
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
------------	--

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja budynku kotłowni na wymiennikownię

ADRES INWESTYCJI: Zabrze ul. Bytomska 2

NAZWA INWESTORA: Urząd Skarbowy w Zabrzu

ADRES INWESTORA: 41-800 Zabrze ul.Bytomska 2

BRANŻE: ROBOTY ROZBIÓRKOWE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż.Tomasz Kowalski

DATA OPRACOWANIA: 15.12.2025

Kosztorys opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

15.12.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR-W 4-02 0410-01 analogia	Demontaż kotła gazowego z palnikiem, regulatorem i instalacją alarmową.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 7-07 0101-01 z.o.3.12. analogia	Pompa obiegowa DN80 - demontaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 7-07 0101-01 z.o.3.12. analogia	Pompa obiegowa DN50 - demontaż	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 7-07 0101-01 z.o.3.12. analogia	Pompa obiegowa DN25 - demontaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02 0418-06 analogia	Demontaż zbiornika 3m3	szt.		
		0	szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
6	KNR-W 4-02 0423-03 analogia	Demontaż zaworu trójdrogowego DN50 z siłownikiem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR-W 4-02 0423-01 analogia	Demontaż zaworu trójdrogowego DN20 z siłownikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02 0143-03 analogia	Demontaż zaworu bezpieczeństwa	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR-W 4-02 0512-06 analogia	Demontaż zaworu kulowego gwintowanego o śr. 65 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
10	KNR-W 4-02 0512-05 analogia	Demontaż zaworu kulowego gwintowanego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR-W 4-02 0512-04 analogia	Demontaż zaworu kulowego gwintowanego o śr. 25 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNR-W 4-02 0512-03 analogia	Demontaż zaworu kulowego gwintowanego o śr. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 4-02 0512-03 analogia	Demontaż zaworu kulowego gwintowanego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 4-02 0140-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm z zakorkowaniem podejścia	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
15	KNR-W 4-02 0142-04 analogia	Demontaż zaworu zwrotnego o śr. 65 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR-W 4-02 0142-02 analogia	Demontaż zaworu zwrotnego o śr. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 4-02 0142-04 analogia	Demontaż filtra siatkowego o śr. 65 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR-W 4-02 0142-02 analogia	Demontaż filtra siatkowego o śr. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 4-02 0423-05	Demontaż zaworu odcinającego kołnierзовego o śr. 100 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR-W 4-02 0423-04	Demontaż zaworu odcinającego kołnierзовego o śr. 80 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR-W 4-02 0423-04	Demontaż zaworu zwrotnego kołnierзовego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 4-02 0412-03 analogia	Demontaż osprzętu kotła - termomanometr	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
23	KNR-W 4-02 0412-03	Demontaż osprzętu kotła - termometr	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
24	KNR 4-02 0506-07 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 100 mm. Rura stalowa czarna ze szwem DN100 wraz z izolacją i kształtkami Krotność = 1,5	m		
		7,00	m	7,000	
				RAZEM	7,000
25	KNR 4-02 0506-06 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 65-80 mm. Rura stalowa czarna ze szwem DN80 wraz z izolacją i kształtkami Krotność = 1,5	m		
		6,00	m	6,000	
				RAZEM	6,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 4-02 0507-04 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 65 mm. Rura stalowa czarna ze szwem DN65 wraz z izolacją i kształtkami Krotność = 1,5	m		
		30,00	m	30,000	
				RAZEM	30,000
27	KNR 4-02 0507-03 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 50 mm. Rura stalowa czarna ze szwem DN50 wraz z izolacją i kształtkami Krotność = 1,5	m		
		2,00	m	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR 4-02 0507-03 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 40 mm. Rura stalowa czarna ze szwem DN40 wraz z izolacją i kształtkami Krotność = 1,5	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
29	KNR 4-02 0507-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25mm. Rura stalowa czarna ze szwem DN25 wraz z izolacją i kształtkami Krotność = 1,5	m		
		11,00	m	11,000	
				RAZEM	11,000
30	KNR 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 20 mm. Rura stalowa czarna ze szwem DN20 wraz z izolacją i kształtkami Krotność = 1,5	m		
		2,00	m	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm. Rura stalowa czarna ze szwem DN15 wraz z izolacją i kształtkami Krotność = 1,5	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
32	KNR-W 4-02 0424-03 analogia	Demontaż sprzęgła hydraulicznego o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 4-02 0311-04 analogia	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 65-80 mm. Rura stalowa (gaz) DN80 wraz z kształtkami i armaturą Krotność = 1,5	m		
		6,00	m	6,000	
				RAZEM	6,000
34	KNR-W 4-02 0311-03 analogia	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm. Rura stalowa (gaz) DN50 wraz z kształtkami i armaturą Krotność = 1,5	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
35	KNR-W 4-02 0311-03 analogia	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm. Rura stalowa (gaz) DN40 wraz z kształtkami i armaturą Krotność = 1,5	m		
		4,00	m	4,000	
				RAZEM	4,000
36	KNR-W 4-02 0313-03 analogia	Demontaż gazomierza o śr. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR-W 4-02 40201-01 analogia	Demontaż - Kanał nawiewny z kratkami (0,5 m)	m		
		2 * 0,5	m	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - FUNDAMENT	m3		
		0,3	m3	0,300	
				RAZEM	0,300
40	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		36,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
41	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		52,00	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
42	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	drzwi	1,50 * 2,00	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
43	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	okno	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej gr.10 cm	m2		
		36,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
45	KNR-W 4-02 40201-02 analogia	Demontaż - Czopuch wraz z kolamami DN225	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
46	KNR-W 4-02 40201-01 analogia	Demontaż - Komin DN250/225	m		
		16,00	m	16,000	
				RAZEM	16,000
47	kalk. własna	Demontaż rozdzielnic zasilającej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
48	kalk. własna	Demontaż opraw oświetleniowych wraz z przewodami	kpl		
		8	kpl	8,000	
				RAZEM	8,000
49	analogia	Demontaż gniazd elektrycznych z przewodami.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
50	KNR-W 4-03 1119-01	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych typu YDY i YADY ułożonych w kanale	m		
		72,00	m	72,000	
				RAZEM	72,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	E-0508 0800-04 R=0,3,M=0 analogia	Demontaż korytek kablowych.	m		
		72	m	72,000	
				RAZEM	72,000
52	kalk. własna	Demontaż - Układ uzdatniania wody z armaturą i przewodami	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 4-02 0520-01	Demontaż grzejnika	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.39	m3	0,300	
		poz.40 * 0,01	m3	0,360	
		poz.41 * 0,01	m3	0,520	
		poz.44 * 0,10	m3	3,600	
				RAZEM	4,780
55	KNR 4-04 1107-03 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 10 km	t		
	rury i armatura	3,50	t	3,500	
				RAZEM	3,500
56	0108-12 kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu	m3		
		poz.54	m3	4,780	
				RAZEM	4,780