



WYJAŚNIENIA

treści specyfikacji warunków zamówienia

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia dot. Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Piaskach**

1. Pytania do wzoru umowy: §1 ust 7 – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:
„Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.”
Na:
„Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu mogą spowodować zmianę ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.”
Ad 1. Zamawiający nie akceptuje zmiany
2. Pytania do wzoru umowy: §1 ust 8 – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:
„Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, na 3 dni przed wbudowaniem w obiekt materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych uprzedniego przedstawienia próbek, a Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia.”
Na:
„Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, na 3 dni przed wbudowaniem w obiekt materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych uprzedniego przedstawienia próbek, a Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia. Zamawiający w terminie do 3 dni od złożenia wniosku wyda decyzję odnośnie akceptacji materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia.”
Ad 2. Zamawiający nie akceptuje zmiany
3. Pytania do wzoru umowy: §2 – Czy Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie kolejnego ust. 9 o treści:
„Strony uzgodnią zwiększenie wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych wynikających z błędów, wad, braków w przekazanej dokumentacji, zwiększenia zakresu robót ponad wynikający z przekazanej dokumentacji technicznej, zmiany warunków prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przestojów lub wstrzymania prac lub zmiany terminów realizacji robót powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji frontów robót.”



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ir.271.03.2026.WS

Ad 3. Zamawiający nie akceptuje zmiany

4. Pytania do wzoru umowy: §3 ust 2 – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:
„Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz na trzy miesiące, do wysokości 85% zryczałtowanej całkowitej ceny umowy i regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru potwierdzającego stan i wartość wykonanych robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.”

Na:

„Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz na miesiąc, do wysokości 90% zryczałtowanej całkowitej ceny umowy i regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru potwierdzającego stan i wartość wykonanych robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.”

Ad 4. Zamawiający nie akceptuje zmiany

5. Pytania do wzoru umowy: §4 ust 6 pkt 3) – Czy Zamawiający dopuszcza możliwość samodzielnego udokumentowania przez Wykonawcę niezalegania z płatnościami w przypadku braku możliwości uzyskania od podwykonawcy takiego oświadczenia (np. w przypadku śmierci osoby prowadzącej działalność gospodarczą).

Ad 5. Zamawiający nie akceptuje zmiany

6. Pytania do wzoru umowy: §6 ust 1. – Czy Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie kolejnego pkt. 4) o treści:

„Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej.”

Ad 6. Zamawiający dopisze pkt. „4) Przekazanie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej i drukowanej zgodnie z dokumentacją ogłoszoną na e-zamówieniach.”

7. Pytania do wzoru umowy: §6 ust 2. Pkt 26) lit f) – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:

„wykonywania w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń (m.in. pompy ciepła., pomp, zasobników, zbiorników buforowych, urządzeń klimatyzacji, wentylacji, itp.) – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem.”

Na:

„wykonywania w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń (m.in. pompy ciepła., pomp, zasobników, zbiorników buforowych, urządzeń klimatyzacji, wentylacji, itp.) z wyłączeniem bieżącej obsługi i konserwacji zgodnie z instrukcjami obsługi – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem.”

Ad 7. Zamawiający nie akceptuje zmiany



Ir.271.03.2026.WS

8. Pytania do wzoru umowy: §6 ust 2. Pkt 28) – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:
„Dokonanie serwisu i bieżącej konserwacji, bezpłatnych przeglądów i napraw zamontowanych materiałów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w okresie (okres jak w § 10 ust. 2) miesięcy od daty odbioru końcowego;”
Na:
„Dokonanie serwisu, bezpłatnych przeglądów i napraw (w przypadku wad powstałych z winy Wykonawcy) zamontowanych materiałów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w okresie (okres jak w § 10 ust. 2) miesięcy od daty odbioru końcowego, z wyłączeniem bieżącej obsługi i konserwacji zgodnie z instrukcjami obsługi;
Ad 8. Zamawiający nie akceptuje zmiany
9. Pytania do wzoru umowy: §8 ust 3.– Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:
„Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.”
Na:
„Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana tych osób nie wymaga Aneksu do niniejszej Umowy.”
Ad 9. Zamawiający akceptuje zmianę
10. Pytania do wzoru umowy: §9 ust 2.– Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:
„Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.”
Na:
„Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Czynności odbioru zakończą się w terminie do 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.”
Ad 10. Zamawiający nie akceptuje zmiany
11. Pytania do wzoru umowy: §10 ust 4. Pkt 1) – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:
„Nieodpłatny serwis i konserwację urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę.”
Na:
„Nieodpłatny serwis i konserwację urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę, z wyłączeniem bieżącej obsługi i konserwacji zgodnie z instrukcjami obsługi.”
Ad 11. Zamawiający nie akceptuje zmiany
12. Pytania do wzoru umowy: §12 ust 2 pkt 1) – Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu z uwagi na możliwość bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego zgodnie z zapisami §4 ust 8-13 oraz sankcją opisaną w §4 ust 16.
Ad 12. Zamawiający nie akceptuje zmiany
13. Pytania do wzoru umowy: §12 ust 4. – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:



Ir.271.03.2026.WS

„Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.”

Na:

„Kary umowne są płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5-dniowego terminu na zgłoszenie przez Wykonawcę swoich zastrzeżeń lub usunięcie uchybienia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.”

Ad 13. Zamawiający nie akceptuje zmiany

14. Pytania do wzoru umowy: §12 ust 5. – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:

„Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.”

Na:

„Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, z wyłączeniem strat, utraconych zysków i korzyści.”

Ad 14- Zamawiający nie akceptuje zmiany

15. Pytania do wzoru umowy: §13 ust 2. – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z:

„Zabezpieczenie wniesione w formie: gwarancji ubezpieczeniowej”

Na:

„Zabezpieczenie wniesione w formie: gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej”

Ad 15. Zamawiający wprowadza zapis „Zabezpieczenie wniesione w formie:.....”

16. Pytania do wzoru umowy: §15 ust 2 pkt 2) - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę części zapisu z:

„[...]gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za ostatni miesiąc poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 punktów procentowych w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy [...]”

Na:

„[...]gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za ostatni miesiąc poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów procentowych w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy [...]”

Ad16. Zamawiający nie akceptuje zmiany.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ i wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma