

**PROJEKT UMOWY NR 2401-ILZ.023.1. .2026**

zawarta w Katowicach w dniu .... /w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej<sup>\*)</sup>, pomiędzy:

*<sup>\*)</sup> Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej ofert (w zależności od formy podpisania umowy wybranej przez Wykonawcę)*

**Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez**

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....,

reprezentowaną /-nym przez: .....\*)

/Panią/Panem ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....\*)

reprezentowaną /-nym przez: .....

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

**PREAMBUŁA**

W wyniku postępowania nr **2401-ILZ.260.11.2.2026** o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont kotłowni w związku z planowanym wykonaniem przyłącza ciepłowniczego do Urzędu Skarbowego w Zabrze**”, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest **remont kotłowni w związku z planowanym wykonaniem przyłącza ciepłowniczego do Urzędu Skarbowego w Zabrze**, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia ..... 2026 roku stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy oraz:
  - Opiszem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy;
  - Projektami z przedmiarami oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi załącznik nr 3 do Umowy;
  - Warunkami technicznymi Dostawcy Ciepła, stanowiącymi załącznik nr 4 do Umowy;
  - Umową przyłączeniową nr 12A/RM/2024/RU/89/2024 z dnia 19.12.2024 r. stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy;
  - Kosztorysem, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania określonych w ust. 1 prac związanych z wykonaniem robót z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, właściwymi normami i przepisami prawa, dokumentacją stanowiącą załączniki do Umowy oraz wskazówkami **Zamawiającego**.
3. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego **Wykonawca** musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
4. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia **Zamawiającego** podczas wykonywania prac oraz do zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Za wszelkie szkody i straty wyrządzone przez **Wykonawcę** w mieniu **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
7. **Wykonawca** odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy **Zamawiającego**. **Wykonawca** powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji robót do chwili zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
8. **Wykonawca** odpowiada za szkody i straty w przedmiocie Umowy, spowodowane przez **Wykonawcę** oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki, jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje Umowę.
9. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie osoby trzeciej z roszczeniami z tytułu szkody i straty materialnej wobec **Zamawiającego**, **Wykonawca**

jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru ze strony **Zamawiającego** oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.

10. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy **Wykonawcy**:
- a) szkody i wypadki na terenie robót,
  - b) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje Umowę – w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją Umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany **do dnia 24 czerwca 2026 roku**.
2. Termin wykonywania przedmiotu zamówienia oznacza czas od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odebrania przedmiotu Umowy w stanie zdatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić gotowość odbioru końcowego z uwzględnieniem terminu określonego w § 8 ust. 4 Umowy, aby w całości zmieścić się przed ww. datą.
3. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do poinformowania o planowanym terminie rozpoczęcia prac nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy.

## § 3

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - a) protokolarnego przekazania terenu robót w terminie do 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia obowiązywania Umowy,
  - b) udzielenia **Wykonawcy** pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy,
  - c) zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji Umowy,
  - d) odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zapewnia:
  - a) dostawę kompletu materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) kierownika robót posiadającego uprawnienia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w Umowie wraz z jej załącznikami oraz zgodnie z:
  - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
  - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);

- c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z dokumentów normatywnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.);
  - d) wymaganiami budowlanymi i instalacyjnymi określonymi w: PN-B-02423:1999: „Ciepłownictwo - Węzły Ciepłownicze – Wymagania i badania przy odbiorze”.
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- a) stosowania jedynie wyrobów nieużywanych posiadających aktualny okres ważności i wolnych od wad fizycznych i prawnych dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego. Na każde żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty,
  - b) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,
  - c) wykonywania robót pod nadzorem osoby/osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
  - d) wykonywania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów **Zamawiającego** i osób trzecich w taki sposób by:
    - roboty prowadzone były w dniach roboczych **Zamawiającego** w godzinach od 07:00 do 17:00 (dniami roboczymi Zamawiającego są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni wolnych od pracy), lub w innych terminach, po uzgodnieniu z .....\*,
    - utrzymywać czystość na terenie wykonywanych prac, w tym codziennie należy obowiązkowo umyć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac (łącznie z korytarzami i klatką schodową), uprzątnąć drogi prowadzące do wejść do budynku,
    - po wykonaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** uporządkował na swój koszt teren, na którym prowadzone były prace,
  - e) zgłaszania **Zamawiającemu** do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - f) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
  - g) należytego zabezpieczenia trasy na czas transportu przed możliwością wtargnięcia osób niepożądanych np. pracowników lub klientów, w przypadku gdy zajdzie konieczność przetransportowania materiałów i urządzeń na miejsce wykonywania robót, a transport będzie się odbywał ogólnodostępnymi ciągami komunikacyjnymi w godzinach pracy Urzędu,
  - h) udostępnienia terenu robót innym wykonawcom realizującym prace na rzecz **Zamawiającego**. Wykonanie robót przez innych wykonawców (podmioty trzecie realizujące inne zadania nie objęte Umową) nie może utrudniać ani w żaden sposób ograniczać wykonywania zobowiązań umownych przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez uwag i ostatecznego przekazania terenu robót **Zamawiającemu**.

6. W trakcie wykonywania robót powstałe odpady zostają własnością **Wykonawcy** i to na nim ciąży obowiązek wywozu i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. **Zamawiający** wymaga, aby wszystkie osoby, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), realizujące bezpośrednio zamówienie, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu wykonywania zamówienia i osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy. Przez okres wykonywania zamówienia **Zamawiający** rozumie czas od daty rozpoczęcia obowiązywania Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Poprzez bezpośrednie zaangażowanie **Zamawiający** ma na myśli osoby fizyczne wykonujące roboty ogólnobudowlane na terenie budowy.
9. Obowiązek zatrudnienia osób na umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik robót) oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy.
10. **Wykonawca** po podpisaniu Umowy zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu**, w terminie 5 dni roboczych od rozpoczęcia realizacji Umowy:
  - 1) wykazu osób, które będą realizować przedmiot Umowy,
  - 2) nazw, danych kontraktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane (jeżeli dotyczy),
  - 3) oświadczenia składanego pod groźbą odpowiedzialności karnej (zgodnie z art., 297 k.k.) o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 8, stanowiącego Załącznik nr 11 do Umowy,
11. W przypadku zmiany osób realizujących przedmiot Umowy, **Wykonawca** informuje o tym **Zamawiającego** i zobowiązany jest zaktualizować dokumenty, o których mowa w ust. 10.
12. **Zamawiający** uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** i podwykonawcy odnośnie spełnienia przez **Wykonawcę** lub **podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania pracy.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wybrane przez Zamawiającego spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot Umowy:

- 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwanie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy,  
lub
  - 2) oświadczenia zatrudnionych pracowników  
lub
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zwarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,  
lub
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,  
lub
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
14. Brak spełnienia przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. d. Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób, obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są prace remontowe. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

stałych budynku na skutek prowadzonych prac remontowych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi **Wykonawca**.

18. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

a) po stronie **Zamawiającego** bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnił będzie wyznaczony pracownik **Zamawiającego** bądź Inspektor Nadzoru działający w imieniu **Zamawiającego**:

..... tel.: ....., adres e-mail: .....,

b) po stronie **Wykonawcy** – Pan (Pani) .....

tel.: ....., adres e-mail: ....., który będzie kierownikiem robót, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... wydane przez ..... w dniu .....

Przed przekazaniem terenu budowy osoba wymieniona pod lit. b złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji kierownika.

**Wykonawca** odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych, osoby wskazanej pod lit. b.

19. Udostępnione przez **Zamawiającego** adresy e-mail **Wykonawca** może wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji Umowy.

20. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przesyłanie za pomocą środków komunikacji elektronicznej informacji handlowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.), w tym na prowadzenie marketingu bezpośredniego. Brak zgody **Zamawiającego** jest nieodwołalny, a udostępnienie adresu elektronicznego nie oznacza wyrażenia takiej zgody.

