

Załącznik nr 6 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób, mienia i obiektu Sądu Apelacyjnego w Szczecinie położonego przy ulicy Mickiewicza 163 zabudowanej budynkiem biurowym trzypiętrowym w użytkowanym poddaszem oraz ul. Janickiego 33, zabudowanej dwoma budynkami parterowymi. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia składającego się z budynku przy ul. Mickiewicza 163, jego pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach oraz majątku Sądu Apelacyjnego w Szczecinie znajdującego się na działkach nr 1/14,1/15,1/17,1/30, obręb 2060 Pogodno.
2. Obiekt oraz mienie przy ul. Mickiewicza 163 podlega ochronie całodobowej. Zakresem zamówienia objęty jest obszar przynależny do budynku Sądu o powierzchni 7884 m², ogrodzony od strony ul. Mickiewicza płotem z prętów metalowych, na którym po przeciwległej stronie budynku zlokalizowany jest ogrodzony parking. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4636 m².

Obiekt przy ul. Janickiego 33 (garaż i pomieszczenia magazynowe) podlega ochronie całodobowej. Zakresem zamówienia objęty jest obszar przynależny do budynku Sądu o powierzchni 1817 m², ogrodzony od strony ul. Mickiewicza płotem z prętów metalowych, na którym po przeciwległej stronie budynku zlokalizowany jest ogrodzony parking. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi 519,84 m².
3. Ruch osobowy do i z budynku biurowego odbywa się przez jedno wejście w poniedziałek w godzinach 7.00 – 18.00, od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 16.00.
4. Przy wejściu zlokalizowana jest portiernia, gdzie przyjmowane, wydawane i przechowywane są przez pracowników Wykonawcy klucze od części pomieszczeń sądowych. Większość kluczy znajduje się w depozytorze kluczy do którego dostęp mają uprawnieni użytkownicy (pracownicy sądu).
5. Ochrona obiektu oraz mienia realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej na zasadach określonych w umowie (załącznik nr 5 do SWZ), oraz zgodnie z obowiązującym u zamawiającego (Sąd Apelacyjny) regulaminem pracy, przepisami bhp i p.poż oraz instrukcją ochrony (opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego najpóźniej do dnia 31.03.2026 r., a gdyby rozpoczęcie usługi miało rozpocząć się po 01.4.2026 r., najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi ochrony).

6. Inne informacje dotyczące realizacji zamówienia:

- a) budynek Sądu przy ul. Mickiewicza 163 wyposażony jest w system telewizji przemysłowej, system ochrony antywłamaniowej, system p.poż., system kontroli dostępu, bramkę do wykrywania metali, prześwietlarkę bagażu, pracownicy ochrony będą obsługiwali wszystkie wymienione systemy i urządzenia oraz powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz odpowiednie aktualne przez cały okres realizacji zamówienia badania lekarskie.
- b) usługa ochrony obiektu realizowana będzie we wszystkie dni tygodnia, całodobowo przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
- c) wykonawca z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przejmie obowiązki ochrony przeszkolonym w tym zakresie personelem wyposażonym w mundury lub jednolite ubrania oraz identyfikatory. Osoby te w godzinach pracy Sądu pełnić będą jednocześnie obowiązki portierów.

7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:

- a) wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie stosowne do wypełnianych zadań oraz imienne identyfikatory,
- b) wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w techniczne środki łączności oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy (należy tu rozumieć urządzenia przymusu bezpośredniego zgodne z ustawą o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej Dz.U.2025.555 t.j.
- c) przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy oraz w zakresie określonym w przepisach o ochronie informacji niejawnych,
- d) zapoznanie pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym Sądu Apelacyjnego w Szczecinie, planami ewakuacyjnymi oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- e) zapewnienie znajomości przez pracowników ochrony topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.,
- f) zaznajomienie pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów monitorujących antywłamaniowych i przeciwpożarowych,

- g) składanie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas dyżuru – najpóźniej w ciągu 12 godzin od zdarzenia,
- h) prowadzenie książki dyżurów i raportów z przebiegu służby w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony,

8. Do obowiązków pracowników ochrony należy w szczególności:

- a) zapewnienie kontroli nad infrastrukturą chronionych obiektów oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia wewnątrz i na zewnątrz chronionych obiektów,
- b) sprawdzanie stanu zabezpieczeń technicznych pomieszczeń po godzinach pracy,
- c) stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (do zakresów obowiązków Wykonawcy nie należy konserwowanie istniejących systemów alarmowych),
- d) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami przeciwpożarowymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnymi,
- e) sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionego obiektu sprzętu i materiałów będących własnością Sądu Apelacyjnego,
- f) niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony oraz wzywianie do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu względnie zakłócania porządku,
- g) gospodarowanie kluczami do pomieszczeń

9. Wykonawca będzie świadczyć usługi w oparciu o osoby:

- a) nie karane, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, o ile są wymagane w obowiązujących w tym zakresie przepisach, jednolicie umundurowane, z imiennymi identyfikatorami,
- b) posiadające status kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
- c) przeszkolone z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej,

- d) z brakiem przeciwwskazań do obsługi rentgenowskiej prześwietlarki bagażu.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu do wiadomości imiennych list osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia oraz informowania o każdorazowych zmianach osób na tej liście. Zamawiający wymaga, aby lista osób została przedłożona do akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 11. Obecność dwóch pracowników kwalifikowanych na zmianie może okazać się niewystarczające dla zapewnienia ochrony osób i mienia sądu przy użyciu środków przymusu bezpośredniego. Dlatego Zamawiający wymaga od Wykonawców dysponowania między innymi grupą interwencyjną (posiadającą status SUFO udokumentowany decyzją przyznającą prawo posiadania w celu ochrony obiektów broni palnej bojowej, broni palnej maszynowej i gazowej). Broń używana do ochrony przez Wykonawcę mogłaby być ewentualnie wykorzystana na obiekcie Zamawiającego, tylko w przypadku konieczności wezwania grupy interwencyjnej. Wykonawca musi posiadać grupę interwencyjną na terenie miasta Szczecina z czasem dojazdu do siedziby Sądu Apelacyjnego w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 163 **do 10 min.**
 12. Wykonawca przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie swojej działalności związanej z ochroną osób i mienia na kwotę 1.000.000,00 zł.
 13. W trakcie trwania usługi ochrony na terenie chronionego obiektu przeprowadzana będzie inwestycja związana z budową budynku Sądu.