

**Projekt umowy nr
na ochronę osób i mienia w budynku sądowym przy ul. Św. Jadwigi 1 w Zielonej Górze**

Umowa zawarta w dniur. w Zielonej Górze, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Zielonej Górze, z siedzibą przy Pl. Słowiańskim 2, NIP 929-10-96-304, REGON 000325564, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Sądu

a

....., NIP....., REGON.....,

KRS..... w dalszej części umowy określanym jako „Wykonawca”, którego reprezentuje

.....

w dalszej części Umowy określanymi również łącznie, jako „Strony” lub każda z osobna, jako „Strona”.

PREAMBUŁA

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego pn. „Ochrona osób i mienia w budynku sądowym przy ul. Św. Jadwigi 1 w Zielonej Górze” oznaczonego symbolem G.261.1.2026, prowadzonego z zastosowaniem trybu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 PZP) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (PZP), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony osób i mienia, zwanej w dalszej części umowy „usługą ochrony” nieruchomości zabudowanej wraz z przyległym terenem położonej w Zielonej Górze przy ul. Św. Jadwigi 1.
2. **Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony oraz zasady wykonywania przez nich usługi ochrony określa załącznik nr 10 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia), będącym jednocześnie integralną częścią umowy jako załącznik nr 2.**
3. Usługa ochrony musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z postanowieniami:
 - 1) ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz aktów wykonawczych,
 - 2) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Z zastrzeżeniem ust. 5, umowa zostaje zawarta na czas określony – 24 miesiące - od dnia 1 kwietnia 2026 r. od godz. 6:00 do dnia

2. Przekazanie budynku Sądu pod ochronę odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w dniu 31 marca 2026 roku o godzinie 12:00.
3. Z przekazania budynku Sądu sporządzony zostanie protokół przekazania obiektu pod ochronę, podpisany przez Strony stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z budynkiem Sądu i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu zabezpieczenia obiektu oraz znajdującego się w nim mienia.
5. Zamawiający uprawniony jest jednorazowo do jednostronnej zmiany początkowego terminu obowiązywania umowy, w ten sposób że jednokrotnie może ten termin opóźnić nie dłużej jednak niż o 30 dni – w przypadku, gdyby sam jako najemca nie odebrał do tego czasu od Wynajmującego budynku będącego przedmiotem ochrony.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zleceniodawca zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w formie wiadomości e-mail na adres@....., nie później niż do 24 marca 2026 r. oraz wskazać w tej wiadomości nowy termin, od którego umowa zacznie obowiązywać.
7. Przesunięcie początkowego terminu obowiązywania umowy zgodnie z powyższymi postanowieniami nie wpływa na okres zawarcia umowy, co oznacza, że będzie ona obowiązywała przez czas określony – jednego roku, z tą tylko różnicą że zmianie ulegnie początkowa data jej obowiązywania.

§ 3

OBOWIĄZKI I PRAWA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia stałej obsady osobowej na poszczególnych posterunkach oraz dołożenia wszelkich starań do zminimalizowania rotacji pracowników na nich,
 - 2) zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników ochrony niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi,
 - 3) zapewnienia pracownikom zatrudnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową odpowiedniego jednolitego umundurowania, które jednoznacznie wskazuje na charakter wykonywanej pracy, z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą i logo Wykonawcy oraz umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika ochrony oraz nazwę Wykonawcy oraz środki ochrony osobistej,
 - 4) zapewnienia pracownikom sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową,
 - 5) zapewnienia łączności telefonicznej (tel. komórkowe) z odpowiednimi służbami oraz między pracownikami,
 - 6) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń: systemu kontroli dostępu, sygnalizacji alarmowej, ppoż, instalacji telewizji dozorowej, sieci c.o., sieci wodociągowo- kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego i innych,
 - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o sytuacjach mogących mieć wpływ w szczególności na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia,
 - 8) zapoznania pracowników ochrony z przepisami bhp, p.poż oraz regulaminami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie chronionego Budynku Sądu,
 - 9) zapewnienia, przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, znajomości przez pracowników ochrony topografii Budynków Sądu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.,
 - 10) zaznajomienia, przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych i

gazowych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych,

11) prowadzenia książki z przebiegu służby, w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony oraz umożliwiającej wpisy zdarzeń mających znaczenie dla ochrony obiektu (zauważonych awarii, itp.), zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej Umowie,

