

## UMOWA (wzór)

Ochrony osób, obiektu oraz mienia Sądu Apelacyjnego w Szczecinie  
zawarta w dniu ..... 2026 r. w Szczecinie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Apelacyjnym** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 163  
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:  
NIP: 852-24-32-814, Regon 812734021

.....

a

.....

z siedzibą w .....  
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

o następującej treści:

### § 1

Umowa niniejsza zawarta została w oparciu o zamówienia publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Postępowanie zakończono wyborem niniejszego **Wykonawcy**.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez **Wykonawcę** usługi w zakresie ochrony osób, obiektu oraz mienia **Zamawiającego** zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 163 – siedziba Sądu Apelacyjnego w Szczecinie (budynek biurowy) położonego na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1/14, 1/15, 1/17 obręb 2060 Pogodno o łącznej powierzchni 0,7884 ha oraz obiektów i mienia położonych przy ul. Janickiego 33 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/30, obręb 2060 Pogodno, o powierzchni 0,1817 ha, zabudowanej dwoma budynkami parterowymi w okresie 36 miesięcy .....
2. Ochrona osób, obiektu oraz mienia realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, w sposób ściśle określony w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie koncesji udzielonej ..... uprawniony jest do prowadzenia ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony osób i mienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania stanu nieprzerwanej ciągłości posiadania ważnej (aktualnej) koncesji na świadczenie usług ochrony osób i mienia, jak też informowania Zamawiającego o zmianach w koncesji, o której mowa w ust. 3 powyżej. Przez zmiany w koncesji rozumiana będzie również utrata jej ważności, cofnięcie, czy też uzyskanie nowej koncesji. O zmianach w koncesji Wykonawca poinformuje Zamawiającego przedkładając mu treść zmienionej koncesji lub odpowiednią informację o zmianach w koncesji w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od zawarcia Umowy (w

przypadku zmian w koncesji dokonanych przed zawarciem Umowy) oraz nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty dokonania zmiany (w przypadku zmian w koncesji dokonanych przed zawarciem Umowy).

### § 3

Usługa określona w § 2 obejmuje swym zakresem:

1. Ochronę majątku przed kradzieżą, zniszczeniem, utratą itp.
2. Badanie zabezpieczenia obiektu podlegającego ochronie oraz informowanie odpowiednich służb **Zamawiającego** o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, pożarem, awarią itp.
3. Przyjmowanie, należyte zabezpieczenie i wydawanie kluczy do pomieszczeń znajdujących się w budynku Sądu.
4. Zawiadamianie Policji i **Zamawiającego** bezpośrednio o wszystkich zdarzeniach mogących mieć znamiona przestępstw lub wykroczeń, w tym w szczególności przeciwko życiu i zdrowiu ludzi lub mieniu np. włamań lub kradzieży lub o uzasadnionych podejrzeniach popełnienia przestępstw przeciwko mieniu Zamawiającego.
5. Podejmowanie niezbędnych działań w razie pożaru, zalania, uszkodzenia mienia w wyniku działania sił przyrody i innych zdarzeń losowych zagrażających mieniu Zamawiającego lub życiu ludzi zgodnie z posiadanymi instrukcjami.
6. Wizualne sprawdzanie stanu budynku oraz pomieszczeń, dokumentowanie tych faktów i zgłaszanie ich **Zamawiającemu**.
7. Dysponowania grupą interwencyjną (posiadającą status Specjalistycznej Uzbrojonej Formacji Ochronnej SUFO udokumentowany decyzją przyznającą prawo posiadania w celu ochrony obiektów broni palnej bojowej, broni palnej maszynowej i gazowej) umożliwiającej dojazd do siedziby Zamawiającego w terminie do 10 minut od chwili zgłoszenia.
8. Szczegółowy opis zadań ochrony ujmuje opis przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Usługa opisana w § 2 realizowana będzie we wszystkie dni tygodnia, całodobowo, w systemie zmianowym, przez dwóch niekaranych, kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia pracowników realizujących zamówienie w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej posiadających uprawnienia kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 tj. z późn. zm.). Powyższy wymóg nie dotyczy pracowników grup interwencyjnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli przestrzegania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu kopię wszystkich umów o pracę zawartych z pracownikami, którzy świadczyć będą usługi objętej niniejszą umową, w sposób zanonimizowany, z wyłączeniem jednak imienia i nazwiska pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy, w terminie wyznaczonym, nie krótszym niż 2 dni robocze, w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (pozostałe dane podlegają anonimizacji).
6. W celu weryfikacji zatrudniania niekaranych pracowników ochrony, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy, w terminie wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni robocze, dostarczenia aktualnych zaświadczeń o niekaralności pracowników Wykonawcy (zanonimizowanych, z wyłączeniem imienia i nazwiska) skierowanych do realizacji niniejszej umowy. Zamawiający będzie przechowywał zaświadczenia o niekaralności wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celu, któremu ten obowiązek ma służyć.

## § 5

1. Świadczenie usługi w zakresie ochrony obiektów i mienia określonego w § 2, zgodnie z wymogami określonymi w § 3, w czasie określonym w § 4, **Wykonawca** winien wykonywać z najwyższą starannością.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu **Zamawiającego** uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki bez najwyższej staranności.
3. **Wykonawca** odpowiada za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** powstałą na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie.
4. W stosunku do osób trzecich **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika niewłaściwie wykonującego - w opinii Zamawiającego - swe obowiązki, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia tego żądania.
6. W przypadku ujawnienia, że pracownik Wykonawcy znajduje się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, Zamawiający ma prawo natychmiastowego odsunięcia tego pracownika od wykonywania przez niego obowiązków i zażądania jego zastąpienia na osobę zdolną do pełnienia usługi. Osoba zastępująca powinna przybyć na miejsce nie później niż w terminie 0,5 godziny od chwili zgłoszenia takiej potrzeby.
7. Osoba zastępująca, o której mowa w ust. 5 i 6 powinna spełniać wymogi określone w niniejszej umowie dla kwalifikowanego pracownika ochrony.

## § 6

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zastosuje karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku zwłoki w dojeździe grupy interwencyjnej wchodzącej w skład SUFO w terminie, o którym mowa w §3 pkt 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400 zł za każdą minutę zwłoki.
3. W razie stwierdzenia przez **Wykonawcę** w czasie trwania umowy, usterek w zabezpieczeniu chronionego obiektu tj. niewykonywania postanowień o których mowa w § 9 ust.1, **Wykonawca** ma prawo wezwać na piśmie Zamawiającego do usunięcia tych usterek. **Zamawiający** obowiązany jest usunąć wykazane usterki w terminie obustronnie uzgodnionym pod rygorem wypowiedzenia umowy i utraty prawa do żądania odszkodowania.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez jego pracowników ochrony obiektu przekazanego protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za wypowiedzenie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wartości umowy brutto, która nie została zrealizowana (wartość umowy brutto, która nie została zrealizowana = miesięczna ryczałtowa wartość brutto określona w § 7 ust.. 1 x ilość miesięcy pozostałych do zakończenia realizacji umowy), przy czym niepełne miesiące zaokrągla się w górę, a kara umowna nie może być niższa niż 30.000 zł
6. W przypadku odmowy udostępnienia Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej z osobą lub osobami, które świadczą w imieniu Wykonawcy usługi objęte niniejszą umową, lub odmowy udostępnienia zaświadczenia o niekaralności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek odmowy tj. za każdą osobę (pracownika Wykonawcy), której odmowa dotyczy. Za odmowę uznaje się także brak udzielenia odpowiedzi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W przypadku ujawnienia, że osoby, które świadczą usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, nie są zatrudnione na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną obliczoną na następujących zasadach:
  - a) gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1.500 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania przez którąkolwiek z osób pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy.
  - b) gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi krócej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1/30 z 1.500 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania przez którąkolwiek z osób pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy.
8. Kara umowna, o której mowa w ust. 7 naliczana jest oddzielnie dla każdej osoby, która nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie §18 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000 zł.

10. W przypadku braku wykonywania kluczowej części zamówienia określonej w SWZ osobiście przez Wykonawcę, niezależnie od ewentualnej kary umowny z tytułu rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50.000 zł.
11. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
12. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
13. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
14. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% maksymalnej wartości umowy brutto obliczonej wg wzoru: miesięczna cena ryczałtowa, o której mowa w §7 ust. 1 x 36 miesięcy realizacji umowy.

