

# PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 1

## CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Temat:</b>	BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA W M. BRZESIE K. SULECHOWA		
<b>Lokalizacja:</b>	225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski		
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów		
<b>Spis zawartości projektu:</b>	1. Kserokopie uprawnień i zaświadczeń 2. Część opisowa 3. Część rysunkowa		
<b>Opracowanie na podstawie:</b>	Umowa z Inwestorem		
<b>Kategoria obiektu:</b>	XXV		
<b>Branża:</b>	Drogowa, sanitarna, elektryczna	<b>Data opracowania:</b>	02.2025r.
<b>Zespół projektowy:</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektant branży drogowej	mgr. inż. Krzysztof Komar	drogi LBS/0084/POOD/12	Komar
Projektant branży sanitarnej	inż. Sergiusz Fahner	inst. – inż. 1/89/ZG	Fahner
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr. LBS/0066/PBE/19	Pięciak

 STAROSTWO POWIATOWE  
 w Zielonej Górze  
 ul. Podgórna 5  
 65-057 ZIELONA GÓRA

ZAŁ. DO DECYZJI

 nr 101/2025-AB-SU.GF40.1.12.2025  
 dnia 11.03.2025

# ZAWARTOŚĆ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1-24
<b>I. Oświadczenie projektantów .....</b>	<b>2</b>
<b>II. Kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń .....</b>	<b>3-15</b>
<b>II. Część opisowa.....</b>	<b>16-21</b>
1. Inwestor i dane ogólne.....	17
2. Podstawa opracowania.....	17
3. Materiały wyjściowe .....	17
4. Cel i efekt inwestycji.....	17
5. Przedmiot opracowania.....	17
6. Stan istniejący.....	17
6.1 Istniejący teren.....	17
6.2 Informacja o obiektach do rozbiórki.....	18
6.3 Pokrycie szatą roślinną.....	18
6.4 Istniejące odwodnienie terenu.....	18
6.5 Istniejące uzbrojenie terenu.....	18
6.6 Warunki gruntowo – wodne.....	18
7. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	18
7.1 Projektowane zagospodarowanie działki.....	18
7.2 Urządzenia budowlane.....	19
7.3 Sposób odprowadzenia wód.....	20
7.4 Układ komunikacyjny .....	20
7.5 Ukształtowanie terenu i zieleni .....	20
7.6 Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej .....	20
7.7 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	20
7.8 Zestawienie powierzchni obiektów budowlanych.....	20
7.9 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników .....	20
7.10 Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej .....	20
7.11 Zestawienie powierzchni innych części terenu .....	20
7.12 Rodzaj ograniczeń .....	20
7.13 Wpływ eksploatacji górniczej.....	21
7.14 Inne niezbędne dane .....	21
8. Urządzenia obce .....	21
9. Wejścia w grunty obce .....	21
10. Stała organizacja ruchu .....	21
11. Obszar oddziaływania inwestycji .....	21
12. Charakterystyka ekologiczna obiektu .....	21
<b>III. Część rysunkowa .....</b>	<b>22-24</b>
▪ Rys. nr 1.0 - plan orientacyjny – skala 1:10 000	<b>23</b>
▪ Rys. nr 2.0 - projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	<b>24</b>

# OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy na podstawie ustawy Prawo Budowlane, że wykonany projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Temat:</b>	<b>BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA W M. BRZEZIE K. SULECHOWA</b>
<b>Lokalizacja:</b>	225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów

Zielona Góra, 04.02.2025r.

**Projektant branży drogowej:**

  
mgr inż. Krzysztof Komar

**Projektant branży sanitarnej:**

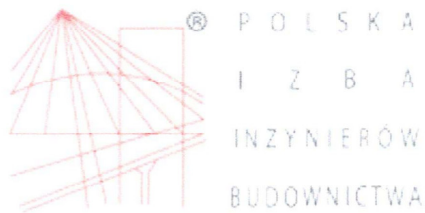
  
inż. Sergiusz Fatner

**Projektant branży elektrycznej:**

  
mgr inż. Eryka Pięciak

KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH  
I ZAŚWIADCZEŃ

---



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-4P2-4PH-K9L \*

Pan Krzysztof Aleksander Komar o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0013/13  
adres zamieszkania

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.  
za zgodność z oryginałem  
04.02.2025r.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0026/12

Gorzów Wlkp. 24-11-2012r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2a 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu Krzysztofowi Aleksandrowi KOMAR  
magistrowi inżynierowi – budownictwo  
urodzonemu 27-09-1982r. w Nowej Soli

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0084/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

#### Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI
2. mgr Emilia KUCHARCZYK
3. mgr inż. Antoni DYBIKOWSKI



Pieczęć okręgowa

za zgodność z  
oryginałem  
04.02.2012Bz

### Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na mocy § 18. 1. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28-04-2006r. w sprawie *samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
  - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
3. Na mocy § 15. uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

\*\*\*

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Komar  
Zam. ul. Tetmajera 8; 67-100 Nowa Sól
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-UKW-JC2-AMD \*

Pan Michał Kuś o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0005/23

adres zamieszkania

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.  
za zgodność z oryginałem  
04.02.2025r.



\*\*\*

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **Michałowi KUSIOWI**  
Magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. 19.08.1982 r. w Sławnie

**numer ewidencyjny LBS/0104/PBD/22**  
**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń**

1. Na mocy art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania takich obiektów budowlanych, jak:
  - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postępu stałków powietrznych oraz przepustów.
2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w danej specjalności uprawniają:
  - projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego
  - sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. mgr inż. Jacek Tomczyk
3. mgr inż. Janusz Laskowski

\*\*\*

za zgodność z oryginałem  
04.02.2025r.

Gorzów Wlkp., dnia 15.12.2022 r.

Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK.0054/004/22

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o smorzędach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **Michał KUŚ**  
magister inżynier budownictwa  
ur. 19.08.1982 r. w Sławnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0104/PBD/22**  
**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) – dalej k.p.a., odwołuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. mgr inż. Jacek Tomczyk
3. mgr inż. Janusz Laskowski

Orzynamy:

1. Pan **Michał KUŚ**
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-UHH-EML-B3D \*

Pan Sergiusz Fahner o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0203/01  
adres zamieszkania

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

za zgodność z oryginałem  
04.02.2025r.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Zielona Góra, dnia 4.05. 1989. r.

Nr ewid. WBPP/N 1/89/Zg

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 5.1 § 6.1 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-  
chnologicznej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Sergiusz F A H N E R

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 30 maja 1938r. - Pogorzela

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie w/w sieci i instalacji.

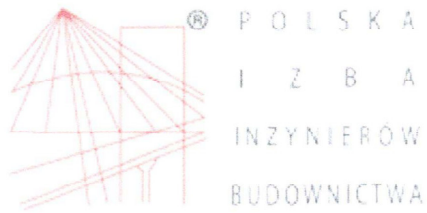
za zgodność z oryginałem

04.02.2025r. *Fahner Sergiusz*



DYREKTOR

*[Signature]*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-W2H-HSR-FF1 \*

Pani Magdalena Jolanta Kowalska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0022/08

adres zamieszkania

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

za zgodność z oryginałem  
04.02.2025r.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Pani **Magdalenie , Jolancie KOWALSKIEJ**

magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska  
urodzonej 20 sierpnia 1971r. w Kożuchowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0048/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

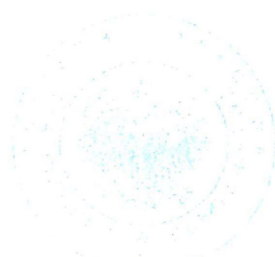
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

## Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK

za zgodność z oryginałem  
04.02.2025r.

\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, **w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością**, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

\*\*\*

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Lubuskiej (Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pani **Magdalena, Jolanta Kowalska**  
zam. 67-120 Kożuchów ul. Piaskowa 12A/20
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-IIJ-PFW-TDT \*

Pani Eryka Maria Pięciak o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0080/19  
adres zamieszkania

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

za zgodność z oryginałem  
04.02.2025r.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Gorzów Wlkp., dnia 17-06-2019r.

Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0014/2019

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2016. 1725 t. j.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018 r. poz. 1202 z późn. zm. ) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019 r. poz. 831), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani **ERYKA MARIA PIĘCIAK**  
magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 23-11-1991 r. w Sulechowie  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny **LBS/0066/PBE/19**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr inż. Grażyna Lokś

Otrzymują:

1. Pani Eryka Pięciak
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

04.02.2019  
za zgodność z oryginałem

Uprawnienia budowlane nadane

Pani **Eryce Marii Pięciak**  
magistrowi inżynierowi elektrykowi  
ur. dnia 23-11-1991 r. w Sulechowie

numer ewidencyjny **LBS/0066/PBE/19**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń**

1. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) upoważniają do:  
do projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
2. Na mocy ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności, uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12, ust.1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994r.(t.j. Dz.U.2018 r. poz. 1202 z późn. zm. ), uprawnienia do projektowania w danej specjalności upoważniają:
  - 1) do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr inż. Grażyna Lokś

\*\*\*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-XWT-ZBX-E1T \*

Pani Martyna Borucka o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0039/24  
adres zamieszkania

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa. **za zgodność z oryginałem**  
04.02.2025r.



Gorzów Wlkp., dnia 21.06.2024 r.

Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0005/24

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 551) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 725) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Martyna BORUCKA**  
**magister inżynier elektrotechniki**  
**ur. dnia 02.11.1995 r. w Koninie**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0008/PWBE/24**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2024 r., poz. 572) – dalej k.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

1. Niniejsza decyzja jest ostateczna w myśl art. 127 § 1a k.p.a.
2. Na decyzję służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
3. Wpis od skargi wynosi 200 zł.
4. Stronie, na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania sądownoadministracyjnego lub w toku tego postępowania, może być przyznane prawo pomocy. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak .....
2. mgr inż. Marcin Załęski .....
3. mgr inż. Grażyna Lokś .....

za zgodność z oryginałem  
04.07.2025r.



## Otrzymują:

1. Pani Martyna BORUCKA
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

11

\*\*\*

Uprawnienia budowlane nadane

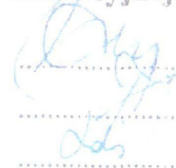
**Pani Martynie BORUCKIEJ**  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. dnia 02.11.1995 r. w Koninie

**numer ewidencyjny LBS/0008/PWBE/24**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń**

1. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 725) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 725) uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności, uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12, ust.1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 w związku z art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 725) uprawnienia budowlane w danej specjalności uprawniają:
  - do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
  - do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  - do kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
  - do wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Marcin Załęski
3. mgr inż. Grażyna Lokś



\*\*\*

## CZĘŚĆ OPISOWA

---

# CZĘŚĆ OPISOWA

## BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA W M. BRZEZIE K. SULECHOWA

### 1. Inwestor i dane ogólne

Gmina Sulechów

Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

- ✓ 225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906\_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski

Teren objęty projektem nie jest wpisany do ewidencji zabytków. Obszar nie widnieje w rejestrze zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwisku mas ziemnych.

**Rodzaj obiektu budowlanego objętego opracowaniem:** droga

**Kategoria obiektu:** XXV

### 2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

### 3. Materiały wyjściowe

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. nr 725 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126; 1125
- pomiary inwentaryzacyjne
- „Opinia geotechniczna” wykonana przez Laboratorium Budowlane Sp. z o. o. [1]
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez „TA GEODEZJA” Tomasz Mruk
- Uchwała nr XXXVII/344/2006 Rady Miejskiej w Sulechowie z dn. 17 stycznia 2006r. [3]
- Decyzja nr ZP.6733.58.2024 z dn. 30.12.2024r. [4]

#### **4. Cel i efekt inwestycji**

Projektowana inwestycja ma na celu budowę drogi gminnej nr 005534F – ul. Sienkiewicza w m. Brzezie k. Sulechowa. Zaprojektowano min. budowę jezdni, zjazdów i chodnika/dojść do furtek. Ponadto, wybudowana zostanie sieć kanalizacji deszczowej i linii oświetlenia drogowego. Niniejsza inwestycja wpłynie pozytywnie na komfort okolicznych mieszkańców oraz bezpieczeństwo użytkowników.

#### **5. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy drogi gminnej z budową sieci kanalizacji deszczowej i linii oświetlenia – ul. Sienkiewicza w m. Brzezie k. Sulechowa.

##### Zakres inwestycji:

- ✓ Budowa jezdni drogi gminnej
- ✓ Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną – ul. Wiejską
- ✓ Budowa zjazdów do posesji
- ✓ Budowa chodnika/dojść do furtek
- ✓ Budowa pobocza
- ✓ Budowa sieci kanalizacji deszczowej
- ✓ Budowa kablowej linii oświetlenia - sieci elektroenergetycznej 0,4kV
- ✓ Regulacja wysokościowa istniejących wjazdów i pokryw uzbrojenia podziemnego
- ✓ Profilowanie terenu i humusowanie pasów zieleni

#### **6. Stan istniejący**

##### **6.1 Istniejący teren**

Przedmiotowa droga gminna nr 005534F – ul. Sienkiewicza – dz. nr 225/13 (obręb 0002) przebiega w centralnej części miejscowości Brzezie k. Sulechowa. Okoliczny teren stanowi zabudowa jednorodzinna oraz infrastruktura drogowa. Na odcinku objętym opracowaniem droga przebiega przez teren zabudowany.

Aktualnie na terenie przewidywanych robót budowlanych znajduje się droga z jezdnią o szerokości ok. 5,0m i nawierzchni gruntowej ulepszonej kruszywem z obustronnymi poboczami gruntowymi. Droga posiada globalnie geometrię w postaci odcinka prowadzącego z południa na północ. Niweleta drogi przebiega po istniejącym terenie. Teren z lokalnymi deformacjami i nierównościami poprzecznymi. Droga posiada odwodnienie – sieć kanalizacji deszczowej z wpustami.

Ul. Wiejska – droga gminna nr 103248F – dz. nr 248/5 (obręb 0002) przebiega w centralnej części miejscowości Brzezie k. Sulechowa. Okoliczny teren stanowi zabudowa jednorodzinna oraz infrastruktura drogowa. Na odcinku objętym opracowaniem droga przebiega przez teren zabudowany.

Aktualnie na terenie przewidywanych robót budowlanych znajduje się droga z jezdnią o szerokości ok. 5,5m (o nawierzchni z betonowej kostki brukowej) i jednostronnym chodnikiem.

Ul. Żwirki i Wigury – droga powiatowa - dz. nr 253/3 (obręb 0002) przebiega w centralnej części miejscowości Brzezie k. Sulechowa. Okoliczny teren stanowi zabudowa jednorodzinna oraz infrastruktura drogowa. Na odcinku objętym opracowaniem droga przebiega przez teren zabudowany.

Aktualnie na terenie przewidywanych robót budowlanych znajduje się droga z jezdnią o szerokości ok. 6,0m (o nawierzchni bitumicznej) i jednostronnym chodnikiem.

## **6.2 Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki**

W ramach inwestycji nie przewidziano rozbiórki obiektów budowlanych.

## **6.3 Pokrycie szatą roślinną**

W obrębie działek objętych opracowaniem występuje zieleń niska w postaci traw.

## **6.4 Istniejące odwodnienie terenu**

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo spadkami poprzecznymi i podłużnymi poboczami w okoliczne tereny zielone w obrębie działki objętej opracowaniem.

## **6.5 Istniejące uzbrojenie terenu**

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- kanalizacja sanitarna i deszczowa

*Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych lub niezidentyfikowanych sieci urządzeń obcych.*

## **6.6 Warunki gruntowo-wodne**

W oparciu o opinię [1] na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., nr 81 poz. 463) ustalono, że projektowane obiekty zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe określa się jako proste.

## **7. Projektowane zagospodarowanie terenu**

**[2] Droga gminna nr 005534F – ul. Sienkiewicza ze względu na okoliczną zwartą zabudowę jednorodziną, szerokość pasa drogowego oraz występujące w nim gęste uzbrojenie terenu przyjęto klasę D z jezdnią o szerokości 5,00m z jednostronnym chodnikiem o szerokości od 1,0m do 1,5m i poboczem 0,75m.**

Powyższe rozwiązanie dopuszcza „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych” [2] - § 2. ust. 3 pkt. 2, lit. a., ponieważ w obszarze inwestycji wprowadzono strefę ograniczonej prędkości „30”. Spełniono podstawowe warunki określone w dziale II Rozporządzenia [2], w związku z czym dopuszcza się niestosowanie przepisów działu III rozdziałów 1–9, które nie mogą zostać spełnione.

## 7.1 Projektowane zagospodarowanie działki

### **Droga gminna – ul. Sienkiewicza**

Długość odcinka:	159,74 m
Ruch:	dwukierunkowy 1/2
Szerokość jezdni:	2 x 2,50m = 5,0 m
Szerokość chodnika:	1,0m - 1,5m
Szerokość poboczy:	0,75m
Klasa drogi:	D
Kategoria ruchu:	KR2
Obciążenie:	100 kN/oś
Prędkość projektowa:	30 km/h

Zaprojektowano budowę drogi gminnej nr 005534F – ul. Sienkiewicza na odcinku o długości 159,74m w zakresie określonym na planie orientacyjnym i sytuacyjnym.

Drogę gminną zaprojektowano jako dwukierunkowy ciąg jezdny o przekroju ulicznym i szerokości 5,0m.

W planie droga składać się będzie z odcinków prostych z załamaniem w wierzchołku:

- W1 (wyokrąglenie łukiem  $R=5,0$  m)

Niweletę jezdni zaprojektowano po analizie możliwości dostosowania wysokościowego do istniejącego terenu w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu. Rzędne początku i końca niwelet jezdni należy dowiązać do rzędnych istniejących oraz układu wysokościowego istniejących zjazdów/dojść do furtek. Spadek poprzeczny jednostronny 1-2%.

Z uwagi na wysadzinowy charakter gruntów [zgodnie z opinią [1]], podłoże zaliczono do grupy nośności G4. Głębokość przemarzania wynosi dla tego obszaru  $h_z = 0,80$ m. Przyjęto kategorię obciążenia ruchem KR2 (strefa ruchu ciężkiego) dla podstawowego układu jezdni. Mrozoodporność podłoża dla: KR2 - G4 :  $0,65 \times h_z = 0,65 \times 0,80 = 0,52$ m. W celu doprowadzenia podłoża G4 do grupy nośności G1 zaprojektowano wymianę gruntów niebudowlanych pod koroną drogi.

Przyjęto wzmocnienie podłoża poprzez wymianę gruntów z zastosowaniem geotkaniny wzmacniającej podłoże. Prace budowlane na etapie budowy na omawianym obszarze będą wiązały się z ingerencją w strukturę nasypów niebudowlanych. Może to spowodować, że nasypy zostaną dodatkowo rozluźnione. Prowadzenie jakichkolwiek prac ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie uplastycznionych gruntów rodzimych będzie z kolei dodatkowo obniżać ich parametry fizykomechaniczne. Prace budowlane należy wykonać tak, aby nie doszło do dodatkowego nawodnienia utworów zalegających w podłożu.

Przed układaniem nawierzchni należy wykonać korytowanie i usunąć warstwę gruntów niebudowlanych o miąższości wskazanej w dokumentacji geotechnicznej [1]. Warstwa wymiany gruntu na grunt niewysadzinowy o  $CBR \geq 25\%$  (np. żwiry, pospółki, piaski; tj. grunty przydatne na górne warstwy nasypu w strefie przemarzania wg PN-S-02205:1998 o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 80$ MPa oraz  $E_2/E_1 \leq 2,2$  lub wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 1,00$ ). Wypełnienie koryta należy prowadzić warstwami o grubości do 20 cm. Po każdorazowym wykonaniu i zagęszczeniu kolejnej warstwy Wykonawca na własny koszt

przeprowadzi badania ls gruntu. Układanie kolejnej warstwy może zostać rozpoczęte tylko po zaakceptowaniu wyników badań kontrolnych w-wy poprzedniej.

Projektowana kategoria ruchu: KR2. Nawierzchnia jezdni - (po ewentualnej wymianie gruntu wykonać warstwę wzmacniającą z geotkaniny o wytrzymałości na rozciąganie min. 100/100 kN) ułożyć 25cm podbudowę z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm (C90/3; GA75) (wskaźnik CBR $\geq$ 60% o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 130$ MPa) oraz nawierzchnię z grafitowej betonowej kostki brukowej na 5cm podsypce cementowo – piaskowej 1:4. Nawierzchnię jezdni z kostki zaoporować krawężnikiem betonowym najazdowym 22x15cm (światło 4cm) na ławie z betonu C12/15. Wzdłuż krawężnika wykonać ściek uliczny z dwóch rzędów obniżonej pełnej kostki brukowej gr. 8cm koloru grafitowego.

Na końcu opracowania wykonać poszerzenie jezdni do ok. 5,5m umożliwiające nawiązanie do istniejącego wlotu.

Zaprojektowano przebudowę skrzyżowania z drogą gminną ul. Wiejską. Wlot o szerokości 5,00m – usytuowanie w stosunku do osi jezdni pod kątem ok. 100°. Na włączeniu do drogi zaprojektowano wyokrąglenie łukami o promieniu  $R=3,00$  m i 6,00 m. Konstrukcja nawierzchni tożsama z konstrukcją jezdni drogi gminnej (ul. Sienkiewicza).

Zaprojektowano budowę chodnika/dojść do furtek o szerokości 1,0m – 1,5m. Po ewentualnej wymianie gruntu wykonać warstwę wzmacniającą z geotkaniny (o wytrzymałości na rozciąganie min. 100/100 kN), 25cm podbudowę z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm (C90/3; GA75) (wskaźnik CBR $\geq$ 60% o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 130$ MPa) oraz nawierzchnię z szarej betonowej kostki brukowej na 5cm podsypce cementowo – piaskowej 1:4. Nawierzchnię z kostki zaoporować krawężnikiem betonowym najazdowym 22x15cm (światło 4cm) lub obrzeżem betonowym 30x8cm na ławie z betonu C12/15. Spadek poprzeczny jednostronny 1-2%.

