



## Załącznik nr 1 do SWZ nr 1/2026

### UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

Teatrem Animacji w Poznaniu Al. Niepodległości 14, 61-713 Poznań

NIP 778-10-15-766, REGON 000278847

reprezentowanym przez Dyrektora – p. Piotra Klimek

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale  
zakładowym .....pln

NIP .....

REGON.....

reprezentowaną przez:

..... - .....

/- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ..... przy  
ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod  
nazwą ..... z siedzibą w ..... przy  
ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra  
właściwego do spraw gospodarki

NIP .....

REGON .....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z  
możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z  
2024 r. poz. 1320, dalej jako ustawa)

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zamówienia pn. Modernizacja widowni i dużej sceny  
Teatru Animacji w Poznaniu obejmującego w szczególności:

- 1) wykonanie prac projektowych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem decyzji,  
zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, w tym pozwolenia na budowę;
- 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanego projektu, wraz z niezbędnymi usługami  
towarzyszącymi, o których mowa w §5 umowy, wraz z uzyskaniem wykonalnej decyzji o pozwoleniu  
na użytkowanie.
- 3) prowadzenie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi zgodnie z  
obowiązującymi przepisami prawa.

2. Integralnymi częściami umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy są  
następujące dokumenty:

- 1) program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia  
(SWZ),
- 2) oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy),
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF), sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z §2 ust. 2.



3. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 2, zapoznał się z nimi i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń oraz potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada zasoby materialne i niematerialne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest świadomy, że przedmiot umowy będzie realizowany w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków. Ponadto Wykonawca świadomy jest, że w czasie, gdy wykonywane będą prace mieszczące się w zakresie umowy, Zamawiający prowadzić będzie normalną działalność, polegającą m.in. na pracy administracyjnej oraz próbach teatralnych w sąsiadującej Sali kameralnej. W konsekwencji, prace stanowiące ewentualnie utrudnienia powyższej działalności (np. powodujące nadmierny hałas, zakurzenie), mogą być prowadzone poza godzinami przypadającymi od 9.30 do 12.00 w okresie po 10.09.2026.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać w celu należytej realizacji umowy.
8. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawą.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 8 ust. 10 lit. b) i § 16 ust. 1 umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił. W takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 12 niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że prace wskazane w pkt. 3.8 SWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - „Wykaz Pracowników”.
11. W celu weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy i jej rodzaj oraz zakres obowiązków pracownika.
12. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania robót budowlanych ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego przedmiot niniejszej umowy, z sumą gwarancyjną w kwocie nie niższej niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, spełniającą łącznie co najmniej następujące warunki:
  - 4) zakres ochrony obejmie odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (OC deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone wykonaną usługą;
  - 5) Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy;
  - 6) Zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał w szczególności:
    - a) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
    - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców (OC podwykonawcy), za które odpowiedzialność jak za działania własne ponoszą Ubezpieczeni, o ile Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców do realizacji umowy,



- c) szkody wynikające z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych - dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - d) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowej rejestracji w szczególności spowodowane przez pojazdy wolnobieżne, samobieżne maszyny rolnicze, budowlane, wózki widłowe, kosiarki samojezdne, zamontowane na pojazdach urządzenia, wyposażenie, specjalistyczne zabudowy, pojazdy nie podlegające obowiązkowej rejestracji w zakresie w jakim ochrona nie będzie objęta obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego w związku z ustawową definicją ruchu pojazdu, o ile będą wykorzystywane do realizacji umowy,
  - e) szkody wyrządzone w naziemnych i podziemnych w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, technologicznych, światłowodach i innych,
- 7) Franszyzy lub udziały własne powinny wynosić nie więcej, niż: 1 000 zł w przypadku szkód rzeczowych należnego odszkodowania. Nie dopuszcza się stosowania franszyzy dla szkód na osobie. W przypadku powstania odpowiedzialności w kwocie obowiązującej franszyzy redukcyjnej, podmiot odpowiedzialny będzie zobowiązany do jej uregulowania z własnych środków wobec strony przysługującej odszkodowanie.
  - 8) Niezalenie od powyższego, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polis umów obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych w związku z wykorzystywanymi w pracach pojazdami mechanicznymi.
  - 9) Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
  - 10) Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do upływu terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem przewidzianych postanowień odmiennych. W przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej będzie upływać w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane powyżej najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy.
  - 11) Jeśli Wykonawca uzna, że powyżej określone minimalne warunki ubezpieczenia powodują konieczność rozszerzenia ochrony, Zamawiający zaakceptuje dodatkowe postanowienia umowy.
14. Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 2 Terminy

- 1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 31 października 2026 r., z zastrzeżeniem, że roboty budowlane będą prowadzone pomiędzy dniem 16 czerwca a 30 września 2026 r.
- 2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót (HRF), przedłożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę do akceptacji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego HRF stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. HRF zawiera co najmniej ułożone chronologicznie, zgodnie z zaplanowanym czasem realizacji i powiązane ze sobą: zakresy poszczególnych robót i prac, ich wartość oraz czas ich realizacji liczony w miesiącach od dnia zawarcia Umowy. Z uwagi na postanowienia §12 ust. 3 umowy, wykonanie projektu wykonawczego powinno być w HRF przypisane do zakresu robót, których ten projekt wykonawczy dotyczy.
- 3. Za zrealizowanie przedmiotu Umowy strony uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
  - a) wykonanie robót budowlanych oraz usług i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy,



- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych, której kompletność potwierdzona zostanie przez inspektora nadzoru (dokumentacja do weryfikacji kompletności i poprawności powinna być przekazana inspektorowi nadzoru na co najmniej 3 dni przed terminem zakończenia przedmiotu Umowy),
  - c) przywrócenie do stanu pierwotnego placu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - d) odtworzenie, zniszczonych w czasie prowadzenia prac, instalacji ujawnionych zgodnie z § 4 ust. 6 niniejszej umowy.
  - e) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Postanowienia ust. 3 nie wyłączają obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy – dokumentacja projektowa

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca zgodnie z umową w szczególności:
  - 1) sporządzi wszelką dokumentację zgodnie z PFU, a w szczególności projekt budowlany oraz projekty wykonawcze;
  - 2) przekaze Zamawiającemu ich egzemplarze;
  - 3) przeniesie prawo własności egzemplarzy;
  - 4) doprowadzi do przeniesienia majątkowych praw autorskich do tych projektów zgodnie z § 17 Umowy;
  - 5) sporządzi wszystkie inne opracowania projektowe i dokumenty składające się na dokumentację Wykonawcy, w tym w szczególności Plan BiOZ i plan organizacji placu budowy;
  - 6) uzyska pozwolenie na budowę, wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia, analizy, opinie i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy oraz opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski do właściwych organów, podania, odwołania i inne pisma.
2. Wykonawca wykona projekt budowlany oraz projekty wykonawcze będące uzupełnieniem lub uszczegółowieniem projektu budowlanego w taki sposób i w takim zakresie i stopniu dokładności, aby możliwe było prawidłowe wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, a nadto uwzględniając uzasadnione uwagi Inspektora Nadzoru, nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego. Wszystkie projekty zostaną wykonane w skali dostosowanej do przedmiotu opracowania.
3. Projekty będą wykonywane przez osoby wskazane w § 9 ust. 13 pkt 1 Umowy, w branżach zgodnych z posiadanymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. W toku wykonywania projektów:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących konsultacji oraz uzgadniania zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych z Inspektorem Nadzoru i w razie konieczności z nadzorem autorskim;
  - 2) w przypadku stwierdzenia niezgodności przedstawionego projektu z PFU, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy zmianę projektu w zakresie stwierdzonej niezgodności;
  - 3) Wykonawca będzie prowadził na bieżąco konsultacje z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej, jeżeli okaże się to konieczne dla sporządzenia projektu – Wykonawca nie jest umocowany do zawierania w imieniu Zamawiającego umów z gestorami sieci. W przypadku uzyskania od gestora sieci projektu umowy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi projekt Zamawiającemu, który podejmie dalsze czynności w celu jej zawarcia.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru każdy projekt do weryfikacji z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru 2 egzemplarze projektu w formie papierowej;
  - 2) w terminie 7 dni roboczych Inspektor Nadzoru zgłosi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, przedstawiając uzasadnienie techniczne swojego stanowiska, itp. w przypadku niewystarczającego zakresu dokładności bądź szczegółowości projektu;
  - 3) przed upływem tego terminu Inspektor Nadzoru może na piśmie potwierdzić brak uwag i zastrzeżeń;



- 4) brak uwag lub zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 5 pkt 2 powyżej, Strony będą uważać za akceptację przedstawionego projektu;
- 5) po wprowadzeniu poprawek lub uzupełnień zgodnie z ust. 5 pkt 2 powyżej, Wykonawca ponownie przedstawi projekt;
- 6) w przypadku braku uwag Inspektora Nadzoru oraz nadzoru autorskiego, Wykonawca przekazuje projekt Zamawiającemu.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt, ze wskazaniem pozycji z HRF, której/ych projekt dotyczy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i wszelkimi innymi wymaganymi dokumentami. Brak wniesienia przez Zamawiającego sprzeciwu do treści projektu w terminie 5 dni roboczych Strony będą uznawały za akceptację projektu.
7. Przedstawiony projekt musi pozostawać zgodny z projektem pierwotnym poddanym wcześniej weryfikacji przez Inspektora Nadzoru. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do projektu wynikających z uzgodnień z gestorem sieci, Wykonawca wystąpi ponownie do Inspektora Nadzoru o weryfikację.
8. Strony ustalają następujące zasady przekazywania zweryfikowanych i uzgodnionych projektów (na potrzeby ust. 9):
  - 1) Wykonawca doręczy Inspektorowi Nadzoru wymagane umową egzemplarze projektów jako załączniki do pisma, w którym Wykonawca określi jakich robót projekt dotyczy, wskazując właściwą pozycję i zakres robót z HRF oraz wskaże zamierzony termin rozpoczęcia robót opisanych w tym projekcie;
  - 2) liczba egzemplarzy:
    - a) w formie papierowej – 4 egzemplarze,
    - b) w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD (w formatach PDF DOC i DWG) – 1 egzemplarz;
  - 3) wraz z projektami każdorazowo Wykonawca w załączeniu do pisma przedstawi:
    - a) oświadczenie projektantów sporządzających projekt o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - b) oświadczenie Wykonawcy o sporządzeniu projektu zgodnie z PFU, z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stwierdzające nadto, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - c) dokumenty potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę majątkowych praw autorskich wymienionych w § 18 niniejszej umowy.
9. Wraz z przekazaniem egzemplarzy projektu Zamawiający nabywa ich własność oraz własność nośników, na których zostały utrwalone.
10. Poszczególne projekty powinny pozostawać ze sobą spójne w taki sposób, by stanowiły one jedną całość i umożliwiały wykonanie na ich podstawie Inwestycji jako całości funkcjonalnej.
11. W przypadku konieczności wprowadzenia w toku realizacji przedmiotu umowy zmian do projektu przedstawionego i zaakceptowanego w sposób zgodny z postanowieniami umowy, Wykonawca ponownie będzie postępował ze zmienionym projektem, w sposób zgodny z zasadami opisanymi w umowie.
12. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego projektu oraz wszelkich innych jego uzgodnień oraz zatwierdzeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za projekt, jego treść i poprawność oraz skutki jego wykonania – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody bądź konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany projektu.
13. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp. w normalnym toku czynności, w terminie umożliwiającym dochowaniem terminów określonych w umowie i HRF.

#### **§ 4** **Plac budowy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu 16 czerwca 2026 r. Najpóźniej w tym dniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:





- 1) oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót;
- 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ) zgodny z prawem budowlanym;
- 3) plan organizacji placu budowy;
- 4) pełnomocnictwo udzielone przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.
4. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Z dniem przejścia placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu budowy.
6. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ma obowiązek przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, szczególnie jego część, na której prowadzi w danym czasie roboty budowlane – Wykonawca zapewni wygrodzenie miejsc prowadzenia robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania placu budowy w należytym stanie i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na placu budowy lub w jego najbliższym otoczeniu, w odległości nie większej niż 1 km od jego granicy, pomieszczenia biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy, w tym w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, plan BiOZ, dziennik budowy i zorganizuje zaplecze budowy zapewniające właściwe warunki prowadzenia okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca doprowadzi plac budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z placu budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na placu w związku z realizacją przedmiotu umowy, a których umieszczenie na terenie budowy nie stanowi przedmiotu umowy opisanego w projekcie budowlanym, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe, w szczególności usunie z utwardzonych powierzchni i z fasad budynków brud budowlany.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do placu budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonał roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować ochronę placu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na terenie budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu w zakresie realizowanych przez siebie robót.
12. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy nie zapewnia miejsc parkingowych dla samochodów Wykonawcy. Zamawiający umożliwi korzystanie z pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy w celu spożycia posiłków oraz pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń.
13. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość podłączenia do mediów (energia elektryczna, woda) za zryczałtowanymi opłatami na cały okres realizacji umowy, w wysokości ..... zł z tytułu poboru energii elektrycznej oraz ..... zł z tytułu poboru wody. Zamawiający zastrzega, że:
  - a) ze względu na specyfikę obiektu miejsce przyłączenia do sieci energetycznej będzie mogło ulegać zmianom w trakcie realizacji zamówienia;
  - b) w wyjątkowych sytuacjach, o których Zamawiający będzie informował Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych przed wystąpieniem danego zdarzenia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia własnego źródła energii elektrycznej.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy – roboty budowlane

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Wykonawca, zgodnie z umową:
  - 1) wykona roboty budowlane i prace montażowe oraz dokona instalacji i rozruchu urządzeń;
  - 2) sporządzi dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, w tym instalacji i urządzeń;



- 3) zapewni przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego związane z obsługą i eksploatacją obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, w tym instalacji i urządzeń;
  - 4) wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego oraz występować będzie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu dotyczącym uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej w tym zakresie, w terminie określonym umową;
  - 5) wykona wszelkie inne prace i czynności konieczne dla wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane i wszystkie inne świadczenia wskazane w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym dla całościowego zrealizowania przedmiotu umowy, w sposób określony umową, w szczególności w sposób zgodny z PFU i SWZ oraz uwzględniając treść sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów wykonawczych.
  3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 prawa budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: dziennik budowy i projekt budowlany.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w PFU.
  5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż. podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BioZ.

## **§ 7**

### **Materiały budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane, zainstalowane urządzenia i wyposażenie będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 prawa budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SWZ.
2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie – nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania na żądanie Inspektora Nadzoru dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.
4. Na co najmniej 6 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac związanych z wykorzystaniem danego materiału, receptury lub urządzenia Wykonawca złoży do Inspektora Nadzoru wniosek materiałowy potwierdzający zgodność jego parametrów z Umową, w tym dokumentacją projektową oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Inspektor Nadzoru w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
6. Wbudowanie materiałów lub urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji w trybie określonym w ust. 3-5 powyżej.
7. Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany do zaprezentowania próbných fragmentów nawierzchni oraz wzorcowych elementów małej architektury w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Prezentacja musi nastąpić nie później niż 14 dni przed planowaną datą wbudowania lub montażu. Miejsce i sposób prezentacji będzie każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru.

## **§ 8**

### **Prowadzenie robót i kontrola**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.



2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników administracji Teatru.
5. Wykonawca jest zobowiązany, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac, do zamontowania tablic informacyjnych o prowadzonych pracach przy wejściu do Teatru. Treść i formę tablic Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do efektywnego zabezpieczenia pod względem BHP miejsc prowadzenia robót, szczególnie w okresie poza godzinami pracy Wykonawcy.
7. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania umowy, w tym w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania zamówienia.
9. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 lub 2 oraz nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy.
10. W przypadku określonym w ust. 9 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 16 niniejszej Umowy.

## **§ 9 Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji umowy będzie p. Tadeusz Damski  
tel. kom.: 503 013229  
adres e-mail: [tadeusz.damski@teatranimacji.pl](mailto:tadeusz.damski@teatranimacji.pl)
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do:
  - 1) podpisywania protokołów odbioru częściowego robót oraz protokołu końcowego (ostatecznego) odbioru robót;
  - 2) oświadczeń o odmowie tych odbiorów robót;
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy;
  - 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru będzie w imieniu Zamawiającego:
  - 1) koordynował zadania z zakresu nadzoru inwestorskiego;
  - 2) pełnił nadzór merytoryczny, w tym techniczny, nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 3) wykonywał zadania związane z administrowaniem realizacją umowy,





