



ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok
e-mail: zmk@zmk.bialystok.pl
tel. 85 74-79-430

Nazwa zamówienia:	Wykonywanie remontów gminnych lokali mieszkalnych i części wspólnych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.
Numer referencyjny sprawy nadany przez zamawiającego:	DZ.26.3.4.2026.KK
Rodzaj zamówienia:	Roboty budowlane
Tryb udzielenia zamówienia:	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

Białystok, 13 lutego 2026 r.

DZ.26.3.4.2026.KK

Platforma e-Zamówienia

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-10f315a3-6c4a-4a0c-98a0-bb13e060369c>

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Wykonywanie remontów gminnych lokali mieszkalnych i części wspólnych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., zwanej dalej jako: ustawa Pzp) informuję, że wyjaśniam treść SWZ.

Odpowiedzi na pytania z dnia 11.02.2026 r.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej w przykładowych mieszkaniach przeznaczonych do remontu na ul. Barszczańskiej 10, 12, 16 oraz ul. Klepackiej 4 na dzień 20 lutego 2026 roku. Zbiórka Wykonawców o godz. 8:30 przed I klatką schodową w budynku przy ul. Klepackiej 4.

Pytanie nr 2:

Czy planowana jest zmiana mocy przyłączeniowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje zmian mocy przyłączeniowej w ramach realizacji zadania.

Pytanie nr 3:

Czy w ramach realizacji zadania planowana jest zmiana układu z jednofazowego na trójfazowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje zmian układu z jednofazowego na trójfazowy w trakcie realizacji zadania.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) jest wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia i zamawiającego.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp udostępniam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawnienia źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Z up. DYREKTORA
mgr inż. Andrzej Ryszard Żegunia
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych**

.....
(podpisano elektronicznie)