



Gmina Dębowiec

ul. Katowicka 6

43-426 Dębowiec

NIP: 548-23-76-202

tel.: 033 853 38 81, tel./fax: 033 856 22 83

e-mail: debowiec@debowiec.cieszyn.pl; www.debowiec.cieszyn.pl

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA Nr (projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu w Dębowcu pomiędzy:

Gminą Dębowiec z siedzibą 43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6, NIP: 548-23-76-202, REGON: 072182404

reprezentowaną przez:

Pana

zwaną dalej "**Zamawiającym**",, z siedzibą, działająca na podstawie wpisu w **KRS** posiadającą, **NIP**, **REGON**, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

o następującej treści:

§ 1 **Przepisy ogólne**

1. Podstawą zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) – dalej zwaną „ustawą PZP”.
2. W celu ustalenia jednoznacznych ram czasowych wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Wykonawca wraz z Zamawiającym ustalą harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w następujący sposób:
 - 1) opracowany projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, w terminie 7dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi,
 - 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej skorygowanego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag,
 - 4) potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 5 dni roboczych będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy jest wiążący dla stron od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że tworzony harmonogram rzeczowo-finansowy może stanowić dokument porównawczy do waloryzacji ceny umowy i musi być sporządzony w sposób umożliwiający ewentualne udokumentowanie wzrostu cen usług i materiałów bez korekty harmonogramu w pierwszej zatwierdzonej wersji. Ciężar dowodowy ciąży w tym zakresie na Wykonawcy.
 - 7) W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹§3 Kodeksu cywilnego

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamówienie polega na wykonaniu inwestycji p.n. „**Budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Słonecznej w Dębowcu**”, zgodnie z dokumentacją, tj.: projektem budowlano-wykonawczym, projektem zamiennym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, stanowiącymi integralną część SWZ.

2. W ramach planowanej inwestycji będą wykonywane następujące roboty:

- Roboty pomiarowe (wytyczenie trasy)
- Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej
- Wykonanie wykopu otwartego pod kanalizację sanitarną grawitacyjną
- umocnienie ścian wykopu
- Przewiert rury PE100RC SDR11 Dz160x14,6mm
- Przewiert rury PE100RC SDR11 Dz90mm
- Montaż sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC kl. S ze ścianką lit \varnothing 200x5,9 mm wraz z obsypką piasku
- Montaż sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC kl. S ze ścianką lit \varnothing 160x4,7 mm wraz z obsypką piasku
- Montaż studzienek kanalizacyjnych fi1000
- Montaż studzienek kanalizacyjnych fi600
- Wykonanie przepompowni ścieków
- Dostawa pomp
- Wykonanie inspekcji kamerą TV wraz z dokumentacją
- Wykonanie przyłączy z rur PVC kl. S ze ścianką lit \varnothing 160x4,7 mm wraz z obsypką piasku
- Roboty pomiarowe (pomiar powykonawczy)

3. Szczegółowy zakres robót przedstawia stanowiąca integralną część umowy:

- a) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1,
- b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
- c) specyfikacja warunków zamówienia – załączniki nr 3,
- d) kosztorys ofertowy – załącznik nr 4

4. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami.

5. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zastosowaniem materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową, normami polskimi, posiadających wymagane przepisy dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i nadzoru autorskiego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy w/w roboty i czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.

7. Roboty prowadzone nieodpowiednich warunkach atmosferycznych nie mogą spowodować pogorszenia ich jakości, czy niezgodności z technologią czy warunkami określonymi w SST, normach lub innych przepisach, gdzie wymagane są konkretne warunki atmosferyczne.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz posiada zgłoszenie zamiaru wykonania robót.

§ 3 Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy – w ciągu **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu wykonania robót, o którym mowa w ust.1, strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych w zgodności z wymogami wynikającymi z tej umowy oraz złożenie w kompletnej formie wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru budowy i przekazania jej do użytkowania, przy czym termin poprawek i czasu uzupełniania dokumentacji przed odbiorem wliczany jest do terminu realizacji i ewentualnej zwłoki Wykonawcy

§ 4 **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem Budowlanym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z jednym kompletem dokumentacji budowlano – wykonawczej, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót, dziennikiem budowy nie później niż w ciągu **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 3) termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy, zgodnie z pkt. 2,
- 4) powołania inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji;
- 5) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, w pozostałych przypadkach (odbory częściowe) w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
- 6) w przypadku odbioru końcowego, wymagającego powołania komisji, Zamawiający przystąpi w terminie siedmiu dni roboczych do odbioru.
- 7) Zapłata Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 5 i § 6 umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie siłami własnymi przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją budowlano – wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy.
- 2) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia do czasu oddania inwestycji do użytkowania.
- 3) Sporządzenie we własnym zakresie i na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- 4) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 5) Ponoszenie odpowiedzialności za stosowanie materiałów odpowiedniej jakości, które powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia.
- 6) Przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami prób, badań i regulacji instalacji oraz sporządzenie odpowiednich protokołów, zaświadczeń, atestów i uzgodnień.
- 7) Zapewnienie odbioru kolizji i skrzyżowań odwodnienia z innymi sieciami oraz przejść pod drogami i potokami.
- 8) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w dokumentacji projektowej.
- 9) Zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie tych osób w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
- 10) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowaną inwestycją, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.

- 11) Zapewnienie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i pracowników swoich podwykonawców.
- 12) Zagospodarowanie oraz utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci.
- 13) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie oraz na zapleczu budowy poprzez:
 - a/ ochronę mienia,
 - b/ oznakowanie terenu budowy,
 - c/ nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d/ zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e/ usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy ,
 - f/ wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
- 15) Ochrona środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim jej otoczeniu.
- 16) Pokrywanie wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
- 17) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- 18) Bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie.
- 19) Zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich odbiór. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 20) Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP), zamiennych, uzupełniających przed ich realizacją.
- 21) Bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
- 22) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami po montażowych, gwarancjami, certyfikatami i wszystkimi innymi dokumentami niezbędnymi do stwierdzenia prawidłowości wykonania robót.
- 23) Doprowadzenie po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie.
- 24) Ubezpieczenie budowy.
- 25) właściwego wykonania robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz za metod organizacyjno- technicznych stosowanych na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przekazany teren budowy na zasadzie ryzyka i ponosi odpowiedzialność tytułu szkód, powstałych na tym terenie w czasie dysponowania terenem od momentu przekazania placu budowy do jego oddania
- 26) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót i materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Zabezpieczenie robót przed uszkodzeniami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
- 27) Prowadzenie dokumentacji budowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 28) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego w celu weryfikacji sposobu realizacji zamówienia oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 29) Wykonywanie robót budowlanych (czynności, o których mowa w pkt. 2.6.1. SWZ) przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z postanowieniami pkt 2.6 SWZ, obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy.
- 30) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 31) utrzymywania z Zamawiającym bieżącego kontaktu w sprawach jakichkolwiek nieprawidłowości a w szczególności natychmiastowego informowania w formie bezpośredniego kontaktu, telefonicznej lub mailem o wszelkich głosach niezadowolenia sąsiadów w obszarze oddziaływania inwestycji, przechodniów , kierowców

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicje wskazuje art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości zł netto (słownie:)+ VAT, czyli zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą sporządzoną przez Wykonawcę i zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia, przy czym w skład tego wynagrodzenia wchodzi wynagrodzenie podwykonawców.

2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie*.

lub

Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów: odprowadzenie podatku w kwociezł leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca wskazał, że wobec tych towarów zastosowanie będzie miała następująca stawka podatku od towarów i usług: Wartość towarów objętych obowiązkiem podatkowym wynosi:

*** wybrać właściwe w zależności od zaistniałego przypadku**

3. Wynagrodzenie ryczałtowo przyjęte w ramach tej umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z SWZ, dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niekompletnością i niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy) umowy), SST oraz przedmiarów robót jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, koszty podatku VAT, projektu organizacji ruchu i dokumentacji towarzyszącej, utrzymania placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, koszty ewentualnych utrudnień wynikające z warunków lokalizacyjnych, koszty robót wynikających z załączonych do projektu technicznego uzgodnień, koszty uporządkowania terenu (przywrócenia do stanu pierwotnego), koszty ubezpieczenia budowy, koszty zapewnienia warunków bhp i p-poż., koszty za usługi geodezyjne (wytyczenie, geodezja powykonawcza), opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za media oraz inne koszty wynikające z umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku wątpliwości dotyczących wyboru rozwiązania, przyjąć należy, w porozumieniu z inspektorem nadzoru, rozwiązanie zgodne z zasadami sztuki budowlanej, uwzględniające prawidłowe oraz powszechnie stosowane na obiektach tego rodzaju materiały i ich jakość oraz w miarę możliwości eliminujące nieuzasadnione koszty utrzymania i konserwacji.

5. Jakiegokolwiek nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wiążące na czas realizacji umowy. Waloryzacja ceny jest możliwa tylko na zasadach określonych w § 15 umowy.

7. Zamawiający ma prawo do zmiany dokumentacji projektowej, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających z tej zmiany za dodatkowym wynagrodzeniem.

8. W przypadku, gdy zmiana dokumentacji projektowej spowoduje konieczność zaniechania części robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty.
9. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP o ile wykraczają one poza zakres wynagrodzenia ryczałtowego zdefiniowanego tą umową.
10. Do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca stosuje do kosztorysowania składniki cenotwórcze: R, S, Kp i Z, określone w ofercie i nie zostaną one zmienione do końca obowiązywania umowy. Ceny materiałów należy określić na podstawie faktury zakupu.
11. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zawartego po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów konieczności i kosztorysów, po uprzednim zweryfikowaniu i zaopiniowaniu przez Zamawiającego.

§ 6 Rozliczenia

1. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonywania robót, natomiast dopuszcza składanie faktur częściowych do wysokości **75% wynagrodzenia umownego** za rzeczywiście wykonane i odebrane odcinki robót, jednak nie szybciej niż po 22 kwietnia 2025r. zaś faktura końcowa wystawiona będzie po odbiorze końcowym całego zadania. Faktury częściowe i faktura końcowa będą płacone przelewem z konta Zamawiającego w terminie określonym w pkt. 4 niniejszego paragrafu.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej za roboty budowlane będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Kierownika Budowy, Koordynatora robót ze strony Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez komisję odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 9-11 umowy.
4. Faktury regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
5. Finansowy protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę książki obmiarów (lub kart obmiarów) prowadzonej w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy, tj.
7. Faktura końcowa winna być wystawiona zgodnie z art. 106f ustawy o VAT
8. Faktura częściowa i faktura końcowa będą wystawiane na
Nabywca: Gmina Dębowiec, ul. Katowicka 6, 43-426 Dębowiec, NIP: 548- 23-76-202
Odbiorca: Urząd Gminy Dębowiec, ul. Katowicka 6, 43-426 Dębowiec,
9. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 11 i następnych.
10. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i

dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli w sposób niewystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty albo nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

19. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zagospodarowuje materiały pochodzące z rozbiórek, nieprzewidziane do dalszego wykorzystania (gruz, elementy drewniane i metalowe itp.) oraz ponosi koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów. Wszystkie elementy z rozbiórek, możliwe do powtórnego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest przewieźć na wskazane przez Zamawiającego miejsce.

20. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

21. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie

w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Zamawiający gwarantuje realizację 95% przedmiotu umowy.

22. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

23. Zmiany, o których mowa w ust. 20, 21 i 22 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego

24. Zamiany, o których mowa w ust. 20 i 22 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli wartość robót zamiennych lub kosztów i materiałów związanych z ich realizacją jest niższa niż wartość pierwotnie kosztorysowana, Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót dodatkowych w ramach tej różnicy.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy **zatrudni podwykonawców/ nie zatrudni podwykonawców***), z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust. 5 i następane stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze projektem umowy
- 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą

podstawy wykluczenia, Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy;

3) przepisy § 7 ust. 5 pkt. 2 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu złoży w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.

7. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć ponowne zastrzeżenia do projektu zmiany w terminie i przypadkach określonych § 7 ust. 6.

9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia potwierdzony za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo. Powyższy obowiązek dotyczy również przedkładania wszystkich zmian tych umów;

10. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

11. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również przedkładania wszystkich zmian tych umów;

12. W sytuacji, o której mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 oraz w ust. 10 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:

1) dostawy lub usługi, które z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, tj. umowy o wartości do 50.000,00 zł, lub których przedmiot zamówienia nie wymaga udziału w jego realizacji bezpośredniego Wykonawcy, tj.:

- umowy zlecenia i umowy o dzieło, związane z pełnieniem funkcji na budowie określonych w ustawie prawo budowlane,

- usługi geodezyjne,

- usługi transportowe,

- usługi z zakresu BHP i p.poż,

- dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,

- wynajmu sprzętu, urządzeń i środków transportu, związanych z realizacją zamówienia.

14. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.

15. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:

- określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

- termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

- termin z tytułu gwarancji i rękojmi,

- wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

- termin płatności faktury – nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej (art. 464 ust. 2 ustawy PZP),

- uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo (kar umownych),

- w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypaść wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
- uregulowania z zakresu ochrony danych osobowych, jeżeli realizacja umowy wiąże się z udostępnianiem takich danych

16. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego/ich dalszych Podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa lub obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:

1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) **5 %** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
- b) **0,06 %** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- c) **0,01 %** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,06%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,06%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
- f) za każdy przypadek nieprzedłożenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,06%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,06%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- h) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,06%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieujawnienia podwykonawcy,
- i) za nieprzedłożenie dowodów potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób na umowę o pracę (o których mowa w pkt. 2.6.3 SWZ), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,06%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której

mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każde nie przedłożenie dowodów lub przedłożenie ich z naruszeniem wyznaczonego terminu,

j) za naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień § 4 ust. 2 pkt. 29 umowy lub postanowień pkt 2.6 SWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,06%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każde naruszenie,

k) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy bez udziału podmiotu trzeciego, na zasoby którego Wykonawca powołał się składając ofertę w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 7.4 SWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.

2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne w przypadku zwłoki będą liczone w następujący sposób: wynagrodzenie wykonawcy brutto x wysokość kary w % x ilość dni zwłoki = wysokość kary zaokrąglona do 2- ch miejsc po przecinku
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kary za zwłokę liczonej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur
6. W przypadku naliczenia kar umownych wezwanie do ich zapłaty wraz ze wskazaniem terminu zapłaty będzie zamieszczone w nocie obciążeniowej. Wraz z bezskutecznym upływem terminu zapłaty kary umownej wynoszącym 3 dni tj. brakiem zapłaty, nota obciążeniowa będzie stanowiła podstawę do potrącenia kary umownej.
7. jeżeli Wykonawca swoim działaniem czy zaniechaniem lub przekroczeniem terminu realizacji uniemożliwi rozliczenie zadania w terminie przewidzianym zasadami dofinansowania, co doprowadzi do utraty dofinansowania Wykonawca odpowiada za szkodę w tym zakresie w pełnej wysokości pomimo naliczenia lub potrącenia kary umownej a Zamawiający uprawniony jest wówczas do naliczenia kary umownej w wysokości podlegającego z tego tytułu zwrotowi dofinansowania – tj. do 80% wartości zamówienia.
8. Poza przypadkiem wskazanym wyżej w § 8 ust. 7 maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł, w sposób określony w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r Prawo zamówień publicznych zabezpieczenie równoważne **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, określonej w § 5 ust. 1, w wysokości **zł (słownie:,)** w formie
2. Ustalona zgodnie z ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy i wygaśnie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych w formie protokołu końcowego. Z zabezpieczenia tego będą pokryte roszczenia powstałe w związku z realizacją umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1, która zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczyć na usuwanie wad z winy Wykonawcy lub kar umownych.

§ 10

Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zwoływane będą odbiory: robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe robót, poprzedzające odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza w Dzienniku Budowy roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające. Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikowych i ulegających zakryciu, jeżeli tego wymagają przepisy odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru częściowego, w terminach zgodnych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym. Inspektor Nadzoru w imieniu Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy dokonuje częściowego odbioru robót zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 pkt. 5 umowy.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przy odbiorze końcowym protokołu końcowego robót wykonanych przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, podpisanego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przy udziale Kierownika Budowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
8. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego, w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót. Z czynności odbioru końcowego sporządza się pisemny końcowy protokół odbioru robót.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.
10. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i usterek, Zamawiający dokonuje potwierdzenia usunięcia usterek i wad w zakwestionowanych robotach.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) zażądać ponownego wykonania tej części przedmiotu umowy.
12. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi wyznacza terminy przeglądu, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia.
13. Zamawiający wyznacza odbiór gwarancyjny przed upływem terminu rękojmi i gwarancji ustalonego w umowie, a w razie stwierdzenia wad i usterek także wyznacza termin ich usunięcia.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji na koszt Wykonawcy przez inny pomiot, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia, pomimo pisemnego wezwania, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania. Przy czym za otrzymanie wezwania uważa się również sytuację, w której pomimo dwukrotnego awizowania, wezwanie zostało zwrócone do Zamawiającego, pod warunkiem wysłania wezwania na prawidłowy adres wynikający z niniejszej umowy albo udostępniony w rejestrach publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia usterek zachowuje prawa wynikające z rękojmi i gwarancji względem Wykonawcy.

§ 11 Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres **miesiący**.
3. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Ujawnienie wad i usterek w okresie gwarancji obliguje Wykonawcę do ich usunięcia na własny koszt, w terminie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad i usterek w robotach budowlanych Wykonawcy i pisemnego powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu wraz z wezwaniem go do ich usunięcia (listem poleconym, faksem lub osobiście), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad i usterek, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia.
7. Wykonawca ponosi w okresie gwarancji odpowiedzialność za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części
8. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę korespondencji, zmiany adresu Wykonawcy i nie powiadomienia pisemnego o tym fakcie Zamawiającego, pisma określone w ust. 5 uważa się za doręczone z dniem uzyskania potwierdzonych informacji o niemożności ich doręczenia.
9. Opóźnienie się Wykonawcy:
 - a) w przystąpieniu do usuwania wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - b) w usunięciu wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,- upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Strony ustalają, że Zamawiający pokryje koszty wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszty wykonania zastępczego przekroczą wartość zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest pokryć różnicę kosztów w terminie 7 dni od dnia wezwania.
10. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających eksploatację przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, bieg gwarancji w odniesieniu do uszkodzonego elementu rozpoczyna się od nowa od daty usunięcia usterki.

§ 12

Nadzór nad realizacją umowy

1. Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego – uprawniona osoba prawna lub fizyczna – upoważniony będzie do nadzorowania robót i występowania w jego imieniu.
2. Inspektor Nadzoru działa na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w odrębnej umowie.
- 3. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:**
1/ Pan /Pani tel....., e-mail:..... - / **Kierownik budowy** z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.
4. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę taką wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą nie gorsze niż wymagane postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 4. Jako koordynatora realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:**
Pana Krzysztofa Wawak – Inspektor ds. inwestycji U.G. w Dębowcu, tel. 509900341
e-mail: Krzysztof.wawak@debowiec.cieszyn.pl

§ 13

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności opisanych w niniejszym paragrafie.

2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- 1) niemożności wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w SWZ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 2) zamówień dodatkowych – o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
- 3) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- 4) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- 5) konieczności wykonania określonych czynności lub robót przez podmioty trzecie niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, co uniemożliwia prowadzenie lub kontynuację robót,
- 6) okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przy czym przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia ani zapobieżenia nawet w przypadku najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, strajk spowodowany przez inne osoby -nie związane z realizacją inwestycji itp.). W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- 7) konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron,
- 8) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 9) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
- 10) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, a będących następstwem działań organów administracji państwowej, sanitarnej itp. związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19,
- 11) wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.

W przypadkach wyżej opisanych termin wykonania może ulec odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.

4. Strony ponadto postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu w przypadkach zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.),
- 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana umowy polegać będzie na dostosowaniu jej treści do obowiązujących przepisów prawa,
- 3) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- 4) podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP,
 - 5) podwykonawcy, nie będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby powołuje się Wykonawca,
 - 6) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
 - 7) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę współnika spółki cywilnej, pod warunkiem że nowy współnik lub współnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze współników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy;
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do umowy, innych niż opisane w ustępach od 2 do 4 niniejszego paragrafu, jeżeli będą one dozwolone na podstawie odpowiednich przepisów ustawy PZP.

§ 14 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i PZP oraz:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie zapewniającym ukończenie robót zgodnie z umową, a w szczególności zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponad 7 dni od przekazania terenu budowy,
 - 2) gdy Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 4) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 5) W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 - 6) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia, nieudzielania wyjaśnień i nieprzedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ,
 - 7) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy bez udziału podmiotu trzeciego, na zasoby którego Wykonawca powołał się składając ofertę w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 7.4 SWZ.
 - 8) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1

- 9) wielokrotnego (więcej niż dwukrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, a także w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od stwierdzenia istnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie – chyba, że w punkcie wskazującym przyczynę przewidziano inny termin.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych i następuję z mocą od dnia zawarcia umowy lub z mocą od dnia odstąpienia – w zależności od treści odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 - 3) Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

Klauzula waloryzacyjna

§ 15

1. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](#) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie w oparciu o art. 439 ustawy pzp),

- jeżeli zmiany wskazane wyżej w § 15 ust. 1 pkt 1 do 4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu.
3. W przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
 - 1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) na pisemne wezwanie Zamawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia stawki podatku na pisemne wezwanie Zamawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia stawki podatku.
4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie należne

Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie zdanymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmianę wynikającą z obniżenia minimalnego wynagrodzenia ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni

od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotowuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.

6. W przypadku zaistnienia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

7. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Strony umowy będą uprawnione do złożenia wniosku w sprawie zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po 6 miesiącu od dnia zawarcia umowy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, dalej „Wskaźnik” dotyczący wzrostu cen materiałów lub kosztów w stosunku do miesiąca, w którym zawarto umowę, osiągnie poziom co najmniej 10%. W przypadku likwidacji Wskaźnika, którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

8. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:

- a. wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie każdorazowo określany przez strony na podstawie faktur i/lub dokumentów potwierdzających rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów bądź poniesienie poszczególnych kosztów w ramach zamówienia, które zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, w porównaniu z pozycją z kalkulacji kosztorysowej, którą Wykonawca przekaże przed podpisaniem Umowy,
- b. początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy,

- c. zmiana cen dotyczy faktur dokumentujących poniesione koszty przez Wykonawcę, wystawionych nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - d. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).
9. Zmiany są możliwe wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
 10. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
 11. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany na które powołuje się Wykonawca mają miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy i jej załączników mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilnego
3. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
6. Spory inne niż wymienione powyżej strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i uwzględnił to w wynagrodzeniu i nie wnosi zastrzeżeń.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Karta gwarancyjna na przedmiot zamówienia

– wzór –

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **Gmina Dębowiec**, ul. Katowicka 6, 43-426 Dębowiec
2. Wykonawca:
3. Przedmiot umowy:
4. Data odbioru końcowego: r.
5. Gwarancja zostaje udzielona na miesięcy w odniesieniu do całości robót. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna określa ogólne warunki gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi, projektem budowlano – wykonawczym.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że w ramach przedmiotowego zadania, wyroby wbudowane lub zamontowane podczas świadczenia usług objętych Umową przez Wykonawcę posiadają najwyższą jakość, ocenianą zgodnie z charakterem danego Wyrobu i ocenianą na podstawie jakości oferowanej przez producenta danego Wyrobu.
6. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 566 § 1 Kodeksu Cywilnego.
7. W okresie gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (pismo, fax., email) o wykryciu wady (podając rodzaj wady i ewentualną przyczynę).
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w protokole odbioru robót, protokole gwarancyjnym, bądź zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
9. Wada oznacza:
 - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w wyrobie powodujące niemożność używania lub korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem;
 - niezgodność wykonania, wbudowania lub zamontowania wyrobów ze zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w punkcie 4 i 5;
 - zmniejszenie wartości wyrobu;
 - obniżenie stopnia użyteczności wyrobu względem gwarantowanych przez producenta parametrów oraz obowiązujących norm;
 - obniżenie jakości lub inną szkodę w wyrobie względem gwarantowanych przez producenta parametrów oraz obowiązujących norm;
 - usterki w Wyrobie.Za wadę uznaje się również:
 - sytuację, w której wyrób nie stanowi własności Wykonawcy;
 - sytuację, w której wyrób jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.Wada Istotna oznacza wadę powodującą zagrożenie bezpieczeństwa.
Wada Nieistotna oznacza wszystkie pozostałe wady.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) wady związane z awarią będą usuwane w 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
 - c) wszelkie wady nie wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia do 7 dni od daty zgłoszenia, d) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia,

- e) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub po wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego.
- Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
11. Wykonawca informuje na piśmie (pismo, fax., email) o usunięciu wad, jednakże informacja ta nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 10. Następnie Zamawiający (ewentualnie) przy udziale Inspektora nadzoru i Wykonawcy weryfikuje skuteczność usunięcia zgłoszonych wad, czego potwierdzeniem jest spisanie Protokołu.
 12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.
 14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia podczas eksploatacji obiektu,
 - c) niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
 15. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej wadzie
 16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika,
 - c) siły wyższej.
 17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
 18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.
 19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
 20. Przeglądy gwarancyjne:
 - 20.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż 1 raz w roku, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
 - 20.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
 - 20.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby: 1 osoba z ramienia Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
 - 20.4 Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 20.2., niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - 20.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli

Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

21. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w okresie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
22. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
23. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
24. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszego dokumentu zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy umowie o sprzedaży.
25. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
26. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
27. Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden – dla Zamawiającego, jeden – dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....

/podpis i pieczęć/