

Numer postępowania: LO.323.2.2026

WYJAŚNIENIA/MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczące prowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej p.z.p., pn.: „MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ W LO SYCÓW”

- I. Zamawiający - Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Sycowie, zgodnie z art. 286 ust. 1 w związku z 284 ust. 1 ww. ustawy p.z.p., w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego pytania, dotyczące wyjaśnienia treści SWZ informuje, co następuje:

Pytanie 1. Wg przedmiaru i rys nr A04 należy wykonać podbudowy konstrukcyjne w sali gimnastycznej: 20cm pospółki, 18cm podbudowy betonowej, izolacja z folii, 10cm ocieplenia ze styropianu i 6cm posadzki betonowej. Prosimy o potwierdzenie, gdyż w wyburzeniach przedmiar nie zawiera potrzebnego przegłębienia by wykonać wszystkie podbudowy.

Odpowiedź 1 : Zamawiający potwierdza projektowane warstwy posadzki zgodnie z rys nr A04

Pytanie 2. Wg dokumentacji i przedmiaru w małej sali nie należy wymieniać jastrychów wraz z podbudowami pod posadzki i izolacji. Jest tylko wymiana posadzek na wykładzinę. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź 2: Zamawiający potwierdza założenia projektowe wskazane na rys. nr A05 – Położyć wykładzinę z tworzywa sztucznego rulonowanego bez warstwy izolacyjnej na istniejącej posadzce.

Pytanie 3. W związku z faktem, że wg dokumentacji w małej sali nie są wymieniane jastrychy, to czy orurowanie CO należy wkuć w posadzkę czy poprowadzić po wierzchu?

Odpowiedź 3: Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem instalacyjnym w pomieszczeniu 0.02 (mała sala gimnastyczna) instalacje c.o. należy poprowadzić po ścianie.

Pytanie 4. Wg dokumentacji i przedmiaru w komunikacji 03 nie należy wymieniać jastrychów wraz z podbudowami pod posadzki i izolacji. Jest tylko położenie gresu. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź 4: Zamawiający potwierdza założenia projektowe wskazane na rys. nr A12 – na istniejącą posadzkę kamienną należy położyć płytki gresowe na kleju.

Pytanie 5. W związku z faktem, że wg dokumentacji w komunikacji nie są wymieniane jastrychy, to czy orurowanie CO należy wkuć w posadzkę czy poprowadzić po wierzchu?

Odpowiedź 5: Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem instalacyjnym w pomieszczeniu 0.03 (komunikacja) instalacje c.o. należy poprowadzić po ścianie pod sufitem.

Pytanie 6. Wg dokumentacji i przedmiaru w pomieszczeniach 04 i 06 (pokój nauczycielski i pom gospodarcze) nie należy wymieniać jastrychów wraz z podbudowami pod posadzki i izolacji. Jest tylko położenie płytek gres. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź 6: Zamawiający potwierdza założenia projektowe wskazane na rys. nr A01 – na istniejącą posadzkę kamienną należy położyć płytki gresowe na kleju.

Pytanie 7. W związku z faktem, że wg dokumentacji w pomieszczeniu 06 (pokój nauczycielski) nie są wymieniane jastrychy, to czy orurowanie CO należy wkuć w posadzkę czy poprowadzić po wierzchu?

Odpowiedź 7: Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem instalacyjnym w pomieszczeniu 0.06 (pokój nauczycielski) instalacje c.o. należy poprowadzić po ścianie.

Pytanie 8. Wg dokumentacji i przedmiaru w pomieszczeniach 05 i 07 (magazyn i pomieszczenie socjalne) nie należy wymieniać jastrychów wraz z podbudowami pod posadzki i izolacji mimo że przez te pomieszczenie biegnie kanalizacja pod posadzkowa. Jest tylko położenie płytek gres. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź 8. Zamawiający potwierdza założenia projektowe wskazane na rys. nr A01 – na istniejącą posadzkę kamienną należy położyć płytki gresowe na kleju.

Pytanie 9. W związku z faktem, że wg dokumentacji w pomieszczeniach 05 i 07 (magazyn i pomieszczenie socjalne) nie są wymieniane jastrychy, to czy orurowanie CO należy wkuć w posadzkę czy poprowadzić po wierzchu?

Odpowiedź 9. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem instalacyjnym w pomieszczeniach 0.05 i 0.07 (magazyn sprzętu i pom. socjalne) instalacje c.o. należy poprowadzić po ścianie.

Pytanie 10. Czy po wykonaniu KS pod posadzkowej w pomieszczeniach 05 i 07 należy podkłady i izolacje posadzkowe odtwarzać wg stanu istniejącego czy wg przekroju z pomieszczeń szatni?

Odpowiedź 10. Zamawiający potwierdza założenia projektowe wskazane na rys. nr A01 – podkłady i izolacje posadzkowe należy odtwarzać wg stanu istniejącego.

Pytanie 11. Czy przy umywalce w pokoju nauczycieli wykonać fartuch z płytek?

Odpowiedź 11. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem, przy umywalce w pokoju nauczycieli (pomieszczenie nr 06) nie należy wykonać fartucha z płytek ceramicznych

Pytanie 12. Na jaką wysokość kłaść płytki ściennie w pomieszczeniach sanitariatów 0.14-0.17 i 0.08-0.11? Czy na wysokość wg projektu (około 2.50m) czy może na minimalna wysokość wg przepisów (2.0m)

Odpowiedź 12. Zamawiający informuje, że płytki ściennie w pomieszczeniach sanitariatów o nr 0.14-0.17 i 0.08-0.11 należy położyć zgodnie z projektem.

Pytanie 13. Czy pod okładziny ściennie i podłogowe w sanitariach stosować tzw. folie w płynie wraz z taśmami uszczelniającymi?

Odpowiedź 13. Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową (STWiOR) wykonanie izolacji powłokowej należy wykonać tzw. folią w płynie z zastosowaniem taśm uszczelniających.

Pytanie 14. Wg dokumentacji w pomieszczeniach szatni (0.18, 0.13 i 0.12) należy wymienić posadzki z podkładami (gres, 5cm jastrych, folia, 10cm styropian, folia, 10cm chudego betonu, podkład z pospółki 20cm). prosimy o potwierdzenie tych prac bo brak ich w przedmiarze

Odpowiedź 14. Zamawiający potwierdza projektowane warstwy posadzki zgodnie z rys nr A07, A08, A09

Pytanie 15. Mimo wymiany posadzek z podkładami w szatniach projekt nie zakłada wymiany ścianek cienkich przy szatniach. Czy stoją one na swoim fundamencie, czy jednak założyć wymianę na nowe.

Odpowiedź 15. Zamawiający informuje, że w zakresie prac należy wykonać nowe ścianki cienkie (działowe) w szatniach tylko w sytuacji braku fundamentów.

Pytanie 16. Mimo, że na większości powierzchni sanitariatów 0.14-0.17 i 0.08-0.11 będą rozprowadzone instalacje podposadzkowe (woda, co i kanalizacja) to projekt nie zakłada wymiany posadzek i podkładów. Czy nie należy założyć wymiany podkładów i posadzek w sanitariatach wg schematu z szatni?. Brak wymiany może spowodować późniejsze pęknięcia posadzki.

Odpowiedź 16. Zamawiający informuje, że posadzki w pomieszczeniach sanitariatów o nr 0.14-0.17 i 0.08-0.11 należy wykonać analogicznie do warstw przyjętych w pomieszczeniach szatni.

Pytanie 17. Czy ze względu, że przez siłownię przebiega kanalizacja podposadzkowa oraz przy dwóch ścianach rury c.o to czy założyć wymianę posadzki z podkładami na całości pomieszczenia czy tylko na odcinku przebiegu rur?

Odpowiedź 17. Zamawiający informuje, że należy wykonać wymianę posadzki jedynie na trasie przebiegu rury kanalizacyjnej.

Pytanie 18. W związku z faktem, że wg dokumentacji w komunikacji nie są wymieniane jastrychy, to czy orurowanie wody należy wkuć w posadzkę czy poprowadzić pod sufitem i obudować?

Odpowiedź 18. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem instalacyjnym w pomieszczeniu 0.03 (komunikacja) instalacje wody należy poprowadzić w bruzdach w istniejącej posadzce.

Pytanie 19. Czy kanały wentylacji mechanicznej na sali należy obudować gk czy zostawić na wierzchu?

Odpowiedź 19. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem instalacyjnym, instalację wentylacyjną w pomieszczeniu 0.01 (duża sala gimnastyczna) nie należy obudowywać.

Pytanie 20. Czy kanały wentylacji w pozostałych pomieszczeniach należy obudować gk czy zostawić na wierzchu?

Odpowiedź 20. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem instalacyjnym, instalację wentylacyjną w pozostałych pomieszczeniach nie należy obudowywać.

Pytanie 21. Wg projektu (A2) pomieszczenie na pierwszym piętrze jest poza zakresem, Ale wg branży elektrycznej należy w nim wykonać elektrykę. Prosimy o wskazanie zakresu prac w tym pomieszczeniu

Odpowiedź 21. Zamawiający informuje, że sala wykładowa jest poza zakresem prac.

Pytanie 22. Czy ująć wykonanie obudów grzejników w pomieszczeniach szatni, WC i małej sali?

Odpowiedź 22. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem instalacyjnym „grzejniki znajdujące się w pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci należy obudować ażurowymi osłonami wykonanymi z drewna lub płyt MDF o wielkości szczeliny dolnej $\geq 100\text{mm}$ ”.

Pytanie 23. Czy przyjąć wymianę wykładziny na antresoli?

Odpowiedź 23. Zamawiający informuje, że antresola jest poza zakresem projektu

Pytanie 24. Czy przyjąć wymianę balustrady na antresoli, czy tylko odmalowanie istniejącej?

Odpowiedź 24. Zamawiający informuje, że należy ująć jedynie odmalowanie istniejącej balustrady.

Pytanie 25. Czy przyjąć wymianę okładzin na schodach?

Odpowiedź 25. Zamawiający informuje, że schody są poza zakresem projektu

Pytanie 26. Czy w zakresie należy ująć pas niepalny na elewacji?

Odpowiedź 26. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem należy wykonać pas niepalny na elewacji (docieplić 15 cm wełną mineralną od strony zewnętrznej budynku), REI 120 – Rys A01 oraz A02

Pytanie 27. W ściany będzie należało wkuć okablowanie elektryki. Czy ściany należy poszpachlować przed malowaniem? Czy może wystarczyć zatynkować bruzdy i pomalować stare tynki?

Odpowiedź 27. Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową należy poszpachlować nierówności na całej powierzchni ścian.

Pytanie 28. Czy w pomieszczeniach pomocniczych (0.3-0.19) przewidzieć sufity podwieszane?

Odpowiedź 28. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem nie należy wykonać sufitów podwieszanych w pomieszczeniach pomocniczych (0.3-0.19)

Pytanie 29. Czy przyjąć w wycenie dostarczenie i montaż grafiki ściennej sali gimnastycznej?

Odpowiedź 29. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z projektem należy wykonać grafikę ścienną na dużej sali gimnastycznej oraz linie do sportów zespołowych: koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej i piłki nożnej – rys A04

Pytanie 30. Czy w wycenie ująć malowanie antykorozyjne konstrukcji metalowej sali?

Odpowiedź 30. Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową, w ramach remontu sali gimnastycznej należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne istniejących elementów stalowych konstrukcji nośnej, w szczególności kratownic i dźwigarów stalowych, znajdujących się wewnątrz obiektu rys. A02

Pytanie 31. Na architekturze widać na ścianach hydranty . Brak w branży IS instalacji p.poż. Prosimy o informacje czy należy wymienić hydranty bądź orurowanie i o ewentualne uzupełnienie projektu

Odpowiedź 31. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem architektonicznym należy wykonać dodatkowy hydrant w pomieszczeniu dużej sali gimnastycznej.

Pytanie 32. Czy ciepła woda i c.o. będzie zasilane z istniejącego źródła ciepła?

Odpowiedź 32. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem, ciepła woda i c.o. będą zasilane z istniejącego źródła ciepła

Pytanie 33. Wg przepisów należy stosować PWP i przyciski z certyfikatem CNBOP. W projekcie nie został taki zastosowany. Czy należy zastosować PWP z certyfikatem

Odpowiedź 33. Zamawiający informuje, że ponieważ projekt nie zawiera indywidualnej dokumentacji technicznej na rozdzielnicę PWP, w związku z tym należy przyjąć wyrób certyfikowany.

Pytanie 34. Czy należy wykonać instalacje odgromową na dachu? Jeśli tak, to czy jest wykonana instalacja otokowa w gruncie?

Odpowiedź 34. Zamawiający wyjaśnia, że prace w zakresie instalacji odgromowej należy wykonać zgodnie z projektem elektrycznym – pkt 4.4. oraz rys. nr IE 06.

Pytanie 35. Czy po robotach związanych z wykonaniem wentylacji mechanicznej należy odtworzyć pokrycie dachu w całości, czy tylko miejscowo w miejscach gdzie zostanie uszkodzone?

Odpowiedź 35. Zamawiający wyjaśnia, że pokrycie dachu należy odtworzyć miejscowo

Pytanie 36. Czy ująć jakieś wyposażenie oprócz białego montażu instalacji w pomieszczeniach sanitarnych, małej sali i szatniach?

Odpowiedź 36. Zamawiający informuje, że oprócz „białego montażu” nie należy ujmować żadnego dodatkowego wyposażenia do pomieszczeń sanitarnych, małej sali i szatniach.

Pytanie 37. Zwracamy jednocześnie uwagę, że w SWZ przedmiar jest tylko pomocniczy. Dlatego mając na uwadze, że nie możemy wg niego wyceniać prosimy o zestawienie wyposażenie i sprzętu sportowego jaki należy dostarczyć na dużej sali.

Odpowiedź 37. Zamawiający informuje, że do wyceny wyposażenia i sprzętu sportowego jaki należy dostarczyć na dużej Sali należy zastosować poz. 59-61 przedmiaru.

Pytanie 38. Czy należy wyremontować również komunikacje nr 0.20? A jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź 38. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z projektem zakres prac pomieszczenia 0.20 jest tożsamy z zakresem prac dla pomieszczenia nr 0.03- rys. nr A01, A12

Pytanie 39. Czy należy przeprowadzić remont pozostałych pomieszczeń łącznika (0.21, 0.22, 0.23, 0.24)?

Odpowiedź 39. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z projektem, pomieszczenia łącznika (0.21, 0.22, 0.23, 0.24) są poza zakresem opracowania.

Pytanie 40. Czy w zakresie ująć wymianę balustrady na klatce schodowej?

Odpowiedź 40. Zamawiający informuje, że schody są poza zakresem projektu

Pytanie 41. Wg pomocniczego przedmiaru w małej sali i w siłowni należy wykonać wykładzinę pcv na podkładzie drewnopodobnym. Prosimy o potwierdzenie, że należy tak wykonać zamiast zwykłej wykładziny PCV gdyż projekt nie precyzuje. Wykonanie takich warstw podniesie poziom posadzki w tych pomieszczeniach względem korytarza.

Odpowiedź 41. Zamawiający potwierdza założenia projektowe wskazane na rys. nr A05 i A06 – Położyć wykładzinę z tworzywa sztucznego rulonowanego bez warstwy izolacyjnej na istniejącej posadzce.

Pytanie 42. Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji ath

Odpowiedź 42. Zamawiający udostępnia przedmiar w wersji ath w zakresie branży budowlanej i sanitarnej. Zamawiający nie posiada przedmiaru w wersji ath dla branży elektrycznej.

Pytanie 43. „Czy rozdzielnica T- PWP ma być dostarczona jako wyrób jednostkowy czy certyfikowany wyrób np cerbex czy inny producent?”

Odpowiedź 43. Zamawiający informuje, że ponieważ projekt nie zawiera indywidualnej dokumentacji technicznej na rozdzielnicę PWP, w związku z tym należy przyjąć wyrób certyfikowany.

Pytanie 44. Czy z nazwy wskazana podłoga sportowa konkretnego producenta stanowi odniesienie wskazujące jedynie rodzaj podłogi do zastosowania (podłoga pływająca w systemie pianka/ płyta drewnopochodna/wykładzina) i ma wyłącznie charakter przykładowy oraz czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w tym zakresie?

