



## GMINA SZCZYTNA

ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna  
tel.: +48 74 8683305, fax: +48 74 8683020  
web: [www.szczytna.pl](http://www.szczytna.pl), e-mail: [szczytna@szczytna.pl](mailto:szczytna@szczytna.pl)  
NIP: 883-16-78-051, REGON: 890718171

Znak sprawy **RI.271.02.2026**

Szczytna, dnia 18.02.2026r

Nazwa zamówienia publicznego:

**„Budowa Żłobka Publicznego w Szczytnej”**

**Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e6d9203-454c-4564-93e6-b048bfee1277**

**Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0e6d9203-454c-4564-93e6-b048bfee1277/>

### **Modyfikacja SWZ nr 2**

1) Modyfikuje się Rozdział V pkt. 3 który otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.:  
**„ Budowa Żłobka Publicznego na 20 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w Szczytnej”**

współfinansowanego ze środków Programu Aktywny Maluch w ramach umowy nr 2/V/MG/KPO/2025 z 03.04.2025 roku, z późniejszymi zmianami.

2) Modyfikuje się Rozdział XII pkt. 10 ppkt a który otrzymuje brzmienie:

**a) wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane**, oraz **załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, przy czym **dowodami**, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli

wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

**Dowody o których mowa powyżej mają potwierdzać**, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył robotę budowlaną dotyczącą obiektu użyteczności publicznej o wartości minimum 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych i zero groszy),

3) Modyfikuje się Rozdział XXIV który otrzymuje brzmienie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Brak podziału na części wynika z faktu, iż termin zakończenia prac przypada na sierpień 2026 roku. Krótki termin realizacji ze względu na dofinansowanie z UE i Budżetu Państwa w stosunku do zakresu prac, wymaga ścisłej koordynacji działań prac budowlanych i uniemożliwia zaangażowanie kilku wykonawców. Zaangażowanie kilku wykonawców groziłoby trudnościami technicznymi – paraliżem organizacyjnym, ryzykiem niezyskania spójności końcowej obiektu oraz opóźnieniami w wykonaniu całości robót budowlanych i wzrostem kosztów. Dodatkowo podział zamówienia na części uniemożliwia zapewnienie pełnej odpowiedzialności gwarancyjnej i rękojmi za całość inwestycji. Podzielenie zamówienia na części przy krótkim terminie zwiększa ryzyko efektu domina – opóźnienie jednego wykonawcy zatrzymuje pozostałych. Jeden wykonawca zapewnia lepszą organizację robót, bez kolizji między branżami.

4) Modyfikuje się Rozdział XXXVIII pkt. 1 który otrzymuje brzmienie:

Najpóźniej w dniu zawarcia umowy (lecz przed jej zawarciem) Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% **ceny całkowitej podanej w ofercie w formach określonych w art. 450 ust. 1 u.p.z.p.** Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach **określonych w art. 450 ust. 2 u.p.z.p.**

5) Modyfikacja załącznika nr 1 SWZ i wprowadza się Zmodyfikowany załącznik nr 1 SWZ

6) Modyfikacja załącznika nr 2 SWZ i wprowadza się Zmodyfikowany załącznik nr 2 SWZ

7) Foldery stanowiące załączniki nr 4, 5 i 6 umieszczone na platformie e-zamówienia w dniu 06.02.2026 roku po rozpakowaniu ( ZIP ), posiadają dodatkowe określenie ( zmodyfikowane ). Z nazwy tych folderów to określenie wykreśla się.

  
BURMISTRZ  
Krzysztof Zak