

PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zadania:	„Budowa żłobka publicznego w Szczytnej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczną.”
Adres zadania:	ul. Wolności w Szczytnej dz. nr 1564/5, 2748/11 obręb Szczytna
Identyfikator działek	020814_4.0002.1564/5, 020814_4.0002.2748/11
Kategoria obiektu	IX budynku kultury, nauki i oświaty
Inwestor :	Gmina Szczytna ul. Wolności 42 57-330 Szczytna

Zespół projektowy:

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektanta br. architektoniczna	mgr inż. arch. Kornel Czajkowski	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 94/DSOKK/2021	
Projektant br. budowlana:	mgr inż. Jacek Stasiak	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 264/DOŚ/10	
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń 124/DOŚ/06	
Asystent br. sanitarna:	mgr inż. Jolanta Jęczkowska		
Projektant br. elektryczna:	mgr inż. Paweł Litke	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń DOŚ/0477/PBE/19	

Wałbrzych – 15 kwietnia 2025 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3d USTAWY PRAWO BUDOWLANE	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	4
2. DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOWI I PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	5
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	7
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
5. INFORMACJE I DANE.....	10
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	12
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	13
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
1. Projekt zagospodarowania terenu PZT_101.....	16
2. Plac zabaw PZT_102	17
3. Wyposażenie placu zabaw PZT_103	18
4. Żagle przeciwsłoneczne PZT_104.....	19
DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3d USTAWY PRAWO BUDOWLANE	1
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	1
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	2
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	2
3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	20
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	20
8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	20
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	20
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	22
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	23
12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	23
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	23
14. INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO.....	26
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	27
1. Rzut parteru A_210	28
2. Rzut dachu A_220	29
3. Przekrój A-A i B-B A_301	30
4. Warstwy przegród budowlanych A_302.....	31
5. Elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia A_401	32
6. Elewacja północno-zachodnia i południowo-wschodnia A_402	33
7. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej A_700	34
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	1
1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	2
2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ.....	13
3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI ENERGI ELEKTRYCZNEJ.....	15
4. ZAPEWNIENIE WODY DO CELÓW PPOŻ.	17
5. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	19

DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3d **USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

Oświadczam, że wszystkie dokumenty zawarte w niniejszym projekcie są zgodne z oryginałem.

.....
mgr inż. arch. Kornel Czajkowski
94/DSOKK/2021

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu**

Dla **BUDOWA ŻŁOBKA PUBLICZNEGO W SZCZYTNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Lokalizacja: Szczytna 57-330

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 020814_4.0002.1564/5, 020814_4.0002.2748/11

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektanta br. architektoniczna	mgr inż. arch. Kornel Czajkowski	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 94/DSOKK/2021	
Projektant br. budowlana:	mgr inż. Jacek Stasiak	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 264/DOŚ/10	
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń 124/DOŚ/06	
Asystent br. sanitarna:	mgr inż. Jolanta Jęczkowska		
Projektant br. elektryczna:	mgr inż. Paweł Litke	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń DOŚ/0477/PBE/19	

2. DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOWI I PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Wszystkie osoby biorące udział w opracowaniu niniejszego projektu, są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) art. 34 ust. 3da, do projektu nie załącza się kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz kopi zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku żłobka publicznego z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą techniczną. Zamierzenie budowlane będzie realizowane w jednym etapie.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji obejmuje część działki nr 1564/5 i 2748/11 położonych w mieście Szczytna. Obrys terenu inwestycji posiada nieregularny kształt zbliżony do odwróconej litery „L”.

Teren inwestycji posiada niejednorodny poziom terenu. Różnica pomiędzy najwyższym i najniższym poziomem terenu inwestycji wynosi ok 2 m. Teren jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Teren jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem przedszkola. Teren inwestycji jest uzbrojony w przyłącza techniczne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, telekomunikacyjne, ciepłownicze i gazowe. Przez część działki przebiega sieć telekomunikacyjna, gazowa i kanalizacji sanitarnej. Dostęp do terenu opracowania zapewniony istniejącymi zjazdami oraz wejściami. Na obszarze znajdują się dojścia i dojazdy do budynków, ogrodzenia, place zabaw oraz zieleń urządzona.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

W celu realizacji projektowanej inwestycji planuje się prace rozbiórkowe:

- demontaż fragmentów ogrodzenia wykonanego z paneli 3D i słupków:



- rozbiórka innej budowli (szopy) w północno-wschodniej części inwestycji:



- likwidacja części nieczynnej kanalizacji deszczowej;
- wycinka sześciu drzew (wg odrębnego opracowania oraz odrębnej procedury administracyjnej);

Elementy podlegające likwidacji zostały oznaczone w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

1) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Instalacja wodociągowa – przyłączy wody z rur o średnicy $\varnothing 32$ z rur PE PR wraz z wpięciem do istniejącej sieci wody dn160 za pomocą opaski do nawiercania. Dodatkowo projektuje się budowę studni wodomierzowej z tworzywa dn800 wraz z zestawem wodomierzowym
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - projektuje się wykonie przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC – U lite $\varnothing 160 \times 4,0$ SN4 i wpięcie do sieci sanitarnej.
- Instalacja kanalizacji deszczowej - projektuje się doziemną instalację kanalizacji deszczowej z rur PVC – U lite $\varnothing 160 \times 4,0$ SN4 wraz z wpustami deszczowymi i studniami rewizyjnymi. Wody opadowe projektuje odprowadzić do betonowego zbiornika retencyjnego. W zbiorniku należy zamontować pompę zatapialną w celu wykorzystują wody do podlewania zieleni.
- instalacje elektryczne - Wewnętrzna linia zasilająca poprowadzona zostanie pomiędzy istniejącym złączem zabudowanym przy budynku nr 82 a projektowanym budynkiem żłobka. WLZ jako linia kablowa ziemna ułożona na głębokości 70 cm pod powierzchnią ziemi. Projektowana linia typu NA2XY-J 4x120 mm. Przy budynku projektowane złącze ZK-1+1P. W złączu tym zlokalizowany układ pomiarowy. Obok zabudować przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Do oświetlenia terenu zaprojektowano oprawy oświetleniowe LED o mocy około 40W barwie 4000K. Zabudowane na stanowiskach słupowych stalowych okrągłych o wysokości 8m. Przed wejściem do budynku zaprojektowano oprawę LED o mocy 20W, na stanowisku słupowym 4m. Do zasilania opraw zaprojektowano linie kablową ziemną. Zastosowano kabel NA2XY-J 3x16 mm.
- Miejsce do gromadzenia odpadów stałych przewidziano w formie utwardzonej powierzchni w północnej części terenu.

- Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych są usytuowane na terenie opracowania
- Plac zabaw - W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewidziano budowę placu zabaw zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku żłobka. Plac zabaw stanowi integralny element funkcjonalny inwestycji, zapewniając przestrzeń do bezpiecznej zabawy i aktywności na świeżym powietrzu dla dzieci objętych opieką żłobkową. Na placu zabaw zaprojektowano zróżnicowane urządzenia dostosowane do wieku i potrzeb najmłodszych użytkowników – wszystkie posiadające wymagane certyfikaty oraz zgodne z normami. Urządzenia pochodzą od renomowanych producentów: Moje Bambino sp. z o.o. oraz Prokoder Studio sp. z o.o. sp.k. Dla zapewnienia komfortu użytkowania w okresach intensywnego nasłonecznienia, zaprojektowano trzy żagle przeciwsłoneczne, montowane na konstrukcjach stalowych, zgodnie z systemem wybranego producenta. Żagle będą stanowiły częściowe zadaszenie strefy zabawowej, chroniąc dzieci przed nadmierną ekspozycją na promieniowanie słoneczne. Plac zabaw został wyposażony także w elementy małej architektury, takie jak ławki dla opiekunów oraz kosz na śmieci, zlokalizowane w sposób zapewniający wygodne korzystanie z przestrzeni i utrzymanie porządku. Teren placu będzie ogrodzony – z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych ogrodzeń – co uniemożliwi dostęp osobom postronnym i zapewni odpowiedni poziom bezpieczeństwa dzieci przebywających na terenie placu. W obrębie strefy zabawowej zapewniono odpowiednie nasłonecznienie oraz zachowano wymagane przepisami prawa odległości od budynków istniejących i projektowanych, a także od dróg i miejsc postojowych. Nawierzchnię placu stanowić będzie specjalnie przygotowany trawnik, który dzięki swojej sprężystości spełnia rolę nawierzchni amortyzującej – ograniczając ryzyko poważnych urazów w przypadku ewentualnych upadków, zgodnie z normą dotyczącą nawierzchni amortyzujących upadki. Rozwiązanie to wpisuje się w charakter żłobka jako obiektu opieki nad dziećmi do lat trzech, zapewniając im bezpieczne warunki do zabawy i rozwoju. Odległość projektowanego placu zabaw wynosi odpowiednio, od:
 - o linii rozgraniczających ulicę – 51,29 m
 - o dróg – 53,17 m
 - o ciągów pieszo-jezdnych – 24,62 m
 - o okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 10,10 m
 - o miejsc gromadzenia odpadów – 41,99 m
 - o miejsc postojowych – 20,82 m

2) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynku zaprojektowano do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce Inwestora.

3) Układ komunikacyjny:

Zapewniono dojście oraz dojazd do projektowanego budynku, prowadzący od istniejących dojazdów. Do wejścia do budynku żłobka prowadzi chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m. Dojazd do budynku o szerokości 6 m stanowi również drogę pożarową.

Nawierzchnia dojazd z kostki betonowej gr 6 cm, utwardzenie dojazdu z kostki betonowej gr 8 cm. Nawierzchnie utwardzone układać na podsypce cementowo-piaskowej o grubości ok 5 cm. Pod nawierzchnią utwardzoną i podsypką warstwa żwiru lub kłińca zagęszczonego, grubości ok 40 cm, ułożona na podłożu gruntu rodzimego.

4) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. dr nr 435/2).

5) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Projekt obejmuje swoim zakresem budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz doziemnej instalacji wód deszczowej wraz z odprowadzeniem do projektowanego zbiornika retencyjnego i wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej.

Przyłącze wody

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Usługi Komunalne sp. z o.o. w Szczytnie, pismo z dnia 11.04.2025r, nowoprojektowane przyłącze wodociągowe należy wpiąć do istniejącej sieci wody wA160 zlokalizowanej na działce Inwestora tj. dz. nr 1564/5 obręb Szczytna. Projektowane przyłącze wodociągowe oraz doziemna instalacja wody należy wykonać o średnicy Ø32 z rur PE PR. Ponadto należy zabudować studnię wodomierzową o średnicy dn800 z wyciągniętą konsolą wodomierzową).

Włączenie do wodociągu wA160 PE należy wykonać poprzez montaż opaski do nawiercania do rur PE. Na projektowanym przyłączy należy zabudować zasuwę do przyłączy domowych dn1 ¼ "/ Ø40PE wraz z trzpieniem umieszczonym w teleskopowej skrzynce ulicznej.

Kanalizacja sanitarna

Zgodnie z wydanymi warunkami przez Usługi Komunalne sp. z o.o. w Szczytnie, pismo z dnia 11.04.2025r., projektuje się wpięcie ścieków kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr 1564/5 obręb Szczytna. Ścieki zostaną wyprowadzone z budynku jednym przykanalikiem w sposób grawitacyjny – zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Wpięcie do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej należy wykonać za pomocą istniejącej studni oznaczonej Si i kształtki do studni betonowych. Przyłącze sanitarne projektuje się z rur PVC – U lite Ø160 x 4,0 SN4.

Kanalizacja deszczowa

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu 4 rurami spustowymi. Na pionowych odcinkach rur spustowych, 50cm nad terenem należy zamontować czyszczaki (rewizję) Ø110, a następnie redukcję Ø160/110. Wody z połaci dachowej należy odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej wpiętej do zbiornika deszczowego podziemnego o pojemności 14m³, wyposażonego w pompę zatapialną, zlokalizowanego na działce Inwestora. Zbiornik należy regularnie kontrolować, a w przypadku dużego stanu wody należy wywieźć nadmiar wody. Woda służyć będzie także do podlewania zieleni. Projektuje się doziemną instalację kanalizacji deszczowej z rur PVC – U lite Ø160 x 4,0 SN4. Ponadto projektuje się odwodnienie terenów utwardzonych za pomocą wpustów deszczowych. Wszystkie wpusty deszczowej należy zabudować w studni Ø600, która składać się będzie z wpustu deszczowego z wiaderkiem, rury karbowanej, kinety ślepej oraz osadnika o głębokości min. 50cm

Instalacje elektryczne:

Wewnętrzna linia zasilająca poprowadzona zostanie pomiędzy istniejącym złączem zabudowanym przy budynku nr 82 a projektowanym budynkiem żłobka. WLZ jako linia kablowa ziemna ułożona na głębokości 70 cm pod powierzchnią ziemi. Projektowana linia typu NA2XY-J 4x120 mm. Przy budynku projektowane złącze ZK-1+1P. W złączu tym zlokalizowany układ pomiarowy. Obok zabudować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Do oświetlenia terenu zaprojektowano oprawy oświetleniowe LED o mocy około 40W barwie 4000K. Zabudowane na stanowiskach słupowych stalowych okrągłych o wysokości 8m. Przed wejściem do budynku zaprojektowano oprawę LED o mocy 20W, na stanowisku słupowym 4m. Do zasilania opraw zaprojektowano linie kablową ziemną. Zastosowano kabel NA2XY-J 3x16 mm.

6) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przy budynku, zostanie dopasowany do projektowanego poziomu podłogi budynku. Teren zostanie częściowo wyrównany. Projektuje się zasadnicze zmiany poziomu terenu w stosunku do istniejącego poziomu terenu. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych. Planuję się wycinkę drzew (wg odrębnego opracowania oraz odrębnej procedury administracyjnej);.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Pow. zabudowy	1071,93 m ²
Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny	372,65
Istniejący budynek przedszkola i żłobka	441,73
Projektowany budynek żłobka	257,55
Pow. utwardzona	1208,95 m ²
Istniejące utwardzenia terenu	590,44
Istniejąca droga gruntowa	35,79
Projektowany dojazd i dojście do budynku	346,41
Projektowane miejsca postojowe	130,50 m ²
Projektowane dojście do budynku	58,58 m ²
Projektowany taras	24,86 m ²
Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych	22,37 m ²
Pow. biologicznie czynna	5218,12 m ²
Pow. całego terenu	7499 m ²

5. INFORMACJE I DANE

- 1) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o wymogi zapisów Uchwały nr XXI/151/20 z dnia 24 września 2020, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 października 2020 roku, poz. 5414 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna, arkusz 1 i 2, przyjętego przez Radę Miejską w Szczytnie.

