

Skarżysko-Kamienna, 16.10.2023r.

AB.6740.1.167.2023.TW

DECYZJA NR 192 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.2023.682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2023.775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 14.09.2023r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Skarżysko-Kamienna
ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna,**

obejmującego:

przebudowę ulicy Leśna Polana w Skarżysku-Kamiennej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia drogowego na działkach o numerach ewidencyjnych 21, 22, 23, 81/1205 (obręb ewidencyjny 0002 Borki, jednostka ewidencyjna Skarżysko-Kamienna) i 1014 (obręb ewidencyjny 0015 Pogorzałe, jednostka ewidencyjna Skarżysko-Kamienna),

autorzy projektu:

- mgr inż. Tomasz Kowieszko, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0027/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. Tomasz Gałazin, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0199/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Jerzy Kępiński, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0059/PWOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający projekt:

- mgr inż. Łukasz Wandzel, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/3468/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Ireneusz Onopiuk, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0209/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Dominik Radomski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0113/PWBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków: _____

UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2023r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Tomasza Kowieszki – pełnomocnika Gminy Skarżysko-Kamienna, o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku Inwestor dołączył: ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej,

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WRPP1.6733.26.2022.MP z 2.01.2023r., ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WRPP1.6733.10.2023.MP z 2.08.2023r., trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1. złożył wniosek w sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a. dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowi, że w razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Analiza akt sprawy wykazała spełnienie powyższych przepisów.

Projektowana przebudowa ulicy Leśna Polana w Skarżysku-Kamiennej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia drogowego na działkach o numerach ewidencyjnych 21, 22, 23, 81/1205 i 1014, zgodna jest z warunkami decyzji Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WRPP1.6733.26.2022.MP z 2.01.2023r. oraz znak: WRPP1.6733.10.2023.MP z 2.08.2023r.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U.2022.1225) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz.U.2019.1839 ze zmianami), w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w świetle ustawy z 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U.2022.1029 ze zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. gr. 21, 22, 23, 81/1205 (obręb ewidencyjny 0002 Borki, jednostka ewidencyjna Skarżysko-Kamienna) i 1014 (obręb ewidencyjny 0015 Pogorzałe, jednostka ewidencyjna Skarżysko-Kamienna).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest kompletny, zawiera zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto przedłożony projekt zawiera:

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu o pozwoleniu wodnoprawnym znak: WA.ZUZ.4.4210.25.2023.ES z 28.04.2023r.,
- protokół narady koordynacyjnej znak: GG-I.6630.26.2023 z 22.05.2023r. oraz znak: GG-I.6630.29.2023 z 6.06.2023r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz.U.2022.2142 ze zmianami).



z up. STAROSTY
Jolanta Janowska
NACZELNIK
Architektury, Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzeni

Załączniki:

Nr 1 – zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany przebudowy ulicy Leśna Polana w Skarżysku-Kamiennej z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia drogowego wraz z projektem zagospodarowania terenu działek nr ewid. gr. 21, 22, 23, 81/1205 i 1014 w Skarżysku-Kamiennej, w 3 egz.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kowieszko – pełnomocnik inwestora, ul. Dęby 3/7 lok. nr 6, 04-308 Warszawa + 1 egz. zał.,
2. Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej, ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna,
3. a/a + 1 egz. zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 1 egz. zał.

Stwierdza się, że niniejsza decyzja stała się ostateczna i podlega wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Skarżysko-Kamienna dnia 25.08.2025.



z up. STAROSTY
Tadeusz Barchanowski
CZŁONEK ZARZĄDU

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U.2022.1029 ze zmianami) - dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Decyzja, o której mowa może obejmować:
 - 1) obiekt budowlany lub jego część;
 - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.Decyzja, o której mowa, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.