

## Przedmiar robót

### Przebudowa, rozbudowa i zmiana konstrukcji dachu na istniejącym budynku socjano-szatniowym wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działce nr 612/1 w miejscowości Bolesław

Budowa: **Przebudowa, rozbudowa i zmiana konstrukcji dachu na istniejącym budynku socjano-szatniowym wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działce nr 612/1 w miejscowości Bolesław**

Lokalizacja: **dz. nr 612/1 w miejscowości Bolesław**

STWIOR:

Kod CPV: **45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**  
**45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**  
**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**  
**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**  
**45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych**

Inwestor: **Gmina Bolesław 33-220 Bolesław 68**

Jednostka opracowująca kosztorys: **BIURO PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWE PIOTR NOWAK**

Data opracowania:

**2026-02-10**

Autor opracowania:

**mgr inż. Piotr Nowak, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0063/OWOK/24**

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### Projektowany opis charakterystyki robót

dla inwestycji: Przebudowa, rozbudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku socjalno-szatniowego w Bolesławiu

#### 1. Zakres robót

- Roboty rozbiórkowe
- częściowe rozebranie ścian działowych i konstrukcyjnych,
- wybicia nowych otworów drzwiowych,
- demontaż fragmentów więźby dachowej i pokrycia w celu nawiązania do nowej konstrukcji.
- Roboty konstrukcyjne
- wykonanie nowych fundamentów w części rozbudowanej (ławy fundamentowe, izolacje przeciwwilgociowe),
- wzniesienie ścian konstrukcyjnych z bloczków betonu komórkowego gr. 25 cm,
- wykonanie stropu prefabrykowanego RECTOBETON 20+4,
- montaż więźby dachowej krokwiowo-jętkowej z drewna C27, impregnacja p.poż. i biologiczna,
- pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną, wraz z rynnami, rurami spustowymi i płotkami przeciwśnieżnymi.
- Roboty izolacyjne i ociepleniowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 20 cm,
- ocieplenie fundamentów styrodurem gr. 8 cm,
- ocieplenie poddasza wełną mineralną gr. 30 cm,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych.
- Roboty instalacyjne
- wymiana instalacji elektrycznej w części istniejącej (oprawy, gniazda, łączniki),
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i wod-kan w części rozbudowanej,
- montaż mat grzewczych elektrycznych w posadzkach,
- wykonanie instalacji odgromowej.
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne
- posadzki z gresu antypoślizgowego,
- tynki cementowo-wapienne kat. III, malowanie farbami emulsyjnymi,
- okładziny ceramiczne w łazienkach do wys. 2,1 m,
- stolarka drzwiowa płytowa, parapety wewnętrzne marmuropodobne.
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
- stolarka okienna PCV U=1,3 W/m<sup>2</sup>K z nawiewnikami,
- tynki zewnętrzne mineralne typu „baranek”,
- cokół z tynku mozaikowego,
- obróbki blacharskie z blachy powlekannej,
- opaska z kostki betonowej wokół budynku.

#### 2. Warunki realizacji

- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż.
- Kolejność robót zgodna z projektem konstrukcyjnym.
- Drewno konstrukcyjne impregnować preparatami z atestami higieniczno-sanitarnymi.
- Teren wokół budynku wyprofilować w sposób zapewniający odpływ wód opadowych.

#### 3. Podstawa kosztorysowania

- Jednostki obmiarowe: m<sup>2</sup> (ściany, posadzki, ocieplenia), m<sup>3</sup> (kubatura rozbiórek), mb (instalacje, rynny), szt. (okna, drzwi, oprawy).
- Kosztorys sporządzić w oparciu o KNR, KNNR oraz aktualne cenniki robót budowlanych i instalacyjnych.
- Uwzględnić roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu budowy oraz uporządkowanie po zakończeniu prac.

#### 4. Normy i przepisy

- Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- PN-EN dotyczące konstrukcji żelbetowych, murowych i drewnianych,
- przepisy BHP i p.poż. obowiązujące na terenie budowy.

#### Dane techniczne budynków.

Dane charakterystyczne Budynek socjalno-szatniowy

Powierzchnia zabudowy budynku 134,36 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku 102,67m<sup>2</sup>

Kubatura budynku 628,51m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji naziemnych budynku 1 (parter+ poddasze nieużytkowe)

Ilość kondygnacji podziemnych budynku 0

Podpiwniczenie budynku NIE

Dach budynku 2-spadowy. kąt23°

Szerokość elewacji frontowej budynku 21,06m

Wysokość budynku 5,20m

Powierzchnie pomieszczeń po rozbudowie (parter)

- Szatnia gości – 16,33 m<sup>2</sup>
- Łazienka gości – 5,67 m<sup>2</sup>
- Kabina prysznicowa – 1,15 m<sup>2</sup>
- Kabina ustępowa – 1,28 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie sędziów – 6,60 m<sup>2</sup>
- Łazienka gospodarzy – 4,63 m<sup>2</sup>
- Kabiny prysznicowe – 1,08 m<sup>2</sup> + 1,15 m<sup>2</sup>
- Kabiny ustępowe – 1,28 m<sup>2</sup> + 1,33 m<sup>2</sup> + 1,38 m<sup>2</sup>

