



Burmistrz Miasta Kraśnik

ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik

Sekretariat Burmistrza: tel. 81 825 15 20-21 e-mail: sekretariat@krasnik.eu
epuap: /UMKrasnik/SkrytkaESP e-doręczenia: /AE:PL-46869-77366-IVSCC-28



ZP.271.1.4.1.2026

Kraśnik, 2026-02-16

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ, ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa istniejącego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju”.

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – dalej zwanej ustawą Pzp, poniżej udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

PYTANIE Nr 1:

Szanowni Państwo,

w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, jako podmiot zainteresowany udziałem w przetargu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie niewielkiej modyfikacji warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej (doświadczenia).

Obecnie określony warunek przewiduje wykazanie się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 1 zadania polegającego na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 5 000 m³ oraz wartości min. 7 000 000,00 zł brutto.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie spełnienia warunku poprzez wykazanie realizacji co najmniej 1 zadania polegającego na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 4 300 m³ oraz wartości min. 7 000 000,00 zł brutto.

Proponowana zmiana dotyczy wyłącznie nieznaczonej korekty wymogu kubaturowego (o 700 m³), przy jednoczesnym pozostawieniu bez zmian wymogu dotyczącego minimalnej wartości zadania. W naszej ocenie doświadczenie przy realizacji inwestycji o wartości 7 000 000,00 zł brutto w pełni potwierdza zdolność wykonawcy do prowadzenia przedsięwzięć o istotnej skali organizacyjnej, technicznej i finansowej. Różnica w kubaturze ma charakter niewielki i nie wpływa na rzeczywistą zdolność do należytej realizacji zamówienia.

Mamy nadzieję, że zaproponowana modyfikacja zostanie przez Państwa oceniona jako racjonalna i sprzyjająca zwiększeniu konkurencyjności postępowania, przy jednoczesnym zachowaniu wysokich standardów realizacyjnych.

Będziemy wdzięczni za przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź:

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza zmianę warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale VII ust. 1 pkt 4 lit. a SWZ, który otrzymuje brzmienie: „warunek dotyczący doświadczenia tj. warunek dotyczący wykonania, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 zadania polegającego na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 4 000 m³ o wartości min. 7 000 000,00 zł brutto (każde zadanie).”



Burmistrz Miasta Kraśnik

ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik

Sekretariat Burmistrza: tel. 81 825 15 20-21 e-mail: sekretariat@krasnik.eu
epuap: /UMKrasnik/SkrytkaESP e-doręczenia: /AE:PL-46869-77366-IVSCC-28



Jednocześnie zmianie ulega załącznik nr 8 do SWZ - aktualny załącznik zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania.

PYTANIE Nr 2:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej realizację budowy obiektu użyteczności publicznej tj. budynek biurowy, którego łączna kubatura wraz z halą magazynową będącą w jednej bryle z budynkiem biurowym wyniosła 5 298,68 m³ (hala 2 876,74 m³, budynek biurowy 2421,94 m³), a łączna wartość prac to 9 226 680, 25 zł brutto (hala 1 416 960,00 zł brutto, budynek biurowy 7 809 720,25 zł brutto)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warunek udziału w postępowaniu, określony w dziale VII ust. 1 pkt 4 lit. a SWZ, po dokonaniu zmiany wprowadzonej w odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej, dotyczy wykonania, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 zadania polegającego na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 4 000 m³ o wartości min. 7 000 000,00 zł brutto (każde zadanie).

Zgodnie z działem VII ust. 1 pkt 4 SWZ jako budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek, o którym mowa w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225): „**budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny**”.

Z up. BURMISTRZA

Agnieszka Szymula
Z-ca Burmistrza

Kierownik Biura
Zamówień Publicznych

Agnieszka Kulik
Agnieszka Kulik

www.krasnik.eu

Strona 2 z 2