12) wykonywania doraźnych poleceń Zamawiającego lub pracowników przez niego wyznaczonych,

13) do prawidłowej obsługi urządzeń stanowiących wyposażenie ochrony mienia w Budynku Sądu, w tym min. bramkowego wykrywacza metalu, systemów alarmowych, systemów monitoringu,

14) przeszkolenia, przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, pracowników w zakresie obsługi urządzeń stanowiących wyposażenie ochrony mienia w Budynku Sądu,

15) przeszkolenia pracowników delegowanych do wykonywania przedmiotu umowy w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej,

16) zapewnienia bieżącego nadzoru oraz kontroli nad pracownikami ochrony fizycznej, sprawowanego przez osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,

17) wykonywania z należytą starannością, rzetelnie i terminowo usług objętych umową,

18) wykonywania usług w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego,

19) przestrzegania zasad i przepisów bhp i ppoż.

2. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w środki przymusu bezpośredniego (zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia) w środki łączności drogą telefoniczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania umowy koncesji udzielonej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia na obszarze, na którym jest wykonywany przedmiot umowy. Jeżeli ważność koncesji upływa w okresie obowiązywania umowy obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu aktualnej koncesji przed upływem ważności dotychczasowej koncesji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) skierować do świadczenia usługi pracowników spełniających wymagania określone w SWZ;
 - 2) informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie pracowników wykonujących przedmiot umowy, najpóźniej w przeddzień dokonania zmiany (pisemnie lub mailowo). W razie zmiany pracowników osoba ta musi spełniać te same wymagania co osoba występująca w „Wykazie osób” przedłożonym przez Wykonawcę.
 - 3) w przypadku zmian personalnych lub zmian danych zawartych na liście, do jej niezwłocznej aktualizacji i złożenia Zamawiającemu przed wprowadzeniem zmian w życie. Zmiany personalne mogą być dokonywane tylko za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków, w tym pracowników będących pod wpływem alkoholu lub nie spełniającego warunków określonych w niniejszej umowie albo w trakcie trwania umowy został skazany, bądź toczy się postępowanie karne,

które skutkowałyby skreśleniem z listy kwalifikowanych pracowników ochrony.

7. Osoby biorące udział w wykonywaniu przedmiotu umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez niego może wydawać osobom biorącym udział w wykonywaniu przedmiotu umowy specjalne dyspozycje i polecenia, pod warunkiem, że polecenie mieści się w przedmiocie umowy i nie koliduje z przepisami prawa oraz nie wpływa ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne nieszczęśliwe wypadki powstałe w wyniku nienależytego wykonywania umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie, zaginięcie lub zniszczenie mienia podlegającego ochronie, chyba że uszkodzenie, zaginięcie lub zniszczenie mienia nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
12. W przypadku zagrożenia osób i mienia w ochranianym obiekcie, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w przypadku powstania szkody - do ograniczenia jej rozmiarów oraz natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego oraz innych właściwych służb.
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres trwania umowy na minimalną sumę gwarancyjną określoną w treści SWZ. W przypadku wygaśnięcia przedłożonego Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania stosownego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku Zamawiający może **rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje czynności określone w załączniku nr 2 do umowy w sposób sprzeczny z treścią umowy, Zamawiający składa Wykonawcy pisemne upomnienie z dokładnym wyszczególnieniem czynności wykonanych nienależycie oraz z podaniem daty zaistnienia nieprawidłowości.
15. Wykonawca zapewni niezwłoczne usunięcie nieprawidłowości wskazanych w upomnieniu, nie później niż w okresie trzech dni od dnia doręczenia upomnienia.
16. W przypadku braku lub zwłoki w usunięciu nieprawidłowości Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne określone niniejszą umową.
17. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy wstępu za teren Budynku Sądu i dostępu do pomieszczeń umożliwiającego prawidłowe i bezpieczne wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy.
18. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na przebieg realizacji umowy oraz do ich wzajemnego usuwania.
19. Wszystkie udostępnione systemy, urządzenia i wyposażenie pomieszczeń (w szczególności środki łączności) pracownicy Wykonawcy winni wykorzystywać wyłącznie w celach realizacji niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykorzystuje opisane wyżej składniki majątku do celów nie związanych z realizacją umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami użytkowania sprzętów lub urządzeń.
20. Zamawiający odpowiada za stan techniczny obiektu (zamek, zamknięcie, ogrodzenia, oświetlenia, itp.) oraz znajdujących się w nich systemów i urządzeń technicznych wspomagających ochronę i dozór, chyba że pogorszenie stanu nastąpiło na skutek działań Wykonawcy.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli obiektów i pomieszczeń przekazanych