## § 7

1. Wykonawca zrealizuje całość zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy za **miesięczną cenę ryczałtową brutto** w wysokości: ..... zł (słownie : ..... zł ) w tym należny podatek VAT.
2. Zapłata należności za wykonanie usługi określonej w § 2 ust.1 następować będzie na podstawie faktury VAT.
3. Zapłata należności za wykonanie usługi określonej w § 2 ust.1 następować będzie przelewem na konto **Wykonawcy** określone na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby **Zamawiającego**. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
4. Cesja praw lub wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie postanawiają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”), wszelkie faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane i doręczane w formie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej udostępnienia w KSeF. Strony przyjmują, że data ta jest wiążąca dla ustalenia terminów płatności, o ile w fakturze nie wskazano inaczej.
7. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wystawiania, otrzymywania i rozliczania faktur w KSeF, w szczególności do przekazania sobie nawzajem aktualnych danych identyfikacyjnych, numerów NIP oraz informacji wymaganych do obsługi faktur ustrukturyzowanych.
8. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o wszelkich zmianach w zakresie danych wymaganych do prawidłowej obsługi faktur w KSeF.
9. W przypadku niedostępności KSeF potwierdzonej oficjalnym komunikatem Ministerstwa Finansów, faktury mogą być wystawiane w formie przewidzianej przepisami prawa jako

rozwiązanie awaryjne. Faktury wystawione w trybie awaryjnym podlegają przesłaniu do KSeF w pierwszym możliwym terminie zgodnym z obowiązującymi regulacjami.

10. Strony zobowiązują się akceptować takie faktury, a ich skuteczność nie będzie kwestionowana z uwagi na czasowe ograniczenia techniczne KSeF.
11. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa dotyczących zasad wystawiania faktur w KSeF lub wprowadzenia dodatkowych wymagań technicznych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania procedur fakturowania do nowych wymogów.

## § 8

1. Pracownicy zatrudnieni przez **Wykonawcę** zobowiązani są do przestrzegania obowiązującego u **Zamawiającego**: regulaminu pracy, pozostałych przepisów dotyczących bhp i ppoż oraz instrukcji ochrony (opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego najpóźniej do dnia 31.03.2026 r., a gdyby rozpoczęcie usługi miało rozpocząć się po 01.4.2026 r., najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi ochrony) oraz zarządzeń dotyczących zasad postępowania i porządku na terenie obiektu wydawanych przez Zamawiającego.
2. Regulamin służb, instrukcje ochrony, i przyjęte przez obie strony umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością merytoryczną **Zamawiającego**, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
4. Ochrona obiektu i mienia wykonywana jest przez pracowników ochrony w oparciu o wydane przez **Zamawiającego** instrukcje, regulamin pracy oraz opracowane przez **Wykonawcę** instrukcję ochrony i grafik służb.
5. Na **Wykonawcy** spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w niniejszym paragrafie.

## § 9

1. Obiekt powierzony do ochrony winien być należycie zabezpieczony pod względem p.poż. i technicznym, a przede wszystkim przed niebezpieczeństwem kradzieży lub zniszczenia mienia poprzez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie, wyposażenie w stosowny sprzęt p.poż. itp.
2. Klucze zapasowe do obiektu powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwienie dostępu do nich osobom nieupoważnionym.
3. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie klucze od zamykanych pomieszczeń winny być zdawane do pracowników ochrony lub do depozytora kluczy.
4. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie mogą przebywać tylko osoby posiadające stosowne zezwolenie z podaniem czasu i miejsca przebywania.

## § 10

1. W razie zaistnienia kradzieży, kradzieży z włamaniem lub innej szkody w strzeżonym obiekcie lub w znajdującym się na jego terenie mieniu, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** na piśmie – meldunkiem.
2. Dochodzenie, w tym ustalenie wielkości szkody, łącznie z ewentualną inwentaryzacją szkód w mieniu Zamawiającego, odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli obu stron
3. **Wykonawca** ma prawo uczestniczyć w inwentaryzacji i ustaleniu przyczyn szkody. Ze strony **Wykonawcy** w komisji bierze udział osoba odpowiedzialna za ochronę obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.

## § 11

1. W przypadku zajścia okoliczności o których mowa w § 10, **Wykonawca** zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania **Zamawiającemu**.
2. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów w stanie nie zmienionym **Wykonawca** wolny jest od obowiązku wypłaty odszkodowania.
3. W przypadku odzyskania części przedmiotów **Wykonawca** pokrywa tylko różnicę pomiędzy wartością ustaloną przy obliczaniu odszkodowania, a wartością przedmiotów ustaloną po odzyskaniu.

## § 12

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** pomieszczenie w Sądzie Apelacyjnym przy ul. Mickiewicza 163, odpowiednio oświetlone i ogrzewane, przystosowane do przebywania osób i przechowywania odzieży.
2. **Zamawiający** zabezpieczy **Wykonawcy** łącza telefoniczne niezbędne do wykonywania niniejszej umowy.
3. Koszty związane z udostępnieniem łączy telefonicznych oraz przeprowadzonych rozmów telefonicznych przez **Wykonawcę** rozliczone zostaną odrębnie.

## § 13

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W przypadku stwierdzenia, że wypadek nastąpił z powodu wyłącznej winy **Zamawiającego** strony będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy.
2. **Wykonawca** przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie swojej działalności związanej z ochroną osób i mienia na kwotę 1.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje dostarczyć Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczenia OC, a w razie jej wygaśnięcia dostarczyć nową polisę OC. Brak ważnej polisy OC może stanowić powód rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

- 3 W razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków **Wykonawca** zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia.

#### § 14

1. **Wykonawca** – z chwilą przekazania obiektu protokołem zdawczo-odbiorczym przejmuje obowiązki określone w § 2, 3 oraz 4 przeszkolonym w tym zakresie personelem, wyposażonym w niezbędny sprzęt oraz zabezpieczy swoich pracowników w mundury lub jednolite ubrania, adekwatne do rangi miejsca, w którym usługa ochrony jest wykonywana, oraz identyfikatory (z fotografią) w uzgodnieniu z **Zamawiającym**. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się zapewnić utrzymanie mundurów lub jednolitych ubrań w czystości i kompletności.
2. Zwrotne przekazanie obiektu Zamawiającemu nastąpi w ostatnim dniu świadczenia usługi (31.03.2029 r.) do godziny 12.00. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół-zdawczo-odbiorczy.

#### § 15

**Wykonawca** obowiązany jest do przestrzegania wszystkich przepisów organów władzy i administracji państwowej dotyczących ochrony strzeżonych obiektów i regulujących funkcjonowanie firm ochroniarskich.

#### § 16

1. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, w skutek jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powtarzającego się co najmniej dwukrotnie naruszenia warunków umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Za rażące naruszenie warunków umowy strony uznają np. niewykonywanie osobiście przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia określonej w SWZ.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym również w razie utraty przez Wykonawcę koncesji lub takich zmian jej treści, iż zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia nie pozwala to na dalsze wykonywanie usług objętych zakresem Umowy, przy czym za sytuację równoznaczną z utratą koncesji, uprawniającą Zamawiającego do wskazanego wyżej rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, uważany będzie już sam fakt nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie trzydniowym wskazanym w § 2 ust. 4 Umowy, dowodu posiadania przez Wykonawcę ważnej koncesji na świadczenie usług ochrony osób i mienia na dalszy okres Umowy, nie objęty okresem ważności poprzednio przedłożonej koncesji. Powyższe ma również zastosowanie w przypadku nieprzedłożenia lub utraty ważnej koncesji dla każdego podwykonawcy, jeżeli w wykonaniu postanowień Wykonawca powierzy mu wykonywanie części usług ochrony wymagającej takiej koncesji na ich wykonywanie. Rozwiązanie Umowy dokonane z przyczyn powyższych niniejszego ustępu traktowane będzie jako spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

3. Postanowienia ust. 1-2 powyżej, nie wyłączają prawa Stron do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania na podstawie kodeksu cywilnego, przy czym w przypadkach, w których przepisy kodeksu cywilnego przyznają Wykonawcy prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca, zanim złoży oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o powodach stanowiących podstawę odstąpienia/rozwiązania z jednoczesnym wyznaczeniem mu, nie krótszego niż 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia, terminu na usunięcie tych powodów. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu możliwe jest oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy.
4. Obowiązek zachowania terminu, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy sytuacji faktycznego zaprzestania świadczenia usług ochrony przez Wykonawcę lub ograniczenia zakresu świadczenia usług (zmniejszenie określonej w SWZ ilości pracowników ochrony) . W takim przypadku Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

