

STAROSTA CIESZYŃSKI
ul. Bobrecka 29
43-400 Cieszyn
WB.6740.291.2016.A.2025.GR



Cieszyn, dnia 10.10.2025 r.

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa (tj.: Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 28, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w zw. z art. 27 ust. 1 pkt 2, art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy Prawo budowlane i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Gminy ustroń, 43-450 Ustroń, Rynek 1; z dnia 14.08.2025 roku, o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Cieszyńskiego nr 375 z dnia 31.03.2016 r. (znak sprawy: WB.6740.291.2016.GR) o pozwoleniu na budowę

zmieniam

decyzję Starosty Cieszyńskiego nr 375 z dnia 31.03.2016 r. (znak sprawy: WB.6740.291.2016.GR) o pozwoleniu na budowę boiska lekkoatletycznego wraz z murem oporowym, budynku szatni z sanitariatami, budynku magazynowego na sprzęt sportowy, miejsc postojowych oraz przebudowę zjazdu z drogi gminnej – w zakresie budowy ww. boiska i zatwierdzam zamienny projekt budowlany dotyczący budowy boiska wielofunkcyjnego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Orlik lekkoatletyczny przy SP-5 w ZSP-4”, zlokalizowanego na terenie działki nr 359/148 i 359/144 w Ustroniu, przy ul. Szkolnej, obręb: Lipowiec, jednostka ewidencyjna: Ustroń (obejmujący zmianę charakterystycznych parametrów tego boiska t.j. jego powierzchni, długości i szerokości).

Autor projektu zamiennego:

– mgr inż. arch. Szymon Riess - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. 23/SLOKK/2012; przynal. do Mp.OIA RP nr ew. MP-1850) w zakresie rozwiązań architektonicznych.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji Starosty Cieszyńskiego nr 375 z dnia 31.03.2016 r. (znak sprawy: WB.6740.291.2016.GR), wobec czego należy zachować wszystkie warunki zawarte w powyższej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2016 r. Starosta Cieszyński udzielił Inwestorowi, tj. Gminie Ustroń, pozwolenia na budowę boiska lekkoatletycznego wraz z murem oporowym, budynku szatni z sanitariatami, budynku magazynowego na sprzęt sportowy, miejsc postojowych oraz przebudowę zjazdu z drogi gminnej, położonych na działkach nr 359/148 i 359/144, obręb Lipowiec, gm. Ustroń.

W dniu 14.08.2025 roku Inwestor Gmina Ustroń, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o zmianę ww. decyzji w zakresie ww. boiska lekkoatletycznego, przedstawiając stosowny zamienny projekt budowlany (dotyczący budowy boiska wielofunkcyjnego (20/40 m) wraz z oświetleniem, odwodnieniem, ogrodzeniem, piłkochwytnymi i schodami terenowymi). Inwestor przedłożył również oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, t.j. działką nr 359/148, na cele budowlane. Dokumentacja projektowa przewiduje wprowadzenie następujących istotnych zmian w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Cieszyńskiego nr 375 z dnia 31.03.2016 r. (znak sprawy: WB.6740.291.2016.GR) o pozwoleniu na budowę:

- zwiększenie powierzchni projektowanego boiska o 256,00 m², co stanowi 32 %,
- zwiększenie długości projektowanego boiska o 4,00 m, co stanowi 4 %,
- zwiększenie szerokości projektowanego boiska o 4,00 m, co stanowi 20 %,
- zmiana obszaru oddziaływania ze względu na rezygnację z przebudowy zjazdu z drogi publicznej, objętego pozwoleniem pierwotnym.

Zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego (boiska), dotyczących jego powierzchni w zakresie przekraczającym 5% oraz długości i szerokości boiska w zakresie przekraczającym 2% oraz zmiana obszaru oddziaływania inwestycji, stanowią istotne odstępienia (w rozumieniu art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego) od projektu budowlanego zatwierdzonego w dniu 31 marca 2016 roku.

Zgodnie z art. 36a ust. 3 Prawa budowlanego w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Przedmiotowa zmiana jest zgodna z zapisami decyzji Burmistrza Miasta Ustroń Nr L-3/2016 z dnia 01.02.2016r. (znak: IGG.6733.00048.2015.JGA) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Zamienny projekt budowlany jest kompletny i spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r, poz. 418 ze zm.).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje jedynie działkę nr 359/148 (działka nr 359/144 objęta pierwotnym pozwoleniem na budowę, wg projektu zamiennego nie stanowi już terenu inwestycji, ze względu na rezygnację z projektowanej przebudowy istniejącego zjazdu), obręb: Lipowiec, gmina Ustroń. Zawiadomieniem z dnia 06.10.2025 r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1154)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zamienny projekt budowlany do decyzji Starosty Cieszyńskiego Nr 375 z dnia 31.03.2016 roku (znak: WB.6740.291.2016.GR), dla inwestycji obejmującej budowę boiska lekkoatletycznego wraz z murem oporowym, budynku szatni z sanitariatami, budynku magazynowego na sprzęt sportowy, miejsc postojowych oraz przebudowę zjazdu z drogi gminnej, położonych na działkach nr 359/148 i 359/144, obręb Lipowiec, gm. Ustroń, w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego (20/40 m) wraz z oświetleniem, odwodnieniem, ogrodzeniem, piłkochwyty i schodami terenowymi na działce nr 359/148, obręb Lipowiec, gm. Ustroń; opracowany przez mgr inż. arch. Szymona Riess w zakresie architektury, we wrześniu 2025 roku.



z up. Starosty
Gabriela Orszulik
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor (wraz z załącznikiem);
2. Strona wg wykazu,
3. a/a WB SPC

Otrzymują do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie,
2. Burmistrz Miasta Ustroń.

Wobec nie wniesienia odwołania
decyzja z dniem 2025 -10- 2 8
stała się ostateczna
Cieszyn, dnia 2025 -12- 0 8

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem i dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) i a także zaświadczenie i o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie i o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu i o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego i na budowę i którego wymagane jest pozwolenie na budowę i można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i jeżeli organ ten i w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia i nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie i jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

