

**Wykonawcy  
ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego przy al. Powstańców Wielkopolskich 18”, ogłoszenie nr: 2026/BZP 00161100/01 z dnia 18.03.2026 r.

Od wykonawcy zainteresowanego udziałem w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło zapytanie do SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami) zwanej dalej Pzp, poniżej cytuję treść pytania otrzymanego od wykonawcy i udzielam na nie odpowiedzi:

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót w obiekcie innym niż użyteczności publicznej jako spełnienie warunku SWZ pkt 6 podpunkt 4 litera a?

Uzasadnieniem może być fakt, że stopień skomplikowania budowy/przebudowy/modernizacji instalacji centralnego ogrzewania nie różni się od stopnia skomplikowania tychże robót w budynkach innych niż użyteczności publicznej.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót w obiekcie innym niż użyteczności publicznej jako spełnienie warunku SWZ pkt. 6 ppkt. 4 litera a.

Pamiętać należy jednak, że na etapie wykonawstwa roboty wewnątrz budynku będą realizowane w czynnym budynku użyteczności publicznej w godzinach pracy urzędu na podstawie uzgodnionego harmonogramu prac, zgodnie z zapisami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust 1 Pzp, zmianie ulega treść warunku opisanego w pkt 6 ppkt 4 litera a SWZ na:

*„Warunek ten będzie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał dwie roboty budowlane polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynkach o wartości robót na kwotę min. 300.000,00 zł brutto każda.”*

Jednocześnie, z uwagi na niespójność zapisów w dokumentach zamówienia, modyfikacji ulega „opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 9 do SWZ. W pkt III „Wymagania dotyczące wykonawstwa” usuwa się zapis:

**„Zaplecze budowy i media**

*Wykonawca we własnym zakresie ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem terenu budowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców w tym: koszty energii*

*elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, właściwego zabezpieczenie terenu budowy oraz zaplecza socjalnego - koniecznego do organizacji terenu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych”.*

Jeśli są Państwo zainteresowani złożeniem oferty, proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień i zmian jako obowiązujących.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

***Krzysztof Kacmarek***  
**Sekretarz Miasta**