

Siedlisko, 12 marca 2026 r.

Gmina Siedlisko
ul. Plac Zamkowy 6
67-112 Siedlisko

Wszyscy uczestnicy postępowania

Znak sprawy: **ZP.27.271.2.2026**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ - 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 uPzp) zadania pn. „**Budowa budynku opiekuńczo – dydaktycznego (przedszkole) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Siedlisko**”.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści SWZ, informujemy:

Pytanie 1

Udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców W udostępnionym pakiecie dokumentów brakuje decyzji o pozwoleniu na budowę, która jest niezbędna do weryfikacji ostatecznych warunków realizacji inwestycji. Prosimy o jej udostępnienie wraz z informacją o klauzuli ostateczności.

Jednocześnie prosimy o przekazanie części rysunkowej Projektu Budowlanego zawierające pieczęcie uzgodnień rzeczoznawców (ds. zabezpieczeń ppoż., higieniczno-sanitarnych oraz BHP).

Odpowiedź 1

Zamawiający udostępni na stronie postępowania.

Pytanie 2

Dokumentacja dotycząca zjazdu oraz organizacji ruchu Opis Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT) wspomina o uzgodnieniach lokalizacji zjazdów. Prosimy o udostępnienie projektu zjazdu wraz z formalnym zatwierdzeniem przez zarządcę drogi oraz projektu docelowej organizacji ruchu. Dane te są niezbędne do prawidłowej wyceny robót drogowych i oznakowania terenu.

Odpowiedź 2

Opracowanie nie zawiera projektu zjazdu (z kategorii dróg gminnych nie jest on wymagany) ani nowych elementów organizacji ruchu. Zjazd jest istniejący.

Pytanie 3

Rozbieżność w technologii izolacji ścian zewnętrznych (Elewacja) Zwracamy uwagę na istotną sprzeczność: przedmiar robót budowlanych (Załącznik 2A, poz. 95) przewiduje styropian o grubości 20 cm. Tymczasem Projekt Techniczny (opis przegrody SZ1, przekroje A-A, B-B) nakazuje zastosowanie wełny mineralnej o grubości 20 cm. Dodatkowo dokumentacja rysunkowa wymaga wykonania pionowych pasów o odporności ogniowej EI60, co

technologicznie wymusza użycie wełny mineralnej. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny ryczałtowej należy przyjąć technologię opartą na wełnie mineralnej

Odpowiedź 3

Należy przyjąć wełnę mineralną we wskazanych miejscach pasów o odpowiedniej odporności ogniowej.

Pytanie 4

Rozbieżność w wysokości budynku W krótkim opisie przedmiotu zamówienia (Rozdz. 5 SWZ) oraz Ogłoszeniu o zamówieniu podano wysokość budynku $h = 5,34$ m. Natomiast w oświadczeniu projektanta i analizie warunków zabudowy widnieje wartość $5,08$ m. Prosimy o wskazanie wiążącej wysokości obiektu.

Odpowiedź 4

Wysokość budynku określono w dokumentacji projektowej branży architektonicznej w projekcie PAB w części opisowej i rysunkowej.

Pytanie 5

Sprostowanie błędów formalnych (technika „kopiuj-wklej”). Prosimy o wyjaśnienie niespójności w dokumentacji, które sugerują błędy przy jej kompletowaniu:

- W dokumencie BIOZ widnieje zapis o budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego [Analiza źródła].
- Specyfikacja branży elektrycznej (pkt 4) wskazuje na roboty w istniejącym budynku żłobka.
- Nagłówki Specyfikacji branży sanitarnej wskazują adres inwestycji w miejscowości Otyń [Analiza źródła]. Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest wyłącznie budowa nowego budynku przedszkola w m. Siedlisko na dz. nr 649/3 i 649/4

Odpowiedź 5

Ww. to omyłki pisarskie. Dla rozwiania tych wątpliwości wyjaśnia się że należy wykonać obiekt nowego budynku przedszkola

Pytanie 6

Zakres wyposażenia technologicznego kuchni Rzuty architektury wykazują urządzenia AGD (lodówka, zmywarko- wyparzikarka). Prosimy o informację, czy dostawa i montaż tych urządzeń leży po stronie Wykonawcy robót, czy zakres obejmuje jedynie przygotowanie podejść instalacyjnych?

Odpowiedź 6

Wykonawca nie ma w zakresie dostawy ww. urządzeń a jedynie podejść instalacyjnych.

Pytanie 7

Brak obmiaru dla nadproży prefabrykowanych W przedmiarze (Załącznik 2A, poz. 21) figuruje obmiar $0,00$ m dla nadproży. Projekt techniczny (rys. S0002) przewiduje natomiast liczne nadproża typu L19 i SBN. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wycenić je na podstawie rysunków konstrukcyjnych w ramach ryczałtu.

Odpowiedź 7

Wykonawca ma obowiązek wycenić cały zakres prac określony w dokumentacji projektowej w tym także ww. nadproża.

Pytanie 8

Prosimy o informację, czy wyposażenie jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź 8

Wyposażenie nie jest w zakresie wykonawcy. DO ZAKRESU WYKONAWCY NALEŻY WYKONAĆ OKŁADZINY ŚCIAN WG PROJEKTU WNETRZ BEZ MEBLI I WYPOSAŻENIA RUCHOMEGO.

Pytanie 9

Prosimy o udzielenie informacji, czy w okresie gwarancji koszt serwisowania urządzeń jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź 9

Koszt serwisowania, w okresie gwarancji, urządzeń wbudowanych należy ująć w kosztach oferty. Terminy serwisowania wg. zaleceń producenta.

Pytanie 10

Prosimy o uzupełnienie o dokumentację techniczną sanitarną zewnętrzną.

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że dokumentacja techniczna sanitarna zewnętrzna znajduje się w załączniku nr 1B do SWZ.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

WÓJT GMINY
Daniel Kołtun

