



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Gmina Chlewiska  
ul. Czachowskiego 49  
26-510 Chlewiska  
NIP 799-196-68-35  
Znak sprawy RR.271.2.2026

Chlewiska 17.02.2026 r.

## WSZYSCY ZAINTERESOWANI

### Wyjaśnienia do SWZ

W związku z pytaniami skierowanymi przez Wykonawców do Zamawiającego w postępowaniu na zadanie: **"Przebudowa boiska wraz z przebudową i rozbudową placu zabaw przy przedszkolu w miejscowości Chlewiska"** prowadzonym przez Gminę Chlewiska ul. Czachowskiego 49, 26-510 Chlewiska działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### Pytanie 1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający na przedmiotowe zadanie planuje przeznaczyć kwotę w wysokości 290-300 tys. zł brutto

#### Pytanie 2.

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych. Przewiduje jedynie jednorazowe płatności za każdą część zgodnie z projektem umowy.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



### Pytanie 3.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający dołącza do SWZ do załącznika nr 1 Projekt Zagospodarowania Terenu, którego nie udostępnił na etapie ogłaszania postępowania, spowoduje to przedłużenie terminu składania ofert.

### Pytanie 4.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający posiada zgłoszenie robót, które było wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

### Pytanie 5.

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a udostępniony przedmiar ma charakter pomocniczym. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją postępowania składa ofertę lub zadaje dodatkowe pytania do SWZ jeśli występują niejasności w dokumentacji na etapie składania ofert.

### Pytanie 6.

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie posiada przedmiarów w formacie ath. Może je dodatkowo udostępnić w wersji edytowalnej xlxs.

### Pytanie 7.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**ODPOWIEDŹ:** Dołączony PZT odpowiada na powyższe pytanie.

### Pytanie 8.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający informuje, że plac budowy znajduje się przy drodze powiatowej, z dojazdem drogą wewnętrzną. Przy przekazaniu placu budowy zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna, gdyż w obrębie działki, której dotyczy postępowanie prowadzona jest obecnie budowa żłobka.

#### **Pytanie 9.**

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni PU, która liczona jest od ciężaru:

- jaki to rodzaj nawierzchni PU?
- jaka jest grubość nawierzchni PU?
- jeśli występuje też warstwa typu ET jaka jest jej grubość?

**ODPOWIEDŹ:** Dołączony PZT odpowiada na powyższe pytanie.

#### **Pytanie 10.**

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

**ODPOWIEDŹ:** Dołączony PZT odpowiada na powyższe pytanie.

#### **Pytanie 11.**

Cz2. Proszę o podanie niezbędnych danych do przygotowania rzetelnie oferty tj. zestawienia istniejących urządzeń wraz z parametrem HIC (WSU).

**ODPOWIEDŹ:** Dołączony PZT odpowiada na powyższe pytanie. Zamawiający nie ma podanego HIC dla istniejących urządzeń.

Zamawiający informuje, że w związku z dołączeniem PZT do załącznika nr 1 do SWZ i powyższymi odpowiedziami Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do 24.02.2026 r. do godz. 12:00**, co znajdzie odzwierciedlenie na stronie prowadzonego postępowania oraz w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia o zamówieniu i SWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dotychczasowe odpowiedzi na pytania udostępnione w dniu 10.02.2026 r. są wiążące przy sporządzaniu oferty.