


**STAROSTA DĄBROWSKI**  
 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
 ul. B. Joselewicza 5  
 tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29  
 BA

ZALĄCZNIK DO DECYZJI - PISMA

Nr 126/2025  
 z dnia 27.05.2025

Biuro Projektowo – Kosztorysowe Piotr Nowak  
 Ul. Fryderyka Chopina 3, 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
 Tel. +48 603 542 896

STRONA TYTUŁOWA				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				EGZ: ..0 2
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SOCJALNO-SZATNIOWYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 612/1 W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Dz. nr 612/1, 33-220 Bolesław, Kat. obiektu budowlanego: <b>XV (budynki sportu i rekreacji)</b>			
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	120401_2.0001.612/1 Dz. nr 612/1 Jednostka ewidencyjna: 120401_2, Bolesław Obręb: 0001, Bolesław Województwo: małopolskie Powiat: dąbrowski			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	<b>Gmina Bolesław 33-220 Bolesław 68</b>			
Projektanci				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer i specjalność uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura i zagospodarowanie terenu	<b>PIOTR NISŁAW NOWAK</b> uprawniony w specjalności konstrukcyjno-architektonicznej Nr UAN-116/129/87 z dnia 15.11.1987 r.		03.2025r.	 <b>MATEUSZ MANDYS</b> architekt MGR INŻYNIER ARCHITEKT UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPR...MP.OIA/021/2020
Opracowanie				
Architektura i zagospodarowanie terenu	<b>mgr inż. PIOTR NOWAK</b>		03.2025r.	<b>mgr inż. Piotr Nowak</b> Upewnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewidencyjny PDK/0063/OWOK/24

**BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE**  
**PIOTR NOWAK**  
 ul. Fryderyka Chopina 3  
 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
 NIP 871 177 59 81 REGON 384119031

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	2
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	4
5. INFORMACJE I DANE O OGRANICZENIACH W ZABUDOWIE, OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ, WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIACH: .....	5
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	6
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
9. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .....	10
10. Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do izby .....	11-12

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Projekt zagospodarowania terenu Rys. PZT\_01.....13

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest *PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA ISTNIEJACYM BUDYNKU SOCJALNO-SZATNIOWYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 612/1 W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW*

Budynek ma przeznaczenie szatniowo-socjalne.

Budynek socjalno-szatniowy ma I kondygnacje, parter + poddasze nieużytkowe – Stan istniejący, stan projektowany bez zmian.

**Kategoria budynku : XV (budynki sportu i rekreacji);**

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka pod planowane zamierzenie inwestycyjne o pow. około 1,93ha znajduje się w miejscowości Bolesław. Teren równinny o niewielkim spadku i różnic rzędnych wysokościowych. Przedmiotowa działka jest zabudowana parterowymi obiektami budowlanymi w ilości 2szt.. Obiekty budowlane wykonane w technologii tradycyjnej, o stanie technicznym dobrym. Dojazd na posesję i dostęp do drogi gminnej z działki nr 1019/5 obręb Bolesław od strony zachodniej na zasadach dotychczasowych.

Infrastruktura techniczna na działce:

Na przedmiotowej działce znajduje się przyłącz elektroenergetyczny do budynku, , sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna(bezodpływowy zamknięty szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe).

**INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:**

- nie dotyczy

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W ramach opracowania przewiduje się zmiany zagospodarowania działki. Projektuje się wykonanie: *PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA ISTNIEJACYM BUDYNKU SOCJALNO-SZATNIOWYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 612/1 W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW*

Zagospodarowaniu podlega obszar oznaczony na mapie zagospodarowania działki literami A,B,C,D

– Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Towarzyszącą infrastrukturę techniczną - Zewnętrzny odcinek instalacji elektroenergetycznej(istniejący bez zmian), zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej do zestawu wodomierzowego (stan istniejący), zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacyjnej do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (stan istniejący). Odprowadzenie wody deszczowej będzie się odbywać na teren posesji inwestora mieszczący się w całości NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ NR 612/1 POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW – powierzchniowo na działkę własną inwestora mieszczącą się w całości przedmiotowej działki.

- Miejsce na pojemnik na odpady stałe segregowane – Odpady stałe składowane będą w pojemniku NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ NR 612/1 POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW działki inwestora, wywożone okresowo wg zasad obowiązujących w gminie.

– Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- Zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej i bezodpływowy zbiornik na nieczystości – stan istniejący bez zmian.

– Układ komunikacyjny:

- Istniejące utwardzone dojścia NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ NR 612/1 POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW – bez zmian.

– Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Dostęp do działki jest zapewniony. Dojazd na posesję i dostęp do drogi gminnej nr 1019/5 obręb Bolesław od strony zachodniej na zasadach dotychczasowych

– Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Działka posiada uzbrojenie w media (energia elektryczna, woda, szambo- zbiornik na nieczystości ciekłe).
- Odcinek zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – istniejący.
- Przyłącz wodociągowy – istniejący.
- Zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej i bezodpływowy zbiornik na nieczystości – wg stan istniejący.

– Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości ok 25,09 m od frontowej granicy działki (stan istniejący bez zmian wyznaczający istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy względem zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej na działce nr 1019/5 obręb Bolesław). Budynek o bryle zbliżonej do prostokąta. Na działce znajduje się niska zieleń i krzewy.
- Projektują się zieleń biologicznie czynną w formie trawników.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

– Powierzchnie działek:

Działka nr 612/1	1,93ha
------------------	--------

– Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:

		PROJEKTOWANE	ISTNIEJĄCE
Budynek szatniowy	socjalno-	134,36 m <sup>2</sup>	83,32 m <sup>2</sup>

Pozostałe obiekty bud.	350,53 m <sup>2</sup>	350,53 m <sup>2</sup>
ŁĄCZNA POW. ZABUDOWY na dz. nr 612/1	484,89 m <sup>2</sup> (2,51%)	433,85 m <sup>2</sup> (2,24%)

– Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- Powierzchnia utwardzona:

PROJEKTOWANE	ISTNIEJĄCE
1791,18 m <sup>2</sup>	1769,81 m <sup>2</sup>

– Powierzchnia biologicznie czynna:

- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w obszarze inwestycji:

17095,31 m <sup>2</sup> (88,57%)	Wymagane min. 40% (zgodne z warunkami zabudowy)
----------------------------------	---

## 5. INFORMACJE I DANE O OGRANICZENIACH W ZABUDOWIE, OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ, WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIACH:

### INFORMACJE I DANE:

Forma wykonania projektowanych prac związanych z projektowaną rozbudową i przebudową oraz zmianą konstrukcji dachu jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego IRD.6733.5.2024 z dnia 16.12.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Bolesław:

- Rodzaj i funkcja zabudowy – teren zabudowy usługowej (przebudowa, rozbudowa budynku i zmiana konstrukcji dachu na istniejącym budynku socjalno-szatniowym wraz z infrastrukturą techniczną)

### Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

### BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – 20.00m od granicy z drogą gminną dz. nr 1019/5 na rysunku PZT1 – zgodnie z warunkami zabudowy zaprojektowano 25,09m
- Szerokość elewacji frontowej (od strony drogi powiatowej): do. 22,00m; zaprojektowano 21,06m (zgodnie z warunkami zabudowy)
- Geometria dachu: dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci w przedziale 20°-45°, kalenica
- Wysokość zabudowy max. 8m;
  - ✓ zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia 23° (zgodnie z warunkami zabudowy)

- ✓ **zaprojektowano wysokość kalenicy 5,2m (bez zmian)(zgodnie z warunkami zabudowy)**

**POZOSTAŁE USTALENIA:**

- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – **do 10 % powierzchni działki:**

POW. ZABUDOWY (bud. istn.+rozbudowa)	134,36 m <sup>2</sup>	<b>Wymagane do 10% (zgodne z warunkami zabudowy)</b>
POW. ZABUDOWY (pozostała zabudowa)	350,53 m <sup>2</sup>	
<b>ŁĄCZNIE</b> na Dz. nr 612/1	<b>484,89 m<sup>2</sup></b>	<b>Uzyskano 2,51% pow. zabudowy na działce</b>

- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w obszarze inwestycji:

<b>17095,31 m<sup>2</sup> (88,57%)</b>	<b>Wymagane min. 40% (zgodne z warunkami zabudowy)</b>
--	--

- ✓ Budynek i teren nie są objęte gminną ewidencją zabytków
- ✓ Obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- ✓ Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- ✓ Działka nr 612/1 obręb Bolesław nie leży na terenach górniczych.
- ✓ Inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie pozbawia możliwości korzystania z mediów, nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, Zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- ✓ Odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren działki mieszczący się w całości w granicach działki nr 612/1.
- ✓ Inwestycje zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, warunki posadowienia ustalono jako proste.
- ✓ Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

- Informacje i dane:

Powierzchnia zabudowy – 484,89 m<sup>2</sup>

- (134,36m<sup>2</sup>– budynek socjalno-szatniowy)
- (350,53m<sup>2</sup>– pozostałe obiekty bud.)

Wysokość do kalenicy:

- o 5,2 m(budynek socjalno-szatniowy)

Liczba kondygnacji:

- o I (parter) + poddasze nieużytkowe (budynek socjalno-szatniowy)

- Zamierzenie budowlane kwalifikuje się z uwagi na jego przeznaczenie i sposób użytkowania jako ZL III(budynek socjalno-szatniowy)
- Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia NRO
- W budynkach nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, ani nie występują strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.
- Stwierdza się, że będą spełnione wymogi przepisów §12, §271, §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożarów - z sieci wodociągowej (wg odrębnego opracowania).
- Dojazd do działki w celach p.poż. istniejącym zjazdem z drogi. (Dojazd na posesję i dostęp do drogi gminnej dz. nr 1019/5 obręb Bolesław od strony zachodniej na zasadach dotychczasowych).
- Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu – NIE DOTYCZY

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektowaną inwestycję cechuje niski charakter skomplikowania elementów. Wszelkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektu będą ujęte w opisie technicznym projektu technicznego i informacji o bezpieczeństwie i ochrony zdrowia stanowiącej część niniejszego opracowania.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Wykaz działek uwzględnionych w analizie obszaru oddziaływania:

### **1. Działki niezabudowane**

- dz. nr 1019/5(droga)
- dz. nr 613/1
- dz. nr 612/2

### **2. Działki zabudowane**

---

Zgodnie z Prawem Budowlanym, (Art. 3. pkt. 20) obszar oddziaływania obiektu określa się wg poniższych przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- § 12. w sprawie dopuszczalnych odległości budynku od granicy działki sąsiedniej;

Budynek będzie zlokalizowany w odległości:

- 56,3 m od wschodniej granicy działki
  - 56,26 m od południowej granicy działki (w granicy zakresu opracowania terenu inwestycji działki)
  - 9,87 m od północnej granicy działki
  - 25,09 m od zachodniej granicy działki
- § 13.1 w sprawie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń obiektów sąsiadujących;
- § 18. w sprawie zapewnienia miejsc postojowych
- § 23.1. w sprawie odległości pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki
- Z Warunków Technicznych Rozdział 7, § 36 Usytuowanie pokryw i wylotów wentylacji :
- o 7,5 m od granicy, 15 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - o W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej 2 m od granic, 5 m od okien i drzwi, z Warunków Technicznych Rozdział 6, § 31
  - o 15 m od studni
- W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej:
- 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej;
  - 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 2 m.

#### **WARUNEK SPEŁNIONY**

Obszar oddziaływania mieści się w całości w granicy działki objętej zakresem opracowania ewid. nr 612/1 W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW.

Projektowana budowa nie spowoduje zacielenia obiektów istniejących i mogących powstać na nieruchomościach sąsiednich.

Zaprojektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, ochronę których zapewnia przepis zawarty art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z 7.07.1994r. Prawo Budowlane (zpożn. Zm. Dz. U. Z 2019r. Poz. 1186).

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu światła dziennego określonego przepisami paragrafów 13, 57 i 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r.

„W sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie“.

#### **Określenie obszaru oddziaływania obiektu:**

**W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 612/1 w m. Bolesław nie wykracza poza przedmiotową działkę i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.**

MGR INŻ. ARCHITEKT  
MATEUSZ MENDYS  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
NR UPR. MP/01A/021/2020

STANISŁAW NOWAK  
Uprawniony w specjalności  
konstrukcyjnej architektonicznej  
Nr UPR. 2346/129/87  
z dnia 19.11.1987 r.

Dąbrowa Tarnowska, marzec 2025r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1333, z późn. zm.) oświadczam, że dokumentacja projektu zagospodarowania terenu oraz części architektoniczno budowlanej dla zadania pn.:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SOCJALNO-SZATNIOWYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 612/1 W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW**

Dz. nr 612/1 obręb BOLESŁAW, m. Bolesław  
województwo Małopolskie

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCHITEKT  
MATEUSZ MENDYS  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
NR UPR. MPOIA/021/2020

STANISŁAW NOWAK  
Uprawniony w specjalności  
konstrukcyjno-architektonicznej  
Nr UAM-3846/129/87  
z dnia 19.11.1987 r.

Dąbrowa Tarnowska, marzec 2025r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1333, z późn. zm.) oświadczam, brak możliwości podłączenia opracowywanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne ( Dz.U. z 2020 r. poz. 833,843,1086, z póź. zm.) dla inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SOCJALNO-SZATNIOWYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 612/1 W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW**

Dz. nr 612/1 obręb BOLESŁAW, m. Bolesław  
województwo Małopolskie

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).**

PROJEKTANCI	Podpis projektanta
<b>mgr inż. MATEUSZ NOWAK</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDK/0155/POOS/16	<b>mgr inż. Mateusz Nowak</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewidencyjny PDK/0155/POOS/16 Nr ewidencyjny PDK/0228/OWOS/16



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MATEUSZ FRANCISZEK MENDYS**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/021/2020**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2604**.

Członek czynny od: 05-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

MGR INŻ. ARCHITEKT  
MATEUSZ MENDYS  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
NR UPR. MPOIA/021/2020

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2604-9D38-9FY3-AA95-FYA3**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/001/20/MP

Kraków, dnia 16.09.2020 r.

**DECYZJA nr MPOIA/021/2020**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

stwierdza się, że:

**Pan mgr inż. arch. Mateusz Mendys**

urodzony w dniu 11 maja 1993 r., w Dąbrowie Tarnowskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

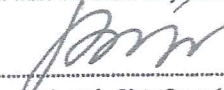
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

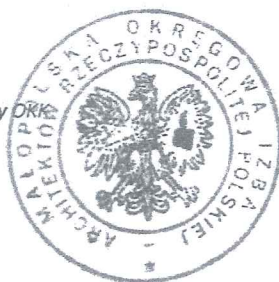
  
gr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


  
mgr inż. arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK

  
mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

  
dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

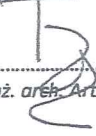
  
mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK



  
mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

  
dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

MGR INŻ. ARCHITEKT  
MATEUSZ MENDYS  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
NR UPB. MPOIA/021/2020

**Otrzymują:**

1. Pan Mateusz Mendys;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.

**STANISŁAW NOWAK**  
 ul. ...  
 ...

...  
 ...  
 ...  
 ...

...  
 ...  
 ...  
 ...

...  
 ...  
 ...  
 ...

...  
 ...  
 ...  
 ...

...  
 ...  
 ...  
 ...

**STANISŁAW NOWAK**  
 Uprawniony w specjalności  
 konstrukcyjnej i architektonicznej  
 Nr Upr. 9346/129/87  
 z dnia 19.11.1987 r.



Zaświadczenie  
 o numerze wpisowym  
 MAP-985-M53-IEG

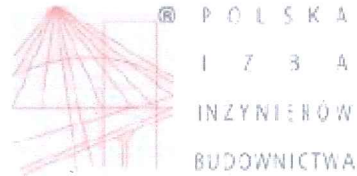
Pan Stanisław Nowak o numerze ewidencyjnym MAP/80/0043/04  
 adres zamieszkania ul. Chopina 3, 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
 jest członkiem Międzypolskiej Organizacji Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:  
 Mirosław Borczyło, Przewodniczącą Rady Międzypolskiej Organizacji Izby Inżynierów Budownictwa

Zgodnie z art. 241 c  
 § 1. Do zasobów elektronicznej formy informacji prawnej wchodzi również i pozwolenie elektronicznej opatrzone go  
 kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
 § 2. Oznaczenie w/w danych w formie elektronicznej jest równoważne z oznaczeniem w/w danych w formie papiernej.



...



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-9AD-TXE-CDT \*

Pan Mateusz Michał Nowak o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0252/16

adres zamieszkania al. Niepodległości 15/26, 35-303 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-13 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### **mgr inż. Mateusz Nowak**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny PDK/0155/POOS/16  
Nr ewidencyjny PDK/0228/OWOS/16

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0034/17/16

Rzeszów, 2016-06-15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1956 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4 pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 209) z późn. zm.) oraz § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po zlozeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Mateusz Nowak**

magister inżynier

(kierunek studiów - inżynieria środowiska)

urodzony dnia 5 kwietnia 1989 r. miejsce urodzenia-Dąbrowa Tarnowska

otrzymane

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDK/OIIB/POOS/16

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,

wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

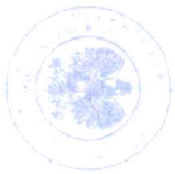
W związku z uwzględnieniem w całości zysków strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2015 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Prace:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane, podległe do wyserwania samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



mgr inż. Andrzej Marczur  
inż. Stanisław Dąbrowski  
inż. Andrzej Tarasiński

Skład Orzekający PDK OIIB

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych

Pan Mateusz Nowak

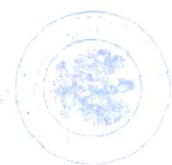
1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  1. projektowania, sprawdzania projektów architektonicznych – budowlanych i sprawdzania nadzoru autorskiego;
  2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnymi funkcji technicznymi w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszym upr. wnteniami.

Orzekający:

1. Pan Mateusz Nowak  
Al. Niepodległości 15/26  
35-303 Rzeszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. Inż.



mgr inż. Andrzej Marczur  
inż. Stanisław Dąbrowski  
inż. Andrzej Tarasiński

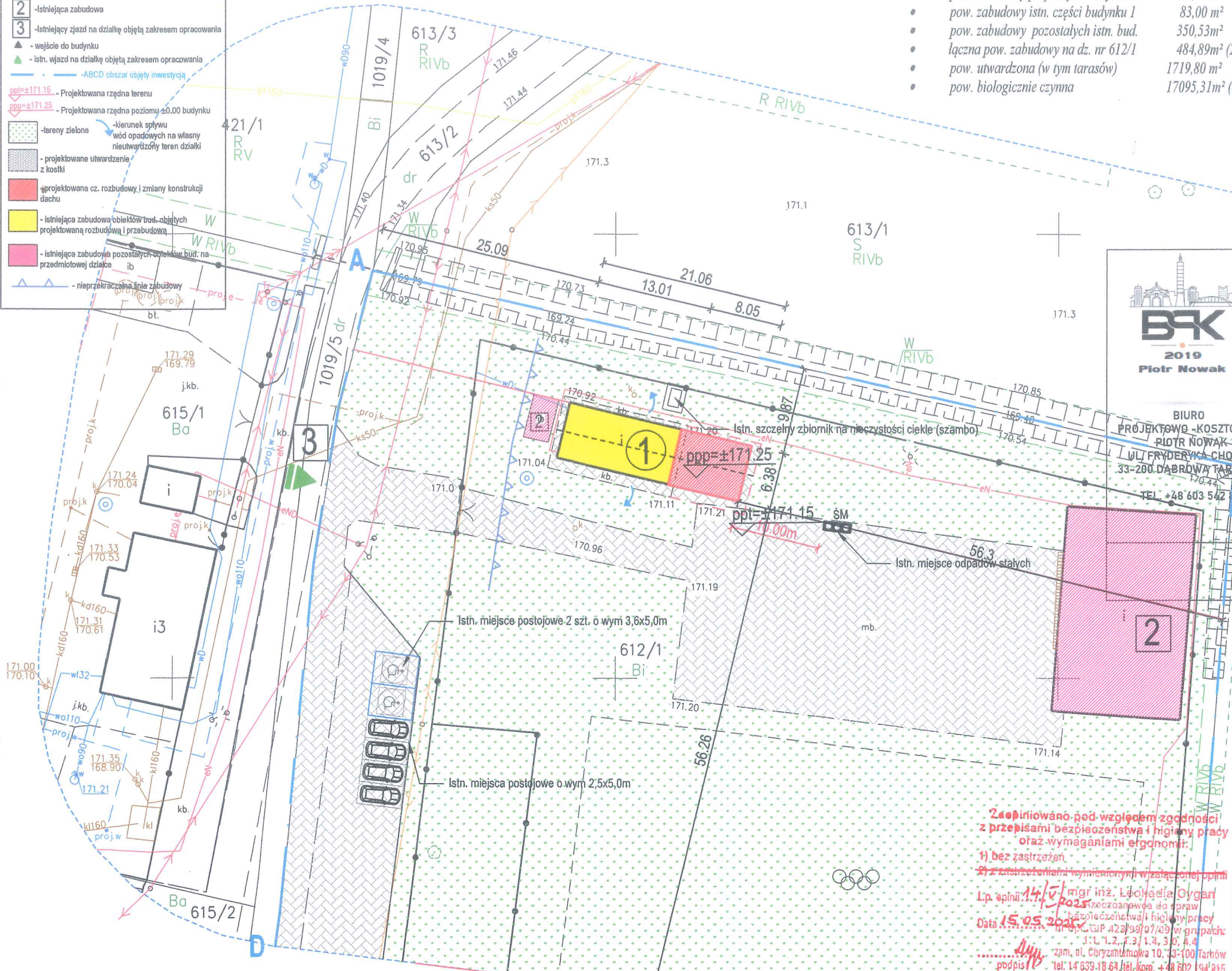
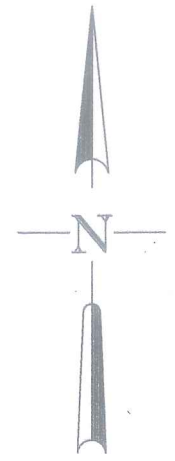
Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Mateusz Nowak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny PDK/OIIB/POOS/16  
Nr ewidencyjny PDK/OIIB/OWOS/16

- Legenda:**
- 1 - Projektowana przebudowa i rozbudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku, kat. obiektu XV, 0,00±±171,25 m n.p.m
  - 2 - Istniejąca zabudowa
  - 3 - Istniejący wjazd na działkę objęty zakresem opracowania
  - ▲ - wejście do budynku
  - ▲ - istn. wjazd na działkę objęty zakresem opracowania
  - ABCD obszar objęty inwestycją
  - ppp=±171,15 - Projektowana rzędna terenu
  - ppp=±171,25 - Projektowana rzędna poziomu ±0.00 budynku
  - tereny zielone
  - kierunek spływu wód opadowych na własny nieutwardzony teren działki
  - projektowane utwardzenie z kostki
  - projektowana cz. rozbudowy i zmiany konstrukcji dachu
  - istniejąca zabudowa obiektów bud. objętych projektowaną rozbudową i przebudową
  - istniejąca zabudowa pozostałych obiektów bud. na przedmiotowej działce
  - nieprzekraczalna linia zabudowy

- Zestawienie powierzchni na działce:
- pow. działki nr 612/1 19 300,00 m<sup>2</sup>
  - pow. zabudowy proj. części budynku I 51,36 m<sup>2</sup>
  - pow. zabudowy istn. części budynku I 83,00 m<sup>2</sup>
  - pow. zabudowy pozostałych istn. bud. 350,53 m<sup>2</sup>
  - łączna pow. zabudowy na dz. nr 612/1 484,89 m<sup>2</sup> (2,51%)
  - pow. utwardzona (w tym tarasów) 1719,80 m<sup>2</sup>
  - pow. biologicznie czynna 17095,31 m<sup>2</sup> (88,57%)

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.114.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta dąbrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE COMPLEX GEO MGR INŻ. GRZEGORZ OSYSKO
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI GN.6640.114.2025_30565 z daty 03.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY <i>Grzegorz Osysko</i> mgr inż. Marcin ZACHARA Nr upr. 25344
Data złożenia oświadczenia	03.02.2025r.



**BRK**  
2019  
Piotr Nowak

BIURO  
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
PIOTR NOWAK  
UL. FRYDERYKA CHOPINA 3  
33-200 DĄBROWA TARNOWSKA  
TEL. +48 603 542 196

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY</b>	
TYTUL RYSUNKU	<b>ZAGOSPODAROWANIE</b>	ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 612/1 w m. BOLESŁAW
PROJEKTANT	604 S RIVb	PODPIS PROJEKTANTA: inż. ARCH. HENRYK MATEUSZ
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANICH	W RIVb	UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr Upr. 12908
BRANŻA	W RIVb	BRANŻA: ARCH-KONSTR.
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. PIOTR NOWAK	PODPIS OPRACOWUJĄCEGO: mgr inż. Piotr Nowak
BRANŻA	ARCH-KONSTR.	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewidencyjny PDK/0063/OWOK/24
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2025	NUMER RYS. <b>PZT_1</b>
SKALA RYS.	<b>1:500</b>	

BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
PIOTR NOWAK  
ul. Fryderyka Chopina 3  
35-200 Dąbrowa Tarnowska  
NIP 871 177 59 81 REGON 384119031

Zaprojektowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku opinii

Lp. opinii: 14/15/2025  
mgr inż. Leokadia Cygan  
Rzecznikowa do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
Data: 15.05.2025  
zam. ul. Chryzantemowa 10, 33-100 Tarnów  
tel. 14 639 18 64, tel. kom. +48 602 194 315

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"  
Układ wysokościowy: "PL-EVRF2007-NH"  
Zakres opracowania

Województwo: małopolskie  
Powiat: dąbrowski  
Jedn. ewid: 120401\_2 Bolesław  
Obręb: 0001 Bolesław  
Miejscowość: Bolesław  
Działka: 612/1  
ukt. "2000/21": 7.130.20.21.3.2, 7.130.20.21.4.1  
ID zgłoszenia: GN.6640.114.2025

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Skala 1:500  
Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupełniającego.  
Zaktualizowana w terenie wg. stanu na dzień 24.01.2025r.  
Dąbrowa Tarnowska, dnia 24.01.2025r.

STAROSTA DĄBROWSKI  
PROJEKT BUDOWLANY  
zatwierdził  
dnia 27.05.25 N/Z. M.G. 2025  
z warunkami podanymi w decyzji pod powyższą liczbą  
z up. STAROSTY

mgr inż. *Magdalena Pytka-Blicharska*  
Naczelnik  
Urzędu Budownictwa i Architektury

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. *Leokadia Cygan*  
Inżynierka, epidemiolog  
Rzecznikowa do spraw sanitarno-higienicznych  
Nr upr. GIS 72-N/95 w zakresie: bez ograniczeń  
33-100 Tarnów, ul. Chryzantemowa 10  
tel. 14 639 18 64, tel. kom. +48 602 194 315  
(podpis i pieczęć imienna)  
Data 15.05.2025 L.p. opinii 14/15/2025

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
**Complex Geo**  
mgr inż. Grzegorz Osysko  
Siemichów 507, 33-181 Siemichów  
NIP: 873-314-43-60 REGON: 367-534-668  
biuro: ul. Mała 4, 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
tel. 609 030 990

WYKONAŁ :  
mgr inż. Marcin ZACHARA  
Nr upr. 25344

5570350  
7492800

STRONA TYTUŁOWA				
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY				EGZ. --.0 2 --
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SOCJALNO-SZATNIOWYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 612/1 W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Dz. nr 612/1, 33-220 Bolesław, Kat. obiektu budowlanego: <b>XV (budynki sportu i rekreacji)</b>			
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	120401_2.0001.612/1 Dz. nr 612/1 Jednostka ewidencyjna: 120401_2, Bolesław Obręb: 0001, Bolesław Województwo: małopolskie Powiat: dąbrowski			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	<b>Gmina Bolesław 33-220 Bolesław 68</b>			
Projektanci				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer i specjalność uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura i zagospodarowanie terenu	<b>STANISŁAW NOWAK</b> uprawniony w specjalności konstrukcyjno-architektonicznej Nr UAN 0046/129/87 z dnia 11.11.1987 r.		03.2025r.	 MGR INŻ. ARCHITEKT MATEUSZ MENDEYS UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPR. MPOIA/021/2020
Opracowanie				
Architektura i zagospodarowanie terenu	<b>mgr inż. PIOTR NOWAK</b>		03.2025r.	<b>mgr inż. Piotr Nowak</b> Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewidencyjny PDK/0063/OWOK/24

## Część opisowa

### Spis treści do projektu architektoniczno-budowlanego

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	11
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..	12
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	12
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	12
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	13
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	14
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	15
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	16
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961).....	17

**Część rysunkowa:**

**Budynek socjalno-szatniowy**

Rys. I_1 Rzut parteru – inwentaryzacja	str. 18
Rys. I_2 Elewacje – inwentaryzacja	str. 19
Rys. A_1 Rzut fundamentów – stan projektowany	str. 20
Rys. A_2 Rzut parteru – stan projektowany	str. 21
Rys. A_3 Przekrój – stan projektowany	str. 22
Rys. A_4 Rzut dachu – stan projektowany	str. 23
Rys. A_5 Elewacje – stan projektowany	str. 24

**Dokumenty:**

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej **(dołączono w cz. PZT)**
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt **(dołączono w cz. PZT)**
- Kopia zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów i projektantów sprawdzających **(dołączono w cz. PZT)**

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest *PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SOCJALNO-SZATNIOWYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 612/1 W MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW*

Budynek ma przeznaczenie szatniowo-socjalne.

Budynek socjalno-szatniowy ma I kondygnacje, parter + poddasze nieużytkowe – Stan istniejący, stan projektowany bez zmian.

**Kategoria budynku : XV (budynki sportu i rekreacji);**

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach opracowania projektuje się wykonanie rozbudowy, przebudowy budynku socjalno-szatniowego wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku. Zamierzony sposób użytkowania budynków nie ulegnie zmianie.

Budynek szatniowo - socjalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 23°. Wejście do budynku od południa. Budynek socjalno-szatniowy zaprojektowany z myślą o szatni i zapleczu obiektu sportowego. Na parterze budynku znajdują się: szatnia gospodarzy, szatnia gości, łazienka gości i gospodarzy oraz kibiców, sala konferencyjna.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Dach budynku dwuspadowy, kryty blachą trapezową powlekaną. Ściany budynku wykończone tynkiem silikatowym w jasnym kolorze bez okładzin dekoracyjnych. Stalarka okienna i drzwiowa PCV i aluminiowa. Forma wykonania projektowanych prac związanych z projektowaną rozbudową i przebudową oraz zmianą konstrukcji dachu jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego IRD.6733.5.2024 z dnia 16.12.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Bolesław:

- Rodzaj i funkcja zabudowy – teren zabudowy usługowej (*przebudowa, rozbudowa budynku i zmiana konstrukcji dachu na istniejącym budynku socjalno-szatniowym wraz z infrastrukturą techniczną*)

**Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

**BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY**

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – 20.00m od granicy z drogą gminną dz. nr 1019/5 na rysunku PZT1 – zgodnie z warunkami zabudowy zaprojektowano 25,09m
- Szerokość elewacji frontowej (od strony drogi powiatowej): do. 22,00m;  
zaprojektowano 21,06m (zgodnie z warunkami zabudowy)
- Geometria dachu: dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci w przedziale 20°-45°, kalenica
- Wysokość zabudowy max. 8m;
  - ✓ zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia 23° (zgodnie z warunkami zabudowy)
  - ✓ zaprojektowano wysokość kalenicy 5,2m (bez zmian) (zgodnie z warunkami zabudowy)

**POZOSTAŁE USTALENIA:**

- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – do 10 % powierzchni działki:

POW. ZABUDOWY (bud. istn.+rozbudowa)	(bud.)	134,36 m <sup>2</sup>	Wymagane do 10% (zgodne z warunkami zabudowy)
POW. ZABUDOWY (pozostała zabudowa)	(pozostała)	350,53 m <sup>2</sup>	
ŁĄCZNIE na Dz. nr 612/1		484,89 m <sup>2</sup>	Uzyskano 2,51% pow. zabudowy na działce

- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w obszarze inwestycji:

17095,31 m <sup>2</sup> (88,57%)	Wymagane min. 40% (zgodne z warunkami zabudowy)
----------------------------------	---

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**1. Budynek socjalno-szatniowy:**

- powierzchnia zabudowy: 134,36m<sup>2</sup>
- długość budynku (elewacja frontowa)– 21,06m
- szerokość budynku (elewacja frontowa) – 6,38 m
- wysokość od terenu do kalenicy – 5,20 m
- powierzchnia użytkowa – 102,67 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 628,51m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji –1 (parter + poddasze nieużytkowe)
- kąt nachylenia dachu –23°

## DANE OGÓLNE

Opracowanie obejmuje roboty związane z rozbudową i przebudową budynku szatniowo-socjalnego wraz z wymianą konstrukcji dachu.

### ***Budynek socjalno-szatniowy.***

W ich skład wchodzi przebudowa ścian konstrukcyjnych budynku na parterze, rozbudowa ścian parteru oraz fundamentów, budowa konstrukcji stropu oraz dachu budynku, wykonanie pokrycia dachu nad rozbudowaną częścią w nawiązaniu do istniejącej części, na działce nr 612/1 w m. Bolesław remont instalacji elektrycznej i wod-kan w istniejącej części oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych, wod-kan w cz. rozbudowanej.

### **Rozbudowa**

- *Budynek socjalno-szatniowy:*

Rozbudowa budynku w kondygnacji parteru o nowe pomieszczenia w nawiązaniu do istniejącej części budynku.

### **Przebudowa**

- *Budynek socjalno-szatniowy:*

Przebudowa budynku będzie polegała na częściowej rozbiórce istniejących ścian konstrukcyjnych w wykonania nowych otworów w istniejących ścianach konstrukcyjnych oraz nawiązania nowej konstrukcji do istniejącej konstrukcji dachu budynku.

### **Dane techniczne budynków.**

<b>Dane charakterystyczne</b>	<b>Budynek socjalno-szatniowy</b>
<b>Powierzchnia zabudowy budynku</b>	<b>134,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>	<b>102,67m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura budynku</b>	<b>628,51m<sup>3</sup></b>
<b>Ilość kondygnacji naziemnych budynku</b>	<b>1(parter+ poddasze nieużytkowe)</b>
<b>Ilość kondygnacji podziemnych budynku</b>	<b>0</b>
<b>Podpiwniczenie budynku</b>	<b>NIE</b>
<b>Dach budynku</b>	<b>2-spadowy. kąt23°</b>
<b>Szerokość elewacji frontowej budynku</b>	<b>21,06m</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>5,20m</b>

W budynku socjalno-szatniowym projektowana jest również instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, na parterze budynku w nowo dobudowanej części oraz wykonanie wymiany opraw oświetleniowych, gniazd i łączników instalacji elektrycznej oraz armatury instalacji sanitarnej. Zaopatrzenie w ciepło za pomocą mat grzewczych elektrycznych w parterze budynku w rozbudowanej części.

W projektowanej rozbudowie projektuje się również:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych bud. styropianem grubości 20cm,
- Ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem grubości 8cm,
- Ocieplenie poddasza nieużytkowego w przegrodzie dachu wełną mineralną grubości 30cm,
- Wykonanie instalacji elektrycznej, instalacji wod-kan, ogrzewanie za pomocą mat grzewczych elektrycznych.

W istniejącej istniejącej części budynku, który będzie obejmował:

- Remont posadzek (skucie i wykonanie nowych)
- Remont ścian (przecieranie istniejących ścian, dwukrotne malowanie ścian, skucie istniejącej glazury na ścianach i wykonanie nowej w łazienkach)
- Remont instalacji elektrycznej i wod-kan (wykonanie nowej armatury oraz włączników, gniazdek oraz opraw oświetleniowych),
- Wykonanie mat grzewczych elektrycznych w istniejącej części.

### Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni po przebudowie i rozbudowie [m<sup>2</sup>]:

W wyniku projektowanych robót wygospodarowane zostaną:

- na parterze budynku:

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		102.67 m <sup>2</sup>	
1	Szatnia gości	16.33 m <sup>2</sup>	Gres
2	Łazienka gości	5.67 m <sup>2</sup>	Gres
3	Kabina prysznicowa	1.15 m <sup>2</sup>	Gres
4	Kabina ustępowa	1.28 m <sup>2</sup>	Gres
5	Pom. sędziów z łazienką	6.60 m <sup>2</sup>	Gres
6	Łazienka gospodarzy	4.63 m <sup>2</sup>	Gres
7	Kabina prysznicowa	1.08 m <sup>2</sup>	Gres
8	Kabina prysznicowa	1.15 m <sup>2</sup>	Gres
9	Kabina ustępowa	1.28 m <sup>2</sup>	Gres
10	Przerabialnia gospodarzy	6.64 m <sup>2</sup>	Gres
11	Szatnia gospodarzy	16.66 m <sup>2</sup>	Gres
12	Magazyn sprzętu z aneksem porządk.	9.35 m <sup>2</sup>	Gres
13	Łazienka kibiców	5.64 m <sup>2</sup>	Gres
14	Sala konferencyjna	25.21 m <sup>2</sup>	Gres
Razem		102.67 m <sup>2</sup>	

### Podstawowe dane gabarytowe

BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY	Przed:	Po:	Różnica:
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	83,32	134,36	67,30
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	62,03	102,19	40,16
Wysokość do kalenicy [m]	5,2	5,2	0,00
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	393,13	628,51	235,38

## 5. Szczegółowe rozwiązania projektowe

### 5.1. Opis inwestycji (robót budowlanych)

#### Opis:

W ramach opracowania projektu się wykonanie rozbudowy, przebudowy budynku.

#### Rozbiórki:

Zaprojektowano wybicia otworów drzwiowych w istniejących ścianach konstrukcyjnych, rozbiórki ścian działowych. Częściowe rozebranie istniejącej konstrukcji więźby dachu celem nawiązania do części rozbudowanej i wykonania i poszycia z blachy trapezowej.

### **Nowe elementy obiektów:**

- Wykonana zostanie rozbudowa i przebudowa budynku. Nowa konstrukcja więźby dachowej nad nową częścią budynku.

Kolejność robót należy wykonać dokładnie - zgodnie z zaleceniami zawartymi w części konstrukcyjnej.

#### **Fundamenty**

Projektuje się wykonanie nowych fundamentów w części rozbudowanej- wg projektu konstrukcyjnego.

Fundamenty w nowoprojektowanej części ocieplić styrodurem gr. 8cm oraz od strony zewnętrznej zaizolować folią kubełkową i zasypać warstwą piasku.

#### **Elementy żelbetowe**

Wieniec żelbetowy wykonać na murowanej ściance kolankowej i szczytowej 25x25cm zbrojony 4 prętami głównymi ze stali żebrowanej AIII fi 12mm, strzemiona w rozstawie co 25cm ze stali gładkiej A-0 fi 6mm.

Wszystkie elementy żelbetowe wykonać z betonu klasy min. C16/20.

#### **Ściany**

- Projektowane ściany w części rozbudowanej wykonać grubości 25cm z bloczków z betonu komórkowego, zaprawa cienkowarstwowa- np. Siporex lub inny równoważny materiał (dopuszcza się zmianę na silikaty lub ceramikę o podobnych parametrach wg cz. konstrukcyjnej),

- Ściany zewnętrzne projektowane ocieplone styropianem grubości 20cm a ściany fund. styrodurem grubości 8cm

- Zamurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,

- Projektowane ścianki działowe grubości 12cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej lub cienkowarstwowej systemowej.

#### **Strop RECTOBETON (nad cz. rozbudowaną w bud.)**

Projektuje się wykonanie stropu prefabrykowanego RECTOBETON 20+4 nad rozbudowaną częścią wg projektu konstrukcji.

#### **Więźba dachu (nad cz. rozbudowaną)**

Zaprojektowano więźbę dachu o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Elementy konstrukcyjne wykonać z drewna wysoko żywicznego świerkowego lub jodłowego o klasie C27 z wykonaniem połączeń ciesielskich wzmocnionych gwoździami.

W miejscach w których nie jest możliwe wykonanie połączeń ciesielskich należy zastosować stalowe łączniki ciesielskie.

Murłaty o przekroju 14/14 cm należy zakotwić do projektowanych belek stropu drewnianego za pomocą szpilek fi 10 mm w rozstawie 100 cm.

Do łączenia elementów należy używać wkrętów. Przed wkręceniem wkrętów należy rozwiercić otwór wiertłem w celu zabezpieczenia przed pękaniem drewna. Na krokwiach należy ułożyć folię wiatroizolacyjną, kontrłaty 2,5\*7 cm oraz łaty 4\*4 cm. Pokrycie dachu należy wykonać z blachodachówki.

#### **Jętki**

Drewniane, przekrój poprzeczny 7,0 x 14,0cm.

#### **Krokwie**

Drewniane, przekrój poprzeczny 7,0 x 14,0cm.

#### **Murłaty**

Drewniane, przekrój poprzeczny 14,0 x 14,0cm.

#### **Dach**

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 23 stopni, kryty blachą trapezową powlekaną z odwodnieniem zewnętrznym za pomocą rynien i rur spustowych.

Warstwy dachu:

- blacha trapezowa powlekana
- łąty drewniane w rozstawie 35cm - 5,0 x 5,0cm
- kontrłaty 2,5x7,0cm
- wiatroizolacja
- krokiew 7,0 x 14,0 cm

Elementy więźby dachowej zabezpieczyć środkiem antygrzybicznym, przeciwpleśniowym, przeciwwadom i zapewniającym wymaganą odporność p.poż. np. POLICHRON DREW lub FOBOS N4.

Odprowadzenie wody z połaci dachów przy pomocy rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej. Średnice rynien dachu fi120mm, rur spustowych fi110mm. Wykonanie barier śniegowych do blachodachówki np. płotek śniegowy wys. 15cm.

### **Impregnacja elementów drewnianych**

Elementy konstrukcyjne wykonać z drewna wysoko żywicznego świerkowego lub jodłowego.

Drewniane elementy więźby dachu i stropu należy zabezpieczyć środkiem przeciwgrzybicznym, przeciwpleśniowym, przeciw insektom i p.poż. niebarwiącym drewna. Pod kątem p.poż. preparat powinien nadawać drewnu właściwość niezapalności np. FOBOS-M4, POLICHRON DREW, DREWNOCHRON.

Powierzchnie zewnętrzne szczególnie narażone na bezpośrednie działanie wody powinny być dodatkowo zabezpieczone środkiem zmniejszającym nasiąkliwość drewna i chroniącym przed wypłukaniem wcześniej zastosowanych preparatów.

W celu zapewnienia należytego wchłonięcia preparatu przed przystąpieniem do prac, drewno należy oczyścić a następnie odpylić i wysuszyć. Następnie zaimpregnować odpowiednią substancją zabezpieczającą.

Przy wyborze sposobu aplikacji preparatu należy użyć metody nasycania powodującej jak najgłębszą penetrację środka w głąb elementów drewnianych np. kąpiel ciepło-zimna w preparacie.

Uwaga: Użyte środki powinny posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne i być dopuszczone do stosowania w obiektach na pobyt ludzi.

### **Pokrycie dachu**

Pokrycie dachu należy wykonać z blachy trapezowej powlekanej ocynkowanej – do uzgodnienia z Inwestorem. Blacha trapezowa mocowana będzie do łąt dachowych. Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej płaskiej. Projektuje się również wykonanie barier śniegowych np. płotek śniegowy o wys. 15cm stosowany do pokryć z blachy trapezowej.

### **Izolacje**

Przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na lepiku na projektowanych stopach fundamentowych.

Izolacje pionowe i poziome ułożone w ten sposób aby stanowiły jedną szczelną membranę przeciwwilgociową.

Paroizolacja z folii budowlanej pod ociepleniem z wełny mineralnej grubości 30cm.

Izolacja cieplna ścian murowanych i istniejących – metoda lekko-mokra, styropian grubości 20cm, do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych – zastosować płyty grubości 3cm. System ocieplenia musi posiadać klasyfikację NRO.

Izolacja cieplna ścian fundamentowych – styrodur grubości 8cm.

Izolacja cieplna projektowanej podłogi na gruncie – w miejscu przystosowania pomieszczenia kotłowni w piwnicy: styropian EPS 100-038 grubości 10cm ułożony na podłożu betonowym i izolacji przeciwwilgociowej.

#### **Wykończenie wewnętrzne**

Podłogi – płytki ceramiczne gres antypoślizgowe w pomieszczeniach.

Na ścianach:

- na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne kategorii III i malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi (wcześniej wykonać gruntowanie i szpachlowanie)

-w łazience płytki ceramiczne do wysokości 2,1m.

Drzwi wewnętrzne płytowe.

Drzwi do łazienki z otworami w dolnej części o sumarycznym przekroju minimum 0,022m<sup>2</sup>.

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

#### **Wykończenie zewnętrzne**

- Stolarka okienna z PCW o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna –  $U=1,3$  W/m<sup>2</sup>K, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

- Parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej grubości 0,55mm powlekanej (poliester mat – grubość powłoki 35µm).

- Tynki zewnętrzne – warstwa wyprawy tynkarskiej o grubości ziarna 2,5mm – mineralna typu „baranek” na masie klejącej z siatką zbrojącą z włókna szklanego.

- Fragmenty ścian zewnętrznych wykończone okładziną elewacyjną PCW wentylowaną, w systemie NRO.

- Cokół budynku wykończyć tynkiem mozaikowym (żywicznym) o grubości ziarna 2,5mm.

- Pokrycie dachowe – blacha trapezowa na łątach drewnianych. Dach wyposażyc w ławy kominiarskie i płotki przeciwnieżne.

- Rynny i rury spustowe systemowe z blachy stalowej powlekanej.

- Wykończenie zewnętrzne okapu oraz spodu zadaszenia przy wejściu – np. z paneli komorowych PCW w systemie NRO.

- Ponad dachem kominy obmurowane cegłą klinkierową. Na kominach wykonać czapki kominiarskie.

- Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej na szerokość 50cm z kostki brukowej betonowej grubości 6cm.

Uwaga!: Teren wokół budynku winien być tak wyprofilowany, aby wody opadowe odpływały od obiektu.

#### **Projektowane wyposażenie w instalacje.**

Budynek mieszk. jedn. posiada wyposażenie w instalację elektryczną, gazową. Projektuje się wymianę istniejących instalacji oraz nową instalację c.o. i kanalizacyjną, wodociągową. Projektowane jest wykonanie instalacji odgromowej budynków.

##### **Instalacja wodociągowa**

- Istniejąca na parterze budynku

##### **Kanalizacja sanitarna**

- Istniejąca na parterze budynku

##### **Ogrzewanie**

- Projektowane na parterze budynku (ogrzewanie podłogowe-maty grzewcze elektryczne) wg odrębnego opracowania (Projekt Techniczny)

##### **Wentylacja**

- Grawitacyjna

##### **Instalacja elektryczna**

- Istniejąca na parterze budynku. Projektuje się wymianę instalacji poprzez wymianę opraw, łączników, gniazdek.

#### **Instalacja odgromowa**

Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej budynku wg odrębnego opracowania zawartego w części wchodzącego w skład Projektu Technicznego polegającą na wyprowadzeniu zwodów pionowych i montażu złączy kontrolnych.

#### **UWAGA**

- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Obiekt należy wyposażyć w niezbędny podręczny sprzęt p.poż. zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych
- Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem

### **5.2. Układ konstrukcyjny obiektu**

Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji w części projektu technicznego.

## **6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **Ogólna charakterystyka obiektu**

#### **Budynek mieszkalny**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem niepodpiwniczonym, parterowy. Posadowiony jest na ławach. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane. Stropy żelbetowe i prefabrykowane. Więźba dachowa drewniana, pokrycie blachą trapezową.

#### **Warunki wodno-gruntowe**

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych. Na poziomie posadowienia znajduje się glina. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia. Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej. Teren nie jest objęty niekorzystnymi zjawiskami geodynamicznymi, osuwiskowymi itp.

#### **Kategoria geotechniczna**

Warunki gruntowe określono jako proste. W związku z powyższym projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych.

#### **Nośność podłoża gruntowego**

Nośność podłoża gruntowego założono na poziomie 150 kN/m<sup>2</sup>. Stateczność jest zapewniona.

#### **Szkodliwość wód gruntowych**

Ewentualne wody gruntowe mogą oddziaływać na część podziemną budynku.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Liczba lokali mieszkalnych – nie dotyczy(0).

Ilość lokali użytkowych – (1).

#### **8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

#### **9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Wejście główne do budynku usytuowane jest na poziomie przyległego terenu.

Szerokości otworów drzwiowych dostosowane do ruchu osób niepełnosprawnych.

Na ciągach komunikacyjnych wykonać krawężniki obniżone aby umożliwić przejazd osoby niepełnosprawnej na wózku.

W części budynku przewidzianej dla piłkarzy i sędziów nie przewiduje się przebywania osób niepełnosprawnych.

#### **10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

##### **Bezpieczeństwa konstrukcji.**

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu zapewniające bezpieczeństwo zarówno użytkownika obiektu, jak i osób trzecich.

##### **Bezpieczeństwa pożarowego**

Na etapie założeń projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych obiektów i przegród budynku przeciwpożarowo.

##### **Bezpieczeństwa użytkowania.**

Budynek został zaprojektowany z elementów zapewniających bezpieczeństwo użytkowania.

##### **Warunków higienicznych zdrowotnych oraz ochrony środowiska**

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest przez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
- obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody i gleby,
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników wydzielanych

przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,

- obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku, poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- w budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną oraz zapewniono pełne pokrycie potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników obiektu.
- Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar krajobrazu, inwestycja dąży do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów i/lub powierzchni biologicznie czynnej.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków higienicznych i sanitarnych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

#### **Ochrona przed hałasem i drganiami**

Rozwiązania projektowe gwarantują bezpieczne użytkowanie budynku nie powodując jednocześnie nadmiernego poziomu hałasu i drgań.

#### **Wpływ inwestycji na środowisko**

Projektowany obiekt nie zalicza się do inwestycji uciążliwych dla środowiska i mających negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską :** *nie dotyczy*

#### **PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE**

Projektowany budynek szatni z częścią socjalną będzie pełnił funkcję obsługi istniejącego boiska sportowego.

### **11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:  
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

W opracowaniu pt. charakterystyka energetyczna obiektu dołączoną do części projektu technicznego.

#### Do regulacji temperatury stosujemy:

- Termostaty z głowicą grzejnikową termostatyczną, termostat ścienny w pomieszczeniach ogrzewanych

W kotłach gazowych kondensacyjnych sterowanie temperaturą polega na regulowaniu dopływu paliwa. Ograniczenie w ten sposób temperatury wody w instalacji c.o. umożliwia dostosowywanie wydajności ogrzewania do aktualnych strat i zysków ciepła w pomieszczeniach.

- Inteligentny regulator elektroniczny z regulacją pogodową zainstalowany w układzie ogrzewania

Dostosowuje on dostawę energii cieplnej, utrzymując ją dokładnie na wymaganym poziomie przez wykrywanie zmian warunków pogodowych na zewnątrz. Regulator koryguje ilość dostarczonej energii cieplnej (tj. temperaturę zasilania), w celu dostosowania pracującego układu do nowych warunków i dostosowuje dostawę ciepła do grzejników, zapewniając stałą temperaturę pomieszczeń. Przyjmuje się, że zastosowanie stacji regulacji pogodowej obniża koszty ogrzewania o ok. 10%.

## 12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Dla potrzeb analizy przyjęto alternatywnie dla ogrzewania obiektu oraz przygotowania c.w.u. pompę ciepła. Wyniki w załączonym opracowaniu.

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 0,9 W/m<sup>2</sup>·K. Drzwi zewnętrzne o

współczynnika przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 1,3 W/m<sup>2</sup>·K. Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych.

W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w słuczki z dwoma pozycjami splukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25+30% wody. Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

- ANALIZA EKONOMICZNA

Zakładając iż:

**System konwencjonalny:**

- Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody wynosi 10923 [kWh/rok] przy zastosowaniu standardowego kotła gazowego kondensacyjnego:

-koszt wytworzenia 1kWh ciepła na c.o. oraz c.w.u. – 0,30zł/kWh

$$0,3 * 10923 = 3276,90 \text{ zł / rok}$$

**System alternatywny:**

- Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody wynosi 10923 [kWh/rok] przy zastosowaniu ogrzewania elektrycznego wspomaganego panelami fotowoltaicznymi:

$$0,3 * 10923 = 3276,90 \text{ zł / rok}$$

$$3276,90 * 10\% = 327,69 \text{ zł / rok}$$

$$3276,9 - 327,69 = 2949,21 \text{ zł / rok}$$

Realizacja systemu alternatywnego zmniejszy koszt ogrzewania o 327,69zł.

### 13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną zasilaną z istniejącego przyłącza
- wod-kan – projektowana wg odrębnego opracowania (projekt techniczny)

#### 14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

##### Kwalifikacja pożarowa

Budynek socjalno-szatniowy kwalifikuję się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia całej strefy pożarowej równa jest powierzchni użytkowej objętej zakresem opracowania 102,67m<sup>2</sup>.

Budynek zalicza się do budynków niskich (N) - wysokość budynku wynosi: 5,2 m), ilość kondygnacji nadziemnych – 1 w tym poddasze nieużytkowe

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego PM- nie określa się.

##### Wymagana klasa odporności pożarowej budynku

Budynek socjalno-szatniowy posiada klasę odporności pożarowej: „C” z dopuszczeniem obniżenia wymagań do klasy „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30  (o↔ i)	(-) <sup>4)</sup>	(-)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

##### Strefy pożarowe

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

### Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwpożarowo dwoma powłokami Fobosu M-2.

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

### Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość budynku względem innych budynków na działkach sąsiednich nie mniej niż 8 m.

### WARUNKI EWAKUACJI

Budynek posiada jedno wyjście na zewnątrz - drzwi wyjściowe z lokalu bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. Przejście ewakuacyjne posiada długość nie przekraczającą 20 m.

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;
- okładziny sufitów są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – niewymagany
- droga pożarowa – niewymagana
- Wewnętrzny hydrant do gaszenia pożaru-niewymagany
- Hydrant zewnętrzny –niewymagany
- Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia NRO

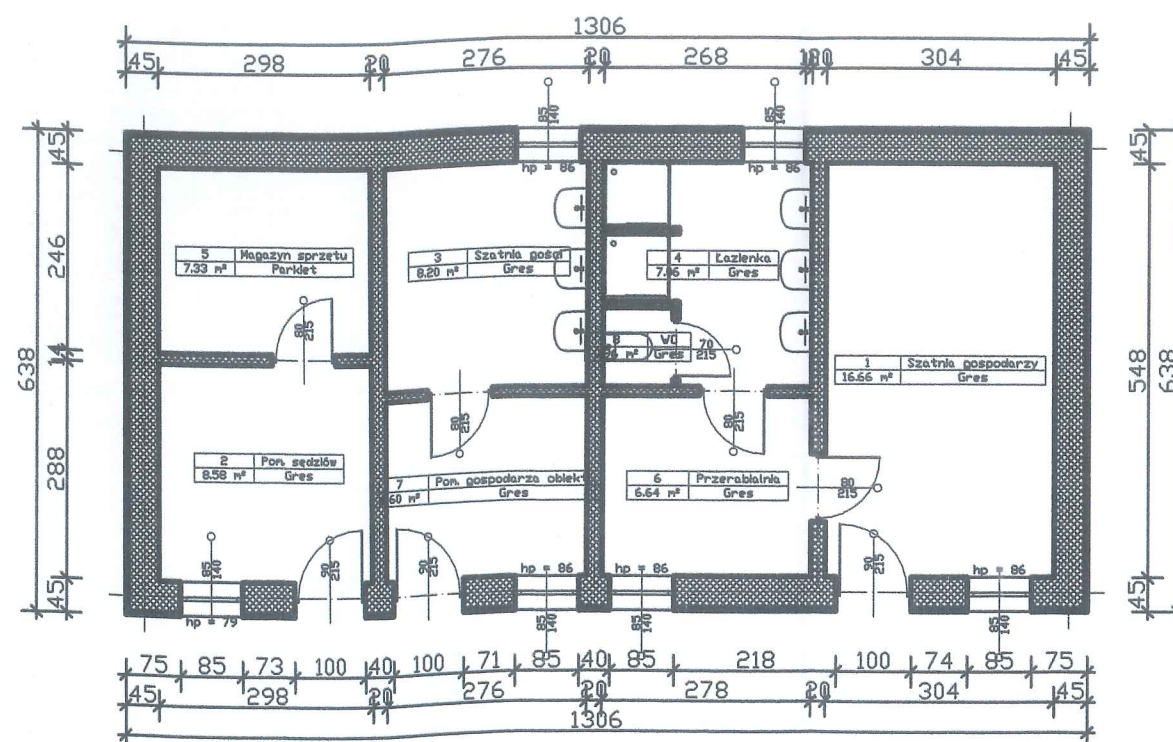
### 15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)

Nie dotyczy.

MGR INŻ. ARCHITEKT  
MATEUSZ MENDYS  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
NR UPR. MPOIA/021/2020

STANISŁAW NOWAK  
Uprawniony w specjalności  
konstrukcyjno - architektonicznej  
Nr UAN 3346/129/87  
z dnia 19.11.1987 r.

## RZUT PARTERU



### Budynek: Zliczanie powierzchni i kubatur

Powierzchnia zabudowy	83.32m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita (brutto)	166.64m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	128.66m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	81.58m <sup>2</sup>
Kubatura	393.13m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	23.0°
Wysokość kalenicy	5.14m

### Kondygnacja 0

Powierzchnia całkowita (brutto)	83.32m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	62.02m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	66.64m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	62.02m <sup>2</sup>

### Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
		62.03 m <sup>2</sup>
1	Szatnia gospodarzy	16.66 m <sup>2</sup>
2	Pom. sędziów	8.58 m <sup>2</sup>
3	Szatnia gości	8.20 m <sup>2</sup>
4	Łazienka	7.06 m <sup>2</sup>
5	Magazyn sprzętu	7.33 m <sup>2</sup>
6	Przerabialnia	6.64 m <sup>2</sup>
7	Pom. gospodarza obiektu	6.60 m <sup>2</sup>
8	WC	0.96 m <sup>2</sup>
Razem		62.03 m <sup>2</sup>



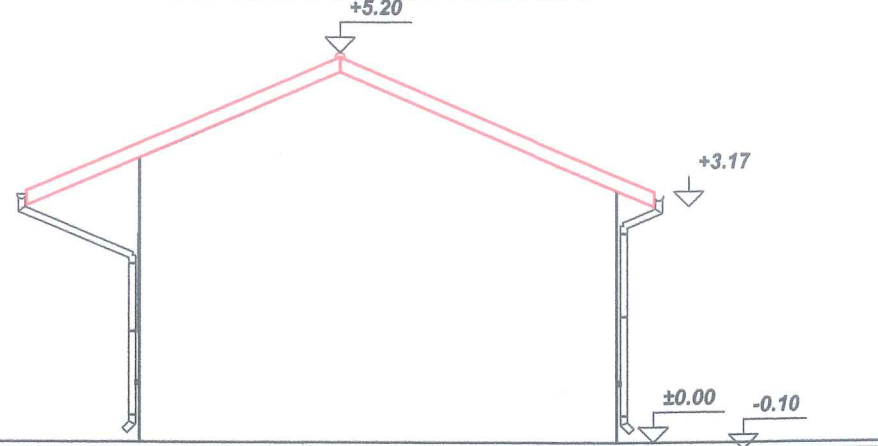
BIURO  
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
PIOTR NOWAK  
UL. FRYDERYKA CHOPINA 3  
33-200 DĄBROWA TARNOWSKA  
TEL. +48 603 542 896

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT PARTERU</b>	ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 612/1 w m. BOLEŚLAW	BRANŻA: Inwentaryzacja
PROJEKTANT	PODPIS PROJEKTANTA: <b>STANISŁAW NOWAK</b> MGR INŻ. ARCHITEKT MATEUSZ MENDYS Uprawniony w specjalności PRACOWNIA BUDOWLANE konstrukcyjno-architektonicznej W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ Nr UAN: 216/129/07 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ z dnia 11.10.07 r. NR UPN: MPOTA/021/2020		
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH			
OPRACOWAŁ	mgr inż. <b>PIOTR NOWAK</b>	PODPIS OPRACOWUJĄCEGO:	SKALA RYS. <b>1:100</b>
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH			
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2025		NUMER RYS. <b>101</b>

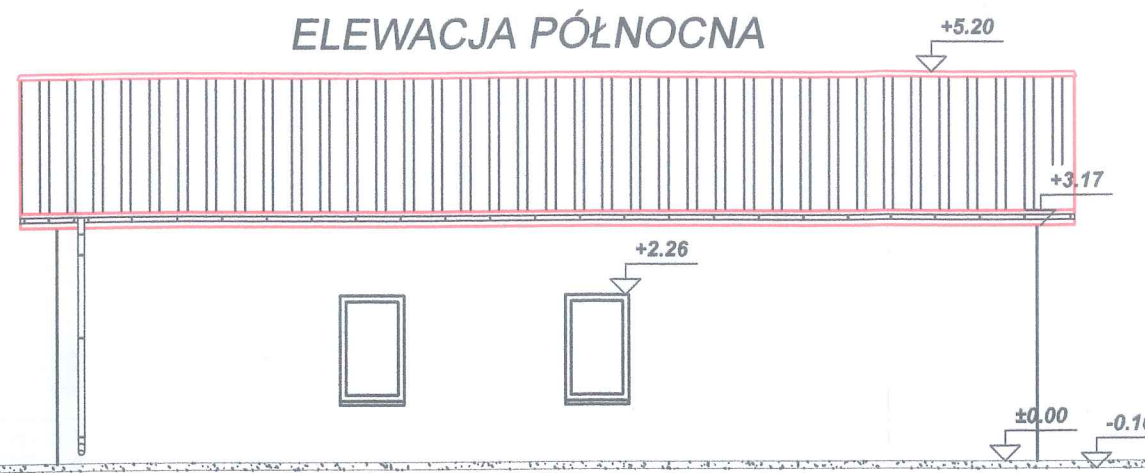
STUDIO ARCHITECTURALNE  
 W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ  
 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
 ul. D. Fryderyka Chopina 3  
 tel. (14) 642 24 21, fax 642 22 29  
 BA

# ELEWACJE

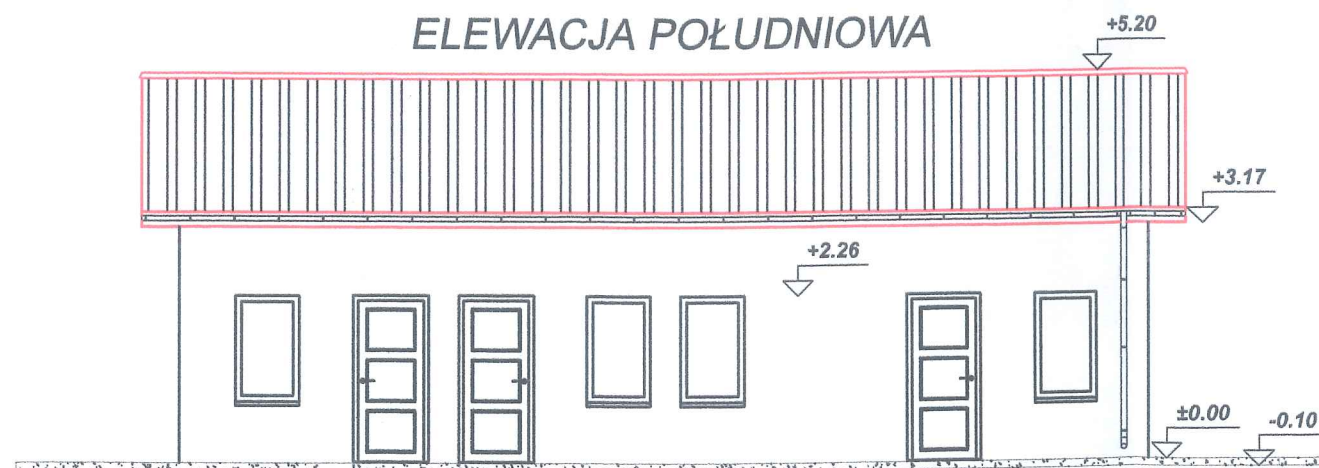
ELEWACJA WSCHODNIA



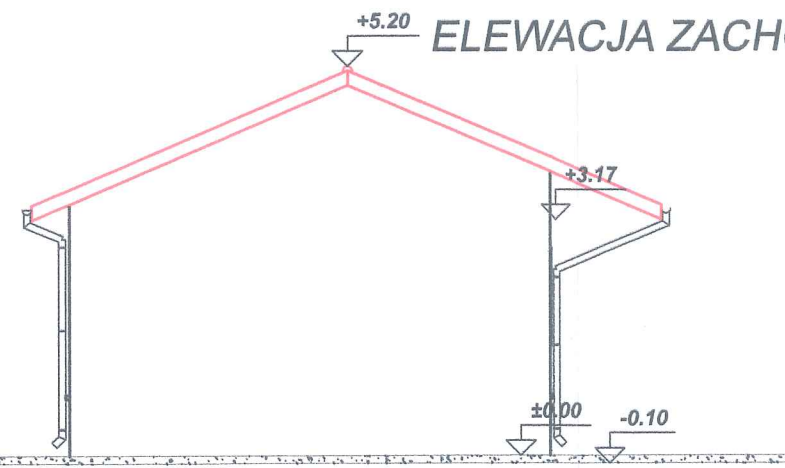
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

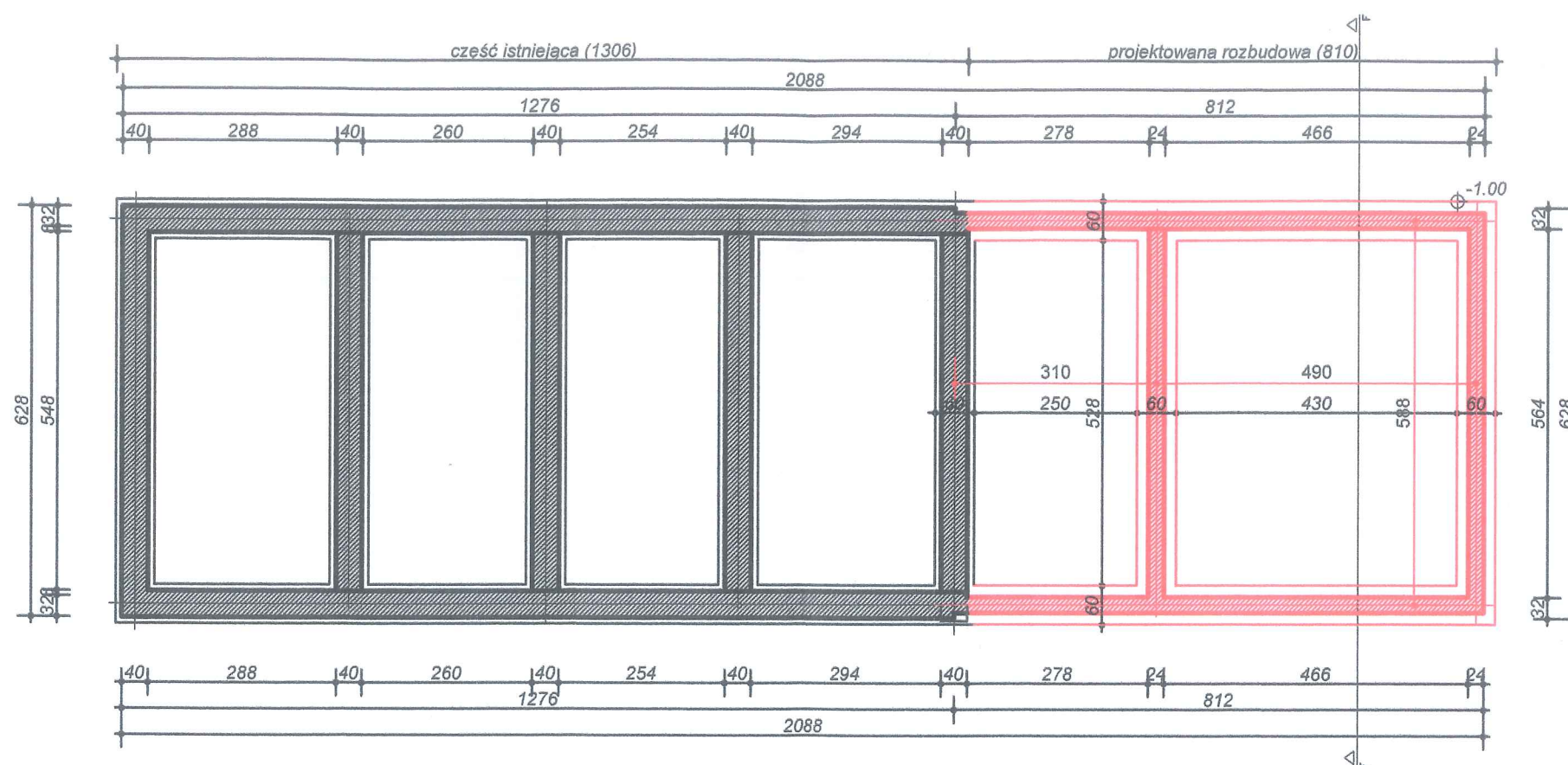




BIURO  
 PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
 PIOTR NOWAK  
 UL. FRYDERYKA CHOPINA 3  
 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA  
 TEL. +48 603 542 896

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJE</b>	ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 612/1 w m. BOLESŁAW	BRANŻA: Inwentaryzacja
PROJEKTANT	PODPIS PROJEKTANTA: <b>STANISŁAW NOWAK</b> MATEUSZ MENDYS Uprawniony w specjalności konstrukcyjno-architektonicznej Nr DAN-8246/129/87 z dnia 19.11.1987 r.		
NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR...URR...MPD.IA/021/2020		
OPRACOWAŁ	mgr inż. <b>PIOTR NOWAK</b>	PODPIS OPRACOWUJĄCEGO:	SKALA RYS. <b>1:100</b>
NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH			NUMER RYS. <b>102</b>
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2025		

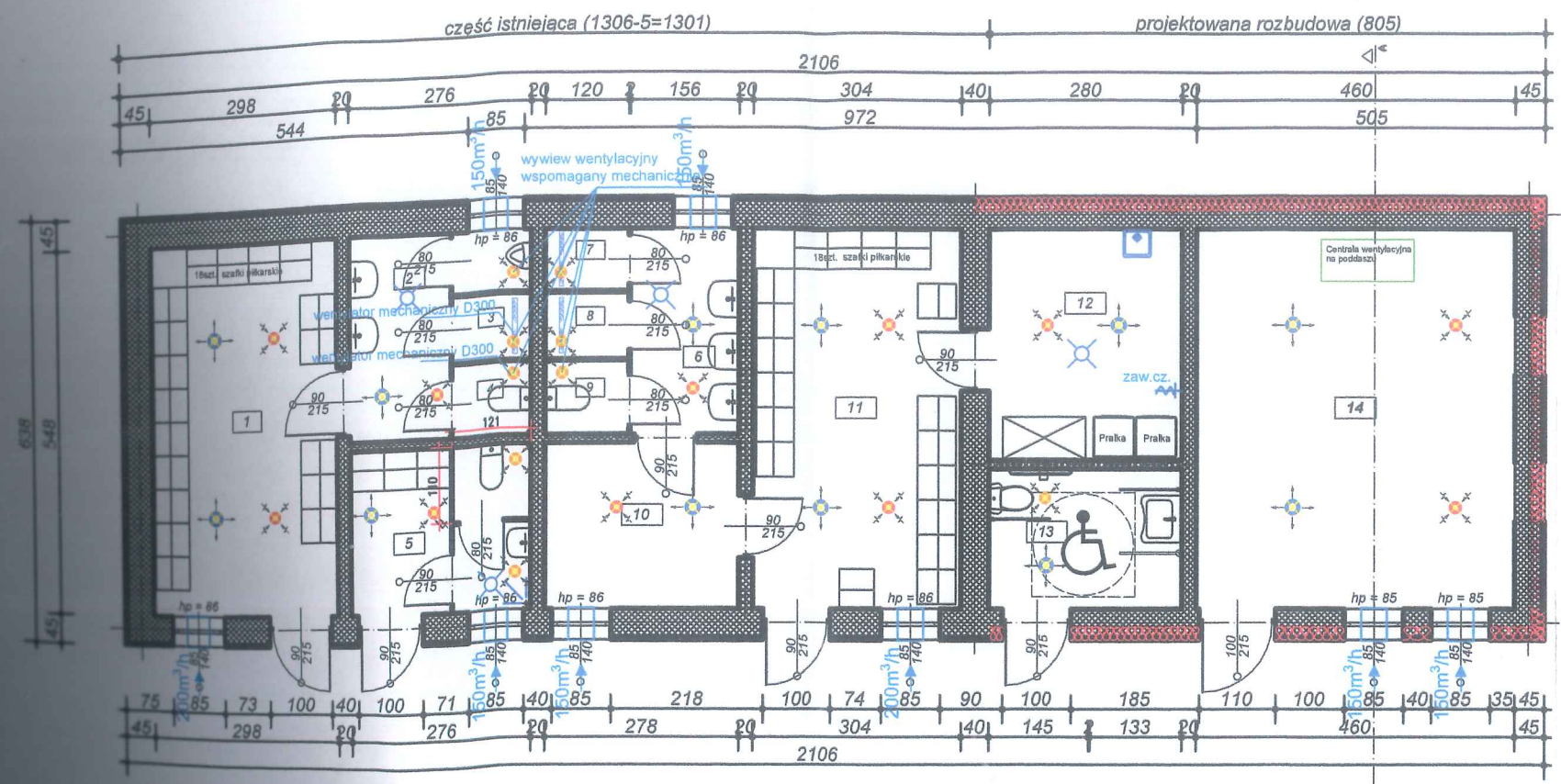
# RZUT FUNDAMENTÓW

 FUNDAMENT nowoprojektowany - ława fund. 60x40cm - zbrojenie 4#12mm



 BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE PIOTR NOWAK UL. FRYDERYKA CHOPINA 3 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA TEL. +48 603 542 896	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO <b>BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY</b>	ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 612/1 w m. BOLESŁAW	BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b>
	TYTUŁ RYSUNKU <b>RZUT FUNDAMENTÓW</b>	PODPIS PROJEKTANTA: <b>STANISŁAW NOWAK</b> MATEUSZ MENDYS	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPR. MPOIA/021/2020
	PROJEKTANT <b>STANISŁAW NOWAK</b>	PODPIS OPRACOWUJĄCEGO: 	SKALA RYS. <b>1:100</b>
	NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	mgr inż. <b>PIOTR NOWAK</b>	NUMER RYS. <b>A01</b>
	OPRACOWAŁ	DATA SPORZĄDZENIA <b>MARZEC 2025</b>	
	NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH		

# RZUT PARTERU



Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń  
~~2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii~~

L.p. opinii: 14/V/2025 mgr inż. Leokadia Cygan  
 Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
 Nr upr. GIP 423/99/07/09 w grupach:  
 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 3.0, 4.4  
 zam. ul. Chryzantemowa 10, 33-100 Tarnobrzeg  
 podpis: [Signature] tel. 14 639 18 64, tel. kom. +48 602 194 215

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Leokadia Cygan  
 higienista; epidemiolog  
 Rzeczoznawca do spraw sanitarno-higienicznych  
 Nr upr. GIS 72-N/95 w zakresie:  
 Bez ograniczeń  
 33-100 Tarnobrzeg, ul. Chryzantemowa 10  
 tel. 14 639 18 64; tel. kom. +48 602 194 215  
 (podpis i pieczęć inżyniera)  
 Data: 15.05.2025 L.p. opinii: 14/V/2025

LEGENDA (ozn. sanit.)

- zawór czerpalny ze złączką do węża
- zlew technologiczny 40x40 na wys. 50cm
- wpust podłogowy
- natrysk ścienny
- szafka porządkowa

SYSTEM PROJEKTOWANY wentylacji wspomaganiej mechanicznej

W -podłączenie wentylacji  
 → □ nawiewnik okienny ciśnieniowy o wysokiej wydajności ≈150-250m<sup>3</sup>/h np. AirBox 400

Zastosowanie rekuperatora osiowego (wydajność ok. 200–250 m<sup>3</sup>/h) z anemostatami nawiewno-wywiewnymi – po 2 szt. nawiewnych i 2 szt. wywiewnych na salę.



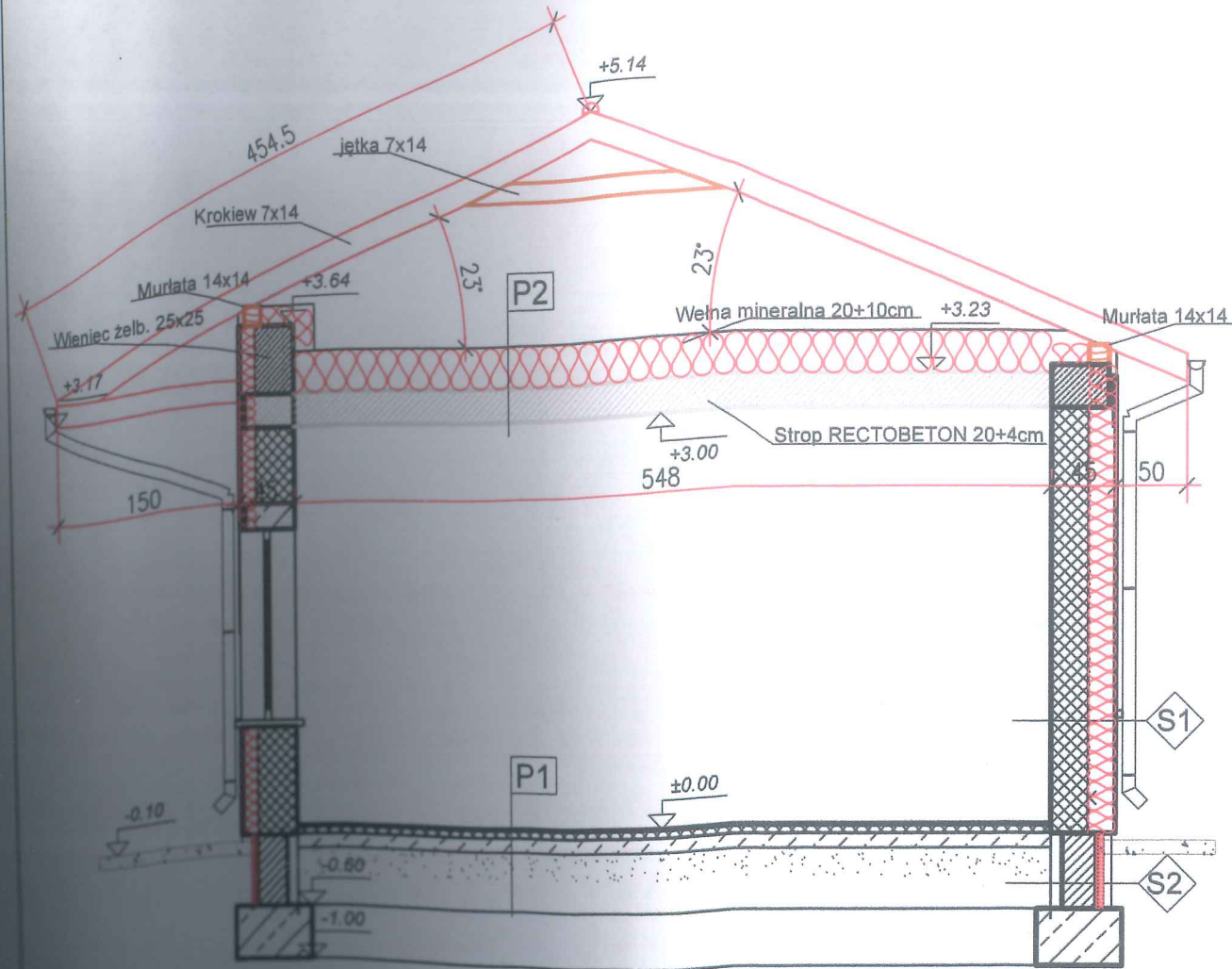
Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1	Szafka gości	102.67 m <sup>2</sup>	Gres
2	Lazienka gości	16.33 m <sup>2</sup>	Gres
3	Kabina prysznicowa	5.67 m <sup>2</sup>	Gres
4	Kabina prysznicowa	1.15 m <sup>2</sup>	Gres
5	Kabina ustępowa	1.28 m <sup>2</sup>	Gres
6	Pom. sędziów z łazienką	6.60 m <sup>2</sup>	Gres
7	Lazienka gospodarzy	4.63 m <sup>2</sup>	Gres
8	Kabina prysznicowa	1.08 m <sup>2</sup>	Gres
9	Kabina prysznicowa	1.15 m <sup>2</sup>	Gres
10	Kabina ustępowa	1.28 m <sup>2</sup>	Gres
11	Pierzebielnia gospodarzy	6.64 m <sup>2</sup>	Gres
12	Szafka gospodarzy	16.66 m <sup>2</sup>	Gres
13	Magazyn sprzętu z aneksem porządk.	9.35 m <sup>2</sup>	Gres
14	Lazienka sędziów	5.64 m <sup>2</sup>	Gres
15	Sala konferencyjna	25.21 m <sup>2</sup>	Gres
16	Przebielnia	102.67 m <sup>2</sup>	Gres

 BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE PIOTR NOWAK UL. FRYDERYKA CHOPINA 3 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA TEL. +48 603 542 896	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY</b>	
	TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU	ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 612/1 w m. BOLESŁAW BRANŻA: ARCHITEKTURA
	PROJEKTANT	PODPIS PROJEKTANTA: <b>STANISŁAW NOWAK</b> mgr inż. w specjalności konstrukcyjno-architektonicznej Nr UAN-8346/129/87 z dnia 19.11.1987 r. mgr inż. PIOTR NOWAK	
	NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS OPRACOWUJĄCEGO: <b>MGR INŻ. ARCHITEKT MATEUSZ MENDYS</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE: NR UPR. MIP 0101/021/2020	
OPRACOWAŁ	SKALA RYS. <b>1:100</b>		
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	NUMER RYS. <b>A02</b>		
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2025		

# PRZEKRÓJ A-A

STANISŁAW NOWAK OWE  
 W Pracowni Biuro Architektoniczne  
 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
 ul. Fryderyka Chopina 3  
 tel. (14) 642 24 31, fax 642 22 29  
 CA



## D DACH

BLACHA TRAPEZOWA POWLEKANA OCYNKOWANA gr. 0,5mm np. RAL 8004	-
ŁATY 4x4cm	4,0cm
KONTRŁATY 7x2,5cm	2,5cm
FOLIA WIATROIZOLACYJNA	-
KROKIEW 7x14cm	14,0cm

## P2

PŁYTA OSB 25mm	2,5 cm
WEŁNA MINERALNA 30cm / STROP RECTOBETON 20+4	54 cm
FOLIA PAROSZCZELNA	-
KONSTRUKCJA STALOWA SUFITU	7,0 cm
2 x PŁYTA GK typ DF/DFH2	2,5 cm

S1	TYNK SILIKONOWY
	STYROPIAN EPS 70-040 FASADA 20 cm
	PUSTAK - BETON KOMÓRKOWY SIPOREX 24 cm lub równoważny max = 0,20
	TYNK CEMENT.-WAPIENNY KAT III


## P1 PODŁOGA NA GRUNCIE

GRES	2,0 cm
WYLEWKA CEMENTOWA	
ZBROJONA SIATKĄ Ø 4,5 CO 15 cm	6,0 cm
STYROPIAN TWARDY EPS 100-038	10,0 cm
FOLIA HYDROIZOLACYJNA	-
PODKŁAD BETONOWY C12/15	10,0 cm
PODSYPKA PIASKOWA UBIJANA WARSTWAMI	15,0 cm
GRUNT RODZIMY	-

S2	IZOLACJA FOLIA KUBEŁKOWA
	POLISTYREN EKSTRUDOWANY 8cm
	DYSPERBIT
	ŚCIANA FUNDAMENTOWA 24cm
	DYSPERBIT

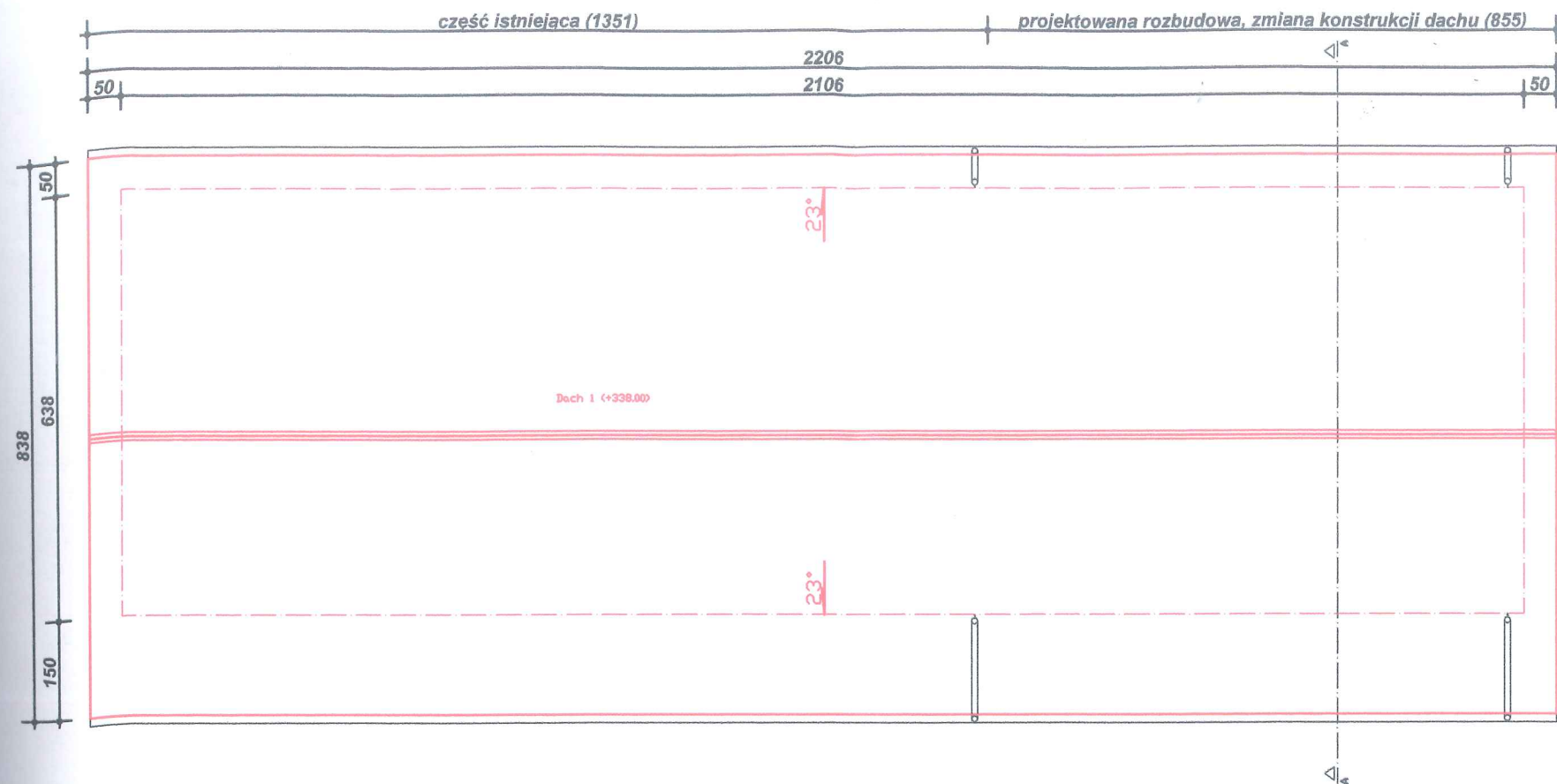
UWAGI:

1. POD ŁAWY FUNDAMENTOWE - CHUDY BETON C8/10 - 10cm

 BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE PIOTR NOWAK UL. FRYDERYKA CHOPINA 3 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA TEL. +48 603 542 896	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY</b>	
	TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój A-A	ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 612/1 w m. BOLESŁAW
	PROJEKTANT	STANISŁAW NOWAK	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANÝCH	Uprawniony w specjalności inżyniera architektki Nr UAW/9346/129/87 z dnia 19.11.1987 r.	PODPIS PROJEKTANTA: MGR INŻ. ARCHITEKT MATEUSZ MENDYS
	DATA SPORZĄDZENIA	19.11.2020	PRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPB: MPOTA/021/2020
	OPRACOWAŁ	mgr inż. PIOTR NOWAK	PODPIS OPRACOWUJĄCEGO:
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANÝCH		SKALA RYS. <b>1:50</b>	
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2025	NUMER RYS. <b>A03</b>	

# RZUT DACHU

STAROSTWO POWIATOWE  
w Dąbrowie Tarnowskiej  
33-200 Dąbrowa Tarnowska  
ul. D. Fryderyka Chopina 5  
tel. (14) 642 24 31, fax 642 22 29  
-EA



Połącze dachu			
Dach 1	Nr połaci	Nachylenie [°]	Powierzchnie [m²]
	3	23.00	100.57
	4	23.00	100.26

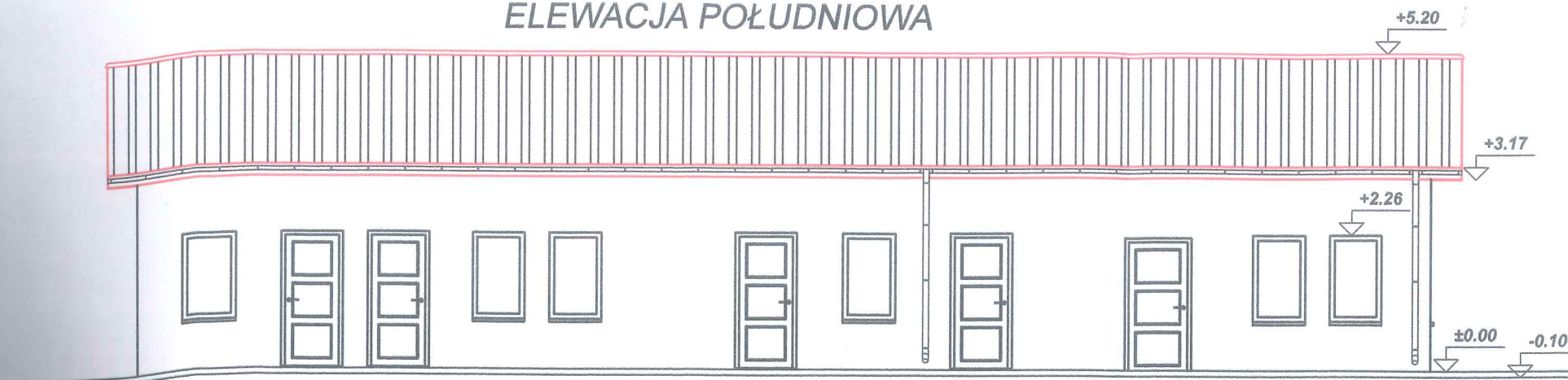
Powierzchnie dachów				
	Powierzchnie [m²]	Okapy [m]	Kalenice [m]	Kr. szczytowe [m]
Dachy	200.83	44.12	22.06	18.21
Facjatki	0.00	0.00	0.00	0.00
Razem	200.83	44.12	22.06	18.21

 <p>BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE PIOTR NOWAK UL. FRYDERYKA CHOPINA 3 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA TEL. +48 603 542 896</p>	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY</b>		
	TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT DACHU</b>	ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 612/1 w m. BOLESŁAW	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	PROJEKTANT	<b>STANISŁAW NOWAK</b>	PODPIS PROJEKTANTA: <b>MATEUSZ MENDYS</b> Uprawniony w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ w SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ Nr I/AN/3846/129/07...IR...UPR...MPOIA/021/2020	
	OPRACOWAŁ	mgr inż. <b>PIOTR NOWAK</b>	PODPIS OPRACOWUJĄCEGO:	SKALA RYS. <b>1:100</b>
	DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2025		NUMER RYS. <b>A04</b>

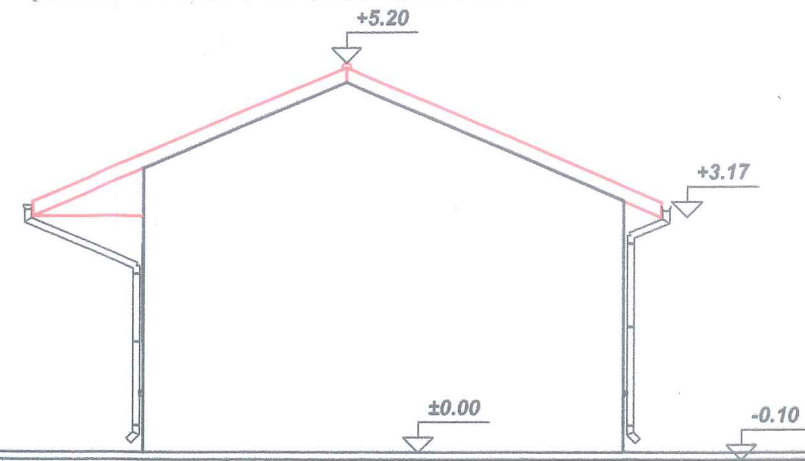
# ELEWACJE

BIURO PROJEKTOWE  
W E. Fryderyka Chopina 3  
33-200 Dąbrowa Tarnowska  
ul. Fryderyka Chopina 3  
tel. (14) 642 24 51, fax 642 22 29  
DA

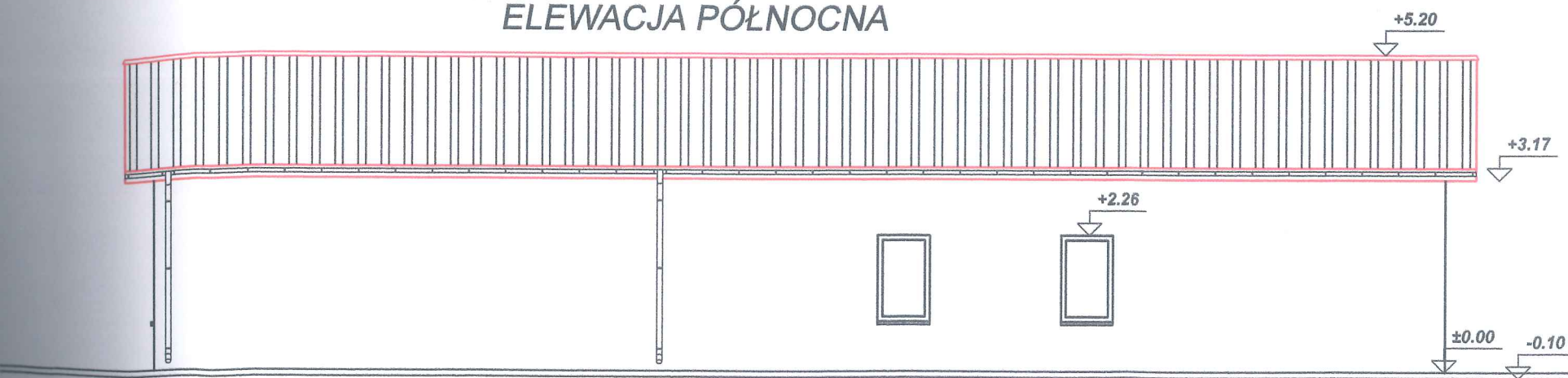
ELEWACJA POŁUDNIOWA



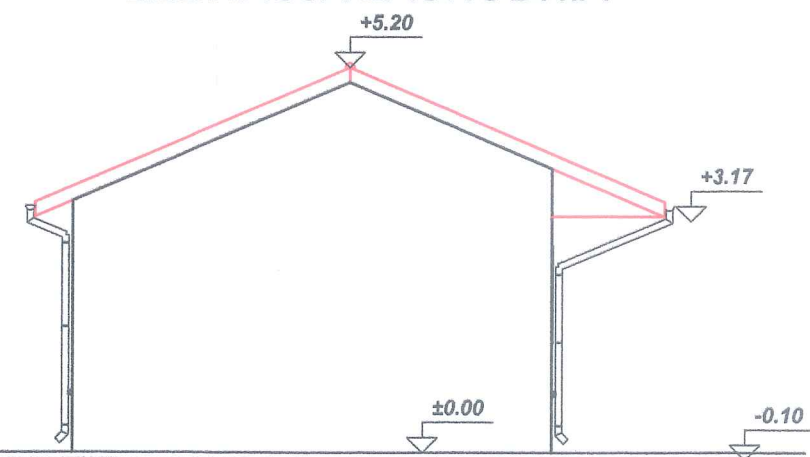
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



BIURO  
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
PIOTR NOWAK  
UL. FRYDERYKA CHOPINA 3  
33-200 DĄBROWA TARNOWSKA  
TEL. +48 603 542 896

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJE</b>	ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 612/1 w m. BOLESŁAW	BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	PODPIS PROJEKTANTA: PIOTR NOWAK / TEUSA MENDYS Inżynier w specjalności Prawnik Budowlane Inżynier w specjalności Specjalności Architektonicznej Liczba 111/129/87 / 111/129/87 z dnia 11.11.1987 r.		
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ U.P.B. M.P.O.I.A./Q21/2020		
OPRACOWAŁ	mgr inż. <b>PIOTR NOWAK</b>	PODPIS OPRACOWUJĄCEGO:	SKALA RYS. <b>1:100</b>
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH			NUMER RYS. <b>A05</b>
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2025		