



Łańcut, dnia 11 marca 2026 r.

RZP.271.10.2026

WYJAŚNIENIA II

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego pn. „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W ALBIGOWEJ”

W odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego dotyczące ww. postępowania zamieszczam ich treść wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. Prosimy o udostępnienie kosztorysu ślepego w wersji edytowalnej.

Odp.

Pytanie 2. Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie przez Zamawiającego czym są Aparaty elektryczne, masa do 2,5 kg pozycja 124 z przedmiaru?

Odp. W pozycji pod numerem 124, przedmiaru dotyczącego kwalifikowanych robót sanitarnych należy wycenić komplet urządzeń opomiarowania energii elektrycznej pozwalających na monitoring zużycia energii w czasie rzeczywistym, produkcji instalacji PV, sterowanie urządzeń zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej. Zamawiający dla zapewnienia konkurencyjności pozwala na montaż odrębnych urządzeń monitorujących lub urządzenie z wieloma sondami, modułami komunikacyjnymi, sterownikami, nie mniej jednak wymaga opisanej w dokumentacji funkcjonalności.

Pytanie 3. Bardzo proszę o przesłanie rzutu wentylacji, klimatyzacji oraz o udostępnienie schematu kotłowni.

Odp. Zamawiający udostępnia w/w rysunki w zaktualizowanej dokumentacji technicznej.

Pytanie 4. Dotyczy przedmiaru Instalacja centralnego ogrzewania - System zarządzania energią oraz sterowanie ogrzewaniem (poz. 124, 125, 12, 127, 128) czego dokładnie dotyczą te pozycje? Proszę o wskazanie gdzie można znaleźć w projekcie informację na ten temat.

Odp. W pozycji pod numerem 124-127, przedmiaru dotyczącego kwalifikowanych robót sanitarnych należy wycenić komplet urządzeń opomiarowania energii elektrycznej pozwalających na monitoring zużycia energii w czasie rzeczywistym, produkcji instalacji PV, sterowanie urządzeń zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej. Zamawiający dla zapewnienia konkurencyjności pozwala na montaż odrębnych urządzeń monitorujących lub urządzenie z wieloma sondami, modułami komunikacyjnymi, sterownikami, nie mniej jednak wymaga opisanej w dokumentacji funkcjonalności.

W pozycji pod numerem 128, przedmiaru dotyczącego kwalifikowanych robót sanitarnych należy wycenić komplet urządzeń opomiarowania obiegów grzewczych pozwalających na monitoring zużycia energii cieplnej w czasie rzeczywistym zgodnie z zapisami dokumentacji



projektowej. Pozycja winna zawierać również komplet okablowania, złączy, sond, modułów komunikacyjnych stosowanie do wybranej przez Wykonawcę technologii/producenta urządzeń/systemu. Zamawiający dla zapewnienia konkurencyjności pozwala na montaż odrębnych urządzeń monitorujących obiegi grzewcze lub urządzenie z wieloma sondami pomiarowymi, nie mniej jednak wymaga opisanej w dokumentacji funkcjonalności.

W pozycji nr 12 należy wycenić grzejniki łazienkowe w sanitariatach zgodnie z rzutami instalacji centralnego ogrzewania.

Pozostałe informacji znajdują się w projekcie technicznym branży elektrycznej punkt 5-8 oraz branży sanitarnej punkt 5.

Pytanie 5. 1. W związku z wyjaśnieniami Zamawiającego z dnia 03.03.2026 r., nawiązując do odpowiedzi na pytanie 8 i 9, prosimy o uzupełnienie przedmiarów na roboty opisane w tych punktach, aby wszyscy wykonawcy ujęli te roboty w kosztorysach w takiej samej ilości i takich samych materiałach.

2. Proszę o wyjaśnienie Poz. 38 przedmiaru robót - wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wymiana drzwi płycinowych zewnętrznych- czy nie powinno tu być - wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe zewnętrzne a nie płycinowe?

3. Dotyczy montażu żaluzji. Proszę o podanie sposobu otwierania - ręczny czy elektryczny? Czy Zamawiający dopuści zamianę żaluzji na rolety zewnętrzne aluminiowe z funkcją moskitiery?

Odp.

1. W ślad za odpowiedziami Zamawiającego z dnia 03.03.2026 r. na pytania 8 i 9 zaktualizowano przedmiar.

2. Pozycja nr 38 przedmiaru robót została skorygowana w zakresie opisu.

3. Zamawiający zakłada montaż elementów o napędzie elektrycznym, dopuszcza jednocześnie zastosowanie rolet zewnętrznych j. w. jako rozwiązania zamiennego o nie gorszych parametrach.

Pytanie 6.

1. Instalacja grzejnikowa - brak informacji czy mają być grzejniki zwykłe czy higieniczne?

2. Klimatyzacja - brak projektów w jakich miejscach mają być zainstalowane jednostki oraz o jakich mocach?

3. Rekuperacja/Wentylacja - podobnie jak klimatyzacja - nie znamy urządzeń, ilości ani miejsc?

4. Zasobniki CWU - brak informacji ile sztuk, jakiej mocy, umiejscowienie?

5. Sterowanie ciepłem - umiejscowienie głównej centrali, informacje czy sterowanie głowicami grzejnikowymi ma być bezprzewodowe?

Odp. Komentarz do Zamawiającego:



Pomieszczenie	Poziom wymagań higienicznych	Wymóg łatwej dezynfekcji wyposażenia	Typowo stosowany grzejnik
Rejestracja	podstawowy	nie	zwykły
Poczekalnia	podstawowy	nie	zwykły
Gabinet lekarza POZ (konsultacyjny)	podwyższony	częściowo	zwykły lub higieniczny
Gabinet pediatrii	podwyższony	częściowo	zwykły lub higieniczny
Gabinet zabiegowy	wysoki (aseptyka)	tak	higieniczny
Gabinet chirurgiczny	wysoki (aseptyka)	tak	higieniczny
Gabinet stomatologiczny (zabiegowy)	wysoki	tak	higieniczny
Gabinet ginekologiczny	wysoki	tak	higieniczny
Gabinet diagnostyczny (np. USG)	podwyższony	częściowo	zwykły lub higieniczny
Punkt szczepień	wysoki	tak	higieniczny
Gabinet pobrań krwi	wysoki	tak	higieniczny
Sterylizatornia	wysoki	tak	higieniczny
Pomieszczenie przygotowania narzędzi	wysoki	tak	higieniczny
Brudownik / pomieszczenie odpadów medycznych	wysoki	tak	higieniczny
Magazyn czysty	podwyższony	częściowo	zwykły
Magazyn brudny	wysoki	tak	higieniczny lub łatwy do mycia
Toalety dla pacjentów	podwyższony	tak	zwykły (łatwy do mycia)
Pomieszczenia administracyjne	podstawowy	nie	zwykły



1. Stąd z uwagi na charakter pomieszczeń zaleca się stosować grzejniki higieniczne co najmniej w pomieszczeniach 1.08; 1.09; 1.16; 2.17; 2.16 . Pozostałe grzejniki łatwe do mycia.
2. Schematy z rozmieszczeniem urządzeń zostały zaktualizowane, odpowiedź była już przesyłana wcześniej;
3. Odpowiedź j. w.
4. Należy zastosować podgrzewacze akumulacyjne o pojemności min 5l, pod umywalkowe, ze zbiornikiem ze stali nierdzewnej, zakres temperatury 23 – min. 75, energooszczędny klasa min. A, zawór bezpieczeństwa, izolowany. Lokalizacja uzupełniona na rysunkach.
5. Sugeruje się montaż głównej centrali w pobliżu tablic elektrycznych – w poziomie parteru i pietra – ostateczny wybór pozostawia się Wykonawcy z założeniem że elementy elektryczne oraz sterowanie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych sugeruje się montaż w przestrzeni podsufitowej aby ograniczyć zasięg w szczególności dzieci. Sterowanie grzejnikami bezprzewodowe. Propozycje lokalizacji urządzeń oraz sugerowane strefy przesłano w zaktualizowanej dokumentacji projektowej

W nawiązaniu do Wyjaśnień – I udostępnionych przez Zamawiającego w dniu 03.03.2026r. w odpowiedzi na Pytanie 5: *Czy Zamawiający dopuści zmianę technologii docieplenia stropodachu niskiego na wykonanie izolacji termicznej w przestrzeni stropodachu z zapewnieniami analogicznego współczynnika oporu cieplnego, np. poprzez wdmuchiwanie materiału izolacyjnego oraz remont pokrycia dachu poprzez wymianę pokrycia, fragmentaryczną wymianę pokrycia lub oczyszczenie i malowanie dla zapewnienia szczelności. Wprowadzenie zmiany zapewni bezpieczeństwo pomieszczeń na czas wykonywania robót, Zamawiający uzyska wymaganą izolacyjność i oszczędność energii unikając jednocześnie ryzyka wykonania nietrwałego pokrycia z papy termozgrzewalnej?*
Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii docieplenia stropodachu niskiego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian:

- Zaktualizował Załącznik Nr 10 do SWZ – Dokumentacja techniczna
- Zaktualizował Załącznik Nr 11 do SWZ - Przedmiar robót PRAWO OPCJI
- Uzupełnił Przedmiar – Instalacja centralnego ogrzewania
- Uzupełnił Przedmiar – Docieplenie budynku Ośrodka Zdrowia

Przedmiotowe Wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

**Z up. Wójta
Agnieszka Szpytma
Z-ca Wójta**