

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Pęczniew**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PĘCZNIEW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934393

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Główna 10/12

**1.5.2.) Miejscowość:** Pęczniew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 99-235

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 436781519

**1.5.8.) Numer faksu:** 436781519

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@e-peczniew.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://peczniew.biuletyn.net/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-12661c26-e5a4-4cb3-aa4a-fc019d2ed80b>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Pęczniew

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-12661c26-e5a4-4cb3-aa4a-fc019d2ed80b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00242664

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2026/BZP 00037554/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.2 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Pęczniew

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamawiający informuje, iż zadanie współfinansowane jest ze środków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, Interwencja I.13.1 LEADER/ Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR – z wyłączeniem projektów grantowych objętych Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 -2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00142362

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP 271.1.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 284841,50 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Pęczniew”, polegającego na wykonaniu zagospodarowania przestrzeni publicznej na działce nr 951, obręb nr 15 Pęczniew, Gmina Pęczniew.

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie ogólnodostępnego i niekomercyjnego terenu techniczno - rekreacyjnego, w miejscowości Pęczniew jako uzupełnienie istniejącej infrastruktury publicznej.

W ramach zagospodarowania przestrzeni należy wykonać:

- > Parking na 7 miejsc oraz 1 miejsce dla osób nierównoprawnych;
- > Chodniki na wewnętrznej części działki (za budynkami) wraz z dojazdami do budynku;
- > Chodnik na dojeździe do budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie;
- > Plac manewrowy na wewnętrznej części działki Urzędu Gminy;
- > Podjazd dla osób niepełnosprawnych;
- > Utwardzony plac na wiaty śmietnikowe;
- > Bramę przesuwaną oraz furtkę;
- > Usadowienie betonowych koszy na śmieci – 2 szt.;
- > Wykonanie zadanej wiaty śmietnikowej.

Zakres robót obejmuje:

1. CHODNIK:

- > Roboty ziemne;
- > Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- > Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości min. 6 cm;

2. PARKING:

- > Roboty ziemne;
- > Warstwa mrozo-ochronna;
- > Podbudowa;
- > Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości min. 8 cm;
- > Ława z oporem z betonu;
- > Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo -piaskowej;

3. PLAC MANEWROWY:

- > Roboty ziemne;
- > Warstwa mrozo-ochronna;
- > Podbudowa;
- > Ława z oporem z betonu;
- > Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo -piaskowej;
- > Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości min. 8 cm;

4. UTWARDZENIE POD WIATĘ ŚMIETNIKOWĄ:

- > Roboty ziemne;
- > Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;

- > Podbudowa;
- > Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości min. 6 cm;

#### 5. CHODNIK GRANITOWY:

- > Roboty ziemne;
- > Obrzeża granitowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- > Podbudowa;
- > Nawierzchnie z kostki granitowej o grubości min. 8/10 cm;

#### 6. PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- > Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych o wymiarach 6,5 x 1,65 i 2,5 x 2,0;
- > Wykonanie poręczy ze stali nierdzewnej wraz z montażem;

#### 7. FURTKA I BRAMA AUTOMATYCZNA PRZESUWNA:

- > Sitaka ogrodzeniowa panelowa wraz z montażem;
- > Furtka panelowa wraz z montażem;
- > Brama przesuwna panelowa o szerokość 4 m. wraz z napędem elektrycznym, montaż i podłączenie do zasilania;

#### 8. OZNAKOWANIE POZIOME GRUBOWARSTWOWE:

- > Oznakowanie miejsc postojowych;
- > Oznakowanie miejsca postojowego dla niepełnosprawnych – kolor niebieski (kompletne);

#### 9. OZNAKOWANIE PIONOWE:

- > Słupki do znaków drogowych z rur stalowych ocynkowanych;
- > Znak D-18 wraz z montażem;
- > Tabliczka I-29 wraz z montażem;

#### 10. INNE:

- > Obsługa geodezyjna budowy wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej;
- > Regulacja pionowa studni kanalizacyjnych;
- > Regulacja pionowa studni telekomunikacyjnych;
- > Studzienka ściekowa z gotowych elementów betonowych;
- > Kanały z rur PVC;
- > Próby wodne szczelności kanałów;
- > Kosze na śmieci betonowe z wkładem stalowym;
- > Wiata śmietnikowa stalowa z zadaszeniem
- > Zakup i montaż tablicy informacyjnej z logotypami o współfinansowaniu ze środków UE w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, Interwencja I.13.1 LEADER/ Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ. Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte zostały w § 18 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71355000-1 - Usługi pomiarowe

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 268632,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 328410,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 268632,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sieradzkie Kruszywa Mineralne Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8272304149
- 7.3.3) Ulica: Wspólna 69
- 7.3.4) Miejscowość: Bronisławów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 98-275
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

**SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 268632,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Pęczniew” w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 p.z.p.

Bezpośrednio przed upływem terminu składania ofert Zamawiający poinformował, iż na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 350 355,05 zł.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:

1. Sieradzkie Kruszywa Mineralne sp. z o.o.  
z siedzibą: Bronisławów ul. Wspólna 69, 98-275 Brzeźnio

- Cena oferty brutto: 268 632,00 PLN;
- Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G): 84 miesiące;
- Termin realizacji zamówienia (Tr): 3 miesiące.

2. DROMEX Firma Handlowo – Usługowa Roboty Drogowo – Budowlane Robert Pleśnierowicz  
z siedzibą: Pośrednik 1a, 62-840 Koźminek

- Cena oferty brutto: 194 955,00 PLN;
- Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G): 84 miesiące;
- Termin realizacji zamówienia (Tr): 3 miesiące.

3. Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Sp. z o. o.

z siedzibą: ul. Komunalna 8, 62 – 700 Turek

- Cena oferty brutto: 299 474,56 PLN;
- Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G): 60 miesięcy;
- Termin realizacji zamówienia (Tr): 3 miesiące.

4. SBG Dagmara Żurawska-Michalczuk

z siedzibą: Wielenin 1, 99-210 Uniejów

- Cena oferty brutto: 319 800,00 PLN;
- Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G): 84 miesiące;
- Termin realizacji zamówienia (Tr): 3 miesiące.

5. Zakład Instalacyjno-Drogowy pm.bud Paweł Marszałek

z siedzibą: ul. Sieradzka 6, 98 -229 Zduńska Wola

- Cena oferty brutto: 328 410,00 PLN;
- Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G): 84 miesiące;
- Termin realizacji zamówienia (Tr): 3 miesiące.

6. REAL INVESTMENTS KONIN sp. z o.o.

z siedzibą: ul. Szamarzewskiego 23/5 60-514 Poznań

- Cena oferty brutto: 339 844,39 PLN;
- Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G): 84 miesiące;
- Termin realizacji zamówienia (Tr): 3 miesiące.

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający przy wyborze ofert najkorzystniejszych w ramach każdej z części zamówienia kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- Cena (C) - 60% (60 pkt),
- Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G) - 20% (20 pkt),
- Termin realizacji zamówienia (Tr) - 20% (20 pkt).

Biorąc pod uwagę kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz zaoferowane ceny i uzyskaną przez oferty punktację Zamawiający uznał, iż nie będzie prowadził negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

Następnie Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 p.z.p. wezwał Wykonawcę, którego oferta nie podlegała odrzuceniu i została najwyższej oceniona, tj. Sieradzkie Kruszywa Mineralne sp. z o.o., do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłożył żądane dokumenty i potwierdził spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający wybrał ofertę złożoną przez Sieradzkie Kruszywa Mineralne sp. z o.o. z siedzibą w: Bronisławów ul. Wspólna 69, 98-275 Brzeźnio jako najkorzystniejszą.

Ponadto Zamawiający informuje, iż odrzucił oferty następujących Wykonawców:

- > REAL INVESTMENTS KONIN sp. z o.o., z siedzibą: ul. SZAMARZEWSKIEGO 23/5 60-514 POZNAŃ na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 p.z.p.
- > Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Komunalna 8, 62 – 700 Turek na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 p.z.p.
- > DROMEX Firma Handlowo – Usługowa Roboty Drogowo – Budowlane Robert Pleśnierowicz, z siedzibą: Pośrednik 1a, 62-840 Koźminek na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 p.z.p.