- Przebieralnia gospodarzy – 6,64 m<sup>2</sup>
- Szatnia gospodarzy – 16,66 m<sup>2</sup>
- Magazyn sprzętu – 9,35 m<sup>2</sup>
- Łazienka kibiców – 2,93 m<sup>2</sup>
- Sala konferencyjna – 25,21 m<sup>2</sup>
- Łącznie: 102,67 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

#### Opis charakterystyki robót z podziałem na branże

Roboty budowlane obejmują rozbiorczy istniejących ścian działowych i fragmentów konstrukcji, wybicia nowych otworów drzwiowych oraz częściowe rozebranie więźby dachowej. W części rozbudowanej przewidziano wykonanie nowych fundamentów wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi, wzniesienie ścian konstrukcyjnych z bloczków betonu komórkowego, wykonanie wieńców żelbetowych oraz stropu prefabrykowanego typu RECTOBETON. Konstrukcja dachu zostanie wykonana jako więźba krokwiowo-jętkowa z drewna klasy C27, zabezpieczona preparatami przeciwpożarowymi i biologicznymi. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 23° zostanie pokryty blachą trapezową powlekaną, wyposażony w rynny, rury spustowe oraz płotki przeciwśnieżne.

Roboty izolacyjne i ociepleniowe obejmują ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 20 cm, ocieplenie fundamentów styrodurem grubości 8 cm oraz ocieplenie poddasza wełną mineralną grubości 30 cm. Wykonane zostaną izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome oraz paroizolacja z folii budowlanej.

Roboty instalacyjne w zakresie elektrycznym przewidują wymianę instalacji w części istniejącej (oprawy, gniazda, łączniki), wykonanie nowych instalacji elektrycznych w części rozbudowanej, montaż mat grzewczych elektrycznych w posadzkach oraz wykonanie instalacji odgromowej. W zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych przewidziano remont istniejących przewodów i armatury oraz wykonanie nowych instalacji w części rozbudowanej wraz z montażem wyposażenia sanitarnego.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne obejmują wykonanie posadzek z gresu antypoślizgowego, tynków cementowo-wapiennych kategorii III, malowanie farbami emulsyjnymi oraz okładziny ceramiczne w łazienkach do wysokości 2,1 m. Zamontowana zostanie stolarka drzwiowa płytowa oraz parapety wewnętrzne marmuropodobne.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne obejmują montaż stolarki okiennej PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  z nawiewnikami higrosterowalnymi, wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych typu „baranek”, wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym, wykonanie obróbek blacharskich oraz opaski z kostki betonowej wokół budynku

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Kosztorys. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno-użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177, Nr 96 poz. 959, Nr 116 poz. 1207 i Nr 145 poz. 1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych
- Normy Zakładowe
- Analizy indywidualne

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUD na III kwartał 2024 r. oraz ceny dostawców

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o przedmiar robót i uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań oraz przyjętych sposobów wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości materiałów określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

## Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
DC 20	Okładziny z płytek ceramicznych w systemie MAPEI Datacomp sp. z o.o., wyd. I, Kraków 2013
KNKR B 4	Instalacje sanitarne (tom I - tablice 101-407). Sieci zewnętrzne - przyłącza (tom II - tablice 2101-2402)
KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNR 4	Instalacje sanitarne i sieci zewnętrzne (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNR 5	Instalacje elektryczne i sieci zewnętrzne (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNRW 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNR 12	Układanie płytek z kamieni sztucznych na klej (wydanie III, Warszawa 1997- zgodne z Biuletynem Informacyjnym 8/96 pkt 6.1.2 i pkt 6.1.3)
KNR 13	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne z tworzyw sztucznych
KNR 15	Pokrycia dachowe; uzupełnienia do KNR 2-02 rozdział 05 (Warszawa-Olsztyn 2002, Wyd. IV)
KNR 16	Roboty murowe w technologii "YTONG". Uzupełnienie do KNR 2-02 tom I, rozdział 01 (Warszawa 1997, wyd.I)
KNR 18	Okładziny ścian zewnętrznych z paneli (uzupełnienie KNR 2-02/26)
KNR 19	Stalarka - PCV, aluminium (uzupełnienie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/09)
KNR 23	Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", "Atlas Roker"
KNR 31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, centralnego ogrzewania oraz ogrzewania podłogowego, wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB, w technologii Hepworth
KNR 35	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania. Wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I
KNR 201	Budowle i roboty ziemne (MGPiB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 215	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania
KNR 218	Zewnętrzne sieci wodociągowe i kanalizacyjne
KNR 231	Nawierzchnie na drogach i ulicach
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 403	Roboty remontowe instalacji elektrycznych
KNR 506	Urządzenia radiowe, antenowe, rozgłaszania przewodowego, sygnalizacji alarmowo - pożarowej i dyspozytorskie
KNR 508	Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji (wydanie VI 1999, z uwzględnionym współczynnikiem 0,955)
KNR 510	Elektroenergetyczne linie kablowe. Elektroenergetyczne linie napowietrzne niskiego napięcia. Oświetlenie ulic i placów. Sygnalizacja uliczna. (wersja Orgbud)
KNR BC 3	Prace budowlane na bazie profesjonalnych systemów SCHOMBURG INDUTEC BISTYP-CONSULTING, wydanie I, Warszawa 2009 r.
KNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
KNRW 215	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetob 1998)
KNRW 401	Roboty remontowe budowlane (Wersja Wacetob r.1997)
KNRW 402	Roboty remontowe instalacji sanitarnych (wersja Wacetob 1997r.)
KNRW 403	Roboty remontowe instalacji elektrycznych (wersja Wacetob 1997r.)
KNRW 508	Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji (wydanie Wacetob, 1997r.)
KNRW 510	Elektroenergetyczne linie kablowe. Elektroenergetyczne linie napowietrzne niskiego napięcia. Oświetlenie ulic i placów. Sygnalizacja uliczna. (Wacetob 2000)
KSNR 5	Instalacje elektryczne i sieci zewnętrzne
NNRNKB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)
ORGB 202	

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych Przebudowa, rozbudowa i zmiana konstrukcji dachu na istniejącym budynku socjano-szatniowym wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działce nr 612/1 w miejscowości Bolesław</b>		
1	Rozdział	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>		
1.1	Element	<b>Roboty ziemne</b>		
1	KNR 201/205/2	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, koparka 0,15' m3, grunt kategorii III		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,6*1,1$	18,321600	
		RAZEM:	18,321600	m3
2	KNR 201/214/4 (2)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5' km odległości transportu, ponad 1' km samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10't Krotność=18		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,6*1,1$	18,321600	
		RAZEM:	18,321600	m3
3	KNR 201/217/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15' m3, grunt kategorii III		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,5*1,1$	15,268000	
		RAZEM:	15,268000	m3
4	Kalkulacja własna	Dostawa piasku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,5*1,1$	15,268000	
		RAZEM:	15,268000	m3
1.2	Element	<b>Fundamenty</b>		
5	KNR 202/201/2 (2)	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.8' m, beton podawany pompą beton podkładowy C8/10		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,6*0,1$	1,665600	
		RAZEM:	1,665600	m3
6	KNR 202/202/2 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.8' m, beton podawany pompą		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,6*0,4$	6,662400	
		RAZEM:	6,662400	m3
7	KNR 202/207/1 (2)	Ściany żelbetowe, grubość 8' cm proste o wysokości do 3' m, beton podawany pompą		
	Wyliczenie ilości robót:			
	SF1	$(8*2+5,88*2)*0,7$	19,432000	
		RAZEM:	19,432000	m2
8	KNR 202/207/7 (2)	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1' cm różnicy grubości, beton podawany pompą - do 25 cm Krotność=17		
	Wyliczenie ilości robót:			
	SF1	$(8*2+5,88*2)*0,7$	19,432000	
		RAZEM:	19,432000	m2
9	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ł1	$(8*2+5,88*2)/0,25*0,222/1000$	0,024651	
	SF1	$(8*2+5,88*2)/0,25*0,222/1000$	0,024651	
		RAZEM:	0,049302	t

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 8-14 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*4*0,888/1000$	0,098604	
	SF1	$(8*2+5,88*2)*4*0,888/1000$	0,098604	
		RAZEM:	0,197208 t	0,197
1.3	Element	<b>Izolacje fundamentów</b>		
11	KNR 202/602/3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1' warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,6$	16,656000	
	SF1	$(8*2+5,88*2)*0,25$	6,940000	
	Płyta	8,12*6,28	50,993600	
		RAZEM:	74,589600 m2	74,590
12	KNR 202/602/4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, dodatek za każdą następną warstwę		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,6$	16,656000	
	SF1	$(8*2+5,88*2)*0,25$	6,940000	
	Płyta	8,12*6,28	50,993600	
		RAZEM:	74,589600 m2	74,590
13	KNR 202/602/5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1' warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,6$	16,656000	
	SF1	$(8*2+5,88*2)*0,25$	6,940000	
	Płyta	8,12*6,28	50,993600	
		RAZEM:	74,589600 m2	74,590
14	KNR 202/603/3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1' warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,4*2$	22,208000	
	SF1	$(8*2+5,88*2)*0,7*2$	38,864000	
		RAZEM:	61,072000 m2	61,072
15	KNR 202/603/4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każdą następną warstwę		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,4*2$	22,208000	
	SF1	$(8*2+5,88*2)*0,7*2$	38,864000	
		RAZEM:	61,072000 m2	61,072
16	KNR 202/603/5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1' warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ł1	$(8*2+5,88*2)*0,4*2$	22,208000	
	SF1	$(8*2+5,88*2)*0,7*2$	38,864000	
		RAZEM:	61,072000 m2	61,072
17	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1' warstwa STYRODUR GR 10 CM $U_c(\max)=0,20 [W/(m^2 * K)]$		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ł1	$(8*2+5,88)*1,1$	24,068000	
		RAZEM:	24,068000 m2	24,068
18	KNR 23/2612/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24,068*4	96,272000	
		RAZEM:	96,272000 szt	96,272
19	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ł1	$(8*2+5,88)*1,1$	24,068000	
		RAZEM:	24,068000 m2	24,068

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4	Element	<b>Ściany, konstrukcja</b>		
20	KNR 16/153/2	Roboty murowe z bloczka z betonu komórkowego, Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z bloczków, grubość 24 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter-zewnętrzne (8,05*2+6,38)*3,27		73,509600
		ściany szczytowe 0,5*6,83*1,91		6,522650
		ścianka kolankowa 8,05*0,47		3,783500
		minus otwory -(4*0,85*1,4+0,9*2,15+1*2,15)		-8,845000
		RAZEM:		74,970750
			m2	74,971
21	KNR 16/153/1	Roboty murowe w technologii z betonu komórkowego, Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z bloczków, grubość 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,48*3,27		17,919600
		RAZEM:		17,919600
			m2	17,920
22	KNNR 2/112/6	Wieńce monolityczne na ścianach - wieńiec pod murłatę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		W.Ż.1 (8*2+5,88*2)*0,2*0,25		1,388000
		RAZEM:		1,388000
			m3	1,388
23	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 8-14 mm wieńce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(8*2+5,88*2)*4*0,888/1000		0,098604
		(8*2+5,88*2)/0,25*0,222/1000		0,024651
		RAZEM:		0,123255
			t	0,123
1.5	Element	<b>Przebudowa ścian</b>		
24	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*2,2*0,2+0,9*2,2*0,4		1,232000
		RAZEM:		1,232000
			m3	1,232
25	KNRW 401/348/2	Rozebranie elementów z cegieł na zaprawie c-w.: ścian, filarów, kolumn		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,98*0,14*2,6		1,084720
		1*3*0,08*2,6		0,624000
		RAZEM:		1,708720
			m3	1,709
26	DC 20/121/1	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2 (2,97*2+2,76*2)*2		22,920000
		6 (2,97*2+2,78*2)*2		23,000000
		RAZEM:		45,920000
			m2	45,920
27	KNRW 401/109/17	Wywóz gruzu samochodami samowładowymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji, ceglanych, na odległość 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,98*0,14*2,6		1,084720
		1*3*0,08*2,6		0,624000
		45,92*0,03		1,377600
		RAZEM:		3,086320
			m3	3,086
28	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na każdy następny 1 km Krotność=18		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,98*0,14*2,6		1,084720
		1*3*0,08*2,6		0,624000
		45,92*0,03		1,377600
		RAZEM:		3,086320
			m3	3,086
29	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,98*0,14*2,6		1,084720
		1*3*0,08*2,6		0,624000
		45,92*0,03		1,377600
		RAZEM:		3,086320
			m3	3,086
30	KNRW 401/314/2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1+0,9)*0,25*0,2		0,095000
		RAZEM:		0,095000
			m3	0,095

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 180 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,3+1,2)		2,500000
			RAZEM:	2,500000
			m	2,5
32	KNRW 401/703/3	Umocowanie siatek tynkarskich, Rabitza, na stopkach belek stalowych lub prefabrykowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5		2,500000
			RAZEM:	2,500000
			m	2,5
33	KNR 202/357/1	Podciąg, belki stropowe, o masie 0.3-1 t	element	2
1.6	Element	<b>Strop nad parterem - cz. rozbudowy RECTOBETON 20+4cm</b>		
34	KNR 202/215/2	Stropy gęstożebrowe - strop Rector		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,98*7,85		46,943000
			RAZEM:	46,943000
			m2	46,943
35	KNR 202/290/2 (1)	Dopłata za zbrojenie siatką stalową Rector		
		Wyliczenie ilości robót:		
		46,943*5/1000		0,234715
			RAZEM:	0,234715
			t	0,235
36	KNRW 202/1116/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,98*7,85		46,943000
			RAZEM:	46,943000
			m2	46,943
37	KNNR 2/112/6	Wience monolityczne na ścianach - wieniec w poziomie stropu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		W.Ż.1		(8*2+5,88*2)*0,2*0,25
				1,388000
			RAZEM:	1,388000
			m3	1,388
38	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 8-14 mm wieniec		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(8*2+5,88*2)*4*0,888/1000		0,098604
		(8*2+5,88*2)/0,25*0,222/1000		0,024651
			RAZEM:	0,123255
			t	0,123
1.7	Element	<b>Stolarka</b>		
39	KNR 19/1023/4 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0 m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,85*1,4*2		2,380000
			RAZEM:	2,380000
			m2	2,380
40	KNRW 202/1027/2 (1)	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe, bez naswietli, ponad 1,5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*2,15+0,9*2,15		4,085000
			RAZEM:	4,085000
			m2	4,085
41	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 z ościeżnicą, klamkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D1 - parter		3*0,8*2,15+0,9*2,15
				7,095000
			RAZEM:	7,095000
			m2	7,095
1.8	Element	<b>Parapety</b>		
42	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O1		4*0,25*0,85
				0,850000
			RAZEM:	0,850000
			m2	0,850
43	KNR 202/2103/3 (1)	Podokienniki, półki, lady i nakrywy, 30-50x4 cm, (piaskowiec, wapień miękkie) analogia - parapety z konglomeratu gr 3cm szer. 40 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O1		0,85*4
				3,400000
			RAZEM:	3,400000
			m	3,400

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.9	Element	<b>Posadzki - cz. rozbudowana</b>		
44	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka - 30 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(2,8*5,48+4,6*5,48)*0,30$	12,165600	
		RAZEM:	12,165600	m3
45	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły C8/10 - 10 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(2,8*5,48+4,6*5,48)*0,1$	4,055200	
		RAZEM:	4,055200	m3
46	KNR 202/616/1	Isolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1 warstwa ANALOGIA - IZOLACJA Z FOLII		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(2,8*5,48+4,6*5,48)$	40,552000	
		RAZEM:	40,552000	m2
47	KNR 202/609/3	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - 10 CM eps 100		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(2,8*5,48+4,6*5,48)$	40,552000	
		RAZEM:	40,552000	m2
48	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(2,8*5,48+4,6*5,48)$	40,552000	
		RAZEM:	40,552000	m2
49	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność=6		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(2,8*5,48+4,6*5,48)$	40,552000	
		RAZEM:	40,552000	m2
50	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(2,8*5,48+4,6*5,48)$	40,552000	
		RAZEM:	40,552000	m2
51	NNRNKB 202/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m2,		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(2,8*5,48+4,6*5,48)$	40,552000	
		RAZEM:	40,552000	m2
52	NNRNKB 202/1130/3 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm, Krotność=25		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(2,8*5,48+4,6*5,48)$	40,552000	
		RAZEM:	40,552000	m2
53	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki, metoda zwykła + cokoliki		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(2,8*5,48+4,6*5,48)$	40,552000	
		RAZEM:	40,552000	m2
1.10	Element	<b>Tynki, płytki, malowanie</b>		
54	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	1	$(5,48*2+2,98*2)*2,6$	43,992000	
	2	$(2,97*2+2,76*2)*0,6$	6,876000	
	5	$(2,76*2+2,37*2)*2,6$	26,676000	
	6	$(2,97*2+2,78*2)*0,6$	6,900000	
	10	$(2,39*2+2,78*2)*2,6$	26,884000	
	11	$(2,8*2+5,48*2)*2,6$	43,056000	
		RAZEM:	154,384000	m2
55	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter - sufit	$16,33+5,67+1,15+1,28+6,6+4,63+1,08+1,15+1,28+6,64+16,66$	62,470000	
		RAZEM:	62,470000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
56	KNR 202/801/2 (1)	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria`III, budynki do 8 kondygnacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
	12	(3,35*2+2,8*2)*3	36,900000	
	13	(2,8*2+2,02*2)*3	28,920000	
	16	(5,48*2+4,6*2)*3	60,480000	
		RAZEM:	126,300000	m2 126,300
57	KNR 202/801/4 (1)	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, stropy i podciągi, kategoria`III, budynki do 8 kondygnacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
	12	9,35	9,350000	
	13	2,93	2,930000	
	14	1,33	1,330000	
	15	1,38	1,380000	
	16	25,21	25,210000	
		RAZEM:	40,200000	m2 40,200
58	KNR 12/829/8	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
	13	(2,8*2+2,02*2)*2	19,280000	
	2	(2,97*2+2,76*2)*2	22,920000	
	6	(2,97*2+2,78*2)*2	23,000000	
		RAZEM:	65,200000	m2 65,200
59	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
	12	(3,35*2+2,8*2)*3	36,900000	
	13	(2,8*2+2,02*2)*1	9,640000	
	16	(5,48*2+4,6*2)*3	60,480000	
		RAZEM:	107,020000	m2 107,020
60	KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłoże z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
	12	9,35	9,350000	
	13	2,93	2,930000	
	14	1,33	1,330000	
	15	1,38	1,380000	
	16	25,21	25,210000	
		RAZEM:	40,200000	m2 40,200
61	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62,47+40,2	102,670000	
		RAZEM:	102,670000	m2 102,670
62	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1	(5,48*2+2,98*2)*2,6	43,992000	
	2	(2,97*2+2,76*2)*0,6	6,876000	
	5	(2,76*2+2,37*2)*2,6	26,676000	
	6	(2,97*2+2,78*2)*0,6	6,900000	
	10	(2,39*2+2,78*2)*2,6	26,884000	
	11	(2,8*2+5,48*2)*2,6	43,056000	
	12	(3,35*2+2,8*2)*3	36,900000	
	13	(2,8*2+2,02*2)*1	9,640000	
	16	(5,48*2+4,6*2)*3	60,480000	
		RAZEM:	261,404000	m2 261,404
63	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		262,404+102,67	365,074000	
		RAZEM:	365,074000	m2 365,074
1.11	Element	<b>Ścianki HPL</b>		
64	Kalkulacja własna	Ścianki działowe systemowe HPL laminowane z drzwiami w pom.wc montowane do podłóży w pom.w.c.- dostawa+montaż (2 szt.- podwójne, 1 szt. potrójny)	kpl	3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.12	Element	<b>Zabudowa g-k</b>		
65	NNRNKB 202/2702/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, profile poprzeczne długości 60 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12	9,35	9,350000
		13	2,93	2,930000
		14	1,33	1,330000
		15	1,38	1,380000
		16	25,21	25,210000
		RAZEM:	40,200000	m2
40,200				
1.13	Element	<b>Konstrukcja dachu projektowanego</b>		
66	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		K1	22*0,07*0,14*4,54	0,978824
		RAZEM:	0,978824	m3
0,979				
67	KNR 202/408/2	Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		J1	3,42*0,07*0,14*11	0,368676
		RAZEM:	0,368676	m3
0,369				
68	KNR 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		M1	8,55*2*0,14*0,14	0,335160
		RAZEM:	0,335160	m3
0,335				
1.14	Element	<b>Dach</b>		
69	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,55*4,54*2	77,634000
		RAZEM:	77,634000	m2
77,634				
70	KNNR 2/602/5	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe - izolacja termiczna pomiędzy krokwiami gr.25cm - izolacja z wełny rozprężnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,55*4,54*2	77,634000
		RAZEM:	77,634000	m2
77,634				
71	NNRNKB 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,55*4,54*2	77,634000
		RAZEM:	77,634000	m2
77,634				
72	KNR 15/520/1	Pokrycie dachów panelami samonośnymi z profilem usztywniającym z blachy tłoczonej, 4,2x0,42 m, moduł 20x42 cm, w odstępach maksymalnych (1,2 m) - blacha powlekana, płaska na rabek		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,55*4,54*2	77,634000
		RAZEM:	77,634000	m2
77,634				
73	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			4,54*4*0,25	4,540000
		RAZEM:	4,540000	m2
4,540				
74	KNR 18/2612/7	Elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu, na konstrukcji drewnianej, ściany - podbitka		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,55*1,5	12,825000
		RAZEM:	12,825000	m2
12,825				
75	KNR 18/2613/3 (1)	Układanie paneli winylowych typu "Siding" na gotowym ruszcie, panele poziomo, na ścianach bez docieplania, gwoździe galwanizowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,55*1,5	12,825000
		RAZEM:	12,825000	m2
12,825				
1.15	Element	<b>Orynnowanie</b>		
76	KNR 202/9901/3	(WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej rynny prostokątne w rozwinięciu 40 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,06*2	44,120000
		RAZEM:	44,120000	m
44,120				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
77	KNR 202/9901/5	(WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej zbiorniczki przy rynnach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	2
78	KNR 202/9902/2	(WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,27*2	6,540000	
		RAZEM:	6,540000	6,540
1.16	Element	<b>Elewacja</b>		
79	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 20cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter-zewnętrzne (8,05*2+6,38)*3,27	73,509600	
		ściany szczytowe 0,5*6,83*1,91	6,522650	
		ścianka kolankowa 8,05*0,47	3,783500	
		minus otwory -(2*0,85*1,4+0,9*2,15+1*2,15)	-6,465000	
		RAZEM:	77,350750	77,351
80	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 3cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna (0,85+1,4*2)*2*0,2	1,460000	
		drzwi (2,15*2+1+0,9)*0,2	1,240000	
		RAZEM:	2,700000	2,700
81	KNR 23/2612/3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		77,351*4	309,404000	
		RAZEM:	309,404000	309,404
82	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		77,351	77,351000	
		RAZEM:	77,351000	77,351
83	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,7	2,700000	
		RAZEM:	2,700000	2,700
84	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		77,351	77,351000	
		RAZEM:	77,351000	77,351
85	KNR 23/931/4 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30 cm,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,7	2,700000	
		RAZEM:	2,700000	2,70
86	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		77,351	77,351000	
		RAZEM:	77,351000	77,351
87	KNNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m R = 0,450 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(8*2+6,38)*3,27	73,182600	
		RAZEM:	73,182600	73,183
88	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(8*2+6,38)*3,27	73,182600	
		RAZEM:	73,182600	73,183
89	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		minus otwory (4*0,85*1,4+0,9*2,15+1*2,15)	8,845000	
		RAZEM:	8,845000	8,845
90	KNR 401/308/5	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,50 m <sup>2</sup>		
				5,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
91	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany szczytowe	$0,5 \cdot 6,83 \cdot 1,91$	6,522650
		zewnątrzne istniejące	$(13,01 \cdot 2 + 6,38) \cdot 3,27$	105,948000
		minus stolarka	$-(0,85 \cdot 1,4 \cdot 6 + 0,9 \cdot 2,15 \cdot 3)$	-12,945000
		ościeża	$(0,85 \cdot 6 + 1,4 \cdot 12 + 0,9 \cdot 3 + 2,15 \cdot 6) \cdot 0,2$	7,500000
		RAZEM:	107,025650	m2 107,026
92	KNR BC 3/713/1	Powłoki malarskie z silikonowej warstwy fasadowej, gruntowanie powierzchni tynków	m2	107,026
93	KNR BC 3/713/3	Powłoki malarskie z silikonowej warstwy fasadowej, malowanie tynków, dwukrotne	m2	107,026

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
2.1	Element	<b>Opaska wokół budynku - cz. rozbudowy</b>		
94	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		chodnik	21,37	21,370000
			RAZEM:	21,370000
				m2
				21,37
95	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		chodnik	21,37	21,370000
			RAZEM:	21,370000
				m2
				21,37
96	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		chodnik	21,37*0,4	8,548000
			RAZEM:	8,548000
				m3
				8,55
97	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność=9		
		Wyliczenie ilości robót:		
		chodnik	21,37*0,4	8,548000
			RAZEM:	8,548000
				m3
				8,55
98	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		chodnik	8,57*2+8,21	25,350000
			RAZEM:	25,350000
				m
				25,35
99	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(25,35)*0,3*0,2	1,521000
			RAZEM:	1,521000
				m3
				1,52
100	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		chodnik	21,37	21,370000
			RAZEM:	21,370000
				m2
				21,37
101	KNR 231/114/2	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność=5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		chodnik	21,37	21,370000
			RAZEM:	21,370000
				m2
				21,37
102	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		chodnik	21,37	21,370000
			RAZEM:	21,370000
				m2
				21,37
103	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność=17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		chodnik	21,37	21,370000
			RAZEM:	21,370000
				m2
				21,37
104	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		chodnik	21,37	21,370000
			RAZEM:	21,370000
				m2
				21,37
2.2	Element	<b>Inwentaryzacja powykonawcza</b>		
105	Kalkulacja własna	Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej		
				kpl
				1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	<b>ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH</b>		
3.1	Element	<b>Demontaż przyborów wodno - kanalizacyjnych</b>		
106	KNRW 402/234/8 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, ustęp z miską porcelanową, odpływ na korek PVC	kpl	1
107	KNRW 402/235/6	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, umywalka	kpl	6
108	KNRW 402/141/1	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	szt	6
109	KNRW 402/232/6	Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi`50`mm	szt	7
110	KNRW 402/232/8	Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi`110`mm	szt	7
3.2	Element	<b>Instalacja wod-kan</b>		
111	KNR 201/317/2 (1)	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym, głębokość do 1.5`m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5`m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5*0,2*0,5	0,500000	
			RAZEM:	0,500000
			m3	0,500
112	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5`m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5`m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5*0,2*0,5	0,500000	
			RAZEM:	0,500000
			m3	0,500
113	KNR 218/501/3	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 20`cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5*0,2	1,000000	
			RAZEM:	1,000000
			m2	1,000
114	KNR 13/228/3	Rurociągi z PCW w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, rurociągi o średnicy 110`mm	m	5
115	KNR 13/228/1	Rurociągi z PCW w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, rurociągi o średnicy 50`mm	m	3
116	KNR 215/205/4	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110`mm	m	3
117	KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50`mm	m	5
118	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50`mm	podejście	5
119	KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110`mm	podejście	1
120	KNKRB 4/118/6	Pisuary pojed. z zaworem splukującym	kpl	1
121	KNR 215/221/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	szt	6
122	KNR 215/221/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa dla osób NPS	szt	1
123	KNR 31/111/2	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe, na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka, Dn`15`mm	szt	6
124	KNR 31/111/2	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe, na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka, Dn`15`mm dla osób NPS	szt	1
125	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	kpl	3
126	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt dla osób NPS	kpl	1
127	Kalkulacja własna	Uchwyty ściennie przy umywalce 2szt. oraz uchwyty przy ustępie 2szt. dla osób NPS	kpl	1
128	KNRW 215/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi`50`mm	szt	4
129	KNRW 215/213/4	Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi`75`mm	szt	7
130	KNRW 215/222/2	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi`110`mm	szt	7
131	KNRW 215/213/7	Rura wywiewna z PVC o połączeniu klejonym, Fi`110`mm	szt	7
132	KNR 35/105/1	Podejścia dopływowe, (wody zimnej lub ciepłej), Fi`15`mm, do pralki automatycznej	szt	2
133	KNRW 215/139/1	Mieszacz natryskowy Dn`15x20`mm	szt	3
134	KNNR 4/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody, ze zbiornikiem 100`dm3	kpl	2
135	KNNR 5/410/2	Wentylator ścienny	szt	3
136	Kalkulacja własna	Montaż instalacji wodnej z rur z tworzyw sztucznych PP wody zimnej i ciepłej z rozproszaniem do projektowanych urządzeń /umywalki,zlew,w.c,pisuary,brodziki,pralka,bojler/zamontowanych w brzdach wraz z otulinami termicznymi i próbami na szczelność	kpl	1
137	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż pralki automatycznej - koszty niekwalifikowane	kpl	2
138	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż szczotek ze stali nierdzewnej do w.c, podajników na papier ze stali nierdzewnej, uchwytów na papier toaletowy ze stali nierdzewnej - koszty niekwalifikowane	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	<b>ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</b>		
4.1	Element	<b>Ogrzewanie podłogowe elektryczne cz. rozbudowana</b>		
139	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13	2,93	2,930000
		14	1,33	1,330000
		15	1,38	1,380000
		16	25,21	25,210000
		RAZEM:	30,850000	m2
140	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż maty grzewczej termofol wraz z akcesoriami /klej,sterownik		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13	2,93	2,930000
		14	1,33	1,330000
		15	1,38	1,380000
		16	25,21	25,210000
		RAZEM:	30,850000	m2
4.2	Element	<b>Instalacja odgromowa</b>		
141	KNR 508/604/7	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10` mm, dach stromy, pokrycie dachu blachą	m	16
142	KNR 508/615/3	Montaż zwodów pionowych na dachu z pręta ocynkowanego Fi` 18` mm, na dachu lub dymniku płaskim	szt	1
143	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10` mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	6
144	KNR 506/607/3	Instalowanie gniazd-złączy okrągłych telefonicznych typu P, płyta z tworzywa sztucznego, gniazdo 10-stykowe R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	6
145	KNR 508/619/6	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt	4
146	KNR 508/607/11	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, podłoże z cegły, bednarka do 120` mm2, wykonanie mechaniczne	m	16
147	KNR 201/702/4 (1)	Mechaniczne kopanie rowów dla kabli koparkami podsiębiernymi, szerokość dna rowu do 0.6` m, kategoria gruntu III-IV, głębokość rowu do 0.6` m	m	4
148	KNR 510/303/1	Układanie rur ochronnych z PCW w wykopie, rura do Fi` 75` mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	4
149	KNR 508/611/5	Montaż uziomu powierzchniowego, głębokość wykopu do 0,8` m, grunt kategorii III	m	16
150	KNRW 508/617/1	Łączenie przewodów instalacji przez spawanie, w wykopie, bednarka 120` mm2	szt	4
151	KNRW 510/317/5	Zасыpywanie rowów dla kabli, mechanicznie, grunt kategorii III-IV	m3	10
152	KNR 403/1205/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar	1
153	KNR 403/1205/4	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar	3
4.3	Element	<b>Wymiana opraw, remont instalacji elektrycznej</b>		
154	KNR 403/1134/1	Demontaż opraw świetłówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	8	8,000000
		RAZEM:	8,000000	szt
155	KSNR 5/408/5 (2)	Wypusty przewodami wciągany do rur winidurowych RVs n.t., w pomieszczeniach pomocniczych budynków mieszkalnych, na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10A i 10A/Z, tynk na cegle	szt	16
156	KSNR 5/502/3	Oprawa PANEL LED 60W, 4000K, 4800lm, 120x30cm, n/t	kpl	10
157	KSNR 5/502/3	Oprawa Panel LED 45W, 230V, 4000K, 4564lm, 60x60cm, n/t	kpl	5
158	KNR 508/505/1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych strugo- i pyłoodpornych, oprawy żeliwne z podłączeniem do instalacji RIS, przykręcane końcowe E27 - oprawa ewakuacyjna	szt	1
159	KNNR 5/405/1	Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, mocowanie przez zabetonowanie, masa do 10 kg	szt	1
160	KNRW 403/1208/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,000
161	KNRW 403/1208/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, obwód 1-fazowy, pomiar za każdy następny	pomiar	29
162	KNNR 5/404/6	Obudowy o powierzchni do 0.2 m2:obudowa RN 3x18 n/t	szt	1,000
163	KNNR 5/404/2	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg- wyposażenie rozdzielni RE-1	szt	1,000
164	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg-mostki krosownicze: linki LY 2,5-10 mm2	szt	1,000
165	KNNR 5/404/6	Obudowy o powierzchni do 0.2 m2:obudowa RN 3x24 n/t, IP 65, drzwi pełne z zamkiem	szt	1,000
166	KSNR 5/303/6	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem w rurach winidurowych o średnicy 28 mm wykonywane przewodami kabelkowymi o łącznym przekroju żył 12.5-30 mm2podłoże z cegły	m	5
167	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - puszka łączeniowa 15x15cm, IP 44	szt	1,000
168	KNNR 5/1203/4	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm2 pod zaciski lub bolce	szt	29

Przebudowa, rozbudowa i zmiana konstrukcji dachu na istniejącym budynku socjano-szatniowym wraz z infrastrukturą techniczną zlo...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
169	KSNR 5/303/6	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem w rurach winidurowych o średnicy 28 mm wykonywane przewodami kabelkowymi o łącznym przekroju żył 12.5-30 mm <sup>2</sup> podłoże z cegły- YDY 5x6 mm <sup>2</sup>	m	10
170	KSNR 5/405/6	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi, w szkołach, na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10A i 10A/Z, na betonie	szt	16
171	KNNR 5/406/2	Aparaty elektryczne o masie do 5 kg-zestaw gniazd 1x32A N-PE, 1x16A N-PE + 2x 230V z wył. 0-1	szt	1
172	KSNR 5/301/2 (1)	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm <sup>2</sup> Cu lub 40 mm <sup>2</sup> Al na podłożu ceglanym- YDY 5x4mm <sup>2</sup>	m	10
173	KNNR 5/301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt	7
174	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	szt	7
175	KNNR 5/306/2	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	7
176	KNNR 5/308/4	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm <sup>2</sup>	szt	16
177	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	23
178	KNNR 5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: wlvz+gn. siłowe	pomiar	2,000
179	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej - zacisku PEN (pierwszy pomiar)	szt	1,000
180	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania	szt	1,000
181	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt	22

