWA ŚRED. 3,6m)
  - c - HUŚTAWKA PODWÓJNA METALOWA TYPU NOVUM (STREFA BEZPIECZEŃSTWA WYM. 7,6x4,6m)
  - d - ZESTAW ZABAWOWY SPIDERKID ARGIOPE TYPU NOVUM (STREFA BEZPIECZEŃSTWA 30,0m<sup>2</sup>)
  - e - HUŚTAWKA WAŻKA NA SPRĘŻYNIE TYPU NOVUM (STREFA BEZPIECZEŃSTWA 2,3x3,45m)
  - f - KOŁYSKA POTRÓJNA TYPU NOVUM (STREFA BEZPIECZEŃSTWA WYM. 4x4m)
  - g - PIASKOWNICA 4 MISIE TYPU NOVUM (STREFA BEZPIECZEŃSTWA 4x4m)
  - h - HUŚTAWKA NA SPRĘŻYNIE KONIK TYPU NOVUM (STREFA BEZPIECZEŃSTWA ŚRED. 2,2m)
  - i - HUŚTAWKA NA SPRĘŻYNIE RYBA (STREFA BEZPIECZEŃSTWA ŚRED. 2,2m)
  - j - HUŚTAWKA NA SPRĘŻYNIE ŻABA (STREFA BEZPIECZEŃSTWA ŚRED. 2,2m)
7. PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE
- 7a. PROJEKTOWANE BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ
8. UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ NR 399 (UTWARDZENIE CIĄGU PIESZEGO) O POW. 820m<sup>2</sup>
- 8a. UTWARDZONA POWIERZCHNIA PLACU NAWROTOWEGO O POW. 267m<sup>2</sup> Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI O POW. 55m<sup>2</sup>
9. UTWARDZENIE PLACU O POW. 384m<sup>2</sup>



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Nowa Jastrząbka \_ 0006  
Numer działki ewidencyjnej: 399  
Identyfikator: 121603\_2.0006.399

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 289 391  
ul. Do Huty 7, 33-140 Tamów



# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Nowa Jastrząbka \_ 0006  
Numer działki ewidencyjnej: 399  
Identyfikator: 121603\_2.0006.399

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnobrzeg

kwiecień 2025

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw w miejscowości Nowa Jastrząbka, na działce o numerze ewidencyjnym 399 w gminie Lisia Góra.

Kategoria obiektu budowlanego: - VIII – place zabaw

### 2. Inwentaryzacja obiektu.

Na działce jest zlokalizowanym m.in. plac zabawa. Wyposażony jest w urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne. Posiada nawierzchnię z płyt poliuretanowych ułożonych na podbudowie oraz nawierzchnię gruntową.

#### 2.1. Dane techniczne – stan istniejący

Powierzchnia placu zabaw		311,39		m <sup>2</sup>
--------------------------	--	--------	--	----------------

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem nadal będzie pełnił funkcje placu zabaw.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie

Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem – bez zmian		311,39		m <sup>2</sup>
--	--	--------	--	----------------

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

#### 5.1. Opinia geotechniczna – podstawa prawna rozporządzenie ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z

dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na poziomie posadowienia znajduje się glina.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

Teren nie jest objęty niekorzystnymi zjawiskami geodynamicznymi, osuwiskowymi itp.

**Nośność podłoża gruntowego założono na poziomie 150 kN/m<sup>2</sup>.**

**Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych**

#### 5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wymieniane elementy małej architektury należy osadzić na fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta elementu.

**6. Liczba lokali**

Nie dotyczy

**7. Liczba lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Nie dotyczy

**8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych..

**9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

**9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy

**9.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian - Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki.

**9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy

**9.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian – odpady gospodarczo-bytowe.

**9.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

**9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przeprowadzenie projektowanych prac nie wymaga wycinki drzew.

Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1. Instalacje**

Nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej**

Nie dotyczy

**14. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

**14.1. Fundamenty.**

Fundamenty dla elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta montowanych elementów.

**14.2. Elementy małej architektury**

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę tablicy informacyjnej placu zabaw
- Wymianę urządzenia zabawowego
- Wymianę piaskownicy

**14.3. Nawierzchnie**

Istniejącą nawierzchnię z trawy naturalnej należy usunąć. Następnie należy wykonać wykop dla wykonania podbudowy. Ziemię z wykopu należy usunąć. Należy zdemontować również część obrzeży poliuretanowych, które należy osadzić na ławie betonowej w innej części placu zabaw. Po zakończeniu korytowania należy wykonać podbudowę zasadniczą o grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Warstwę wierzchnią gr. 5 cm należy wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-8 mm. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

Nawierzchnie placu zabawa należy wykonać jako wielokolorową.

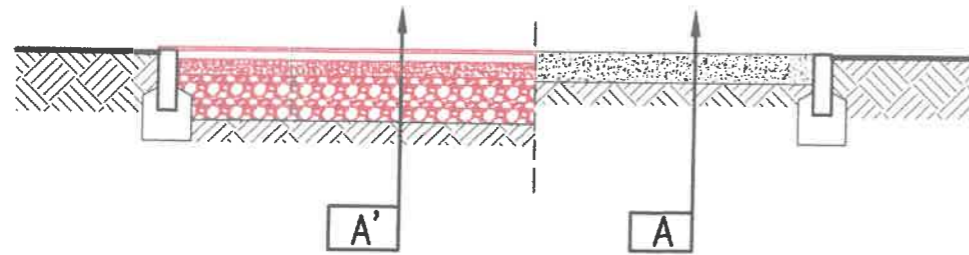
**14.4. Prace porządkowe**

Po wykonaniu prac należy wokół placu zabawa wyrównać teren humusem oraz wykonać wysiew trawy.

#### 15. Uwagi końcowe.

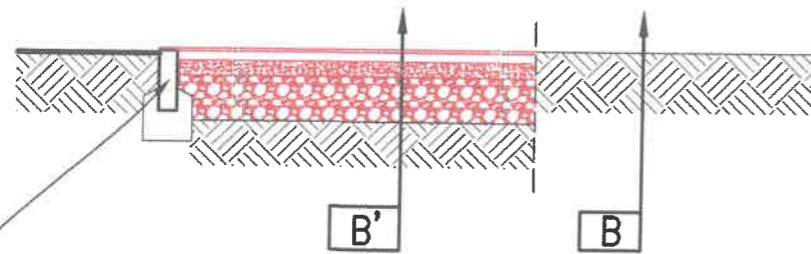
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu
- **Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem**

  
mgr inż. arch. Piotr Bał  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 769 391  
ul. Do Huty 7 33-100 Tarnów



<b>A'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miąż kamienny 0-4 mm
	warstwa z kruszywa łamanego
15 cm	o frakcji 0-31,5 mm
	istn. grunt

<b>A</b>	nawierzchnia istniejąca
20 cm	nawierzchnia z piasku
	istn. grunt



obrzeża poliuretanowe z odzysku

<b>B'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miąż kamienny 0-4 mm
	warstwa z kruszywa łamanego
15 cm	o frakcji 0-31,5 mm
	istn. grunt

<b>B</b>	nawierzchnia istniejąca
	trawa naturalna
	istn. grunt

	Imię i nazwisko	Data	Numer uprawnień / specjalność	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	04/2025	371/2000 spec. architektoniczna	
Wykonał:				
Sprawdził:				
Zleceniodawca:	<b>Gmina Lisia Góra</b> 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7			
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Nowa Jastrzębka; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 399			
Nazwa projektu:	<b>PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW</b>			
Nazwa rysunku:	<b>PRZEKROJE TYPOWE</b>			
Skala:	1:25	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku:	<b>1</b>

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

Kategoria obiektu:

VIII – place zabaw

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Stare Żukowice \_ 0009  
Numer działki ewidencyjnej: 1681  
Identyfikator: 121603\_2.0009.1681


Inwestor:

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Opracował zespół:

Architektura - projektant:

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 603 289 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Stare Żukowice \_ 0009  
Numer działki ewidencyjnej: 1681  
Identyfikator: 121603\_2.0009.1681

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Hut 7 33-100 Tamów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 1681 w zakresie przebudowy placu zabaw w miejscowości Stare Żukowice, gmina Lisia Góra.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

W chwili obecnej działka nr 1681 w m. Stare Żukowice w gminie Lisia Góra jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej, przedszkola, placem zabaw, szkolnym boiskiem sportowym oraz komunikacją wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi. Posiada nawierzchnię gruntową z utwardzonymi dojściem i dojazdem. Działka jest ogrodzona. Znajdują się na niej drzewa. Działka jest uzbrojona.

#### 2.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki	19 663,00	m2
Powierzchnia placu zabaw wraz z alejkami objętego opracowaniem	447,00	m2

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

#### 3.1. Urządzenia budowlane projektowane związane obiektem budowlanym.

- Obiekty małej architektury:
  - Tablica informacyjna
  - Huśtawka wahadłowa pojedyncza
  - Sześciokąt wielofunkcyjny
  - Ścianka wspinaczkowa

#### 3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

#### 3.3. Układ komunikacyjny.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący zjazd.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.

Inwestycja nie powoduje zmiany stosunków wodnych oraz zalewania działek sąsiednich.

Zakres opracowania nie przewiduje wycinki drzew.

### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	19 663,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem - bez zmian	447,00	m2

### 5. Informacje i dane.

#### 5.1.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

#### 5.1.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

#### 5.1.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie dotyczy

#### 5.1.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zapylenia i zanieczyszczenia powietrza i wody, niwelacje i ukształtowanie terenu, zalewanie poprzez wody opadowe na skutek nieprawidłowego kształtowania i niwelowania terenu na obszarze inwestycji, zakłócenia i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby

#### 5.1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

### 5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Działka objęta opracowaniem nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

#### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

#### 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

#### 8. Kategoria geotechniczna.

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

#### 9. Informacja o obszarze oddziaływania.

##### 9.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działki nr 1681 w m. Stare Żukowice, gmina Lisia Góra, gdyż inwestycja nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacieniania**
  - ❖ Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
  - ❖ Dla terenów niezabudowanych – planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek,
  - ❖ Dla terenów zabudowanych – planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowych działkach jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek

##### 9.2. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów

- **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowane obiekty nie będą powodowały przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Nie dotyczy

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

- **Studnie**

Nie dotyczy

- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Nie dotyczy

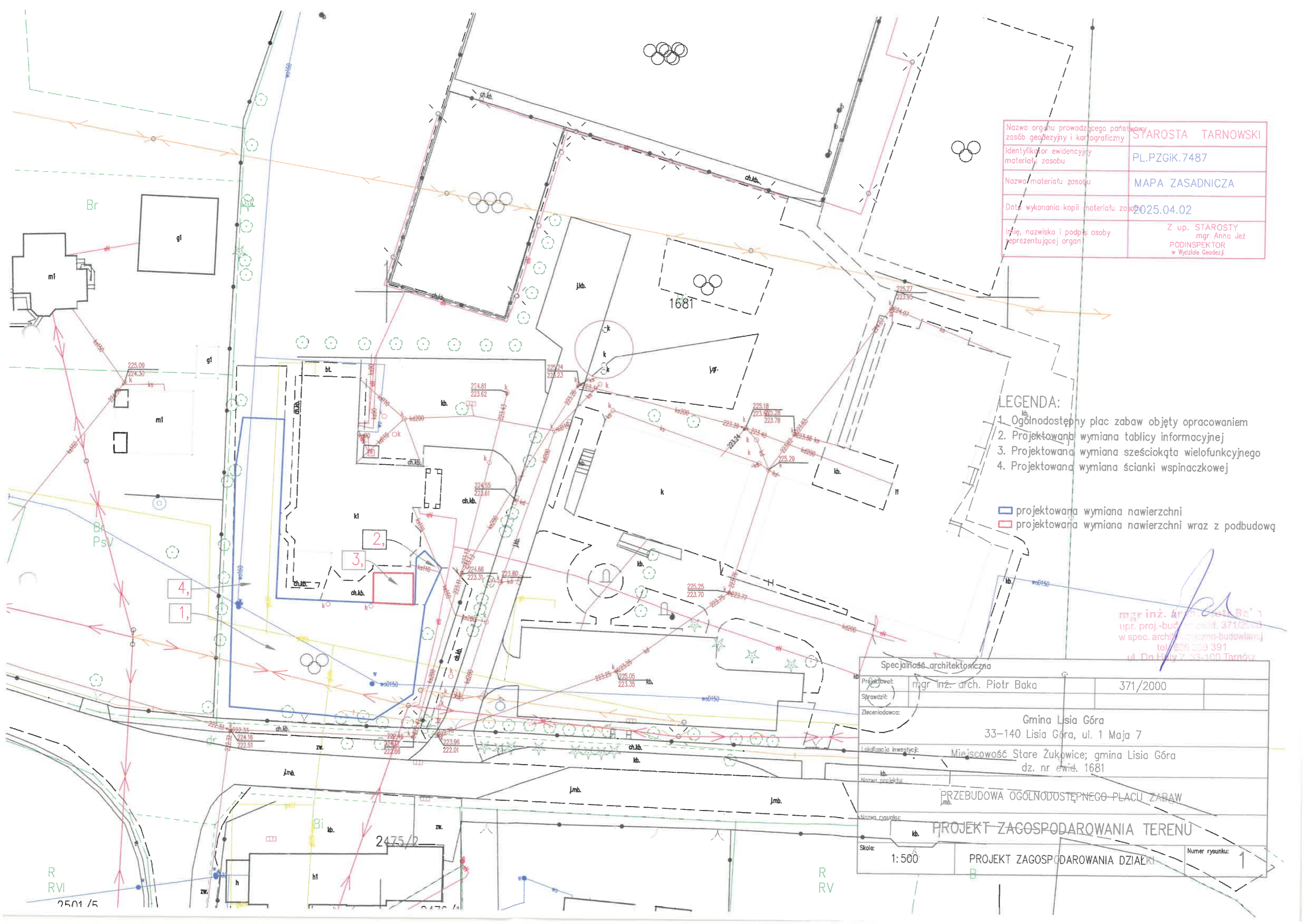
### 9.3. Podsumowanie

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 1681 w m. Stare Żukowice, gmina Lisia Góra nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

mgr inż. arch. Piotr Piłch  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektury i budowlanej  
tel. 606 769 391  
ul. Do Huty 7, 43-100 Tarnów



Nazwa organu prowadzącego państwową zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Ania Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji



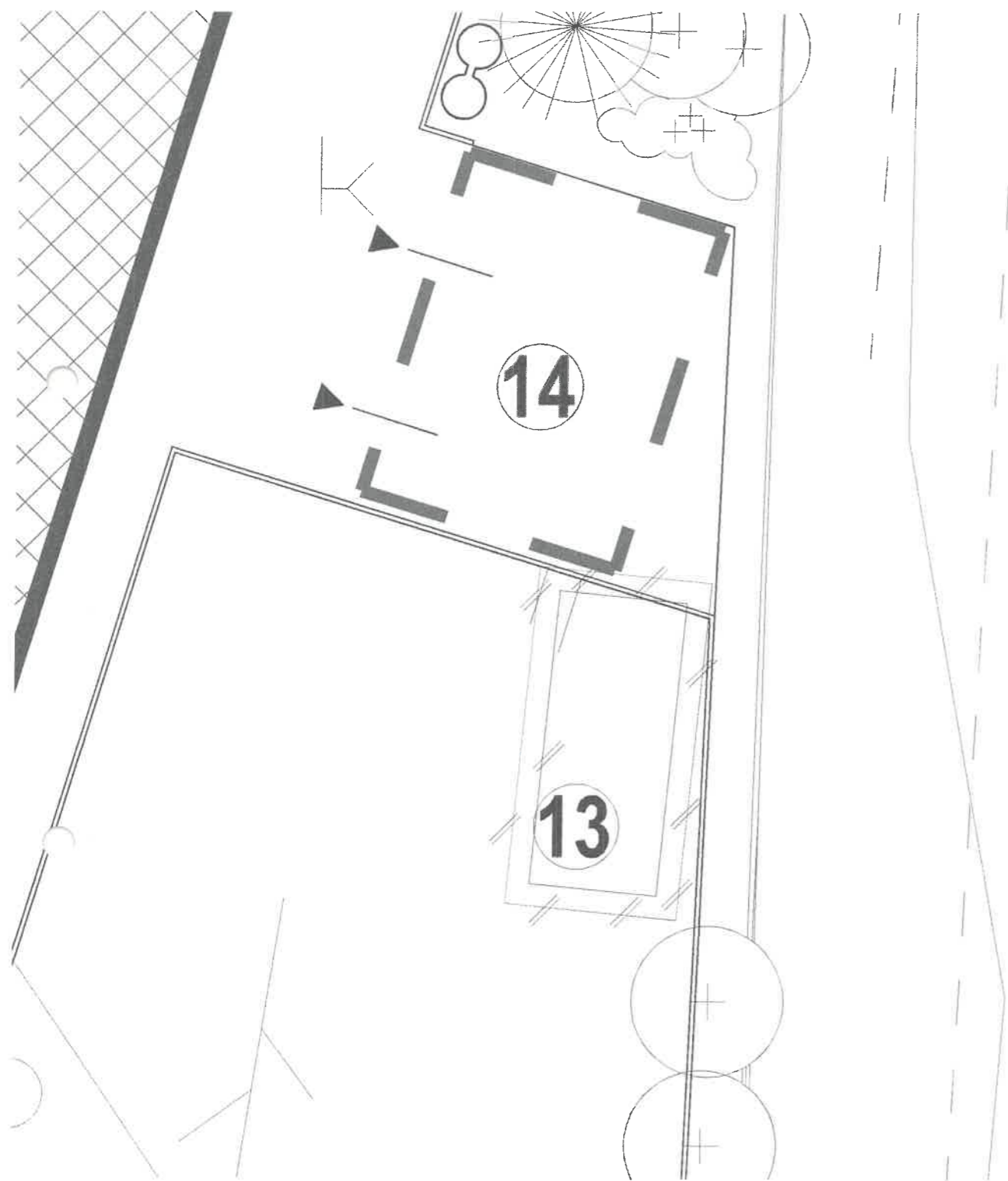
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

- LEGENDA:**
- Ogólnodostępny plac zabaw objęty opracowaniem
  - Projektowana wymiana tablicy informacyjnej
  - Projektowana wymiana sześciokąta wielofunkcyjnego
  - Projektowana wymiana ścianki wspinaczkowej
- projektowana wymiana nawierzchni  
■ projektowana wymiana nawierzchni wraz z podbudową

mgr inż. arch. Piotr Baka  
 (upr. proj.-bud. ewid. 371/2000  
 w spec. architektoniczno-budowlanej  
 tel. 606 259 391  
 ul. Da Huby 7, 33-100 Tarnów

Specjalność architektoniczna		
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Baka	371/2000
Sprawdził:		
Zlecający:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7	
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Stare Żukowice; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 1681	
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODESTĘPNEGO PLACU ZABAW	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala:	1:500	Numer rysunku: 1
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	

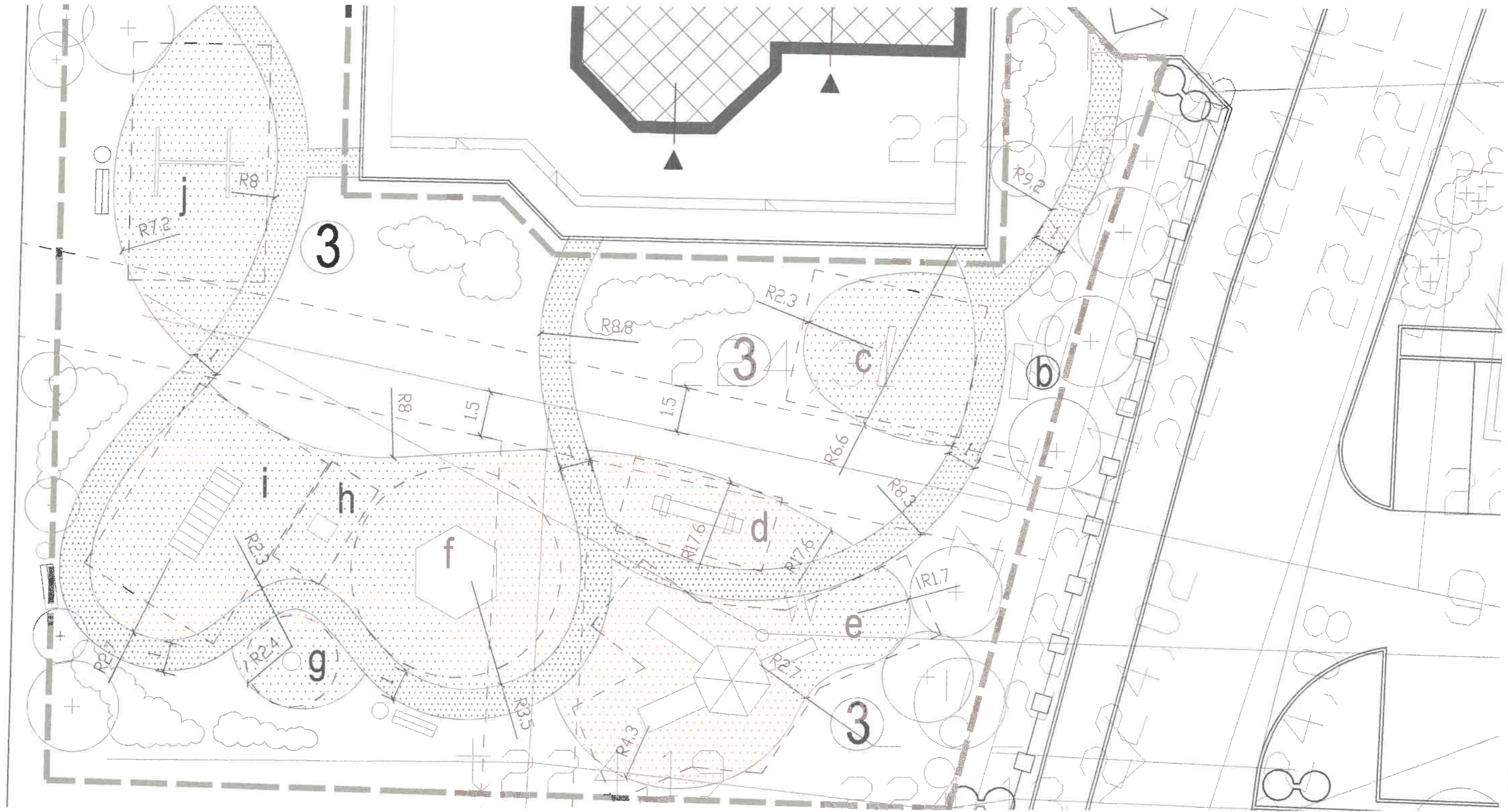
- zobowiązki do wymiany



## LEGENDA:

--- GRANICA PROJEKTOWANEGO PLACU ZABAW

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIEJSKIEGO CENTRUM  
BIBLIOTECZNO-INFORMACYJNEGO Z PRZEDSZKOLEM  
I USŁUGAMI OGÓLNODOSTĘPNYMI
2. PROJEKTOWANY PARKING /ODRĘBNE OPRACOWANIE/
3. PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
  - a - TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM I TEL. ALARMOWYMI
  - b - ŁAWKA Z WIESZAKIEM TYPU NOVUM WYM. 1,8 x 1,7m
  - c - ŚCIANKA WSPINACZKOWA TYPU NOVUM WYS. 2,6 m  
/STREFA BEZPIECZEŃSTWA WYM. 4,4 x 5,8 m/
  - d - HUŚTAWKA WAŻKA TYPU NOVUM WYM. 3,0 x 0,45 x 0,85 m  
/STREFA BEZPIECZEŃSTWA WYM. 5,0 x 2,5 m/
  - e - ZESTAW BASZTA NR 19 TYPU NOVUM WYM. 5,7 x 4,17 m  
/STREFA BEZPIECZEŃSTWA WYM. 11,76 x 8,97 m/
  - f - SZEŚCIOKĄT WIELOFUNKCYJNY TYPU NOVUM ŚRED. 3,10 m  
/STREFA BEZPIECZEŃSTWA ŚRED. 6,9 m/
  - g - PLATFORMA NA SPRĘŻYNIE TYPU NOVUM ŚRED. 0,6 m  
/STREFA BEZPIECZEŃSTWA ŚRED. 3,0 m/
  - h - WALEC WĄSKI TYPU NOVUM WYM. 0,80 x 0,65 x 1,50 m  
/STREFA BEZPIECZEŃSTWA WYM. 1,80 x 3,65 m/
  - i - DRABINKA POZIOMA TYPU NOVUM WYM. 3,0 x 1,0 x 2,2 m  
/STREFA BEZPIECZEŃSTWA WYM. 7,0 x 5,0 m/
  - j - HUŚTAWKA POJEDYNCZA Z RURĄ DO WSPINANIA TYPU NOVUM  
WYM. 3,0 x 2,25 x 2,5 m  
/STREFA BEZPIECZEŃSTWA WYM. 4,5 x 7,8 m/
4. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GIMNAZJUM
5. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
6. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SALI SPORTOWEJ
7. DREWNIANY BUDYNEK MIESZKALNY DO WYBURZENIA



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

Kategoria obiektu:

VIII – place zabaw

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Stare Żukowice \_ 0009  
Numer działki ewidencyjnej: 1681  
Identyfikator: 121603\_2.0009.1681

Inwestor:

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Opracował zespół:

Architektura - projektant:

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 605 289 391  
ul. Do Hus 7, 33-100 Tamów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Stare Żukowice \_ 0009  
Numer działki ewidencyjnej: 1681  
Identyfikator: 121603 2.0009.1681

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 339 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw w miejscowości Stare Żukowice, na działce o numerze ewidencyjnym 1681 w gminie Lisia Góra.

Kategoria obiektu budowlanego: - VIII – place zabaw

### 2. Inwentaryzacja obiektu.

Na działce jest zlokalizowanym m.in. plac zabaw. Wyposażony jest w urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne. Posiada nawierzchnię z płyt poliuretanowych ułożonych na podbudowie oraz nawierzchnię gruntową.

#### 2.1. Dane techniczne – stan istniejący

Powierzchnia placu zabaw wraz z alejkami | 447,00 | m<sup>2</sup>

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem nadal będzie pełnił funkcje placu zabaw.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie

Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem – bez zmian | 447,00 | m<sup>2</sup>

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

**5.1. Opinia geotechniczna** – podstawa prawna rozporządzenie ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na poziomie posadowienia znajduje się glina.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

Teren nie jest objęty niekorzystnymi zjawiskami geodynamicznymi, osuwiskowymi itp.

**Nośność podłoża gruntowego założono na poziomie 150 kN/m<sup>2</sup>.**

**Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych**

#### 5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wymieniane elementy małej architektury należy osadzić na fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta elementu.

**6. Liczba lokali**

Nie dotyczy

**7. Liczba lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Nie dotyczy

**8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych..

**9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

**9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy

**9.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian - Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki.

**9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy

**9.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian – odpady gospodarczo-bytowe.

**9.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

**9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przeprowadzenie projektowanych prac nie wymaga wycinki drzew.

Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1. Instalacje**

Nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej**

Nie dotyczy

**14. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

**14.1. Fundamenty.**

Fundamenty dla elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta montowanych elementów.

**14.2. Elementy małej architektury**

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę tablicy informacyjnej placu zabaw
- Wymianę huśtawki wahadłowej pojedynczej
- Wymianę sześciokąta wielofunkcyjnego
- Wymianę ścianki wspinaczkowej
- Wymiana łańcucha na huśtawce

**14.3. Nawierzchnie**

Istniejącą nawierzchnię z poliuretanowych płyt należy zdemontować i zutylizować. Po demontażu płyt należy wyrównać podbudowę, na której należy wykonać nową nawierzchnię poliuretanową. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

Istniejącą nawierzchnię z trawy naturalnej należy usunąć. Następnie należy wykonać wykop dla wykonania podbudowy. Ziemię z wykopu należy usunąć. Po zakończeniu korytowania należy wykonać podbudowę zasadniczą o grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Warstwę wierzchnią gr. 5 cm należy

wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-8 mm. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

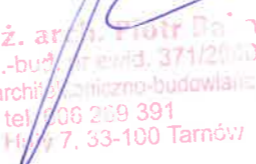
Nawierzchnie placu zabawa należy wykonać jako wielokolorową.

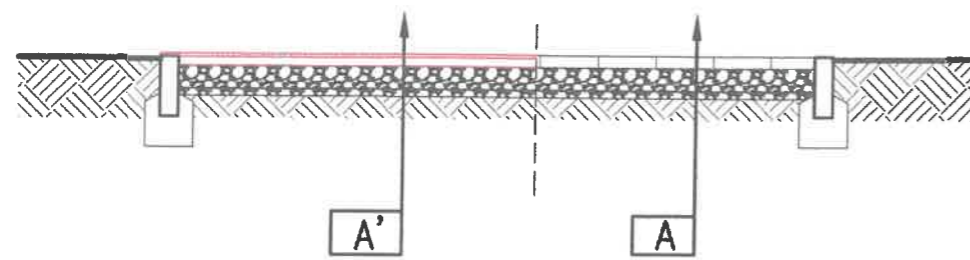
#### 14.4. Prace porządkowe

Po wykonaniu prac należy wokół placu zabawa wyrównać teren humusem oraz wykonać wysiew trawy.

#### 15. Uwagi końcowe.

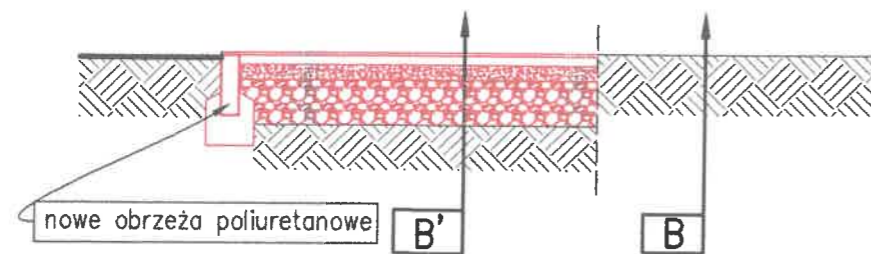
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu
- **Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem**

  
mgr inż. arch. Piotr Dąb  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 006 239 391  
ul. Do Hory 7, 33-100 Tamów



<b>A'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
	istn. podbudowa z kruszyw
	istn. grunt

<b>A</b>	nawierzchnia istniejąca
4 cm	nawierzchnia z płyt poliuretanowych
	istn. podbudowa z kruszyw
	istn. grunt



<b>B'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miar kamienny 0-4 mm
	warstwa z kruszywa łamanego
15 cm	o frakcji 0-31,5 mm
	istn. grunt

<b>B</b>	nawierzchnia istniejąca
	trawa naturalna
	istn. grunt

	Imię i nazwisko	Data	Numer uprawnień / specjalność	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	04/2025	371/2000 spec. architektoniczna	
Wykonał:				
Sprawił:				
Zleciłodawca:	<b>Gmina Lisia Góra</b> 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7			
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Stare Żukowice; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 1681			
Nazwa projektu:	<b>PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW</b>			
Nazwa rysunku:	<b>PRZEKROJE TYPOWE</b>			
Skala:	1:25	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku:	<b>1</b>

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Nowe Żukowice \_ 0007  
Numer działki ewidencyjnej: 619/3  
Identyfikator: 121603\_2.0007.619/3

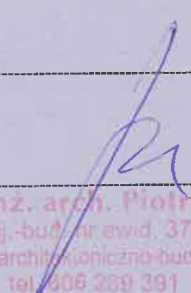
**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 306 389 391  
ul. Do Huby 7, 33-100 Tarnów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Nowe Żukowice \_ 0007  
Numer działki ewidencyjnej: 619/3  
Identyfikator: 121603\_2.0007.619/3

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 71 00 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów

kwiecień 2025



# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/94/2000

Kraków, dnia 13 grudnia 2000 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH. Nr ewid. 371/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Piotra Baka - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j e

Panu mgr inż. arch. Piotrowi BAKA  
urodzonemu dnia 17 stycznia 1972 r. w Tamowie,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Baka  
ul. Wiosenna 14, 33-100 Tamów
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



Wojewoda Małopolski

mgr inż. arch. Elżbieta Gódryś

Dyrektor  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Imobylizacyjnej

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 619/3 w zakresie przebudowy placu zabaw w miejscowości Nowe Żukowice, gmina Lisia Góra.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

W chwili obecnej działka nr 619/3 w m. Nowe Żukowice w gminie Lisia Góra jest zabudowana budynkiem OSP, placem zabaw oraz komunikacją wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi. Posiada nawierzchnię gruntową z utwardzonymi dojeżdżaniem i dojazdem. Działka jest ogrodzona. Znajdują się na niej drzewa. Działka jest uzbrojona.

#### 2.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki	2 914,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem	186,00	m2

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

#### 3.1. Urządzenia budowlane projektowane związane obiektem budowlanym.

- Obiekty małej architektury:
  - Tablica informacyjna
  - Huśtawka wahadłowa podwójnej

#### 3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

#### 3.3. Układ komunikacyjny.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący zjazd.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy

#### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.

Inwestycja nie powoduje zmiany stosunków wodnych oraz zalewania działek sąsiednich.

Zakres opracowania nie przewiduje wycinki drzew.

#### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	2 914,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem - bez zmian	186,00	m2

#### 5. Informacje i dane.

##### 5.1.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

##### 5.1.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

##### 5.1.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie dotyczy

##### 5.1.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zapylenia i zanieczyszczenia powietrza i wody, niwelacje i ukształtowanie terenu, zalewanie poprzez wody opadowe na skutek nieprawidłowego kształtowania i niwelowania terenu na obszarze inwestycji, zakłócenia i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby

##### 5.1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

#### 5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Działka objęta opracowaniem nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

#### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia obiektu budowlanego.**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

#### **8. Kategoria geotechniczna.**

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

#### **9. Informacja o obszarze oddziaływania.**

##### **9.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działki nr 619/3 w m. Nowe Żukowice, gmina Lisia Góra, gdyż inwestycja nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacieniania**
  - ❖ Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
  - ❖ Dla terenów niezabudowanych – planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek,
  - ❖ Dla terenów zabudowanych – planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowych działkach jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek

##### **9.2. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowane obiekty nie będą powodowały przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Nie dotyczy

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

- **Studnie**

Nie dotyczy

- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

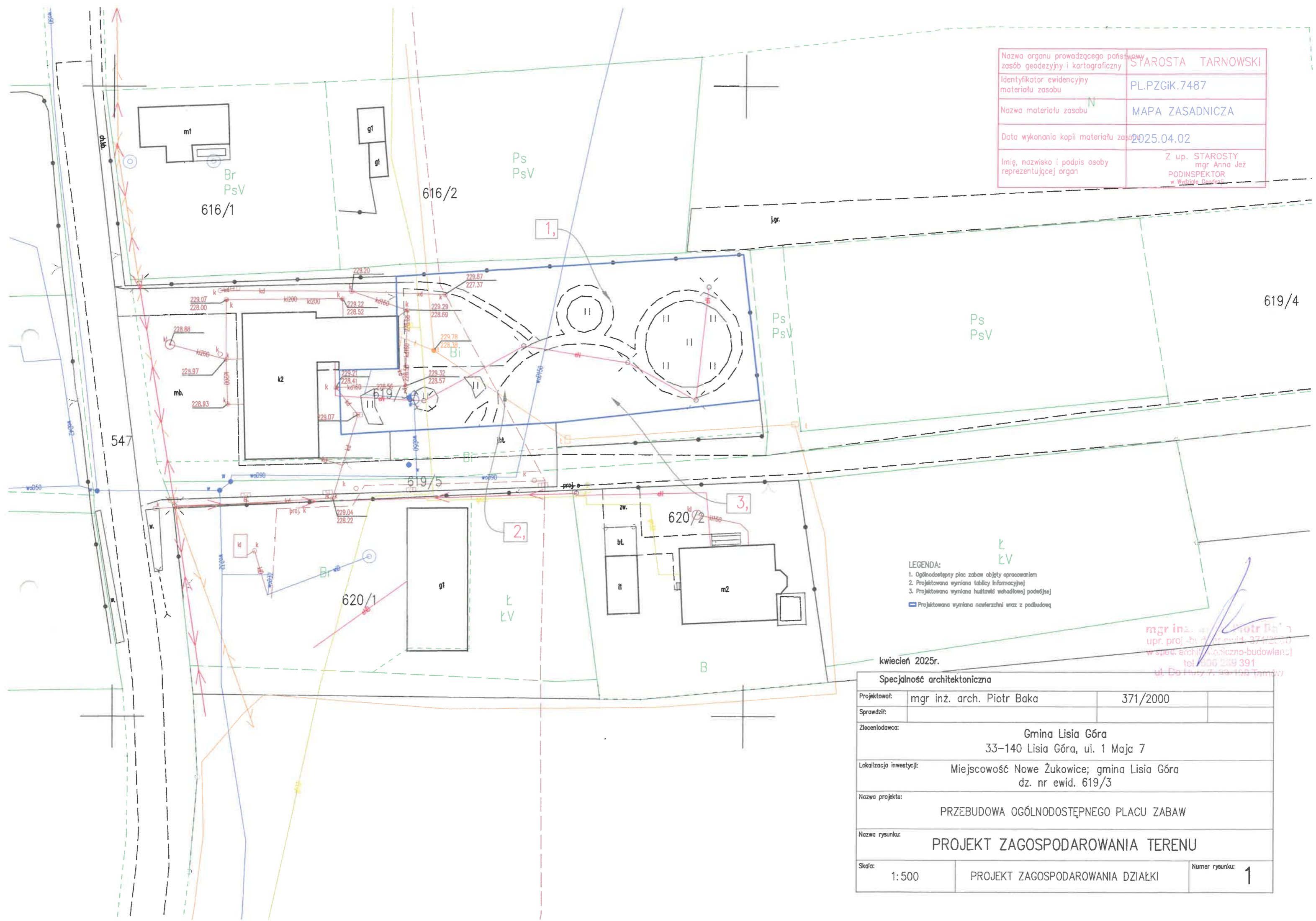
Nie dotyczy

### 9.3. Podsumowanie

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 619/3 w m. Nowe Żukowice, gmina Lisia Góra nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

mgr inż. arch. Piotr [signature]  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlan. ]  
tel. 06 289 391  
ul. Do Huby 7, 33-100 Tarnów

Nazwa organu prowadzącego państwową zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jeż PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

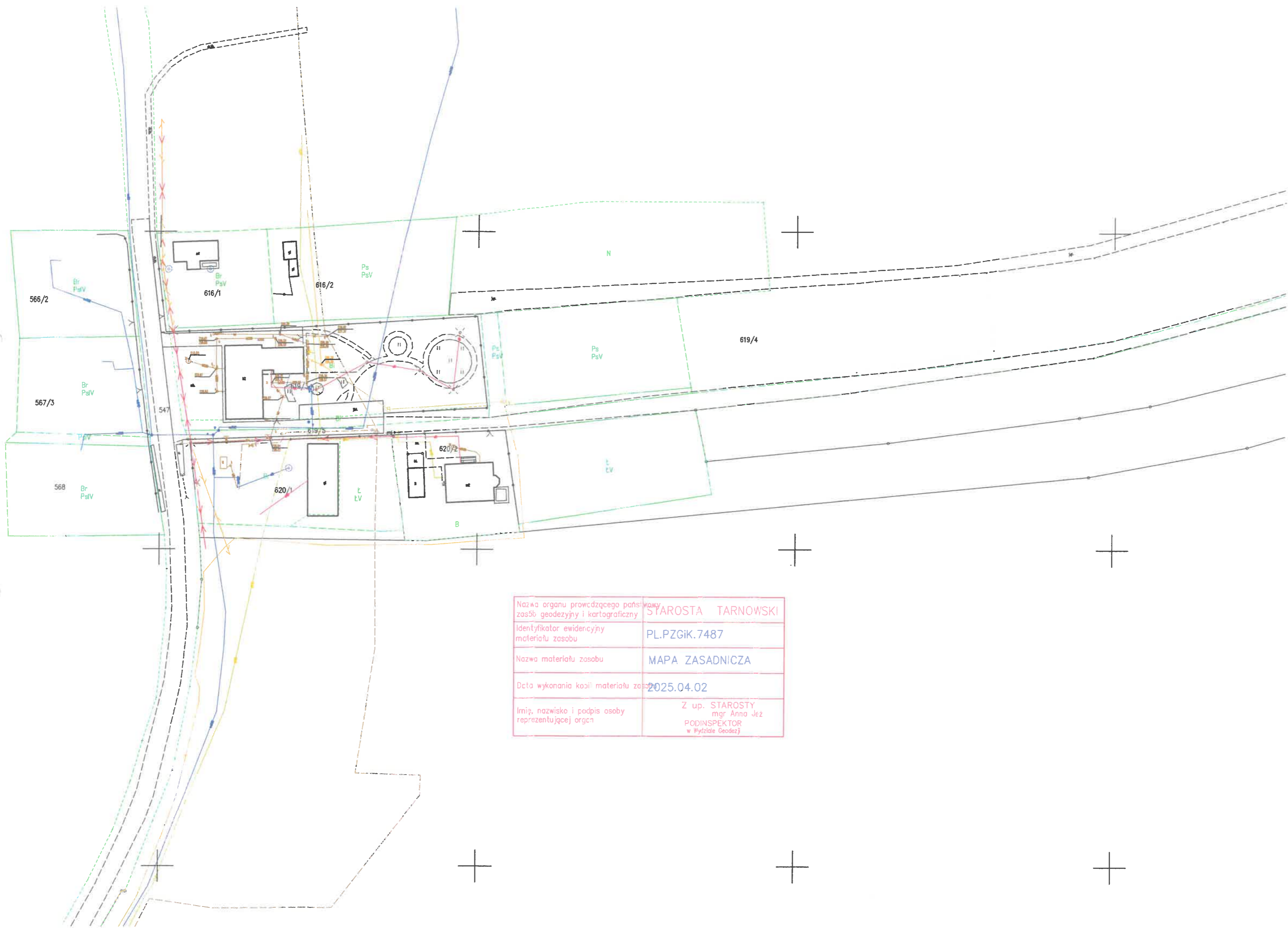


LEGENDA:  
 1. Ogólnodostępny plac zabaw objęty opracowaniem  
 2. Projektowana wymiana tablicy informacyjnej  
 3. Projektowana wymiana huśtawki wahadłowej podwójnej  
 ■ Projektowana wymiana nawierzchni wraz z podbudową

mgr inż. arch. Piotr Baka  
 upr. proj.-byd-ar-ewid. 371/2000  
 w spec. architektoniczno-budowlanej  
 tel. 506 289 391  
 ul. Do Nitki 7, 99-100 Tarnobrzeg

Specjalność architektoniczna	
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka 371/2000
Sprawdził:	
Zlecił/dawał:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Nowe Żukowice; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 619/3
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala:	1:500
Numer rysunku:	1

kwiecień 2025r.



Nazwa organu prowadzącego państwową zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopia materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

Kategoria obiektu:

VIII – place zabaw

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Nowe Żukowice \_ 0007  
Numer działki ewidencyjnej: 619/3  
Identyfikator: 121603\_2.0007.619/3

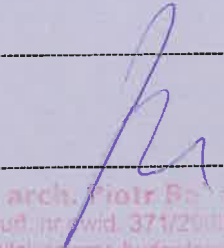
Inwestor:

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Opracował zespół:

Architektura - projektant:

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

  
mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr wid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 601 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów.

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Nowe Żukowice \_ 0007  
Numer działki ewidencyjnej: 619/3  
Identyfikator: 121603\_2.0007.619/3

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 67 269 391  
ul. Do Huty, 33-100 Tarnów

kwiecień 2025

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw w miejscowości Nowe Żukowice, na działce o numerze ewidencyjnym 619/3 w gminie Lisia Góra.

Kategoria obiektu budowlanego: - VIII – place zabaw

### 2. Inwentaryzacja obiektu.

Na działce jest zlokalizowanym m.in. plac zabaw. Wyposażony jest w urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne. Posiada nawierzchnię z płyt poliuretanowych ułożonych na podbudowie oraz nawierzchnię gruntową.

#### 2.1. Dane techniczne – stan istniejący

Powierzchnia placu zabaw		186,00		m <sup>2</sup>
--------------------------	--	--------	--	----------------

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem nadal będzie pełnił funkcje placu zabaw.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie

Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem – bez zmian		186,00		m <sup>2</sup>
--	--	--------	--	----------------

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

**5.1. Opinia geotechniczna – podstawa prawna rozporządzenie ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych**

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na poziomie posadowienia znajduje się glina.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

Teren nie jest objęty niekorzystnymi zjawiskami geodynamicznymi, osuwiskowymi itp.

**Nośność podłoża gruntowego założono na poziomie 150 kN/m<sup>2</sup>.**

**Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych**

#### 5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wymieniane elementy małej architektury należy osadzić na fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta elementu.

**6. Liczba lokali**

Nie dotyczy

**7. Liczba lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Nie dotyczy

**8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych..

**9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

**9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy

**9.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian - Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki.

**9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy

**9.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian – odpady gospodarczo-bytowe.

**9.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

**9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przeprowadzenie projektowanych prac nie wymaga wycinki drzew.

Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1. Instalacje**

Nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej**

Nie dotyczy

**14. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

**14.1. Fundamenty.**

Fundamenty dla elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta montowanych elementów.

**14.2. Elementy małej architektury**

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę tablicy informacyjnej placu zabaw
- Wymianę huśtawki wahadłowej podwójnej

**14.3. Nawierzchnie**

Istniejącą nawierzchnię z piasku należy usunąć. Następnie należy wykonać wykop dla wykonania podbudowy. Ziemię z wykopu należy usunąć. Po zakończeniu korytowania należy wykonać podbudowę zasadniczą o grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Warstwę wierzchnią gr. 5 cm należy wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-8 mm. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.


Nawierzchnie placu zabawy należy wykonać jako wielokolorową.

**14.4. Prace porządkowe**

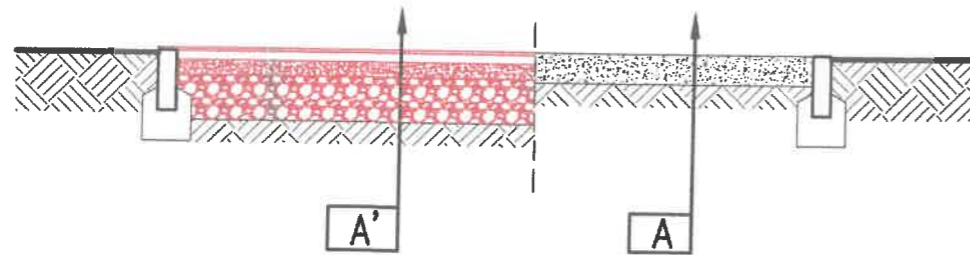
Po wykonaniu prac należy wokół placu zabawy wyrównać teren humusem oraz wykonać wysiew trawy.

**15. Uwagi końcowe.**

- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu
- **Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem**



mgr inż. arch. Piotr Bańka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 406 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



<b>A'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miążdże kamienno 0-4 mm
	warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-3,5 mm
15 cm	istn. grunt

<b>A</b>	nawierzchnia istniejąca
20 cm	nawierzchnia z piasku
	istn. grunt

	Imię i nazwisko	Data	Numer uprawnień / specjalność	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	04/2025	371/2000	
Wykonał:			spec. architektoniczna	
Sprawdził:				
Zleciłodawca:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7			
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Nowe Żukowice; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 619/3			
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW			
Nazwa rysunku:	PRZEKROJE TYPOWE			
Skala:	1:25	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku:	1

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW  
ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Lisia Góra \_ 0001  
Numer działki ewidencyjnej: 1704  
Identyfikator: 121603\_2.0001.1704

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

**Opracował zespół:**

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 600 238 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW  
ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Lisia Góra \_ 0001  
Numer działki ewidencyjnej: 1704  
Identyfikator: 121603\_2.0001.1704

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 6 6 259 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/94/2000

Kraków, dnia 13 grudnia 2000 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.  
Nr ewid. 371/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Piotra Baka - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

na d a j e

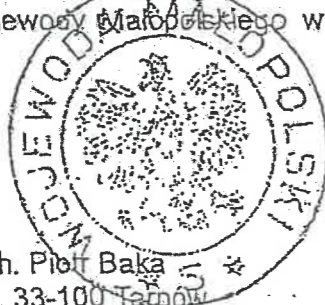
Panu mgr inż. arch. Piotrowi BAKA  
urodzonemu dnia 17 stycznia 1972 r. w Tamowie,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Baka  
ul. Wiosenna 14, 33-100 Tamów
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



Wojewoda Małopolski

mgr inż. arch. Elżbieta Gąbryś  
Dyrektor  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 1704 w zakresie przebudowy placu zabaw oraz siłowni plenerowej w miejscowości Lisia Góra, gmina Lisia Góra.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

W chwili obecnej działka nr 1704 w m. Lisia Góra w gminie Lisia Góra jest zabudowana placem zabaw oraz siłownią plenerową. Posiada nawierzchnię gruntową oraz sportową. Działka jest częściowo ogrodzona.

#### 2.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki	1 118,00	m2
Powierzchnia placu zabaw oraz siłowni plenerowej objętego opracowaniem	543,56	m2

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

#### 3.1. Urządzenia budowlane projektowane związane obiektem budowlanym.

- Obiekty małej architektury:
  - Tablica informacyjna

#### 3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

#### 3.3. Układ komunikacyjny.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący zjazd.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy

#### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.

Inwestycja nie powoduje zmiany stosunków wodnych oraz zalewania działek sąsiednich.

Zakres opracowania nie przewiduje wycinki drzew.

#### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	1 118,00	m2
Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem - bez zmian	543,56	m2

#### 5. Informacje i dane.

##### 5.1.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

##### 5.1.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

##### 5.1.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie dotyczy

##### 5.1.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zapylenia i zanieczyszczenia powietrza i wody, niwelacje i ukształtowanie terenu, zalewanie poprzez wody opadowe na skutek nieprawidłowego kształtowania i niwelowania terenu na obszarze inwestycji, zakłócenia i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby

##### 5.1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

#### 5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Działka objęta opracowaniem nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

#### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

**8. Kategoria geotechniczna.**

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych

**9. Informacja o obszarze oddziaływania.**

**9.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działki nr 1704 w m. Lisia Góra, gmina Lisia Góra, gdyż inwestycja nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

- **Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacieniania**
  - ❖ Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
  - ❖ Dla terenów niezabudowanych – planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek,
  - ❖ Dla terenów zabudowanych – planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowych działkach jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub budowy urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek

**9.2. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów**

- **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowane obiekty nie będą powodowały przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Nie dotyczy

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

- **Studnie**

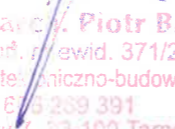
Nie dotyczy

- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Nie dotyczy

### 9.3. Podsumowanie

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 1704 w m. Lisia Góra, gmina Lisia Góra nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

  
mgr inż. arch. Piotr Bałca  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 676 289 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tamów



Nazwa organu prowadzącego powstanie zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji



Nazwa organu prowadzącego pchnięty zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.04.02
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Anna Jez PCDINSPEKTOR w Wydziale Geodezji

**LEGENDA:**

1. Ogólnodostępny plac zabaw objęty opracowaniem
2. Siłownia plenerowa objęta opracowaniem
3. Projektowana wymiana tablicy informacyjnej

- Projektowana wymiana nawierzchni poliuretanowej
- Projektowana wymiana nawierzchni trawiastej wraz z podbudową
- Projektowana wymiana nawierzchni kamiennej wraz z podbudową

mgr inż. Piotr Baka  
upr. proj.-inż. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 506 59 391  
ul. Dąbrowski 7 33-100 Tarnobrzeg

Specjalność architektoniczna		
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	371/2000
Sprawdził:		
Zleciłodawca:	Gmina Lisia Góra 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7	
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Lisia Góra; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 1704	
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala:	1:500	Projekt zagospodarowania działki
		Numer rysunku: <b>1</b>



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW  
ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ

## Kategoria obiektu:

VIII – place zabaw

## Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Lisia Góra \_ 0001  
Numer działki ewidencyjnej: 1704  
Identyfikator: 121603\_2.0001.1704

## Inwestor:

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

## Opracował zespół:

### Architektura - projektant:

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 61 259 391  
ul. Do Huty 33-160 Tamów

# OŚWIADCZENIE

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW  
ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ

**Kategoria obiektu:**

VIII – place zabaw

**Lokalizacja inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: Lisia Góra – obszar wiejski -121603\_2  
Obręb ewidencyjny: Lisia Góra \_ 0001  
Numer działki ewidencyjnej: 1704  
Identyfikator: 121603\_2.0001.1704

**Inwestor:**

Gmina Lisia Góra  
Ul. 1 Maja 7  
33-140 Lisia Góra

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w/w inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Architektura - projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. nr 371/2000  
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj.-bud. nr ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 603 258 391  
ul. Do Huty, 33-100 Tarnów

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw w miejscowości Lisia Góra, na działce o numerze ewidencyjnym 1704 w gminie Lisia Góra.

Kategoria obiektu budowlanego: - VIII – place zabaw

### 2. Inwentaryzacja obiektu.

Na działce jest zlokalizowanym m.in. plac zabaw oraz siłownia plenerowa. Wyposażony jest w urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne. Posiada nawierzchnię z płyt poliuretanowych ułożonych na podbudowie oraz nawierzchnię gruntową.

#### 2.1. Dane techniczne – stan istniejący

Powierzchnia placu zabaw oraz siłowni plenerowej		543,56		m <sup>2</sup>
--	--	--------	--	----------------

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem nadal będzie pełnił funkcje placu zabaw.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Wymianę nawierzchni placu zabaw
- Wymianę elementów małej architektury

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie

Powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem – bez zmian		543,56		m <sup>2</sup>
--	--	--------	--	----------------

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

**5.1. Opinia geotechniczna** – podstawa prawna rozporządzenie ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

Na poziomie posadowienia znajduje się glina.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

Teren nie jest objęty niekorzystnymi zjawiskami geodynamicznymi, osuwiskowymi itp.

**Nośność podłoża gruntowego założono na poziomie 150 kN/m<sup>2</sup>.**

**Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych**

## **5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Wymieniane elementy małej architektury należy osadzić na fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta elementu.

## **6. Liczba lokali**

Nie dotyczy

## **7. Liczba lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Nie dotyczy

## **8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych..

## **9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

### **9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy

### **9.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian - Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki.

### **9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy

### **9.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian – odpady gospodarczo-bytowe.

### **9.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

### **9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przeprowadzenie projektowanych prac nie wymaga wycinki drzew.

Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1. Instalacje**

Nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej**

Nie dotyczy

**14. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

**14.1. Fundamenty.**

Fundamenty dla elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta montowanych elementów.

**14.2. Elementy małej architektury**

W ramach opracowania projektuje się:

- Wymianę tablicy informacyjnej placu zabaw

**14.3. Nawierzchnie**

Istniejącą nawierzchnię z poliuretanowych płyt należy zdemontować i zutylizować. Po demontażu płyt należy wyrównać podbudowę, na której należy wykonać nową nawierzchnię poliuretanową. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

Istniejącą nawierzchnię z trawy naturalnej należy usunąć. Następnie należy wykonać wykop dla wykonania podbudowy. Ziemię z wykopu należy usunąć. Nawierzchnię należy wygradzić obrzeżem poliuretanowym ułożonym na ławie betonowej. Po zakończeniu korytowania należy wykonać podbudowę zasadniczą o grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Warstwę wierzchnią gr. 5 cm należy wykonać z kruszywa

łamanego o frakcji 0-8 mm. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR.

Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

Istniejącą nawierzchnię siłowni plenerowej z kruszywa należy usunąć i zutylizować. Następnie należy wykonać wykop dla wykonania podbudowy. Ziemię z wykopu należy usunąć. Nawierzchnię należy wygradzić obrzeżem poliuretanowym ułożonym na ławie betonowej. Po zakończeniu korytowania należy wykonać podbudowę zasadniczą o grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Warstwę wierzchnią gr. 5 cm należy wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-8 mm. Warstwę dolną nawierzchni należy wykonać o grubości 30 mm z granulatu SBR. Warstwę wierzchnią o grubości 10 mm należy wykonać z granulatu EPDM.

Nawierzchnie placu zabawa należy wykonać jako wielokolorową.

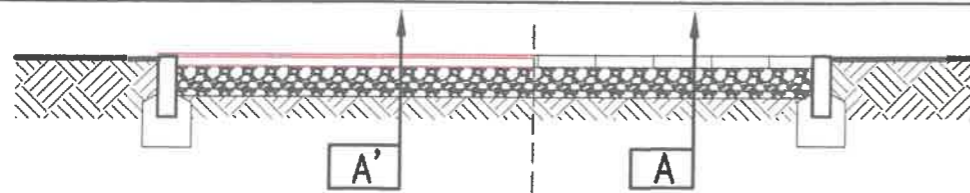
#### 14.4. Prace porządkowe

Po wykonaniu prac należy wokół placu zabawa wyrównać teren humusem oraz wykonać wysiew trawy.

#### 15. Uwagi końcowe.

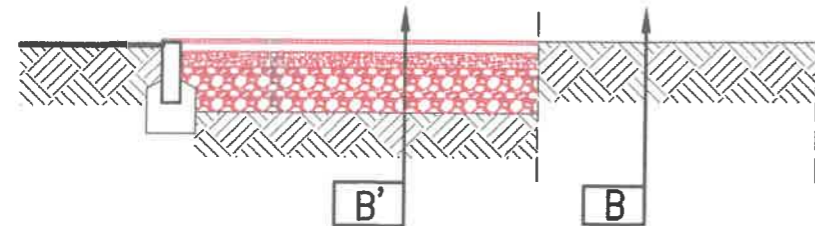
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu
- **Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem**

  
mgr inż. arch. Piotr Bańka  
upr. proj.-bud./inż. w/d. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 306 269 391  
ul. Do Huty 7, 33-100 Tarnów



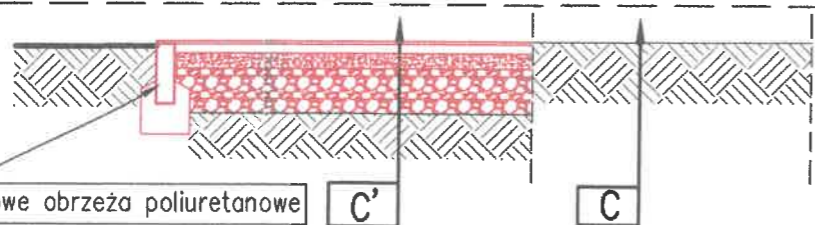
<b>A'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
	istn. podbudowa z kruszyw
	istn. grunt

<b>A</b>	nawierzchnia istniejąca
4 cm	nawierzchnia z płyt poliuretanowych
	istn. podbudowa z kruszyw
	istn. grunt



<b>B'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miąż kamienny 0-4 mm
	warstwa z kruszywa łamanego
15 cm	o frakcji 0-31,5 mm
	istn. grunt

<b>B</b>	nawierzchnia istniejąca
	trawa naturalna
	istn. grunt



nowe obrzeża poliuretanowe

<b>C'</b>	nawierzchnia projektowana
1 cm	poliuretan EPPM
3 cm	poliuretan SBR
5 cm	miąż kamienny 0-4 mm
	warstwa z kruszywa łamanego
15 cm	o frakcji 0-31,5 mm
	istn. grunt

<b>C</b>	nawierzchnia istniejąca
	nawierzchnia czarna - żużel
	istn. grunt

	Imię i nazwisko	Data	Numer uprawnień / specjalność	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Baka	04/2025	371/2000 spec. architektoniczna	
Wykonał:				
Sprawił:				
Zleciłodawca:	<b>Gmina Lisia Góra</b> 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7			
Lokalizacja inwestycji:	Miejscowość Lisia Góra; gmina Lisia Góra dz. nr ewid. 1704			
Nazwa projektu:	<b>PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ</b>			
Nazwa rysunku:	<b>PRZEKROJE TYPOWE</b>			
Skala:	1:25	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku:	<b>1</b>