Wykonawcy, jak również kontroli właściwej realizacji umowy. Kontrole będą przeprowadzane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.

§ 4

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Pracownicy ochrony, wykonujący czynności wskazane w § 1 umowy, muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Niedopuszczalne jest zatrudnianie pracowników realizujących zadania ochronne na podstawie umów cywilnoprawnych, co oznacza, że każda roboczogodzina w ramach realizowanego kontraktu, musi być wypracowana przez pracownika ochrony wyłącznie w ramach stosunku pracy.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 3, co oznacza, że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym związane z zapewnianiem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności koszty obejmujące koszty umundurowania i odpowiedniego wyposażenia,
 - 2) w zakresie, o którym mowa wyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający uprawniony będzie do weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę poprzez:
 - 1) złożenie przez Wykonawcę nie później niż do 5 dni od dnia obowiązywania umowy pełnego wykazu osób, zawierającego: imię i nazwisko, wykonywane czynności (stanowisko), informacje o podstawie zatrudnienia (wskazanie czy jest to umowa o pracę, w jakim wymiarze czasu pracy, na jaki okres zawarta oraz daty zakończenia umowy o pracę - w przypadku umów na czas określony) - odnośnie osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę,
 - 2) dokonywanie przez Wykonawcę zmian w wykazie, o którym mowa powyżej w przypadku jakichkolwiek zmian (w tym skierowania do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w wykazie lub zmiany osób wskazanych w wykazie) - odnośnie osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę,
 - 3) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy **na każde wezwanie Zamawiającego,**
 - 4) złożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, o których mowa powyżej (anonimizowanych, ale zawierających informacje o imieniu i nazwisku, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy, zakresie obowiązków) **na każde wezwanie Zamawiającego,**

- 5) złożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń właściwych oddziałów ZUS potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy wraz z tytułem ubezpieczenia potwierdzającym stopień niepełnosprawności, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń oraz wymiar etatu każdej osoby skierowanej do realizacji zamówienia **na każde wezwanie Zamawiającego** (zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, lecz zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, kod stopnia niepełnosprawności oraz wymiar etatu).
5. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa powyżej poprzez:
- 1) żądanie złożenia przez Wykonawcę zaktualizowanego wykazu, o którym mowa powyżej na każde wezwanie Zamawiającego - odnośnie osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę,
 - 2) żądanie złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną, w wysokości wskazanej poniżej.
8. Pracownicy skierowani do wykonywania umowy muszą spełniać wymogi określone w dokumentach zamówienia postępowania, o którym mowa w preambule, oraz ofercie Wykonawcy.
9. Doświadczenie osób skierowanych do wykonania zamówienia nie może być mniejsze niż wskazane w wykazie osób załączonym do oferty Wykonawcy.

§ 5

KSIĄŻKA Z PRZEBIEGU SŁUŻBY

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę książka pełnienia służby, która będzie znajdowała się w budynkach Sądu udostępniana będzie do wglądu, z dowolnego okresu świadczenia usługi, na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odnotowywania zdarzeń zaistniałych w obiekcie w książce pełnienia służby.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy ochrony, niezależnie od obowiązku odnotowania w książce pełnienia służby, niezwłocznie powiadomią o ich wystąpieniu, wszelkimi dostępnymi środkami:
 - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający,
 - 2) odpowiednie służby, w szczególności: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie energetyczne, pogotowie wodociągowe, pogotowie gazowe.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, to jest kwotę: zł w formie

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 7

REPREZENTACJA STRON

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania realizacji niniejszej umowy oraz do bieżących kontaktów z Wykonawcą....., tel.
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym....., tel.
3. Pracownicy ochrony zobowiązani są do wykonywania poleceń - mieszczących się w ramach Zakresu obowiązków pracowników ochrony - wydawanych przez Kierownika Oddziału Gospodarczego Zamawiającego lub jego przełożonych, bez dodatkowej konsultacji z Wykonawcą.
4. Zamawiający, w każdym czasie, ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków, dotyczących ochrony obiektu powierzonego ochronie oraz nadzoru nad bieżącą realizacją i przestrzeganiem zawartych ustaleń.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - a. za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych niniejszą umową, w szczególności wskutek wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami,
 - b. za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony.
2. Za szkody w mieniu Zamawiającego, wyrządzone przez pracowników ochrony, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości bez względu na wielkość szkody.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, iż wartość przedmiotu zamówienia (umowy) zaoferowana przez Wykonawcę wynosi ogółem **brutto** **złotych** (słownie:/100) w tym podatek VAT złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w kwocie **złotych** (słownie:/100) **brutto**.

3. Na powyższą cenę składa się wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Cena wskazana w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia (przedmiotu niniejszej umowy).
5. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie zobowiązany przy wystawianiu faktury do zastosowania stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie następować w okresach miesięcznych (zgodnie z kolumną „cena brutto/ 1 miesiąc PLN”, formularza ofertowego- załącznik nr 1 do niniejszej umowy), po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie prawidłowo wystawionej, po każdym miesiącu świadczenia usług, przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług sporządzony każdorazowo za zakończony miesiąc przez upoważnionego pracownika Wykonawcy, a zatwierdzony pod względem prawidłowości wykonania usługi przez pracownika Zamawiającego.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z faktury VAT wartości naliczonych kar umownych. Gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę wystawionej faktury, Zamawiający odliczy brakującą kwotę od następnej faktury.
9. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi.
10. Za usługi niewykonane, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. W takim wypadku wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy będzie wyliczana indywidualnie dla każdego przypadku, w zależności od stopnia niewykonania usług, z uwzględnieniem zasady proporcjonalności.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
12. Zmiana rachunku bankowego może nastąpić tylko w formie aneksu do umowy.
13. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia Umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy, a także że wskazywany przez niego rachunek bankowy na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U.2023.2488 t.j.), został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.555 t.j.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Wykaz).
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w Wykazie, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania

wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego Wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. Wykazie.

15. Za okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego Wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w Wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
17. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.555 t.j.).
18. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z Umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności w całości lub w części i nie mogą być przelane na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 10

ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 358 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, przysługuje Zamawiającemu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprawidłowości w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę, co najmniej trzykrotnie w okresie trwania umowy, po uprzednim pisemnym upomnieniu o występujących nieprawidłowościach, z zastrzeżeniem ust. 5,
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 1 dzień roboczy,
 - 3) utraty lub ograniczenia posiadanej przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania ochrony obiektu,
 - 4) wykonywania usługi ochrony przez pracownika ochrony niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę,
 - 5) wykonywania usługi ochrony przez pracownika niespełniających wymogów SWZ
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku trzykrotnego bezskutecznego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania prac innemu Wykonawcy. O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00zł (słownie: jeden pięćset złotych) za każdy dzień, w którym stwierdzono co najmniej jeden fakt nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z postanowień umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniach poprzedzających, dotyczy w szczególności następujących przypadków nienależytego wykonywania umowy:
 - 1) brak pełnej obsady pracowników ochrony wymaganej przez Zamawiającego,
 - 2) brak wymaganych umową wpisów na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
 - 3) brak obowiązkowego wyposażenia pracowników ochrony,
 - 4) brak umundurowania zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - 5) rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika Wykonawcy,
 - 6) przebywanie pracownika Wykonawcy w trakcie zmiany po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - 7) niewykonanie przez Wykonawcę lub pracowników ochrony poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa,
 - 8) nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego,
 - 9) wpuszczenie na teren chroniony nieupoważnionych osób,
 - 10) spanie podczas służby,
 - 11) używanie prywatnego telefonu komórkowego z wyłączeniem sytuacji nagłych lub ważnych okoliczności osobistych,
 - 12) stwierdzenie braku u pracownika ochrony środka łączności (np. telefonu komórkowego) w celu komunikacji między sobą oraz pracownikiem Zamawiającego o parametrach technicznych zapewniających sprawność działania w obiekcie.
 - 13) nieuzasadnione opuszczenie przez pracownika ochrony stanowiska ochrony (wyjście na papierosa poza regulaminową przerwą w pracy, załatwianie prywatnych spraw na służbie itp.)
2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia osób, które posiadają inny stopień niepełnosprawności niż **w stopniu lekkim** (inaczej **trzeci stopień niepełnosprawności**) lub nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających stopień niepełnosprawności, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę lub każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. W przypadku nie zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę lub każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do wykonywania usługi ochrony, licząc od terminu

określonego w § 2 jako termin początkowy,

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00zł (dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający w ramach niniejszej umowy nie przekroczy 25% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Kary umowne będą wpłacane przez Wykonawcę na konto Zamawiającego na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od jej otrzymania. Jednocześnie Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie, choćby były one jeszcze niewymagalne.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności za szkody powstałe w wyniku zaginięcia (kradzieży), uszkodzenia lub zniszczenia mienia powierzonego do ochrony. Ponadto Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za nieprzestrzeżenie przepisów BHP i ppoż. przy świadczeniu usług.
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej do kwotyw na dowód czego przedkłada polisę ubezpieczeniową nr z dnia, której potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia wraz z dowodem opłacenia polisy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopełnienie formalności związanych z wypłatą odszkodowania na rzecz Zamawiającego z polisy Wykonawcy bądź podwykonawcy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający stosownie do postanowień art. 436 ust. 4 pkt. uPzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy polegających na zmianie wynagrodzenia Wykonawcy (odpowiednie zmniejszenie albo zwiększenie) w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) stawki podatku od towarów i usług, przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie podlegało zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującej na dzień wystawienia faktury;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian zasad, o których mowa w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu lub kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu lub kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmian Umowy przez Zamawiającego.
7. Stosowanie do postanowień art. 439 ust. 1 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub

kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych poniżej. Zamawiający zastrzega przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).

8. Zmiany wynagrodzenia określone w trybie ust. 7 powyżej mogą zostać dokonane w przypadku:
 - a) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 uPzp uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 20 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - b) Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartości ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy będą stosowane wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty, co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) - z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia.
 - d) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej 20%, przy czym możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż raz do roku.
 - e) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia zawartego w ofercie.
9. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 7 i 8, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy łącznie o więcej niż 5% w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego, okoliczność taką będzie się poczytywać jaką istotą zmianę okoliczności w i takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia do umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla Zamawiającego skutków prawnych.
10. Zmiany w umowie, wynikające z okoliczności opisanych w par. 12 będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia, Kodeksu Pracy oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych.
2. Spory wynikłe w ramach realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy;
 - Załącznik nr 2: Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 10 do SWZ);
 - Załącznik nr 3: Protokół przekazania obiektu pod ochronę;
 - Załącznik nr 4: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
 - Załącznik nr 5: Umowa o poufności informacji i odpowiedzialności;
 - Załącznik nr 6: Klauzula informacyjna – zamówienia publiczne,
 - Załącznik nr 7: Polisa OC nr

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA