



Łańcut, dnia 13 marca 2026 r.

RZP.271.10.2026

WYJAŚNIENIA III

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego pn. „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W ALBIGOWEJ”

W odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego dotyczące ww. postępowania zamieszczam ich treść wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. Prosimy o udostępnienie kosztorysu ślepego w wersji edytowalnej.

Odp. W ślad za Wyjaśnieniami II udostępnionymi przez Zamawiającego w dniu 11.03.2026 r. Zamawiający udostępnia kosztorysy w wersji edytowalnej.

Pytanie 2. 1. Prosimy o sprecyzowanie zakresu dotyczącego wyceny "dźwiękowego systemu ostrzegawczego". Prosimy o zamieszczenie rysunków, opisu, zestawień umożliwiającego wycenę. Brak tego zakresu w przedmiarze.

2. Prosimy o wyjaśnienie zapisu: "Wykonanie instalacji rekuperacji oraz klimatyzacji skoordynowanej z systemem zacielenia pomieszczeń...". Czy Zamawiający wymaga montażu systemu rolet elektrycznych z możliwością sterownia zdalnego w zależności od temperatury i nasłonecznienia itp.? Prosimy o zamieszczenie projektów umożliwiających wycenę.

3. Prosimy o zamieszczenie projektu z opisem rozwiązań (schematami, doбором urządzeń, rozproszaniem przewodowania) dotyczących Systemu zarządzania energią.

4. Brak w przedmiarach robót dotyczących przeróbek instalacji elektrycznych, przedłużenia przewodów, modernizacji rozdzielnic itp. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać lub o korektę przedmiarów. 5. Prosimy o dokumentację projektową wentylacji i klimatyzacji.

Odp. Elementy dotyczące zakresu systemu ostrzegawczego należy wycenić w pozycji dotyczącej „Oznakowanie pomieszczeń oraz strefy ruchu”. Przedmiot wyceny opisuje załącznik dotyczący standardów dostępności, dla ułatwienia Zamawiający przekazuje przykładowy opis urządzeń.

Elementy uruchamiane/kasowane ręcznie z poziomu przycisku/dźwigni umieszczonej na ścianie, uruchomienie automatyczne sygnałów świetlnych i sygnału dźwiękowego w przypadku zaniku zasilania jako opcja, zasilanie awaryjne z akumulatora wbudowanego lub zbiorczego (lokalny układ ROP), czas pracy ok. 1h, zlokalizowane w pomieszczeniach komunikacji w części niemieszkalnej obiektu, tj., korytarze na parterze ośrodka zdrowia, korytarz na piętrze ośrodka zdrowia (część niższa budynku), rozproszanie okablowania w



przestrzeniach sufitowych lub montaż urządzeń działających decentralnie. Przy przycisku należy zamontować stosowne oznaczenie wskazujące na rodzaj urządzenia
Sygnalizator optyczny/akustyczny lub oddzielne urządzenia – łącznie 8 szt.

Napięcie wejściowe	12-28 V DC
Prąd w alarmie	Ok. 20 mA akustyka + 25 mA optyka
Prąd w dozorze	0 mA
Natężenie dźwięku	60 -120 dB
Maksymalne pokrycie	Ok. 7,5 m/7,5 m
Wysokość montażu	Ok. 2,4m
Częstotliwość	1 Hz lub 0.5 Hz
Stopień ochrony	IP 65
Przekrój przewodu maks.	2,5 mm ²
Zakres temperatur pracy	0 °C ... +70 °C

Ad. 2. Zamawiający zaleca wykonanie sterowania urządzeniami w systemie Ems (standard komunikacji, producent wybrany przez Wykonawcę) , tj. sterowanie z poziomu jednej aplikacji, nie mniej dopuści również zastosowanie odrębnego sterowania zdalnego (bez czujników nasłonecznienia i temperatury) roletami/żaluzjami zachowaniem standardu dla pozostałych elementów opisanych w dokumentacji przetargowej.

Ad. 3. Rozwiązania dotyczące systemu EMS zostały już zaktualizowane w poprzednich odpowiedziach

Ad. 4. Odpowiedź na te pytania też już została udzielona – pokrywają się z innymi pytaniami przesłanymi uprzednio

Pytanie 3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisów Specyfikacji dotyczących trwałości opraw oświetleniowych. W dokumentacji wskazano parametr trwałości na poziomie L90B10 przy 100 000 h. Pragniemy zwrócić uwagę, iż jest to parametr bardzo często stosowany w przypadku opraw oświetlenia drogowego lub parkowego, gdzie konstrukcja oprawy umożliwia znacznie lepsze odprowadzanie ciepła oraz stosowanie większych modułów LED. W przypadku opraw oświetlenia wewnętrznego, takich jak: oprawa LED 600×600 (panel LED), oprawa LED 1200×300, oprawy typu downlight LED, plafony LED, osiągnięcie parametru L90B10 przy 100 000 h jest w praktyce rynkowej bardzo rzadkie i znacząco ogranicza konkurencyjność postępowania. Wynika to głównie z konstrukcji tych opraw (kompaktowa obudowa, ograniczone możliwości chłodzenia oraz zintegrowane zasilacze). Na podstawie danych technicznych wiodących producentów profesjonalnego oświetlenia, takich jak: Signify (PHILIPS), LUG Light Factory, PXF Lighting, Luxiona, ES-SYSTEM / Glamox, bardzo dobrymi i powszechnie stosowanymi parametrami trwałości dla



opraw wewnętrznych są: dla opraw typu panel LED 600×600 oraz 1200×300 – L80 100 000 h, dla opraw typu downlight LED oraz plafon LED – L80 50 000 h. Parametry te odpowiadają wysokiej jakości oprawom stosowanym w obiektach użyteczności publicznej i są standardem w ofercie renomowanych producentów. Dla zobrazowania trwałości – przy parametrze L80 50 000 h oraz założeniu pracy oprawy przez 8 godzin dziennie, czas eksploatacji wynosi: $50\,000\text{ h} \div 8\text{ h/dzień} = 6\,250\text{ dni}$ $6\,250\text{ dni} \div 365\text{ dni} \approx 17\text{ lat}$ użytkowania. Oznacza to, że oprawa zachowa minimum 80% początkowego strumienia świetlnego przez około 17 lat eksploatacji, co w praktyce stanowi bardzo dobry i w pełni wystarczający parametr trwałości dla oświetlenia wnętrza. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zastosowanie opraw o parametrach: L80 100 000 h dla paneli LED 600×600 oraz 1200×300, L80 50 000 h dla opraw typu downlight LED oraz plafon LED, co pozwoli na zachowanie wysokiej jakości oferowanych opraw przy jednoczesnym zwiększeniu konkurencyjności postępowania.

Odp. Dopuszczenie zmiany parametru trwałości opraw jest czysto uzależnione od wymogów Zamawiającego, proponowany przez Wykonawcę standard jest jeszcze standardem dobrym i zwiększa możliwość dopuszczenia większej ilości opraw przy jednoczesnym obniżeniu kosztów całkowitych zadania. Proponuje się zapis: Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw o standardzie opisanym w pytaniu.

Pytanie 4. Zwracamy się z prośbą o weryfikację ilości w pozycjach nr 55 – 63 (punkty stałe, punkty przesuwne, wydłużenia u-kształtne). Ilości te są wielokrotnie większe niż może to wynikać z ilość rur.

Odp. Należy wycenić ilość wskazaną w przedmiarze.

Pytanie 5. Dzień dobry, w związku z zapisami przedmiotu zamówienia dotyczącymi:

14) Montaż rolet zaciemniających wewnętrznych oraz montaż klimatyzatorów ściennych w wybranych pomieszczeniach budynku,

15) System wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła – montaż rekuperatorów ściennych w wybranych pomieszczeniach budynku, zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zakresu ww. pozycji. Prosimy w szczególności o: wskazanie dokładnej lokalizacji (nr pomieszczeń) objętych zakresem, określenie parametrów technicznych urządzeń (wydajność, moc, klasa energetyczna, wymagania akustyczne, sterowanie itp.), Wnosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji projektowej dla ww. zakresu w celu prawidłowej wyceny oraz uniknięcia rozbieżności na etapie realizacji.

Odp. Należy wycenić rolety/żaluzje sterowane elektrycznie, a układ urządzeń w rzucie był już zaktualizowany wcześniej w dokumentacji technicznej.

Pytanie 6. Proszę o więcej informacji w sprawie rekuperacji. W opisie instalacji sanitarnych jest mowa o więcej niż jednym urządzeniu. Na projekcie narysowany jest jeden rekuperator w holu na piętrze (prawdopodobnie decentralny) aczkolwiek wydajność z opisu ma zawierać między



300 a 870m3 - nie ma takich rekuperatorów decentralnych o takich parametrach.

Odp. Zamawiający podtrzymuje, że istnieją takowe rekuperatory.

Pytanie 7. W związku z przygotowaniem oferty przetargowej zwracamy się z prośbą o odpowiedzi na pytania:

1. W załączniku 6 - Opis techniczny z audytu- widnieje zapis " Należy wykonać oświetlenie awaryjne oraz ewakuacyjne". Proszę o potwierdzenie, że takiego oświetlenia nie należy wykonywać, ponieważ nie ma go w przedmiarach a przedmiary są wiążące dla tego postępowania.

2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących wymiany przewodów zasilających oprawy oświetleniowe, ponieważ brak ich w przedmiarach (jest tylko pozycja dotycząca wymiany opraw LED bez wymiany przewodów) a opisane są w projekcie technicznym remontu instalacji elektrycznych. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie , że nie należy wymieniać przewodów, a jeśli należy je wymieniać to proszę o uzupełnienie przedmiaru o nowe pozycje.

Odp. Ad. 1. Wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego nie stanowi zakresu zamówienia podstawowego – termomodernizacji pomimo wskazania w audycie, natomiast zostały wskazane w przedmiarze na roboty remontowe (element roboty pozostałe) które może zostać realizowane w ramach praw opcji

Ad. 2. Wymiana opraw LED z uwagi na charakter termomodernizacyjny stanowi przedmiot zamówienia podstawowego, w związku z tym w kosztorysie ofertowym dotyczącym zamówienia podstawowego należy wycenić wyłącznie demontaż, przygotowanie podłoża, uchwytów, montaż oprawy wraz z zasilaczem itp. Część instalacji prowadzącą od oprawy (pomiędzy oprawami) do łączników i zasilanie z korytarza należy wycenić w części dotyczącej robót remontowych w ramach prawa opcji, przedmiary zostały zaktualizowane.

Przedmiotowe Wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

Z up. Wójta
Agnieszka Szpytma
Z-ca Wójta