

Umowa nr
zawarta w dniu roku pomiędzy:

**UMOWA NA ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWYCH USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA W
OBIEKCIE KRYTEJ PŁYWAŁNI ORAZ W BUDYNKU SIEDZIBY OŚRODKA SPORTU I
REKREACJI „HURAGAN” W WOŁOMINIE PRZY UL KORSAKA 4 WRAZ Z OCHRONĄ I
TRANSPORTEM WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH.**

Gminą Wołomin z siedzibą ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin NIP: 125-13-33-722 reprezentowaną przez Ośrodek Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie z siedzibą w 05-200 Wołomin przy ul. Korsaka 4, w imieniu którego, na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Wołomina nr WK.077.143.2022 z dnia 29.04.2022 r. działa Pan Krzysztof Gawara – Dyrektor OSiR „Huragan” w Wołominie oraz przy przy kontrasygnacie Pani Anna Groszyk – p.o Główna Księgowa, działająca na podstawie upoważnienia wydanego przez Skarbnika Gminy Wołomin nr WK.077.142.2025 z dnia 14.10.2025 rok

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, odbiorcą/nabywcą jest Gmina Wołomin z siedzibą w 05-200 Wołomin, przy ul. Ogrodowa 4, NIP 125-13-33-722, zaś jednostką realizującą/płatnikiem rachunku usługi jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie z siedzibą przy ul. Korsaka 4, 05-200 Wołomin.

Po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania udzielenie zamówienia na usługi prowadzone w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 r. (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn zm.), o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 359 ust. 2 ustawy pzp. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony osób i mienia w obiekcie krytej pływalni oraz w budynku siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie przy ul. Korsaka 4, wraz z ochroną i transportem wartości pieniężnych.
2. Zakres prac obowiązujących przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy precyzuje załącznik nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy wykonywany będzie przez pracowników Wykonawcy przy użyciu jego własnego sprzętu technicznego, materiałów i środków.
4. Wykonawca, w toku wykonywania umowy, zobowiązuje się postępować z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1995) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

5. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy, a także po jej ewentualnym rozwiązaniu.
6. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień pracowników ochrony określone zostaną w planie ochrony obiektu, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ (załączniki nr 1 do Umowy)
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
8. O planowanym zamknięciu Pływalni na czas przerwy technologicznej Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
9. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia w szczególności w związku z pandemią wirusa covid-19, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym także w powierzonych do konwojowania środkach pieniężnych oraz osobom trzecim, jeżeli szkoda powstała na skutek nienależytego wykonywania usługi ochrony.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wskazanych w załączniku nr 3 do umowy wykonujących czynności wskazane w ust.2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 11, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).

- Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie

z § 10 Umowy.

- Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności.
- Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.

§ 2

UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania usług ochrony, w tym transportu wartości pieniężnych, tj. koncesję nr wydaną dniar. przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwalająca na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Usługi z ramienia Wykonawcy wykonywać będą osoby posiadające kwalifikacje pracownika ochrony, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie - kwalifikowani pracownicy ochrony, będący sprawni psychofizycznie, niekarani.
3. W toku realizacji umowy będzie możliwa zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, pod warunkiem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak wymagane przez przepisy prawa w tym zakresie zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień pracowników ochrony oraz aktualne, nie starsze niż sześć miesięcy, zaświadczenie o niekaralności z KRK, w celu uzyskania zgody.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia minimum 1 000 000 zł (słownie: jeden milion zł) z obowiązkiem każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu aktualnej kopii polisy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz pracowników w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin wykonania zamówienia: na okres 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2026.

§4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia będzie stanowiła suma iloczynu liczby godzin świadczenia usług przez Wykonawcę pomnożonej przez stawkę jednej roboczogodziny, która wynosi __,__ zł netto + VAT tj. __,__ zł brutto (słownie: złote .../100 brutto) oraz iloczynu liczby wykonanych konwojów wartości pieniężnych przez Wykonawcę pomnożonej przez stawkę za każdy konwój wynoszącą,... zł netto + VAT tj., ... zł brutto (słownie: złotych .../100). Wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć,... zł brutto (..... zł .../100)
2. Określone wynagrodzenie jest wiążące na czas realizacji umowy i nie będzie podlegało zmianom.
3. Kwota do zapłaty obejmuje wszelkie koszty niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy, w tym

w szczególności koszty osobowe, użytych materiałów eksploatacyjnych, urządzeń i środków technicznych, koszty dojazdu, transportu, ubezpieczeń oraz uwzględnia wszelkie utrudnienia związane z realizacją umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury VAT (rachunku) prawidłowo wystawionej w oparciu o protokół odbioru ilościowo – osobowego, zawierającego wyliczenie liczby godzin i zdarzeń, sporządzanego przez Wykonawcę i potwierdzanego przez Zamawiającego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za usługę w ciągu 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunku) na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT (rachunku).

6. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi realizację przelewu.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

8. Faktura będzie wystawiana na:

Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 125-13-33-722

Płatnik usługi/Jednostka realizująca: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie, ul. Korsaka 4, 05-200 Wołomin.

9. Strony zgodnie postanawiają, że faktury dokumentujące sprzedaż towarów lub usług w ramach Umowy będą wystawiane i doręczane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

10. Za datę otrzymania faktury przez Nabywcę uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.

11. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF, prac serwisowych lub innej niedostępności systemu uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Dostawca wystawi fakturę w trybie offline (lub innym dopuszczalnym prawem) i dostarczy ją Nabywcy drogą elektroniczną na adres: sekretariat@osirhuraganwolomin.pl. Dostawca zobowiązuje się do przesłania takiej faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii lub niedostępności.

12. Strony przyjmują do wiadomości, że system KSeF nie umożliwia przesyłania załączników do faktur.

13. Wszelkie dokumenty uzupełniające, w szczególności specyfikacje, raporty z wykonanych prac czy protokoły odbioru, będą przesyłane przez Sprzedawcę na adres e-mail: sekretariat@osirhuraganwolomin.pl nie później niż w dniu wystawienia faktury w systemie KSeF.

14. Nabywca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Dostawcy o zmianie danych niezbędnych do poprawnego wystawienia faktury w systemie KSeF pod rygorem odpowiedzialności za opóźnienie w płatności wynikające z odrzucenia faktury przez system.

15. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielnej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

16. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nie może przekroczyć łącznie kwoty: zł brutto (słownie: złotych __/100) w okresie obowiązywania umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się określić i zapisać w dzienniku pracy pracowników ochrony, przed rozpoczęciem każdej zmiany wykonywania usługi, imienną obsadę stanowisk pracowników ochrony.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania dziennego raportu w dzienniku pracy obejmującego

dokładny czas świadczenia usług.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji - dziennik pracy pracowników ochrony oraz przygotowywania niezbędnych informacji i opracowań, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania należytego wykonania usługi przez Wykonawcę. Kontrole będą odnotowane w dzienniku pracy, a ewentualnie stwierdzone uchybienia muszą być usuwane na bieżąco.

2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego odwołania pracownika ochrony z co najmniej dwugodzinnym wyprzedzeniem.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę pracowników ochrony, którym powierzył wykonanie usługi.

2. Wykonawca odpowiada za wypadki, kontuzje (itp. zdarzenia) pracowników ochrony, którym powierzył wykonanie usługi, niewynikające z winy Zamawiającego.

3. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez pracowników ochrony, którym Wykonawca powierzył wykonanie usługi, Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do pokrycia wynikających z tego tytułu roszczeń.

4. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z roszczeniami zgłoszonymi wobec niego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej poniesionym kosztom, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

5. Wykonawca i jego pracownicy, którym powierzył wykonanie usługi nie mogą prowadzić jakiegokolwiek innej działalności na terenie pływalni OSiR „Huragan” w Wołominie bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym. Każdorazowe naruszenie powyższego, skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownej w wysokości 1500 zł brutto za każdy przypadek naruszenia.

§ 8

ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji bądź niewłaściwej realizacji Umowy.

2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury pisemne oświadczenie podwykonawcy, że zobowiązania finansowe względem podwykonawcy, wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, zostały uregulowane.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie roszczenia podwykonawców, w przypadku zatrudnienia ich przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie i w sposób wskazany w art. 463 Pzp.

§ 9

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Sprawowania nadzoru nad wykonywaną usługą ochrony obiektu i mienia Pływalni.
- 2) Informowania personelu Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w obiektach i mieniu podlegającym ochronie.
- 3) Zapewnienia pracownikom ochrony warunków socjalnych oraz technicznych (łącznie radiowa) podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Zamawiający może zastosować karę umowną w razie potwierdzenia faktu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) Nieprzystąpienia do pracy pracowników Wykonawcy w składzie osobowym przedstawionym Zamawiającemu.
- 2) Nieprzestrzegania wymaganego czasu określonej ochrony.
- 3) Nienależytego wykonania usługi, potwierdzonego protokołem Zamawiającego.
- 4) Zakłócenia spokoju i porządku na obiekcie przez pracowników Wykonawcy.

3. Karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy (za miesiąc, w którym zdarzenie miało miejsce) za każdy z incydentów wymienionych w ust. 2 pkt 1), 2) lub 3) Zamawiający naliczy Wykonawcy i zawiadomi go o wysokości tych naliczeń na piśmie.

4. Karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy (za miesiąc, w którym zdarzenie miało miejsce za każdy incydent wymieniony w ust. 2 pkt 4), Zamawiający naliczy Wykonawcy i zawiadomi go o wysokości tych naliczeń na piśmie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową, w tym kar nałożonych przez zewnętrzne służby kontrolujące.

6. Osobami wyznaczonymi do sprawowania kontroli wewnętrznej i sporządzania protokołów są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
 - osoba wyznaczona przez Dyrektora Ośrodka.
- 2) ze strony Wykonawcy:

-- tel.

7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego od realizacji umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma, zakresu czynności i kopii umów, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub innych dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek do ZUS i podatków do US będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę i skutkować nałożeniem kary w wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w

rozumieniu przepisów Kodeksu pracy). Kara umowna zostanie naliczona za każdą osobę i każdy miesiąc, za który Wykonawca nie udokumentuje przedmiotowego wymogu.

9. Stwierdzenie rażących naruszeń z zakresu świadczenia usługi, będą podstawą do rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 30% wartości brutto niniejszej umowy Zamawiającego.

10. Jeżeli kary umowne, zastrzeżone w niniejszej umowie, nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody lub szkoda powstała z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono kary, Zamawiający może dochodzić dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wartości naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z jego wynagrodzenia.

12. W przypadku dwukrotnego naruszania dyscypliny przez pracowników ochrony, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia i zastosowaniem kar umownych.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł. za każdy przypadek braku stroju służbowego, uzgodnionego z kierownikiem pływalni przez pracownika ochrony podczas pracy.

14. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.

15. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,2% wartości prac ujętych w tej umowie

16. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1

§ 11

ZMIANY TREŚCI UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. W toku realizacji umowy możliwa będzie zmiana osób wskazanych w przedstawionym przez Wykonawcę wraz z ofertą przetargową wykazie osób wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień jak wymagane w SWZ, niniejszej umowie oraz obowiązujących w tym zakresie przepisach. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany umowy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Umowa może zostać rozwiązana:

a) w każdym czasie za porozumieniem stron,

b) przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, z powodu rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.

4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z ważnych powodów z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne Wykonawcy.

3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

- 4) Utrata ważności polisy ubezpieczeniowej.
- 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Każda ze stron Umowy zobowiązana jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej strony o: zmianie osób reprezentujących strony, zmianie siedziby, złożeniu do Sądu wniosku o ogłoszenie jego upadłości, wszczęciu postępowania układowego, zawieszeniu działalności. Wykonawca powiadomi dodatkowo o wszczęciu postępowania o wygaśnięcie uprawnień do wykonywania przedmiotu Umowy.
8. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 2 lat od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 12

WALORYZACJA

1. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.).
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym umowa została zawarta w zakresie w jakim świadczy on usługi w ramach niniejszej umowy.
5. Niezależnie od zmian, o których mowa powyżej wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.):
 - a) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług określający zmianę ceny towarów i usług w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy;
 - b) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 10% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy;
 - c) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której realizacja przypadła po upływie pół roku od daty zawarcia Umowy;
 - d) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10%.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiany będą dokonywane na piśmie w postaci aneksu do zawartej umowy po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę przez obie strony.

§ 13

KOORDYNATORZY I POWIADAMIANIE STRON

1. Jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:

- osoba wyznaczona przez Dyrektora Ośrodka.

2) ze strony Wykonawcy:

- - tel.

2. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.

3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji o warunkach umowy jak również informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.

5. Wykorzystywanie jakichkolwiek danych i informacji pozyskanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalne.

6. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) Zamawiający informuje, iż:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie
 - b) w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: daneosobowe@osirhuraganwolomin.pl
 - c) podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy na wykonaniu usługi polegającej na utrzymaniu i pielęgnacji zieleni na terenie gminy Wołomin.
 - d) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osobom występującym o dostęp do informacji publicznej;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń;
 - f) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego;
 - g) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - h) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 - i) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu;

- j) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji Umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Umowy.
2. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośredni lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji Umowy.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
- Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
- Załącznik nr 3 – Lista osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
- Załącznik nr 4 – Regulaminy i procedury OSiR „Huragan” w Wołominie”:
- Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami