

Gmina Siedlisko
ul. Plac Zamkowy 6
67-112 Siedlisko

Siedlisko, 16.03.2026r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Znak sprawy: ZP.27.271.2.2026

ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 uPzp) zadania pn. **Budowa budynku opiekuńczo – dydaktycznego (przedszkole) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Siedlisko.**

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 uPzp Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany następujących zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. W SWZ, w Rozdziale 18 Termin składania i otwarcia ofert:

- ust.1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa w dniu 27 marca 2026 r. o godz. 8:00.”

- ust.10 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 marca 2026 r. o godz. 8:05.”

2. W SWZ, w Rozdział 19 Termin związania ofertą, ust.1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 25 kwietnia 2026r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

3. W załączniku nr 3 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy:

1) w §5 ust. 3 litera c) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

c) faktura końcowa: w wysokości pozostałych 40% całkowitego wynagrodzenia brutto, po całkowitym zakończeniu przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Strony ustalają, że stwierdzenie wad lub usterek nieistotnych, nadających się do usunięcia i nieuniemożliwiających użytkowania przedmiotu Umowy, nie wstrzymuje dokonania odbioru; w takim przypadku Zamawiający dokona odbioru, wskazując w protokole termin usunięcia tych wad. Jedynie stwierdzenie wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub świadczących o wykonaniu robót niezgodnie z dokumentacją lub wiedzą techniczną, uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru i wstrzymuje wystawienie faktury końcowej.

2) w §5 ust. 4 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

4. *Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 3 litera a) i b), jest każdorazowo protokół zaawansowania robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzający procentowy zakres wykonanych prac.*
- 3) w §5 dodaje się **ust.4a)** o następującym brzmieniu:
 - 4a) *Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego oraz prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.*
- 4) w §8 dodaje się **ust.7** o następującym brzmieniu:
 7. *Klauzula dotycząca nazw własnych i rozwiązań równoważnych.*
 - 1) *Jeżeli w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, rysunkach, zestawieniach materiałowych lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia pojawią się nazwy własne, znaki towarowe, nazwy producentów, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy charakteryzujące produkty, materiały, urządzenia lub technologie, należy je traktować wyłącznie jako wskazanie przykładowe, służące doprecyzowaniu oczekiwanego standardu jakościowego, technicznego, funkcjonalnego, użytkowego lub estetycznego.*
 - 2) *Każdemu takiemu wskazaniu towarzyszy domniemanie użycia wyrazów „lub równoważne”, nawet jeżeli wyrażenie to nie zostało wprost użyte w danym miejscu dokumentacji.*
 - 3) *Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, przez które rozumie się materiały, urządzenia, wyroby lub technologie o parametrach nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego, zapewniające co najmniej równoważny poziom techniczny, funkcjonalny, jakościowy, trwałościowy, eksploatacyjny, bezpieczeństwa, kompatybilności i zgodności z przepisami prawa oraz dokumentacją projektową.*
 - 4) *Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać ich równoważność w szczególności poprzez przedłożenie kart technicznych, aprobat, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, obliczeń, rysunków, zestawień porównawczych lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań Zamawiającego.*
 - 5) *Ocena równoważności będzie dokonywana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru na podstawie obiektywnych cech i parametrów odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a nie wyłącznie do nazwy handlowej, producenta lub pochodzenia rozwiązania.*
 - 6) *Zastosowanie rozwiązania równoważnego nie może prowadzić do pogorszenia jakości, trwałości, funkcjonalności, bezpieczeństwa użytkowania, warunków serwisowania, kompatybilności z pozostałymi elementami inwestycji ani do zwiększenia kosztów po stronie Zamawiającego w okresie realizacji i eksploatacji przedmiotu zamówienia.*
 - 7) *W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pierwszeństwo ma wykładnia zgodna z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zasadą zachowania*

uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

5) w §11 w ust.2 litera g) i h) otrzymuje nowe następujące brzmienie::

g) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji umowy przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach, z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

h) przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, w szczególności:

- przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt posiadania osobistej rejestracji w systemie BDO (baza danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarowania odpadami),*
- każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu karty ewidencji odpadu, karty przekazania odpadu sporządzonej poprzez system BDO.*

6) w §11 w ust.2 dodaje literę r), s), t) o następującym brzmieniu:

- r) bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentacji z systemu BDO (potwierdzonych kart KPO i KEO) oraz wszelkich dowodów potwierdzających spełnienie zasady DNSH. Dokumentacja ta musi być dostarczona w terminach umożliwiających Nadzorowi Inwestorskiemu sporządzenie Raportu Okresowego (po 4 miesiącach realizacji) oraz Raportu Końcowego z inwestycji.*
- s) złożenia, w imieniu zamawiającego, skutecznego zawiadomienia organów o zakończeniu robót oraz uzyska stanowiska Sanepidu i Straży Pożarnej".*
- t) złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowane budynku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.*

7) w §14 dodaje się ust. 9 i 10 o następującym brzmieniu:

9. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do wykonywania serwisów, przeglądów i konserwacji w zakresie i terminach wymaganych przez producentów urządzeń wbudowanych. Od Wykonawcy będzie wymagany po każdym przeglądzie protokół serwisowy zawierający:

- a) Data czynności serwisowych/przeglądu, konserwacji.*
- b) Dokładny opis czynności serwisowych/przeglądu/konserwacji.*
- c) Wykaz wymienionych części (nowe/regenerowane - tylko za zgodą Zamawiającego).*
- d) Status (naprawione/wymienione/brak możliwości naprawy).*
- e) Podpis i pieczętka uprawnionego serwisanta oraz podpis przedstawiciela zamawiającego.*

oraz wpis do Książki Gwarancyjnej/Karty Gwarancyjnej wraz z dołączonymi do niej warunkami gwarancji lub instrukcją.

10. W przypadku naprawy gwarancyjnej przedłożyć protokół, z którego powinno jasno wynikać, że naprawa była bezpłatna (w ramach gwarancji). Zgodnie z zasadami, naprawa gwarancyjna może obejmować naprawę lub wymianę części/urządzenia. Protokół z naprawy jest podstawą do ewentualnego przedłużenia gwarancji o czas, w którym urządzenie było niesprawne.

8) w §18 w ust.1 dodaje literę h) o następującym brzmieniu:

h) w przypadku zaistnienia sytuacji, w której w trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją umowy, warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie robót, termin odbioru końcowego ulegnie przesunięciu o okres ich występowania. Warunkiem powyższego jest udokumentowanie zaistniałej sytuacji w dzienniku budowy. Jednocześnie Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie IMiGW dotyczące występowania w danym okresie czasu powołanych warunków atmosferycznych, dokumentację zdjęciową. Za niesprzyjające warunki atmosferyczne strony uznają w szczególności temperatury poniżej (-5 st.), obfite opady deszczu i śniegu, lub temperatury uniemożliwiające wykonanie robót np. elewacyjnych itp. w odniesieniu do wykonywania robót zewnętrznych zgodnie z przyjętą technologią. Zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy (czas zaniechania i wznowienia prac - daty skrajne, pomiary temperatury powietrza). Termin zostanie wydłużony o czas wynikający z wpisu do dziennika budowy.

W celu ułatwienia, Zamawiający opublikuje na stronie prowadzonego postępowania **tekst jednolity Projektowanych postanowień umowy**, uwzględniający wprowadzone modyfikacje, pod nazwą – załącznik nr 3 do SWZ – zmiana 1.

Powyższa zmiana treści SWZ stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia

WÓJTGMINY
Daniel Kołtun