Odpowiedź 44. Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym w procesie przetargowym, który nie jest wiążący ani w odniesieniu do zakresu robót, ani w odniesieniu do wyceny robót ani do rozliczania robót. Pomocniczy przedmiar robót stanowi dokument poglądowy, który nie jest wyłączną podstawą do wyliczenia ceny oferty. Ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty Zakres robót i warunki ich wykonania określa dokumentacja projektowa i STWiORB. Szczegółowe parametry techniczne dla konstrukcji posadzki i wykładziny z tworzywa sztucznego zostały szczegółowo określone w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia (projekt techniczny – rys. nr A04, STWiORB – pkt 7.3.)

Pytanie 45. Proszę o określenie parametrów równoważności – grubość pianki, grubość płyty drewnopochodnej, grubość wykładziny, rodzaj wykładziny sportowej itd. Określenie w SWZ, ze

produkty równoważne muszą mieć parametry co najmniej na poziomie parametrów wskazanego z nazwy produktu jest wadliwym zapisem, bowiem może się okazać, że nie ma na rynku produktów, które mają wyższe wszystkie parametry jak produkt wskazany z nazwy. Co więcej może się okazać, że produkt równoważny może posiadać niektóre kluczowe parametry lepsze, a jednak ze względu, że któregoś parametru nie spełni, to już może zostać wykluczony. Równoważność to rozwiązania funkcjonalne, które nie są tożsame z opisem przedmiot zamówienia, ale które powodują, że zamawiający uzyska urządzenie w pełni odpowiadające jego potrzebom i celowi zamówienia. Stanowisko takie znajduje poparcie w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 sierpnia 2008 r. sygn. akt KIO/UZP 967/09, zgodnie z którym pojęcie równoważności nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby ją pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia.

Odpowiedź 45. Patrz odpowiedź na pytanie 44

Pytanie 46. Czy Zamawiający wymaga aby cała podłoga jako komplet posiadała zgodność z normą PN-EN 14904 – dotyczącą wymogów dla nawierzchni sportowych w zamkniętych obiektach sportowych?

Odpowiedź 46. Patrz odpowiedź na pytanie 44

Pytanie 47. Czy podłoga sportowa jako całość (pianka, płyta drewnopochodna, wykładzina) musi pochodzić od producenta wykładziny sportowej, czy może być wykonana jako tzw. „składak”, gdzie lokalni dystrybutorzy kupują komponenty od różnych dostawców i z nich montują podłogę sportową?

Odpowiedź 47. Patrz odpowiedź na pytanie 44

Pytanie 48. Czy dla zapewnienia wysokiej jakości dostawy Zamawiający będzie wymagał minimum 2 certyfikatów międzynarodowych związków sportowych dla kompletnej podłogi sportowej np. FIBA, IHF, FIVB itp.?

Odpowiedź 48. Zamawiający informuje, że wymagania zostały określone w SWZ i dokumentacji technicznej.

Pytanie 49. Proszę o potwierdzenie terminu realizacji zadania – 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Odpowiedź 49. Zamawiający potwierdza termin realizacji zadania 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Pytanie 50. W SWZ Zamawiający w nagłówku podaje nazwę inwestycji MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ W LO SYCÓW, natomiast w punkcie III.3 SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) jest informacja, że przedmiotem zamówienia są prace budowlane polegające na przebudowie budynku sali gimnastycznej II Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. Jana Twardowskiego w Oleśnicy. Proszę o korektę zapisu.

Odpowiedź 50. Zamawiający poprawia omyłkę w punkcie 3: III.3 SWZ oraz pkt 4.2.2. Ogłoszenia o zamówieniu, w ten sposób że trzymuj on brzmienie:

„3. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane polegające na remoncie sali gimnastycznej w Liceum Ogólnokształcącym w Sycowie realizowane w ramach zadania „Modernizacja sali gimnastycznej w LO Syców”.

II. Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 27.02.2026 r. do godz. 12:00.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zmianie ulegają:

- zapisy rozdziału XV.1., XVI.1., XVI.3., . SWZ, które otrzymują brzmienie:

XV.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 28.03.2026 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

*XVI.1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 27.02.2026 r., do godziny 12:00***

*XVI.3. Otwarcie ofert nastąpi poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie e- Zamówienia, ofert **w dniu 27.02.2026 r. o godzinie 12:15.***

Ponadto Zamawiający informuje, iż wszystkie modyfikacje/wyjaśnienia SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców

Załączniki:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
- przedmiar w wersji ath

Zatwierdzam:

Robert Dziergwa

Kierownik Zamawiającego