## §17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego,
  - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
  - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia o którym mowa w ust. 4 należy skierować do Zamawiającego pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić nie wcześniej niż od miesiąca w którym Wykonawca złożył stosowny wniosek do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia i nie wcześniej niż po wprowadzeniu:
  - 1) nowych stawek podatku od towarów i usług,

- 2) nowej, wyższej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
  - 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
7. W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 4 Wykonawca może złożyć do Zamawiającego wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia załączając w szczególności:
- 1) kopie wszystkich umów o pracę pracowników świadczących usługi objęte przedmiotem umowy, otrzymujących minimalne wynagrodzenie za pracę lub kopie umów cywilnoprawnych zawartych z osobami otrzymującymi stawki minimalne – w przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2,
  - 2) kopie wszystkich umów o pracę pracowników świadczących usługi objęte przedmiotem umowy lub kopie umów cywilnoprawnych tych osób wraz z zestawieniem wszystkich składników składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne potrącanych z ich wynagrodzenia - w przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3,
  - 3) inne dokumenty lub informacje , które okażą się niezbędne dla oceny jaki wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę mają zmiany wymienione w ust. 4.
8. Po otrzymaniu wniosku wraz z kompletem dokumentów, Zamawiający ustali czy zmiany, o których mowa w ust. 4 mają wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę i ewentualnie w jakim rozmiarze. W przypadku gdyby zmiany te miały wpływ na wysokość kosztów wykonania zamówienia Zamawiający odpowiednio dokona podwyższenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy
9. Niezależnie od przypadków opisanych w ust. 4 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przedmiotu umowy, w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia ilości pracowników ochrony, zmiany dni lub okresów pełnienia służby przez pracowników ochrony, zmiany przedmiotu ochrony (obiektów) i związaną z tym zmianą tj. zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, w razie zaistnienia następujących przypadków:
- 1) zmian organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na zakres świadczonych usług ochrony,
  - 2) wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu świadczonych usług ochrony (w tym ilości pracowników ochrony fizycznej) z przyczyn, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania, niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 3) przejścia w posiadanie przez Zamawiającego nowych terenów lub obiektów, które wymagają objęcia ochroną fizyczną,
  - 4) utraty posiadania przez Zamawiającego tytułów prawnych terenów lub obiektów, które były dotychczas objęte ochroną fizyczną lub w razie wystąpienia braku potrzeby Zamawiającego ochrony terenów lub obiektów, które były dotychczas objęte ochroną fizyczną.

## § 18

1. Niezależnie od postanowień §17 ust. 6, na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji (zmniejszeniu lub zwiększeniu) prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić, materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kolejnego miesiąca w danym roku kalendarzowym w którym waloryzacja przysługuje i następuje po raz pierwszy;
  - 2) waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu materiałów lub kosztów (na dzień składania ofert);
  - 4) stosowany przez Strony sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
  - 5) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym poprzez zsumowanie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę (przy czym publikacja wskaźników GUS odbywa się z miesięcznym przesunięciem) do dnia dokonywania waloryzacji. Od tak obliczonej sumy zostanie odjęta wartości 10%, o której mowa w pkt 3;
  - 6) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej w punkcie 2), podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
  - 7) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy z uwzględnieniem zmiany materiałów lub kosztów;
  - 8) w wyniku zastosowania postanowień związanych z waloryzacją wynagrodzenia, maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia maksymalnej wartości umowy brutto obliczonej wg wzoru: miesięczna cena ryczałtowa, o której mowa w §7 ust. 1 x 36 miesięcy realizacji umowy;
2. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, uprawniającego Strony do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca lub Zamawiający sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 1 i przedłoży ten projekt aneksu drugiej stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia drugiej stronie jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami). W okresie, o którym mowa w zdaniu

poprzednim, tj. w trakcie trwania procedury zawarcia aneksu waloryzacyjnego, Wykonawca ma obowiązek kontynuacji realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.

### **§ 19**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, a w przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) w jednym egzemplarzu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA