

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....2026 r. w Kielcach pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 6572617325, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
**Panią Agatę Wojdę – Prezydenta Miasta Kielce**

a

2. ....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez:

Zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”,

przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

**ROZDZIAŁ I. Postanowienia ogólne**

**Przedmiot, zakres rzeczowy**

**§ 1.** Zamawiający, stosownie do postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Budowa tężni solankowej na terenie Osiedla Sady w Kielcach**”, zwanego dalej „**Zadaniem**” lub „**Przedmiotem umowy**”.

**§ 2.1.** Zakres zamówienia, o których mowa w **§ 1**, obejmuje w szczególności:

- 1) dostawa i montaż tężni solankowej o konstrukcji drewnianej, średnicy od 200 cm do 250 cm, wysokość od 320 cm do 350 cm, zadaszona dachem o średnicy min. 600 cm z lampą bakterioobójczą UV i panelami fotowoltaicznymi,
- 2) wykonanie przyłącza energetycznego o długości ok. 55mb,
- 3) montaż dwóch słupów z kamerami monitoringu z włączeniem do istniejącego systemu,
- 4) wykonanie utwardzenia z kostki betonowej bezfazowej o grubości 6 cm w celu zapewnienia komunikacji przy tężni oraz połączenia z istniejącymi chodnikami min. 100 m<sup>2</sup>,
- 5) wykonanie nasadzeń roślinności niskiej o wysokości 0,5-1,5 m, w tym trawniki (min. 40 m<sup>2</sup>), byliny, trawy ozdobne, krzewinki oraz niskie krzewy min. 40 szt.,
- 6) dostawę i montaż 5 szt. ławek z oparciem - nogi betonowe, wzór grys płukany, deski impregnowane o grubości min. 5 cm, w tym jedna ławka z podświetleniem LED z podłączeniem do instalacji elektrycznej, przy jednej ławce miejsce przeznaczone dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim o wymiarach 200x200 cm,
- 7) dostawa i montaż 2 szt. koszy na śmieci o wkładzie min. 35 l. o konstrukcji betonowej,
- 8) dostawa i montaż 3 szt. stojaków rowerowych U-kształtnych ze stali nierdzewnej o wysokości 80 cm,
- 9) wykonanie wszelkich innych robót i instalacji, które będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

- 10) wykonanie tablicy informacyjnej o realizacji zadania z Budżetu Obywatelskiego wraz z regulaminem,
  - 11) odtworzenie nawierzchni po przeprowadzonych robotach budowlanych, poprzez wyrównanie, humusowanie i obsianie trawą,
  - 12) dostawę materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia tężni wraz z instrukcją eksploatacji i obsługi urządzeń, uruchomienie i rozruch tężni oraz przeprowadzenie szkolenia przedstawicieli użytkownika,
  - 13) opracowanie Dokumentacji projektowej na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU” oraz obowiązujących przepisów, dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia określonego w pkt 1-8, umożliwiającej dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, zwanej dalej „**Dokumentacją projektową**”,
  - 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 2.** Zakresem przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, objęte są następujące etapy:
- 1) **Etap I**
    - a) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji projektowej o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 13 – (4 komplety w wersji papierowej i jeden w elektronicznej w formacie \*.dwg i \*.pdf.),
    - b) uzyskanie na koszt własny, niezbędnych i wymaganych przepisami, map do celów projektowych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń Dokumentacji projektowej, potrzebnych do opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej, umożliwiającej dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych / uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
  - 2) **Etap II**
    - a) dostawa i montaż tężni oraz wykonanie elementów zagospodarowania terenu, o których mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1-8,**
    - b) dostawę materiałów eksploatacyjnych, instrukcji eksploatacji i obsługi urządzeń, uruchomienie i rozruch tężni, szkolenie przedstawicieli użytkownika, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 12,**
    - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, o której mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 14.**
- § 3.** Realizacja Zadania odbywać się będzie:
- 1) na warunkach określonych w Umowie.
  - 2) na warunkach określonych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym,
  - 3) na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia na realizację Zadania.

#### **Dokumenty umowne i przepisy prawne**

- § 4.** Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- § 5.** Integralne części składowe Umowy stanowią:
- 1) specyfikacja warunków zamówienia,
  - 2) program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - 3) oferta Wykonawcy,
  - 4) harmonogram rzeczowo- finansowy robót, zwany dalej „Harmonogramem” z wyszczególnieniem kosztów wykonania poszczególnych elementów zamówienia, o których mowa w **§ 2 ust.1 pkt. 1 - 13.** Harmonogram staje się załącznikiem nr 1 do Umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Dopuszcza się uszczegółowienie harmonogramu w trakcie realizacji robót budowlanych. Zmiana Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

**§6.** W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, dalej: „**Prawo Zamówień Publicznych**”
- 2) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dalej „**Prawo budowlane**”,
- 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny,
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 6) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

a ponadto:

- 7) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 8) Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy,
- 9) standardami urządzania i pielęgnowania terenów zieleni w Kielcach dostępnymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

## **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU**

### **Ogólne obowiązki zamawiającego:**

**§7.** Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będzie Pan Piotr Młynarczyk – Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji i Architektury, Biuro Inwestycji Urzędu Miasta Kielce, e-mail: [piotr.mlynarczyk@um.kielce.pl](mailto:piotr.mlynarczyk@um.kielce.pl), tel. 41 36 76 604.

**§ 8.** Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) zatwierdzenia Harmonogramu z podziałem kosztów, sporządzonego przez Wykonawcę,
- 2) dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej,
- 3) dokonania oceny dokumentów wymienionych w **§ 2 ust.1 pkt 13**, pod kątem ich zgodności z umową,
- 4) przekazania Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia w terminie do 10 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego pisemnego potwierdzenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub upływu przewidzianego prawem terminu na wniesienie sprzeciwu co do zgłoszenia,
- 5) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w **§ 39 ust. 2**, dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy od Wykonawcy.

**§9.1.** Dla realizacji Zadania, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
  - 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu,
  - 2) sprawdzenia Dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z zapisami PFU,
  - 3) udziału w przekazaniu terenu budowy,
  - 4) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, Dokumentacją projektową, zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 5) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie, z uwzględnieniem zapisów **§11 ust. 1 pkt 7 i 11**,
  - 6) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 7) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
  - 8) dokonania czynności odbioru częściowego robót, a w szczególności prac powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie,
  - 9) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - 10) kontroli terminowości wykonania Zadania i egzekwowania od Wykonawcy jego realizacji zgodnie z Harmonogramem,
  - 11) udziału w naradach koordynacyjnych,
  - 12) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiającym, Wykonawcą robót i Projektantem), wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania, z zastrzeżeniem **§62 ust. 8**,
  - 13) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji Zadania oraz jej gotowości do odbioru,
  - 14) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
  - 15) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia Zadania,
  - 16) potwierdzenia na fakturze Wykonawcy, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, a materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane,
  - 17) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
  - 18) potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego,
  - 19) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 20) powstrzymania się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

### **ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

**§10.** Wykonawca oświadcza, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanego programu funkcjonalno – użytkowego, specyfikacji warunków zamówienia oraz warunków Umowy.

#### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

**§11.1.** Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z Umową i Harmonogramem,
- 2) opracowania Dokumentacji projektowej na podstawie PFU oraz obowiązujących przepisów,
- 3) wykonania wszystkich robót, o których mowa w **§2 ust. 1 pkt 1 - 8** zgodnie z Dokumentacją projektową, zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych, programem funkcjonalno –użytkowym oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania

- jakości robót określonych w PFU i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 4) dostawy materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia tężni, dostarczenia instrukcji eksploatacji i obsługi urządzeń, uruchomienia i rozruch tężni oraz przeprowadzenia szkolenia przedstawicieli użytkownika;
  - 5) stosowania materiałów zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz odpornych na wpływ warunków pogodowych i klimatycznych,
  - 6) zamontowania urządzeń posiadających oznakowanie w postaci nazwy i adresu producenta lub upoważnionego przedstawiciela oraz numeru i daty normy, której wymogom odpowiadają,
  - 7) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - 8) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane,
  - 9) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami, Dokumentacją projektową oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
  - 10) zapewnienia pełnej dyspozycyjności kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz udziału w naradach koordynacyjnych budowy kierownika budowy lub innych pracowników wskazanych przez Wykonawcę,
  - 11) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 12) kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentacji określającej charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z Dokumentacją projektową, w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru,
  - 13) przygotowania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 41 ust. 1** dokumentacji powykonawczej (3 egz. w wersji papierowej i jeden w wersji elektronicznej w formacie \*.dwg i \*.pdf.), oraz instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, i urządzeń związanych z wykonywanymi robotami budowlano-montażowymi na tym obiekcie,
  - 14) uzyskania na własny koszt protokołów, opinii itp. w zakresie wykonywanych robót,
  - 15) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjnych oraz czynności geodezyjnych w zakresie wykonywanych robót,
  - 16) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania, za wyjątkiem protokołów odbioru od organów ujętych w art. 56 ustawy Prawo budowlane,
  - 17) złożenia w siedzibie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Harmonogramu, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do ww. Harmonogramu, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego Harmonogramu

w terminie 14 dni od daty przekazania uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wykonawca wraz z Harmonogramem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, jaki zakres robót zamierza powierzyć Podwykonawcom, ze wskazaniem pozycji Harmonogramu, w którym ujęte zostały te roboty,

- 18) powstrzymania się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.

