

Nr IIGK.7013.9.1.2026

Wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia
w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonym w trybie
podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy
z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)
na wykonanie zadania pn.:
„Przebudowa ul. Spacerowej w Żodyniu”.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) Wójt Gminy Siedlec informuje, iż w dniu 12.03.2026 r. wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia obejmujący następujące pytania:

1) Pytanie nr 1

§3 ust.4 pkt 7) PPU

Wnosimy o dodanie w ramach obowiązków Zamawiającego postanowienia o następującej treści: *„Udzielanie odpowiedzi na wnioski i pisma Wykonawcy wymagające zajęcia przez Zamawiającego stanowiska w sprawie w terminie 7 dni od ich otrzymania”*, uzasadniając to tym, że brak jest zakreślenia jakichkolwiek ram czasowych w jakich Zamawiający miałby podejmować działania niezbędne do terminowej realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, przez co Wykonawca w zasadzie pozbawiony jest realnej możliwości planowania powierzonych mu robót.

2) Pytanie nr 2

§4 ust.7 PPU

Wnosimy o zmianę podanego w tym postanowieniu terminu „3 dni” na „3 dni robocze”, co znajduje uzasadnienie w tym, że w przypadku gdy termin ten przypadnie w okresie ustawowo wolnym od pracy dostosowanie się do niego będzie znacznie utrudnione, a czasami wręcz niemożliwe.

3) Pytanie nr 3

§9 ust.4 PPU

Wnosimy o zmianę tego postanowienia w taki sposób by wynikało z niego w sposób jednoznaczny, że wynagrodzenie umowne obejmuje koszty realizacji umowy, jakie Wykonawca miał możliwość oszacować na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Wyjaśnić należy, że zadanie ma być realizowane w formule „wybuduj”, a co za tym idzie Wykonawca będzie je realizował na podstawie dokumentacji, za prawidłowość i kompletność której odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

4) Pytanie nr 4

§9 ust.5 PPU

Wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia zdania *„Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w*

formie wyciągu bankowego” i zastąpienie go zdaniem: „Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie przelewu wszystkich należności na konto bankowe Podwykonawcy w formie potwierdzenia przelewu”, co znajduje uzasadnienie w tym, że Wykonawca ma rzeczywisty wpływ jedynie na termin dokonania polecenia przelewu, natomiast sposób i termin księgowania wpłat w poszczególnych bankach jest różny i niezależny od Wykonawcy.

5) Pytanie nr 5

§11 ust.7 PPU

Wnosimy o zmianę tego postanowienia w taki sposób by Wykonawca zobowiązany był do przedłożenia w opisaney w nim sytuacji zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości, albowiem konieczność ustanowienia nowego zabezpieczenia z 30-dniowym wyprzedzeniem należy uznać za nadmiarową.

6) Pytanie nr 6

§13 ust.3 pkt a) i b) PPU

Wnosimy o wprowadzenie do Umowy następujących zapisów dotyczących możliwości zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania i/lub wynagrodzenia umownego: „*Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie terminu wykonania i/lub wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku:*

- a) *wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji technicznej,*
- b) *wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres ma wpływ na wysokość wynagrodzenia,*
- c) *wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z: wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, konieczności prowadzenia prac archeologicznych, zabezpieczenia znalezionej przedmiotu, który może stanowić zabytek, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Wykonawcę dodatkowych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń.*
- d) *konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, które nie zostało uwzględnione w opracowanej dokumentacji projektowej, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji*
- e) *w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 436 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.”*

7) Pytanie nr 7

§14 ust.7 pkt 1) i pkt 2) PPU

Wnosimy o dodanie na końcu tych postanowień zastrzeżenia o następującej treści „*jednakże nie krótszym niż 3 dni robocze*”, albowiem termin wyznaczony przez Zamawiającego musi być możliwy do dotrzymania.

8) Pytanie nr 8

§14 ust.9 PPU

Wnosimy o zmianę tego postanowienia w taki sposób, by koszty usunięcia sprzętu i robót tymczasowych ponosiła ta strona, z winy której nastąpi odstąpienie, albowiem Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności finansowej jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

9) Pytanie nr 9

§14 PPU

Wykonawca wnosi o dodanie następujących postanowień:

„Poza sytuacjami opisanymi w Kodeksie cywilnym, Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

- a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy dłużej niż 14 dni i mimo wezwania z wyznaczeniem terminu nie podejmuje wymaganych działań,*
- b) Zamawiający nie wypełnia ustalonych w ramach współpracy Stron swoich umownych obowiązków i mimo wezwania z wyznaczeniem terminu nie podejmuje wymaganych działań [dot. wniosku do §3 ust.4 pkt 7) PPU]*

Umowa powinna być sporządzona z zachowaniem zasady równości Stron, a zatem uprawnieniom i obowiązkom jednej Strony powinny odpowiadać takie same uprawnienia i obowiązki drugiej Strony. Ponadto, Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności finansowej za nienależyte działanie lub zaniechanie Zamawiającego, jak również za wystąpienie okoliczności od Wykonawcy niezależnych.

10) Pytanie nr 10

§16 ust.1 PPU

Wykonawca wnosi o:

Pkt 1) obniżenie wartości kary umownej do 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust.1 Umowy,

a ponadto o usunięcie fragmentu tego postanowienia odnoszącego się do usuwania wad i usterek, albowiem odbiór końcowy nie może być uzależniony od usunięcia wad nieistotnych;

Pkt 2) obniżenie wartości kary umownej do 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust.1 Umowy;

Pkt 3) zmianę polegającą na tym bym opisane w tym punkcie przyczyny musiały być „zawinione”, albowiem Wykonawca powinien ponosić odpowiedzialność, w tym finansową, w sytuacji kiedy można przypisać mu winę, a ponadto o obniżenie wartości kary umownej do 10% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust.1 Umowy;

Pkt 4) obniżenie wartości kary umownej do 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust.1 Umowy;

Pkt 5) zmianę polegającą na tym, że wysokość kary będzie liczona od wysokości nieopłaconej faktury netto;

Pkt 6) obniżenie wartości kary umownej do 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust.1 Umowy;

Pkt 7) to by kara liczona była od wartości wynagrodzenia netto określonego w §9 ust.1 Umowy;

Pkt 8) to by kara liczona była od wartości wynagrodzenia netto określonego w §9 ust.1 Umowy;

Pkt 9) obniżenie wartości kary umownej do 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust.1 Umowy

albowiem w ocenie Wykonawcy są one rażąco wygórowane.

11) Pytanie nr 11

§16 ust.5 PPU

Wykonawca wnosi o zmianę tego postanowienia w taki sposób by dotyczyło ono zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, co znajduje uzasadnienie w obowiązującej zasadzie równości Stron Umowy.

12) Pytanie nr 12

§16 ust.6 PPU

Wnosimy o obniżenie podanego w tym postanowieniu limitu kar umownych do 20% łącznego wynagrodzenia brutto, albowiem limit w obecnej wysokości jest na tyle wysoki, że podważa zasadność gospodarczą realizacji zadania.

13) Pytanie nr 13

§16 PPU

Wykonawca wnosi, zgodnie z zasadą równości stron umowy, o zastrzeżenie kar umownych ze strony Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

W związku z powyższym wnosimy o rozszerzenie katalogu kar umownych o n/w sankcje i wprowadzenie dodatkowo w par. 16 PPU następującego zapisu:

"Ponadto, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy/robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;*
- 2) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu i przystąpienia odbioru robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;*
- 3) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru lub bezpodstawnej odmowie podpisania protokołu odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;*
- 4) z tytułu zwłoki w wykonaniu obowiązku współpracy [o którym mowa we wniosku dot. §3 ust.4 pkt 7) PPU] w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;*
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto".*

14) Pytanie nr 14

§20 ust.4 PPU

Wnosimy o: zmianę treści tego postanowienia w taki sposób by wszelkie rozbieżności interpretacyjne były rozstrzygane na korzyść Wykonawcy zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą KIO i Prezesa UZP, iż wszelkie spory związane z interpretacją zapisów SWZ muszą być rozstrzygane na korzyść wykonawcy (wyrok z dnia 7 października 2013 r., KIO 2260/13; zob. wyrok KIO z 24 stycznia 2014, sygn. KIO 47/14; wyrok KIO z 11 grudnia 2014 r., sygn. KIO 2493/14).

15) Pytanie nr 15

Rozdział 2, pkt 9 SWZ

Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia w całości, albowiem ma ono zbyt ogólny charakter, przez co może nastęrczać rozbieżności interpretacyjnych, co należy uznać za niedopuszczalne w odniesieniu do tak istotnej kwestii, jaką są granice odpowiedzialności Wykonawcy. Ponadto, należy wyjaśnić, że Wykonawca zarówno na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia, jak i na etapie realizacji robót bazuje na dokumentacji przetargowej udostępnionej przez Zamawiającego, która to powinna być sporządzona w sposób pełny, spójny i jednoznaczny.

16) Pytanie nr 16

Rozdział 2, pkt 14 SWZ

Wnosimy o potwierdzenie, że wymienione w tym postanowieniu roboty i koszty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wyłącznie w sytuacji kiedy konieczność ich wykonania wynika z dokumentacji przetargowej udostępnionej przez Zamawiającego, która to powinna być sporządzona w sposób pełny, spójny i jednoznaczny.

Ponadto, wnosimy o potwierdzenie, że w terenie gdzie realizowane ma być zamówienie nie występują, żadne inne odpady o charakterze niebezpiecznym, niż takie których wystąpienie i ilość zostały konkretnie wskazane w dokumentacji przetargowej (jeżeli w ogóle).

17) Pytanie nr 17

Rozdział 17, pkt 1 SWZ

Wnosimy o potwierdzenie, że poniższe uprawnienia łącznie:

„- 1 osoba, która pełnić będzie obowiązki Kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne,

- 1 osoba, która pełnić będzie obowiązki Kierownika robót, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne”

może posiadać jedna ta sama osoba.

W odpowiedzi na powyższe zapytania Zamawiający wyjaśnia:

Ad. 1. Zamawiający zgadza się na propozycję Wykonawcy i zmienia treść § 3 ust. 4 Załącznika nr 8 do SWZ - wzoru umowy w następujący sposób.: dodaje się punkt 7 o następującej treści:

„Udzielanie odpowiedzi na wnioski i pisma Wykonawcy wymagające zajęcia przez Zamawiającego stanowiska w sprawie w terminie 7 dni od ich otrzymania. W przypadku konieczności dokonania dodatkowych analiz lub konsultacji termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.”

Aktualny załącznik nr 8 do SWZ – Wzór umowy, zostaje opublikowany wraz z niniejszą informacją i stanowi integralną część SWZ.

Ad. 2. Zamawiający zgadza się na propozycję Wykonawcy i zmienia treść § 4 ust. 7 Załącznika nr 8 do SWZ - wzoru umowy w następujący sposób:

„Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z wyprzedzeniem, w ciągu 3 dni roboczych uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie.”

Aktualny załącznik nr 8 do SWZ – Wzór umowy, zostaje opublikowany wraz z niniejszą informacją i stanowi integralną część SWZ.

Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany zapisów w umowie.

Ad. 4. Zamawiający zgadza się na propozycję Wykonawcy i zmienia treść § 9 ust. 5 Załącznika nr 8 do SWZ - wzoru umowy w następujący sposób: wykreśla się z tego postanowienia zdania „Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego” i zastępuje się go zdaniem: „Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie przelewu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie potwierdzenia przelewu”.

Aktualny załącznik nr 8 do SWZ – Wzór umowy, zostaje opublikowany wraz z niniejszą informacją i stanowi integralną część SWZ.

Ad. 5. Zamawiający zgadza się na propozycję Wykonawcy i zmienia treść § 11 ust. 7, Załącznika nr 8 do SWZ - wzoru umowy w następujący sposób: „Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dostarczyć

je Zamawiającemu nie później niż na jeden dzień przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.”

Aktualny załącznik nr 8 do SWZ – Wzór umowy, zostaje opublikowany wraz z niniejszą informacją i stanowi integralną część SWZ.

Ad. 6. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany zapisów w umowie.

Ad. 7. Zamawiający zgadza się na propozycję Wykonawcy i zmienia treść § 14 ust. 7 pkt 1) i pkt 2) Załącznika nr 8 do SWZ - wzoru umowy w następujący sposób: dodaje się na końcu tych postanowień zastrzeżenia o następującej treści „jednakże nie krótszym niż 3 dni robocze”.

Aktualny załącznik nr 8 do SWZ – Wzór umowy, zostaje opublikowany wraz z niniejszą informacją i stanowi integralną część SWZ.

Ad. 8. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany zapisów w umowie.

Ad. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany zapisów w umowie.

Ad. 10. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany zapisów w umowie.

Ad. 11. Zamawiający zgadza się na propozycję Wykonawcy i zmienia treść § 16 ust. 5 Załącznika nr 8 do SWZ - wzoru umowy w następujący sposób: zmienia się zapis na następujący: „Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.”.

Aktualny załącznik nr 8 do SWZ – Wzór umowy, zostaje opublikowany wraz z niniejszą informacją i stanowi integralną część SWZ.

Ad. 12. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany zapisów w umowie.

Ad. 13. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany zapisów w umowie.

Ad. 14. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany zapisów w umowie.

Ad. 15. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany zapisów w SWZ.

Ad. 16. Zamawiający wyjaśnia, że złożona oferta powinna obejmować wszystkie koszty wynikające z załączonej dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, zapisów SWZ oraz wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia oraz zakończenia procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ad. 17. Zamawiający wyjaśnia, że sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia określony został w SWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę tej samej osoby do pełnienia funkcji Kierownika budowy oraz Kierownika robót, pod warunkiem że osoba ta posiada wymagane w SWZ uprawnienia budowlane w obu wskazanych specjalnościach oraz spełnia pozostałe wymagania określone w dokumentacji postępowania.

Wójt Gminy Siedlec
Artur Walczak-Mortezaei

Zamieszczono:

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Sprawę prowadzi: Katarzyna Lach
tel. 68 3848521 wew. 24