Teren opracowania znajduje się na obszarze oznaczonym 4MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

WYMAGANIA	PROJEKT
3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową komunalną i socjalną oraz usługi publiczne;	Usługi publiczne
b) maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje naziemne, nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu	1 kondygnacja nadziemna; 7,42 m do kalenicy dachu
c) obowiązuje stosowanie połaci dachowych o	Połacie dachowe o spadkach 30 stopni

spadkach 30 - 55°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie do 12° w garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,	
d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,	0,41
e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01	0,41
f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%,	69,58%
g) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 50 % powierzchni działki budowlanej,	14,28%
3. Chodniki oraz ciągi pieszo-jezdne i pieszce należy dostosować do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych.	spełniono
8. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla: 4) innych lokali usługowych, w tym kubaturowych obiektów sportowych - 1 miejsce postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej;	Wymagana ilość miejsc postojowych = $214,55/100 = 3$ miejsca postojowe Zaprojektowano 10 miejsc postojowych
9. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.	Zapewniono jedno miejsce postojowe przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do dołów chłonnych, zbiorników w obrębie własnego terenu lub rozprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren.	Odprowadzenie wód opadowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego wyposażonego w pompę zatapialną, zlokalizowanego na działce Inwestora. Zbiornik należy regularnie kontrolować, a w przypadku dużego stanu wody należy wywieźć nadmiar wody. Woda służyć będzie także do podlewania zieleni.

- 2) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka stanowiąca teren inwestycji nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Brak jest na terenie istniejących budynków, które są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków. Przedmiotowy teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej.

- 3) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego)

Działka wchodząca w skład terenu inwestycji nie jest zlokalizowana na terenie górniczym lub obszarze górniczym. Eksploatacja górnicza nie wpływa na projektowane zagospodarowanie terenu.

- 4) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku.

Projektowany budynek nie będzie oddziaływał potencjalnie, znacząco lub negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia budynku.

Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

Cześć działki nr 2748/11 znajduje się na obszarze Natura 2000 Góry Stołowe (PLB020006), jednak teren opracowania nie obejmuje tej części działki.

Projektowany obiekt nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Dane ogólne.

Budynek żłobka jest obiektem wolno stojącym, parterowym, bez podpiwniczenia.

Podstawowe parametry techniczne budynku :

- a) powierzchnia zabudowy – 257,55 m²,
- b) powierzchnia wewnętrzna – 229,15 m²,
- c) kubatura brutto – 1525,72 m³,
- d) wysokość – 7,42 m (do kalenicy dachu, budynek niski),
- e) ilość kondygnacji – jedna nadziemna, podziemnych brak.

2. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w obiekcie.

Ze względu na przeznaczenie obiekt żłobka zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W żłobku przewiduje się pobyt do 20 dzieci oraz 6 pracowników, w tym 4 opiekunów.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na jednoczesnego pobytu powyżej 30 osób.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych, zagrożenie wybuchem.

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały palne jakie będą się znajdować w obiekcie to typowe wyposażenie wewnątrz żłobków - meble, pościel, artykuły biurowe, zabawki dla dzieci, ubrania, artykuły i sprzęt kuchenny, itp.

W budynku nie występują substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe, dlatego nie występuje w nim zagrożenie wybuchem.

4. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest wolno stojący. Odległość budynku od najbliższych innych obiektów (murowany budynek mieszkalny wielorodzinny, kryty blachą) wynosi 15 m, co jest zgodne z przepisami.

5. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów.

Budynek parterowy zaliczany do ZL II może być wykonany w klasie "D" odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

6. Dojazd pożarowy do budynku.

Budynek wymaga drogi pożarowej. Drogę tą stanowi droga wewnętrzna (wjazd z ulicy Wolności), która przebiega wzdłuż krótszego boku budynku. Droga ma szerokość 4 – 6 m, jej bliższa krawędź jest w odległości 6 m od ściany budynku żłobka, a nośność wynosi 100 kN. Powyższy przebieg drogi jest zgodny z

przepisami, gdyż ma ona połączenie z wejściem głównym do żłobka, utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości poniżej 30 m (zgodnie z § 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Droga pożarowa zakończona będzie rozwiązaniem w kształcie litery „T”, które umożliwi zwrócenie samochodu pożarniczego z wykorzystaniem 15 m odcinka cofania. Pomiędzy drogą wewnętrzną a projektowanym budynkiem nie planuje się stałych elementów zagospodarowania, drzew lub krzewów o wysokości ponad 3 m. Przebieg drogi pożarowej pokazano na PZT.

7. Zaopatrzenie wodne.

Dla budynku wymagane zapotrzebowanie na wodę do celów gaśniczych wynosi 10 dm³/s z minimum jednego hydrantu DN 80. Wodę do gaszenia ewentualnego pożaru obiektu można czerpać z miejskiej sieci wodociągowej DN 160. Najbliższy nadziemny hydrant DN 80 jest przy ul. Wolności, koło wjazdu na teren żłobka w odległości 68 m od ściany projektowanego budynku. Lokalizację hydrantu zaznaczono na PZT.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa budynku żłobka nie wymaga wykonywania skomplikowanych robót budowlanych.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

- Usytuowanie obiektu – warunki techniczne §12, §271-273
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych – warunki techniczne rozdział 4, §23
- Usytuowania pokryw i wylotów wentylacji zbiornika bezodpływowego - warunki techniczne rozdział 7, §36
- Lokalizacja studni głębinowej – warunki techniczne rozdział 6, §31
- Przesłanianie - warunki techniczne rozdział 1, §13
- Nasłonecznienie - warunki techniczne rozdział 8, §40 oraz rozdział 2, §60

Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji:

- Usytuowanie obiektu – ściana projektowanego budynku bez okien i drzwi znajduje się w odległości większej niż wymagane 3 m od granicy sąsiedniej działki. Ściana projektowanego budynku z oknami i drzwiami znajduje się w odległości większej niż wymagane 4 m od granicy sąsiedniej działki. Budynek zlokalizowano na działce zgodnie z Warunkami Technicznymi, w szczególności z §12 oraz §272 ust.2. Zgodnie z wykonaną analizą, stwierdza się, że projektowany obiekt w żaden sposób nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych – Zaprojektowana lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych nie ogranicza możliwość zabudowy działek sąsiednich.
- Usytuowania pokryw i wylotów wentylacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego – nie projektuje się tego typu urządzeń;
- Lokalizacja studni głębinowej – nie projektuje się studni głębinowej.

- Przesłanianie - wykonano dokładną analizę przesłaniania. Istniejące i projektowany budynek nie przesłaniają się. Zgodnie z wykonaną analizą, stwierdza się, że projektowany obiekt w żaden sposób nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Nasłonecznienie - wykonano dokładną analizę nasłonecznienia. Dla istniejących i projektowanego budynku, zostało zapewnione odpowiednie nasłonecznienie. Zgodnie z wykonaną analizą, stwierdza się, że projektowany obiekt w żaden sposób nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu (przedstawiony w formie opisowej):

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji, mieści się na działce inwestora nr **1564/5 i 2748/11**.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu

PZT_101

2. Plac zabaw

PZT_102

3. Wyposażenie placu zabaw

PZT_103

4. Żagle przeciwsłoneczne

PZT_104

PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa zadania:	„Budowa żłobka publicznego w Szczytnej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczną.”
Adres zadania:	ul. Wolności w Szczytnej dz. nr 1564/5, 2748/11 obręb Szczytna
Identyfikator działek	020814_4.0002.1564/5, 020814_4.0002.2748/11
Kategoria obiektu	IX budynku kultury, nauki i oświaty
Inwestor :	Gmina Szczytna ul. Wolności 42 57-330 Szczytna

Zespół projektowy:

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektanta br. architektoniczna	mgr inż. arch. Kornel Czajkowski	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 94/DSOKK/2021	
Projektanta sprawdzający br. architektoniczna	mgr inż. arch. Paweł Młynarz	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 27/WPOKK/2017	

Wałbrzych – 15 kwietnia 2025 r.

DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3d **USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany**

Dla **BUDOWA ŻŁOBKA PUBLICZNEGO W SZCZYTNEJ WRAZ Z**
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Lokalizacja: Szczytna 57-330

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest
usytuowany: 020814_4.0002.1564/5, 020814_4.0002.2748/11

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej**

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektanta br. architektoniczna	mgr inż. arch. Kornel Czajkowski	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 94/DSOKK/2021	
Projektanta sprawdzający br. architektoniczna	mgr inż. arch. Paweł Młynarz	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 27/WPOKK/2017	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt to budynek żłobka publicznego w zabudowie wolnostojącej.

Kategoria budynków:

IX - budynku kultury, nauki i oświaty

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku żłobka, przeznaczonego do dziennego pobytu dzieci w wieku od ukończenia 20 tygodnia życia do 3 lat. Obiekt będzie pełnił funkcję opiekuńczo-wychowawczą oraz wspomagającą rozwój psychofizyczny małych dzieci. Obiekt stanowić będzie budynek użyteczności publicznej w zakresie opieki nad dziećmi, klasyfikowany jako kategoria zagrożenia ludzi ZL II. Posiłki dla dzieci będą dostarczane w systemie cateringu.

Program użytkowy budynku żłobka został opracowany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. Program użytkowy przewiduje funkcjonalny podział budynku na następujące strefy:

- Strefa wejściowa (ogólnodostępna) – wiatrołap, hol wejściowy, szatnia dla dzieci, komunikacja dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością, wózkownia;
- Strefa pobytu dzieci (grupowa) - sale pobytu dzieci (z wydzielonymi miejscami do zabawy, odpoczynku i spożywania posiłków), łazienki i toalety dostosowane do wieku dzieci, bezpośredni dostęp do placu zabaw.
- Strefa żywienia – pom. odbioru posiłków, pomieszczenie przygotowywania posiłków, zmywalnia;
- Strefa administracyjno-techniczna - gabinet dyrekcji, pomieszczenie socjalne dla personelu, toalety dla personelu, pomieszczenia techniczne i gospodarcze;

Strefa zewnętrzna - ogrodzony i wyposażony plac zabaw, miejsca postojowe dla rodziców i personelu, dojścia piesze i dojazdy techniczne.

Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa użytkowania oraz higieniczno-sanitarnych. Zapewniono dostępność architektoniczną zgodnie z przepisami dla osób z ograniczoną mobilnością.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU				
NR	POM.	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA	POW. POSADZKI
0.01	wiatrołap	gres	4,00 m ²	4,00 m ²
0.02	korytarz	gres	28,24 m ²	28,24 m ²
0.03	szatnia	gres	12,90 m ²	12,90 m ²
0.04	wózkownia	gres	8,50 m ²	8,50 m ²
0.05	sala	panele	36,85 m ²	36,85 m ²
0.06	sala	panele	36,67 m ²	36,67 m ²
0.07	łazienka	gres	11,27 m ²	11,27 m ²
0.08	pom. nocników	gres	4,12 m ²	4,12 m ²
0.09	gabinet	gres	9,92 m ²	9,92 m ²

0.10	wc dla os. niep.	gres	5,10 m ²	5,10 m ²
0.11	umywalnia	gres	1,77 m ²	1,77 m ²
0.12	wc	gres	1,77 m ²	1,77 m ²
0.13	pom. gosp.	gres	2,97 m ²	2,97 m ²
0.14	zaplecze socjalne	gres	6,15 m ²	6,15 m ²
0.15	pom. tech. 1	gres	10,77 m ²	10,77 m ²
0.16	pom. tech. 2	gres	6,38 m ²	6,38 m ²
0.17	przyg. posiłków	gres	14,42 m ²	14,42 m ²
0.18	zmywalnia	gres	6,32 m ²	6,32 m ²
0.19	odbiór posiłków	gres	6,43 m ²	6,43 m ²
SUMA			214,55 m ²	214,55 m ²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

Układ przestrzenny:

Projektowany budynek żłobka to obiekt wolnostojący, parterowy o rzucie prostokąta. Budynek jest przykryty dachem dwuspadowym.

Wygląd zewnętrzny:

Ściany budynku wykończone tynkiem. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Zaprojektowano nad oraz pod oknami inny kolor elewacji. Dach kryty blachodachówką.

Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka:

- Ściany zewnętrzne – tynk, kolor ral 7035, 2000, 1016
- Ramiaki przeszkleń z profili PVC, drewniane lub aluminium – kolor biały;
- Dach - pokrycie z blachodachówki w kolorze ral 7016;

Projektowany budynek jest zgodny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartymi w Uchwale nr XXI/151/20 z dnia 24 września 2020, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 października 2020 roku, poz. 5414 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytina, obręb Szczytina, arkusz 1 i 2, przyjętego przez Radę Miejską w Szczytnej.

Szczegółowa analiza zawarta w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kubatura budynku	1525,72 m ³
powierzchnia zabudowy	257,55 m ²
powierzchnia użytkowa	214,55 m ²
powierzchnia podłóg (netto)	214,55 m ²
powierzchnia całkowita	257,55 m ²
wysokość (od poziomu terenu wokół budynku do dachu)	7,42 m
długość	20,72 m
szerokość	12,43 m
liczba kondygnacji nadziemnych	1
liczba kondygnacji podziemnych	0

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego oraz kategorii geotechnicznej budynku :

W związku ze złymi warunkami gruntowymi zaprojektowano posadowienie budynku za pośrednictwem pali żelbetowych, rzędna posadowienia oczepu żelbetowego znajduje się powyżej poziomu stwierdzonych wód gruntowych, w związku z powyższym odstąpiono od wykonania drenażu. Na palach zaprojektowano płytę fundamentową. Bezpośrednio pod płytą, zakłada się warstwę polistyrenu ekstrudowanego i betonu podkładowego. Poziom posadowienia płyty, zakłada się na jednej głębokości. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, należy ściągnąć warstwę humusu o głębokości wg. opinii geotechnicznej. Projektowany obiekt stanowi I kategorię geotechniczną.



Opinia geotechniczna:

SPIS TREŚCI	
Spis treści	
1. Wstęp	3
2. Cel prac badawczych	4
3. Lokalizacja terenu badań	4
4. Zakres wykonanych prac	4
5. Prace terenowe	4
5.1. Pomiary geodezyjne	5
5.2. Wiercenia badawcze	5
5.3. Sondowania DPL	6
5.4. Badania polowe	6
7. Prace kameralne	7
8. Budowa geologiczna	7
9. Warunki hydrogeologiczne	7
10. Geotechniczna charakterystyka gruntów	8
11. Wnioski	11
12. Zalecenia	12

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	
Załącznik nr 1. Mapa lokalizacyjna obszaru badań	
Załącznik nr 2. Mapa dokumentacyjna obszaru badań	
Załącznik nr 3. Wycinek map geologicznej	
Załącznik nr 4. Przekroje geotechniczne	
Załącznik nr 5. Karty otworów geotechnicznych	
Załącznik nr 6. Karty sondowań DPL	
Załącznik nr 7. Wyniki badań laboratoryjnych	

Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntowo – wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnej,
działka nr.: 1564/5 i 2748/11

2213

		tel.: 600 530 811 biuro@gth-geologia.pl www.gth-geologia.pl	
OPINIA GEOTECHNICZNA			
dla oceny warunków gruntowo – wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnej, działka nr 1564/5 i 2748/11			
Inwestor:	Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej Ul. Wolności 42 57-330 Szczytina	Lokalizacja Inwestycji:	Identyfikator działki: 020814_4.0002.1564/5 020814_4.0002.2748/11 Województwo: Dolnośląskie Powiat: Kłodzki Gmina: Szczytina Obręb: Szczytina Numer działki: 1564/5; 2748/11
Opracowanie:	mgr Cezary Cały		
Uprawnienia:	III- 0625 V-1822 VII-1678 XIII-018 DOL		
			Wrocław, marzec 2025 r.

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest „Opinia geotechniczna dla oceny warunków gruntowo-wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnej, działka nr 1564/5 i 2748/11”, sporządzona przez GTH Rokšana Cały z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy K. Wierzyńskiego 28d, na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

Opinię geotechniczną sporządzono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 Nr 81 poz. 463) oraz w oparciu o instrukcje, normy i akty prawne:

- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego,
- PN-EN ISO 14688-1: Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis,
- PN-EN ISO 14688-2: Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania,
- PN-B-03020:1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli,
- PN-B-04452:2002 Geotechnika - Badanie polowe,
- PN-B-04481:1981 Grunty budowlane - Badanie próbek gruntu,
- PN-B-02479:1998 Geotechnika - Dokumentowanie geotechniczne - Zasady ogólne,
- PN-B-02481:1998 Geotechnika - Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar,
- PN-B-06050:1999 Geotechnika - Roboty ziemne, wymagania ogólne.

Wykorzystano następujące materiały wyjściowe i archiwalne:

- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Duszynki Zdrój (900), wraz z objaśnieniami
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Duszynki Zdrój (900), wraz z objaśnieniami
- Mapa Georodowiskowa Polski w skali 1:50 000, arkusz Duszynki Zdrój (900), wraz z objaśnieniami
- Baza danych o działalności górniczej MIDAS <http://midas.pg.gov.pl>.
- Mapa obszarów zagrożonych podtopieniami w Polsce. Informator państwowej służby hydrogeologicznej, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2007, <http://epsh.pg.gov.pl/epsh/>
- Mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w skali 1:50 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2006 – 2008, <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>

Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntowo - wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnej, działka nr.: 1564/5 i 2748/11

3z13

2. Cel prac badawczych

Celem przeprowadzonych prac było:

- określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego,
- określenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa,
- rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych panujących w podłożu,
- określenie rodzaju i miąższości warstw wodonośnych, poziomów zwierciadła wody i kierunku przepływu wody gruntowej.

3. Lokalizacja terenu badań

Teren przeprowadzonych badań położony jest w województwie dolnośląskim, powiecie wrocławskim, w gminie Jordanów Śląski, na zachód od centralnej zabudowy wsi Tomice.

Według podziału regionalnego Polski na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego teren badań należy do makroregionu Sudety Środkowe i położony jest w obrębie południowo-wschodniej części mezoregionu Góry Stołowe.

Zgodnie z mapą georodowiskową omawiana lokalizacja położona jest w obszarze o niekorzystnych warunkach podłoża budowlanego utrudniających budownictwo. Poza obszarem zagrożonym podtopieniami.

Obszar badań jest prawie płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Należy jednak zaznaczyć, że obszar ten stanowi niewielkie wyłączenie w obrębie dużego stoku o nachyleniu w kierunku południowym. Obecnie działka, na której przeprowadzono badania, jest porośnięta trawami.

4. Zakres wykonanych prac

Zakres opracowania został sprecyzowany przez Zamawiającego. Zgodnie ze zleceniem wykonano następujący zakres prac:

- prace terenowe,
- badania laboratoryjne,
- prace kameralne.

Wszystkie wykonane prace miały na celu rozpoznanie warunków gruntowo - wodnych w niezbędnym zakresie umożliwiającym wykonanie Opinii geotechnicznej.

5. Prace terenowe

W ramach przeprowadzonych prac terenowych wykonano:

- pomiary geodezyjne,
- 5 odwiertów badawczych do maksymalnej głębokości 4,5 m p.p.t.,
- 2 sondowania DPL do maksymalnej głębokości 4,5 m p.p.t.,
- badania polowe.

Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntowo - wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnej, działka nr.: 1564/5 i 2748/11

4z13

Tabela 2. Głębokość otworów badawczych i sondowań

Lp.	Nr punktu badawczego	Głębokość odwiertu [m p.p.t.]	Głębokość sondy DPL [m p.p.t.]
1	O-1	4,5	4,5
2	O-2	4,5	4,5
3	O-3	3,5	-
4	O-4	4,5	-
5	O-5	4,5	-

5.3. Sondowania DPL

Sondowanie wykonano sondą DPL w celu analizy zmian oporów sondowania w gruntach spoiстых i dla określenia stopnia zagęszczenia gruntów niespoistych.

Sondowania wykonano do maksymalnej głębokości 4,5 m p.p.t.

Wykresy sondowań dynamicznych DPL przedstawiono w Załączniku nr 6.

Lokalizację sondowań przedstawiono na Planie sytuacyjnym (Załącznik nr 2), a ich głębokość w poszczególnych wariantach przedstawiono w Tabeli 2.

5.4. Badania polowe

Badania polowe obejmowały stałą obserwację urobku w miarę postępu robót geologicznych. Na bieżąco prowadzono pełne badania makroskopowe gruntu określające ich rodzaj, stan, wilgotność oraz barwę. Badania te wraz z innymi obserwacjami posłużyły do opracowania profilu otworów wiertniczych (Załącznik nr 5).

W trakcie prac wiertniczych pobrano reprezentatywne próbki gruntów typu NW do badań laboratoryjnych, w celu weryfikacji badań polowych. Próbkę została pobrana zgodnie z normą PN-02/B-04452 do worków z tworzywa, zabezpieczających je przed utratą wilgotności naturalnej.

6. Prace laboratoryjne

Na próbkach gruntów typu NW dokonano oznaczeń niezbędnych dla określenia warunków geotechnicznych panujących w podłożu:

- analizę makroskopową gruntu ze wszystkich próbek,
- badanie zawartości części organicznych na wybranych próbkach gruntów,
- badania granic konsystencji na wybranych próbkach gruntów spoiстых.

Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntowo – wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnie,
działka nr.: 1564/5 i 2748/11

6x13

5.1. Pomiary geodezyjne

Punkty badawcze wytyczono w terenie za pomocą geodezyjnej metody GPS. W ramach prac geodezyjnych wykonano pomiary wysokościowe we wszystkich punktach dokumentacyjnych w dowiązaniu do państwowej sieci geodezyjnej (układ 2000, strefa 6).

W trakcie omawianych prac, w miejscach wierzeń przeprowadzono rozpoznanie uzbrojenia terenu, wykrywaczem urządzeń podziemnych Radiodetection C.A.T.3 dla uniknięcia uszkodzenia instalacji podziemnych i sprzętu badawczego oraz bezpieczeństwa ludzi.

Zestawienie współrzędnych geodezyjnych wyznaczonych punktów badań geotechnicznych przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1. Lokalizacja otworów geotechnicznych

Lp.	Nr otworu	X	Y	Rzędna terenu [m n.p.m.]
1	O-1	5588391,7	6388584,7	467,6
2	O-2	5588407,3	6388579,9	467,9
3	O-3	5588404,9	6388610,3	466,5
4	O-4	5588405,6	6388562,1	468,2
5	O-5	5588418,8	6388572,9	468,0

5.2. Wiercenia badawcze

Otwory badawcze wykonano zgodnie z wytycznymi Zleceniodawcy dotyczącymi lokalizacji i głębokości odwiertu. Wiercenie badawcze wykonano w 5 punktach pod projektowaną inwestycję do głębokości 4,5 m p.p.t., systemem mechanicznym udarowym wiertnicą typu RKS.

Prace wiertnicze prowadzono z pełną obsługą geologiczną, dokonującą bieżącego profilowania otworów i wykonującą wszystkie dodatkowe prace i pomiary. Otwory badawcze zlikwidowano urobkiem bezpośrednio po wykonaniu i pobraniu próbek. Urobek ubijano warstwowo, starając się zachować następstwo litologiczne i stratygraficzne przewierconych warstw.

Szczegółowe zestawienie głębokości wykonanych otworów badawczych przedstawiono w tabeli 2.

Lokalizację otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Załącznik nr 2).

Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntowo – wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnie,
działka nr.: 1564/5 i 2748/11

5x13

<p>7. Prace kameralne</p> <p>Na podstawie wykonanych prac polowych, badań laboratoryjnych oraz obserwacji terenowych, geologicznych i geodezyjnych wykonano i opracowano:</p> <ul style="list-style-type: none">- przekroje geotechniczne (Załącznik nr 4),- karty otworów geotechnicznych (Załącznik nr 5),- karty sondowań DPL (Załącznik nr 6),- wyniki badań laboratoryjnych (Załącznik nr 7),- tekst dokumentacji wraz z wnioskami.	<p>Należy zaznaczyć, że trakcie prowadzonych prac terenowych stwierdzono występowanie w tym rejonie rozległego obszaru żłódkowego o intensywnych wypływach wody a także zagłębień terenu, które sprzyjały utrzymywaniu się wody na powierzchni.</p> <p>W budowie podłoża dominują grunty spoiste co sprzyja tworzeniu się zastoiśk wodnych po intensywnych opadach i roztopach. Omawiany obszar położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią i podtopieniami.</p> <p>10. Geotechniczna charakterystyka gruntów</p> <p>Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych [Dz. U. z 2012 Nr 81 poz. 463]. Klasyfikację i charakterystykę gruntów podłoża przeprowadzono na podstawie prac polowych (wiercenia, sondowania oraz badania makroskopowe), badań laboratoryjnych oraz analizy i obliczeń inżynierskich zgodnie z normami gruntowymi: PN-02/B-04452, PN-81/B-03020, PN-85/B-02480, PN-88/B-04481.</p> <p>Na omawianym terenie wydzielono łącznie dla wszystkich otworów geotechnicznych 9 warstw geotechnicznych. Kryteriami podziału był rodzaj gruntów, geneza oraz stan gruntu. Charakterystyczne parametry wydzielonych warstw geotechnicznych ustalono metodami A i B w rozumieniu normy PN-81/B-03020. Metodą bezpośrednią A zostały oznaczone parametry wodące, tj. wartości stopnia zagęszczenia ID (na podstawie sondowań dynamicznych), stopnia plastyczności IL (na podstawie wyników badań laboratoryjnych), jak również spójność, kąt tarcia wewnętrznego dla niektórych warstw geotechnicznych. Metodą B oznaczono za pomocą związków korelacyjnych pozostałe wartości tj. kąt tarcia wewnętrznego, spójność, moduł okształcenia oraz edometryczny moduł ścisłości pierwotnej.</p> <p><u>Przed zastosowaniem do obliczeń podane parametry charakterystyczne należy skorelować zgodnie z załącznikiem A do normy EN 1997-1:2008</u></p> <p>W obrębie gruntów rodzimych podłoża budowlanego wydzielono 9 warstw geotechnicznych. Kryteria wydzielenia warstw geotechnicznych stanowiły: geneza, litologia oraz właściwości geotechniczne gruntów zgodnie z wyżej wymienionymi normami.</p> <p>Na podstawie przeprowadzonych badań na omawianym terenie wyróżniono:</p> <p>grunty rodzime ograniczone:</p> <ul style="list-style-type: none">• Namul gliniasty <p>Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntowo – wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczycnej, działka nr.: 1564/5 i 2748/11</p> <p>8213</p>
<p>8. Budowa geologiczna</p> <p>Omawiany teren budują piaski, żwir i namuły den dolinnych a także grunty nasypane. Nasypy tworzą ciągłą warstwę o grubości około 0,6m (lokalnie 1,2m) zbudowane są z mieszaniny wielofrakcyjnej zawierającej gruz, żużel i humus. W lokalnym przegłębieniu w rejonie otworu O-1 dolne warstwy nasypów zbudowane są z pospółki.</p> <p>Bezpośrednio pod nasypami, do głębokości około 2,0 – 2,5m stwierdzono występowanie rozległej warstwy gruntów organicznych wykształconych w postaci namulów z przewarstwieniami pyłów i torfów. Ich stan z uwagi na silne nawodnienie jest zmienny przeważnie miękkoplastyczny (I_p=0,60) lokalnie plastyczny. Bezpośrednio pod namulami nawiercono zastoiśkowe soczewy glin pylastych z domieszką części organicznych oraz piaski gliniaste z przewarstwieniami namulów. Ich stan jest przeważnie plastyczny (I_p=0,35) lokalnie miękko plastyczny.</p> <p>Opisany wyżej kompleks gruntów organicznych i zastoiśkowych zalega przeważnie do rzędnej 465,0 – 465,5 m n.p.m. Poniżej stwierdzono zaleganie gruntów piaszczystych przeważnie frakcji drobnoziarnistej reprezentowanych przez piaski drobne i piaski pylaste. Ich stan jest zmienny od luźnego (I_p=0,30) w stropowych partiach do średnio zagęszczonego (I_p=0,45 – 0,50). Lokalnie nawiercono niewielkiej miąższości (około 0,8m) soczewy średnio zagęszczone (I_p=0,60) żwirów dość silnie zaglinionych.</p> <p>Budowę geologiczną przedmiotowego terenu przedstawiono na przekrojach geotechnicznych (Załącznik nr 4) oraz na kartach otworów geotechnicznych (Załącznik nr 5).</p>	<p>9. Warunki hydrogeologiczne</p> <p>W wykonanych otworach stwierdzono wodę podziemną zarówno w postaci licznych sączeń jak i warstwy o swobodnym (lokalnie napiętym) zwierciadle wody podziemnej, które stabilizuje się na głębokości około 0,5 m p.p.t. Z uwagi na silne nawodnienie gruntów organicznych nie zakwalifikowano ich do warstwy nieprzepuszczalnej.</p> <p>Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntowo – wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczycnej, działka nr.: 1564/5 i 2748/11</p> <p>7213</p>

grunty rodzime mineralne:

- Gлина пыlasta
- Piasek gruby
- Piasek drobny
- Piasek pylasty
- Piasek gliniasty
- Żwir / Żwir gliniasty

grunty nasypowe:

- mieszanka wielofrakcyjna (gruz, żużel i humus)
- Pospółka

Dla tych utworów wydzielono:

- **warstwę geotechniczną OR3**, do której zaliczono **Namuty gliniaste** w stanie plastycznym a parametry geotechniczne wyznaczono dla stopnia zagęszczenia **IL = 0.40**. Grunty te zaliczono do grupy konsolidacji „C”.
- **warstwę geotechniczną OR4**, do której zaliczono **Namuty gliniaste** w stanie miękoplastycznym a parametry geotechniczne wyznaczono dla stopnia plastyczności **IL = 0.60**. Grunty te zaliczono do grupy konsolidacji „C”.
- **warstwę geotechniczną C3a**, do której zaliczono **Gliny pylaste** w stanie plastycznym a parametry geotechniczne wyznaczono dla stopnia plastyczności **IL = 0.35**. Grunty te zaliczono do grupy konsolidacji „C”.
- **warstwę geotechniczną C3b**, do której zaliczono **Piaski gliniaste** w stanie plastycznym a parametry geotechniczne wyznaczono dla stopnia plastyczności **IL = 0.30**. Grunty te zaliczono do grupy konsolidacji „C”.
- **warstwę geotechniczną C4**, do której zaliczono **Piaski gliniaste** w stanie miękoplastycznym a parametry geotechniczne wyznaczono dla stopnia plastyczności **IL = 0.60**. Grunty te zaliczono do grupy konsolidacji „C”.
- **warstwę geotechniczną I b**, do której zaliczono **Żwiry gliniaste** w stanie średnio zagęszczonym a parametry geotechniczne wyznaczono dla stopnia zagęszczenia **ID = 0.60**

Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntowo – wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczycnej,
działka nr.: 1564/5 i 2748/11

9z13

- **warstwę geotechniczną II b**, do której zaliczono **Piaski grube** i w stanie średnio zagęszczonym a parametry geotechniczne wyznaczono dla stopnia zagęszczenia **ID = 0.55**
- **warstwę geotechniczną III b**, do której zaliczono **Piaski drobne** i **piaski pylaste** w stanie średnio zagęszczonym a parametry geotechniczne wyznaczono dla stopnia zagęszczenia **ID = 0.45**
- **warstwę geotechniczną III c**, do której zaliczono **Piaski drobne** i **piaski pylaste** w stanie luźnym a parametry geotechniczne wyznaczono dla stopnia zagęszczenia **ID = 0.30**

Dla gruntów nasypowych z uwagi na ich przypowierzchniowy charakter nie wydzielono parametrów geotechnicznych.

Zestawienie parametrów geotechnicznych przedstawia Tabela nr 3.

Tabela 3. Zestawienie parametrów geotechnicznych

Lp.	Nr w wy. geotech.	Rodzaj gruntu wg PN-86/8 02480	Symbol	ID /IL	Wilgotność naturalna W _n [%]	Gęstość objętościowa gruntu ρ [t/m ³]	Kąt tarcia wewnętrznego φ [°]	Spójność s _c [kPa]	Ścisłość σ _h [MPa]	Odkreslenie E ₀ [MPa]
1	OR3	Namut gliniasty	Nmg	0.40	20-80	1,60-1,80	5-10	2-6	5-10	3-7
2	OR4	Namut gliniasty	Nmg	0.60	20-80	1,60-1,80	5-10	2-6	5-10	3-7
3	B3a	Gлина пыlasta	Grc	0.35	25	2,00	12	12	21	14
4	B3b	Piasek gliniasty	Pg	0.30	15	2,10	13	13	23	16
5	B4	Piasek gliniasty	Pg	0.60	18	2,05	8	6	12	8
6	Ib	Żwir gliniasty	Żg	0.60	12 (w) 18 (m)	1,90 (w) 2,05 (m)	39	-	170	156
7	IIb	Piasek gruby	Ps	0.50	14 (w) 22 (m)	1,85 (w) 2,00 (m)	33	-	94	79
8	IIIb	Piasek drobny / pylasty	Pd	0.45	16 (w) 24 (m)	1,75 (w) 1,90 (m)	30	-	55	40
9	IIIc	Piasek drobny / pylasty	Pd	0.30	19 (w) 28 (m)	1,70 (w) 1,85 (m)	29	-	42	30

Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntowo – wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczycnej,
działka nr.: 1564/5 i 2748/11

10z13

Nr w-wy geotech	Rodzaj gruntu	Symbol	IL/ID
OR3	Namul gliniasty	Nng	0,40
OR4	Namul gliniasty	Nng	0,60
B3a	Gлина pylasta	Grc	0,35
B3b	Pasek gliniasty	Pg	0,30
B4	Pasek gliniasty	Pg	0,60
Ib	Zwir gliniasty	Zg	0,60
II b	Pasek gruby	Ps	0,50
III b	Pasek drobny / pylasty	Pd, Pt	0,45
III c	Pasek drobny / pylasty	Pd, Pt	0,30

Wydzielone warstwy geotechniczne przedstawiono na przekrojach geotechnicznych (Załącznik nr 4).

12. Zalecenia

- Grunty spoiste należy zabezpieczać przed przemarzaniem i bezpośrednim kontaktem z wodami gruntowymi. Warstwy przemarznięte i przemoczone (uplastycznione) należy usuwać lub osuszać spojami hydraulicznymi.
- Wszystkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym, polegającym na stwierdzeniu zgodności odśnieżonego podłoża z danymi zawartymi w dokumentacji geotechnicznej, odbioru podłoża w poziomie posadowienia.
- Montaż instalacji podziemnych, przyłącza wody oraz rur kanalizacyjnych zaleca się wykonać w wykopach mechanicznych lub ręcznych z zachowaniem warunków obowiązujących norm i pod nadzorem geotechnicznym. Wszystkie wykonane wykopy pod instalacje powinny być zasypane materiałem niespoistym.
- Sposób posadowienia należy określić na etapie projektu budowlanego, wówczas projektant-konstruktor przedstawi wielkość osiadań i nośność podłoża. W istniejących warunkach gruntu wodnych należy spodziewać się wyparcia gruntu spod fundamentów oraz utraty stateczności ogólnej. W istniejących warunkach warunek I stanu granicznego nie będzie spełniony. Należy spodziewać się również zwiększonego osiadania budynku, warunek II stanu granicznego również nie zostanie osiągnięty.
- Z uwagi na zaleganie do głębokości około 2,5m p.p.t. (do rzędnej 465,0 – 465,5 m n.p.m.) gruntów organicznych i zastoiskowych rekomenduje się ich wymianę na grunty piaszczyste łatwo zagęszczane. Szerokość wymiany gruntów powinna być co najmniej 3-4m szerza od projektowanego obrysu budynku. Inną równoważną metodą może być posadowienie pośrednie np. na kolumnach przemieszczonych.

Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntu – wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnej, działka nr.: 1564/5 i 2748/11

12213

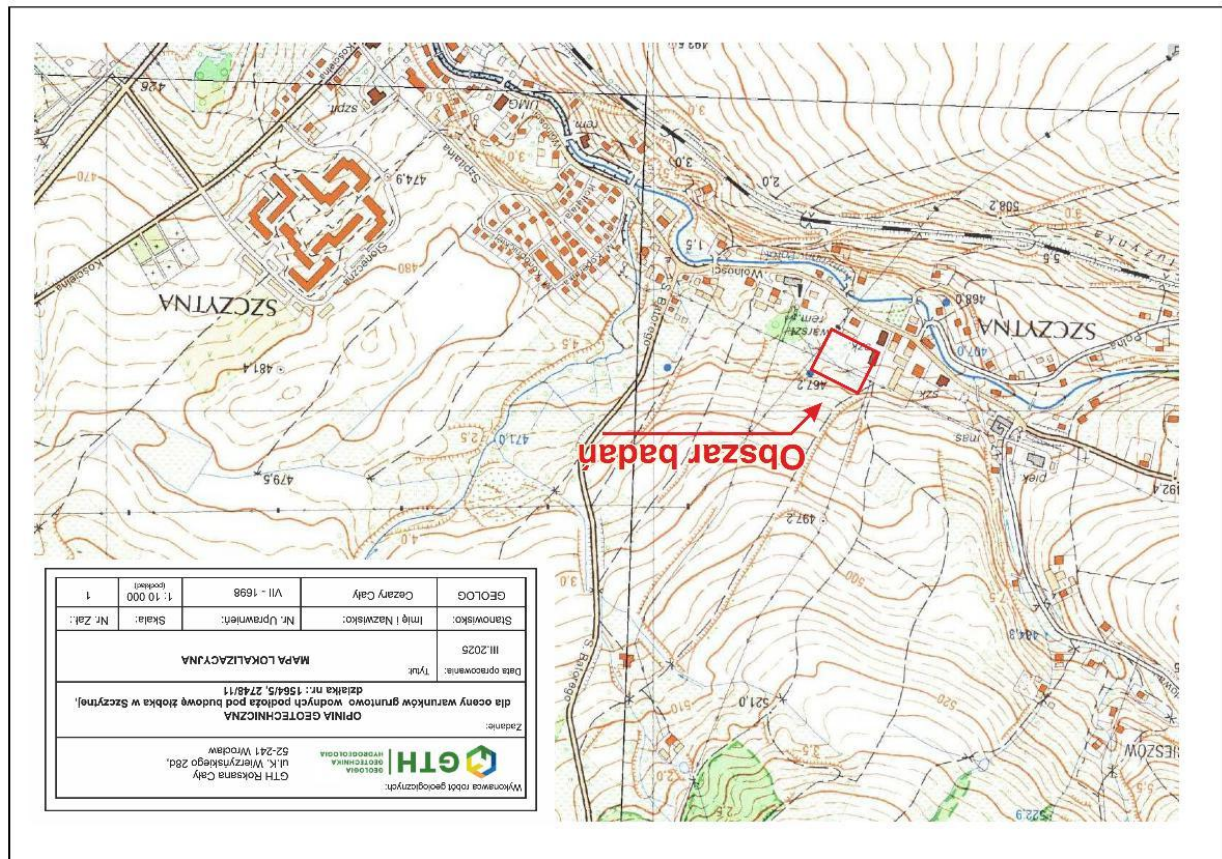
Uwaga: dla gruntów organicznych tj. warstwa OR3 i OR4 podano jedynie orientacyjne wartości parametrów geotechnicznych.

11. Wnioski

- Na podstawie otrzymanego zlecenia i obowiązujących przepisów GTH Roksana Cały realizowało badania geotechniczne warunków gruntu wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnej, działka nr 1564/5 i 2748/11.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowaną inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej.
- Na podstawie wykonanych badań stwierdza się występowanie złożonych warunków gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 Nr 81 poz. 463).
- Rozpoznanie budowy geologicznej wykonano na podstawie 5 wierceń badawczych do maksymalnej głębokości od 4,5 p.p.t.
- W budowie podłoża w poziomie posadowienia (na głębokości około 1,0 m) dominują grunty organiczne reprezentowane przez miękkoplastyczne namuły gliniaste
- Na omawianym terenie woda podziemna występuje w postaci warstwy o swobodnym (lokalnie naporowym) zwierciadle nawierconym, średnio na głębokości 0,5 m p.p.t. i ustabilizowanym na głębokości około 0,5m p.p.t.
- W omawianym rejonie stwierdzono występowanie obszaru źródłiskowego o intensywnych wpływach wody podziemnej, co może stwarzać problemy dla prowadzenia robót ziemnych i użytkowania obiektu.
- Przypowierzchniowa warstwa gruntów spoistych sprzyja tworzeniu się zastoisk wodnych po intensywnych opadach deszczu.
- Dynamika wód podziemnych w tym obszarze jest ściśle zależna od morfologii terenu. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowym w stronę lokalnej bazy drenażowej jaką jest rzeka o nazwie Kamienny Potok.
- Z uwagi na punktowy charakter rozpoznania warunków gruntu – wodnych, nie wyklucza się możliwości głębszego występowania gruntów organicznych i zastoiskowych niż stwierdzone w niniejszym opracowaniu.
- Dla gruntów podłoża wydzielono 9 warstw geotechnicznych i określono dla nich parametry. Stwierdzono n/w warstwy:

Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntu – wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnej, działka nr.: 1564/5 i 2748/11

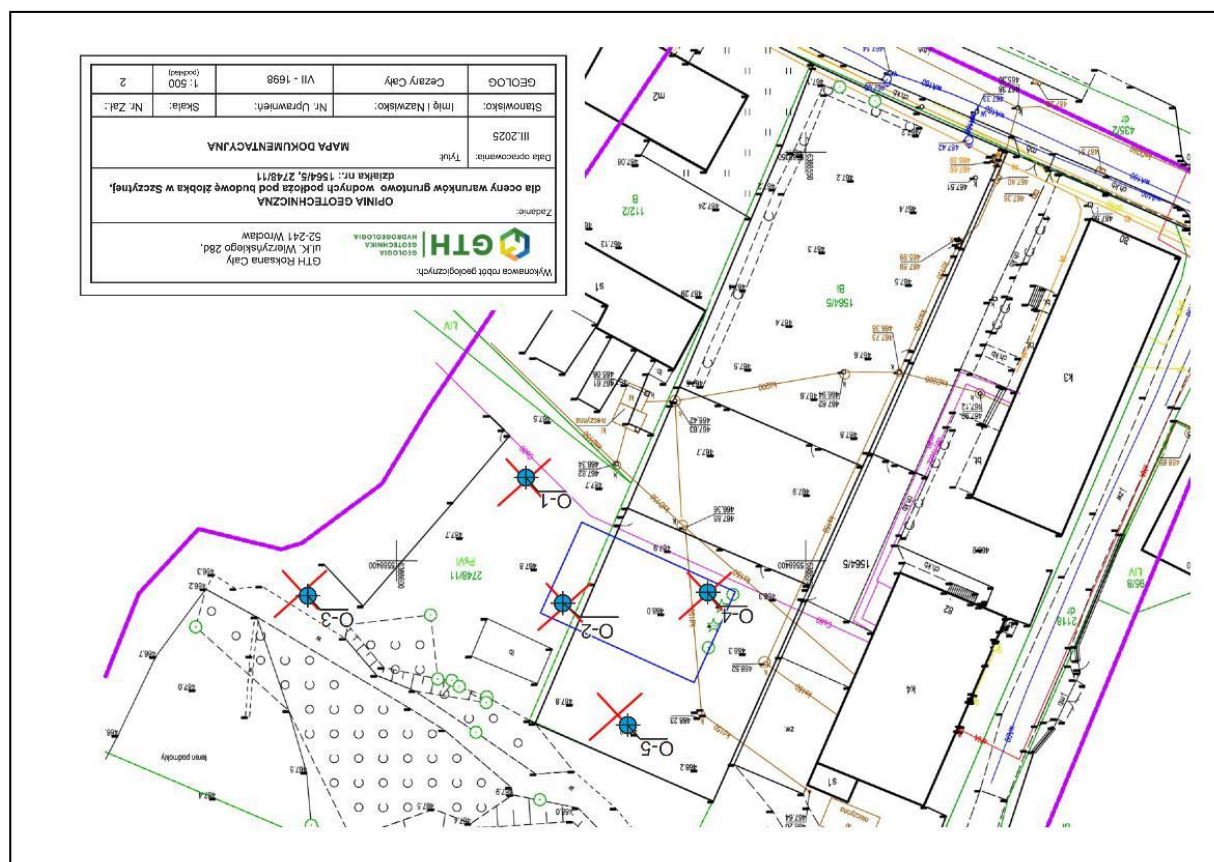
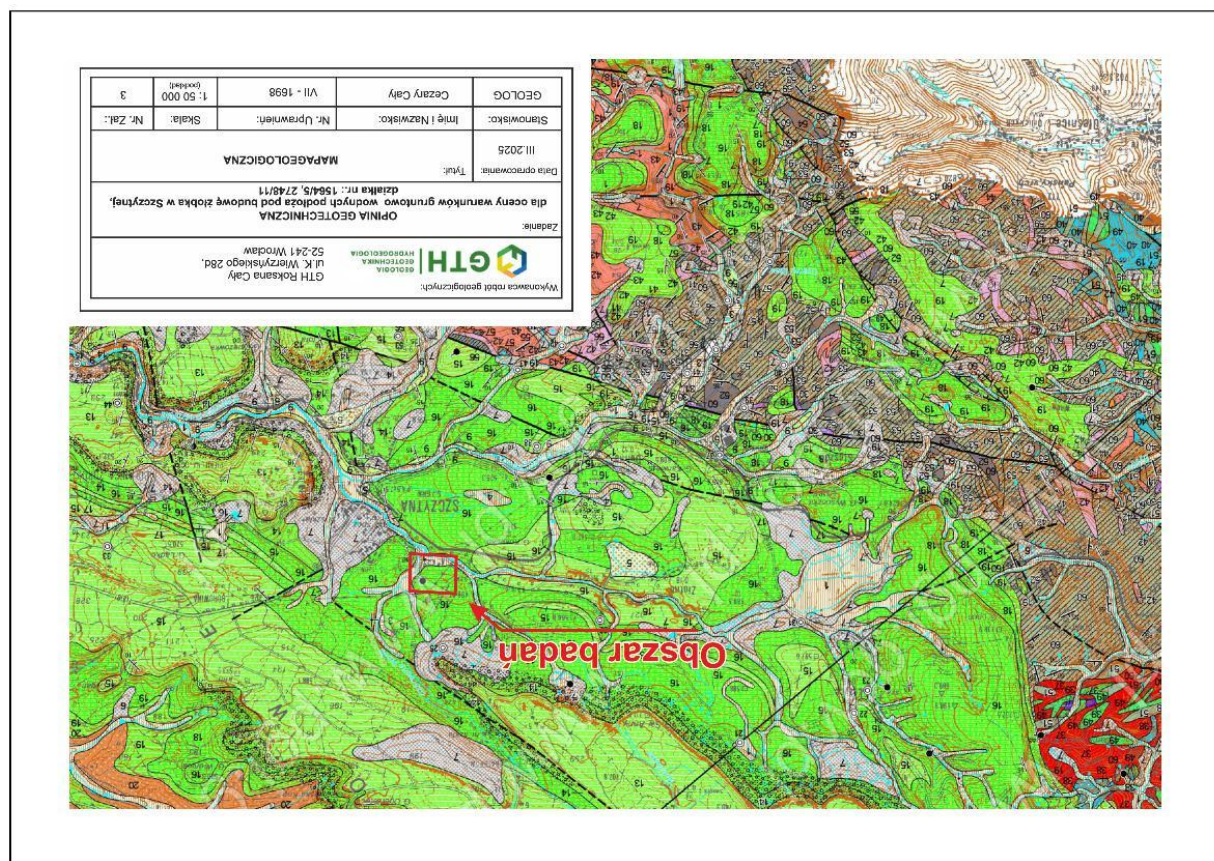
11213

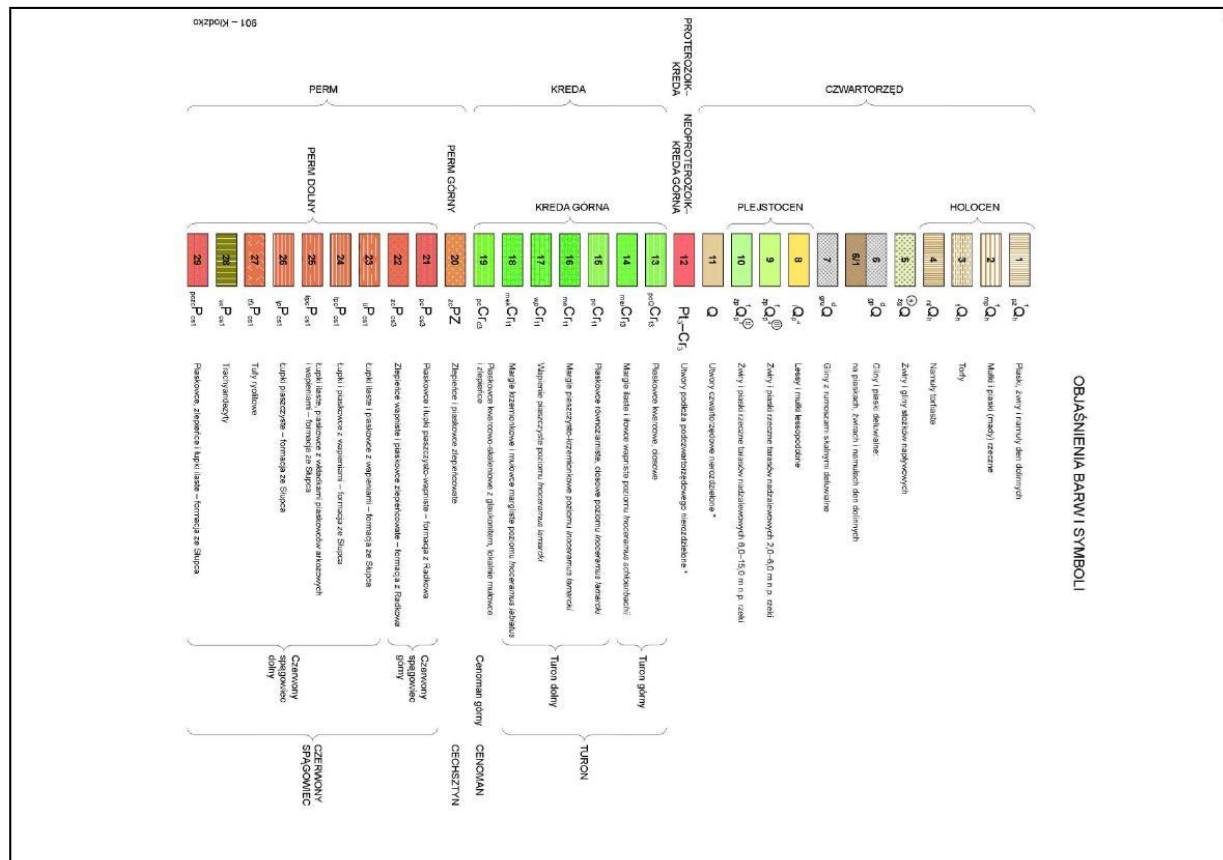
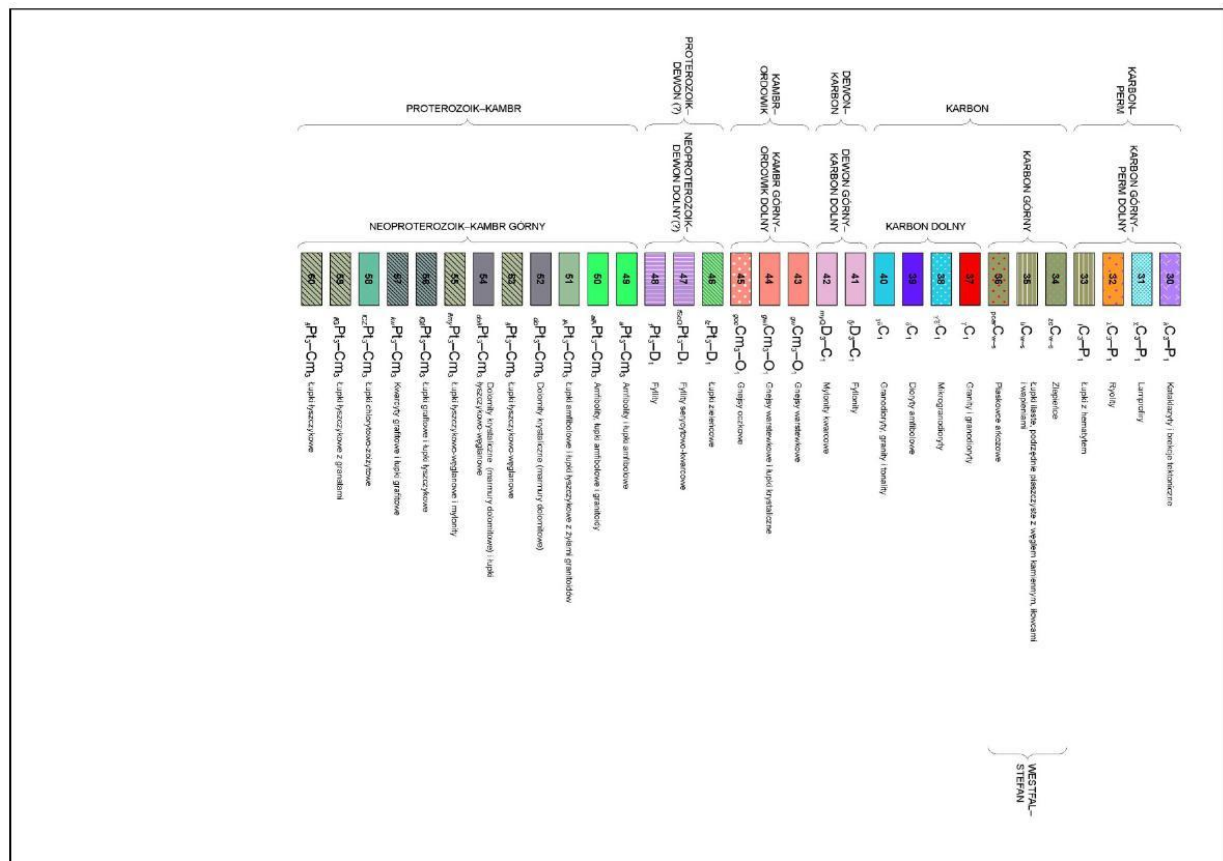


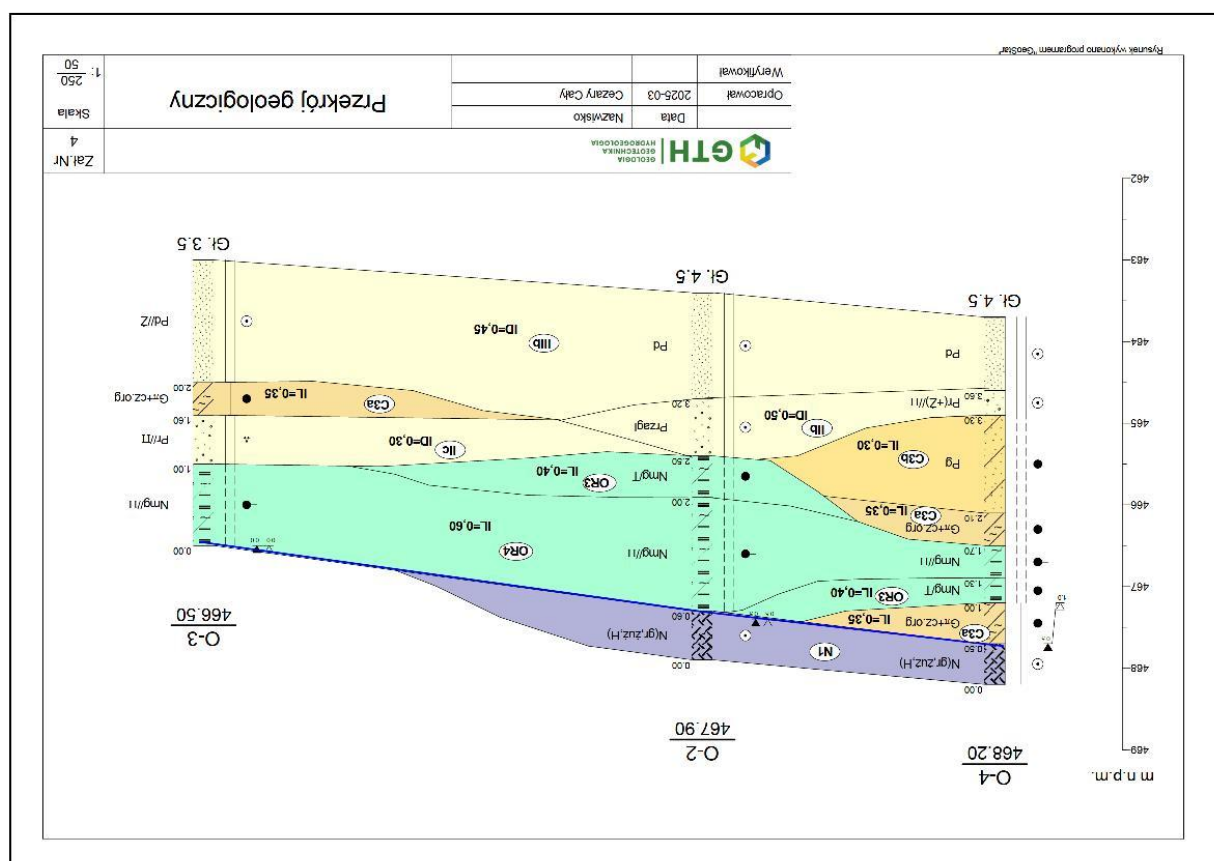
- Z uwagi na fakt płytko zalegającego zwierciadła wody podziemnej, przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zweryfikować jego położenie celem uniknięcia dopływu wody do wykopu lub przebiecia hydraulicznego.
- Z uwagi na konieczność wymiany gruntów należy zaprojektować sposób odwodnienia wykopu. Biorąc pod uwagę fakt występowania piaszków o drobnym uziarnieniu należy spodziewać się utrudnionego obniżenia zwierciadła wody metodami klasycznymi bazującymi na studniach lub igłofiltrach. Mając na uwadze powyższe rekomenduje się wykonywanie wykopów (na potrzeby wymiany gruntów) w ściankach szczelnych które ograniczą dopływ wody do wykopu.
- Projektując wymianę gruntów należy uwzględnić konieczność wykonania przynajmniej jednej warstwy o grubości około 0,5m z gruntów o dobrych parametrach filtracyjnych i o grubym uziarnieniu. Warstwę należy wykonać poniżej projektowanego fundamentu. Pozwoli to ograniczyć wznios kapilarny i poprawi sprawność drenażu.
- Z uwagi na występujący obszar źródłiskowy i wysoki poziom wód gruntowych należy zaprojektować system drenażu opaskowego, który pozwoli obniżyć wody podziemne w rejonie projektowanej inwestycji.
- Na potrzeby prowadzenia prac odwodnieniowych zaleca się wykonanie co najmniej 3 piezometrów, które pozwolą na obserwację poziomu zwierciadła wody w trakcie prowadzonych prac a także na etapie użytkowania obiektu (do oceny sprawności systemu drenażu).
- Z uwagi na złożone warunki gruntowo - wodne rekomenduje się zwiększenie zakresu rozpoznania geotechnicznego / geotechnicznego poprzez wykonanie dodatkowych punktów badawczych w obrębie projektowanego budynku, drog dojazdowych i parkingów.

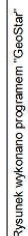
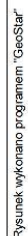
Opinia Geotechniczna dla oceny warunków gruntowo - wodnych podłoża pod budowę żłobka w Szczytnej,
działka nr.: 1564/5 i 2748/11

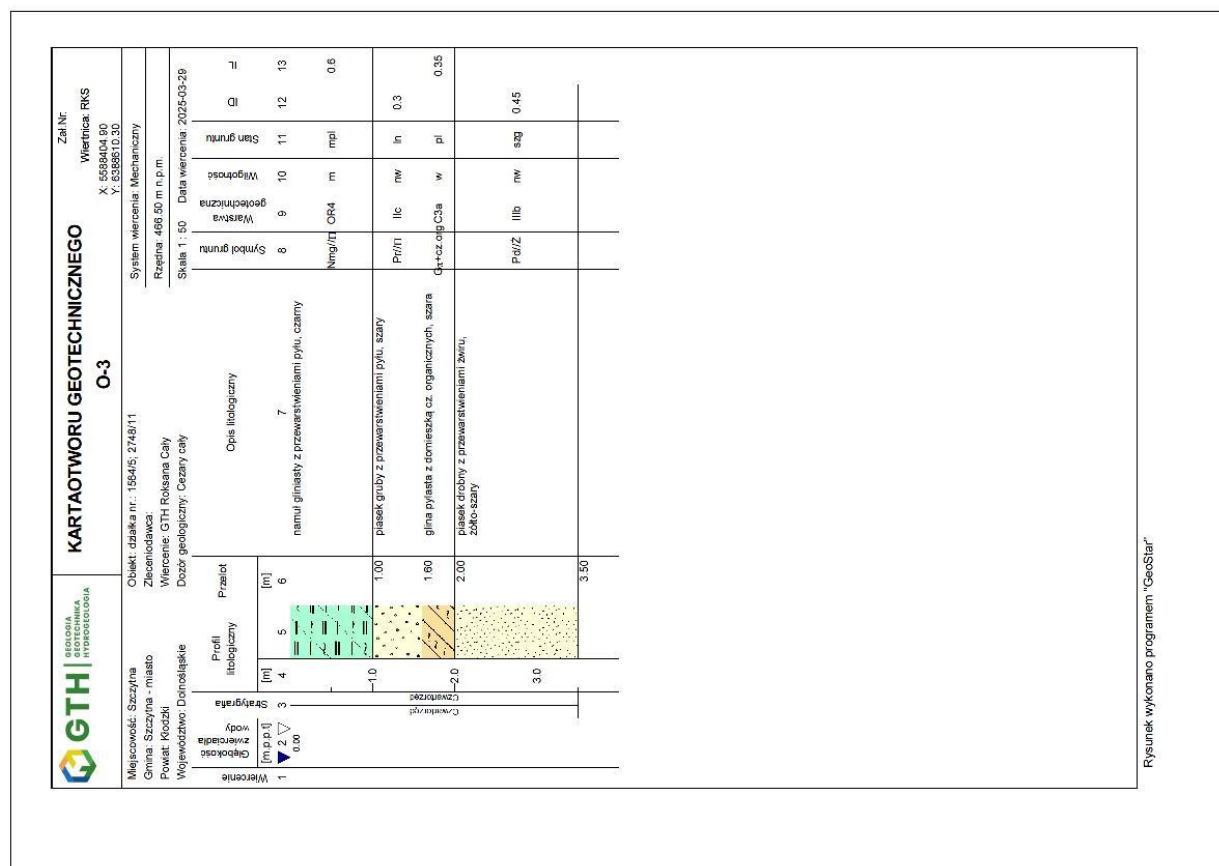
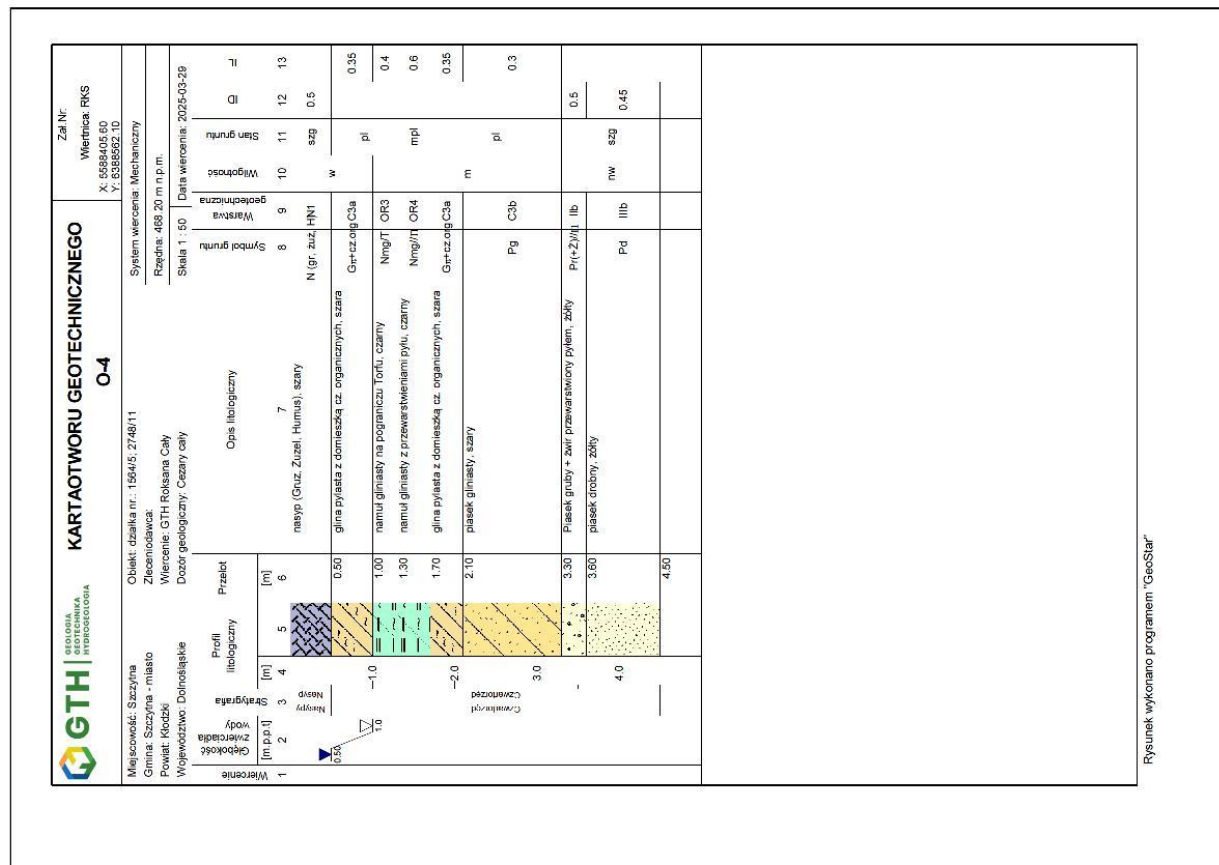
13z13

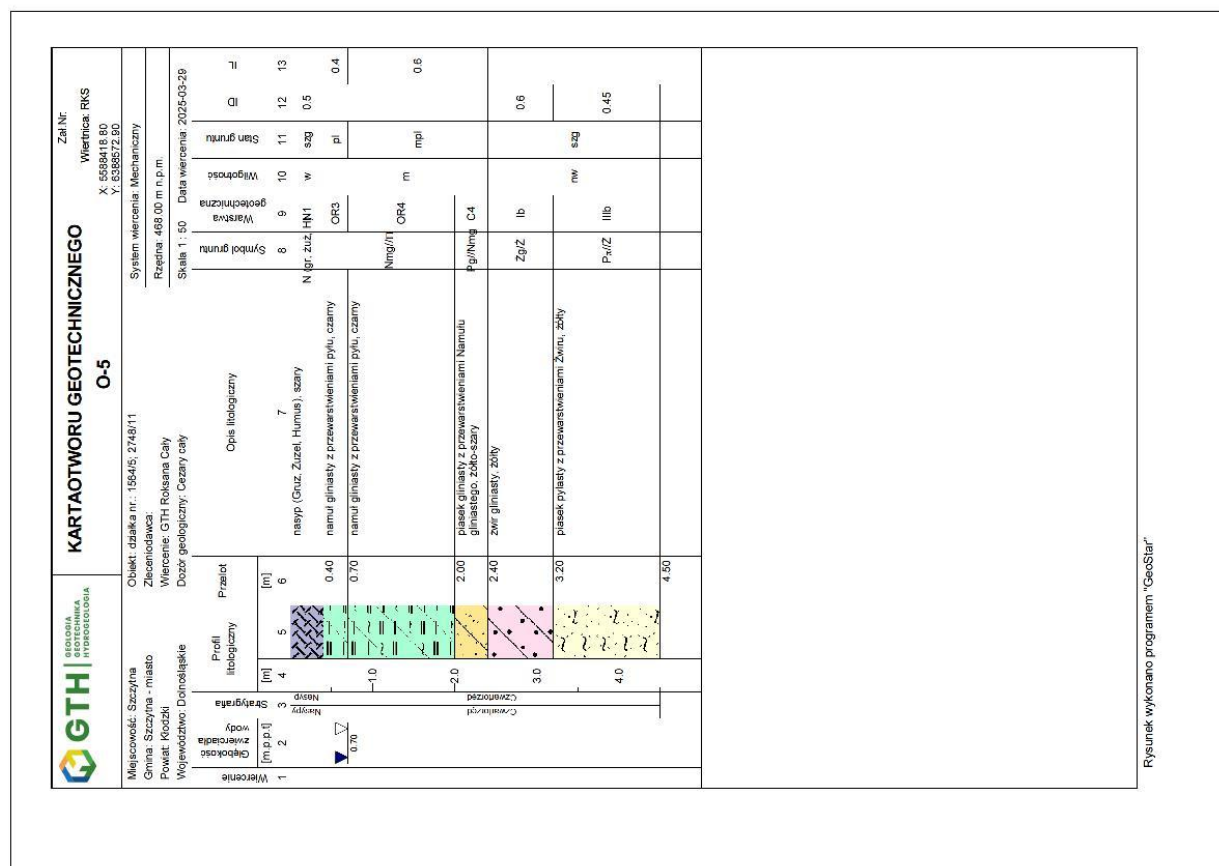
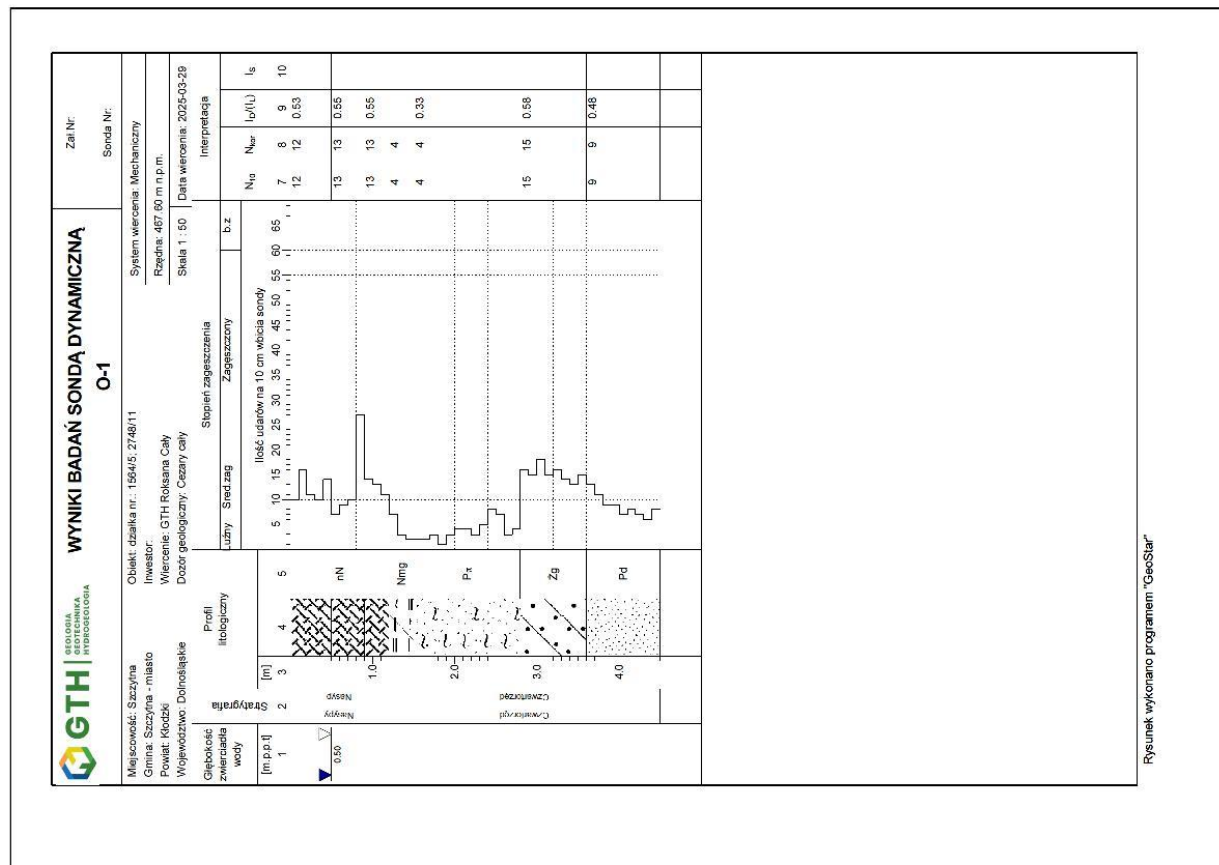




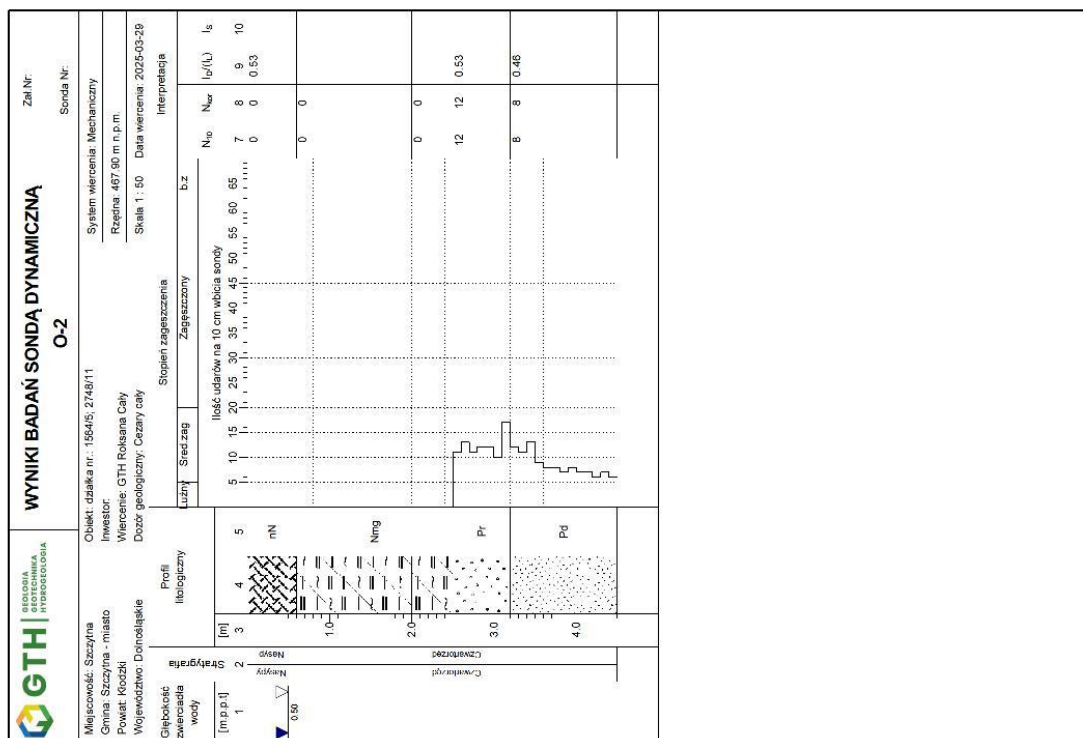
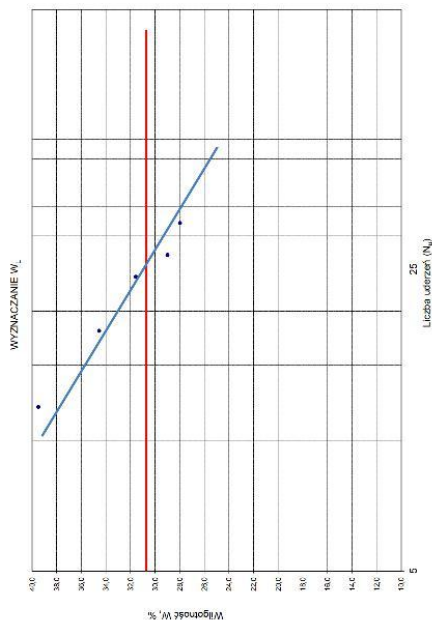








tel.: 600630 811
biuro@gth-geologia.pl
www.gth-geologia.pl

POZNACZENIE W , W_p , W_L (MET. CASAGRANDE`A), I_p oraz I_L WG PN-88/B-04481[illegible]

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



tel.: 500930 811
biuro@gth-geologia.pl
www.gth-geologia.pl

OZNACZENIE ZAWARTOŚCI CZĘŚCI ORGANICZNYCH I_{om} I_{WG} PN-36/B-02:480

Lokalizacja/ Temat									
Otwór									
Głębokość									
Data badania									
Nazwa gruntu									
Oznaczenia									
Wilgotność - W [%]									
Zawartości części organicznych metodą ułtleniania - I_{om} [%]									
Zawartości części organicznych metodą prażenia - I_t [%]									

Otwór									
Głębokość									
Data badania									
Nazwa gruntu									
Oznaczenia									
Wilgotność - W [%]									
Zawartości części organicznych metodą ułtleniania - I_{om} [%]									
Zawartości części organicznych metodą prażenia - I_t [%]									

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowany budynek żłobka został zaprojektowany z uwzględnieniem przepisów w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Wejście główne do budynku znajduje się na poziomie terenu i nie posiada progów utrudniających dostęp. Dodatkowo w obrębie wejścia przewidziano utwardzoną, antypoślizgową nawierzchnię o odpowiednim spadku, umożliwiającą wygodne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich oraz osobom z wózkami dziecięcymi. Na poziomie parteru, dostępnej dla wszystkich użytkowników, zlokalizowano pomieszczenia funkcjonalnie dostępne do korzystania z obiektu – w tym szatnię, salę pobytu dzieci, pomieszczenia sanitarne oraz administracyjne. Przewidziano także ogólnodostępną toaletę przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami. Szerokości drzwi, korytarzy oraz przestrzenie manewrowe w pomieszczeniach zapewniają możliwość bezpiecznego i swobodnego poruszania się osób na wózkach. Obiekt nie przewiduje barier architektonicznych, które uniemożliwiałyby korzystanie z niego osobom z różnymi rodzajami niepełnosprawności, zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- 1) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przyłącze wody

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Usługi Komunalne sp. z o.o. w Szczytnie, pismo z dnia 11.04.2025r, nowoprojektowane przyłącze wodociągowe należy wpiąć do istniejącej sieci wody wA160 zlokalizowanej na działce Inwestora tj. dz. nr 1564/5 obręb Szczytna. Projektowane przyłącze wodociągowe oraz doziemna instalacja wody należy wykonać o średnicy Ø32 z rur PE PR. Ponadto należy zabudować studnię wodomierzową o średnicy dn800 z wyciągniętą konsolą wodomierzową).

Włączenie do wodociągu wA160 PE należy wykonać poprzez montaż opaski do nawiercania do rur PE. Na projektowanym przyłączy należy zabudować zasuwę do przyłączy domowych dn1 ¼ "/ Ø40PE wraz z trzpieniem umieszczonym w teleskopowej skrzynce ulicznej.

Kanalizacja sanitarna

Zgodnie z wydanymi warunkami przez Usługi Komunalne sp. z o.o. w Szczytnie, pismo z dnia 11.04.2025r., projektuje się wpięcie ścieków kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr 1564/5 obręb Szczytna. Ścieki zostaną wyprowadzone z budynku jednym przykanalikiem w sposób grawitacyjny – zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Wpięcie do sieci

kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej należy wykonać za pomocą istniejącej studni oznaczonej Si i kształtki do studni betonowych. Przyłącze sanitarne projektuje się z rur PVC – U lite $\phi 160 \times 4,0$ SN4.

Kanalizacja deszczowa

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu 4 rurami spustowymi. Na pionowych odcinkach rur spustowych, 50cm nad terenem należy zamontować czyszczaki (rewizję) $\phi 110$, a następnie redukcję $\phi 160/110$. Wody z połaci dachowej należy odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej wpiętej do zbiornika deszczowego podziemnego o pojemności 14m^3 , wyposażonego w pompę zatapialną, zlokalizowanego na działce Inwestora. Zbiornik należy regularnie kontrolować, a w przypadku dużego stanu wody należy wywieźć nadmiar wody. Woda służyć będzie także do podlewania zieleni. Projektuje się doziemną instalację kanalizacji deszczowej z rur PVC – U lite $\phi 160 \times 4,0$ SN4. Ponadto projektuje się odwodnienie terenów utwardzonych za pomocą wpustów deszczowych. Wszystkie wpusty deszczowej należy zabudować w studni $\phi 600$, która składać się będzie z wpustu deszczowego z wiaderkiem, rury karbowanej, kinety ślepej oraz osadnika o głębokości min. 50cm.

- 2) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

- 3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W budynku będą wytwarzane odpady bytowe w ilości ok $8 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$, gromadzone w pojemnikach śmietnikowych, znajdujących się w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Odpady będą usuwane przez przedsiębiorstwo zajmujące się odbiorem śmieci na terenie miasta. W budynku nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

- 4) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granice budynku. Budynek nie będzie emitował wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.

- 5) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z budową budynku zachodzi potrzeba wycinki drzew (wg odrębnego opracowania oraz odrębnej procedury administracyjnej). Wody opadowe powierzchniowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika. Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Poniżej przedstawiono obliczenia optymalno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię. Szczegółowa analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zaopatrzenia budynku w energię i ciepło zawiera charakterystyka energetyczna budynku, stanowiąca oddzielne opracowanie załączone do projektu technicznego.

	System konwencjonalne	System alternatywny
Ogrzewanie - paliwo	gaz ziemny (kocioł gazowy)	Energia elektryczna (pompa ciepła)
Wentylacja	mechaniczna	mechaniczna
CWU - paliwo	Energia elektryczna, energia słoneczna (instalacja fotowoltaiczna)	Energia elektryczna, energia słoneczna (instalacja fotowoltaiczna)
Elektryczność	sieć elektroenergetyczna energia słoneczna	sieć elektroenergetyczna
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd} [kWh/rok]	6616,4	6616,4
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu przygotowania c.w.u. Q _{W,nd} [kWh/rok]	1804,7	1804,7
Zużycie nośników energii	Gaz – 856,1 m ³ /rok	Energia elektryczna – 3118,6 kWh/rok
Koszty eksploatacyjne	3081,89 zł zł/rok	1871,16 zł/rok
Koszty inwestycyjne	36900 zł	73800 zł

Zgodne z przedstawionymi powyżej obliczeniami wynika, iż mniejsze jest zużycie nośników energii dla wariantu konwencjonalnego. Ponadto występują większe koszty inwestycyjny w systemem alternatywnym. Wobec tego wybiera się istniejący system konwencjonalny.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W przedmiotowym budynku zaprojektowano instalację ogrzewczą, która automatycznie reguluje temperaturę w strefie ogrzewanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 1225)

Projektuje się wykonania ogrzewania podłogowego zasilanego z istniejącej kotłowni gazowej. Rozdział ogrzewania podłogowego odbywać się będzie w dwóch rozdzielaczach z wbudowaną pompą mieszącą. Przed każdym rozdzielaczem należy zamontować zawór z siłownikiem ma połączony z czujnikiem temperatury w pomieszczeniu – zgodnie z projektem technicznym. W szafkach rozdzielaczach zamontować listy automatyki, stanowiącej zasilanie elektryczne dla termostatów pokojowych.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku przewidziano niżej wymienione instalacje i urządzenia:

- instalację wodno- zasilanie z sieci wodociągowej,
- instalację kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- instalację ciepłej wody użytkowej - dwa pojemnościowe elektrycznymi podgrzewaczami wody,
- instalację elektryczną obejmującą:
 - zasilanie budynku
 - instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego
 - gniazd odbiorczych
 - instalację odgromową
 - połączeń wyrównawczych,
- ogrzewanie budynku – ogrzewanie podłogowe zasilane z istniejącej kotłowni gazowej,
- wentylacja budynku - mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła,

Rozwiązania projektowe wymienionych instalacji wchodzi w skład projektu technicznego.

Przyłącza zewnętrzne budynku według indywidualnych opracowań wchodzących w skład projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego.

Instalacje elektryczne:

Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną niskiego napięcia. W pomieszczeniu technicznym zabudowana zostanie rozdzielnia główna RG. Z rozdzielni tej zostaną zasilone wszystkie urządzenia elektryczne zabudowane w obiekcie. Oprawy oświetleniowe o źródle światła LED. Projektowana instalacja odgromowa.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

1. Dane ogólne

Budynek żłobka jest obiektem wolno stojącym, parterowym, bez podpiwniczenia. W obiekcie będą znajdować się dwie sale żłobkowe (każda dla 10 dzieci) z zapleczem, szatnia, wózkownia, biuro, kuchnia z zapleczem (posiłki z cateringu), pomieszczenia socjalne oraz techniczne.

Podstawowe parametry techniczne budynku :

a) powierzchnia zabudowy – 257,55 m²,

- b) powierzchnia wewnętrzna – 229,15 m²,
- c) kubatura brutto – 1525,72 m³,
- d) wysokość – 7,42 m (do kalenicy dachu, budynek niski),
- e) ilość kondygnacji – jedna nadziemna, podziemnych brak.

2. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w obiekcie.

Ze względu na przeznaczenie obiekt żłobka zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W żłobku przewiduje się pobyt do 20 dzieci oraz 6 pracowników, w tym 4 opiekunów. W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na jednoczesnego pobytu powyżej 30 osób.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych, zagrożenie wybuchem.

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały palne jakie będą się znajdować w obiekcie to typowe wyposażenie wewnątrz żłobków - meble, pościel, artykuły biurowe, zabawki dla dzieci, ubrania, artykuły i sprzęt kuchenny, itp.

W budynku nie występują substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe, dlatego nie występuje w nim zagrożenie wybuchem.

4. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest wolno stojący. Odległość budynku od najbliższych innych obiektów (murowany budynek mieszkalny wielorodzinny, kryty blachą) wynosi 15 m, co jest zgodne z przepisami.

5. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej jego elementów.

Budynek parterowy zaliczany do ZL II może być wykonany w klasie "D" odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

" - " - brak wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci

dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą

kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Budynek będzie miał następującą konstrukcję :

- 1) główna konstrukcja nośna - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm;
- 2) ściany zewnętrzne - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm;
- 3) ściany działowe wewnętrzne - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm;
- 4) stropy - brak;
- 5) dach - dwuspadowy o konstrukcji nośnej drewnianej, którą należy zaimpregnować do stopnia nierozprzestrzeniania ognia, pokrycie dachu będzie z blachodachówki, ocieplenie wełna mineralna; od strony pomieszczeń przewiduje się sufit podwieszany z płyt GK.

Pomiędzy przygotowalnią posiłków a zmywalnią będzie otwór podawczy naczyń, co jest dopuszczalne, gdyż przy klasie "D" odporności pożarowej budynku brak jest wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych, oprócz obudowy dróg ewakuacyjnych.

Z powyższego wynika, że wszystkie elementy budynku będą spełniać wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej, wynikające z klasy „D” odporności pożarowej.

Do wykończenia wnętrza budynku należy stosować wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na okładziny sufitów lub sufity podwieszane należy stosować materiały niepalne lub niezapalne oraz niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. zasłony, żaluzje, kotary, itp.) nie mogą być wykonane

z materiałów łatwo zapalnych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych oraz grzewczych muszą być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

6. Podział na strefy pożarowe.

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni 229,15 m².

7. Warunki ewakuacji.

Z budynku będą dwa wyjścia ewakuacyjne z korytarza bezpośrednio na zewnątrz obiektu :

- pierwsze główne poprzez wiatrołap - zamykane do wiatrołapu i z niego drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,8 m w świetle, otwieranymi na zewnątrz obiektu;
- drugie boczne - zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,3 m w świetle, w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m w świetle, otwieranymi na zewnątrz obiektu.

Szerokość korytarza wynosi 1,5 – 2,0 m, a jego wysokość 3,0 m (do sufitu podwieszanego). Ściany stanowiące obudowę korytarza są murowane i mają klasę powyżej wymaganej EI 15. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach w żadnym przypadku nie przekracza dopuszczalnych 40 m i wynosi maksymalnie 10 m w salach dla dzieci (przejście przez trzy pomieszczenia). Drzwi z sal dla dzieci i z szatni otwierają się na zewnątrz pomieszczeń -pomieszczenia do jednoczesnego pobytu więcej niż 6 dzieci. Drzwi z pomieszczeń otwierane na korytarz nie zawężają jego szerokości poniżej wymaganej 1,4 m (drzwi otwierane o 180° lub wyposażone w samozamykacze).

W budynku ze wszystkich pomieszczeń są dwa dojścia ewakuacyjne (do wyjść na zewnątrz budynku), przy czym długość krótszego wynosi maksymalnie do 10 m (wymagane do 40 m).

Drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami fosforescencyjnymi zgodnymi z PN – ISO 7010.

8. Urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy.

Budynek zostanie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z węzłem pólstywnym. Zasięg hydrantów będzie obejmował całą powierzchnię obiektu. Przewody instalacji hydrantowej należy wykonać z materiałów niepalnych o nominalnych średnicach minimum 25 mm. Zawory odcinające hydrantów powinny być zamontowane na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi. Instalacja hydrantowa zostanie ujęta w projekcie branżowym instalacji wodno-kanalizacyjnej, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Korytarz budynku zostanie wyposażony w lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, zasilane z wbudowanych w nie akumulatorów. Oświetlenie to będzie wykonane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN - EN 1838 "Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne." i powinno zapewniać natężenie oświetlenia minimum 1 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej oraz 5 lx pionowego natężenia oświetlenia na sprzęcie lub urządzeniu ppoż. (np. hydranty wewnętrzne). Wykonanie powyższego oświetlenia należy ująć w projekcie branżowym instalacji elektrycznej, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Instalacja elektryczna zostanie wyposażona w atestowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk będzie zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku. Wykonanie powyższego wyłącznika należy ująć w projekcie branżowym instalacji elektrycznej, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC, przyjmując 2 kg proszku w gaśnicy na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych, oznakowanych, a odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m.

9. Dojazd pożarowy do budynku.

Budynek wymaga drogi pożarowej. Drogę tą stanowi droga wewnętrzna (wjazd z ulicy Wolności), która przebiega wzdłuż krótszego boku budynku. Droga ma szerokość 4 – 6 m, jej bliższa krawędź jest w odległości 6 m od ściany budynku żłobka, a nośność wynosi 100 kN. Powyższy przebieg drogi jest zgodny z przepisami, gdyż ma ona połączenie z wejściem głównym do żłobka, utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości poniżej 30 m (zgodnie z § 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Droga pożarowa zakończona będzie rozwiązaniem w kształcie litery „T”, które umożliwi zwrócenie samochodu pożarniczego z wykorzystaniem 15 m odcinka cofania. Pomiędzy drogą wewnętrzną a projektowanym budynkiem nie planuje się stałych elementów zagospodarowania, drzew lub krzewów o wysokości ponad 3 m. Przebieg drogi pożarowej pokazano na PZT.

10. Zaopatrzenie wodne.

Dla budynku wymagane zapotrzebowanie na wodę do celów gaśniczych wynosi 10 dm³/s z minimum jednego hydrantu DN 80. Wodę do gaszenia ewentualnego pożaru obiektu można czerpać z miejskiej sieci wodociągowej DN 160. Najbliższy nadziemny hydrant DN 80 jest przy ul. Wolności, koło wjazdu na teren żłobka w odległości 68 m od ściany projektowanego budynku. Lokalizację hydrantu zaznaczono na PZT.

11. Instalacje techniczne.

Na budynku będzie instalacja odgromowa.

W obiekcie nie przewiduje się instalacji gazowej.

Budynek będzie ogrzewany centralnie z kotłowni zewnętrznej.

Budynek będzie miał wentylację mechaniczną, której centrala jest w pomieszczeniu technicznym. Ponieważ budynek jest parterowy nie ma konieczności wydzielania pożarowego pomieszczenia wentylatorni, zgodnie z § 268 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j. Dz. U. z 09-06-2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami.

12. Odstępstwa od przepisów ppoż.

Nie uzyskiwano.

14. INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO

Nie projektuje się rozwiązań wymagających odstępstwa od przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rzut parteru

A_210

2. Rzut dachu

A_220

3. Przekrój A-A i B-B

A_301

4. Warstwy przegród budowlanych

A_302

5. Elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia A_401

6. Elewacja północno-zachodnia i południowo-wschodnia A_402

7. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej A_700

PROJEKT BUDOWLANY	
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
<i>Nazwa zadania:</i>	„Budowa żłobka publicznego w Szczytnej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczną.”
<i>Adres zadania:</i>	ul. Wolności w Szczytnej dz. nr 1564/5, 2748/11 obręb Szczytna
<i>Identyfikator działek</i>	020814_4.0002.1564/5, 020814_4.0002.2748/11
<i>Kategoria obiektu</i>	IX budynku kultury, nauki i oświaty
<i>Inwestor :</i>	Gmina Szczytna ul. Wolności 42 57-330 Szczytna

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Spis załączników projektu budowlanego:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
3. Warunki przyłączenia obiektu do sieci energii elektrycznej
4. Zapewnienie wody do celów ppoż.
5. Mapa do celów projektowych

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA ŻŁOBKA PUBLICZNEGO W SZCZYTNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ	
adres obiektu budowlanego	Szczytna 57-330	
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	020814_4.0002.1564/5, 020814_4.0002.2748/11	
imię i nazwisko lub nazwę inwestora adres inwestora	Gmina Szczytna ul. Wolności 42 57-330 Szczytna	
Projektant sporządzający informację i podpis	mgr inż. arch. Kornel Czajkowski 94/DSOKK/2021	

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wybudowanie budynku żłobka w mieście Szczycna.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy znajdują się inne zabudowania: budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek przedszkola, place zabaw, utwardzenia terenu, ogrodzenia, mała architektura oraz zieleń urządzona.

3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1) Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków

powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,

c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,

- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent Pieniężna za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

2) Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub Życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

3) Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu Żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej Żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy Żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem Żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią Żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem Żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub Życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4) Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5) Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści Żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub Życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów Żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla Życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla Życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,

- brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- 2) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- 2) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- 3) wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- 4) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla Życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował:
mgr inż. arch. Kornel Czajkowski
94/DSOKK/2021/

2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ



Szczytna, 11 kwietnia 2025 r.

Sylwia Tchorowska
ul. Wysockiego 28/23
58-304 Wałbrzych

TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ DLA DZ. NR. 1564/5 i 2748/11 obręb Szczytna

W ZAKRESIE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ:

Przyłącze należy wykonać w miejscu oznaczonym na mapie stanowiącej integralną część wydawanych warunków. Wykop pod przyłącze wykonać na głębokości 1,5 m, Ubytek w nawierzchni uzupełnić do stanu poprzedniego z zastosowaniem tożsamyh materiałów. Wpięcie do rurociągu należy wykonać nawiertką na rurę PE DN160. Przyłącze wykonać rurą PE RC $\phi 32$. Zamontować zalecaną studnię wodomierzową (o średnicy min. 60 cm z wyciąganą konsolą wodomierzową).

Każdy etap prac zgłaszać zarządcy sieci.

W ZAKRESIE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ SANITARNEJ:

Przyłącze do kolektora wykonać do studni sieci kanalizacyjnej w miejscu oznaczonym na mapie. Przyłącze wykonać rurą klasy SN4 lub wyższej. Przebieg rury wykonać zachowaniem spadków min. 1,5 %, rury posadzić w podsypce piaskowej o miąższości min 30 cm nad i 30 cm pod rurą, materiał w wykopie należy zagęszczać warstwowo. Ubytek w nawierzchni uzupełnić do stanu poprzedniego z zastosowaniem tożsamyh materiałów.

Każdy etap prac zgłaszać do odbioru zarządcy sieci.

**ZACHOWUJĄ WAŻNOŚĆ DO 7 KWIETNIA 2027 r. I SĄ TOŻSAME Z ZAPEWNIENIEM
DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW.**

Sporządził: Piotr Pawlak, tel. 504 547 346

USŁUGI KOMUNALNE *BEZES* ZARZĄDU
Sp. z o.o. w Szczytnej
57-330 SZCZYTNA, ul. Pocztowa 11
tel./fax 74 868 33 66 *Barbara Hryniewiecka*
NIP 883-185-81-55 REGON 361628279



Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-304 wałbrzych ul. Wysockiego 28.23
tel. 501 292 469

3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI ENERGII ELEKTRYCZNEJ



Wałbrzych, 2025-05-20

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/054610/2025/O04R04 z dnia 2025-05-20

Obiekt: Żłobek
Adres przyłączanego obiektu: ul. Wolności 80-82
57-330 Szczytyna
numery działek: 1564/5

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-05-14, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **40,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN WBK99301, Obwód nN X-2 z WBK99301 nr WBK99301/4, ZK-WBK153531.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Obok istniejącego zestawu złączowo-pomiarowego zabudowanego na działce nr 1564/5 (zasilanego obwodem x-2 ze stacji WBK99301) posadzić wolnostojący zestaw pomiarowy 1P, który zasilic z ZZP; istniejący zestaw przystosować do zmienionych warunków zasilania,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac po stronie TAURON Dystrybucja S.A.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonać zasilanie wewnętrzną linią zasilającą odgałęziając się z zestawu złączowo-pomiarowego zabudowanego przy budynku, wykonać instalację odbiorczą. Instalację elektryczną odbiorczą zasilic zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem, wewnętrzną linią zasilającą (wlz), oraz instalację elektryczną odbiorczą w obiekcie. Wpicie wewnętrznej linii zasilającej do istniejącej sieci należy do zakresu prac inwestora.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy budynku.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 63 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy budynku.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Wodecki Michał

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

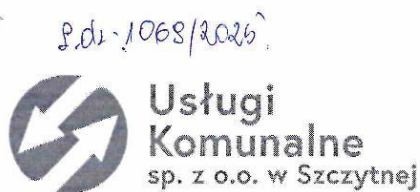
- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/054610/2025/O04R04.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, połączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii bierniej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

4. ZAPEWNIENIE WODY DO CELÓW PPOŻ.



Szczytna, 24 kwietnia 2025 r.

INSTAL STD Biuro Projektów i Usług
Inwestycyjnych
Sylwia Tchorowska
ul. Wysockiego 28
58-304 Wałbrzych

Dotyczy : informacji w sprawie najbliższego hydrantu zewn. dla dz. nr 1564/5, obręb Szczytna.

Informujemy, że na dz. nr 1564/5, obręb Szczytna znajduje się czynny hydrant.

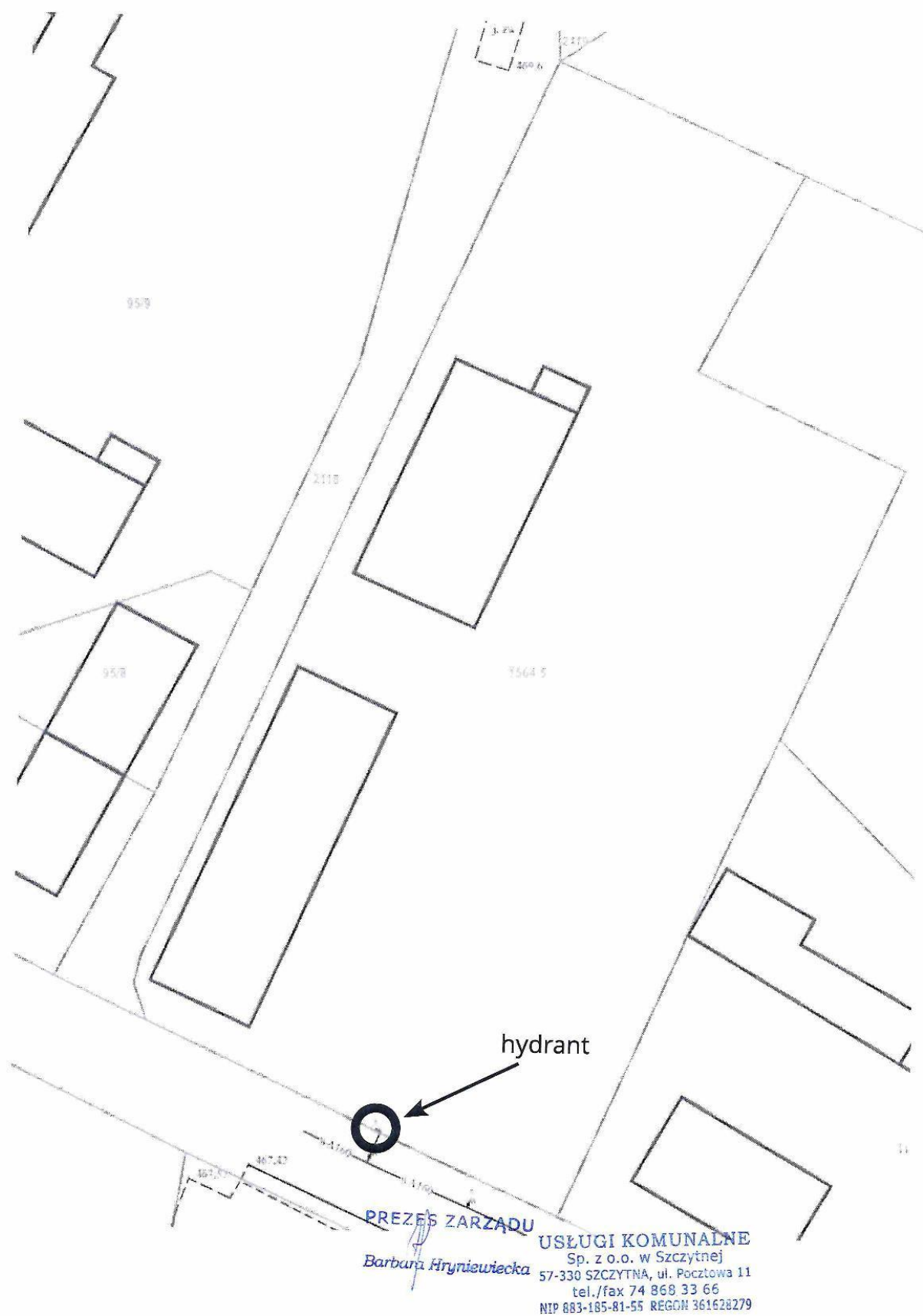
W załączeniu przesyłamy szkic z jego umiejscowieniem.

Jednocześnie informujemy, że zapewniamy wodę do celów ppoż. w ilości minimum 10 l/s przy ciśnieniu dyspozycyjnym w wodociągu co najmniej 0,2 MPa przez czas 2 godzin przy normalnych warunkach pracy.

PREZES ZARZĄDU
Barbara Hryniewiecka

Sporządził: Piotr Pawlak, tel. 504 547 346

USŁUGI KOMUNALNE
Sp. z o.o. w Szczytnie
57-330 SZCZYTNA, ul. Pocztowa 11
tel./fax 74 868 33 66
NIP 883-185-81-55 REGON 361628279



Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-304 wałbrzych ul. Wysockiego 28.23
tel. 501 292 469

5. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH