

Mokobody, dn.24.02.2026 r.

Gmina Mokobody
ul. Plac Chreptowicza 25
08- 124 Mokobody

Numer referencyjny: RI.271.1.1.2026

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-17b4d97e-47da-4f18-a18b-eb67d304433d>

Identyfikator (ID) postępowania na Platformie-Zamówienia:

ocds-148610-17b4d97e-47da-4f18-a18b-eb67d304433d

Numer ogłoszenia 2026/BZP 00105082/01 z dnia 10.02.2026 r.

WYJAŚNIENIA Nr 13 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający - Gmina Mokobody działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1320 ze zm.) udziela wyjaśnień na pytania Wykonawcy dotyczące specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. **„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko-Orlik 2012” przy ul. Wiatracznej w Mokobodach”**

Pytanie 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

Odpowiedź 1

Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę zgodną z planem postępowań na rok 2026.

Pytanie 2

Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wprowadzenia zmian w treści Umowy.

Pytanie 3

RI.271.1.1.2026 „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Wiatracznej w Mokobodach”

Umowa (§17 ust. 3. 1) a) podaje

- a) w przypadku, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót trwające nieprzerwanie dłużej niż 5 dni roboczych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „(trwające nieprzerwanie dłużej niż 5 dni roboczych)”. Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„(trwające nieprzerwanie dłużej niż 5 dni roboczych)”.

Przedmiotowy wniosek nie jest prośbą lecz koniecznością ponieważ Zamawiający w sposób skandaliczny przenosi na wykonawcę odpowiedzialność za czynniki od niego niezależne w postaci warunków atmosferycznych i manipuluje nimi w zakresie możliwości zmiany terminu realizacji określając własny ich katalog ignorując niezależne od stron wymagania technologiczne.

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wprowadzenia zmian w treści Umowy.

Pytanie 4

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

RI.271.1.1.2026 „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Wiatracznej w Mokobodach”

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza płatności częściowej.

Pytanie 5

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót i wyjaśnieniami SWZ.

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że na etapie postępowania udostępnił całą dokumentację niezbędną do przygotowania oferty. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja będąca w jego posiadaniu w zakresie opisu przedmiotu zamówienia obejmuje przedmiar robót, który został udostępniony Wykonawcom. Zamawiający nie dysponuje inną dokumentacją projektową w tym zakresie.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje roboty modernizacyjne, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają uzyskania decyzji administracyjnych ani odrębnych uzgodnień. W związku z powyższym Zamawiający nie posiada decyzji administracyjnych w tym zakresie.

Pytanie 8

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie pdf ale zapis z programu kosztorysowego a nie jako skan.

Odpowiedź 8

Zamawiający nie posiada przedmiaru w wersji elektronicznej.

Pytanie 9

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że w ramach strefy zamawianych robót nie ma sieci i innych kolizji.

Pytanie 10

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że nie ma ograniczeń w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót.

Pytanie 11

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulatu ile kg na 1 m²?

Odpowiedź 11

Zamawiający wyjaśnia, że ilość piasku kwarcowego, sztucznej trawy oraz granulatu została podana łącznie w przedmiarze robót udostępnionym Wykonawcom. Zamawiający nie dysponuje bardziej szczegółowym rozbiem tych wartości.

Kalkulacja ceny oferty, w tym określenie kosztów demontażu, wywozu oraz utylizacji materiałów, pozostaje po stronie Wykonawcy i powinna zostać dokonana na podstawie udostępnionej dokumentacji oraz wizji lokalnej, jeżeli Wykonawca uzna ją za konieczną.

Pytanie 12

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektu przeznaczonego do modernizacji.

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, że Wykonawcy mieli możliwość zapoznania się ze stanem istniejącym obiektu w ramach wizji lokalnej. Zamawiający nie przewiduje udostępniania dodatkowej dokumentacji fotograficznej.

Udzielone wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.