21. **Zamawiający** nie wyraża zgody na rozpowszechnianie adresów e-mail wskazanych w ust. 18 lit. a.

22. Osoby wymienione w ust. 18 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

23. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 18 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a w przypadku zmiany osoby, wskazanej w ust. 18 lit. b – także uzyskania zgody **Zamawiającego**. Do powiadomienia o zmianie osoby wskazanej w ust. 18 lit. b, **Wykonawca** dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez kandydata warunków określonych w SWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 18 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

24. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 18 lit. b, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją Umowy.

25. Osoba wymieniona w ust. 18 lit. b winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków Umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

26. **Zamawiający** przewiduje zwoływanie spotkań z **Wykonawcą**. O planowanych spotkaniach **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** pisemnie na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym spotkaniem.
27. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą Załącznik nr 8 do Umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
28. Dokumenty określone w ust. 27, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 9 do Umowy), pozostają w siedzibie **Wykonawcy**, a ich okazanie następuje na żądanie **Zamawiającego**.
29. **Zamawiający** i **Wykonawca** przed przystąpieniem do wykonywania prac podpiszą porozumienie wyznaczające koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu - POROZUMIENIE stanowi Załącznik nr 10 do Umowy. **Zamawiający** wymaga, aby na koordynatora wyznaczyć osobę z ramienia **Wykonawcy** wymienioną w ust. 18 lit. b.
30. Pracownikami **Wykonawcy** w rozumieniu Umowy są osoby realizujące przedmiot Umowy z ramienia **Wykonawcy**.

#### § 4

##### POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. W przypadku, gdy **Wykonawca** zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, **Zamawiający** wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał nazwy podwykonawców oraz dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane.
2. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców lub dalszych wykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wymagania w zakresie zatrudnienia osoby na umowę o pracę, określone w §3 ust. 8, 10-11, dotyczą również podwykonawcy.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
6. **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni



roboczych, jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.

7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy realizujących bezpośrednio przedmiot Umowy (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawy materiałów i transport ludzi na teren robót).
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 1.
9. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego** jest zabronione.
10. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
14. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu za te roboty, usługi lub dostawy.
15. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym przejmując obowiązki gwaranta względem **Zamawiającego** dotyczące robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawców lub dalszym podwykonawców.
16. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.

17. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
18. **Zamawiający** zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconego zamówienia.

## § 5

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, w szczególności w przypadkach, gdy **Wykonawca**:
  - a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem Umowy,
  - b) nienależycie wykonana Umowę,
  - c) nie usunie w terminie wady,
  - d) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
  - e) nie przystąpi do usuwania szkody,
  - f) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody,
  - g) nie zapłaci kary umownej lub odsetek zgodnie z zapisami § 10,
  - h) nie zwróci kosztów ubezpieczeń, które zawrze **Zamawiający** w przypadku nie posiadania przez **Wykonawcę** ubezpieczenia wymaganego Umową.
3. **Zamawiający** może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych **Wykonawcy** na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązanego określonego w ust. 2.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 **Zamawiający** pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji i rękojmi.

## § 6

### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, **Wykonawcy** przysługiwać będzie podane przez niego w Formularzu oferty wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... zł, ..... zł netto (słownie: .....),
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie zobowiązania **Wykonawcy** w stosunku do **Zamawiającego** i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy. Powyższa kwota obejmuje koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty

uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp. koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym ubezpieczenia.

3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez **Wykonawcę** w Formularzu oferty.
4. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez **Wykonawcę** podczas wyceny robót objętych przedmiotem Umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1, **Wykonawcy** nie przysługują względem **Zamawiającego** żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1. **Zamawiający** może zatwierdzić zaproponowane zmiany po pisemnym uzasadnieniu **Wykonawcy**, akceptacji Inspektora Nadzoru w protokole robót zamiennych.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1. **Zamawiający** może zatwierdzić zmiany po pisemnym uzasadnieniu **Wykonawcy** i akceptacji Inspektora Nadzoru w protokole dot. materiałów zamiennych.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy albo protokół odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami oraz złożenie przez podwykonawców pisemnych oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń **Zamawiający** zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom. Od zatrzymanej przez **Zamawiającego** kwoty odsetki nie przysługują.
8. Protokół odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. b - z zastrzeżeniami - będzie podstawą do wystawienia faktury na zasadach określonych w § 8 ust. 8, jeżeli wady opisane w protokole nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Płatność za roboty objęte Umową płatne będą na podstawie faktury VAT wystawionej i przesyłanej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

10. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za realizację zamówienia będącego przedmiotem Umowy płatne będzie przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** podpisanego protokołu odbioru końcowego dotyczącego wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Strony uzgadniają, że w przypadkach dopuszczonych przez ustawę o podatku od towarów i usług (w szczególności w przypadku awarii systemu KSeF lub braku obowiązku wystawiania i odbierania faktur w KSeF):
- a) faktury i faktury korygujące oraz
  - b) wymagane umową dokumenty świadczące o jej wykonaniu (protokoły, raporty, rozliczenia itp.)
- przesyłane będą na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [kancelaria.ias.katowice@mf.gov.pl](mailto:kancelaria.ias.katowice@mf.gov.pl)
12. **Wykonawca**, działając zgodnie z przepisami prawa, zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność dokumentów, które przesyła w sposób wskazany w ust. 11.
13. W sytuacji opisanej w ust. 11, w przypadku zaistnienia przeszkód technicznych, które uniemożliwią przesłanie dokumentów we wskazany sposób, **Zamawiający** zobowiązuje się przyjmować dokumenty w formie papierowej.
14. **Zamawiający** posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).
15. **Wykonawcy** mogą wysłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie do **Zamawiającego** – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach (Nr PEF Zamawiającego: NIP: 9541302993) za pośrednictwem Platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.
16. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
17. W celu skontaktowania się z serwisem PEFExpert można wysłać maila pod adres: [brokerpef@hd.softing.pl](mailto:brokerpef@hd.softing.pl) lub zadzwonić, nr. tel.: 32 723 29 87.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
19. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury w terminie wskazanym w ust. 2, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych odsetek ustawowych za zwłokę zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1071 ze zm.).
20. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, ani dokonywać kompensaty.
21. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, których nie wykonano, zgodnie z kosztorysem przedstawionym przez **Wykonawcę**.
22. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenieść na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Umowy przez osobę trzecią.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** .... miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, materiały i urządzenia, liczonych od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji i rękojmi, **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z przedmiotem Umowy.
3. Gwarancją i rękojnią **Wykonawcy** objęty jest cały zakres robót, bez względu na to, czy zostały wykonane przez **Wykonawcę** czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja i rękojmia udzielona przez **Wykonawcę** obejmuje całość przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) **Wykonawca** zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez **Zamawiającego**,
  - b) **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt, wady bądź usterki nieusunięte przez **Wykonawcę**, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obciąża **Wykonawcę**.
5. Gwarancja obejmuje również wszystkie przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne oraz przewidziane aktualnymi przepisami prawa przez cały okres jej trwania. Wszystkie przeglądy gwarancyjne, konserwacyjne i przeglądy wynikające z obowiązujących przepisów będą wykonywane przez **Wykonawcę** na jego koszt.
6. Przez przystąpienie do usunięcia wad i usterek **Zamawiający** rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady/ustereki pracownika lub reprezentanta **Wykonawcy** - specjalisty w zakresie zgłoszonej wad lub awarii i rozpoczęcie naprawy.
7. **Wykonawca** odpowiada za wady w przedmiocie zamówienia, ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi, również jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** niezwłocznie o wadzie po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, wyznaczając termin odbioru pogwarancyjnego.
8. Odbiór pogwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek **Zamawiającego** i zostanie przesłany do **Wykonawcy** na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. **Zamawiający** dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu gwarancji i rękojmi z udziałem **Wykonawcy**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. **Zamawiający** umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub ustereki.

## § 8

### WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór częściowy robót - dotyczący poszczególnych elementów składowych, odbiór fragmentów robót objętych Umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich robót objętych Umową;
  - c) odbiór pogwarancyjny – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
2. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w Umowie i dokumentacji stanowiącej załączniki do Umowy.
3. **Wykonawca** powiadomi w sposób pisemny **Zamawiającego** o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem Umowy oraz przekazanie do siedziby Izby Administracji Skarbowej w Katowicach kompletu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Do odbioru częściowego lub końcowego **Zamawiający** przystąpi w ciągu 3 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** końcowego odbioru jest faktyczne wykonanie robót wraz z przekazaniem do akceptacji dokumentacji powykonawczej. Podczas odbioru częściowego/końcowego robót obecni będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie Strony.
6. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów związanych z gwarancją i rękojnią dla odebranej części.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru i w sposób pisemny powiadomić **Wykonawcę** o przyczynie odmowy.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy jest w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, ale zawiera wady lub usterki, które nie nadają się do usunięcia - **Zamawiający** obniży wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio o wartości robót związanych z elementem obciążonym wadą, zgodnie z kosztorysem oraz może obniżyć wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może zażądać rozebrania elementów objętych wadami na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz ponownego ich wykonania bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**. W tym przypadku **Zamawiający** wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego i ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wady.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zostanie sporządzony protokół nieprzyjęcia przedmiotu Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany

jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych w protokole wad i usterek na własny koszt w terminie określonym w sporządzonym protokole nieprzyjęcia przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** przedmiot Umowy do odbioru zgodnie z zapisami ust. 4.

11. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy jest w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, ale zawiera wady lub usterki, zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek na własny koszt i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru zgodnie z zapisami ust. 4.
12. Termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbiorów, o których mowa w ust. 10. i ust. 11, nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
13. W przypadku, gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad bądź usterek, o których mowa w ust. 10. i ust. 11 lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** albo istnieje prawdopodobieństwo, że **Wykonawca** nie będzie w stanie tych wad lub usterek usunąć w wyznaczonym terminie – **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Protokół odbioru potwierdzający usunięcie wad i usterek, o których mowa w ust. 10 i ust. 11 – w zastępstwie **Wykonawcy** – będzie protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
14. **Wykonawca** uchylający się od obowiązku usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 13, wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia przez **Zamawiającego** kosztów ich usunięcia.
15. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy jest kompletny, został wykonany w sposób w pełni odpowiadający szczegółowemu opisowi przedmiotu zamówienia, został wykonany zgodnie z treścią Umowy, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami, i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu Umowy oraz zaleceniami producenta i wskazówkami **Zamawiającego**, nie zawiera wad i usterek i jest w pełni zdatny do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy - podpisany przez obie Strony.
16. Jeżeli odbiór nie zostanie przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

## § 9

### UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł. Kopia opłaconej polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
2. Ubezpieczeniem z ww. tytułu powinien być objęty cały okres realizacji Umowy, tj. od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania przez Strony odbioru pogwarancyjnego

z tytułu gwarancji i rękojmi, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek - do czasu ich usunięcia.

3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (jeżeli dotyczy).
4. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu**, nie później niż 2 dni przed końcem obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
5. **Wykonawca**, w przypadku polis płatnych w ratach, zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 2 dni przed upływem terminu ich zapłaty.
6. Osoby wykonujące samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, wymienione w § 3 ust. 18 lit. b zobowiązane są do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wymagane przez prawo polskie, w całym okresie realizacji Umowy.
7. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, **Zamawiający** może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko **Wykonawcy** do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 1. W przypadku utrzymującego się powyżej 15 dni kalendarzowych nieodnowienia przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej, **Zamawiający** może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy**, a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia **Wykonawcy** nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
9. **Wykonawcę** obciąża ryzyko poniesienia:
  - a) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
  - b) fransyz redukcyjnych,
  - c) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w ust. 1 i 4 – a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją Umowy.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także zwłokę w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:



- a) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - b) 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją lub rękojmią, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 4 lit. a,
  - c) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotowego zamówienia lub zaprzestania jego wykonywania z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**,
  - d) w wysokości 4806,00 zł za wprowadzenie na teren budowy do bezpośredniej realizacji Umowy osób nie zatrudnionych na umowę o pracę. Kara naliczana od każdej osoby i za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym takie uchybienie zostało stwierdzone oddzielnie (osoby fizycznie wykonujące roboty ogólnobudowlane na terenie budowy – zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawy materiałów i transport ludzi na teren budowy),
  - e) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
  - f) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,
  - g) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - h) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - i) 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**,
  - j) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów określonych w § 8 ust. 4 i ust. 5 potwierdzających ciągłość ubezpieczenia,
  - k) 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 7 ust. 9;
  - l) 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 8 ust. 10 i ust. 11.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku takiego rozwiązania Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. c i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a.
4. Każdej ze Stron wypowiadającej Umowę - w przypadkach opisanych w § 11 ust. 3, a **Zamawiającemu** także w przypadkach określonych w § 11 ust. 5 i ust. 6 – przysługuje

prawo obciążenia drugiej Strony karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1.

5. Maksymalna łączna kwota kar umownych jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie Umowy nie przewyższy 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1.
6. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 3.
7. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z realizowania obowiązków określonych Umową z wyjątkiem zapisów ust. 2 lit. c i ust. 4.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1071).
10. W przypadku niezapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
11. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez **Wykonawcę** przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

## § 11

### WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy, zgodnie z kosztorysem.
3. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania lub zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy.
4. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp. W takiej sytuacji **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy zgodnie z kosztorysem.
5. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 9, utrzymującego się powyżej 15 dni kalendarzowych.
6. **Zamawiający** może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela **Zamawiającego** nieprzestrzegania przez osoby

skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel **Zamawiającego** sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

7. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej.

## § 12

### ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji **Zamawiającego** i Jednostek uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do ujawnienia informacji dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. **Wykonawcę** zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, a także do nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji związanych z realizacją Umowy, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od **Zamawiającego**, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnic prawnie chronionych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
  - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
  - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.

9. **Wykonawca** podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody **Zamawiającego**, którego informacja lub źródło informacji dotyczy
10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez **Wykonawcę** i osoby, o których mowa w ust. 8, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
11. **Wykonawca** odpowiada za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** lub Jednostce przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od **Zamawiającego** lub Jednostki, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże **Wykonawcę** również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
12. **Wykonawca** oświadcza, że:
- 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
    - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
    - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
    - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
  - a także, że będzie ich przestrzegał zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu;
  - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego jako **Wykonawcy**, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
13. **Wykonawca** i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez **Zamawiającego** i przestrzegania jej postanowień. **Zamawiający** udostępnia **Wykonawcy** Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Dodatkowo **Zamawiający** informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
14. **Wykonawca** i osoby, o których mowa w ust. 8, są obowiązani do złożenia podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 13, przed rozpoczęciem realizacji Umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 12 do Umowy.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** powierzyć realizacji Umowy innemu

**Wykonawcy.**

2. **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić **Zamawiającego** o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.
3. Strony Umowy będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. W kwestiach nieuregulowanych Umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.
5. Podany w Formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do Umowy - adres poczty elektronicznej posłuży do przekazywania informacji związanych z realizacją Umowy. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dokumenty przesłane na podany adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone **Wykonawcy**. Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.
6. Umowa została sporządzona w wersji elektronicznej/w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron<sup>\*)</sup>.

.....  
**Zamawiający**  
.....

.....  
**Wykonawca**  
.....

**DATA**

**DATA**

**Załączniki do umowy:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 - Projekty z przedmiotami oraz STWiOR
4. Załącznik nr 4 Warunki techniczne Dostawcy Ciepła,
5. Załącznik nr 5 Umowa przyłączeniowa nr 12A/RM/2024/RU/89/2024 z dnia 19.12.2024 r.
6. Załącznik nr 6 – Kosztorys
7. Załącznik nr 7 Kopia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie)
8. Załącznik nr 8 – Informacja o zagrożeniach
9. Załącznik nr 9 – Wykaz osób
10. Załącznik nr 10 – Porozumienie do wyznaczenia koordynatora BHP
11. Załącznik nr 11 – Oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
12. Załącznik nr 12 – Wzór Oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

<sup>\*)</sup> Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy Umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty

**INFORMACJA O ZAGROŻENIACH****dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie  
Izby Administracji Skarbowej w Katowicach/Urzędu**

Podczas przebywania i wykonywania prac na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach/Urzędu objętych umową, osoby zatrudnione u innego pracodawcy powinny zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia, z którymi mogą się spotkać, m.in. w sytuacjach:

- 1) przemieszczania się na terenie obiektów (ciągi komunikacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków, parkingi, place manewrowe, rampy rozładunkowe itp.), możliwość poślizgnięcia, potknięcia, upadku z wysokości, potrącenia przez poruszające się środki transportu;
- 2) korzystania z dźwigów osobowych szczególnie podczas wsiadania lub wysiadania – m.in. możliwość upadku z wysokości;
- 3) korzystania z maszyn, urządzeń i narzędzi – możliwość doznania urazu w wyniku używania niesprawnego lub uszkodzonego sprzętu;
- 4) kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przełącznikami, gniaздkami itp. – możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- 5) wykonywania pracy na wysokości – możliwość upadku, doznania urazu np. z powodu używania niesprawnego sprzętu, nieużywania lub nieprawidłowego używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- 6) pożaru – możliwość poparzenia, zatrucia.

Działania ochronne i zapobiegawcze, które winny być podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia ww. zagrożeń:

- 1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 2) stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- 3) korzystanie z maszyn, urządzeń i narzędzi tylko przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) zakaz spożywania na terenie Urzędu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 5) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Urzędu po spożyciu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 6) zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów we wszystkich obiektach zakładu pracy. Palenie wyrobów tytoniowych w obrębie budynku dopuszczalne jest wyłącznie w odpowiednio zorganizowanych palarniach lub na zewnątrz budynku;
- 7) zakaz używania otwartego ognia;
- 8) poinformowanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz lokalizacji apteczek na terenie danego obiektu;
- 9) zapoznanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego danego obiektu oraz przekazanie informacji o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji

pracowników;

- 10) każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić koordynatorowi sprawującemu nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

#### TELEFONY ALARMOWE

Pogotowie ratunkowe ..... 999

Straż Pożarna ..... 998

Policja ..... 997

Centrum Powiadamiania Ratunkowego ...112

#### Uwaga:

Uzyskanie powyższych informacji potwierdza się podpisem w „WYKAZIE OSÓB”, stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy.

**WYKAZ OSÓB**

**wykonujących pracę na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach/Urzędu,  
będących pracownikami innego pracodawcy, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia**

Zostałem/am poinformowany/a o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach – ..... Urzędu ..... w ....., co potwierdzam podpisem:

Lp.	Nazwa i adres pracodawcy	Imię i nazwisko pracownika	Data i czytelny podpis pracownika	Imię i nazwisko oraz podpis informującego o zagrożeniach	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2024 r., poz. 1327)



**POROZUMIENIE****o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace****W .....****dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy****oraz o ustanowieniu koordynatora**

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

1. **Izba Administracji Skarbowej w Katowicach**  
**40-022 Katowice, ul. Damrota 25**

2. ....

(nazwa zakładu pracy)

W .....

(miejscowość)

**§ 1**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu w ..... – zwanym dalej miejscem pracy.

**§ 2**

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

**§ 3**

1. Pracodawcy ustalają koordynatora w osobie ....., sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
2. Koordynator wykonuje swoje zadania osobiście lub za pomocą i pośrednictwem specjalisty do spraw BHP.
3. Koordynator działa w zakresie punktów styku działań różnych pracodawców
4. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników.

**§ 4**

Koordynator ma prawo do:

- a) ustalenie harmonogramu prac uwzględniającego zadania wszystkich zespołów realizujących prace, jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub technologia ich wykonywania;
- b) zapewnienie współpracy osób kierujących pracami zespołów i osób nadzorujących te prace;
- c) ustalenie sposobu łączności i sposobu alarmowania w sytuacji zaistnienia zagrożenia lub awarii.
- d) przeprowadzenia w miejscu pracy wizji prowadzonych prac
- e) przeprowadzenia spotkania ze służbami BHP wszystkich pracodawców celem uzgodnienia zasad bezpiecznej organizacji pracy
- f) informowania pracodawców lub ich służb BHP o stwierdzonych zagrożeniach
- g) uzyskiwaniu od służb BHP wszystkich pracodawców porad w zakresie stosowania przepisów oraz zasad BHP

#### § 5

##### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Informowanie koordynatora o możliwych lub zaistniałych problemach z bezpieczeństwem i higieną pracy w zakresie punktów styku działań różnych pracodawców
- b) zapoznanie pracowników z przepisami bhp,
- c) przeszkolenie pracowników z zakresu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej na terenie danego budynku oraz poinformowanie o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
- d) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
- e) poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy,
- f) przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
- g) wyposażenie pracowników w odzież i obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty,
- h) niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.

##### 2. Podstawą dopuszczenia przez Wykonawcę pracowników do pracy jest:

- a) spełnienie wymagań określonych w ust. 1,
- b) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich odpowiednich do danego rodzaju prac,

- c) uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń bhp,
  - d) posiadanie przez pracowników odzieży i obuwie roboczego oraz środków ochrony indywidualnej,
  - e) wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt posiadający wymagane atesty.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace spełniają wymagania określone w ust. 1 i 2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać na wniosek zamawiającego/koordynatora dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań.
  4. W przypadku zawarcia przez IAS w Katowicach kolejnego porozumienia dotyczącego pracy pracowników różnych pracodawców w tym samym miejscu, Koordynator poinformuje o tym fakcie wszystkich zainteresowanych pracodawców.
  5. Obowiązkiem Zamawiającego jest przekazanie Wykonawcy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej na terenie danego budynku oraz poinformowanie o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników
  6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określane w załączniku do niniejszego Porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

#### § 7

Porozumienie obowiązuje od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy nr ..... do dnia zakończenia jej realizacji i podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu:

1. ....

2. ....

DATA

DATA

.....

.....

**OŚWIADCZENIE****o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę****Wykonawca/Podwykonawca (jeżeli dotyczy):**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

NIP: .....

REGON: .....

Nr telefonu: .....

Adres e-mail: .....

Oświadczam pod groźbą odpowiedzialności karnej, że niżej wymienione osoby, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 277 ze zm.), realizujące bezpośrednio zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu wykonywania zamówienia i wszystkich osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami zawartymi w Umowie.

L.p.	Imię i nazwisko pracownika	Rodzaj Umowy	Wymiar etatu	Zakres obowiązków (stanowisko/funkcja)

....., dnia ..... - ..... - 2026 r.

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

2401-ILZ.260.11.2.20255

Załącznik nr 12 do Umowy Nr .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(Nazwisko i Imię)

.....  
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego  
usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....  
(Stanowisko/funkcja)

#### OŚWIADCZENIE

##### o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy / Porozumienia<sup>1</sup> Nr..... z dnia  
..... oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji  
Resortu Finansów<sup>2</sup>.

.....  
(czytelny podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów ( Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80).