- 4) wykonywał w ramach umowy z Zamawiającym inne czynności wskazane przez Zamawiającego związane z realizacją umowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie informacje na temat Inspektora Nadzoru wraz z danymi do kontaktu, a nadto zapewni dokonanie przez tę osobę wpisu do dziennika budowy o przejęciu obowiązków w dniu przekazania placu budowy.
6. Główny inspektor nadzoru oraz osoby sprawujące nadzór inwestorski nie są umocowani do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
7. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jest:  
imię: .....  
nazwisko: .....  
tel. kom.: .....  
adres e-mail: .....
8. Dokument potwierdzający posiadanie przez osobę, o której mowa w ust. 7 powyżej, uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy w zakresie spraw związanych z realizacją umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy, stanowi załącznik nr 6 do umowy.
9. W toku realizacji umowy Wykonawca może wskazać inną osobę jako przedstawiciela Wykonawcy – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 7 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument pełnomocnictwa zgodny z ust. 8 powyżej. Strony ustalają, że Wykonawca nie ustanowi równocześnie więcej aniżeli dwóch przedstawicieli Wykonawcy.
10. W razie powołania dwóch przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy.
11. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego przedstawicielowi Wykonawcy (lub innej osobie umocowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy), odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku Zamawiającego dopiero w chwili złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub przedstawiciela Wykonawcy oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.
12. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownicy budowy i robót, winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na placu budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie, w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.
13. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby:
- 1) zespół projektowy:
- a) koordynator zespołu projektowego Wykonawcy:  
imię: .....  
nazwisko: .....  
tel. kom.: .....  
adres e-mail: .....
- b) projektant branży konstrukcyjnej:  
imię: .....  
nazwisko: .....  
tel. kom.: .....  
adres e-mail: .....
- c) projektant branży instalacyjnej:  
imię: .....  
nazwisko: .....  
tel. kom.: .....  
adres e-mail: .....
- d) projektant branży elektrycznej i elektroenergetycznej:  
imię: .....  
nazwisko: .....



- tel. kom.: .....  
adres e-mail: .....
- 2) zespół kierownictwa budowy:
- a) kierownik budowy:  
imię: .....  
nazwisko: .....  
tel. kom.: .....  
adres e-mail: .....
- b) kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:  
imię: .....  
nazwisko: .....  
tel. kom.: .....  
adres e-mail: .....
- c) kierownik robót w specjalności instalacyjnej - sanitarnej:  
imię: .....  
nazwisko: .....  
tel. kom.: .....  
adres e-mail: .....
- d) kierownik robót w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej:  
imię: .....  
nazwisko: .....  
tel. kom.: .....  
adres e-mail: .....
14. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 13 pkt 2 powyżej wymaga akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania w zakresie kwalifikacji i doświadczenia dla danego stanowiska postawione w SWZ, co zostanie potwierdzone stosownymi dokumentami.
15. Zamawiający jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy, w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków – Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego.
16. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 7, 9 oraz 13 w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

## § 10 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie :.....) w tym podatek VAT w wysokości ..... zł według stawki 23%, zgodnie z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie stanowi świadczenie ekwiwalentne w stosunku do wszelkich robót budowlanych i innych świadczeń koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkich szczegółowych obowiązków przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
  - 1) wszelkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót, koszty wytworzenia dokumentacji Wykonawcy, w tym projektów wykonawczych, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy,



- 2) koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, jeżeli zostały one uwzględnione na podstawie analizy dokumentacji projektowej oraz oceny ryzyka związanego z realizacją przedmiotu Umowy na placu budowy i zostały skalkulowane w cenie ofertowej, a w konsekwencji ujęte w wynagrodzeniu.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac.

## **§ 11** **Odbiory robót**

1. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających zostaną przeprowadzone przez Inspektora Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Wykonawca może dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność.
3. Jeżeli, zdaniem Inspektora Nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
4. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest wpis Kierownika Budowy stwierdzający zakończenie robót i gotowość do odbioru oraz wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy, potwierdzający gotowość do odbioru. Wpisu tego Inspektor Nadzoru dokonuje po zapoznaniu się ze skompletowanym i przedstawionym mu przez Wykonawcę zestawem dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, do których należą:
  - a) dziennik budowy,
  - b) atesty i deklaracje zgodności,
  - c) wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w normach oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) dokumentacja powykonawcza,
  - e) zbiorcze zestawienie ilości wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
  - f) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
  - g) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - h) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiciem na poszczególne faktury, a także wskazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w zestawieniu muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go (zgłoszenia) o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych komisja stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia przedmiotu umowy lub nie przeprowadzenia prób - Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru komisja stwierdzi wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 500,00 zł. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru końcowego uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
- b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne), Zamawiający odbierze przedmiot umowy wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 500,00 zł,
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - odstąpić od umowy (przy czym oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone nie później niż w terminie 90 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia wad) lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
9. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
10. W terminie 7 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego związanego z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie w zrealizowanym przedmiocie umowy. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej, z 7-dniowym wyprzedzeniem, z potwierdzeniem listem poleconym. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie rękojmi.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje robót z należytą starannością w całości lub części (w tym jeżeli nie usuwa wad stwierdzonych po dokonanych odbiorze końcowym), Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą mogły być pokrywane (potrącane) z bieżącej faktury, na co Wykonawca również wyraża zgodę.

## **§ 12** **Zasady rozliczeń**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
  - 1) faktury za wykonanie projektu budowlanego i wszelkich prac poprzedzających jego wykonanie, wystawionej po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1;
  - 2) faktur częściowych – wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego robót, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym;
  - 3) faktury końcowej – wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) robót, po uzyskaniu wykonanego pozwolenia na użytkowanie.
2. Wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych płatne będzie do wysokości 90% wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania i odbioru projektu wykonawczego płatne będzie w ramach płatności za roboty wykonane na podstawie tego projektu.
4. Wykonawca wystawi fakturę częściową po odbiorze etapu robót przez Inspektora Nadzoru, potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy i odpowiednim „protokołem odbioru częściowego robót” określającym zakres oraz wartość wykonanych i będących przedmiotem fakturowania robót.
5. Celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru częściowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury częściowej:



- a) protokołu odbioru częściowego, oraz
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu, a także oświadczeń o braku roszczeń danego podmiotu wobec Wykonawcy.
6. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
- a) protokołu odbioru końcowego, oraz
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
8. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z wymaganymi dowodami zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 9, 13 i 14. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:
- Teatr Animacji w Poznaniu al. Niepodległości 14 61-713 Poznań NIP 778 101 57 66
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lit. b) lub ust. 7 lit. b) Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
10. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktura realizowana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali zdemontowanych elementów metalowych nienadających się do dalszego wykorzystania – po potwierdzeniu tej okoliczności przez Zamawiającego, jeżeli okoliczność taka wystąpi w trakcie realizacji prac. Przekazanie powinno zostać poprzedzone wskazaniem Zamawiającemu z przynajmniej 1-dniowym wyprzedzeniem nr rejestrowego BDO firmy transportującej odpad złomu, szacunkowej masy złomu oraz adresu punktu skupu metali i jego nr BDO, tak aby możliwym było wystawienie karty przekazania odpadów przez Zamawiającego. Czynność przekazania do punktu skupu metali, wraz z potwierdzeniem transportu w bazie BDO powinna być zrealizowana przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia demontażu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu poświadczenie przyjęcia odpadu przez odbiorcę (dokument PZ – przyjęcie zewnętrzne wystawiany przez punkt skupu), z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze poświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Zamawiającego faktury dla punktu skupu metali.
13. W przypadku przekroczenia ww. terminu, Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, aż do dnia dostarczenia zaświadczenia o przyjęciu odpadu przez punkt skupu złomu. W takim przypadku termin płatności ewentualnych faktur liczony będzie od momentu otrzymania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykonanie czynności, o której mowa w ust 7, a nie od dnia przekazania faktury.
14. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, Wykonawca prześle fakturę drogą elektroniczną na adres [sekretariat@teatranimacji.pl](mailto:sekretariat@teatranimacji.pl)
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
- a) jest prowadzony w walucie polskiej;
  - b) jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.





16. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
17. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.
18. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz numer rachunku podany powyżej jest zgodny z podanym na liście. Niezgodność numerów rachunku lub brak Wykonawcy w powyższym wykazie stanowi podstawę do wstrzymania płatności – w takim przypadku termin zapłaty rozpoczyna bieg od momentu potwierdzenia przez Wykonawcę usunięcia niezgodności lub rejestracji w powyższym Wykazie.

### § 13 Podwykonawstwo

1. W realizację przedmiotu umowy zaangażowani będą następujący podwykonawcy:
 

Nazwa/ nazwisko .....	imię	i
Adres .....		
Dane .....	osób	do
podwykonawcą .....		kontaktu
		z
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo zawiera dokładne określenie zakresu robót podlegających podzleceniu, przy czym terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Do projektu umowy o podwykonawstwo, a następnie do umowy załącza się kosztorys sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zawiera ceny jednostkowe wskazanych robót, przy czym wskazane ceny nie mogą być wyższe aniżeli przewidziane w niniejszej Umowie ceny jednostkowe ustalone w sposób wskazany w §17 ust. 1 lit. a).
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w ust. 5 oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia w formie pisemnej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8 w przypadkach wskazanych w ust. 6, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości



- mniej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy **niż 21** dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
  12. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą zostaje zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewiduje solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  14. Zapisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
    - a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie **21** dni od dnia otrzymania uwag, o których mowa w ust. 18 lub od dnia w którym upłynął 7 – dniowy termin ich zgłoszenia.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  22. Konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonej w § 10 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
  23. W przypadku wykonywania zamówień, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów z podwykonawcami na te zakresy robót.
  24. Zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
  25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany



wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganych przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.

26. Zamawiający dokonał akceptacji umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w stosunku do podmiotów tj.:

..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE \* *niepotrzebne skreślić*)

..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE \* *niepotrzebne skreślić*)

Zamawiającemu zostały przedłożone poświadczona za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi dotyczące podmiotów tj.:

.....  
.....

## § 14 Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie mieć prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:

- a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia robót budowlanych lub przedmiotu umowy karą umowną w wysokości 1500,00 zł za każdy dzień zwłoki. Termin wykonania robót budowlanych zostanie stwierdzony wpisem do Dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru,
- b) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów realizacji poszczególnych etapów określonych w harmonogramie robót, karą umowną w wysokości 600,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu przekazania odpadów, o którym mowa w § 12 ust. 12, karą w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- d) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, karą umowną w wysokości 600,00 za każdy dzień zwłoki,
- e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
- f) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20 % wartości należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 13 ust. 15 niniejszej Umowy,
- g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł,
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł,
- j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł.
- k) w przypadku nieprzedłożenia wskazanych w § 1 ust. 9 umowy dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie karą umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w



- okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
- l) za niezamontowanie na wejściach do budynku Teatru na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac tablic informacyjnych, o których mowa w §8 ust. 5, karę umowną w wysokości 600,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych (wszelkich kar zastrzeżonych w umowie).
  4. Łączna wysokość kar umownych z określonych w ust. 1 lit. a)-d) i f)-l) nie może przekroczyć limitu 30% wartości umowy określonej w § 10 ust. 1 Umowy.

## § 15

### Rękojmia za wady, gwarancja jakości, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 8, udzieli Zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy. Termin gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji jakości wynikać będzie z dokumentu gwarancyjnego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i robót budowlanych regulują postanowienia Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości wskazanemu w ust. 1.
4. Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu Umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi za pomocą poczty elektronicznej. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
6. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w dodatkowym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone i zainstalowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy urządzenia na warunkach określonych przez producentów tych urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych urządzeń najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) – od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
  - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
 Okres rękojmi za wady zainstalowanych urządzeń jest równy terminowi gwarancji jakości na te urządzenia.
9. Zamawiający będzie korzystał z praw z tytułu rękojmi lub gwarancji składając na piśmie lub poprzez e-mail żądanie spełnienia zobowiązań Wykonawcy.
10. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1 Umowy, tj. .... PLN, słownie: .....





11. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
12. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na formę pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek Zamawiającego nr 59 1020 4900 0000 8902 3287 6751.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **70%** jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonego w ust. 1.

## § 16 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, że Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - 3) w przypadku gdy:
    - a) Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego o przekazanie placu budowy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w ustalonym przez Strony terminie;
    - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i nie wznowił prowadzenia robót pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
    - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie;
    - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przywrócenia zgodności robót z dokumentacją;
    - e) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwającego dłużej niż 20 dni;
    - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót;
    - g) w przypadku dokonania przez Zamawiającego 5-krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% wynagrodzenia Wykonawcy;
    - h) Wykonawca podzleca realizację przedmiotu umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego;
    - i) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
    - j) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie z umową, przekroczą kwotę 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W powyższych okolicznościach oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie obmiar robót wyceniony w drodze negocjacji na zasadach określonych w §17 lit. a) umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,





- b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
  - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
  - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niewykonania niniejszego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
  - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej umowy oraz przejęcia placu budowy.

## **§ 17** **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany takie mogą wystąpić w przypadku:
  - a) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych lub dostaw, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych lub dostaw, zmiana wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w drodze negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań, ul. Stalewskiego 43, za dany kwartał. Jeżeli w przywołanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji.
  - b) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych i/lub dostaw w stosunku do robót/dostaw będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji:
    - w przypadku konieczności zmiany technologii lub parametrów wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o założenia jak w pkt. a).
    - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.
  - c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,



- d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy, w szczególności uzyskania niezbędnych pozwoleń lub, zmian budżetu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego – zmiana terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem umowy,
- e) przerwania realizacji przedmiotu umowy w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- f) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy w związku z koniecznością usunięcia kolizji,
- g) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu wykonawcy placu budowy – zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki,
- h) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – przedłużenie terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja robót objętych przedmiotem zamówienia,
- i) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,
- j) podjęcia przez Wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części przedmiotu umowy, która miała być realizowana siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części przedmiotu umowy siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 25 umowy w zw. z art. 462 ust. 7 ustawy Pzp,
- k) w przypadkach i na warunkach określonych w postanowieniach ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
- l) zmiany osoby pełniącej jedną z funkcji określonych w punkcie 9.1.2 SWZ (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy z powodu:
  - i. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
  - ii. nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy,
  - iii. jeżeli zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień),
- m) zmiany osoby pełniącej jedną z funkcji określonych w punkcie 9.1.2 SWZ na wniosek Zamawiającego, jeżeli nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
- n) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- zmiana wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej.  
Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa



w pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w pkt. n), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony

z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W przypadku zmian, o których mowa w pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty,

z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz

z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujące zmianę umowy, określone w ust. 1 z wyjątkiem podpunktu g) i m).

## **§ 18** **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie:



- 1) autorskie prawa majątkowe do utworów w postaci projektów wykonanych w związku z realizacją umowy, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 poniżej;
  - 2) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, o których mowa w pkt 1 powyżej;
  - 3) własność egzemplarzy projektów.
2. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej na następujących zasadach:
- 1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy projektów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym;
  - 2) bez ograniczeń, w szczególności co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy;
  - 3) w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania projektów na własny użytek Zamawiającego, jego jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich we wszelkich celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
    - b) wykonywania na podstawie projektów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, w szczególności wykonania przedmiotu umowy;
    - c) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do projektów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań utworów (w tym usuwania jej wad);
    - d) udostępniania i publikowania projektów w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie projektów, także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej;
    - e) wprowadzania projektów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet;
    - f) sporządzenia wersji obcojęzycznych;
    - g) wykorzystywania całości lub fragmentów projektów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej;
    - h) utrwalania projektów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na dyskach komputerowych, w pamięci operacyjnej oraz na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
    - i) zwielokrotniania projektów dowolną techniką w dowolnej ilości, techniką cyfrową na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.), wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy projektów, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej;
    - j) wymiany nośników, na których projekty utrwalono;
    - k) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej;
    - l) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z projektów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
3. Przekazując każdy projekt Wykonawca załączy do niego:
- 1) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu projektu, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdego projektanta wskazany zostanie również podmiot, z którym projektanta wiązała umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu przedmiotu umowy;
  - 2) podpisane przez wszystkie osoby wskazane na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej, oświadczenia zgodne w wzorem stanowiącym załącznik nr 7 i 8 do umowy;
  - 3) oświadczenia podpisane przez przedstawicieli wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 i 8 do umowy;
  - 4) oświadczenie Wykonawcy, zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do umowy, w którym potwierdzi on, że:
    - a) przysługują mu majątkowe prawa autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 pkt 3 powyżej,
    - b) dysponuje on wyłącznym prawem do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów,





- c) lista, o której mowa w pkt 1 powyżej obejmuje wszystkich podwykonawców, którzy uczestniczyli w wykonaniu przekazanych projektów,
  - d) dokumenty, o których mowa w pkt 2-3 powyżej przedstawił dla wszystkich, odpowiednio: projektantów, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 24) i nie naruszy praw osób trzecich, a projekty przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszaniem praw osób trzecich, w szczególności na skutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z projektów. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Zamawiającego z roszczeniami z tego tytułu, Wykonawca zaspokoi te roszczenia. W przypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub poniesienia w związku z tymi roszczeniami przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy pokrycia pełnej kwoty dokonanych wydatków.
  6. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust 2.
  7. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
  8. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszaniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 19

### Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny i innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Dla zagwarantowania prawidłowej i niezakłóconej wymiany informacji oraz realizacji przedmiotu umowy:
  - a) wszelka przekazywana Zamawiającemu korespondencja bieżąca, a także cała dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana w języku polskim.
  - b) w ramach wszelkich spotkań, a także prac zespołu roboczego obowiązującym językiem jest język polski. Wykonawca obcojęzyczny zobowiązany jest do ustanowienia przedstawiciela posługującego się biegle językiem polskim.
4. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca

#### Załączniki:

- Nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- Nr 2 – Wykaz Pracowników,
- Nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa,
- Nr 4 – Wzór dokumentu gwarancyjnego
- Nr 5 – Harmonogram robót
- Nr 6 – Dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji Wykonawcy przez Przedstawiciela Wykonawcy
- Nr 7 – Wzór oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych
- Nr 8 – Wzór oświadczenia o zobowiązaniu do niewykonywania autorskich praw osobistych





Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPÓLSKIEGO

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**