



Bielsko-Biała, dn. 23 marca 2026 r.

OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZYCH OFERT

Dotyczy: postępowania pn. **„Remont 10 lokali mieszkalnych - pustostanów stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części – etap III/2026” nr ZGM_26_006_BU.**

Działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą” informuję w imieniu Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, że w postępowaniu oferty złożyli następujący Wykonawcy:

1. W części 1:

- 1) **„PRIMA” Karol Masny**, ul. Ogrodowa 45b/15, 43-170 Łaziska Górne;
- 2) **„POSCONTROL” Piotr Matonóg**, ul. Cyniarska 10/1, 43-300 Bielsko-Biała;
- 3) **Grzegorz Lachendro, Firma Budowlana Lachendro**, 34-120 Targanice, ul. Żwirki i Wigury 20,
- 4) **AMTC Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków.

2. W części 2:

- 1) **„PRIMA” Karol Masny**, ul. Ogrodowa 45b/15, 43-170 Łaziska Górne;
- 2) **„POSCONTROL” Piotr Matonóg**, ul. Cyniarska 10/1, 43-300 Bielsko-Biała;
- 3) **ML Budownictwo Marcin Laszczak**, 43-386 Biery 371;
- 4) **Zakład Usług Instalacyjno-Budowlanych „KEWBUD” Krzysztof Paszewski**, 34-120 Sułkowice ul. Centralna 42;
- 5) **AMTC Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków.

3. W części 3:

- 1) **„PRIMA” Karol Masny**, ul. Ogrodowa 45b/15, 43-170 Łaziska Górne;
- 2) **Zakład Usług Instalacyjno-Budowlanych „KEWBUD” Krzysztof Paszewski**, 34-120 Sułkowice ul. Centralna 42;
- 3) **AMTC Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków.

Kryteriami oceny we wszystkich częściach były:

- 1) cena oferty brutto („K_C”) – waga 60 %,
- 2) okres rękojmi i gwarancji („K_{Org}”) – waga 30 %,
- 3) kara umowna za zwłokę w terminowym wykonaniu remontu lokalu („K_{Ku}”) – waga 10 %.



Oferty najkorzystniejsze:

1. Część 1 postępowania:

W wyniku zakończenia badania i oceny ofert, jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy:

Grzegorz Lachendro, Firma Budowlana Lachendro, 34-120 Targanice, ul. Żwirki i Wigury 20.

Uzasadnienie:

Wykonawca złożył w części 1 postępowania najkorzystniejszą ofertę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Oferta otrzymała 300,00 pkt, w tym w kryteriach:

- 1) ceny oferty brutto („K_C”) –180,00 pkt,
- 2) okresu rękojmi i gwarancji („K_{Org}”) –90 pkt,
- 3) kary umownej za zwłokę w terminowym wykonaniu remontu lokalu („K_{Ku}”) – 30 pkt.

2. Część 2 postępowania:

W wyniku zakończenia badania i oceny ofert, jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy:

Zakład Usług Instalacyjno-Budowlanych „KEWBUD” Krzysztof Paszewski, 34-120 Sułkowice ul. Centralna 42.

Uzasadnienie:

Wykonawca złożył w części 2 postępowania najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

Oferta otrzymała 300,00 pkt, w tym w kryteriach:

- 1) ceny oferty brutto („K_C”) –180,00 pkt,
- 2) okresu rękojmi i gwarancji („K_{Org}”) –90 pkt,
- 3) kary umownej za zwłokę w terminowym wykonaniu remontu lokalu („K_{Ku}”) – 30 pkt.

3. Część 3 postępowania:

W wyniku zakończenia badania i oceny ofert, jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy:

Zakład Usług Instalacyjno-Budowlanych „KEWBUD” Krzysztof Paszewski, 34-120 Sułkowice ul. Centralna 42.

Uzasadnienie:

Wykonawca złożył w części 3 postępowania najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

Oferta otrzymała 300,00 pkt, w tym w kryteriach:



- 1) ceny oferty brutto („Kc”) –180,00 pkt,
- 2) okresu rękojmi i gwarancji („Korg”) –90 pkt,
- 3) kary umownej za zwłokę w terminowym wykonaniu remontu lokalu („Kku”) – 30 pkt.

W imieniu Zamawiającego:

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej