
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja budynku kotłowni na wymiennikownię

ADRES INWESTYCJI: Zabrze ul. Bytomska 2

NAZWA INWESTORA: Urząd Skarbowy w Zabrzu

ADRES INWESTORA: 41-800 Zabrze ul.Bytomska 2

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż.Tomasz Kowalski

DATA OPRACOWANIA: 15.12.2025

Kosztorys opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

15.12.2025

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		POSADZKA			
1 d.1.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej Krotność = 2	m2		
		36,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
2 d.1.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		36,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
3 d.1.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		36,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
4 d.1.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 6	m2		
		36,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
1.2		ROBOTY BUDOWLANE			
5 d.1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		0,25	m3	0,250	
				RAZEM	0,250
6 d.1.2	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.2	KNR 2-02 1203-02	Drzwi techniczne, dwuskrzydłowe, stalowe, dwuwarstwowe z izolacją wewnątrz i zatraskiem rolkowym, 150x200 cm wraz z futryną	m2		
		1,50 * 2,00	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
8 d.1.2	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
		1,50 + 2,00 * 2	m	5,500	
				RAZEM	5,500
9 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		36,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
10 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		52,00	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
11 d.1.2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		36,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
12 d.1.2	KNR AT-22 0101-04 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 5 mm	m2		
		52,00	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
13 d.1.2	KNR AT-22 0204-05	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm	m2		
		52,00	m2	52,000	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	52,000
14 d.1.2	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2. Okno otwieralne z PCV 150x100 cm, współczynnik $U=1,1 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ 2 szt	m2		
		1,50 * 1,00 * 2	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
15 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe-ściany	m2		
		57,20 - 36,00	m2	21,200	
				RAZEM	21,200
16 d.1.2	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2		
		57,20	m2	57,200	
				RAZEM	57,200
17 d.1.2	KNR 2-02 1210-02	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 2 m2	m2		
		1,50 * 1,00 * 2	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3		INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA			
18 d.1.3	KNNR 4 0216-02	Wpust podłogowy żeliwny, przyłącze śr. 100 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1.3	KNNR 4 0201-03	Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 100 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków uszczelnione zaprawą cementową <i>Kolano żeliwne $\varnothing 100$, 45°</i> <i>Trójnik żeliwny $\varnothing 100/100/100$, 45°</i>	m		
		5,50	m	5,500	
				RAZEM	5,500
20 d.1.3	KNR-W 2-18 0523-04	Właz żeliwny klasy A15	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.3	KNR-W 2-18 0513-08	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych w gotowym wykopie - podstawa studni betonowa	m3		
		0,028	m3	0,028	
				RAZEM	0,028
22 d.1.3	KNR-W 2-18 0513-01 + KNR-W 2-18 0513-02	Studnie schładzająca z kręgów betonowych o śr. 600 mm w gotowym	stud.		
		1	stud.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.3	kalk. własna	Pompa zatapialna 230 V z pływakiem, kabel 10 mb, odporna na krótkotrwałą pracę z czynnikiem o temperaturze 90°	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.3	KNNR 4 0130-04	Zawór zwrotny DN32 PN10 - odwodnienie studni	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.3	KNNR 4 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych <i>Rura PP DN32 (40x3, 7)</i> <i>Kolano PP DN32 (40x3, 7), 90 st.</i>	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.3	KNNR 4 1321-01 analogia	Trójnik PVC HT śr. 110/110/110 45 st.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.3	KNNR 4 0207-02 analogia	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych <i>Rura kanalizacyjna PCV śr. 75</i> <i>Kolano 90. PVC śr. 75</i>	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
1.4		INSTALACJA WENTYLACJI			
28 d.1.4	KNR 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
		3,14 * 0,16 * 4,00	m2	2,010	
	kolano fi 160	2 * 0,25	m2	0,500	
				RAZEM	2,510
29 d.1.4	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 220 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
		40 * 2	cm	80,000	
				RAZEM	80,000
30 d.1.4	KNR 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9903 z.o.3.8. 9907	Kratka wentylacyjna, aluminiowa, posiadająca nierdzewne siatki, śr. 160	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.4	KNR 2-17 0138-02 z.o.3.4. 9903-1	Kratka stalowa na kanał wywiewny 225x325 mm - wraz z próbą montażową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1.4	kalk. własna	Deflektor kanału wywiewnego (do wykonania na budowie)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.4	kalk. własna	Elastyczne uszczelnienie do dachów stalowych (po demontażu komina)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.5		POZOSTAŁE ELEMENTY			
34 d.1.5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm <i>Grzejnik dwupłytkowy 600x1200x60 mm, przyłącze boczne</i>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.5	KNR-W 2-15 0412-02	Zestaw termostatyczny (głowica + zawór termostatyczny)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1.5	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory odcinające do grzejników.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.5	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzejnikó w		
		1	szt. grzejnikó w	1,000	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000