**§12.1.** W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 41 ust. 1**, w szczególności:

- 1) sporządzenie i uzgodnienie z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym wszelkiej Dokumentacji projektowej, której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) udział w robotach budowlanych osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami,
- 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
- 4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego,
- 5) w przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki niż przewiduje Dokumentacja projektowa, a związanej z realizacją robót objętych Umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą, za szkody wyrządzone właścicielowi takiej działki, podczas realizacji robót na jej terenie, oraz zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia (przed rozpoczęciem robót) dokumentacji fotograficznej takiej działki,
  - b) przywrócenia terenu tej działki do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót,
  - c) uzyskania od właściciela działki oświadczenia potwierdzającego przywrócenie terenu działki do stanu pierwotnego oraz braku z jego strony roszczeń odszkodowawczych, związanych z realizowanymi robotami, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych lit. d,
  - d) w przypadku, gdy uzyskanie oświadczenia, o którym mowa w lit. c nie będzie możliwe lub znacznie utrudnione, Wykonawca, zamiast przekazania oświadczenia o którym mowa w lit. c, zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentacji fotograficznej, wskazanej w lit. a, oraz wykazanie spełnienia obowiązków wymienionych w lit. b,
- 6) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
- 7) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków itp., ewentualnie zamontowania liczników i ponoszenia opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami mediów (np. energii elektrycznej, wody i ścieków) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenie kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 8) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
- 9) konieczność noszenia kamizelek ochronnych, przez osoby przebywające na terenie budowy z nazwą firmy, w której są zatrudnieni,
- 10) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,

- 11) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu oraz urządzeń podlegających zamontowaniu, a wynikających z Dokumentacji projektowej i zakresu prac,
  - 12) właściwe warunki składowania materiałów i urządzeń oraz ich ochronę,
  - 13) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
  - 14) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika ww. obiektu w tym zakresie,
  - 15) w przypadku wystąpienia wody gruntowej lub opadowej w trakcie prowadzenia robót ziemnych Wykonawca zapewni odwodnienie wykopów i pompowanie wód.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Zadania zapewnić pełnienie funkcji Kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
  3. W przypadku zmiany Kierownika budowy, na inną osobę niż wskazana w **ust. 2**, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany.
  4. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku naruszenia postanowień, określonych w **ust. 2 i 3**.
  5. Zmiana Kierownika budowy o którym mowa w **ust. 2**, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o którym mowa w **§69**.
  6. Wykonawca oświadcza, iż osobą dedykowaną do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją niniejszej umowy jest: .....

#### **Podwykonawcy**

- §13.1.** Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia, określonego w **§ 1** Umowy, przez podwykonawców.
2. Wykonawca, w związku z realizacją robót na nieruchomości podlegającej bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót dostaw i usług przez podwykonawców, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przekazania nazw firm podwykonawców, danych kontaktowych z osobami umocowanymi do reprezentacji Podwykonawców oraz danych ich przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do złożonego w tej sprawie zawiadomienia w trakcie realizacji Umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
- §14.1.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Zadania, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
    - 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
      - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,

- b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
- 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z Harmonogramem,
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - c) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
  - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - e) rozwiązania/ odstąpienia od umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania/ odstąpienia od niniejszej Umowy,
  - f) zobowiązania do wykonania wszelkich obowiązków określonych w Umowie łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, które zostały w niej nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Wymogi określone w **pkt 2** mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy albo poinformować Zamawiającego o numerze wpisu firmy podwykonawcy do odpowiedniego rejestru.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej umowie,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dłuższy niż określony w **ust. 2 pkt 2 lit. b**,
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z **ust. 3**.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym **ust. 5**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Postanowienia **ust. 5** stosuje się odpowiednio.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym **ust. 8**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia **ust. 1-9** stosuje się odpowiednio.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  12. W przypadku, o którym mowa w **ust. 11**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 2 pkt 1 lit. a**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w **§ 56 ust. 1 pkt 7**.
  13. Przepisy **ust. 1-12** stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  14. Przepisy **ust. 1-13** stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w **ust. 1, 7, 10 i 11** niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
  16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
  17. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż poprzedni, na którego zasobach polegał Wykonawca, chyba że Wykonawca wykaże, że sam spełniał postawione w specyfikacji warunki. Postanowienia **ust. 1 – 16** stosuje się odpowiednio.
  18. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do stosowania się do zapisów zgodnie z § 14 ust. 2 i w związku z powyższym umowa o podwykonawstwo musi również zawierać postanowienia o których mowa w § 14 ust. 2.
- §15.** Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót określony w Harmonogramie.

- §16.1.** Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
- §17.1.** Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

#### **Wymagania w zakresie zatrudnienia**

- §18.1.** Wykonawca i podwykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby, które wykonywać będą roboty budowlano - montażowe określone w **§ 2 ust. 1**.
2. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w **ust. 1**, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
3. W trakcie realizacji Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, nw. dokumentów:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”,
  - 4) innych dokumentów, a w szczególności zakresu powierzonych obowiązków - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Dodatkowo Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o ilości osób zatrudnionych podczas realizacji robót budowlanych oraz o nowoutworzonych etatach związanych z realizacją robót budowlanych, według wzoru doręzonego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1-4 obciążają także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców w zakresie ww. obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 3 - 4 dotyczących Podwykonawców.

#### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

- §19.** Zamawiający nie wymagał przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, z uwagi na fakt, że wszelkie informacje niezbędne do zapoznania się z zakresem realizacji robót oraz konieczne do złożenia oferty zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz załączony do niej Program funkcjonalno - użytkowy.

- §20. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

#### **Wytyczenie obiektów i robót**

- §21. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe oraz wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
- §22. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

#### **Utrzymanie terenu budowy**

- §23. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
- §24. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.
- §25. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenie typu pełnego, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
- §26. Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
- §27. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

#### **Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

- §28. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- §29. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
- §30. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.
- §31. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- §32. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

#### **Dokumentacja powykonawcza**

- §33. 1. Po zakończeniu realizacji Zadania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw Dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku

wykonywania robót oraz dokumenty, o których mowa w **§11 ust. 1 pkt 12-14 i 16**, a także protokoły badań i sprawdzeń, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym jeden w wersji elektronicznej (w formacie .dwg i pdf). Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca winien przekazać oświadczenia o których mowa w **§12 ust.1 pkt 5 lit. c**, z zastrzeżeniem postanowień **§12 ust. 1 pkt 5 lit. d**.

2. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą wykonania i wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy (protokół końcowy), na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji wytworzonych w związku z realizacją umowy (utworów) na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich w tym:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji powykonawczej- wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero),
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne),
- 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce).

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji w formach i ilości określonych w ust. 1.

4. Wykonawca, z chwilą przeniesienia praw autorskich, wyraża zgodę na:

- 1) rozporządzenie, używanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej Dokumentacji i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania jej do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań),
- 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 2 na osoby trzecie.

5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzenie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.

6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 4 następuje bez

dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z ewentualnym naruszeniem praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
  8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Dokumentacji, będą musiały zaniechać korzystania z Dokumentacji w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
  9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do Dokumentacji, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.
- §34.** Zamawiający zastrzega prawo do zawieszenia czynności odbiorowych do czasu otrzymania od Wykonawcy wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem **§33** ust. 10 .

#### **ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI**

- §35.** Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się w następujący sposób:
1. Opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 ust.2 pkt 1 (Etap I) w terminie **do 30 dni od daty podpisania Umowy.**
  2. Wykonania prac, o których mowa w §2 ust.2 pkt. 2 (Etap II) w terminie **do 45 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy.**
  3. Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych stwierdzony stosownym wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

#### **ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT**

- §36.** Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót powstało z winy Wykonawcy.

**ROZDZIAŁ VI. ODBIORY****Odbiory przedmiotu Umowy.**

- §37.1** Przekazanie dokumentów, o których mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 1 (Etap I)**, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. Strycharskiej 6 – Sekretariat Wydziału Inwestycji i Architektury, Biuro Inwestycji, na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia jakości przekazywanych dokumentów.
2. W terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  3. Zamawiający dokona zgłoszenia zamiaru budowy/robót budowlanych w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru I Etapu, o którym mowa w **ust. 2**, z zastrzeżeniem **ust. 4-6**.
  4. W przypadku, gdy w okresie przewidzianym na dokonanie odbioru dokumentacji, określonym w **ust. 2**, Zamawiający stwierdzi wadliwość lub niekompletność dokumentacji bądź wnieśli uwagi lub zastrzeżenia, powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad, uzupełnienia braków w dokumentacji oraz uwzględnienia zgłoszonych do niej uwag lub zastrzeżeń. Dopiero po stwierdzeniu, że zgłoszone wady, braki, uwagi, zastrzeżenia zostały odpowiednio usunięte lub uwzględnione w całości, Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zasadach określonych w **§ 37 ust. 7**.
  5. W przypadku, o którym mowa w **ust. 4**, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w wyznaczonym terminie **nie krótszym niż 14 dni** od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie i Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce, zostaną mu naliczone kary umowne, w wysokości określonej w **§ 56 ust. 1 pkt 1**.
  6. Jeżeli wady, uniemożliwiają wykorzystanie dokumentów, o których mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 1**, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy tych dokumentów w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  7. Po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w **ust. 4**, ewentualnie przy braku uwag i zastrzeżeń, zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru.
  8. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji oraz obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia uwag, zastrzeżeń, **ust. 4 i ust. 5** stosuje się odpowiednio.
- §38.** Przewiduje się możliwość dokonania przez Inspektora Nadzoru odbiorów częściowych wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego nie zwalnia Stron z konieczności dokonania odbioru końcowego, który stanowi definitywną ocenę wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności jego funkcjonowanie jako całość.
- §39.1** W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.
2. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w **§2 ust. 2 pkt. 2 (Etap II)**, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,

- 2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektorów Nadzoru, co do kompletności dokumentacji powykonawczej, zapisy §33 stosuje się odpowiednio,
  - 3) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
  - 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją Inspektora Nadzoru na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w **pkt 1-3**.
- 3.** Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, o którym mowa w **ust. 2 pkt 4**, z zastrzeżeniem **§34**.
- 4.** Zamawiający wyznaczy konkretną datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przesyłając w tym celu stosowną korespondencję e-mail na adres osoby wyznaczonej do kontaktu przy realizacji niniejszej umowy wskazany w § 12 ust. 6. Przyjmuje się, iż wysłanie zawiadomienia o terminie odbioru na adres e-mail stanowi skuteczne powiadomienie o terminie odbioru końcowego.

#### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach robót budowlanych.**

- §40.1.** Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady, to Inspektor nadzoru nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą, a ujętego w Harmonogramie i wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
    - 1) w przypadku wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
    - 2) w przypadku wad nieistotnych nienadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu,
    - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu Umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją przedmiotu Umowy,
    - 4) w przypadku wad istotnych nienadających się do usunięcia Zamawiający może w zależności od rodzaju wady:
      - a) dokonać odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu, o ile pomimo istnienia wady obiekt nadaje się do użytkowania,
      - b) odmówić dokonania odbioru robót i od umowy odstąpić albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku gdy przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania.
  3. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje **§ 63**.

## ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE

**§41.1.** Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu Umowy ustala się w wysokości: ....., w tym:

- 1) wynagrodzenie za wykonanie I Etapu Umowy w wysokości: ..... (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: .....,
- 2) wynagrodzenie za wykonanie II Etapu Umowy w wysokości: ..... (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: .....

Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia określonego w Umowie, wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

2. Za wyjątkiem pkt. 1 poniżej w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu Umowy określony w § 35 przekroczy 12 miesięcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:

- 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłacanej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania Zadania przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w pkt 2-4 mają zastosowanie, wraz z kalkulacją wynikającą z przedmiotowej zmiany. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

3. W przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu Umowy określony w § 35 przekroczy 6 miesięcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione także na następujących zasadach:

- 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem, że:
  - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%.
  - b) termin uprawniający do zgłoszenia żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, przy czym przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania

- ustalena zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia;
- c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.
- 2) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana w oparciu o sumę wskaźników wzrostu **cen produkcji budowlano-montażowej**, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiące odpowiadające miesiącom od zawarcia umowy/aneksu, przy czym wzrost naliczany będzie od niewykonanej i niezapłaconej części umowy - o zaistniały w trakcie tych miesięcy wskaźnik procentowy powyżej 10 % wzrostu. Wskaźnik wzrostu do 10 % stanowi ryzyko gospodarcze Wykonawcy i do tej wysokości wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
4. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1**, jest dopuszczalna w przypadkach o których mowa w **§ 62 ust. 1, 9, 10 i 11**.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem **ust. 2-4**, co wynika z charakteru wynagrodzenia ryczałtowego i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
8. Wyrażenie zgody, o której mowa w **ust. 7**, może zostać dokonane z uwzględnieniem, że wierzytelność wynikająca z umowy jest wierzytelnością warunkową i przysługuje Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków, z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich określonych w umowie praw Zamawiającego względem Wykonawcy.
9. Wyrażenie zgody, o której mowa w **ust. 7**, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.
10. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części przedmiotu Umowy, który został wykonany przed wystąpieniem przesłanek do takiej waloryzacji.

## ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ UBEZPIECZENIE BUDOWY

**§42.1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: .....zł (*słownie złotych: ....., 00/100*) w formie .....(w gotówce lub gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej).

- §43.1.** Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
- 1) Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę naliczonych kar przewidzianych Umową, z zastrzeżeniem **pkt 2**,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 %, która po dokonaniu odbioru całości robót, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu naliczonych kar przewidzianych Umową.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
  3. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w **§ 40 ust. 2 pkt 3** i **§40 ust. 2 pkt 4 lit. b** jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
  4. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu i przeznaczenia jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  5. W przypadku wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
    - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji przed podpisaniem Umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi,
    - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.

## ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA

- § 44 1.** Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
2. Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

**§ 45 1.** Podstawą do wystawienia faktury i złożenia jej do Zamawiającego będzie, protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Ponadto Wykonawca przedstawi uzupełniony wykaz efektów rzeczowych o ich wartości, zgodnie z wzorem przekazany przez Zamawiającego, jeśli do złożenia takiego wykazu Zamawiający zobowiąże Wykonawcę.

**2.** W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.

**§46.** Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury.

**§47.1.** Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**2.** Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w **§49 ust. 2** z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i ust. 4, przelewem na konto wskazane w treści faktury/rachunku. Wraz z fakturą Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu oświadczenie Inspektora Nadzoru potwierdzające, że materiały objęte zakresem rzeczowym faktury zostały wbudowane, urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z Umową, chyba, że faktura zostanie wystawiona zgodnie z treścią § 47 ust. 3 - w takim wypadku Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu wystawienia faktury komplet dokumentów uprawniających do wystawienia faktury, złożonych osobiście do siedziby Zamawiającego w Kielcach przy ul. Strycharskiej 6, na podstawie protokołu przekazania.

**3.** Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. Nr 1203) od dnia 1 lutego 2026 r. Zamawiający będzie odbierać faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur. W celu zminimalizowania ryzyka dotyczącego umieszczania błędnych lub niekompletnych danych wzór do wystawianych przez Wykonawcę od dnia 1 lutego 2026 r. faktur wskazano w ust. 6 i 7.

**4.** Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie wystawienia faktury VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, wysyłając odpowiednią wiadomość e-mail na adres Zamawiającego (tj.: "sekretariat.inwestycje@um.kielce.pl").

**5.** Strony uznają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

**6.** Faktura o której mowa w ust. 1 winna zawierać następujące dane:

**nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce NIP 6572617325,**

**odbiorca faktury: Urząd Miasta, Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.**

**7.** Faktura, o której mowa w ust. 3 powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

**nabywca (Podmiot 2): Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce,**

**NIP 6572617325,**

**odbiorca (Podmiot 3): Urząd Miasta Kielce / IA, NIP 6570462841,**

(dodatkowo ze wskazaniem Wydziału ze znacznikiem wynikającym z regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta).

**8.** Fakturę, o której mowa w ust. 3 uznaje się za prawidłowo wystawioną, gdy zawiera następujące dane:

**(Podmiot 1) Sprzedawca:**

- nazwa Sprzedawcy
- [adres siedziby]

- NIP: [numer NIP]

**(Podmiot 2) Nabywca:**

- Gmina Kielce
- [adres siedziby]
- NIP: [numer NIP]

**(Podmiot 3) Odbiorca:**

- Urząd Miasta Kielce
- NIP: [numer NIP]
- dodatkowo ze wskazaniem Wydziału ze znaczkiem wynikającym z regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta

**§48.** Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że obowiązujące przepisy prawa będą stanowiły inaczej.

**§49.1.** W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

**2.** Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:

- 1)** pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu tej faktury,
- 2)** oświadczenia Wykonawcy, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców,
- 3)** kopii wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktur,
- 4)** potwierdzeń dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przelewów odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

**§50.1.** W przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty, o których mowa w **§49 ust. 2**, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Postanowienia **§49 ust. 2** stosuje się.

**2.** W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty wynagrodzenia.

**3.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w §46-§48 umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Wraz kopią faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dołączyć dowód jej doręczenia oraz kopię wezwania do jej zapłaty oraz

- oświadczenie, że Wykonawca lub Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca należnego wynagrodzenia, mimo wezwania nie zapłacił.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 3**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 3**. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 6**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 3**, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w **ust. 3**.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 3**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w **§41 ust. 1**.
  10. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 3** lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
  11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w **§14**, Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnej za część robót, którą wykonywał niezaakceptowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
  12. W przypadku częściowego nieprzedstawienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w **§49 ust. 2 pkt 4**, wynagrodzenie należne Wykonawcy wstrzymuje się w kwocie wynikającej z nieprzedłożonych Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.

## ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA

- §51.** Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach Zadania, jak i za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych, a stwierdzonych w toku czynności odbiorowych lub powstałych w okresie rękojmi.
- §52.** Okres rękojmi ustala się na ..... **miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- §53.1.** W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w **§52**, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 2.** Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez uprzedniej zgody Sądu, do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi.
- 3.** Okres gwarancji na dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
- 4.** Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów wszelkiego zamontowanego osprzętu.
- §54.** Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

## **ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

- §55.** W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w **§41 ust. 1** z uwzględnieniem postanowień **§65 ust. 2**.
- §56.1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych Umową - w wysokości równej 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§41 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownych terminów ich wykonania, o których mowa w **§35**,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz w okresie rękojmi, w wysokości równej 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§41 ust 1**, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto, określonego w **§41 ust. 1**, za każdy taki przypadek,
  - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w **§41 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w **§41 ust. 1**, za każdy taki przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w **§41 ust. 1**, za każdy taki przypadek,

- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na zgodny z §14 ust. 2 pkt 2 lit b lub §14 ust. 2 pkt 1 lit. a, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek,
  - 8) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymagań określonych w §18 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w §18 ust. 3-5 – w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona w formie umowy o pracę lub co do której nie przedłożono wymaganych dokumentów, za każdy taki przypadek,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §43 ust. 5 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §41 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w przypadku i na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych (art. 439 ust. 5), w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §41 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
2. Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §41 ust. 1.
  3. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy także w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  4. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
- §57. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

- §58. Za wykonanie Dokumentacji projektowej oraz robót budowlano - montażowych zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- §59. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w PFU.
- §60. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- §61. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

## **ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY, POWIERZENIE POPRAWIENIA I DOKOŃCZENIA ROBÓT OSOBIE TRZECIEJ, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

- §62.1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, jej zakresu rzeczowego oraz umownego wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
- 1) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji Umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,

- 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych z zastrzeżeniem, że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
  - a) temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich dziesięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie,
  - b) ponadnormatywnych opadów deszczu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
- 5) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie,
- 7) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 8) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w Dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej,
  - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.
2. Strony wyodrębniają:
- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej Dokumentacji projektowej,
  - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną Dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne,
  - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała Dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy;
3. W przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 będzie skutkowało koniecznością wykonania robót, o których mowa w **ust. 2**, lub zmianą materiałów i technologii wykonania robót lub zmniejszeniem albo zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zmian technologicznych – także Projektanta (autora Dokumentacji projektowej). Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierać będzie:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
    - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
    - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
  - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji projektowej.
4. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora Dokumentacji projektowej.
5. Kosztorysy, o których mowa w **ust. 3 pkt 3**:
- 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,

- 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w **§5 pkt 4**, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w **§5 pkt 4**.
6. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w **ust. 3**, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z **ust. 3 pkt 3**, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
7. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
8. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w **ust. 4 - 7**.
9. Dopuszcza się zwiększenie zakresu umowy poprzez udzielenie robót dodatkowych, przy jednoczesnej możliwości wskazania robót zaniechanych oraz zamiennych, przy maksymalnym możliwym wzroście wynagrodzenia Wykonawcy do 15% wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie, o której mowa w **§5 pkt 3**.
10. Dopuszcza się zmniejszenie zakresu umowy poprzez wskazanie robót zaniechanych i zamiennych, przy jednoczesnej możliwości zlecenia robót dodatkowych, przy zastrzeżeniu, że wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zmniejszone o więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie, o której mowa w **§5 pkt 3**.
11. Strony zastrzegają prawo do dokonania zmiany postanowień Umowy, także w pozostałych przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
  - 2) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.
- §63.1.** Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z Dokumentacją projektową. W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w **§40 ust. 2 pkt 1**, w terminie 7 dni od dokonania odbioru Strony dokonają na piśmie, rozliczenia według zasad:
- 1) za wykonane niewadliwe elementy robót, określone w Harmonogramie, należy się odpowiednia część wynagrodzenia,
  - 2) za wykonanie wadliwie elementy robót, określone w Harmonogramie, wynagrodzenie zostanie wstrzymane do czasu usunięcia wad, a po ich usunięciu zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wad.
3. W przypadku, o którym mowa w **§40 ust. 2 pkt 2 i 4 lit. a**, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych z uwzględnieniem dokumentów określonych w **§5 pkt 4** i w **§65 ust. 4**, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę.
4. W razie odmowy dokonania odbioru robót, z uwagi na wystąpienie wad istotnych, w przypadku, o którym mowa w **§40 ust. 2 pkt 3** (wady istotne możliwe do usunięcia) oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie

Wykonawcy za te roboty nie będzie należne do chwili usunięcia wad istotnych, potwierdzonego protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie określonym w ust. 2 pkt 2, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub ponownym wykonaniem przedmiotu umowy w całości lub części.

5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych możliwych do usunięcia wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, bez uprzedniej zgody Sądu, zlecić ich usunięcie lub dokończenie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny, o której mowa w ust. 3, w przypadku jeżeli opinia potwierdzi wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### Odstąpienie od umowy

**§64.1.** Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca ze swej winy nie rozpoczął robót i bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do ich realizacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - 3) jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, i nie przystępuje do dalszego ich wykonania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
  - 4) w przypadku określonym w **§50 ust. 10**,
  - 5) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w **§35**,
  - 6) w przypadku określonym w **§40 ust. 2 pkt 4 lit. b**,
  - 7) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych albo gdy były one oceniane w ramach kryterium oceny ofert, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia albo w stopniu nie mniejszym niż wskazany w ofercie, o której mowa w **§5 ust. 3**,
  - 8) w przypadku określonym w **§ 12 ust. 4**;
  - 9) w przypadku okoliczności powodującej konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 41 ust. 1** o więcej niż 4%, z zastrzeżeniem postanowień **§ 62 ust. 9**.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane, w przypadkach przewidzianych w **ust. 1**, w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt. 3**, bieg

terminu rozpoczyna się od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy.

3. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie Umowy wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca odmówi ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub część przedmiotu umowy wolna od wad nie będzie miała dla Zamawiającego gospodarczego znaczenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

### **Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy**

**§65.1.** W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.  
Ponadto Wykonawca w ww. terminie winien sporządzić dokumentację powykonawczą, o której mowa w **§33**, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi,
- 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą stanowiły inaczej.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
  - 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową i zgodny z Harmonogramem,
  - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
5. Kosztorysy, o których mowa w **ust. 4 pkt 1**:
  - 1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w **§5 pkt 3**,
  - 2) podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.
6. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy **§40** i **§63**.

## **ROZDZIAŁ XIV. PRAWA AUTORSKIE**

**§66.1.** Wykonawca, z chwilą przekazania, przenosi na Zamawiającego na własność wszystkie egzemplarze Dokumentacji projektowej, stanowiącej I etap realizacji Umowy, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona oraz całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:

- 1) zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji projektowej - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero),
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację projektową utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne),
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce).
2. Wykonawca, z chwilą przekazania, wyraża zgodę na:
    - 1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej Dokumentacji projektowej i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania jej do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań),
    - 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w **ust. 1** na osoby trzecie.
  3. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
  4. Przeniesienie praw, o których mowa w **ust. 1**, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w **ust. 2** następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z ewentualnym naruszeniem praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
  6. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Dokumentacji projektowej, będą musiały zaniechać korzystania z Dokumentacji projektowej w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
  7. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do Dokumentacji projektowej, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

## ROZDZIAŁ XV. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

**§67.1** Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania,
  - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce,
  - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres **e-mail iod@um.kielce.pl**.
  - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem,
  - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa,
  - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych,
  - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w **pkt 4 i 5**,
  - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
  3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w **ust. 1** dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

## ROZDZIAŁ XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§68.** W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, przy czym postanowienia niniejsze nie stanowią zapisu na sąd polubowny ani nie stanowią klauzuli pozwalającej na skierowanie sprawy do mediacji.

**§69.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

**§70.** Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**