

Ryki, dnia 02.04.2026 r.

Znak sprawy: **WIR.271.5.2026**

**-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-**

**dotyczy: postępowania prowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. *Zagospodarowanie terenu działki „Harcówki” na cele bazy turystycznej położonej w Rykach przy stawie Buksa.***

- A. Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający** – Gmina Ryki, ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki, woj. lubelskie, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**- Pytania z dnia 27.02.2026 r. -**

Zgodnie z SWZ na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych w branży drogowej na przebudowę/ budowę dróg w gminie Ryki”  
Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów SWZ.

**Pytanie 1.**

**Informacja:**

1) Zgodnie z dołączonym projektem Umowy § 2a ust. 2 pkt 2a Zamawiający przekaże mapę do celów projektowych.

**Treść pytania.**

1) W jakiej formie zostanie przekazana mapa, czy będzie to tylko mapa w formie papierowej, czy plik dxf wraz z wydrukiem?

**Zamawiający** informuje, że mapa do celów projektowych zostanie przekazana Wykonawcy zarówno w formie papierowej, jak i cyfrowej (plik w formacie .dxf).

2) W jakim terminie Zamawiający przekaże mapę i czy ewentualne opóźnienia w przekazaniu mapy spowodują przesunięcie umownego terminu przekazania?

**Zamawiający** informuje, że przekaże mapę Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

3) Czy Zamawiający zmodyfikuje projekt umowy o wprowadzenie terminu przekazania mapy i konsekwencje ewentualnego niedotrzymania tego terminu?

**Zamawiający** informuje, że zapisy umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

4) Kogo będą obciążały błędy w inwentaryzacji mapy (np. brak przykanalików od zinwentaryzowanych wpustów, brak zaznaczonych linii rozgraniczających itp.)?

**Zamawiający** informuje, że mapa do celów projektowych zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Pytanie 2.**

### **Informacja:**

1) Zamawiający w rozdziale 5 podaje terminy realizacji prac: opisując istniejącą nawierzchnię używa terminu „droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu” i informuje, że dokumentacja ma dotyczyć **przebudowy** drogi.

- dla części 1 Nowa Dąbia: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- dla części 2 Stara Dąbia: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- dla części 3 ul. Tylna Ryki: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- dla części 4 ul. Kolejowa Ryki: do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- dla części 5 boczna ul. Królewskiej Ryki: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- dla części 6 Stary Bazanów: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- dla części 7 Ownia: do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- dla części 8 ul. Wiatraczna Bobrowniki: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- dla części 9 Podwierzbie: do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- dla części 10 Swaty: do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy,

### **Treść pytania.**

1) Na jakiej podstawie Zamawiający ustalił, w/w terminy i czy uwzględniają one nie tylko czas opracowania projektu, ale również czasy przygotowania materiałów i uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i decyzji (np. czas praktyczny oczekiwania na decyzję lub uzgodnienie min. 30 dni)?

**Zamawiający** informuje, że wyznaczył możliwie krótkie terminy opracowania dokumentacji projektowej, co podyktowane jest zamiarem realizacji większości zadań inwestycyjnych jeszcze w bieżącym roku kalendarzowym.

Przy nawierzchni z destruktu Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji na remont drogi.

## **Pytanie 3.**

### **Informacja:**

1) Zamawiający używa pojęcia droga gminna:

- dla części 1 – przebudowa drogi gminnej w m. Nowa Dąbia,
- dla części 2 – przebudowa drogi gminnej w m. Stara Dąbia,
- dla części 3 – budowa drogi gminnej – ul. Tylna w Rykach,
- dla części 4 – przebudowa drogi gminnej – ul. Kolejowa w Rykach,
- dla części 5 – przebudowa drogi gminnej – droga boczna od ul. Królewskiej w Rykach,
- dla części 6 – przebudowa drogi gminnej w m. Stary Bazanów
- dla części 7 – budowa drogi gminnej w m. Ownia,

- dla części 8 – przebudowa drogi gminnej – ul. Wiatraczna w m. Bobrowniki,
- dla części 9 – budowa drogi gminnej w m. Podwierzbie,
- dla części 10 – budowa drogi gminnej w m. Swaty

**Treść pytania.**

1) Czy Zamawiający (Zarządca dróg) może podać numery poszczególnych dróg?

Zamawiający podaje numery dróg poniżej:

- części 1 Nowa Dąbia: **droga wewnętrzna**
- części 2 Stara Dąbia: **droga wewnętrzna**
- części 3 ul. Tylna Ryki: **droga nr 102908 L**
- części 4 ul. Kolejowa Ryki: **droga wewnętrzna**
- części 5 boczna ul. Królewskiej Ryki: **droga wewnętrzna**
- części 6 Stary Bazanów: **droga wewnętrzna**
- części 7 Ownia: **droga wewnętrzna**
- części 8 ul. Wiatraczna Bobrowniki: **droga wewnętrzna**
- części 9 Podwierzbie: **droga wewnętrzna**
- części 10 Swaty: **droga nr 102823L**

2) Czy w przypadku, gdy droga nie jest zaliczona do sieci dróg gminnych (publicznych), Zamawiający (Zarządca dróg) planuje przekształcenie drogi w drogę publiczną?

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie realizacji zadania nie planuje zmiany kategorii dróg objętych opracowaniem.

**Pytanie 4.**

**Informacja:**

1) Zamawiający opisując istniejącą nawierzchnię używa terminu „droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu” i informuje, że dokumentacja ma dotyczyć **przebudowy drogi.**

2) Zgodnie z art. 2 pkt 2a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 wraz z późn. zm.) art. 2 pkt 2a - **droga o nawierzchni gruntowej** jest to droga z jezdnią o nawierzchni z gruntu rodzimego lub nasypowego, ulepszonego mechanicznie lub chemicznie, **w której wierzchnia warstwa może być wykonana z kruszywa naturalnego, sztucznego lub pochodzącego z recyklingu**

3) Budowa nowej nawierzchni ulepszonej (z wykorzystaniem lub bez wykorzystania istniejącego utwardzenia powierzchni) jest budową drogi, jedynym wyjątkiem (zgodnym z orzecznictwem S.A.) jest przypadek, gdy utwardzenie (lub budowa nawierzchni nieulepszonej) wykonano na podstawie wydanej decyzji pozwolenia na budowę – w takim przypadku budowa nawierzchni ulepszonej będzie przebudową drogi.

**Treść pytania**

1) Czy Zamawiający (Zarządca dróg publicznych lub Zarządca terenu w przypadku dróg wewnętrznych) dysponuje pozwoleniem na budowę utwardzeń pasów dróg?

Zamawiający, informuje, że utwardzenia pasów dróg zostały wykonane na podstawie zgłoszenia.

2) Czy w przypadku, gdy Zamawiający nie uzyskał pozwolenia na budowę wykonanych

utwardzeń pasów zmieni nazwę i zakres/rodzaj planowanej inwestycji?

**Zamawiający**, informuje, że uzyskał zgłoszenie na wykonanie pasów dróg.

3) Czy w przypadku konieczności opracowania dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający wydłuży terminy przeznaczono na opracowanie dokumentacji?

**Zamawiający**, informuje, że w przypadku przedłużania się procedury uzyskania warunków do projektowania, Zamawiający wydłuży terminy.

#### **Pytanie 5.**

##### **Informacja:**

1) Zamawiający w opisie używa określeń

- opracowanie **musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego**,
- wykonane opracowanie **musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Jednocześnie podając

dla zadania nr 1:

- szerokość działki 3,0 – 4,0 m (pomiar szerokości na portalu e-Ryki **2,0 m!!!**)
- ustalenia MPZP – 2KDW (szer. w LR – od 5,0 m do 12,0 m), droga zakończona placem nawrotowym

dla zadania nr 2:

- szerokość działki 3,0 m – 4,0 m,
- ustalenia MPZP – 15KDW (szer. w LR – od 6,0 m do 8,0 m),

dla zadania nr 5:

- szerokość działki 3,0 m – 3,5 m,
- ustalenia MPZP – 19KDW (szer. w LR – od 5,0 m do 8,0 m),

dla zadania nr 6:

- szerokość działki 3,0 m – 3,5 m,
- ustalenia MPZP – droga gm klasy L (szer. w LR – 15,0 m !!!),

UWAGA. Dla w/w zadania dołączono wypis z MPZP nie na tą działkę.

**Zamawiający**, informuje, że w opisie zadania nastąpiła omyłka w numeracji działki. Prawidłowy numer działki, której dotyczy realizacja zadania, to: **nr ewid. 360 – Obręb 0028 – Stary Bazanów**. Numeracja ta jest zgodna z załącznikiem graficznym dołączonym do dokumentacji postępowania.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dołączony do dokumentacji wypis z MPZP jest prawidłowy i dotyczy właściwego terenu inwestycji.

2) Zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889) Art. 4 pkt. 1 - pas drogowy – wydzielony **liniami rozgraniczającymi** grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest lub będzie usytuowana droga

3) Pas umożliwiający bezpiecznie minięcie się pojazdów np. samochodu osobowego i pojazdu komunalnego ca.  $1,9+0,5+2,5 = 4,9$  m – oznacza to, że dysponując pasem szer. 3,0 - 3,5 m (na którym nawet będzie nawierzchnia ulepszona) pojazdy muszą zjeżdżać poza drogę po ca 0,7 – 1,0 m poza jezdnię – co stanowi zagrożenia bezpieczeństwa i stałe roszczenia właścicieli przyległych działek o dokonywane zniszczenia przez pojazdy,

4) *Urządzanie dróg, które bezpiecznie prowadzą ruch pojazdów i pieszych nie polega tylko na wykonywaniu jezdni o minimalnej szerokości, która umożliwia przejazd jednego pojazdu,*

5) *Wprowadzone przez Zamawiającego wymagania wzajemnie się wykluczają – dotyczące obowiązku zaprojektowania drogi w istniejących granicach działek i obowiązków zaprojektowania zgodnie z wymaganiami MPZP dla większości zadań.*

### **Treść pytania**

1) *Czy Zamawiający dokona usunięcia wzajemnie wykluczających się zapisów SWZ?*

**Zamawiający** informuje, że dokona zapisu wykluczających się zapisów SWZ poprzez pozostawienie wyłącznie zapisu o obowiązku projektowania dróg zgodnie z postanowieniami MPZP.

2) *Czy w przypadku, gdy ustalenia MPZP wymagają poszerzenia pasa drogowego, należy opracować dokumentację uwzględniającą poszerzenie pasa drogowego?*

**Zamawiający** informuje, że tak. Przedmiotowe opracowanie będzie stanowić podstawę do dalszych etapów realizacji inwestycji.

3) *Jeżeli inwestycja wymagać będzie poszerzenia pasa drogowego, to kto i w jakiej procedurze dokonuje uzyskania prawa do nieruchomości?*

**Zamawiający** informuje, że procedura uzyskania praw do nieruchomości, wynikająca z konieczności poszerzenia pasa drogowego, leży po stronie Zamawiającego.

### **Pytanie 6.**

#### **Informacja:**

1) *Zamawiający stawia warunek konieczności opracowania zgodnie z zapisami MPZP, który został opracowany na zlecenie Zamawiającego i uchwalony przez Radę Miasta.*

2) *Dla zadań:*

- *dla zadania 2 – dla części odcinka,*
- *dla zadania 7 – dla części odcinka,*
- *dla zadania 8 – dla części odcinka,*
- *dla zadania 9,*

*są położone na terenach: upraw polowych, zielonych i lasów bez wydzielenia pasów.*

3) *Wobec braku w przepisach techniczno-budowlanych dla w/w dróg wymagania organów administracji architektoniczno-budowlanej są zróżnicowane i całkowicie rozbieżne*

### **Treść pytania**

1) *Czy Zamawiający jako organ, na którego zlecenie opracowano Studium Zagospodarowania Gminy i Miejscowy Plan Zagospodarowania Gminy może podać wymagane parametry dla w/w dróg zgodne z MPZP?*

**Zamawiający** informuje, że oczekuje zaprojektowania drogi o nawierzchni asfaltowej i szerokości jezdni minimum 3,0 m, dostosowanej do obsługi terenów rolnych i leśnych. Szczegółowe parametry geometryczne całego pasa drogowego winny wynikać z analizy

projektowej oraz konieczności zamieszczenia infrastruktury w granicach terenu, do którego Zamawiający posiada tytuł prawny lub który zostanie wydzielony w trybie decyzji administracyjnej.

### **Pytanie 7.**

#### **Informacja:**

- 1) Dla zadania nr 4 Zamawiający ustala opracowania zakres dokumentacji jako przebudowę drogi,
  - 2) Wskazując na elementy wydłużające procedury przygotowania dokumentacji tj. przyległy pas kolejowy, konieczność uzyskiwania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - 3) Uzgodnienia z PKP i uzyskiwanie opinii RDOŚ jest procedurą bardzo uciążliwą i długotrwałą i ze względów formalnych wymaga uzgadniania już opracowanego projektu,
  - 4) W przypadku konieczności uzyskania zgody wodnoprawnej zgodnie z art. 407 pkt 2 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 wraz z późn. zm.) należy wcześniej uzyskać prawomocną Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach; która jest załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
  - 5) Praktyczny termin opracowania dokumentacji przy konieczności powyższych decyzji wynosi min. 12-14 m-cy, tj. dwukrotnie dłużej niż zakłada Zamawiający,
  - 6) Istniejący droga na odc. od wiaduktu do budynku dawnej stacji kolejowej jest całkowicie zniszczona
  - 7) Naprawa jezdnii i innych elementów drogi (np. chodnika, elementów odwodnienia itp.) może być prowadzona w procedurze remontu (nawet przy użyciu innych materiałów niż użytych pierwotnie
- Zgodnie z art. 3 pkt. 8 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 wraz z późn. zm.) remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, **przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym**

#### **Treść pytania**

- 1) Czy Zamawiający urealni termin opracowania dokumentacji?

**Zamawiający** informuje, że podtrzymuje terminy określone w SWZ.

Jednocześnie informuje, że ewentualne zmiany umowy są dopuszczalne na zasadach określonych w **§ 11 Projektu Umowy**.

- 2) Czy Zamawiający zmieni zakres inwestycji na remont drogi?

**Zamawiający** informuje, że dopuszcza zmianę dotychczasowej nazwy inwestycji na remont.

### **B. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający: Gmina Ryki - modyfikuje następujące zapisy SWZ, a mianowicie:**

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.1. przed zmianą jest:

**Część 1 zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi gminnej w m. Nowa Dąbia:**

- zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej w m. Nowa Dąbia, na działce o nr. ewid. 477 – obręb Nowa Dąbia, o długości ok 260 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- droga łączy się z drogą nr 1409L, zamówienie obejmuje przebudowę połączenia dróg,
- opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu - docelowo nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.1. po zmianie jest:

**Część 1 zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi gminnej w m. Nowa Dąbia:**

- zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej w m. Nowa Dąbia, na działce o nr. ewid. 477 – obręb Nowa Dąbia, o długości ok 260 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- droga łączy się z drogą nr 1409L, zamówienie obejmuje przebudowę połączenia dróg, ~~opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,~~
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu - docelowo nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.2. przed zmianą jest:

**Część 2 zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi gminnej w m. Stara Dąbia:**

- zamówienie obejmuje budowę drogi gminnej w m. Stara Dąbia, na działce o nr. ewid. 464 – obręb Swaty, 142/2 – obręb Stara Dąbia, o długości ok 460 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 4,0 m,
- droga łączy się z drogą wojewódzką nr 17, zamówienie nie **obejmuje** przebudowy połączenia dróg,
- opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu - docelowo nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.2. po zmianie jest:

**Część 2 zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi gminnej w m. Stara Dąbia:**

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych w branży drogowej na przebudowę/ budowę dróg w gminie Ryki”**

- zamówienie obejmuje budowę drogi gminnej w m. Stara Dąbia, na działce o nr. ewid. 464 – obręb Swaty, 142/2 – obręb Stara Dąbia, o długości ok 460 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 4,0 m,
- droga łączy się z drogą wojewódzką nr 17, zamówienie nie **obejmuje** przebudowy połączenia dróg,
- ~~-opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,~~
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu - docelowo nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi pobocznymi utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.3. przed zmianą jest:

Część 3 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Tylnej** w m. Ryki,

- zamówienie obejmuje budowę drogi gminnej – ul. Tylna w Rykach, na działce o nr. ewid. 4133/4, 4133/10 – obręb Ryki, o długości ok 45,0 mb;
- opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię gruntową/ tłuczniową - docelowo nawierzchnia asfaltowa.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.3. po zmianie jest:

Część 3 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Tylnej** w m. Ryki,

- zamówienie obejmuje budowę drogi gminnej – ul. Tylna w Rykach, na działce o nr. ewid. 4133/4, 4133/10 – obręb Ryki, o długości ok 45,0 mb;
- ~~-opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,~~
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię gruntową/ tłuczniową - docelowo nawierzchnia asfaltowa.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.4. przed zmianą jest:

Część 4 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Kolejowej** w m. Ryki:

- zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej – ul. Kolejowa w Rykach, na działkach o nr. ewid.: 1557/11, 1555/3, 1555/4, 1555/5, 1455 – obręb Ryki, o długości ok 1400 mb wraz z jednostronnym chodnikiem w granicach działki oraz przejściem dla pieszych,
- droga łączy się z drogą wojewódzką nr 17;
- opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych w branży drogowej na przebudowę/ budowę dróg w gminie Ryki”**

- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z asfaltu – docelowo, po modernizacji także nawierzchnia asfaltowa,
- konieczność uzyskania decyzji środowiskowej ze względu na długość drogi powyżej 1km,
- w uwagi na to, że droga przebiega przez tereny kolejowe – konieczne jest uzgodnienie z PKP.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.4. po zmianie jest:

**Część 4 zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Kolejowej w m. Ryki:**

- zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej – ul. Kolejowa w Rykach, na działkach o nr. ewid.: 1557/11, 1555/3, 1555/4, 1555/5, 1455 – obręb Ryki, o długości ok 1400 mb wraz z jednostronnym chodnikiem w granicach działki oraz przejściem dla pieszych,
- droga łączy się z drogą wojewódzką nr 17;
- ~~opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,~~
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z asfaltu – docelowo, po modernizacji także nawierzchnia asfaltowa,
- konieczność uzyskania decyzji środowiskowej ze względu na długość drogi powyżej 1km,
- w uwagi na to, że droga przebiega przez tereny kolejowe – konieczne jest uzgodnienie z PKP.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.5. przed zmianą jest:

**Część 5 zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi bocznej od ul. Królewskiej w m. Ryki:**

- zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej – droga boczna od ul. Królewskiej w Rykach, na działce o nr. ewid. 161– obręb Ryki, o długości ok 770 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.5. po zmianie jest:

**Część 5 zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi bocznej od ul. Królewskiej w m. Ryki:**

- zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej – droga boczna od ul. Królewskiej w Rykach, na działce o nr. ewid. 161– obręb Ryki, o długości ok 770 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,

~~-opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,~~

- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.6. przed zmianą jest:

Część 6 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi gminnej w m. Stary Bazanów:**

- zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej w m. Stary Bazanów, na działce o nr. ewid. 252 – obręb Stary Bazanów, o długości ok 400 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,

- droga łączy się z drogą powiatową,

- opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,

- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.6. po zmianie jest:

Część 6 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi gminnej w m. Stary Bazanów:**

- zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej w m. Stary Bazanów, na działce o nr. ewid. 360 – obręb Stary Bazanów, o długości ok 400 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,

- droga łączy się z drogą powiatową,

~~-opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,~~

- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.7. przed zmianą jest:

Część 7 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę drogi gminnej w m Ownia:**

