

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /dalej SWZ/

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn:**

**WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU GARAŻOWYM ORAZ NA
III PIĘTRZE BUDYNKU BIUROWEGO CZĘSTOCHOWSKIEGO BIURA GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W CZĘSTOCHOWIE WRAZ Z REMONTEM POMIESZCZEŃ**

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn.zm.) dalej zwanej „ustawą Pzp”.

Rozdział I Nazwa i adres Zamawiającego

Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie
ul. Śląska 23
42-200 Częstochowa
tel. 34 324 42 58
e-mail: sekretariat@czbgitr.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania i adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-15432786-4567-46ec-94b6-dd3ea5efd070>

Identyfikator postępowania na platformie e-zamówienia: ocds-148610-15432786-4567-46ec-94b6-dd3ea5efd070

Rozdział II Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana instalacji elektrycznej w budynku garażowym oraz na III piętrze budynku biurowego Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie wraz z remontem pomieszczeń**

2. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.

Uzasadnienie: Zamawiający oczekuje oferty na cały zakres robót w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia. Zakres robót będzie realizowany w jednym obiekcie i ma jednorodny charakter robót budowlanych. Podział zamówienia na części wymagałby skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne czynności w ramach zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia oraz egzekwowaniu praw wynikających z udzielonej gwarancji. Brak podziału zamówienia na części nie naruszy zasad konkurencji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

3.1 Dokumentacje projektowe

- a) projekt techniczny wymiany instalacji elektrycznych na III piętrze budynku
- b) projekt techniczny wymiany instalacji elektrycznych w budynku garażowym
- c) projekt remontu pomieszczeń-branża architektoniczna
- d) projekt remontu pomieszczeń-branża sanitarna

3.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- a) STWiOR branża elektryczna III piętro
- b) STWiOR branża elektryczna budynek garażowy
- c) STWiOR remontu pomieszczeń-branża architektoniczna
- d) STWiOR remontu pomieszczeń-branża sanitarna

3.3 Przedmiary robót

- a) przedmiar robót branża elektryczna III piętro
- b) przedmiar robót branża elektryczna budynek garażowy
- c) przedmiar robót remontu pomieszczeń-branża architektoniczna
- d) przedmiar robót remontu pomieszczeń-branża sanitarna

Plik w formacie ZIP zawierający skompresowane dokumenty wymienione w pkt. 3.1, 3.2, 3.3 stanowią [Załącznik nr 1 do SWZ](#).

4. Zamawiający informuje, że remont prowadzony będzie w czynnym obiekcie.

5. Zakresem rzeczowym postępowania jest wykonanie całości robót, o których mowa powyżej zgodnie z projektem i przedmiarem robót, jak również wszystkich pozostałych robót i prac, bez których nie można wykonać zamówienia, między innymi: wszelkich robót przygotowawczych, zakupu niezbędnych materiałów, prac porządkowych, utrzymanie zaplecza budowy, wywóz powstałych w trakcie prac odpadów i innych czynności niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia.
6. Wszystkie materiały wykończeniowe widoczne (tynki strukturalne, farby, sufity systemowe, płytki, wykładziny, zabudowy, obudowy, stolarka drzwiowa, opaski, listwy, oprawy oświetleniowe, itp.) należy dobrać w oparciu o zastosowane materiały na IV piętrze.
7. Załączone do niniejszego postępowania przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi do skalkulowania ceny oferty oraz mają pomóc Wykonawcy w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. **Przedmiar może nie zawierać wszystkich elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a Wykonawca powinien czerpać wiedzę na temat zamówienia z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.** Jeżeli przedmiar robót nie obejmuje jakiegoś zakresu ujętego w projekcie budowlanym, Wykonawca musi go wykonać w ramach zamówienia podstawowego i nie może przyjąć, że są to roboty dodatkowe. Wykonawca dysponując dokumentacją techniczną powinien przewidzieć roboty konieczne do wykonania mimo, że dokumentacja ich nie przewiduje. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego.
8. Użyte w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia nazwy materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów produktów lub norm służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania. Wykonawca może zastosować materiały równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, materiałów równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem: spełnienia tych samych właściwości technicznych, przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania).
9. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów, norm lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów, norm lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.
10. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
4511100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45421131-1 Instalowanie drzwi
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot postępowania z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Nie dopuszcza się wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów jako prototyp, seria próbna.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia robót rozbiórkowych i robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
13. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z PN, przepisami BHP oraz ze sztuką budowlaną.
14. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac ustalić z Zamawiającym harmonogram prowadzenia robót, aby w jak najmniejszym stopniu nie dezorganizować pracy w obiekcie.
15. Prace remontowe w budynku na III i IV piętrze będą prowadzone w czynnym obiekcie biurowym i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac tj. utrzymania terenu robót w należytym porządku. W trakcie prac należy zwrócić szczególną uwagę nad zapewnieniem bezpiecznych ciągów komunikacyjnych na korytarzach oraz klatkach schodowych dla pracowników i interesantów (zwłaszcza po zdemontowaniu barier ochronnych). Ponadto w czasie wykonywania robót ochronie podlegają przewody sieci informatycznej i telefonicznej niezbędne do działania systemów w Jednostce znajdujące się w tymczasowym szachcie technicznym.
16. W trakcie prac remontowych Wykonawca zapewni pracownikom i interesantom Biura bezpieczną komunikację z IV piętrzem.
17. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Wykonywanie prac szczególnie uciążliwych (hałaśliwych, powodujących drgania, zapylenie) odbywać się będą po uzgodnieniu z Zamawiającym lub po godzinach pracy Biura. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w dni wolne od pracy.
19. Wszelkie wyłączenia w obiekcie energii elektrycznej, bieżącej wody mogą nastąpić wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
20. Wykonawca w czasie wykonywania robót na IV piętrze zobowiązany jest z należytą starannością odpowiednio zabezpieczyć ściany, sufit oraz posadzkę korytarza przed uszkodzeniami i zabrudzeniem (korytarz jest po remoncie).
21. Od momentu protokolarnego przejścia terenu robót do chwili zrealizowania przedmiotu postępowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w

obiekcie oraz terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w trybie natychmiastowym naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

22. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia pozostawionych mebli i wyposażenia znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach biurowych, a po zakończeniu prac ustawić je w uzgodnieniu z Zamawiającym. Meble i wyposażenie zostaną z należytą starannością zabezpieczone przed zabrudzeniem i uszkodzeniem przez Wykonawcę.
23. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów, gruzu i innych powstałych w trakcie prac odpadów z miejsca robót na własny koszt.
24. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić teren robót do stanu czystości tak, aby komunikacja po nim odbywała się bez zakłóceń (względny ochrony p.poż. – drogi dojścia i ewakuacji).
25. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwoleń, zgłoszeń dotyczących m.in. rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych-jeżeli dotyczy, oraz wynikłych w trakcie prowadzenia robót innych nieprzewidzianych wcześniej pozwoleń/zgłoszeń/zawiadomień.
26. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane przepisami prawa i normami badania oraz pomiary elektryczne, po czym sporządzić odpowiednie protokoły, które należy dostarczyć przed terminem odbioru końcowego. Brak sprawdzenia instalacji przed terminem odbioru może skutkować odmową podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
28. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac.
29. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora nadzoru.
30. Wykonawca przeprowadzi instruktaż obsługi z zamontowanego systemu alarmowego i przeciwpożarowego dla wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
31. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie klucze dostępu (hasła) do projektowanych systemów informatycznych.
32. Na wykonane roboty, zastosowane materiały Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty. Minimalny wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy od daty odbioru robót.
33. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku danych typu pendrive.

Rozdział IV Wymagania w zakresie wizji lokalnej

1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po uprzednim odbyciu wizji lokalnej.

W związku z kontynuacją robót remontowych i dostosowaniem materiałów wykończeniowych do zastosowanych na obiekcie, w celu zachowania spójności konieczne jest dokonanie wizji lokalnej oraz zapoznanie się z zakresem wykonanych robót i zastosowanych materiałów.

2. Mając na względzie postanowienia pkt.1 Zamawiający stosownie do art.131 ust.2 ustawy Pzp ustalił termin składania ofert dłuższy od minimalnego.

3. Wizja lokalna ma na celu wcześniejsze sprawdzenie warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. W trakcie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania. Wykonawcy formułują pytania w trybie przewidzianym w SWZ.
4. Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany będzie przesłać na adres e-mail sekretariat@czbgitr.pl z minimum jednodniowym wyprzedzeniem proponowany termin przeprowadzenia wizji lokalnej wraz z danymi Wykonawcy i wykazem osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji lokalnej.
5. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.
6. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: Agnieszka Matczak, tel. 34 324 42 58
7. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół.
8. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający podkreśla, że wizja lokalna jest obowiązkowa i jej odbycie jest warunkiem złożenia oferty.
10. Oferta Wykonawcy, który nie dopełnił obowiązku wskazanego w niniejszym rozdziale zostanie odrzucona zgodnie z postanowieniami art.226 ust.1 pkt.18 ustawy Pzp.

Rozdział V Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia na stanowiskach robotniczych związanych z pracami budowlanymi, elektrycznymi, itp. Obowiązek ten nie dotyczy osób zatrudnionych na stanowiskach kierowniczych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia.

Rozdział VI Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: **w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.**
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem **do 150 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Zgłoszenie gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych może nastąpić po całkowitym zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Gotowość do rozpoczęcia czynności odbiorowych musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Rozdział VII Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi [Załącznik nr 8 do SWZ](#) oraz umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiąca [Załącznik nr 9 do SWZ](#).

Rozdział VIII Wyjaśnienie treści SWZ

1. Stosownie do art. 284 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa powyżej, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty.

3. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z treścią wyjaśnień zamieszczanych na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację.
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
7. Zgodnie z art. 286 ustawy Pzp Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

Rozdział IX Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej – NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej: **sekretariat@czbgitr.pl**
2. Za pośrednictwem poczty elektronicznej odbywa się w szczególności zadawanie pytań, składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, wezwań i zawiadomień.
Maksymalny rozmiar pliku wraz z załącznikami przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego to 100 MB.
3. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym sprawy: **CzBG.AG.25.3.2026**
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (dalej: rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych).
7. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (dalej: rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
8. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
- b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
9. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej, Zamawiający dopuszcza komunikację za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. Komunikacja odbywa się wtedy drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
11. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
12. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
13. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
14. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
16. Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji wysłanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub braku informacji zwrotnej o nieprawidłowym adresie e-mail, Zamawiający dysponując potwierdzeniem wysłania, przyjmuje, że korespondencja została odebrana przez Wykonawcę.
17. Odpowiedzialność za błędnie, niewłaściwie lub niekompletnie wskazane dane do korespondencji oraz niewskazanie nowego adresu e-mail w przypadku jego zmiany ponosi Wykonawca.
18. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych na adres e-mail Zamawiającego przyjmuje się datę dostarczenia wiadomości na adres e-mail Zamawiającego.
19. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Rozdział X Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
Agnieszka Matczak tel: 34 324 94 14 ,
Katarzyna Malec tel: 34 324 94 14
2. Porozumiewanie się Wykonawców z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego może odbywać się tylko w godzinach pracy Zamawiającego. Godziny pracy od poniedziałku do piątku: od 7:30 do 15:30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Rozdział XI Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 03.04.2026 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział XII Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami opisanymi w SWZ.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym [Załącznik nr 2 do SWZ](#).
4. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
5. O terminie złożenia oferty decyduje czas ostatecznego wysłania oferty, a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzania.
6. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy e-Zamówienia w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Złóż ofertę”.
7. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę.
Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
8. Ofertę należy złożyć w języku polskim. Nie dopuszcza się składania oferty w innym języku. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski.
9. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
10. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej i opatrzyć podpisem elektronicznym kwalifikowanym, zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy wynikającą z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotów kosztów udziału w postępowaniu.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – winni oni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
14. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Wykonawca, w celu zachowania poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Podczas dodawania

załączników do oferty Wykonawca ma możliwość ustawienia ich jako jawne lub niejawne. W razie jednoczesnego wystąpienia w danym dokumencie lub oświadczeniu treści o charakterze jawnym i niejawnym, należy podzielić ten plik na dwa pliki i każdy z nich odpowiednio oznaczyć. Odpowiednie oznaczenie zastrzeżonej treści oferty spoczywa na Wykonawcy.

15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

16. Dokumenty, które Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą:

16.1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do SWZ.

16.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli oferta została podpisana przez osobę/osoby nieupoważnione na podstawie dokumentów potwierdzających status prawny Wykonawcy, takich jak: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

16.3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące [Załącznik nr 3 do SWZ](#), dotyczące odpowiednio:

- a) Wykonawcy;
- b) każdego ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna);
- c) podmiotów udostępniających zasoby, na które powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

16.4. Zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby na które Wykonawca będzie się powoływał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy).

Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą zobowiązania ww. podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia albo inne podmiotowe środki dowodowe potwierdzające, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zgodnie z art. 118 ust. 4 ustawy Pzp zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, którego wzór stanowi [Załącznik nr 4 do SWZ](#), musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

16.5. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum, spółka cywilna) współnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

16.6. Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp określające, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), stanowiące [Załącznik nr 5 do SWZ](#).

16.7. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (jeżeli dotyczy), stanowiące [Załącznik nr 6 do SWZ](#).

Rozdział XIII Sposób i termin składania oferty oraz termin otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia w terminie **do dnia 05.03.2026 r. do godz. 10:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 05.03.2026 r. o godz. 10:20** w siedzibie Zamawiającego.
3. W celu złożenia oferty, należy przejść do szczegółów postępowania, wybrać zakładkę „Oferty/wnioski” i kliknąć przycisk „Złóż ofertę”.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Rozdział XIV Podstawy wykluczenia z postępowania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

1. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust.1 ustawy Pzp
Wykonawca, żaden ze wspólników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust.1 pkt. 8 i 10 ustawy Pzp.
Wykonawca, żaden ze wspólników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 8 i 10 ustawy Pzp.
3. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
Wykonawca, żaden ze wspólników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w ww. przepisach.
4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział XV Sposób obliczenia ceny

1. **Cenę oferty należy podać w formie ceny ryczałtowej.**
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty i czynności niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwość płatności wynagrodzenia w transzach.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów

zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

8. W ofercie, o której mowa w pkt.7, Wykonawca ma obowiązek:
- a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Rozdział XVI Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1. Cena (C) – waga kryterium: 60%

Oferta z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 60 punktów.

Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 60$$

2. Okres gwarancji (G) – waga kryterium 40%

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały wynosi 36 miesięcy.

Zamawiający przyzna punkty za udzielenie gwarancji, która musi być wyrażona w pełnych miesiącach:

Okres gwarancji w miesiącach	Liczba punktów
36 miesięcy	0
od 37 do 47 miesięcy gwarancji włącznie	20
od 48 do 59 miesięcy gwarancji włącznie	30
od 60 miesięcy	40

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 36 miesięcy.

3. Końcowa ocena oferty (N) ustalona zostanie jako łączna suma punktów uzyskanych za poszczególne kryteria oceny ofert, według wzoru:

$$N = C + G$$

gdzie:

N – oznacza łączną sumę punktów otrzymanych w kryterium cena (C) i kryterium okres gwarancji (G)

C – liczba punktów przyznanych w kryterium cena

G – liczba punktów przyznanych w kryterium okres gwarancji

Obliczone punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

4. Wykonawca maksymalnie może uzyskać 100 pkt. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą łączną liczbę punktów z w/w kryteriów.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze (art. 248 ust. 1 ustawy Pzp).

6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem (art. 248 ust. 2 ustawy Pzp).
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 6, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt (art. 248 ust. 3 ustawy Pzp). Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach (art. 251 ustawy Pzp).
8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie zastosowanie mają przepisy art. 224 ustawy Pzp. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

Rozdział XVII Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie warunków opisanych w Rozdziale XIV SWZ oraz spełniają warunki dotyczące:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.
2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.
3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.
4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia polegające na zakończeniu w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwóch (2) robót budowlanych** polegających na wykonaniu lub remoncie lub modernizacji lub wymianie instalacji elektrycznej o wartości każdej z tych robót co najmniej 200 000,00 zł brutto.
 - b) Dysponują osobą zdolną do kierowania robotami budowlanymi tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi dotyczące instalacji elektrycznych. Osoba ta musi posiadać co najmniej 24-miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz musi być członkiem samorządu zawodowego inżynierów budownictwa – Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
 6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustalają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdział XVIII Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający w oparciu o zapisy art. 274 ust.1 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych. Są to:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej /w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców, zgodnie ze wzorem stanowiącym [Załącznik nr 6 do SWZ](#);
 - b) Wykaz dotyczący zrealizowanych robót budowlanych oraz doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Wzór wykazu stanowi [Załącznik nr 7 do SWZ](#). *Do wykazu należy załączyć wymagane dokumenty, tj. dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, podpisane przez obie strony bez zastrzeżeń końcowe protokoły odbioru robót, itp.) a także kopię uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu zawodowego inżynierów budownictwa – Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.*
2. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;
3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
5. W zakresie nieuregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
6. Zamawiający w oparciu o art. 128 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, który nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferta Wykonawcy podlegają odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

Rozdział XIX Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą Zamawiający w wyznaczonym terminie i miejscu podpisze umowę w sprawie niniejszego zamówienia, stanowiącą [Załącznik nr 8 do SWZ](#) oraz umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącą [Załącznik nr 9 do SWZ](#).
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązuje się do przedstawienia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących przedmiotem zamówienia, w wysokości co najmniej 500 000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia tego ubezpieczenia. Ubezpieczenie to musi być utrzymane przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Rozdział XX Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto zaoferowanej w ofercie.
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi warunek podpisania umowy przez Zamawiającego i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy w:
Bank Pekao SA nr rachunku: 7912401213111001102842750
tytuł przelewu: zabezpieczenie do CzBG.AG.25.3.2026
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu powinno się znaleźć na koncie Zamawiającego przed zawarciem umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pozostałych formach w postaci papierowej należy złożyć w sekretariacie Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie przy ul. Śląskiej 23, przed zawarciem umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pozostałych formach w postaci elektronicznej należy złożyć w formatach zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych na adres e-mail: sekretariat@czbgitr.pl
8. W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie oryginalnego dokumentu elektronicznego (np.: gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej) dokument ten winien być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawiającego dokument zabezpieczenia.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie zamówienia zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni kalendarzowych po podpisaniu końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń,
 - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia staje się wymagalne w całości z chwilą skutecznego odstąpienia od umowy.
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, wybrana przez Wykonawcę forma zabezpieczenia będzie miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez sprzeciwu i zastrzeżeń. Zobowiązanie wynikające z wybranej przez Wykonawcę formy zabezpieczenia pozostaje wiążące przez okres wykonywania Umowy.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 5 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 5 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Wypłata, o której mowa w pkt 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
18. Koszt ustanowienia, zmiany i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
19. Wszelkie kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będą rozwiązywane zgodnie z ustawą Pzp.

Rozdział XXI Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy (art. 505 ust. 1 ustawy Pzp).
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt.15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców (art. 505 ust. 2 ustawy Pzp).
3. Odwołanie przysługuje na:

- a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
 5. Terminy składania odwołań wskazane zostały w art. 515 ustawy Pzp.
 6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają przepisy Działu IX ustawy Pzp.
 7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu (art.579 ustawy Pzp).

Rozdział XXII Informacja do Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Podmiot trzeci, na potencjał, którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 109 ust.1 pkt. 8 i 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego

powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
11. Wykonawca polegający na zasobach innych podmiotów razem z ofertą powinien złożyć oświadczenie podpisane przez podmiot udostępniając zasoby, stanowiący [Załącznik nr 3 do SWZ](#) oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, podpisane przez podmiot udostępniający zasoby, a stanowiący [Załącznik nr 4 do SWZ](#).

Rozdział XXIII Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości zamówienia podwykonawcy.
3. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Rozdział XXIV Informacje dodatkowe

1. Zamawiający przewiduje dodatkowe podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust.1 pkt. 8 i 10 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
6. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
7. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
13. Zamawiający nie przewiduje zastosowania w celu wyboru najkorzystniejszej oferty aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.
15. Zamawiający nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych przed wszczęciem postępowania.
16. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się pisemnie.
17. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

Rozdział XXV Informacja o przetwarzaniu danych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych przetwarzanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych reprezentowane przez Dyrektora Jednostki.
2. Mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem: Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie, 42-200 Częstochowa, ul. Śląska 23 e-mail: piotr.plaza@czbgitr.pl
3. Państwa dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy
 - c) art. 6 ust. 1 lit. c w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach

- d) art. 6 ust. 1 lit. b RODO gdyż jest to jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy
 - e) art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku art 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
 - f) art. 6 ust. 1 lit. f RODO - umożliwienie prawidłowej realizacji umowy, w tym sprawnej komunikacji pomiędzy osobami dedykowanymi do realizacji zawartych umów, ustalenie lub dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami, weryfikacji kontrahentów, w tym zapobiegania oszustwom.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Odbiorcami państwa danych mogą być także podmioty z którymi Administrator zawarł umowy określone wymogami prawnymi.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi i przetwarzane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa przestała obowiązywać.
6. Prawa osób, których dane dotyczą:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) prawo do sprostowania swoich danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1a, 00- 014 Warszawa.
7. Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału oraz zawarcia umowy. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, Zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych,
- a w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

Rozdział XXVI Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i akty wykonawcze do ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny.

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – formularz oferty

Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 4 – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 5 – oświadczenie składane na podstawie art.117 ust.4

Załącznik nr 6 – oświadczenie ws grupy kapitałowej

Załącznik nr 7 – doświadczenie Wykonawcy i kwalifikacje zawodowe

Załącznik nr 8 – wzór umowy

Załącznik nr 9 – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych


DYREKTOR
mgr inż. Adam Banasiak