

Chełmiec, dnia 4 marca 2026 r.

Gmina Chełmiec  
Urząd Gminy Chełmiec  
ul. Papieska 2  
33-395 Chełmiec

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. **Poprawa efektywności energetycznej budynku – ocieplenie i remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Świniarsku (znak sprawy: ZP.271.7.2026)***

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173 i 1235), przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia.

#### **Pytanie 1:**

Proszę o podanie jaką stolarkę zewnętrzną należy zamontować (PCV czy Aluminium).

#### **Wyjaśnienia:**

Zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej stolarka okienna PCV a drzwi zewnętrzne aluminiowe.

#### **Pytanie 2:**

Proszę o podanie parametrów parkietu i uszczegółowienie warstw posadzek na sali gimnastycznej.

#### **Wyjaśnienia:**

Zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami treści SWZ dokonano zmiany specyfikacji technicznej w zakresie wymiany posadzki sportowej z parkietu na PCV.

#### **Pytanie 3:**

Proszę o podanie jakie rolety zewnętrzne należy zastosować (w przedmiarze jest napisane "z napędem elektrycznym", a w opisie "sterowanie ręczne").

#### **Wyjaśnienia:**

Sterowanie mechanizmem rolet ręczne (przełącznik przy każdym oknie), jednak mechanizm rozwijania i zwijania rolet za pomocą silnika elektrycznego.

#### **Pytanie 4:**

Czy po demontażu drabinek Zamawiający przewiduje ich ponowny montaż, czy może w to miejsce mają być nowe?

**Wyjaśnienia:**

Jak opisano we wcześniejszych wyjaśnieniach, elementy takie jak śniegołapy, wyłazy, ławy czy drabiny kominiarska stanowią stały element pokrycia dachu i muszą zostać wymienione na nowe.

**Pytanie 5:**

Proszę o potwierdzenie, że okna mają być PCV, a drzwi aluminiowe.

**Wyjaśnienia:**

Zgodnie z ST okna PCV a drzwi aluminiowe.

**Pytanie 6:**

Jakie lampy LED zewnętrzne należy zastosować?

**Wyjaśnienia:**

Zamawiający nie narzuca rodzaju czy producenta lamp LED. Przed dokonaniem montażu oprawy muszą uzyskać aprobatę przedstawiciela Zamawiającego.

**Pytanie 7:**

W opisie do projektu termomodernizacji znajduje się informacja odnośnie montażu rolet zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie informacji o okablowanie, czy należy wycenić nowe zasilanie? Jakie sterowanie należy wycenić?

**Wyjaśnienia:**

Sterowanie mechanizmem rolet ręczne (przełącznik przy każdym oknie), jednak mechanizm rozwijania i zwijania rolet za pomocą silnika elektrycznego.

**Pytanie 8:**

Zakres prac obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie demontażu oraz ponownego montażu przewodów instalacji odgromowej. Proszę o uzupełnienie informacji o ilość przewodów do demontażu oraz jakie ilości należy przewidzieć do montażu? Czy należy wycenić nowe przewody?

**Wyjaśnienia:**

Wykonawca musi przewidzieć zakres robót pozwalający na załączenie do operatu kolaudacyjnego protokołu potwierdzającego sprawność instalacji odgromowej, który własnym staraniem i na własny koszt uzyska. Zwraca się uwagę, że istniejące i projektowane pokrycie dachu z blachy pozwala na bezpośrednie podpięcie instalacji do pokrycia. Przewody pionowe w chwili obecnej zostały wykonane podtynkowo. Jeżeli Wykonawca przy demontażu uszkodzi istniejące przewody będzie zmuszony do ich odtworzenia. Zamawiający w chwili obecnej nie zakłada takich uszkodzeń. Zwraca się jednocześnie uwagę na konieczność doprowadzenia instalacji odgromowej, na zasadach zgodnych z obowiązującymi normami, do elementów wystających ponad płaszczyznę dachu takich jak kominy czy deflektory dachowe. Opisane elementy wskazane zostały na rzucie dachu.

**Pytanie 9:**

Proszę o określenie parametrów dla projektorów zewnętrznych LED - jaka moc, na jakiej wysokości mają być zamontowane, jaki rodzaj?

**Wyjaśnienia:**

Przedmiotem zamówienia jest oświetlenie nad wejściami do budynku. Ilość wejść pokazano na rysunkach elewacji. Moc oświetlenia pozwalająca na normatywne oświetlenie wejść.

**Pytanie 10:**

Zakres prac obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie demontażu oraz ponownego montażu ogniw słonecznych wraz elementami instalacji zlokalizowanymi na dachu budynku tzn.: ogniwa słoneczne, ruszt montażowy, okablowanie. Proszę o określenie ilości przewidzianych do demontażu i ponownego montażu.

**Wyjaśnienia:**

Wykonawca musi przewidzieć zakres robót pozwalający na załączenie do operatu kolaudacyjnego protokołu potwierdzającego sprawność instalacji fotowoltaicznej, który własnym staraniem i na własny koszt uzyska. Zamawiający nie narzuca konkretnego systemu montażowego. Zamawiający zakłada, że Wykonawca zdemontuje a potem ponownie zamontuje istniejącą instalację bez uszkodzeń co pozwoli na utrzymanie gwarancji oraz uniknięcie kosztów związanych z materiałem. W przypadku wykonania robót w sposób uniemożliwiający ponowne wykorzystanie istniejących rozwiązań czy utrzymaniem gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia na własny koszt i udzielenia gwarancji na instalację fotowoltaiczną w zakresie i okresie obecnym.

**Pytanie 11:**

Proszę o określenie ilości oraz rodzaju warstw i izolacji przewidzianych do demontażu oraz odtworzenia w ramach remontu posadzek w Sali gimnastycznej.

**Wyjaśnienia:**

Ilość posadzki do wymiany została określona w przedmiarze, natomiast rozbiórka dotyczy wszystkich warstw posadzki sportowej o nawierzchni PCV. Nowo utworzona posadzka sportowa musi zostać wykonana w sposób systemowy zgodnie z wytycznymi wybranego przez Wykonawcę producenta.

**Pytanie 12:**

Związku z koniecznością demontażu i ponownego montażu instalacji fotowoltaicznej proszę o wyjaśnienie czy istniejąca instalacja nie jest jeszcze objęta gwarancją, czy wykonawca tej instalacji wyraża zgodę na jej demontaż i montaż. Proszę o podanie jakiej mocy jest ta instalacja?

**Wyjaśnienia:**

Instalacja objęta gwarancją 13 lat, Wykonawca własnym staraniem dokona uzgodnień z pierwotnym Wytwórcą bądź udzieli własnej gwarancji. Moc instalacji fotowoltaicznej 34,2 kWp. Ilość paneli 76 szt.

**Pytanie 13:**

W nawiązaniu do udzielonych wyjaśnień zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowną weryfikację, czy udostępniona dokumentacja zawiera wszystkie niezbędne dane geometryczne umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót. Na obecnym etapie, w oparciu o dostępne materiały, część elementów (w szczególności w zakresie przekrojów dachowych i detali elewacyjnych) nie pozwala na pełną weryfikację ilościową. W przypadku posiadania przez Zamawiającego dodatkowych rysunków lub przekrojów uszczegóławiających, uprzejmie prosimy o ich udostępnienie.

**Wyjaśnienia:**

Zamawiający ponownie informuje, że dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do przygotowania i złożenia oferty w zakresie jaki obejmują założone roboty budowlane. Załączona w postępowaniu dokumentacja posiada niezbędne wymiary, rzędne czy opisy.

**Pytanie 14:**

W celu zapewnienia porównywalności ofert oraz równego traktowania Wykonawców prosimy o wskazanie łącznej powierzchni okładziny kamiennej przewidzianej do wykonania w ramach zamówienia. Przyjęcie przez poszczególnych Wykonawców odmiennych założeń obmiarowych może skutkować znacznymi rozbieżnościami w kalkulacji ceny ofertowej.

**Wyjaśnienia:**

Zamawiający informuje, że wszyscy Wykonawcy mają dostęp do tych samych materiałów, które stanowią załącznik do specyfikacji warunków zamówienia. Twierdzenie o możliwym nierównym traktowaniu jest bez podstaw. Każdy z Wykonawców może i powinien samodzielnie opracować ofertę w zakresie koniecznym do wykonania całości zadania inwestycyjnego.

**Pytanie 15:**

W nawiązaniu do udzielonych wyjaśnień dotyczących zmiany rodzaju rdzenia płyt warstwowych na wełnę mineralną, prosimy o doprecyzowanie: \* łącznej powierzchni płyt warstwowych przewidzianych do wykonania, \* wymaganej grubości płyt, \* rodzaju okładzin, \* wymaganej kolorystyki płyt. Powyższe informacje są niezbędne do przygotowania porównywalnej pomiędzy Wykonawcami i rzetelnej kalkulacji ofertowej.

**Wyjaśnienia:**

Każdy z Wykonawców może i powinien samodzielnie opracować ofertę w zakresie koniecznym do wykonania całości zadania inwestycyjnego. Zmiana rodzaju rdzenia płyty warstwowej nie zmienia ilości czy rodzaju wnioskowanych robót.

ZATWIERDZIŁ:

/-/ Stanisław Kuzak  
Wójt Gminy Chełmiec