- zamówienie obejmuje budowę drogi gminnej w m. Ownia, na działkach o nr. ewid.: 227, 142, 101 – obręb Ownia, o długości ok 1200 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- konieczność uzyskania decyzji środowiskowej ze względu na długość drogi powyżej 1km,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z tłucznia – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.7. po zmianie jest:

Część 7 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę drogi gminnej w m Ownia:**

- zamówienie obejmuje budowę drogi gminnej w m. Ownia, na działkach o nr. ewid.: 227, 142, 101 – obręb Ownia, o długości ok 1200 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- ~~opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,~~
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- konieczność uzyskania decyzji środowiskowej ze względu na długość drogi powyżej 1km,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z tłucznia – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.8. przed zmianą jest:

Część 8 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Wiatracznej w m. Bobrowniki:**

- zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej – ul. Wiatraczna w m. Bobrowniki, na działce o nr. ewid. 2898 – obręb Bobrowniki, o długości ok 950 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.8. po zmianie jest:

Część 8 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Wiatracznej w m. Bobrowniki:**

- zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej – ul. Wiatraczna w m. Bobrowniki, na działce o nr. ewid. 2898 – obręb Bobrowniki, o długości ok 950 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- ~~-opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,~~
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z destruktu – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.9. przed zmianą jest:

Część 9 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę drogi gminnej w m. Podwierzbie:**

- zamówienie obejmuje budowę drogi gminnej w m. Podwierzbie, na działkach o nr. ewid. 192, 210, 1039, 912 – obręb Podwierzbie, o długości ok 900 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z tłucznia – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.9. po zmianie jest:

Część 9 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę drogi gminnej w m. Podwierzbie:**

- zamówienie obejmuje budowę drogi gminnej w m. Podwierzbie, na działkach o nr. ewid. 192, 210, 1039, 912 – obręb Podwierzbie, o długości ok 900 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- ~~-opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,~~
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z tłucznia – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.10. przed zmianą jest:

Część 10 zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę drogi gminnej w m. Swaty, długość drogi ok. 800 mb, istniejąca nawierzchnia drogi – tłuczeń/ gruntowa.**

- zamówienie obejmuje budowę drogi gminnej w m. Swaty, na działce o nr. ewid. 685 – obręb Swaty, o długości ok 800 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię gruntową/ z tłucznia – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

W Rozdziale 14, ust. 4.2, pkt. 4.2.10. po zmianie jest:

**Część 10 zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę drogi gminnej w m. Swaty, długość drogi ok. 800 mb, istniejąca nawierzchnia drogi – tłuczeń/ gruntowa.**

- zamówienie obejmuje budowę drogi gminnej w m. Swaty, na działce o nr. ewid. 685 – obręb Swaty, o długości ok 800 mb i szerokości zmiennej 3,0 m – 3,5 m,
- ~~-opracowanie musi zawierać się w granicach istniejącego pasa drogowego,~~
- wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię gruntową/ z tłucznia – docelowo, po modernizacji nawierzchnia asfaltowa z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem.

- C. Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi oraz dokonane modyfikacje specyfikacji wiążą Wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.
- D. Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
- E. Ponadto Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 08.04.2026 r. do godz. 11:00**, a tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

W Rozdziale 14, ust. 14.2 przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **03.04.2026 r., godz. 11:00;**

W Rozdziale 14, ust. 14.2 po zmianie jest:

Termin składania ofert: **08.04.2026 r., godz. 11:00;**

W Rozdziale 14, ust. 14.3 przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **03.04.2026 r., godz. 11:30;**

W Rozdziale 14, ust. 14.3 po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **08.04.2026 r., godz. 11:30;**

W Rozdziale 15, ust. 15.1 przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 02.05.2026 r.**

W Rozdziale 15, ust. 15.2 po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 07.05.2026 r.**

- F. Wprowadzone do SWZ modyfikacje powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00169719 z dnia 2026-03-24.**
- G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała część SWZ nie ulega zmianom.**
- H. W załączeniu:**
- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia 2026/BZP 00183687 z dnia 2026-04-02.

B U R M I S T R Z

/-/

inż. Jarosław Żaczek

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)