Wykonać budowę zjazdów zwykłych o szer. od 3,0m do 6,0m. Istniejącą nawierzchnię zjazdów rozebrać lub wykorytować nawierzchnię gruntową. Po ewentualnej wymianie gruntu wykonać warstwę wzmacniającą z geotkaniny (o wytrzymałości na rozciąganie min. 100/100 kN), 25cm podbudowę z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm (C90/3; GA75) (wskaźnik CBR $\geq$ 60% o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 130$ MPa) oraz nawierzchnię z grafitowej betonowej kostki brukowej na 5cm podsypce cementowo – piaskowej 1:4. Nawierzchnię z kostki zaoporować krawężnikiem betonowym najazdowym 22x15cm (światło 4cm) na ławie z betonu C12/15.

W ramach inwestycji zaprojektowano utworzenie poboczy.

Teren pod pobocze lewostronne wykorytować na gł. 10cm i szer. 0,75m. Wyprofilować i zagęścić podłoże pod konstrukcję pobocza, następnie ułożyć 10cm warstwę mieszanki niezwiązanej 0/16mm C90/3. Sugerowany spadek poprzeczny 6% (kierunek i wartość dostosować do istniejącego terenu zapewniając skuteczne odwodnienie)

Urobek w miarę możliwości rozplantować w obrębie pasa drogowego lub zutilizować.

Pozostałą część gruntowych poboczy – pas o zmiennej szerokości – wzdłuż terenu robót reprofilować i uporządkować. Urobek w miarę możliwości rozplantować w obrębie pasa drogowego lub zutilizować. Humusowanie 20cm warstwą ziemi urodzajnej z obsianiem mieszanką traw.

#### Konstrukcja nawierzchni jezdni i zjazdów:

1. Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej grafitowej – 8 cm
2. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
3. Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm C90/3; GA75; CBR $\geq$ 60% – gr. 25 cm,
4. Warstwa wymiany gruntu na grunt niewysadzinowy o CBR $\geq$ 50% (o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 80$ MPa oraz  $E_2/E_1 \leq 2,2$  lub wskaźnik zagęszczenia  $Is \geq 1,00$ )
5. Warstwa wzmacniająca z geotkaniny

### Konstrukcja chodnika/dojść do furtek:

1. Nawierzchnia z betonowej j kostki brukowej szarej – 8 cm
2. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
3. Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm C90/3; GA75; CBR $\geq$ 60% – gr. 25 cm,
4. Warstwa wymiany gruntu na grunt niewysadzinowy o CBR $\geq$ 50% (o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 80\text{MPa}$  oraz  $E_2/E_1 \leq 2,2$  lub wskaźnik zagęszczenia  $Is \geq 1,00$ )
5. Warstwa wzmacniająca z geotkaniny

*Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji muszą posiadać atesty i być dopuszczenie do stosowania. Wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.*

## **7.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

### **7.2.1. Branża sanitarna – budowa kanalizacji deszczowej**

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej.

Kanalizację ułożyć z rur PVC 0,315SN8 (lita ścianka). Podejścia od wpustów do studni z rur PVC 0,16SN8. Przewody kanalizacji z rur PVC powinny być ułożone na gruncie piaszczystym co zapewnia istniejący piasek z badania geologicznego. Do wysokości 30cm nad przewodami zasyp zagęszczać ręcznie. Powyżej warstwami 20+30cm za pomocą wibratorów powierzchniowych do wskaźnika 95%.

Studnie rewizyjne z kręgów betonowych  $\varnothing 1000$  z dnami pełnymi, płytami żelbetowymi i włazami żeliwnymi przejazdowymi D400. Wpusty ściekowe betonowe  $\varnothing 500$  z kratami żeliwnymi uchylnymi bez kołnierza od strony krawężnika z kratką na zawiasach D400. Wpusty z osadnikami C3. Wysokość części osadowej wpustu 800mm. Dna studzienek i wpustów układać na dobrze ubitej i zagęszczonej warstwie piasku grubości 10cm. Przed zasypaniem wykopów wykonać pomiar geodezyjny ułożonych przewodów, studni i wpustów przez uprawnionego geodetę.

### **7.2.2. Branża elektryczna – budowa linii oświetlenia drogowego**

Ul. Sienkiewicza stanowi drogę znaczenia miejscowego, z której korzystają mieszkańcy okolicznych zabudowań. Droga ta jest nieoświetlona.

Zasilanie nowoprojektowanych latarni odbywać się będzie poprzez włączenie się do istniejącej sieci oświetlenia drogowego znajdującego się w ciągu ul. Żwirki i Wigury - kablem YAKY 5x35mm<sup>2</sup>. Do oświetlenia drogi zaprojektowano słupy aluminiowe sadwione na fundamencie, o wysokości 5m, o grubości ścianki min. 4mm oraz średnicy przy podstawie  $\varnothing 146$ . Na słupach na wysięgniku o długości 0,5m zamontować oprawy uliczne o mocy 14W oraz strumieniu świetlnym 2350lm, temperaturze barwowej ok. 4000K.

Powłoka antygraffiti do wysokości 3m. Oprawy zabezpieczyć wkładkami topikowym gG 4A umieszczonymi w łączkach TB-1/TB-2. Do opraw doprowadzić przewód YLgY 2x2,5mm<sup>2</sup> – 750V. Na słupach zamontować tabliczkę z aktualną numeracją słupa.

Kabel elektroenergetyczny z żyłami aluminiowymi o izolacji i powłoce zewnętrznej z polwinitu (0,6/1kV) YAKY 5x35mm<sup>2</sup>,  $L \approx 177\text{m}$ . Słupy oświetleniowe aluminiowe wkopywane 5m – 6 szt. Wysięgniki aluminiowe o długości 0,5m – 6 szt. Oprawa LED oświetlenia ulicznego - 6szt.

### **7.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych**

Odwodnienie drogi gminnej będzie się odbywać poprzez projektowaną kanalizację deszczową. Wody opadowe na całym odcinku odprowadzane będą spadkami poprzecznymi i podłużnymi do wpustów a następnie do kanalizacji deszczowej.

### **7.4 Układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny projektowanego zagospodarowania terenu stanowić będzie jezdnia drogi gminnej – ul. Sienkiewicza będącej drogą publiczną.

Projektowana droga posiada połączenie z drogą powiatową (usytuowaną na działce nr 253/3) o szer. 5,0m i nawierzchni z betonowej kostki brukowej zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa zgodnie z §7 Rozporządzenia [2].

### **7.5 Ukształtowanie terenu i zieleni**

Układ wysokościowy drogi oraz jej niweletę zaprojektowano dostosowując się do istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejącego ukształtowania wysokościowego terenu. Rzędne początku i końca jezdni należy dowiązać do rzędnych istniejących.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się zagospodarowanie terenów zielonych – pasy wzdłuż opracowania. Prace obejmą wykonanie humusowania i obsianie mieszanką traw niskich.

### **7.6 Informacje i dane określające czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren objęty projektem nie jest wpisany do ewidencji zabytków. Obszar nie widnieje w rejestrze zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **7.7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Dla obiektu nie wymaga się spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej. Droga nie stanowi drogi pożarowej w myśl przepisów. Jednak konstrukcja nawierzchni oraz jej geometria umożliwi jej wykorzystanie w formie drogi pożarowej lub dojazdu dla służb ratowniczych.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przedstawienia danych dotyczących warunków przeciwpożarowych oraz przeciwpożarowego zapotrzebowania na wodę.

Korytarz komunikacyjny utworzony przez projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

### **7.8 Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Nie dotyczy.

### **7.9 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

- powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
  - powierzchnia istniejących obiektów budowlanych – **nie dotyczy**
  - powierzchnia projektowanych obiektów budowlanych – **ok. 1091,30 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników
  - powierzchnia projektowanych dróg i zjazdów – **ok. 895,0 m<sup>2</sup>**
  - powierzchnia projektowanych parkingów, placów – **nie dotyczy**
  - powierzchnia projektowanych chodników – **ok. 196,3 m<sup>2</sup>**

#### **7.10 Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej**

Powierzchnia biologicznie czynna – **ok. 353,0m<sup>2</sup>**

#### **7.11 Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z decyzją o warunkach zabudowy**

Nie dotyczy.

#### **7.12 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy**

Dla dz. nr 225/13 zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie [3]:

§ 13.5. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem KD1 – drogi publiczne dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczenia 8m
  - b) szerokość jezdni 3,5m do 5m,
  - c) wydzielony jednostronny chodnik
- 2) dopuszcza się:
  - a) urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej z wydzielonymi pasami do ruchu pieszego
  - b) realizację ścieżek rowerowych

Dla dz. nr 248/5:

§ 13.5. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem KD – drogi publiczne dojazdowe, dla których:

- 3) ustala się:
  - d) szerokość w liniach rozgraniczenia 10m
  - e) szerokość jezdni 5m do 6m,
  - f) chodniki obustronne
- 4) dopuszcza się:
  - c) urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej z wydzielonymi pasami do ruchu pieszego
  - d) realizację ścieżek rowerowych

Dla części dz. nr 253/3 – zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.58.2024 z dn. 30.12.2024r. [4] ustala się budowę sieci elektroenergetycznej nn oświetlenia drogowego na długości łącznie do 30m (zaprojektowano sieć o długości 10m) w obrębie terenu zawartego w liniach rozgraniczenia inwestycji.

#### **7.13 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy.

#### **7.14 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

### **8. Urządzenia obce**

Wykonawca robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uwagami zawartymi w uzgodnieniach dokonanych z właścicielami urządzeń obcych i prowadzić roboty stosując się do tych uwag. Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

Zgodnie z uzgodnieniem Enea Operator Sp. z o. o. Istniejące kable elektroenergetyczne niskiego napięcia nn 0,4kV na odcinkach przebiegających pod projektowanymi zjazdami i jezdnią należy zabezpieczyć rurami osłonowymi/dwudzielnymi/uzupełnić istniejące przepusty.

Zgodnie z uzgodnieniem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstawać na skutek prowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyleń w planie. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

### **9. Wejścia w grunty obce**

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja nie stanowi w całości własności Inwestora. Na działki niestanowiące własności Inwestora, a objęte zakresem inwestycji została uzyskana stosowna zgoda od ich właściciela.

### **10. Stała organizacja ruchu**

Stała organizacja ruchu po wykonaniu inwestycji w obrębie opracowania zmieni się – **wprowadzenie strefy ograniczonej prędkości „30” na całości opracowania.**

## **11. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji tj. działki nr:

- ✓ **225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906\_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski**

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Projektowane zagospodarowanie terenu i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów:

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518)*
- *„Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024, poz. 320)*
- *„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2022 poz. 1225)*

## **12. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja nie powinna wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie zmieni się poziom hałasu i emisji spalin. Budowa nawierzchni utwardzonej wpłynie pozytywnie na komfort oraz bezpieczeństwo poruszających się pieszych i pojazdów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane odległości od najbliższej niżej wskazanych (w linii prostej):

- a) NATURA 2000 (Obszary specjalnej ochrony):
  - Dolina Środkowej Odry PLB080004 – ok. 6,6 km,
- b) NATURA 2000 (Specjalne obszary ochrony):
  - Sulechów PLH080043 – ok. 1,6 km,
- c) OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:
  - Rynny Obrzycko-Obrzańskie – ok. 3,4 km,
- d) ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE:
  - Park Barniborski – ok. 18,5 km,
- e) REZERWATY:
  - Radowice – ok. 6,2 km

Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na wyżej wskazane obszary chronione prawem.

**Projektant b. drogowej:**

*mgr inż. Krzysztof Komar*

**Projektant branży sanitarnej:**

*inż. Sergiusz Fahner*

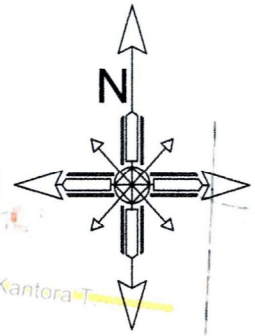
**Projektant branży elektrycznej:**

*mgr inż. Eryka Pięciak*


## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

Skala 1:10 000



**Zakres opracowania**

		"PROGAMP" PAWEŁ RATUŚ TEL. 666 612 633      E-MAIL: PAWELRATUS@WP.PL      NIP: 973-084-59-21				
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY		Inwestor: Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów				
Branża: DROGOWA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA		Adres inw.: m. Brzezina k. Sulechowa ul. Sienkiewicza obręb 0002				
Obiekt: BUDOWA DROGI GMINNEJ UL. SIENKIEWICZA W M. BRZEZINA K. SULECHOWA		Przedmiot: PLAN ORIENTACYJNY				
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.	Podpis	Skala	1:10 000
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	drogi	LBS/0084/POOD/12	<i>Komar</i>	Data	02/2025
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr.	LBS/0066/PBE/19	<i>Pięciak</i>	Nr rys.	1.0
Projektant branży sanitarnej	inż. Sergiusz Fahner	inst. - inż.	1/89/ZG	<i>Fahner</i>		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodetycznej i kartograficznej, których rezultaty zawiera opracowanie powyższe i zweryfikowane. Istotnym informację, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodetycznych: GG-0640.1172.2024

Organ służby geodetycznej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA ŻELONOGÓRSKI

Wykonawca prac geodetycznych: TA GEODEZJA Tomasz Mruk

Na oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji: Protokół Weryfikacji z dnia 24.05.2024

Imię i nazwisko oraz za sprawności zawodowych kompetencje prac: **GEODETA UPRAWNIENY** inż. **Tomasz Mruk** uprawnień w dziedzinie geodezji i kartografii nr 21121

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetycznej  
Identyfikator zgłoszenia: GG-0640.1172.2024 Ks. rzd. 103 / 2024

Województwo: lubuskie  
Powiat: zielonogórski  
Jednostka ewidencyjna: gm. Sulechów, 080906\_5  
Obręb: Brzozie k. Sulechowa, 080906\_5\_0002  
Ulica: Henryka Sienkiewicza  
Działka numer: 225/13, 24B/5, 253/3

**Skala mapy 1:500**

Nazwa układu współrzędnych płaskich 2000/6  
Pozom Odniesienia PL-EVRF2007-NH

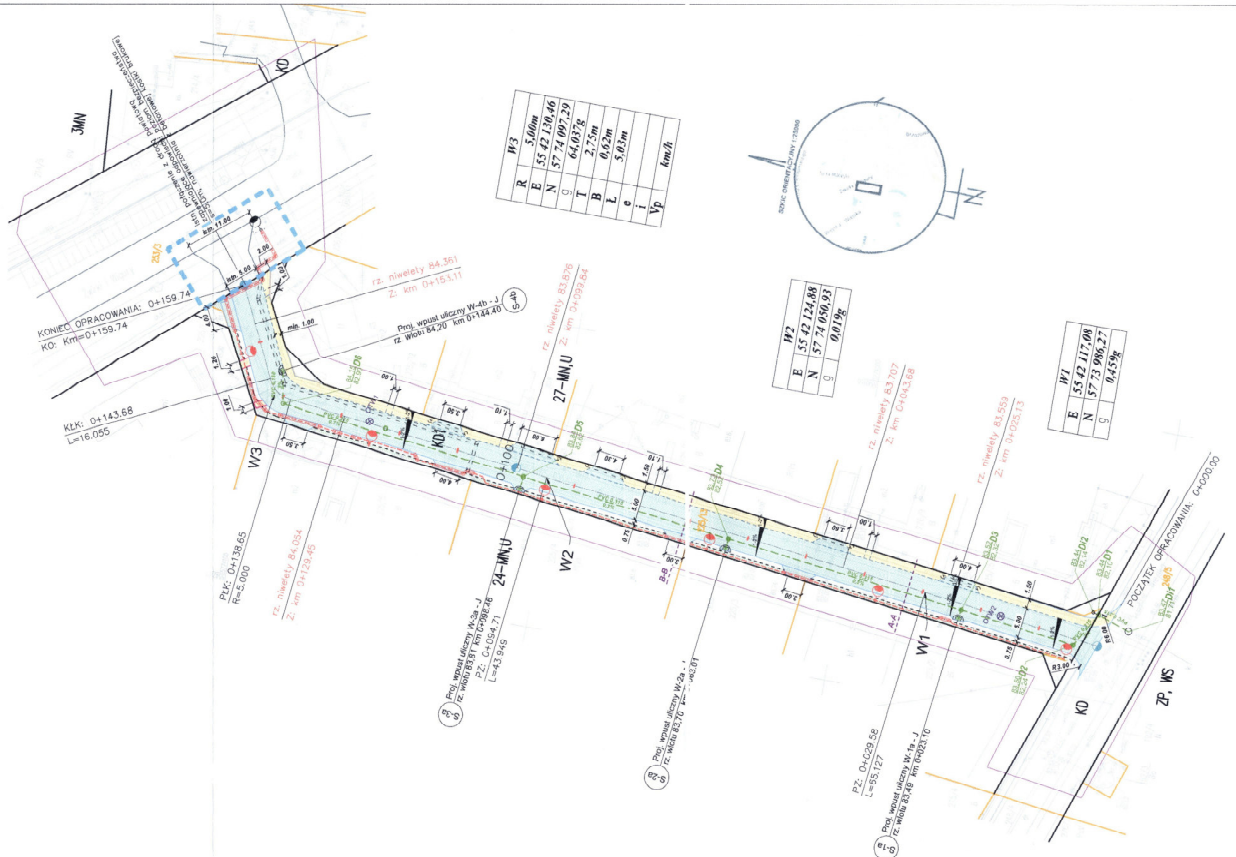
- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualności: linia przerywana
- Granice działek uzyskano z zasobu udostępnionego przez PODGIK w Zielonej Górze. Granice działek w zakresie opracowania mapy są granicami prawnymi.
- Dla aktualizowanego obszaru nie badano zapasów ujętych w Księgach Własności dotyczących obszarów składowisk gruntowych.
- Nie wykryto się sędziwności w terenie istniejących, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które byłyby zgłoszone do inwentaryzacji w instalacjach brzożycowych.
- Mapa wykonana na podstawie mapy syf. wys. w skali 1:300 oraz pomiaru wykonanego w maju 2024r.
- Projektowane sieci zgłoszone w ZIGiP.
- Na terenie opracowania obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Godno arkusza mapy: 5.170.26.08.3.1, 5.170.26.08.3.2

Sporządził dnia 24.05.2024  
Piotr Sotkowski  
uprawnienia nr 21121

**TA GEODEZJA Tomasz Mruk**  
ul. Kołłątaja 20/2  
14-086 Zielona Góra, tel. 650 33 58 78  
WP: 913-013-96-17, REGON: 364140066

uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii nr 21121



- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI ZGODNE Z DECYZJĄ NR 7P.6733.56.2024 Z DN. 30.12.2024R.
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNE Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE NR XXXV/34/2006 Z DN. 17 STYCZNIA 2006R. [3]
- GRANICE DZIAŁEK
- ZAKRES MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

#### LEGENDA b. drogowa:

- PROJ. KRAWIEKNIK BETONOWY NA IZOLACJI 22X15CM
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X30CM
- PROJ. POBOCZIE Z KRUSZYWA ŁAMANEGO GR. 10CM
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEJEDNI IZAJDÓW Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM STABE I
- PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA/DOJŚĆ DO FURTEK Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM STABE I
- PROJ. PASTY IZOLNIE - MUROWANIE GR. 20CM Z OBIANIEM MIESZANKI TRAW
- OTWOR GEOTECHNICZNY
- PROJ. RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA NIEBIAŁA A-110

#### LEGENDA - b. sanitarna:

- PROJ. KOLEKTOR DESZCZOWY PVC Ø315S
- PROJ. PRZYŁĄCZNIK PVC Ø163S
- PROJ. STUDNIA RÓWNIENIA TWORZYWNA Ø600/315
- PROJ. WPŁYSZ DESZCZOWY

#### LEGENDA - b. elektryczna:

- PROJ. ŚLUP OŚWIELENIOWY H=6M Z WYŚCINKIEM 0,5M I OPRAWA LED 14 W
- PROJ. KABEL OŚWIELENIOWY YAKY 5x35mm<sup>2</sup>
- PROJ. RURA OSŁONOWA HDPE DVK75

za zgodności z oryginałem:  
04.02.2025r.

<b>PROGAM</b>		"PROGAM" PAWEŁ RATAJUS	
TEL: 656 617 833		E-MAIL: PAWEŁ.RATAJUS@VP.PL	
NIP: 073-004-69-21			
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	Investor:	Gmina Sulechów
Brandz:	DRÓGOWA, SANITARNIA, ELEKTRYCZNA	Plan Realizacyjny 5	65-100 Sulechów
Opis:	BUDOWA DRÓGI GMINNEJ UL. SIENKIEWICZA W M. BRZEOIE K. SULECHOWA	Adres imię i nr:	Brzozie k. Sulechowa ul. Sienkiewicza obręb 0002
Przeznaczenie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.	2.0
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.
Projektant techniczny (Inżynier):	mgr inż. Krzysztof Komar	drogi	LBS0034POD012
Projektant techniczny (Inżynier):	mgr inż. Eryka Pięciak	01907	LBS0068PBE19
Projektant techniczny (Inżynier):	inż. Sergiusz Fahnner	0191 - PZ	198920
Podpis:	<i>[Signature]</i>	Skala:	1:500
Data:	02/2025		

# PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 1

## CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<b>Temat:</b>	<b>BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA W M. BRZESIE K. SULECHOWA</b>		
<b>Lokalizacja:</b>	225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski		
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów		
<b>Spis zawartości projektu:</b>	1. Opisy techniczne 2. Część rysunkowa		
<b>Opracowanie na podstawie:</b>	Umowa z Inwestorem		
<b>Kategoria obiektu:</b>	XXV		
<b>Branża:</b>	Drogowa, sanitarna, elektryczna	<b>Data opracowania:</b>	02.2025r.
<b>Zespół projektowy:</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektant branży drogowej	mgr. inż. Krzysztof Komar	drogi LBS/0084/POOD/12	
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Michał Kuś	drogi LBS/0104/PBD/22	
Projektant branży sanitarnej	inż. Sergiusz Fahner	inst. – inż. 1/89/ZG	
Sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Magdalena Kowalska	inst. LBS/0048/POOS/08	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr. LBS/0066/PBE/19	
Sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Martyna Borucka	elektr. LBS/0008/PWBE/24	

# ZAWARTOŚĆ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1-14
<b>I. Oświadczenie projektantów .....</b>	<b>2</b>
<b>II. Branża drogowa.....</b>	<b>3-8</b>
• Opis techniczny.....	3-6
• Część rysunkowa.....	7-8
❖ Rys. nr D2 – przekroje normalne - skala 1:50	7
❖ Rys. nr D3 – profil podłużny - skala 1:50/500	8
<b>III. Branża sanitarna.....</b>	<b>9-11</b>
• Opis techniczny .....	9-10
• Część rysunkowa .....	11
❖ Rys. nr S1 – profil kanalizacji deszczowej - skala 500/100	11
<b>IV. Branża elektryczna.....</b>	<b>12-14</b>
• Opis techniczny .....	12-13
• Część rysunkowa .....	14
❖ Rys. nr E2 – schemat oświetlenia drogowego	14

# OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy na podstawie ustawy Prawo Budowlane, że wykonany projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Temat:</b>	<b>BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA W M. BRZENZIE K. SULECHOWA</b>
<b>Lokalizacja:</b>	225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezina k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów

Zielona Góra, 04.02.2025r.

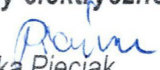
**Projektant branży drogowej:**

  
mgr inż. Krzysztof Komar

**Projektant b. sanitarnej:**

  
inż. Sergiusz Fahnner

**Projektant branży elektrycznej:**

  
mgr inż. Eryka Pięciak

**Sprawdzający branży drogowej:**

  
mgr inż. Michał Kuś

**Sprawdzający branży sanitarnej:**

  
mgr inż. Magdalena Kowalska

**Sprawdzający branży elektrycznej:**

  
mgr inż. Martyna Borubka

# OPIS TECHNICZNY – B. DROGOWA

## BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA W M. BRZEZIE K. SULECHOWA

### 1. Inwestor i dane ogólne

Gmina Sulechów

Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

- ✓ 225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906\_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski

Rodzaj obiektu budowlanego objętego opracowaniem: droga

Kategoria obiektu: XXV

### 2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

### 3. Materiały wyjściowe

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. nr 725 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126; 1125
- pomiary inwentaryzacyjne
- „Opinia geotechniczna” wykonana przez Laboratorium Budowlane Sp. z o. o. [1]
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez „TA GEODEZJA” Tomasz Mruk
- Uchwała nr XXXVI/344/2006 Rady Miejskiej w Sulechowie z dn. 17 stycznia 2006r. [3]
- Decyzja nr ZP.6733.58.2024 z dn. 30.12.2024r. [4]

#### 4. Stan projektowany

[2] Droga gminna nr 005534F – ul. Sienkiewicza ze względu na okoliczną zwartą zabudowę jednorodziną, szerokość pasa drogowego oraz występujące w nim gęste uzbrojenie terenu przyjęto klasę D z jezdnią o szerokości 5,00m z jednostronnym chodnikiem o szerokości od 1,0m do 1,5m i poboczem 0,75m.

Powyższe rozwiązanie dopuszcza „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych” - § 2. ust. 3 pkt. 2, lit. a., ponieważ w obszarze inwestycji wprowadzono strefę ograniczonej prędkości „30”.

#### Droga gminna – ul. Sienkiewicza

Długość odcinka:	159,74 m
Ruch:	dwukierunkowy 1/2
Szerokość jezdni:	2 x 2,50m = 5,0 m
Szerokość chodnika:	1,0m - 1,5m
Szerokość poboczy:	0,75m
Klasa drogi:	D
Kategoria ruchu:	KR2
Obciążenie:	100 kN/oś
Prędkość projektowa:	30 km/h

Zaprojektowano budowę drogi gminnej nr 005534F – ul. Sienkiewicza na odcinku o długości 159,74m w zakresie określonym na planie orientacyjnym i sytuacyjnym.

Drogę gminną zaprojektowano jako dwukierunkowy ciąg jezdny o przekroju ulicznym i szerokości 5,0m.

W planie droga składać się będzie z odcinków prostych z załamaniem w wierzchołku:

- W1 (wyokrąglenie łukiem  $R=5,0$  m)

Niwieletę jezdni zaprojektowano po analizie możliwości dostosowania wysokościowego do istniejącego terenu w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu. Rzędne początku i końca niwelet jezdni należy dowiązać do rzędnych istniejących oraz układu wysokościowego istniejących zjazdów/dojść do furtek. Spadek poprzeczny jednostronny 1-2%.

Z uwagi na wysadzinowy charakter gruntów [zgodnie z opinią [1)], podłoże zaliczono do grupy nośności G4. Głębokość przemarzania wynosi dla tego obszaru  $h_z = 0,80$ m. Przyjęto kategorię obciążenia ruchem KR2 (strefa ruchu ciężkiego) dla podstawowego układu jezdni. Mrozoodporność podłoża dla: KR2 - G4 :  $0,65 \times h_z = 0,65 \times 0,80 = 0,52$ m. W celu doprowadzenia podłoża G4 do grupy nośności G1 zaprojektowano wymianę gruntów niebudowlanych pod koroną drogi.

Przyjęto wzmocnienie podłoża poprzez wymianę gruntów z zastosowaniem geotkaniny wzmacniającej podłoże. Prace budowlane na etapie budowy na omawianym obszarze będą wiązały się z ingerencją w strukturę nasypów niebudowlanych. Może to spowodować, że nasypy zostaną dodatkowo rozluźnione. Prowadzenie jakichkolwiek prac ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie uplastycznionych gruntów rodzimych będzie z kolei dodatkowo obniżać ich parametry fizykomechaniczne. Prace budowlane należy wykonać tak, aby nie doszło do dodatkowego nawodnienia utworów zalegających w podłożu.

Przed układaniem nawierzchni należy wykonać korytowanie i usunąć warstwę gruntów niebudowlanych o miąższości wskazanej w dokumentacji geotechnicznej [1]. Warstwa wymiany gruntu na grunt niewysadzinowy o  $\text{CBR} \geq 25\%$  (np. żwiry, pospółki, piaski; tj. grunty przydatne na górne warstwy nasypu w strefie przemarzania wg PN-S-02205:1998 o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 80\text{MPa}$  oraz  $E_2/E_1 \leq 2,2$  lub wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 1,00$ ). Wypełnienie koryta należy prowadzić warstwami o grubości do 20 cm. Po każdorazowym wykonaniu i zagęszczeniu kolejnej warstwy Wykonawca na własny koszt przeprowadzi badania  $I_s$  gruntu. Układanie kolejnej warstwy może zostać rozpoczęte tylko po zaakceptowaniu wyników badań kontrolnych w-wy poprzedniej.

Projektowana kategoria ruchu: KR2. Nawierzchnia jezdni - (po ewentualnej wymianie gruntu wykonać warstwę wzmacniającą z geotkaniny o wytrzymałości na rozciąganie min. 100/100 kN) ułożyć 25cm podbudowę z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm (C90/3; GA75) (wskaźnik  $\text{CBR} \geq 60\%$  o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 130\text{MPa}$ ) oraz nawierzchnię z grafitowej betonowej kostki brukowej na 5cm podsypce cementowo – piaskowej 1:4. Nawierzchnię jezdni z kostki zaoporować krawężnikiem betonowym najazdowym 22x15cm (światło 4cm) na ławie z betonu C12/15. Wzdłuż krawężnika wykonać ściek uliczny z dwóch rzędów obniżonej pełnej kostki brukowej gr. 8cm koloru grafitowego.

Na końcu opracowania wykonać poszerzenie jezdni do ok. 5,5m umożliwiające nawiązanie do istniejącego wlotu.

Zaprojektowano przebudowę skrzyżowania z drogą gminną ul. Wiejską. Wlot o szerokości 5,00m – usytuowanie w stosunku do osi jezdni pod kątem ok.  $100^\circ$ . Na włączeniu do drogi zaprojektowano wyokrąglenie łukami o promieniu  $R=3,00\text{ m}$  i  $6,00\text{ m}$ . Konstrukcja nawierzchni tożsama z konstrukcją jezdni drogi gminnej (ul. Sienkiewicza).

Zaprojektowano budowę chodnika/dojść do furtek o szerokości 1,0m – 1,5m. Po ewentualnej wymianie gruntu wykonać warstwę wzmacniającą z geotkaniny (o wytrzymałości na rozciąganie min. 100/100 kN), 25cm podbudowę z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm (C90/3; GA75) (wskaźnik  $\text{CBR} \geq 60\%$  o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 130\text{MPa}$ ) oraz nawierzchnię z szarej betonowej kostki brukowej na 5cm podsypce cementowo – piaskowej 1:4. Nawierzchnię z kostki zaoporować krawężnikiem betonowym najazdowym 22x15cm (światło 4cm) lub obrzeżem betonowym 30x8cm na ławie z betonu C12/15. Spadek poprzeczny jednostronny 1-2%.

Wykonać budowę zjazdów zwykłych o szer. od 3,0m do 6,0m. Istniejącą nawierzchnię zjazdów rozebrać lub wykorytować nawierzchnię gruntową. Po ewentualnej wymianie gruntu wykonać warstwę wzmacniającą z geotkaniny (o wytrzymałości na rozciąganie min. 100/100 kN), 25cm podbudowę z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm (C90/3; GA75) (wskaźnik  $\text{CBR} \geq 60\%$  o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 130\text{MPa}$ ) oraz nawierzchnię z grafitowej betonowej kostki brukowej na 5cm podsypce cementowo – piaskowej 1:4. Nawierzchnię z kostki zaoporować krawężnikiem betonowym najazdowym 22x15cm (światło 4cm) na ławie z betonu C12/15.

W ramach inwestycji zaprojektowano utworzenie poboczy.

Teren pod pobocze lewostronne wykorytować na gł. 10cm i szer. 0,75m. Wyprofilować i zagęścić podłoże pod konstrukcję pobocza, następnie ułożyć 10cm warstwę mieszanki niezwiązanej 0/16mm C90/3. Sugerowany spadek poprzeczny 6% (kierunek i wartość dostosować do istniejącego terenu zapewniając skuteczne odwodnienie)

Urobek w miarę możliwości rozplantować w obrębie pasa drogowego lub zutylizować.

Pozostałą część gruntowych poboczy – pas o zmiennej szerokości – wzdłuż terenu robót reprofilować i uporządkować. Urobek w miarę możliwości rozplantować w obrębie pasa drogowego lub zutylizować. Humusowanie 20cm warstwą ziemi urodzajnej z obsianiem mieszanką traw.

#### Konstrukcja nawierzchni jezdni i zjazdów:

1. Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej grafitowej – 8 cm
2. Podsyпка cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
3. Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm C90/3; GA75; CBR $\geq$ 60% – gr. 25 cm,
4. Warstwa wymiany gruntu na grunt niewysadzinowy o CBR $\geq$ 50% (o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 80$ MPa oraz  $E_2/E_1 \leq 2,2$  lub wskaźnik zagęszczenia  $Is \geq 1,00$ )
5. Warstwa wzmacniająca z geotkaniny

#### Konstrukcja chodnika/dojść do furtek:

1. Nawierzchnia z betonowej j kostki brukowej szarej – 8 cm
2. Podsyпка cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
3. Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm C90/3; GA75; CBR $\geq$ 60% – gr. 25 cm,
4. Warstwa wymiany gruntu na grunt niewysadzinowy o CBR $\geq$ 50% (o wymaganym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 80$ MPa oraz  $E_2/E_1 \leq 2,2$  lub wskaźnik zagęszczenia  $Is \geq 1,00$ )
5. Warstwa wzmacniająca z geotkaniny

*Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji muszą posiadać atesty i być dopuszczenie do stosowania. Wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.*

#### **5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Przeznaczeniem budowanej drogi z chodnikiem jest obsługa komunikacyjna okolicznych terenów mieszkaniowych.

#### **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

W oparciu o opinię [1] określono warunki gruntowo – wodne na podstawie badań istniejącego podłoża. W celu rozpoznania warunków gruntowo- wodnych podłoża dla przedmiotowej inwestycji w dniu 22 maja 2024 roku w ramach prac terenowych wykonano:

- 2 otwory geotechniczne o głębokości 3,5 m p.p.t.,

Na podstawie przeprowadzonych wierceń badawczych w obrębie planowanej inwestycji wykonanych do głębokości 3,5 m p.p.t. stwierdzono, że poniżej nawierzchni z kruszywa o grubości 0,2 – 0,4 m oraz warstwy nasypów w niekontrolowanych o miąższości 0,3 – 0,6 m występują utwory czwartorzędowe, plejstoceniowe, reprezentowane przez gliny zwałowe – gliny piaszczyste, gliny i piaski gliniaste z przewarstwieniami piasków drobnych, poniżej których w otworze nr 2 nawiercono piaski drobne.

Nasypy niekontrolowane – stwierdzone od powierzchni terenu we wszystkich punktach badawczych w warstwie o miąższości 0,3 – 0,6 m tj. do głębokości 0,5 – 1,0 m p.p.t. ; nasypy zbudowane są z piasku gliniastego próchnicznego, piasku drobnego próchnicznego, piasku drobnego oraz zmiennych domieszek cegieł.

*Przeprowadzone badania miały charakter punktowy. Przedstawiony na załącznikach graficznych poziom zalegania nasypów należy traktować orientacyjnie. Skład i stan nasypów pomiędzy punktami*

może się różnić, a ich miąższość może być inna, również większa, szczególnie w obrębie zasypek infrastruktury podziemnej.

Wszystkie grunty rodzime stwierdzone w podłożu ujęto w dwóch grupach genetycznych, w obrębie których wydzielono warstwy o zbliżonych wartościach parametrów fizyczno-mechanicznych.

- **Grupa I warstwa I** – zaliczono do niej stwierdzone jedynie w otworze nr 2 niespoiste grunty mineralne, grunty nawodnione wykształcone jako piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym o przyjętym stopniu zagęszczenia  $I_D^{(n)} = 0,50$
- **Grupa II** - należą do niej gliny zwałowe – głównie grunty średnio spoiste, lokalnie mało spoiste wykształcone jako gliny piaszczyste, gliny i piaski gliniaste, miejscami z przewarstwieniami piasku drobnego; grunty tej grupy zaliczono do gruntów morenowych nieskonsolidowanych; wg p. 1.4.6 normy PN-81/B-03020 oznaczone symbolem „B” geologicznej konsolidacji; ze względu na zróżnicowaną konsystencję wydzielono tu następujące warstwy geotechniczne:

- **warstwa II<sub>A1</sub>** – to gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)} = 0,40$ ,

- **warstwa II<sub>A2</sub>** – to gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)} = 0,30$ ,

- **warstwa II<sub>B1</sub>** – to gliny piaszczyste i gliny w stanie twardoplastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)} = 0,30$ ,

- **warstwa II<sub>B2</sub>** – to gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)} = 0,10$ ,

**Uwaga!** Występujące w omawianym podłożu utwory spoiste grupy I I są to grunty bardzo wrażliwe na wszelkie zmiany zawilgocenia, tj. na przesuszenie, przemarzanie, nawodnienie – przy zwiększonym zawilgoceniu – przede wszystkim przy odprężeniu w dnie wykopu, bardzo łatwo mogą ulegać uplastycznieniu, a pod wpływem drgań mogą też ujawniać właściwości tiksotropowe. Grunty te w trakcie robót ziemnych wymagać będą szczególnej ochrony przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych i wody gruntowej zgodnie z zaleceniami podanymi m.in. w p. 2.4 normy PN-81/B- 03020, co będzie miało szczególne znaczenie w przypadku wykonywania robót w okresie opadów atmosferycznych oraz wiosennych roztopów pokrywy śnieżnej i rozmarzania spoistego podłoża. Ich charakter tiksotropowy uwzględnić trzeba będzie przy określaniu konstrukcji projektowanej inwestycji.

**Uwaga!** Występujące w omawianym podłożu utwory spoiste grupy I II i IV są to grunty bardzo wrażliwe na wszelkie zmiany zawilgocenia, tj. na przesuszenie, przemarzanie, nawodnienie – przy zwiększonym zawilgoceniu – przede wszystkim przy odprężeniu w dnie wykopu, bardzo łatwo mogą ulegać uplastycznieniu, a pod wpływem drgań mogą też ujawniać właściwości tiksotropowe. Dodatkowo ility generalnie należą do gruntów ekspansywnych o dużej zdolności do pęcznienia i skurczu! Grunty te w trakcie robót ziemnych wymagać będą szczególnej ochrony przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych i wody gruntowej zgodnie z zaleceniami podanymi m.in. w p. 2.4 normy PN-81/B- 03020, co będzie miało szczególne znaczenie w przypadku wykonywania robót w

okresie opadów atmosferycznych oraz wiosennych roztopów pokrywy śnieżnej i rozmarzania spoistego podłoża.

W omawianym podłożu występują grunty przepuszczalne i słabo przepuszczalne.

Do gruntów przepuszczalnych zaliczono:

- nasypy niekontrolowane zbudowane w przewadze z piasku drobnego próchnicznego ,
- piaski drobne,
- piaszczyste przewarstwienia w gruntach spoistych.

Do gruntów słabo przepuszczalnych zaliczono:

- nasypy niekontrolowane zbudowane w przewadze z piasku gliniastego próchnicznego ,
- gliny zwałowe tj. gliny piaszczyste, gliny i piaski gliniaste.

Jednorazowe pomiary i obserwacje wody gruntowej przeprowadzono w otworach wiertniczych w trakcie ich wykonywania w dniu 22 maja 2024r. Wodę gruntową stwierdzono w postaci:

- zwierciadła napiętego (otwór nr 2) nawierconego na głębokości 2,7 m p.p.t. tj. na rzędnej 80,8m n.p.m., które ustabilizowało się na głębokości 1,5 m p.p.t. tj. na rzędnej 82,0 m n.p.m.
- sączeń wody gruntowej (otwór nr 1 i 2) w obrębie piaszczystych przewarstwień wśród gruntów spoistych na głębokości 0,8 – 2,5 m p.p.t. tj. na rzędnej 81,5 – 83,2 m n.p.m.

Pomiary wody wykonywano generalnie w okresie średnich stanów wód gruntowych . Bardzo orientacyjnie można przyjąć, że w okresie wysokich - maksymalnych stanów wody gruntowej, po wzmożonych, długotrwałych opadach atmosferycznych oraz wiosennych roztopach dużych ilości śniegu ustabilizowany poziom wody gruntowej może się podnieść o około 0,6 - 0,8 m w stosunku do stanu z maja 2024r. W ww. okresach w podłożu pojawić się również może zwiększona ilość sączeń wody gruntowej na stropie i w obrębie piaszczystych przewarstwień w słabo przepuszczalnych gruntach spoistych.

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, stwierdzono, że wstępnie projektowaną inwestycję można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych i przeciętnych warunkach wodnych.*

#### **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- zaopatrzenie w wodę – nie występuje,
- odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje,
- odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz w tereny zielone w granicach działek objętych opracowaniem – max. 10,9 l/s,
- zaopatrzenie w ciepło – nie występuje,

- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – nie występuje,
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – oddziaływanie akustyczne oraz emisja drgań uznaje się za pomijalną, pozostałe oddziaływania nie występują,
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – w związku z inwestycją nie przewiduje się wycięcia drzew i krzewów występujących w pasie drogowym, inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

#### **8. Wejścia w grunty obce**

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja nie stanowi w całości własności Inwestora. Na działki niestanowiące własności Inwestora, a objęte zakresem inwestycji została uzyskana stosowna zgoda od ich właściciela.

#### **9. Charakterystyka ekologiczna obiektu**

Planowana inwestycja nie powinna wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie zmieni się poziom hałasu i emisji spalin. Budowa nawierzchni utwardzonej wpłynie pozytywnie na komfort oraz bezpieczeństwo poruszających się pieszych i pojazdów.

Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na wyżej wskazane obszary chronione prawem.

**Projektant b. drogowej:**

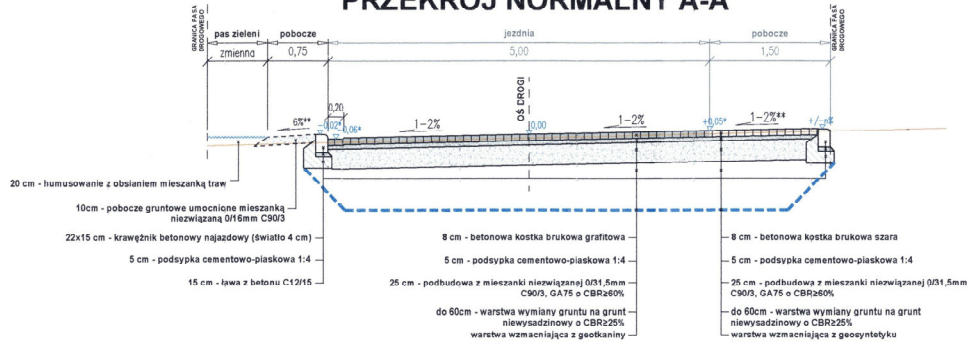
  
mgr inż. Krzysztof Komar

**Sprawdzający b. drogowej:**

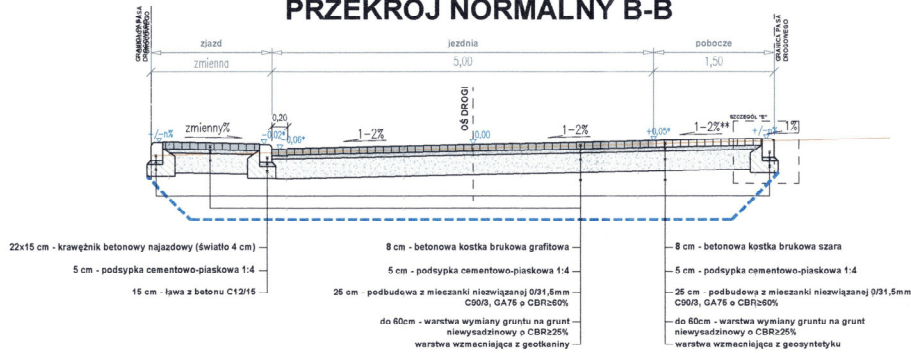
  
mgr inż. Michał Kuś

\* dla mierzki 2%  
 \*\* sugerowane pochłonięcie poprzeczne  
 - Minusami i wartościami dodatnimi  
 do brzojowego kierunku zapowiadają składowe odkształcenia

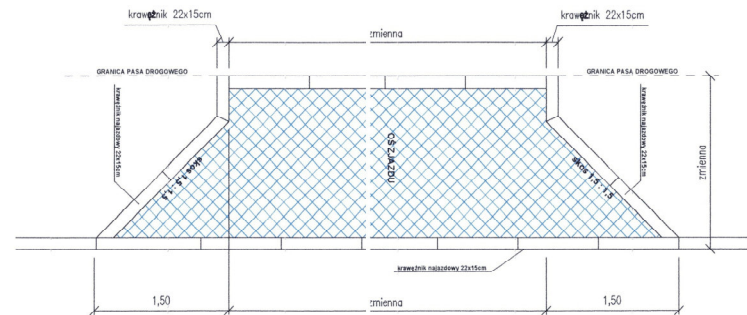
### PRZEKRÓJ NORMALNY A-A



### PRZEKRÓJ NORMALNY B-B



### ZIĄZD WIDOK Z GÓRY



<b>PROGAMP</b>		TEL. 666 612 033		E-MAIL. PAWELRATUS@WP.PL		NIP: 973-084-09-21	
"PROGAMP" PAWEŁ RATUS							
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY			Investor:	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 0 65-100 Sulechów		
Branża:	DROGOWA			Adres im.:	m. Brzeźcie k. Sulechowa ul. Sienkiewicza obręb 0002		
Obiekt:	BUDOWA DROGI GMINNEJ UL. SIENKIEWICZA W M. BRZEŹCIE K. SULECHOWA						
Przedmiot:	PRZEKROJE NORMALNE						
Zakres:	imię, nazwisko	Specjalność	Numer ugr.	Podpis	Skala	1:50	
					Data	02/2025	
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	drogi	1.BS.0044.P.00.D.12	<i>Komar</i>	Nr rys.	D2	
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Michał Kuś	drogi	1.BS.0104.P.00.D.12	<i>Kuś</i>			

87.00  
86.00  
85.00  
84.00  
83.00  
82.00

km 0+000.00  
rz. niweley 83.464

Proj. wpust uliczny W1a - J  
rz. wlotu 83.49 km 0+023.10

km 0+025.13  
rz. niweley 83.559

km 0+043.68  
rz. niweley 83.707

Proj. wpust uliczny W2a - J  
rz. wlotu 83.70 km 0+063.01

km 0+096.84  
rz. niweley 83.776

Proj. wpust uliczny W3a - J  
rz. wlotu 83.81 km 0+098.46

km 0+125.45  
rz. niweley 84.054

Proj. wpust uliczny W4b - J  
rz. wlotu 84.20 km 0+143.97

km 0+153.11  
rz. niweley 84.351

km 0+159.74  
rz. niweley 84.759

poziom porównawczy 81.00 m n.p.m.

Przekroje poprzeczne

Rzędne niweley	83.46	83.51	83.54	83.56	83.60	83.68	83.71	83.73	83.76	83.77	83.82	83.84	83.94	84.00	84.05	84.17	84.35	84.38	84.76		
Rzędne istniejące	83.46	83.51	83.54	83.54	83.59	83.68	83.68	83.69	83.69	83.71	83.71	83.71	83.71	83.71	83.71	83.71	83.71	83.71	83.71		
Różnice rzędnych	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.02	0.03	0.04	0.08	0.06	0.06	0.04	0.04	0.09	0.09	0.04	0.02	0.01	0.05		
Elementy niweley	L=7.77m i=0.2%	L=25.13m i=0.300%	L=18.55m i=0.000%																		
Elementy trasy	PROSTA L=28.58m		PROSTA L=65.13m													PROSTA L=43.95m		PROSTA L=23.86m i=1.300%		PROSTA L=6.83m i=6.900%	
Odległości	0.00	10.00	20.00	25.13	36.60	40.00	43.68	50.00	60.00	70.00	80.00	84.71	90.00	100.00	120.00	140.00	146.85	153.68	159.74		
Kilometraż	0+000																				

<b>PROGAM</b>		"PROGAM" PAWEŁ RATUŚ	
TEL. 666 612 633		E-MAIL: PAWEŁRATUŚ@WP.PL	
NIP. 973-064-59-21			
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		Inwestor:
Branża:	DROGOWA		Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów
Objekt:	BUDOWA DRÓGI GMINNEJ UL. SIENKIEWICZA W M. BRZĘZIE K. SULECHOWA		Adres inw.: m. Brzezcie k. Sulechowa ul. Sienkiewicza określ. 0902
Przedmiot:	PROFIL PODŁUŻNY		
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	drogi	LRS1064P002D12
Wykonawca branży drogowej	mgr inż. Michał Kuś	drogi	LRS10164P002D22
Podpis	Skala	Data	1:50/500
<i>[Signature]</i>		02/2025	
Nr rys.	D3		

# OPIS TECHNICZNY – B. SANITARNA

## BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA W M. BRZEZIE K. SULECHOWA

### 1. Inwestor i dane ogólne

Gmina Sulechów

Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

- ✓ 225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906\_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski

Rodzaj obiektu budowlanego objętego opracowaniem: sieci

Kategoria obiektu: XXVI

### 2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

### 3. Materiały wyjściowe

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. nr 725 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126; 1125
- pomiary inwentaryzacyjne
- „Opinia geotechniczna” wykonana przez Laboratorium Budowlane Sp. z o. o. [1]
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez „TA GEODEZJA” Tomasz Mruk
- Uchwała nr XXXVII/344/2006 Rady Miejskiej w Sulechowie z dn. 17 stycznia 2006r. [3]
- Decyzja nr ZP.6733.58.2024 z dn. 30.12.2024r. [4]

#### 4. Stan projektowany

Celem odprowadzenia wód opadowych z projektowanych powierzchni zaprojektowano budowę sieci kanalizacji deszczowej Ø315.

Zgodnie z wydanymi przez Gminę Sulechów warunkami nr OSiZ.7021.20.2024.MG projektowany odcinek należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na dz. nr 248/5 – pas drogowy ul. Wiejskiej.

Od studni Ø1200 na istniejącym kanale deszczowym Ø500 w pasie drogowym ul. Wiejskiej ułożony został odcinek kanalizacji PVC Ø315 długości ok. 7m w kierunku ul. Sienkiewicza zakończony studnią na granicy z działką nr 225/15 ( w domyśle dla podłączenia odwodnienia ul. Sienkiewicza). Projekt kanalizacji przewiduje wykonanie na istniejącym odcinku przewodu PVC Ø315 studzienki rewizyjnej PE Ø425/315 typ III z dopływem lewym mi włazem żeliwnym D125 do rury teleskopowej. Istniejący właz na studni Di2 zdemontować a studnię zasypać piaskiem.

Główny ciąg kanalizacji deszczowej ul. Sienkiewicza ułożyć z rur PVC Ø315S (SN8).

Podejścia od wpustów do studni rewizyjnych z rur PVC Ø160 (SN8). Przewody kanalizacji z rur PVC powinny być ułożone na gruncie piaszczystym. Do wysokości 30cm nad przewodami zasyp zagęszczać ręcznie. Powyżej warstwami 20÷30cm za pomocą wibratorów powierzchniowych do wskaźnika 95%.

Umieszczone w jezdni studnie rewizyjne zaprojektowano jako tworzywowe Ø600/315 (kinety wg profilu) z włazami żeliwnymi przejazdowymi D400 ułożonymi na odciążających pierścieniach żelbetowych Ø100/680.

Wpusty ściekowe wg PN – EN 124:2000 betonowe Ø500 z kratami żeliwnymi uchylnymi bez kołnierza od strony krawężnika z kratą wkładaną klasy D400. Wpusty z osadnikami i koszem C3. Wysokość części osadowej wpustu 800mm. Dna studzienek i wpustów układać na dobrze ubitej i zagęszczonej warstwie piasku grubości 10cm. Do wysokości 20cm nad rurą grunt powinien być piaszczysty zagęszczony ręcznie. Powyżej grunt zagęszczony warstwami co 20-30cm za pomocą wibratorów poziomych. Przed zasypaniem wykopów wykonać pomiar geodezyjny ułożonych przewodów, studni i wpustów przez uprawnionego geodetę.

W projekcie przyjęto, że przewody kanalizacji deszczowej ułożone będą nad przewodami kanalizacji sanitarnej i tłocznej oraz nad siecią wodociągową a pod przewodami gazowymi i kablami elektroenergetycznymi.

Ze względu na istniejące uzbrojenie terenu i możliwość kolizji przed przystąpieniem do wykopów należy na planie sytuacyjnym nanieść istniejące uzbrojenie w kolorze.

#### **Obliczenia**

- powierzchnia dróg wg operatu

$$F1 = 2580 \text{ m}^2 + 1680 \text{ m}^2 = 4260 \text{ m}^2 = 0,43 \text{ ha}$$

- powierzchnia drogi projektowanej – ul. Sienkiewicza

$$F2 = 1090 \text{ m}^2 = 0,11 \text{ ha}$$

Ogółem powierzchnia odwadniana

$$F = F1 + F2 = 0,43 \text{ ha} + 0,11 \text{ ha} = 0,54 \text{ ha}$$

Ilość wód opadowych

$$Q = F \times q \times \psi \times \varphi$$

F – powierzchnia odwadniana

q – natężenie opadu = 130l/sek/ha

ψ – współczynnik spływu – 0,85

φ – współczynnik opóźnienia 0,8

$$Q_1 = 0,54 \times 130 \times 0,85 \times 0,8 = 47,7 \text{ l/sek}$$

## **5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Przeznaczeniem budowanej sieci kanalizacji deszczowej jest odebranie wód opadowych z projektowanych nawierzchni drogi gminnej ul. Sienkiewicza.

## **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

W oparciu o opinię [1] określono warunki gruntowo – wodne na podstawie badań istniejącego podłoża.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, stwierdzono, że wstępnie projektowaną inwestycję można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych i przeciętnych warunkach wodnych.

## **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- zaopatrzenie w wodę – nie występuje,
- odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje,
- odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz w tereny zielone w granicach działek objętych opracowaniem – max. 10,9 l/s,
- zaopatrzenie w ciepło – nie występuje,
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – nie występuje,
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – oddziaływanie akustyczne oraz emisja drgań uznaje się za pomijalną, pozostałe oddziaływania nie występują,
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – w związku z inwestycją nie przewiduje się wycięcia drzew i krzewów występujących w pasie drogowym, inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

## **8. Wejścia w grunty obce**

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja nie stanowi w całości własności Inwestora. Na działki niestanowiące własności Inwestora, a objęte zakresem inwestycji została uzyskana stosowna zgoda od ich właściciela.

## **9. Charakterystyka ekologiczna obiektu**

Planowana inwestycja nie powinna wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie zmieni się poziom hałasu i emisji spalin. Budowa nawierzchni utwardzonej wpłynie pozytywnie na komfort oraz bezpieczeństwo poruszających się pieszych i pojazdów.

Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację

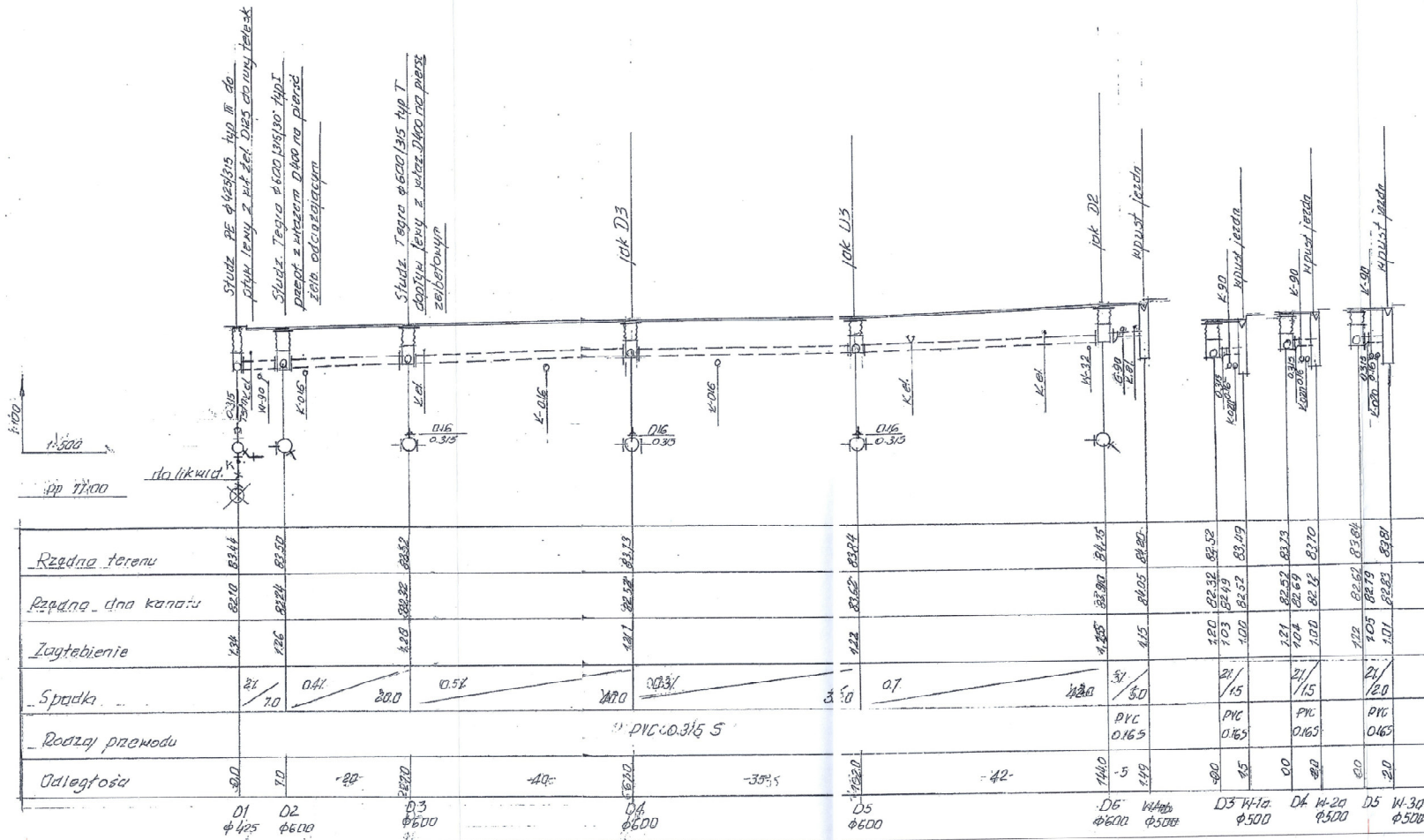
względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na wyżej wskazane obszary chronione prawem.

**Projektant b. sanitarnej:**

inż. Sergiusz Fährner

**Sprawdzający b. sanitarnej:**

mgr inż. Magdalena Kowalska



<b>PROGAMP</b>		TEL. 666 612 833		"PROGAMP" PAWEŁ RATUS		E-MAIL: PAWEŁRATUS@VWP.PL		NIP. 973-004-50-21		
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY				SANITARNA		Inwestor: Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 65-100 Sulechów				
Branża: BUDOWA DRÓGI GMINNEJ UL. SIENKIEWICZA W M. BRZĘZIE K. SULECHOWA						Adres Inv.: m. Brzezina k. Sulechowa ul. Siemkiewicza obręb 0002				
Przedmiot: PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ										
Zakres:	Imię, nazwisko		Specjalność		Numer upr.		Podpis		Skala	
Projektant branży sanitarna:	Inż. Sergiusz Fahrner		Inż. - inż.		4.89.26		<i>[Podpis]</i>		1:500/100	
Sprawytagajni branżowej:	mgr inż. Magdalena Kowalska		INŻ.		LBS/048/PD/03/08		Data		Nr rys. S2 02/2023	

# OPIS TECHNICZNY – B. ELEKTRYCZNA

## BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA W M. BRZEZIE K. SULECHOWA

### 1. Inwestor i dane ogólne

Gmina Sulechów

Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

- ✓ 225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906\_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski

Rodzaj obiektu budowlanego objętego opracowaniem: sieci

Kategoria obiektu: XXVI

### 2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

### 3. Materiały wyjściowe

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. nr 725 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126; 1125
- pomiary inwentaryzacyjne
- „Opinia geotechniczna” wykonana przez Laboratorium Budowlane Sp. z o. o. [1]
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez „TA GEODEZJA” Tomasz Mruk
- Uchwała nr XXXVII/344/2006 Rady Miejskiej w Sulechowie z dn. 17 stycznia 2006r. [3]
- Decyzja nr ZP.6733.58.2024 z dn. 30.12.2024r. [4]

#### **4. Stan projektowany**

Zakres inwestycji br. elektryczne obejmuje:

Budowę oświetlenia drogowego:

- wykonanie linii kablowej oświetlenia drogowego  $\approx 177\text{m}$
- posadowienie 6szt słupów oświetleniowych wraz z montażem wysięgników i opraw.

Zabezpieczenie istniejącej sieci elektroenergetycznej:

- linie kablowe nn zabezpieczyć rurami osłonowymi typu A110PS

Ul. Sienkiewicza stanowi drogę znaczenia miejscowego, z której korzystają mieszkańcy okolicznych zabudowań. Droga ta jest nieoświetlona.

Zasilanie nowoprojektowanych latarni odbywać się będzie poprzez włączenie się do istniejącej sieci oświetlenia drogowego znajdującego się w ciągu ul. Żwirki i Wigury (dz. nr 253/3) - kablem YAKY 5x35mm<sup>2</sup>.

Do oświetlenia drogi zaprojektowano słupy aluminiowe sadowione na fundamencie, o wysokości 5m, o grubości ścianki min. 4mm oraz średnicy przy podstawie  $\phi 146$ . Na słupach na wysięgniku o długości 0,5m zamontować oprawy uliczne o mocy 14W oraz strumieniu świetlnym 2350lm, temperaturze barwowej ok. 4000K.

Powłoka antygraffiti do wysokości 3m. Oprawy zabezpieczyć wkładkami topikowym gG 4A umieszczonymi w łączkach TB-1/TB-2. Do opraw doprowadzić przewód YLgY 2x2,5mm<sup>2</sup> – 750V. Na słupach zamontować tabliczkę z aktualną numeracją słupa.

Kable nn prowadzone na zewnątrz układać w wykopie zachowując normatywne odległość od innych instalacji. Układać w przygotowanym rowie na dziesięciocentymetrowej podsypce z drobnoziarnistego piasku, na głębokości 0,7 m (kable nn) od poziomu gruntu, linią falistą z 3% zapasem długości wykopu. Na całej trasie w odległościach co 10 m i w miejscach charakterystycznych (przepusty, skrzyżowania) należy umocować na kablu trwale oznaczniki, których treść powinna zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii,
- oznaczenie kabla,
- znak użytkownika,
- znak fazy,
- rok ułożenia.

Treść informacyjną oznaczników należy na roboczo uzgodnić z przedstawicielami inwestora. W miejscach zagięcia kabla zachować jego minimalny promień gięcia. Miejsca wprowadzania kabli do rur osłonowych należy uszczelniać za pomocą np. pianki poliuretanowej. Ułożone odcinki kablowe zinwentaryzować geodezyjnie, przysypać 10-cm warstwą piasku, 15-cm warstwą gruntu rodzimego (miejsca w których są przymocowane oznaczniki pozostawić odkryte) i ułożyć na całej długości trasy kabla folię z PCV w kolorze niebieskim o minimalnych odpowiednio grubości i szerokości: 0,5mm i 25cm.

#### **5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- Kabel elektroenergetyczny z żyłami aluminiowymi o izolacji i powłoce zewnętrznej z polwinitu (0,6/1kV) YAKY 5x35mm<sup>2</sup>
- Słupy oświetleniowe aluminiowe o wysokości ponad gruntem 5m
- Wysięgniki aluminiowe o długości 0,5m

- Oprawa LED oświetlenia ulicznego
- Rury osłonowe Ø75, Ø110

#### **6. Zestawienie ilościowe sieci i urządzeń**

- Kabel elektroenergetyczny z żyłami aluminiowymi o izolacji i powłoce zewnętrznej z polwinitu (0,6/1kV) YAKY 5x35mm<sup>2</sup>, L≈ 177m
- Słupy oświetleniowe aluminiowe wkopywane 5m – 6 szt.
- Wysięgniki aluminiowe o długości 0,5m – 6 szt
- Oprawa LED oświetlenia ulicznego - 6szt

#### **7. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Przeznaczeniem budowanej sieci elektroenergetycznej jest oświetlenie projektowanej drogi gminnej ul. Sienkiewicza.

#### **8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

W oparciu o opinię [1] określono warunki gruntowo – wodne na podstawie badań istniejącego podłoża.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, stwierdzono, że wstępnie projektowaną inwestycję można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych i przeciętnych warunkach wodnych.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- zaopatrzenie w wodę – nie występuje,
- odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje,
- odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz w tereny zielone w granicach działek objętych opracowaniem – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie występuje,
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – nie występuje,
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – oddziaływanie akustyczne oraz emisja drgań uznaje się za pomijalną, pozostałe oddziaływania nie występują,
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – w związku z inwestycją nie przewiduje się wycięcia drzew i

krzewów występujących w pasie drogowym, inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

#### **10. Wejścia w grunty obce**

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja nie stanowi w całości własności Inwestora. Na działki niestanowiące własności Inwestora, a objęte zakresem inwestycji została uzyskana stosowna zgoda od ich właściciela.

#### **11. Charakterystyka ekologiczna obiektu**

Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na wyżej wskazane obszary chronione prawem.

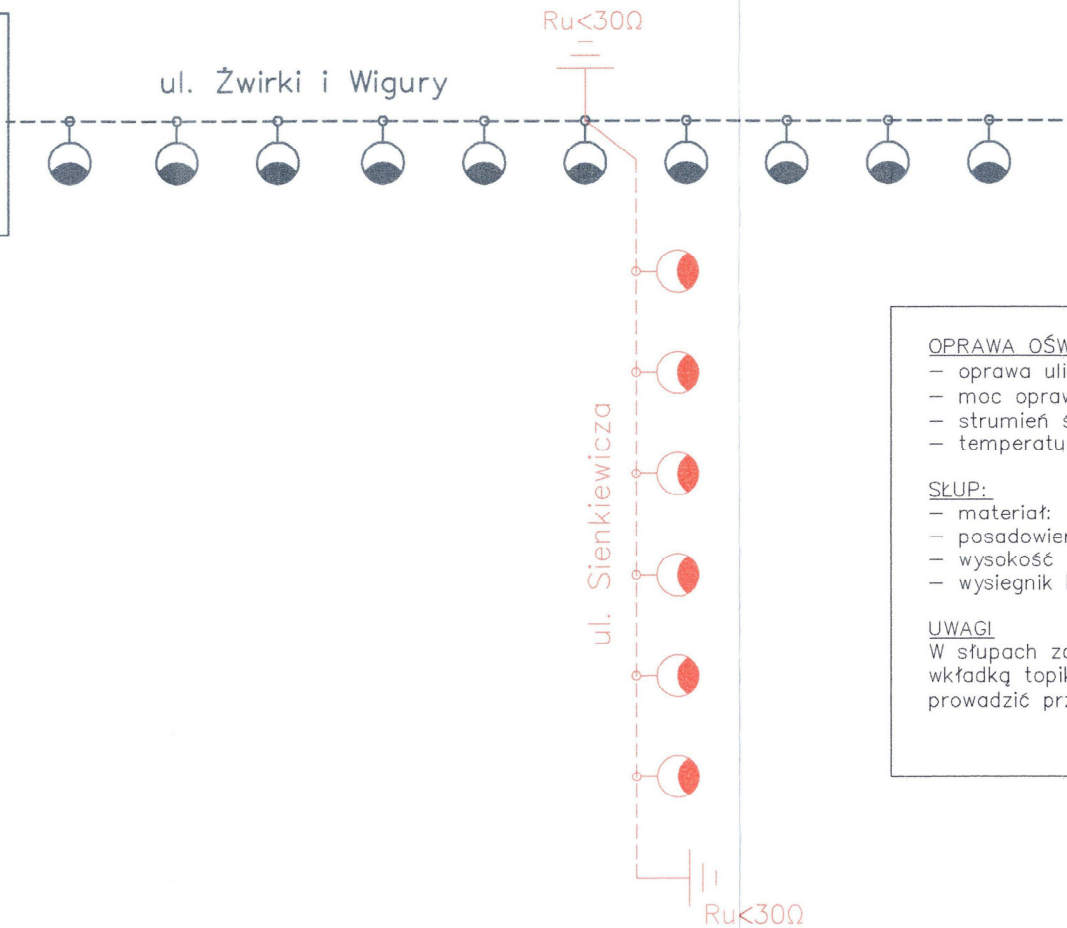
**Projektant b. elektrycznej:**

  
mgr inż. Eryka Pięciak

**Sprawdzający b. elektrycznej:**

  
mgr inż. Martyna Borucka

JĄCA  
A  
TLENIOWA



OPRAWA OŚWIETLENIOWA

- oprawa uliczna LED
- moc oprawy:  $P=14W$ , 230V/50Hz,
- strumień świetlny 2350lm,
- temperatura barwowa: 4000K,

SKŁUP:

- materiał: aluminium,
- posadowienie: wkopywany,
- wysokość  $H=5m$ ,
- wysięgnik  $l=0,5$

UWAGI

W słupach zabudować izolowane złącza kablowe z wkładką topikową gG4A. Zasilanie opraw w słupie prowadzić przewodem YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> 450/750V.

		"PROGAMP" PAWEŁ RATUŚ			
		TEL. 666 612 633	E-MAIL: PAWELRATUS@WP.PL	NIP: 973-084-59-21	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY			Inwestor:	
Branża:	ELEKTRYCZNA			Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów	
Obiekt:	BUDOWA DROGI GMINNEJ UL. SIENKIEWICZA W M. BRZEZIE K. SULECHOWA			Adres inw.: m. Brzezcie k. Sulechowa ul. Sienkiewicza obręb 0002	
Przedmiot:	SCHEMAT OŚWIETLENIA DROGOWEGO				
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.	Podpis	Skala
					-
					Data
					02/2025
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr.	LBS/0066/PBE/19	<i>Eryka Pięciak</i>	Nr rys. <b>E2</b>
Sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Martyna Borucka	elektr.	LBS/0008/PWBE/24	<i>Martyna Borucka</i>	

**PROJEKT BUDOWLANY****EGZ. 1****CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>Temat:</b>	<b>BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA W M. BRZEZIE K. SULECHOWA</b>		
<b>Lokalizacja:</b>	225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski		
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów		
<b>Spis zawartości projektu:</b>	1. Opisy techniczne 2. Część rysunkowa		
<b>Opracowanie na podstawie:</b>	Umowa z Inwestorem		
<b>Kategoria obiektu:</b>	XXV		
<b>Branża:</b>	Drogowa, sanitarna, elektryczna	<b>Data opracowania:</b>	02.2025r.
<b>Zespół projektowy:</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektant branży drogowej	mgr. inż. Krzysztof Komar	drogi LBS/0084/POOD/12	
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Michał Kuś	drogi LBS/0104/PBD/22	
Projektant branży sanitarnej	inż. Sergiusz Fahner	inst. – inż. 1/89/ZG	
Sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Magdalena Kowalska	inst. LBS/0048/POOS/08	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr. LBS/0066/PBE/19	
Sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Martyna Borucka	elektr. LBS/0008/PWBE/24	

## ZAWARTOŚĆ

	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1-25
<b>I.</b>	<b>Informacja BIOZ.....</b>	<b>2-4</b>
<b>II.</b>	<b>Uzgodnienia i decyzje .....</b>	<b>5-25</b>
1.	Burmistrz Sulechowa, decyzja znak: ZP.6733.58.2024 z dn. 30.12.2024r.....	6-8
2.	Starosta Zielonogórski, odpis protokołu znak: GG-I.6630.254.2024 z dn. 08.11.2024r.....	8-10
3.	Gmina Sulechów, uzgodnienie znak: IZD.7013.14.2024 z dn. 11.09.2024r.....	11
4.	Gmina Sulechów, warunki znak: OSiZ.7021.20.2024 z dn. 11.09.2023r.....	12-13
5.	Gmina Sulechów, warunki znak: GKR.7021.37.16.2024 z dn. 03.09.2023r.....	14-15
6.	Zarząd Powiatu Zielonogórskiego, decyzja znak: PZZD.6131.93.2024.ST z dn. 06.11.2024r.....	16-17
7.	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o., uzgodnienie znak: WWiK/U/28/2024 z dn. 26.09.2024r.,.....	18-19
8.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., uzgodnienie znak: PSGGO.ZMSM.763.817.24 z dn. 20.09.2024r.,.....	20-22
9.	Enea Operator Sp. z o. o., uzgodnienie znak: 697/2024/ZM/MU/ JB/03-10/RD4 z dn. 04.10.2024r.....	23-24
10.	Orange Polska S.A. uzgodnienie: 2409230186 /TTDSILU/ET/01 z dn. 04.10.2024r.....	25
11.	Gmina Sulechów, uzgodnienie znak: IZD.7013.12.2025 z dn. 24.02.2025r.....	26-27

## INFORMACJA BIOZ

---

---

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
ORAZ PLANU BIOZ  
DLA INWESTYCJI:**

**„BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ  
SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA  
W M. BRZEZIE K. SULECHOWA”**

**1. WSTĘP**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ma na celu:

- usprawnienie procesu wdrażania wytycznych BHP w trakcie realizacji obiektu,
- przedstawienie sugestii projektanta o grożących niebezpieczeństwach mających ułatwić kierownikowi budowy sporządzenie planu BIOZ,

Intencją projektanta jest, aby zapewnić najwyższe standardy bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego.

Zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami), Kierownik Budowy na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ).

Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z warunkami rozporządzenia:

- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1125 i 1126

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

W granicach prowadzonych robót występują:

- ogrodzenia terenu,
- zieleń niska i wysoka,

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- kanalizacja sanitarna i deszczowa

*Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych lub niezidentyfikowanych sieci urządzeń obcych.*

---

### 3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W planie BIOZ należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- przy wykonywaniu robót w pobliżu instalacji wodociągowej zlokalizowanej w rejonie inwestycji (uważać aby nie dopuścić do uszkodzenia bądź rozszczelnienia),
- przy wykonywaniu robót w pobliżu przewodów linii energetycznych przebiegających w rejonie projektowanej inwestycji,
- przy prowadzeniu robót na odcinkach dróg nie zamkniętych dla ruchu (możliwość potrącenia przez poruszające się pojazdy),
- roboty związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz środków transportu niezbędnego do przemieszczania znacznych ilości materiałów,
- przysypanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych (wykopy pod montaż elementów odwodnienia, itp.),
- przy montażu ciężkich elementów konstrukcyjnych (elementy odwodnienia, słupy oświetleniowe, elementy przebudowywanych ogrodzeń, itp.).

**Ponadto w rejonie prowadzonych robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność i w miarę możliwości wykonać je ręcznie z uwagi na możliwość uszkodzenia istniejącego uzbrojenia bądź to możliwość występowania nie zewidencjonowanego uzbrojenia podziemnego.**

W planie BiOZ ponadto należy:

- wymienić istniejące obiekty budowlane,
  - wymienić elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
  - wymienić przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót – podać skalę, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia:
    - skaleczenie/upadek (podczas wszystkich prac),
    - poparzenia,
    - potrącenie przez poruszające się po budowie pojazdy i maszyny,
    - osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych,
    - wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem,
    - natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych (niewypały),
    - inne,
  - podać sposób wydzielenia, oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót,
  - określić wytyczne do prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy i realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
    - instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,
    - instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster). Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika,
  - przy pracach szczególnie niebezpiecznych, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej i prace, które powinny być wykonane co najmniej przez 2 osoby (oznakowanie i remont dróg na odcinkach nie zamkniętych dla ruchu), bezpośredni przełożony pracownika obowiązany jest każdorazowo przed przystąpieniem do pracy omówić warunki pracy, a w szczególności, gdy uległy one zmianie,
-

- bezpośredni przełożony zobowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
- w razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
- wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione – odpowiedzialny kierownik budowy,
- nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac,
- podać informacje dotyczące rodzajów materiałów niebezpiecznych, sposób ich transportu, przechowywania i zabezpieczenia,
- podać wytyczne organizacyjno – techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac w strefach szczególnego zagrożenia.

Niezależnie od powyższych wskazań, kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymogi przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 8 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 30 października 2002 r., w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz.1596),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14 marca 2000 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz.313 wraz z późn. zmianami),
- Jeżeli na terenie budowy jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudniani przez różnych pracodawców należy zapewnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy według zasad art. 208 Kodeksu Pracy.

Przygotowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem [1]. Wymagane jest również, aby ten plan został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie BHP.

**Projektant branży drogowej:**

  
mgr inż. Krzysztof Komar

**Sprawdzający branży drogowej:**

  
mgr inż. Michał Kuś

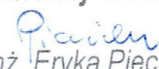
**Projektant b. sanitarnej:**

  
inż. Sergiusz Fajner

**Sprawdzający branży sanitarnej:**

  
mgr inż. Magdalena Kowalska

**Projektant branży elektrycznej:**

  
mgr inż. Eryka Pięciak

**Sprawdzający branży elektrycznej:**

  
mgr inż. Małtyna Borucka

UZGODNIENIA  
I DECYZJE

---

ZP.6733.48.2024

**DECYZJA NR – ZP.6733.58.2024  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 59 ust.2 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2024 r. (data wpływu 25.10.2024 r.)

**Pawła Ratusia, działającego z pełnomocnictwa  
Gminy Sulechów z/s. Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów**

oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) art. 53 ust. 4:

- pkt 9 z Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg w Górzycy - zarządcą drogi powiatowej,

**U S T A L A M**

**lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn oświetlenia drogowego, na części działki nr ewid. 253/3 położonej w obrębie Brzezie k. Sulechowa,**

1. **rodzaj inwestycji:** budowa kablowej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego w ramach inwestycji związanej z budową drogi gminnej ul. Sienkiewicza wraz z budową linii oświetlenia drogowego i sieci kanalizacji deszczowej w m. Brzezie k. Sulechowa – projektowanej odrębnym postępowaniem,
2. **warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
  - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024. poz. 1130),
  - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.1225 ze zm.),
  - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
  - e) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
  - f) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.),
  - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292),
  - 2.1. **funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**
    - a) przebieg inwestycji - w obrębie terenu zawartego w liniach rozgraniczenia inwestycji, pozostała część inwestycji w ramach odrębnego postępowania,
  - 2.2. **warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) ustala się budowę kablowej linii oświetlenia drogowego na długości łącznie do 30m
  - 2.3. **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
    - a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno - budowlanymi,
  - 2.4. **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego

odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulechowa,

**2.5 warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
- b) zaopatrzenie w energię zgodnie z warunkami właściwego zarządcy sieci,
- c) przebieg projektowanej inwestycji w pasie drogowym uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- d) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

**2.6 warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

**2.7 warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**

- nie dotyczy,

**3 linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpił Paweł Ratuś działający, zgodnie z pełnomocnictwem nr 077.51.2024 z dnia 09.09.2024 r., w imieniu i na rzecz Gminy Sulechów.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz.1130) – określaną dalej jako upzp.

Część planowanej inwestycji, tj. budowa drogi gminnej ul. Sienkiewicza wraz z budową linii oświetlenia drogowego i sieci kanalizacji deszczowej w m. Brzezcie k. Sulechowa, nie jest objęta niniejszą decyzją, realizowana jest zgodnie z odrębnym postępowaniem w zakresie działki nr ewid. 225/13, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Brzezcie k. Sulechowa i części obrębu 1 miasta Sulechów – uchwała Nr XXXVI/344/2006 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17.01.2006 r. W związku z art. 4 ust. 1 i zgodnie z dyspozycją art.50 ust.1 upzp przedmiotowa inwestycja na terenie objętym planem nie wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze przedmiotowej decyzji.

Dla terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 upzp ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze tej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Gminy Sulechów oraz w drodze obwieszczenia, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Brzezcie k. Sulechowa w pasie drogowym drogi powiatowej dz. nr ewid. 253/3, stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego w gospodarowaniu Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg z/s w Górzycowie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292)

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024r., poz. 1478). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 9 z Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg w Górzycowie - zarządcą drogi powiatowej – uzgodniono milczącym załatwieniem sprawy.

Przed wydaniem decyzji tut. organ zgodnie z art. 10 KPA zawiadomił strony o prawie do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz poinformował, że po upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999r. Nr15, poz. 139, ze zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Stosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e stosownie do art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130) wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 2 ww. ustawy za moim pośrednictwem do Wojewody Lubuskiego w przypadku w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Zgodnie z art. 51 ust. 2c. do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Załącznik graficzny – mapa w skali 1:1000.



z up. BURMISTRZA  
Dariusz Stachowiak  
Kierownik Biura Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Sulechów

Otrzymują:

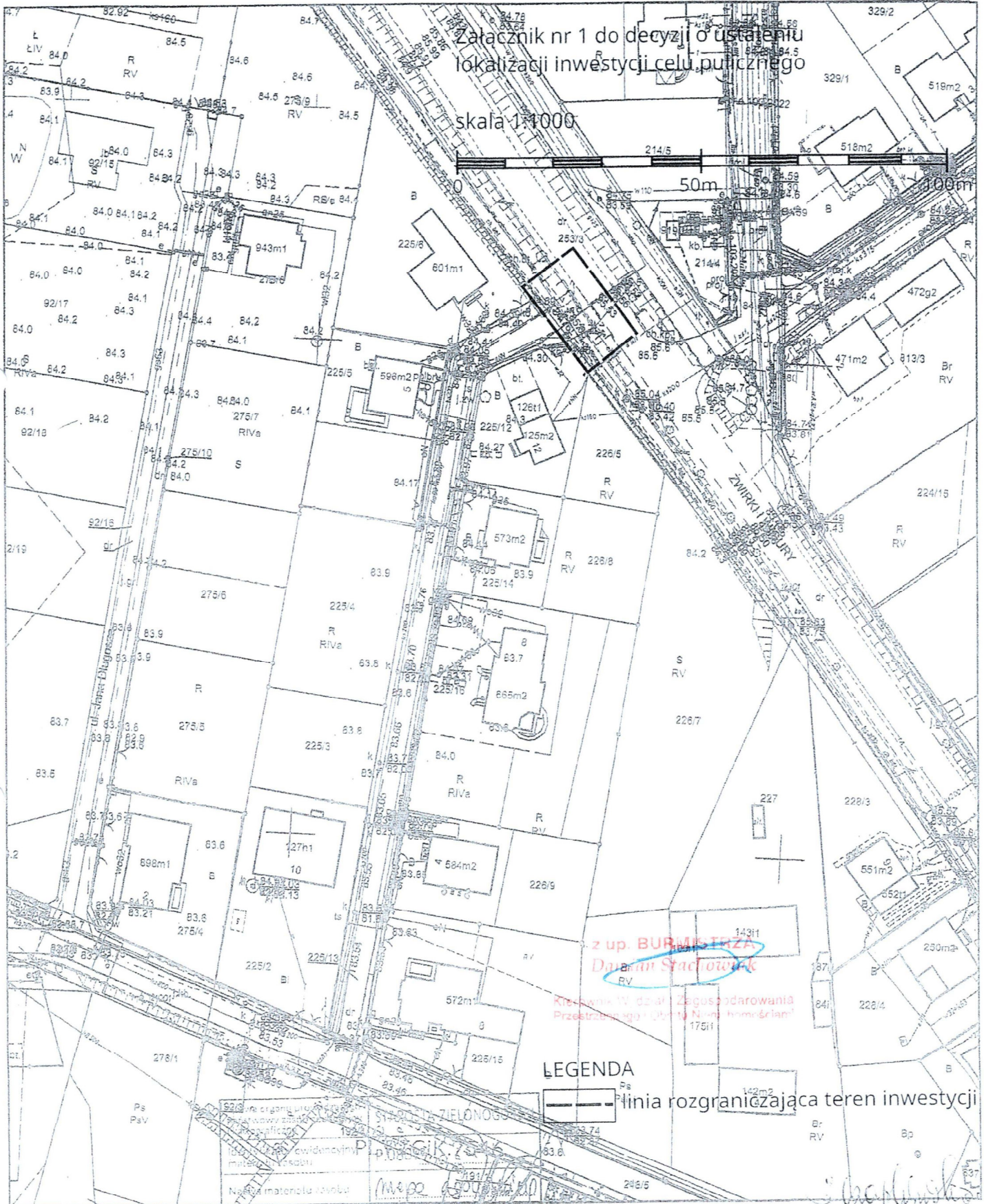
1. Paweł Ratuś, ul. Przylep-Gronowa 3, 66-015 Zielona Góra – pełnomocnik Gminy Sulechów;
2. Strony postępowania wg wykazu dołączonego do akt sprawy;
3. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego  
Marszałek Województwa, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra;

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

skala 1:1000



Wykonał: Natalia Wojasik

Data wykonania kopii: 25.10.2024

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Data wykonania kopii: 25.10.2024

Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza

Handwritten initials 'Ee' in the bottom right corner.

Starosta Zielonogórski  
 ul. Podgórna 5  
 65-057 Zielona Góra  
 NIP: 973-05-88-217

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
 dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
 przeprowadzonej przez Starostę Zielonogórskiego sposobem elektronicznym  
 w terminie od 2024-10-31 do 2024-11-08

Znak sprawy: GG-I.6630.254.2024

Wnioskodawca: PROGAMP  
 66-015 ZIELONA GÓRA, ul. Przylep-Gronowa 3, Polska

Inwestor: Gmina Sulechów  
 66-100 Sulechów, ul. Plac Ratuszowy 6

Opis przedmiotu narady:  
 Lokalizacja: JE: Sulechów-gmina obr.0002 Brzezie k.Sulechowa dz.nr 225/13, 248/5, 253/3  
 Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci elektroenergetycznej oświetleniowej  
 Projekt sieci kanalizacji deszczowej, inna, średnica inna

Informacje uzupełniające:

średnica 315 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej - Główny Specjalista Referatu - Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej:

Monika Włodarczak

Protokolant: Monika Włodarczak

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona Góra _____ Wojciech Kocielowicz	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
3	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA Oddział Lubuski _____ Wojciech Pudzianowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

4	EWE energia sp. z o.o. _____ Marcin Wojewoda	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
5	Netia Spółka Akcyjna _____ Sylwester Kępka	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
6	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu _____ Patrycja Haberska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
7	Orange Polska S.A. _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze _____ Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
9	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim _____ Andrzej Tylutki	pozytywne z uwagami _____ Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim ul. Zeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski tel.95 736 56 42, fax.95 736 56 08 Gazownia w Zielonej Górze ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra  W rejonie przewidywanych prac istnieje sieć gazowa  1. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe oraz skrzyżowania projektowanego uzbrojenia technicznego od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami. 2. Prace ziemne w odległości 2,0 [m] od sieci gazowej należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego 3. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać pisemne zlecenie z wyprzedzeniem 7 dniowym do Gazowni w Zielonej Górze w ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra z podaniem: numeru uzgodnienia, numerem telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy. 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na załączonej mapie geodezyjnej jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie a ich rzeczywistym przebiegiem. 5. Sposób rozwiązania kolizji oraz zabezpieczenia sieci gazowej podlega protokołarnemu odbiorowi przez przedstawiciela Gazowni w Zielonej Górze. 6. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń gazowych Inwestor wystąpi do Zakładu Gazowniczego o wydanie warunków technicznych na przebudowę tego uzbrojenia, opracuje projekt budowlany, uzyska opinię w Zakładzie oraz wykona roboty na własny koszt. wg. deklaracji inwestora zadania dołączonego do projektu budowlanego 7. Przed przystąpieniem do prac ziemnych ustalić rzeczywiste rzędne posadowienia gazociągów. W przypadku odkrycia przewodu gazowego w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wypłycone odcinki zgodnie z obowiązującymi przepisami lub je przebudować, jeśli ulegałyby znacznie niweleta projektowanego odcinka w stosunku do rzędnej istniejącego przewodu gazowego. Sposób zabezpieczenia ustalić z Kierownikiem Gazowni w Zielonej Górze. 8. W opisie technicznym projektu budowlanego należy zamieścić informacje dla inwestora i wykonawcy robót o następującej treści: inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną

		za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót, oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzenia prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzeń i pokrycia strat gazu wg taryfy z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach, oraz zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami napraw urządzeń pomiarowych, jeżeli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.
10	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. Sławomir Michniuk	pozytywne z uwagami 1. Zachować odległości poziome min. 0,8m od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. 2. Zachować odległości pionowe min. 0,2m od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
11	UPC Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Gmina Czerwieńsk	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Gmina Sulechów	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze Marta Krawczyk-Babula	nie dotyczy Nie dotyczy
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Rejonowy Zarząd Infrastruktury Zielona Góra	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Monika Włodarczyk	pozytywne bez uwag Brak uwag
7	Zarząd Dróg Wojewódzkich Paweł Jarzabek	nie dotyczy Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono\*\*\*\*,

złożono\*\*\*\*.

\*\*\*\* niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Elektronicznie  
podpisany przez  
Monika Anna  
Włodarczak  
Data: 2024.11.12  
10:18:32 +01'00'

.....  
...  
Podpis i pieczęć przewodniczącego  
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie (...) wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art.28b ust.1 ustawy.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).
6. Zgodnie z art. 28b ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.), treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisan techniczny projektowy w sposób należyty. Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG-15640.1172.2024

Organ studyjny geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTWA ZIELONOGÓRSKI

Wykonawca prac geodezyjnych: TA GEODEZJA Tomasz Mruk

Na dane dane sporządzone dokumenty zawartości: Protokół Weryfikacji z dnia 24.05.2024

Wzrost projektanta weryfikacji: GEODEZJA EMPERATORYT Tomasz Mruk

Limit i zapisanie oraz w oparciu o zawodowych karteografiów: upr. zawodowa w dziedzinie geodezji, kartografii nr 21127

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej  
Identyfikator zgłoszenia: GG-15640.1172.2024 Ks. nr: 103/2024

Województwo: lubuskie  
Powiat: zielonogórski  
Jednostka ewidencyjna: gm. Sulechów, 080906\_5  
Obręb: Brzeziny k. Sulechowa, 080900\_5.0002  
Ulica: Henryka Sienkiewicza  
Działka numer: 225/13

Skala mapy 1:500

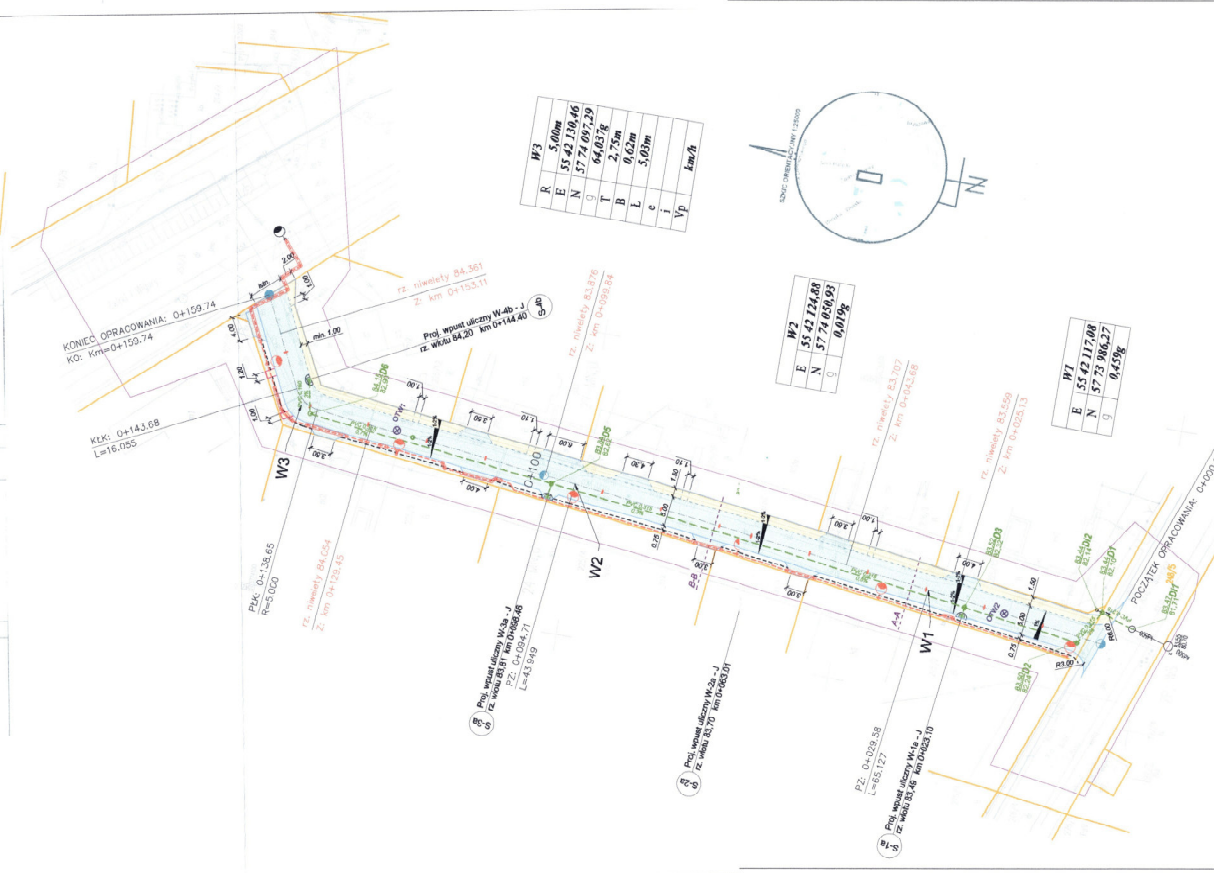
Nazwa układu współrzędnych płaskich 2000/5  
Pozycja Odniesienia PL-EVRF2007-NH

- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: linia przerywana
- Granice działek uzyskano z zasobu udostępnionego przez PODGIK w Zielonej Górze. Granice działek w zakresie ograniczenia mapy są granicami prawnymi.
- Dla aktualizowanego obszaru nie badano zasobu operacyjnych w Księgach Miejskich/obozowych dotyczących obszarów służebności gruntowych.
- Nie wykazała się istnienia w terenie brzozy, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które były zgłoszone dla ewentualizacji w istniejących brzozy.
- Mapa wykonana na podstawie mapy zrył. wys. w skali 1:500 oraz pomiaru wykonanego w maju 2024r.
- Projektowane sieci zaprojektowane w ZUDP.
- Na terenie opracowania opracowano mapowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Godło arkusza mapy: 5 170.36.08.3.1, 5 170.26.08.3.3

Sporządził dnia: 24.05.2024  
Piotr Sakoński  
uprawnienia nr 21127

TA GEODEZJA Tomasz Mruk  
ul. Królowej Jadwy 23/2  
38-005 Zielona Góra, tel. 41 73 33 33  
Nr: 473-0-49-47, REGON: 304440018



- LEGENDA b. drogowa:**
- PROJ. KRAWĘNIK BETONOWY NA JAZDOWY 22X15CM
  - PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X3CM
  - PROJ. POBOCZIE Z KRZYŻYWA ŁAMANEGO GR. 10CM
  - PROJ. NAWIERZCHNIA JAZDOWY I JAZDOWY Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM GRANITOWEJ
  - PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA/DOJŚĆ DO FURTEK Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM STAREJ
  - PROJ. PASY ZIELENI - HUMUSOWANE GR. 20CM Z OBSIĄGIEM MIESZANKĄ TRAW
  - OTWÓR GEOTECHNICZNY
- LEGENDA - b. sanitarna:**
- PROJ. KOLEKTOR DESZCZOWY PVC Ø165
  - PROJ. PRZYKRYCIAK PVC Ø165
  - PROJ. STUDIUM REMIENIĄ TWORZYWYWA Ø600/315
  - PROJ. WPUSZ DESZCZOWY
- LEGENDA - b. elektryczna:**
- PROJ. ŚLUP OŚWIETLENOWY H=5M Z WYCIĘGIEM Ø3,5M I OPRAWA LED 14 W
  - PROJ. KABEL OŚWIETLENOWY 11gT 2x2,3mm<sup>2</sup>
  - RURA OŚLONOWA HDPE DVK75

Redaktor techniczny:  
Monika Anna Wodarczyk  
ID: 914 49107

<b>PROGAMP</b>		*PROGAMP PAWEŁ RATUSI	
TEL: 666 612 633		E-MAIL: PAWELRATUSI@WP.PL	
NIP: 073-084-59-21			
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Projekt: DROGOWA	Inwestor: Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów	
Obiekt: BUDOWA DRÓGI GMINNEJ UL. SIENKIEWICZA W M. BRZEZINY K. SULECHOWA		Adres Inv.: m. Brzeziny k. Sulechowa ul. Sienkiewicza obszar 0002	
Przeznaczenie: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer listy
Opisował:	mgr inż. Paweł Ratusi	inż.	
Przebiegł prace wykonawcze:	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr.	1850006936719
Poprowadził prace nadzoru:	inż. Sergiusz Fatimer	inż. - inż.	1880701
Skala: 1:500		Data: 09/2024	
Nr rys.:		2.0	

**GMINA SULECHÓW**

ul. Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

NIP 927-10-00-442

IZD.7013.14.2024

Sulechów, 11.09.2024 r.

**PROGAMP Paweł Ratuś**

ul. Przylep – Gronowa 3

66-015 Zielona Góra

Dotyczy: realizacji umowy nr IZD.7013.14.2024 z dnia 24.04.2024 r.


Po dokonaniu analizy przesłanego projektu budowy ul. Sienkiewicza w Brzeziu k. Sulechowa, wykonywanego w ramach realizacji zadania „Budowa drogi i linii oświetleniowej ul. Sienkiewicza w Brzeziu k. Sulechowa.” Etap: opracowanie dokumentacji projektowej, akceptuję przedłożony projekt.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Marcin Gorzny*

**PROJEKT BUDOWLANY**

**CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Temat:</b>	BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 005534F UL. SIENKIEWICZA Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I LINII OŚWIETLENIA W M. BRZEZIE K. SULECHOWA		
<b>Lokalizacja:</b>	225/13; 248/5; 253/3 – obręb 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jedn. ewidencyjna 080906_5 gm. Sulechów, powiat zielonogórski		
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów		
<b>Spis zawartości projektu:</b>	1. Część opisowa 2. Część rysunkowa		
<b>Opracowanie na podstawie:</b>	Umowa z Inwestorem		
<b>Kategoria obiektu:</b>	XXV, XXVI		
<b>Branża:</b>	Drogowa, sanitarna, elektryczna, telekomunikacyjna	<b>Data opracowania:</b>	07.2024r.
<b>Zespół projektowy:</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Opracował	mgr inż. Paweł Ratus	drogi	

**GMINA SULECHÓW**

ul. Plac Ratuszowy 6  
66-100 Sulechów  
NIP 927-10-00-442

Projekt uzgodniono  
bez uwag / z uwagami

pismem nr 12P. 7013. 14.2024  
z dnia 11.09.2024r.

Zastępca Kierownika  
Wydziału Inwestycji  
i Zarządzania  
Młociej Duch



Gmina Sulechów  
Plac Ratuszowy 6  
66-100 Sulechów  
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00  
faks: 68 385 46 86  
e-mail: [um@sulechow.pl](mailto:um@sulechow.pl)  
strona: [www.sulechow.pl](http://www.sulechow.pl)



Sulechów, 11 września 2024 r.

OSiZ.7021.20.2024.MG

**Paweł Ratuś „PROGAMP”**

ul. Przylep – Gronowa 3  
66-015 Zielona Góra

Odpowiadając na pismo z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla projektowanego odwodnienia drogi ul. Sienkiewicza w Brzeziu k. Sulechowa informuję, że wyrażam zgodę na odprowadzenie wód opadowych z ww. ulicy do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w pasie drogi ul. Wiejskiej w Brzeziu k. Sulechowa, na następujących warunkach:

- projektowaną sieć kanalizacji deszczowej należy włączyć do istniejącej na terenie działki nr ewid. 248/5 obręb Brzezie k. Sulechowa, studni sieci kanalizacji deszczowych kD300 zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym nr 1 (miejsce włączenia oznaczono kolorem żółtym),
- w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy dokonać inwentaryzacji oraz analizy i obliczeń przepustowości istniejącej sieci kanalizacji deszczowej; w przypadku gdy jej przepustowość okaże się niewystarczająca, należy zastosować rozwiązania ograniczające ilość zrzutu wód opadowych,
- woda deszczowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej musi spełniać normy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- projekt budowlany projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej,
- trasę projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z Wydziałem Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi,
- warunki dotyczą wyłącznie terenów, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne są 1 rok.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu – 1 kpl.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

**Wojciech Szefner**

Magdalena Gasperowicz – Kierownik Wydziału  
Wydział Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej  
II piętro, pokój 213  
tel.: 68 385 11 14, e-mail: [osiz@sulechow.pl](mailto:osiz@sulechow.pl)



Projektant: PAWEŁ RATUSIUSZ  
 ul. Piłsudskiego 6, 66-100 Sulechów  
 NIP 527-19-00-442  
 Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Zieleni (Magdalena Szpach) - uwaga  
 data: 11.09.2024 r.

IDENTYFIKATOR: 1172/2024  
 STAROSTA ZIEMI ONOGÓRSKI  
 TA GEODCJA Tomasz Bisk  
 ul. Piłsudskiego 6, 66-100 Sulechów  
 NIP 527-19-00-442

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej  
 identyfikator zgłoszenia: GG-15640/1172/2024 Ks. 100.131/2024

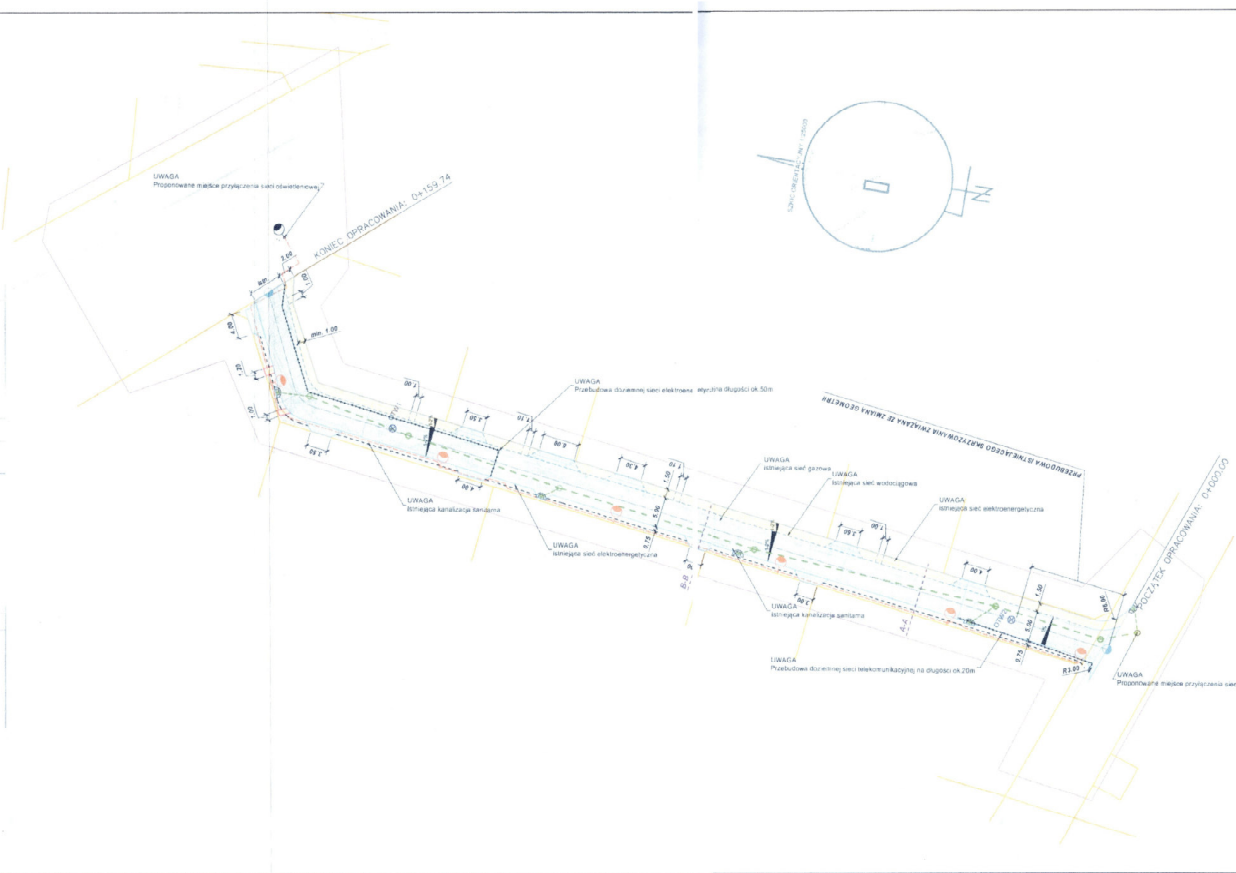
Województwo: lubuskie  
 Powiat: zielonogórski  
 Jednostka ewidencyjna: gm. Sulechów, 060906\_5  
 Obręb: Brzezina k. Sulechowa, 060906\_5.0002  
 Ulica: Henryka Siemkiewicza  
 Działka numer: 225/13

Skala mapy 1:500

Nazwa układu współrzędnych płaskich 2009/5  
 Pozycja Odniesienia PL-EVRF-2007-N11

1. Czynności granic służące: kiedy był przewidziany aktualny: mapa projektowa
2. Granice działek uzyskano z zezwolenia użytkownika przez PODGAR w Zielonem Górze
3. Granice działek w zakresie opracowania mapy są granicami prawnymi
4. Dla aktualniejszego obrazu nie badano zapisów uwiecznionych w Księgach Własności Działek Ziemnych (dotyczy obszarów skrajności granicznych)
5. Nie wykazano zapisów w terenie innych, nie wykazano na mapie urządzeń podziemnych, które byłyby zakazane do ewentualności w instalacjach branżowych
6. Mapę wykonano na podstawie mapy k.t. w skali 1:500 oraz pomiaru wykonanego w maju 2024r.
7. Nie terenie opracowania obowiązują miejscowe akty zagospodarowania przestrzennego

Główny architekt mapy: 3.170.25.08.3.1, 3.170.25.08.3.3  
 Sporządził dnia: 24.09.2024  
 Piotr Nawojski  
 ul. Piłsudskiego 6, 66-100 Sulechów  
 NIP 527-19-00-442  
 TA GEODCJA Tomasz Bisk  
 ul. Piłsudskiego 6, 66-100 Sulechów  
 NIP 527-19-00-442



Projekcja zgodna z...  
 data: 11.09.2024 r.

GMINA SULECHÓW  
 ul. Piłsudskiego 6  
 66-100 SULECHÓW  
 NIP 527-19-00-442

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Zieleni (Magdalena Szpach)

**LEGENDA b. drogowa:**

- PROJ. KRAWĘDZIE BETONOWY NAJZIĘDSZY 22x10CM
  - PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 10x10CM
  - PROJ. POBOCZE I KRZYŻYWA ŁAMANEGO GR. 10CM
  - PROJ. NA WIERZCHNIĄ JEZDNI I ZAJAZDÓW I BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM GRAFIOWEJ
  - PROJ. NA WIERZCHNIĄ POBOCZIA I DOŚĆ DO HURTKI I BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ I GR. 8CM SZKELI
  - PROJ. PASY JELENI - HUMUSOWANIE GR. 20CM I OBSIANKIEM MIESZANKA TRAW
- OTWOR GEOTECHNICZNY

**LEGENDA - b. sanitarna:**

- PROJ. KOLEKTOR DESzczOWY PVC Ø315S
- PROJ. PRZYKRYCIA PVC Ø160
- PROJ. STUDIA REWIZYJNA TWORZYWCA Ø400/Ø15
- PROJ. WPUSZ DESzczOWY

**LEGENDA - b. elektryczna:**

- PROJ. SŁUP OŚWIELENIOWY 4x4x1 OPRAWA LED
- PROJ. KABEL OŚWIELENIOWY 3x4x1 4x25MM<sup>2</sup>

PRÓGAMP PAWEŁ RATUSIUSZ		TEL: 666 612 833	E-MAIL: PAWEL.RATUSIUSZ@WP.PL	NIP: 527-19-00-442
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Branża: DROGOWA	Inwestor: Gmina Sulechów, ul. Piłsudskiego 6, 66-100 Sulechów		
Obekt: BUDOWA DRUGI GMINNEJ UL. SIEMKIEWICZA W M. BRZEZINA K. SULECHOWA		Adres imię: ul. Brzezina k. Sulechowa, ul. Siemkiewicza 060906_5.0002		
Przedmiot: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Zakres:	Imię, nazwisko:	Spełniono:	Numer upr.:	Podpis: Skala: 1:500
				Data: 07/2024
Opracował:	mgr inż. Paweł Ratusi	mgr		Nr rys.: 2.0



Gmina Sulechów  
Plac Ratuszowy 6  
66-100 Sulechów  
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00  
faks: 68 385 46 86  
e-mail: [um@sulechow.pl](mailto:um@sulechow.pl)  
strona: [www.sulechow.pl](http://www.sulechow.pl)



Sulechów, 3 września 2024 r.

GKR.7021.37.16.2024.AW

**Paweł Ratuś „PROGAMP”**  
**ul. Przylep – Gronowa 3**  
**66-015 Zielona Góra**

Odpowiadając na wniosek z dnia 19 sierpnia 2024 r. dotyczący wydania warunków przyłączenia projektowanego oświetlenia ul. Sienkiewicza w Brzeziu k. Sulechowa do gminnej sieci oświetleniowej informuję, że:

- 1) wrażam zgodę na przyłączenie ww. oświetlenia do istniejącej latarni w ciągu ul. Żwirki i Wigury na dz. nr ewid. 253/3 zgodnie z Pana propozycją,
- 2) warunki dotyczą wyłącznie działki należącej do Gminy Sulechów i ważne są 1 rok.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu – 1 kpl.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa.

Do wiadomości:

Wydział Inwestycji i Zarządzania Drogami wm.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Wojciech Szefner**

Andrzej Wajda – Inspektor ds. gospodarki komunalnej  
Wydział Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
II piętro, pokój 213  
tel.: 68 385 11 40, e-mail: [gkr@sulechow.pl](mailto:gkr@sulechow.pl)



M

Projektant: **PAWEŁ RATUSZ**  
 ul. Piłsudskiego 6, 66-100 Sulechów  
 NIP: 662-117-2024  
 KRS: 0000432822  
 REGON: 141922001  
 Sąd Rejonowy dla M. St. w Sulechowie, XII KRS 0000432822  
 NIP: 662-117-2024  
 KRS: 0000432822  
 REGON: 141922001  
 Sąd Rejonowy dla M. St. w Sulechowie, XII KRS 0000432822

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej  
 Identyfikator zgłoszenia: GG-0540.117.2024 Nr: 100.153.1.2024

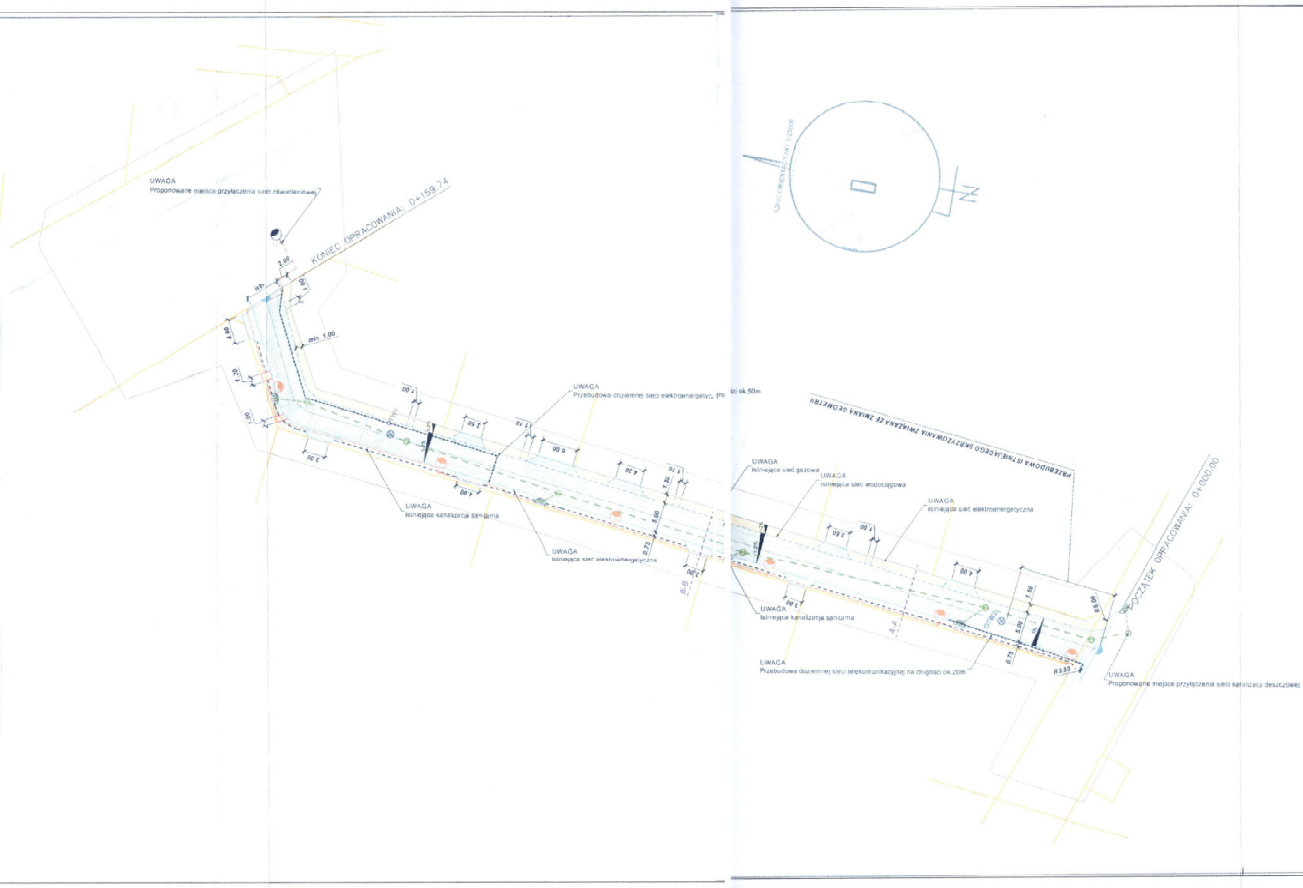
Województwo: lubuskie  
 Powiat: zielonogórski  
 Jednostka ewidencyjna: gm. Sulechów, 080906\_5  
 Obręb: Brzezie k. Sulechowa, 080906\_5\_0002  
 Ulica: Henryka Sienkiewicza  
 Działka numer: 225/13

Skala mapy 1:500

Nazwa układu współrzędnych: płaskich 2000/5  
 Poczta Opiewienia: PL-EVRF2007-NH

1. Czynności geodezyjne, których był przedmiotem aktualizacji, były przeprowadzone zgodnie z przepisami.
2. Granice działek uzyskano z zespołu dokumentacji przez PDRDZ w Zielonej Górze.
3. Dane arkuszy planów w zakresie opracowania mapy do granic są poprawne.
4. Dla arkuszy planów o różnym skali nie należy wyznaczać granic między sąsiednimi działkami, których granice są wyznaczone przez granice gruntów.
5. Nie należy wyznaczać granic w terenie, nie wykazujących na mapach granic gruntów.
6. Nie należy wyznaczać granic w terenie, nie wykazujących na mapach granic gruntów.
7. Na terenie opracowania obowiązują następujące plany zagospodarowania przestrzennego:
  - 01000 arkusza: mapy 3.170.26.08.3.1, 3.170.26.08.3.2

Dziękuję z dnia: 04.05.2024  
 Pow: Sulechów  
 Opracował: mgr inż. PAWEŁ RATUSZ  
 mgr inż. PAWEŁ RATUSZ  
 ul. Piłsudskiego 6, 66-100 Sulechów  
 NIP: 662-117-2024  
 KRS: 0000432822  
 REGON: 141922001  
 Sąd Rejonowy dla M. St. w Sulechowie, XII KRS 0000432822



GMINA SULECHÓW  
 ul. Piłsudskiego 6  
 66-100 SULECHÓW  
 NIP 662-10-00-442

Projekt uzgodniono bez uwag z uwagami  
 planis z dnia: 04.05.2024 r.  
 z dnia: 03.05.2024 r.

Inżynier  
 Andrzej Wójcik

- LEGENDA b. drogowa:**
- PROJ. KRAWLEK BETONOWY NA JAZDOWY 22X15CM
  - PROJ. OBRZEJE BETONOWE 30X8CM
  - PROJ. POCZĄCZE I KRZYŻOWIA LAMINOWANE GR. 10CM
  - PROJ. NAWIERZCHNIA JEDNOLITAJAZDOWY I BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM GRATKOWEJ
  - PROJ. NAWIERZCHNIA POCZĄCZA/DO JEĆ DO FUREK I BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM STAREJ
  - PROJ. PASY ZIELENI - HUMADYWANIE GR. 20CM Z OBSIANKIEM MIESZANKA TRAW
  - OTWÓR GEOTECHNICZNY
- LEGENDA - b. sanitarna:**
- PROJ. KOLEKTOR DESZCZOWY PVC Ø210/30
  - PROJ. PRZYKRYCIE PVC Ø165
  - PROJ. STUDIUM REWIZYJNA TWÓRZYWOMA Ø400/315
  - PROJ. WPUSZ DESZCZOWY
- LEGENDA - b. elektryczna:**
- PROJ. SZUP OŚWIETLENIOWY H=6M I OPRAWA LED
  - PROJ. KABELE OŚWIETLENIOWE SĄCZY 4X23MM<sup>2</sup>

PRÓGAM		"PROGAMP" PAWEŁ RATUSZ	
TEL: 666 612 1533		E-MAIL: PAWEL.RATUSZ@VP.PL NIP: 662-100-00-442	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	INWESTOR:	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów
Branda:	DRÓGOWA	Adres (miejsce):	Brzezie k. Sulechowa ul. Sienkiewicza nr 225/13
Opis:	BUDOWA DRÓGI GMINNEJ UL. SIENKIEWICZA W M. BRZEZIE K. SULECHÓWA		
Przedmiot:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer wpis
			Podpis
			Skala: 1:500
			Data: 07/2024
			Nr rys.: 2.0
Opracował:	mgr inż. Paweł Ratusz	drog.	

PZZD.6131.93.2024.ST

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4, 5, art. 43 oraz art. 2a, ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r., poz.320), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r., poz.775) a także Uchwały nr 210/2012 Zarządu Powiatu Zielonogórskiego z dnia 13 czerwca 2012r. w sprawie upoważnienia Dyrektora PZZD do załatwiania spraw w imieniu zarządu powiatu – zarządcy dróg powiatowych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.10.2024 r. (data wpływu):

Pana Pawła Ratusia, reprezentującego firmę PROGAMP PAWEŁ RATUŚ, ul. Przylep-Gronowa 3, 66-015 Zielona Góra, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Sulechowa, dotyczącego zgody na lokalizację projektowanego kabla oświetleniowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1201F (dz. nr ewid. 253/3) ul. Żwirki i Wigury w m. Brzezie k. Sulechowa, w ramach inwestycji: „Budowa drogi gminnej ul. Sienkiewicza w m. Brzezie k. Sulechowa”

#### zezwałam na lokalizację w/w kabla oświetleniowego

oraz wyrażam zgodę na wejście na działkę nr ewid. **253/3 obręb Brzezie k. Sulechowa** w zakresie objętym projektem w myśl przepisów Prawa budowlanego

#### na niżej podanych warunkach:

1. W/w sieć kabel oświetleniowy zlokalizować zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym.
2. Przejście poprzeczne przez istniejącą ścieżkę rowerową, wykonać w rurze osłonowej, metodą przecisku pod drogą bez naruszania konstrukcji jezdni.
3. Wykopy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami max. 0,5m do momentu uzyskania wartości współczynnika  $I_s = 1,0$  zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne). **Dostarczyć do PZZD wyniki badań zagęszczenia gruntu**
4. Podczas prowadzonych prac zabrania się ograniczania ruchu na drodze, składowania urobku, materiałów i pracy sprzętu na jezdni bez zabezpieczenia.
5. Po zakończeniu robót pas drogowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
6. Utrzymanie w/w kabla oświetleniowego należy do jego posiadacza.
7. Służba drogowa nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym.
8. W przypadku gdy budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia w/w urządzeń koszt tego przełożenia ponosić będzie ich właściciel.
9. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję zezwalającą na prowadzenie robót w pasie drogowym po przedłożeniu wniosku zgodnie z warunkami podanymi w **Załączniku nr 1** do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część (art. 47 ust.4 prawa budowlanego i art.40 ustawy o drogach publicznych).
10. W związku z wykonaniem w/w linii kablowej, zabrania się naruszania brył korzeniowych, drzew rosnących w pasie drogowym.

W dalszej korespondencji niniejszej sprawy prosimy powoływać się na nr tego pisma.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107, § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z op. ZARZĄDU POWIATU  
ZIELONOGÓRSKIEGO  
Agnieszka Stelmach  
Dyrektor Powiatowego  
Zielonogórskiego Zarządu Dróg

Otrzymują:

1. Burmistrz Sulechowa za pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Ratusia, przedstawiciela firmy PROGAMP PAWEŁ RATUŚ, ul. Przylep-Gronowa 3, 66-015 Zielona Góra
2. a a J.J.

Województwo: lubuskie  
Powiat: zielonogórski  
Jednostka ewidencyjna: gm. Sulichów, 080906, 5  
Oureb: Henryka Sienkiewicza  
Działka numer: 225/13

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej  
Identyfikator zgłoszenia: GG.16640.1123.2024

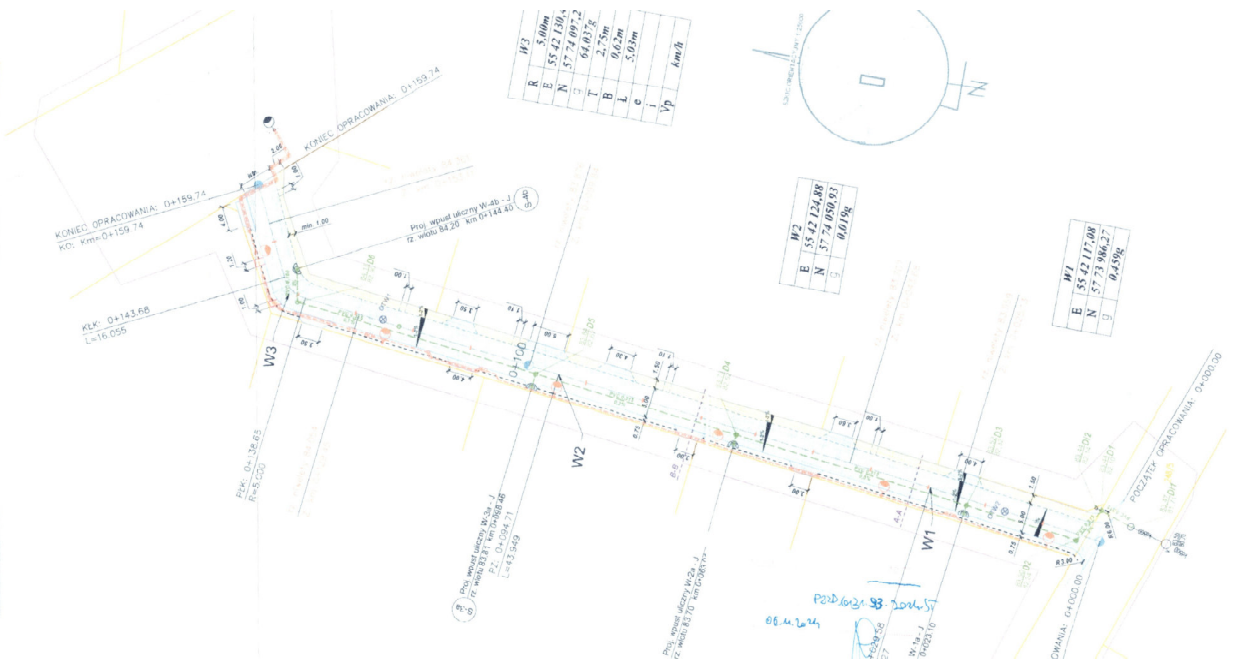
Województwo: lubuskie  
Powiat: zielonogórski  
Jednostka ewidencyjna: gm. Sulichów, 080906, 5  
Oureb: Henryka Sienkiewicza  
Działka numer: 225/13

Skala mapy 1:500

Nazwa układu współrzędnych: pl-ETRS2000  
Mazym Odniesienia: PL-ETRS2000-PLH

- Oznaczenie granic nieruchomości było potwierdzone aktuacją. Granice zostały wyznaczone na podstawie danych z planu zagospodarowania przestrzennego (PGZ) w Związku Gmin Zielonogóra, Sulichów i Żelazna.
- Dotyczy wyznaczenia granic nieruchomości na podstawie danych z planu zagospodarowania przestrzennego (PGZ) w Związku Gmin Zielonogóra, Sulichów i Żelazna.
- Dotyczy wyznaczenia granic nieruchomości na podstawie danych z planu zagospodarowania przestrzennego (PGZ) w Związku Gmin Zielonogóra, Sulichów i Żelazna.
- Dotyczy wyznaczenia granic nieruchomości na podstawie danych z planu zagospodarowania przestrzennego (PGZ) w Związku Gmin Zielonogóra, Sulichów i Żelazna.
- Dotyczy wyznaczenia granic nieruchomości na podstawie danych z planu zagospodarowania przestrzennego (PGZ) w Związku Gmin Zielonogóra, Sulichów i Żelazna.
- Dotyczy wyznaczenia granic nieruchomości na podstawie danych z planu zagospodarowania przestrzennego (PGZ) w Związku Gmin Zielonogóra, Sulichów i Żelazna.
- Dotyczy wyznaczenia granic nieruchomości na podstawie danych z planu zagospodarowania przestrzennego (PGZ) w Związku Gmin Zielonogóra, Sulichów i Żelazna.

Skala arkusza mapy: 1:100 26.08.11 1:100 26.08.13  
Sprawdził dnia: 24.05.2024  
Pozn. Sankwisi  
opracowała nr 21121



#### LEGENDA b. drogowa:

- PROJ. KRAWIEŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 22X13CM
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X30CM
- PROJ. POROCCZE I KRAWIEŻNIA LAMANEGO GR. 10CM
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEJUNY I ZAJAZDOWE I BETONOWEJ KOSIENI BRUKOWEJ GR. 8CM GRATOWEJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA POROCCZA (DO ŚC DO RUKIET I BETONOWEJ KOSIENI BRUKOWEJ GR. 8CM GRATOWEJ)
- PROJ. PASTY DELENY - MUKADLOWANE GR. 20CM I OBSIANKIEM MIESZANKA TRAW
- OTWOR GEOTECHNICZNY

#### LEGENDA - b. sanitarna:

- PROJ. KOLEKTOR DESZCZOWY PVC Ø315
- PROJ. PRZYŁĄCZNIK PVC Ø140
- PROJ. SŁUPKA REWELACYJNA I WOKRYWOWA Ø600/315
- PROJ. WPUSZ DESZCZOWY

#### LEGENDA - b. elektryczna:

- PROJ. SŁUP OŚWIETLENOWY H=5,2 I WYSIĘGIEMENIEM 0,5M I OPRAWA LED 14 W
- PROJ. KABELE OŚWIETLENOWEY 1qg 2x0,5mm<sup>2</sup>
- BURA OŚCIONOWA HDPE ØV475

<b>PROGAMP</b>		PROGAMP PAWEŁ RATUS	
Stadium: Branża: DROGOWA	TEL: 662 512 633	E-MAIL: PAMELRATUS@WP.PL	NIP: 875 004 59 21
Obiekt: BUDOWA DRUGI GIMNEJ UL. SIENKIEWICZA	Inwestor: Gmina Sulichów		Plan Regionalny 6 66/100 Sulichów





**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne**  
**„SuPeKom” Sp. z o.o.**  
**ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów**

Tel. (068) 385-24-07 Fax (068) 385-23-70  
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470  
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
Kapitał zakładowy: 34'641'000,00 zł

WWiK/U/028/2024

Sulechów, dnia 26.09.2024 r.

**Paweł Ratuś „PROGRAMP”**  
**ul. Przylep – Gronowa 3**  
**65-015 Zielona Góra**

Dotyczy: uzgodnienia rozwiązań projektowych dla inwestycji pn.: „Budowa drogi gminnej ul. Sienkiewicza w m. Brzezcie k. Sulechowa”.

Odpowiadając na wniosek w sprawie jak wyżej informujemy, że uzgadniamy projekt budowy drogi gminnej ul. Sienkiewicza w m. Brzezcie k. Sulechowa z następującymi uwagami:

1. Inwestor przewidzi koszty związane z regulacją wysokościową uzbrojenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Inwestor i/lub wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie urządzeń wodociągowych w wyniku wykonywanych robót, oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzenia prac.
3. Krawężniki ułożyć w taki sposób, aby nie kolidowały z uzbrojeniem wodociągowym i kanalizacyjnym.
4. Roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń wodociągowych wykonać ręcznie a odkryte urządzenia zgłosić do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie (tel. 068 385-79-78) i okazać przedstawicielowi Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.
5. Przed przystąpieniem do przebudowy dróg, na wniosek inwestora, Spółka protokółarnie przekaze uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne w obrębie projektowanego zakresu robót, w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

*Marek Letiński*

Załącznik:

- Projekt zagospodarowania terenu – 1 kpl.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Żeglarska 16 66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 736 56 64

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
tel. 95 736 56 59  
paulina.niekrasz@psgaz.pl

Paweł Ratuś „PROGAMP”  
ul. Przylep – Gronowa 3  
66-015 Zielona Góra

Gorzów Wielkopolski, 20.09.2024

Wasz znak: b/n  
Nasz znak: PSGGO.ZMSM.763.817.24

***Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu  
w zakresie obcych branż***

Dot.: budowa drogi gminnej.

Lokalizacja przedsięwzięcia

woj. lubuskie, gm. Sulechów, m. Brzezie, ul. H. Sienkiewicza, dz. 225/13, obręb 0002.

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia dokumentacji w ww. lokalizacji informujemy, że w zakresie przedłożonego opracowania ułożona jest sieć gazowa, tj.:

- czynna sieć gazowa średniego ciśnienia (wybudowana po 2001r).

Powyższa sieć gazowa ułożona została na normatywnej głębokości a po wybudowaniu wniesiona na geodezyjne mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu, na których sporządzony został projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych, tj. regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy liczyć się z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia gazowego.

Czynna sieć gazowa średniego ciśnienia oznaczona kolorem **zielonym**, na Załączniku do niniejszego pisma. Opisana powyżej czynna sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do wymiany/przebudowy/modernizacji.

W odniesieniu do ww. czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanych powyżej sieci gazowych wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefach kontrolowanych PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej – Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Gorzowie Wielkopolskim – Placówkę w Sulechowie (al. Wielkopolska 12, 66-100 Sulechów).

Ponadto zgodnie z normą ZN-G-7001:2015 Urządzenia przesyłowe – Pasy eksploatacyjne – Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania pasa eksploatacyjnego dla sieci gazowych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne o szerokości 1,0 m.

Przedłożony plan sytuacyjny dotyczący ww. zadania opiniujemy **pozytywnie**.  
Dodatkowo należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie w stanie nienaruszonym warstwy stabilizacyjno-ochronnej przewodów gazowych (podsypka i nadsypka) wraz z oznakowaniem lokalizacyjnym i ostrzegawczym zgodnie ze Standardem Technicznym (ST-IGG-1001:2023 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne. oraz ST-IGG-1002:2023 Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania.) Gazociągi odkryte w trakcie prowadzenia robót po ich zakończeniu należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 cm z zachowaniem istniejącej podsypki piaskowej oraz odtworzyć oznakowanie taśmą lokalizacyjną i taśmą ostrzegawczą.
2. W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna/wyłączona z eksploatacji sieć gazowa oraz przyłącza nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne powinny znaleźć się 0,5 m ponad ułożoną siecią gazową.
3. W miejscach istniejącej, wybudowanej na sieci i przyłączach armaturze zaporowej i zaporowo – upustowej, poziom istniejących skrzynek ulicznych należy dostosować do poziomu projektowanej nawierzchni.

4. W miejscach robót bezwykopowych, tj. przecisków i przewierć projektowane elementy lokalizować poniżej istniejącej sieci gazowej po ustaleniu jej faktycznej głębokości i położenia.
5. Przy zbliżeniach gazociągów do podziemnej infrastruktury (elementów uzbrojenia terenu) odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0.4 m, a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 0.2 m.
6. Prace w strefach kontrolowanych o szerokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego. Wszystkie roboty prowadzone w miejscach występowania sieci gazowej wyłączanej z eksploatacji prowadzić należy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa jak dla sieci gazowych czynnych z powodu możliwości występowania gazu w przewodach gazociągów nieczynnych.
7. W opisie technicznym projektu budowlanego należy umieścić informację dla Inwestora i Wykonawcy robót o następującej treści: „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.”
8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych Inwestor zwraca się do OZG w Gorzowie Wlkp. o wydanie warunków przebudowy, opracowuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Zakładzie Gazowniczym oraz wykona roboty na własny koszt.
9. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na

mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej lub stwierdzenia niezgodności podanych w uzgodnieniu danych ze stanem faktycznym należy o tym zawiadomić natychmiast OZG Gorzów Wlkp. – ww. Placówkę.

10. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy próbne, w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowej naniesionej na mapie ze stanem faktycznym.

11. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim – Placówkę w Sulechowie (al. Wielkopolska 12, 66-100 Sulechów) o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.

12. Opinia ważna jest 24 miesiące od daty wystawienia. Opinia ważna jest łącznie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma.

W przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem lub stwierdzenia kolizji wysokościowej z ww. siecią gazową każdorazowo należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gorzowie Wlkp. powołując się w odpowiedzi na znak niniejszego pisma.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za uzgodnienie planu sytuacyjnego w zakresie, którym występuje sieć gazowa naliczona zostanie opłata. Należność za wydane warunki należy uregulować na podstawie dostarczonej odrębną korespondencją faktury VAT.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania  
Majątkiem Sieciowym

Adam Bernat

Zakład  
Gazowniczy  
Placówka  
Sulechów  
al. Wielkopolska 12  
66-100 Sulechów  
tel. 71 72 22 22  
www.psgaz.pl



„PROGAMP”

Paweł Ratuś

ul. Przylep – Gronowa 3  
66-015 Zielona Góra

Wasz znak: .....  
Nasz znak: 697...../2024/ZM/MU/JP/03-10/RD4

z dnia 16.09.2024r.  
z dnia 04.10.2024r.

**Dotyczy: Budowa drogi gminnej – ul. Henryka Sienkiewicza w m. Sulechów**

pod względem kolizji z projektowaną i remontowaną siecią SN i nn oraz istniejącą siecią SN i nn ENEA Operator Sp. z o.o..

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Istniejącą linię kablową nn 0,4 kV na docinku przebiegającym od punktu A do punktu B zaznaczonych na załączonej mapie należy odkryć, zabezpieczyć przed uszkodzeniem, oraz osłonić rurą osłonową dwudzielną niebieską A-110 na całej długości odkrytej linii kablowej, ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004, PN-E-05100-1:1998
3. Istniejącą linię kablową nn 0,4kV przebiegającą pod projektowanymi zjazdami z drogi należy odkryć, zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz osłonić rurą osłonową dwudzielną niebieską A-110 na całej szerokości projektowanych zjazdów 0,5 m poza ich krawędzie .
4. Wszelkie prace w pobliżu linii napow. wykonywać zgodnie z Rozp. MI z dn. 06.02.2003r. w sprawie BHP
5. W przypadku natrafienia na urządzenia energetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym niezwłocznie zawiadomić ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin.
6. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych urządzeń z istniejącymi, projekt. i remont. urządzeniami elektroenergetycznymi, muszą być wykonane zgodnie z normą N SEP-E-004, PN-E-05100-1:1998
7. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
8. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń energetycznych inwestor opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową, która podlega uzgodnieniu w RD Świebodzin i wykona prace związane z przebudową własnym kosztem i staraniem.
9. Ponadto nadmieniam, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci elektroenergetycznej.
10. Przed rozpoczęciem robót w pobliżu urządzeń energetycznych, należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Świebodzinie.
11. RD Świebodzin zastrzega sobie odbiór techniczny przed zasypaniem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym w RD Świebodzin.
12. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istn. linii kablowych SN i nn 0.4 kV i w miejscach skrzyżowań z kablowymi liniami elektroenergetycznymi należy powiadomić RD, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych j.w. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
13. Na uzgodnionym terenie mogą znajdować się kable będące na majątku i w eksploatacji innych użytkowników.
14. Inwentaryzację linii napowietrznej na terenie objętym niniejszym planem należy dokonać we własnym zakresie.
15. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

W załączeniu przesyła się uzgodniony plan przebiegu istniejących /projektowanych/ urządzeń energetycznych zarejestrowany pod numerem ewidencyjnym 2024/ZM/MU/JP/03-10/RD4 z dnia 04.10.2024 r.

Wykonał

.....  
Centrała  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

.....  
Zatwierdził  
tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57  
REGON 300455398

.....  
kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl





Od: ZZZ ZZS\_przebudowa\_infrastruktury\_Łódź O-PL/Hu

4 paź 2024 15:17 (5 miesięcy temu)

Do: mnie progamp@wp.pl

Temat: RE: 2409230186 Uzgodnienie budowy ul. Sienkiewicza m. Brzeziny k. Sulechowa

Bezpieczeństwo:  Szyfrowanie TLS [Więcej informacji](#)

Dzień dobry

W załączeniu przesyłam uzgodnienie na PZT

Za usługę zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT. Faktura zostanie wystawiona przez ORANGE POLSKA S.A. i przesłana odrębną korespondencją.

Pozdrawiam

Elżbieta Tybura



**Elżbieta Tybura**

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Tel.: +48 503 101 883

Infrastruktura i Serwis Usług, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi  
Orange Polska, Ogrodowa 8, 91-062 Łódź | [RODO - informacja o danych](#)

**From:** Paweł Ratus <progamp@wp.pl>

**Sent:** Tuesday, September 17, 2024 9:25 AM

**To:** ZZZ ZZS\_przebudowa\_infrastruktury\_Łódź O-PL/Hurt <ZZSS.przebudowa.infrastruktury.Lodz@orange.com>

**Subject:** 2409230186 Uzgodnienie budowy ul. Sienkiewicza m. Brzeziny k. Sulechowa

**CAUTION:** This email originated outside the company. Do not click on any links or open attachments unless you are expecting them from the sender.

**ATTENTION:** Cet e-mail provient de l'exterieur de l'entreprise. Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de connaître l'expéditeur.

Pozdrawiam

Paweł Ratus

PR



Sulechów, 24.02.2025 r.

**PROGAMP Paweł Ratuś**

ul. Przylep – Gronowa 3

66-015 Zielona Góra

Odpowiadając na pismo z dnia 19.02.2025 r. (data wpływu 20.02.2025 r.) uzgadniam lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym dróg gminnych nr 103248F – ul. Wiejska (dz. nr 248/5) oraz nr 005534F – ul. Sienkiewicza (dz. nr 225/13) w obrębie ewidencyjnym Brzezie k. Sulechowa, projektowanej na potrzeby odwodnienia projektowanej budowy drogi (ul. Sienkiewicza), na poniższych warunkach:

- 1) sieć kanalizacji deszczowej należy zlokalizować zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część decyzji – załącznik nr 1,
- 2) roboty budowlane związane z budową sieci należy wykonać ręcznie w umocnionym wykopie otwartym,
- 3) naruszoną nawierzchnię jezdni (ul. Wiejska) należy odtworzyć na szerokości i długości wykopu powiększonych o 0,5 m w każdą stronę, poprzez ułożenie nawierzchni ze zdemontowanej kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z tłucznia bazaltowego lub szarogłazu o grubości warstwy po zagęszczeniu 30 cm, w tym dolna warstwa o grubości 15 cm z tłucznia o granulacji 31,5 - 63 mm, górna warstwa o grubości 15 cm i granulacji 0 - 31,5 mm, które należy odpowiednio zagęścić osiągając wartość modułu odkształcenia dynamicznego  $E_{vd}$  min. 70 MPa, układanej na warstwie gruntu stabilizowanego cementem ( $R_m=1,5$  Mpa) gr. 10 cm, z uwzględnieniem zapisów w punktach 5 oraz 6,
- 4) naruszoną nawierzchnię chodnika należy odtworzyć na całej jej szerokości oraz długości wykopu, poprzez ułożenie nawierzchni ze zdemontowanej kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z tłucznia bazaltowego lub szarogłazu o grubości warstwy po zagęszczeniu 15 cm i granulacji 0 - 31,5 mm, które należy odpowiednio zagęścić, układanej na warstwie filtracyjnej z piasku gr. 10 cm, z uwzględnieniem zapisów w punktach 5 oraz 6,
- 5) uszkodzone kostki brukowe, krawężniki betonowe należy wymienić na nowe o identycznych parametrach, jak istniejące,
- 6) uszkodzone ławy betonowe należy odtworzyć o parametrach tożsamyh z istniejącymi,
- 7) uszkodzoną nawierzchnię terenów zielonych (pobocze) należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- 8) wykopy należy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami, przy czym pierwsza warstwa o gr. max. 0,30 m, a kolejne warstwy o gr. max. 0,20 m, do momentu uzyskania wartości współczynnika  $I_s \geq 1,0$ , zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne),
- 9) na potwierdzenie uzyskania prawidłowego zagęszczenia gruntu oraz warstw konstrukcyjnych nawierzchni należy przeprowadzić min. 1 badanie zagęszczenia lekką sondą dynamiczną co 20 m na długości projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
- 10) uzgodnienie lokalizacji urządzeń obcych dotyczy wyłącznie dróg, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne jest 2 lata.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Marcin Górzny*



WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
 STACJA PRACOWNICZA  
 WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
 WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
 WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej  
 terytorium ogłoszenia: GD-18640-1172-2024

Województwo: lubuskie  
 Powiat: zielonogórski  
 Jednostka ewidencyjna: gm. Sulichów, 080906-5  
 Olszch: Brzezina k. Sulichowa, 050906, 510102  
 Ulica: Henryka Senkiewicza  
 Działka numer: 225-13

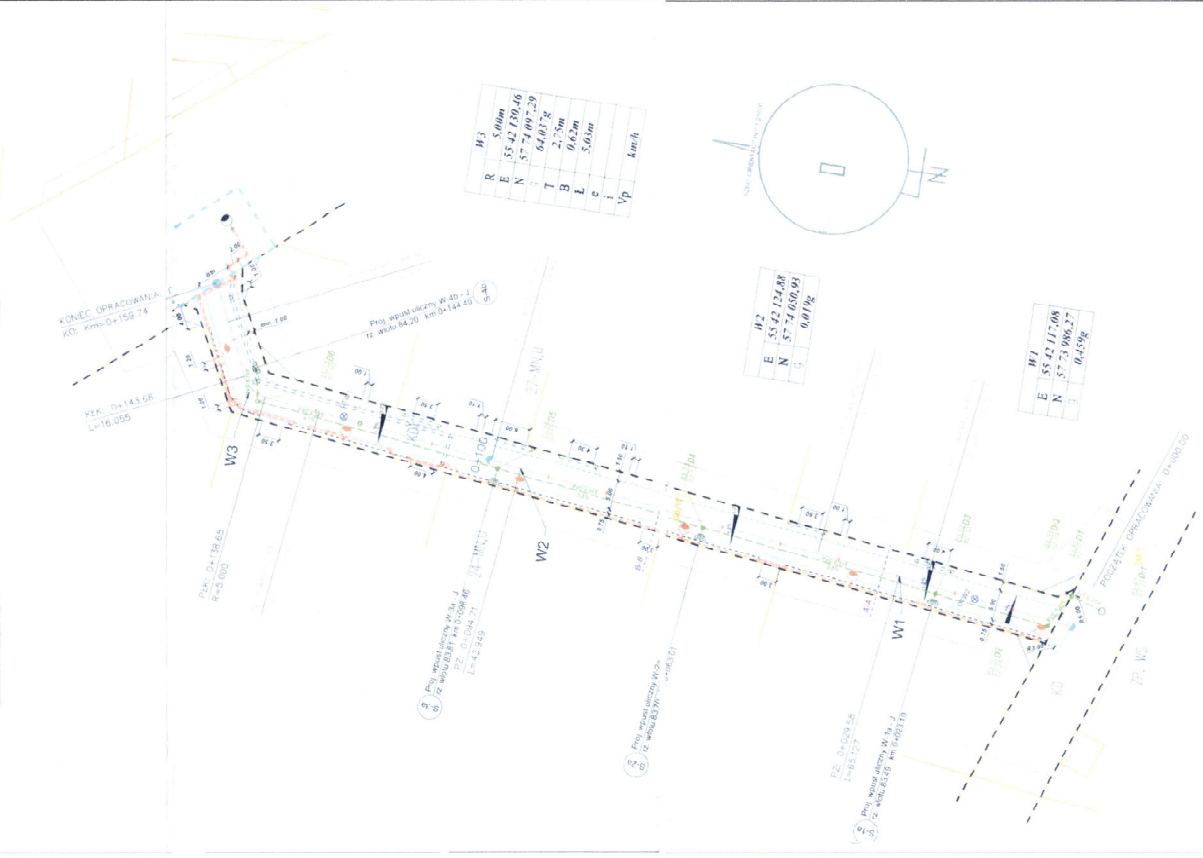
**Skala mapy 1:500**

Nazwa układu: współrzędnych pasach 2000S  
 Rozmiar Odniesienia PL: EUREF2007\_AH

1. Celem niniejszej mapy jest wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych do zabudowy drogi gminnej.
2. Linie rozgraniczające terenów przeznaczonych do zabudowy drogi gminnej wyznaczone zostały na podstawie pomiarów geodezyjnych wykonanych w 2024 r. w oparciu o dane pomiarowe i dane geodezyjne.
3. Linie rozgraniczające terenów przeznaczonych do zabudowy drogi gminnej wyznaczone zostały na podstawie pomiarów geodezyjnych wykonanych w 2024 r. w oparciu o dane pomiarowe i dane geodezyjne.
4. Linie rozgraniczające terenów przeznaczonych do zabudowy drogi gminnej wyznaczone zostały na podstawie pomiarów geodezyjnych wykonanych w 2024 r. w oparciu o dane pomiarowe i dane geodezyjne.
5. Linie rozgraniczające terenów przeznaczonych do zabudowy drogi gminnej wyznaczone zostały na podstawie pomiarów geodezyjnych wykonanych w 2024 r. w oparciu o dane pomiarowe i dane geodezyjne.
6. Linie rozgraniczające terenów przeznaczonych do zabudowy drogi gminnej wyznaczone zostały na podstawie pomiarów geodezyjnych wykonanych w 2024 r. w oparciu o dane pomiarowe i dane geodezyjne.
7. Linie rozgraniczające terenów przeznaczonych do zabudowy drogi gminnej wyznaczone zostały na podstawie pomiarów geodezyjnych wykonanych w 2024 r. w oparciu o dane pomiarowe i dane geodezyjne.

Opisanie: 5 170 20 00 3 1 5 170 20 00 3 1

Spis treści: 34 PŁ 2024  
 Plan Sitowki:  
 Wykonano w 2024 r.



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY WNIOSKOWANE DO ZAGOSPODAROWANIA  
 Z DECYZJĄ NR IF-6733-56-2024 Z DN. 30.12.2024R.  
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZOODRZĘDZONYCH UCHWAŁĄ  
 RADY MIEJSKIEJ W SULICHOWIE NR XXXV/344/ZDM Z DN. 17 STYCZNIA 2006R. [1]

**LEGENDA b. drogowa:**

- PROJ. KRAWLEDNIK BETONOWY HAJAZDOWY 22X15CM
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X30CM
- PROJ. POBOCZE Z KRUSZYWA ŁAMANNEGO GR. 10CM
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEJDNIIŁAJDOW Z BETONOWEJ KOSZKI BRUKOWEJ GR. 6CM GRAFIKOWEJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKOWA DOŚC. D. BETONOWEJ KOSZKI BRUKOWEJ GR. 6CM STAREJ
- PROJ. PASTY JELENI - HUMSOFANOWE GR. 20CM I OSMANIEZAMSIANIE TRAW
- OTWÓR GEOTECHNICZNY
- PROJ. RURA OSŁONOWA DWUDZIENNA NIEBEŻKA A 110

**LEGENDA - b. sanitarna:**

- PROJ. KOLEKTOR DESZCZOWY PVC Ø315
- PROJ. PRZYKRYWANIA PVC Ø160
- PROJ. STUDIUM RZEWIENIA TWORZYWOWA Ø600/315
- PROJ. WPUST DESZCZOWY

**LEGENDA - b. elektryczna:**

- PROJ. SŁUP OŚWIELENIOWY H=5M I WYSIŁKARBA Ø50 I OPRAWA LED 1xW
- PROJ. KABEL OŚWIELENIOWY TAK 5x35mm<sup>2</sup>
- RURA OSŁONOWA HOPE ØW475

**GMINA SULICHÓW**  
 ul. Piłsudskiego 6  
 66-100 Sulichów  
 NIP 927-10-00-442  
 Zakończony dnia 24.02.2025  
 M. J. D. 01.65.7014

<b>PROGAMP</b> TEL 666 612 633 E-MAIL: PAWELRATUJSKI@PROGAMP.PL NIP: 913 084 50 21	
Stadium: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	Investor: <b>GMINA SULICHÓW</b>
Brand: <b>DROGOWA, SANITARNIA, ELEKTRYCZNA</b>	ul. Brzezina k. Sulichowa 6
Obiekt: <b>BUDOWA DRUGI GMINNEJ UL. SENKIEWICZA W BRZESZYNIE K. SULICHOWA</b>	66-100 Sulichów
Adres: ul. Senkiewicza 6	66-100 Sulichów
Przedmiot: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	ul. Brzezina k. Sulichowa 6
Zakres: Imię, nazwisko	Spezjalność
Projektant: mgr inż. Krzysztof Komar	dypl. 185-0004-PO02-12
Opiekun: mgr inż. Eryka Ficjok	elektr. 185-0066-PBE-12
Projektant: mgr inż. Sergiusz Fahrner	inż. inż. 189-20
Skala: 1:500	Data: 02/2025
Nr rys.: 2.0	