



Łańcut, dnia 3 marca 2026 r.

RZP.271.10.2026

## WYJAŚNIENIA - I ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ

*Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego pn. „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W ALBIGOWEJ”*

W odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego dotyczące ww. postępowania zamieszczam ich treść wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1.** Proszę o udostępnienie schematów kotłowni.

**Odp.** Schematy kotłowni zostają udostępnione przez Zamawiającego w zaktualizowanym pliku – projekcie technicznym.

**Pytanie 2.** Proszę o wskazanie jaki kocioł należy przyjąć w ofercie, w przedmiarze poz. 100 jest inny model i producent niż w opisie projektu ( ten z przedmiaru został wycofany z produkcji)

**Odp.** Zamawiający nie może wskazywać na konkretnego producenta, opis przedmiaru w tej pozycji nie stanowi opisu zamawianego urządzenia, należy wycenić kocioł z parametrami zgodnymi z dokumentacją projektową, wybór producenta spełniającego opisane w dokumentacji projektowej leży po stronie wykonawcy;

**Pytanie 3.** Proszę o udostępnienie projektu instalacji klimatyzacji z rozmieszczeniem i wskazaniem mocy jednostek

**Odp.** Rozmieszczenie jednostek wskazane zostały na rysunkach w zaktualizowanym pliku – projekcie technicznym, moc każdego z urządzeń opisana została w projekcie, moc chłodzenie/grzanie odpowiednio 3500W i 5000W. Dobór producenta leży po stronie wykonawcy z warunkiem spełnienia minimalnych wymogów z dokumentacji projektowej.

**Pytanie 4.** Proszę o wskazanie lokalizacji montażu rekuperatora na rysunku;

**Odp.** Lokalizacja rekuperatora zamieszczona została na rysunkach w zaktualizowanym pliku – projekcie technicznym.

**Pytanie 5.** Czy zamawiający dopuści zmianę technologii docieplenia stropodachu niskiego na wykonanie izolacji termicznej w przestrzeni stropodachu z zapewnieniami analogicznego współczynnika oporu cieplnego, np. poprzez wdmuchiwanie materiału izolacyjnego oraz remont pokrycia dachu poprzez wymianę pokrycia, fragmentaryczną wymianę pokrycia lub oczyszczenie i malowanie dla zapewnienia szczelności. Wprowadzenie zmiany zapewni bezpieczeństwo pomieszczeń na czas wykonywania robót, Zamawiający uzyska wymaganą izolacyjność i oszczędność energii unikając jednocześnie ryzyka wykonania nietrwałego pokrycia z papy termozgrzewalnej;



**Odp.** Zamawiający wystąpi o zgodę do jednostki dofinansowującej zadanie na wprowadzenie takowej zmiany, a po pozytywnym zaopiniowaniu może dopuścić przedmiotowe rozwiązanie.

**Pytanie 6.** Czy zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej na przedstawienie referencji rozbudowy budynku użyteczności publicznej w ramach której zostały wykonane roboty poprawiające efektywność energetyczną istniejącego budynku m.in wykonanie źródła ciepła, roboty elektryczna na wartość umowy powyżej 500 000,00 zł brutto?

**Odp.** Zamawiający uzna w/w referencje

**Pytanie 7.** Proszę o informację jaki kosztorys należy dołączyć do oferty, uproszczony czy szczegółowy?

**Odp.** Należy dołączyć kosztorys uproszczony;

**Pytanie 8.** Proszę o informację czy balkony w części wysokiej podlegają remontowi, jeśli tak to proszę o informację jak mają być wykończone, czy balustrada ma zostać czy też ma być wymieniona?

**Odp.** Wykonanie remontu balkonów należy wyciemnić w ramach prawa opcji, zakres remontu balkonów obejmuje:

- a. Przygotowanie powierzchni, oczyszczenie, skucie luźnych elementów;
- b. Uzupełnienie ubytków;
- c. Korekcja spadku, warstwa wyrównawcza;
- d. Montaż obróbek blacharskich, taśm na narożach i krawędziach;
- e. Hydroizolacja na zagruntowanym podłożu - nakładanie co najmniej dwóch warstw elastycznej zaprawy uszczelniającej - płynnej membrany, taśmy i izolacje wywinięte na ściany i progi;
- f. Naniesienie membrany, posypanie piaskiem, zasypką – barwiona, stabilna pod wpływem UV, trwale elastyczna powłoka poliuretanowa, stosowana jako warstwa nawierzchniowa do ochrony odsłoniętych, poliuretanowych membran hydro izolacyjnych obciążonym dużym ruchem pieszym lub kołowym. Utwardza się poprzez reakcję z wilgocią z podłoża i otoczenia w dzięki unikalnej reakcji chemicznej wywołanej wilgocią. Brak efektu kredowania, Odporny na zalegającą wodę, ciepło i mróz, Wytrzymałość na rozciąganie > 20 N/mm<sup>2</sup>, Ochrona powierzchniowa betonu: 0.4 kg/m<sup>2</sup>;
- g. Należy wykonać remont balustrad – oczyszczenie i malowanie istniejących balustrad, wykonanie uszczelnień i rozet

Wszystkie warstwy według jednego systemu, nie dopuszcza się mieszania systemów,  
Elementy dedykowane – systemowe do balkonów.

**Pytanie 9.** Proszę o informację czy daszki betonowe nad wejściem mają być remontowane, jeśli tak to proszę o informację jak mają być wykończone?

**Odp.** Daszki betonowe należy wycenić w ramach prawa opcji w następującym standardzie:

- a. Przygotowanie podłoża, usunięcie pokrycia;
- b. Uzupełnienie ubytków;
- c. Korekcja spadku, oklejenie materiałem termoizolacyjnym, warstwa wyrównawcza;



- d. Montaż obróbek blacharskich, taśm na narożach i krawędziach;
  - e. Hydroizolacja na zagruntowanym podłożu - nakładanie co najmniej dwóch warstw elastycznej zaprawy uszczelniającej - płynnej membrany
  - f. Pokrycie daszków dachową wierzchnią membraną pcv;
- Daszki metalowe należy uszczelnić, odmalować konstrukcje nośną po uczesaniu jej przygotowaniu – usunięciu powłok malarskich, uszczelnienie krawędzi ze ścianą, uszczelnić i odmalować powierzchnie dachu. Połączenia ze ścianą wykonywane pod warstwy styropianu z uszczelnieniem, wywinięciem na mur.

**Pytanie 10.** Proszę o informację czy wszystkie drzwi i okna zewnętrzne mają być wymienione, ponieważ nie jest to opisane jednoznacznie w dokumentacji oraz w przedmiarach?

**Odp.** Wszystkie drzwi i okna zewnętrzne winny zostać wymienione. Do przedmiaru dodano stosowne pozycje w których należy zawrzeć w/w roboty.

**Pytanie 11.** Prosimy o doprecyzowanie zakresu systemów dźwiękowych oraz oznakowania dla osób z niepełnosprawnościami. Gdzie można znaleźć szczegółowe wytyczne w tej kwestii?

**Odp.** Opis wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych wskazany został w „Standardach dostępności” Zał. Nr 12 do SWZ

W związku z powyższym działając w oparciu o art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ

#### **Zmiana nr 1:**

W Rozdziale IX SWZ ust. 1 zapis treści:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: **15 000,00 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) **do dnia 06.03.2026 r. do godz. 10.00.**

#### **Zastępuje się następującym:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: **15 000,00 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) **do dnia 20.03.2026 r. do godz. 10.00.**

#### **Zmiana nr 2:**

W Rozdziale X SWZ ust. 1 zapis treści:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni tj. do dnia **06.04.2026 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w który upływa termin składania ofert.

#### **Zastępuje się następującym:**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni tj. do dnia **18.04.2026 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w który upływa termin składania ofert.

#### **Zmiana nr 3:**

W Rozdziale XII SWZ ust. 1 i 3 zapisy treści:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **06.03.2026 r. do godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.03.2026 r. o godzinie 10:30.**



**Zastępuje się następującymi:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20.03.2026 r. do godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.03.2026 r. o godzinie 10:30.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz zaktualizował Zał. Nr 10 do SWZ, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

*Agnieszka Szpytma*  
*Z-ca Wójta Gminy Łańcut*