## Spis treści

<b>A. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót</b> .....	<b>2</b>
<b>B. Założenia wyjściowe do kosztorysowania</b> .....	<b>3</b>
<b>C. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu</b> .....	<b>3</b>
<b>D. Spis katalogów</b> .....	<b>4</b>
<b>E. Przedmiar robót</b> .....	<b>5</b>
1. ROBOTY BUDOWLANE .....	5
1.1. Roboty ziemne .....	5
1.2. Fundamenty .....	5
1.3. Izolacje fundamentów .....	6
1.4. Ściany, konstrukcja .....	7
1.5. Przebudowa ścian .....	7
1.6. Strop nad parterem - cz. rozbudowy RECTOBETON 20+4cm .....	8
1.7. Stolarka .....	8
1.8. Parapety .....	8
1.9. Posadzki - cz. rozbudowana .....	9
1.10. Tynki, płytki, malowanie .....	9
1.11. Ścianki HPL .....	10
1.12. Zabudowa g-k .....	11
1.13. Konstrukcja dachu projektowanego .....	11
1.14. Dach .....	11
1.15. Orynowanie .....	11
1.16. Elewacja .....	12
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	14
2.1. Opaska wokół budynku - cz. rozbudowy .....	14
2.2. Inwentaryzacja powykonawcza .....	14
3. ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH .....	15
3.1. Demontaż przyborów wodno - kanalizacyjnych .....	15
3.2. Instalacja wod-kan .....	15
4. ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH .....	16
4.1. Ogrzewanie podłogowe elektryczne cz. rozbudowana .....	16
4.2. Instalacja odgromowa .....	16
4.3. Wymiana opraw, remont instalacji elektrycznej .....	16
<b>F. Spis treści</b> .....	<b>18</b>