

Ir.271.03.2026.WS

Piaski, dn. 06.03.2026 r.

WYJAŚNIENIA **treści specyfikacji warunków zamówienia**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia dot. Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Piaskach**

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między opisem branży elektrycznej (instalacja fotowoltaiczna). W opisie instalacji fotowoltaicznej nie ma mowy o zastosowaniu optymalizatorów 950Wp, natomiast schemat elektryczny (rys. IE14) wskazuje na zastosowanie optymalizatorów do każdej z par modułów PV na dachu. Opis sugeruje zastosowanie na dachu rozłącznika PPOŻ dla poszczególnych łańcuchów modułów PV - zastosowanie optymalizatorów wyklucza konieczność zastosowania rozłącznika DC PPOŻ, ponieważ optymalizator spełni to zadanie w większym stopniu obniżając napięcie do wartości 1-2V na każdej parze modułów PV. W przypadku zastosowania optymalizatora P950 do dwóch modułów PV dla 48 modułów nie wymaga podziału układu na trzy łańcuchy modułów PV - układ pozwala na zastosowanie dwóch łańcuchów modułów PV po 24 sztuki każdy (na rysunku IE14 są trzy łańcuchy modułów PV). Które z rozwiązań należy kalkulować w wycenie.

Odpowiedź: W projekcie są wskazane optymalizery i rozłącznik DC na dachu. Taka wersja jest uzgodniona przez rzeczoznawcę do spraw p.poż. Zgodnie z założeniami projektu nie narzuca się ilości paneli, stringów ani ilości inwerterów. Najważniejszym punktem realizacji instalacji jest jej moc oraz wymogi p.poż. Moc nie może być mniejsza a wymogi p.poz zachowane. Każda zmiana wymaga nowej opinii rzeczoznawcy.

2. Gniazda technologiczne: Czy na placu lub pod wiatą należy przewidzieć gniazda siłowe (np. 32A) w przyszłości do zasilania urządzeń takich jak balownica do papieru lub prasa do plastiku?

Odpowiedź: W wycenie należy doliczyć montaż 5 szt. gniazd 32A po jednym w każdym zamykanym boksie wiaty.

3. W dokumentacji naniesiono wyposażenie: meble, szafki pracownicze, kontenery na odpady. Tych elementów nie ma w przedmiarach. Czy wykonawca powinien ująć wyposażenie w wycenie.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wyposażenia w 6 szt. kontenerów KP-7 oraz 13 szt. pojemników na odpady 1100 l. W wycenie nie należy wyceniać mebli i szafek dla pracowników.

4. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa kontenerów i pojemników na odpady (np. KP-7, KP-10, pojemniki na elektroodpady)? Dokumentacja techniczna wskazuje miejsca ich postojów, ale nie precyzuje, czy ich zakup leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wyposażenia PSZOK w 6 szt. kontenerów KP-7 oraz 13 szt. pojemników na odpady 1100 l. Zakup jest po stronie Wykonawcy.

Ir.271.03.2026.WS

5. Ze względu na charakter obiektu proszę o wskazanie czy nawierzchnia placu manewrowego musi posiadać atest na odporność na substancje ropopochodne i kwasy (wycieki z odpadów niebezpiecznych)?

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie odporności na substancje ropopochodne i kwasy dla nawierzchni placu manewrowego.

6. Czy nawierzchnia w miejscach postoju kontenerów na odpady niebezpieczne (np. pod wiatą) wymaga dodatkowej powłoki chemoodpornej (np. żywicy epoksydowej), aby zapobiec degradacji betonu na ewentualne wycieki?

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie odporności na substancje ropopochodne i kwasy dla nawierzchni pod wiatą. W magazynie odpadów należy wykonać na posadzce betonowej powłokę z żywicy epoksydowej.

7. Czy Wykonawca ma wykonać docelowe oznakowanie pionowe i poziome (malowanie pasów, numeracja stanowisk)?

Odpowiedź: Wykonawca powinien wyznaczyć liniami miejsca postojowe oraz odpowiednio oznaczyć miejsce dla NPS. Dodatkowe oznaczenia na terenie nie były przewidywane.

8. Waga samochodowa: Proszę o doprecyzowanie parametrów wagi (najazdowa czy zagłębiona?) Czy wymagany jest terminal samoobsługowy dla kierowców, czy obsługa z poziomu biura?

Odpowiedź: Należy przewidzieć wagę zagłębioną. Terminal obsługowy z poziomu biura. Inwestor nie ma szczegółowych wymagań co do wagi. Jedynie te, które są zawarte w projekcie. Oczekuje wagi o wymiarze 16x3m. Nośność wagi min 40 t. Waga dostarczana jako element wyposażenia, wyrób gotowy do montażu. Inwestor dopuszcza wagę stalowo-betonową, wagę żelbetonową i wagę do zalania betonem. Wyposażenie wagi w oprogramowanie komputerowe do zarządzania danymi ważenia, wyświetlacz zewnętrzny, czujniki. Waga powinna posiadać odpowiednie dokumenty i atesty przygotowany do legalizacji.

9. Magazyn odpadów niebezpiecznych: Czy szafy/pojemniki na odpady niebezpieczne (baterie, świetlówki, leki) mają posiadać certyfikaty przeciwpożarowe (np. REI 90)?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga certyfikatów przeciwpożarowych dla pojemników 1100 l do odpadów.

10. Oboje (odbojnice): Czy przy stanowiskach kontenerowych należy przewidzieć stalowe lub betonowe odbojnice chroniące konstrukcję wiaty przed uderzeniem przez kontenery hakowe?

Odpowiedź: Należy przewidzieć odbojnice stalowe o średnicy min 100 mm. Malowane na żółto, utwierdzone w gruncie na fundamencie betonowym.

11. Myjka ciśnieniowa: Czy w strefie mycia kontenerów (jeśli jest przewidziana) należy dostarczyć profesjonalną myjkę ciśnieniową z podgrzewaniem wody?

Odpowiedź: W zakresie zamówienia nie jest wymagana dostawa myjki ciśnieniowej.

12. Czy należy skalkulować w ofercie zakup 6 kontenerów wolnostojących o pojemności 7m³?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wyposażenia PSZOK w 6 szt. kontenerów KP-7. Zakup jest po stronie Wykonawcy.



Ir.271.03.2026.WS

13. Zwracam się z prośbą o przedstawienie projektu ścieżki edukacyjnej - (rozstaw, wymiary, ilość, czy produkty mają być oklejone?).

Odpowiedź: W zakresie jest. ścieżka zg. z opisem technicznym. Należy przewidzieć gotowe elementy wyposażenia ścieżki o tematyce segregacji odpadów, uświadamiania, edukacji odpadowej oraz tematyce związanej z energią odnawialną, oszczędzaniem wody czy zakładaniem ekoogrodów. Dokładny zakres należy uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonawstwa i dostosować do proponowanych na rynku rozwiązań. Przewiduje się 4 tablice z kolorowymi grafikami oraz gabloty przewidziane dla każdej frakcji odpadu. Dodatkowo ścieżka wyposażona w pojemniki na odpady (każda frakcja) i kompostownik.

14. Prosimy o obniżenie kar umownych zawartych w § 12 pkt - kary są nieadekwatnie wysokie do wartości zamówienia. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości ~~0,2%~~ **0,02%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości ~~0,1%~~ **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

4) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości ~~10 000,00 zł~~ **1 000,00 zł** brutto.

2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości ~~0,1%~~ **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości ~~0,1%~~ **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości ~~0,1%~~ **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w §4 ust 4 niniejszej umowy,

4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości ~~0,1%~~ **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

5) za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości ~~0,1%~~ **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do

Ir.271.03.2026.WS

zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości ~~5 000,00 zł~~ **500,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.

Odpowiedź: Zamawiający nie uwzględni zgłoszonego żądania, treść w/w postanowień dotyczących wysokości kar umownych pozostaje w pierwotnym brzmieniu.

15. Prosimy o dopisanie punktu w umowie, ponieważ Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

Odpowiedź: Zamawiający uwzględni wniosek Oferenta i wprowadza do projektu umowy §12 ust. 8 o następującej treści:

„Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.”

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ i wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.