

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

W związku z zapytaniem skierowanym do Zamawiającego w postępowaniu pn. „**Modernizacja kotłowni o mocy 90 kW na Stadionie Syrena w Żarach**” działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024.1320) udzielamy następującej odpowiedzi:

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie oraz zmianę zapisów SWZ oraz Wzoru Umowy w zakresie **terminu realizacji zamówienia**.

Obecnie wyznaczony termin wynoszący **45 dni** na realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest w ocenie Wykonawcy nierealny i narusza zasadę rzetelności oraz uczciwej konkurencji. Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji do **150 dni**.

- 1. Procedury akceptacyjne (par. 1 ust. 14 wzoru umowy):** Zamawiający zastrzegł sobie prawo do 7-dniowego terminu na zgłoszenie uwag do dokumentacji projektowej. Przy całkowitym czasie 45 dni, sama procedura weryfikacji projektu przez Zamawiającego pochłania ponad 15% czasu trwania kontraktu. W przypadku konieczności naniesienia poprawek, termin ten ulega dalszemu wydłużeniu, co uniemożliwia terminowe przejście do fazy robót budowlanych.
- 2. Administracja i uzgodnienia formalno-prawne:** Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii. W procesie modernizacji kotłowni gazowej o mocy 90 kW konieczne jest uzyskanie m.in. warunków technicznych, uzgodnień z dostawcami mediów oraz opinii rzeczoznawców. Terminy ustawowe i operacyjne instytucji zewnętrznych są niezależne od Wykonawcy i fizycznie uniemożliwiają dopełnienie tych formalności w ciągu kilkunastu dni.
- 3. Logistyka i dostępność urządzeń:** Kotły o mocy 90 kW wraz z osprzętem systemowym nie są produktami dostępnymi „z półki”. Standardowy czas oczekiwania na dostawę takich urządzeń wynosi obecnie od 4 do 8 tygodni. Sam czas dostawy może zatem przekroczyć całkowity termin przewidziany na realizację zadania.
- 4. Ryzyko naruszenia Prawa Budowlanego:** Realizacja tak szerokiego zakresu (projektowanie, rozbiórki, instalacje sanitarne, elektryczne i budowlane) w tak krótkim

czasie niesie za sobą ryzyko naruszenia zasad wiedzy technicznej i technologicznej (np. przerwy technologiczne, czas schnięcia materiałów, procedury odbiorów).

Wskazany przez nas termin **150 dni** pozwoli na rzetelne przygotowanie dokumentacji, uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych, dostawę urządzeń oraz bezawaryjne wykonanie prac montażowych. Ustalenie terminu na poziomie 45 dni może skutkować brakiem ofert lub wyborem wykonawcy, który nie będzie w stanie dochować należytej staranności, co leży w sprzeczności z interesem Zamawiającego

**Odpowiedź:**

**W zakresie pkt 1, 3 i 4 Zamawiający wydłuża termin realizacji zamówienia do 90 dni.**

**W zakresie pkt 2 Zamawiający informuje, że nie przewidziane jest zasilenie pieca w paliwo gazowe. Realizacja zadania zgodnie z PFU.**

*W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokona zmian w SWZ, wzorze umowy oraz ogłoszeniu w zakresie terminu realizacji zamówienia.*