

Warszawa, 24 lutego 2026 r.

Nr sprawy RP.272.1/2026

Wyjaśnienia treści SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej *ustawą* na: „Przebudowę dachu oraz budowę i przebudowę instalacji technicznych w budynku Muzeum Więzienia Pawiak”

Zamawiający – Muzeum Niepodległości w Warszawie działając na podstawie **art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy** informuje o złożonych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu przedstawiając jednocześnie udzielone odpowiedzi przez Zamawiającego

PYTANIE 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

ODPOWIEDŹ 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

PYTANIE 2:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane.

ODPOWIEDŹ 2:

Zamawiający posiada wyodrębniony rachunek bankowy do przechowywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu. Na dzień dzisiejszy rachunek ten nie jest oprocentowany.

PYTANIE 3:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

ODPOWIEDŹ 3:

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

PYTANIE 4:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

ODPOWIEDŹ 4:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc. Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie z Wykonawcą po wykonaniu zamówienia na zasadach opisanych w §5 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

PYTANIE 5:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

ODPOWIEDŹ 5:

Zamawiający nie dopuszcza takich faktur.

PYTANIE 6:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

ODPOWIEDŹ 6:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 *ustawy* Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

PYTANIE 7:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 13 marca 2026r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

ODPOWIEDŹ 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu do składania ofert.

PYTANIE 8:

Zgodnie z aktualnym brzmieniem postanowień Umowy, Zamawiający przewiduje dokonanie jednorazowej płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. po końcowym, bezwarunkowym odbiorze przedmiotu Umowy. Brak częściowych płatności przekłada na Wykonawcę obowiązek finansowania całego projektu, co narusza równowagę stron i zagraża płynności finansowej prac. Wprowadzenie płatności częściowych stanowi powszechnie przyjęty standard w obrocie gospodarczym dla umów o roboty budowlane, służący zarówno interesowi Wykonawcy (zapewnienie ciągłości realizacji), jak i interesowi Zamawiającego (bieżąca kontrola zaawansowania rzeczowego i finansowego robót, minimalizacja ryzyka przerwania prac z przyczyn finansowych). Mając na względzie, że tego rodzaju zastrzeżenie może być potencjalnie kwalifikowane jako naruszające dobre obyczaje oraz utrudniające uczciwą konkurencję poprzez ograniczenie dostępu do postępowania podmiotom o mniejszym potencjale finansowym wnosimy o zmianę postanowień umowy w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy w zakresie wnioskowanym w pytaniu nr 8.

PYTANIE 9:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu prac dotyczących robót wykończeniowych poinstalacyjnych. Obecnie brak jest wskazania standardu wykończenia pomieszczeń, np. czy bruzdy w ścianach służące do prowadzenia instalacji należy naprawić miejscowo czy należy założyć ujednolicenie całej ściany? Ponadto nie określono chociażby rodzaju tynku do napraw po instalacjach, rodzaju i koloru farb itp. Prosimy o wskazanie całości zakresu tych robót oraz uzupełnienie przedmiaru robót o te prace.

ODPOWIEDŹ 9:

Należy wykonać prace remontowe po instalacyjne (w zakresie wymienianych instalacji), odtworzeniowo. Kolor należy dobrać zbliżony do istniejącego.

PYTANIE 10:

W trakcie wizji lokalnej wskazano spękania na ścianach budynku. Czy należy naprawić tego typu miejsca? Jeżeli tak, prosimy o określenie zakresu prac.

ODPOWIEDŹ 10:

W załączniku nr 9.32 do SWZ, w ekspertyzie konstrukcyjnej ujęto zarysowania na elewacji z komentarzem: " Stwierdza się jednak, że płyty betonowe stanowiące okładzinę elewacji porysowały się w wyniku skurczu w niedługim czasie po ich wykonaniu i nie stanowią zagrożenia." Nie wymagają naprawy.

PYTANIE 11:

W trakcie wizji lokalnej na sufitach podwieszonych (tynk na siatce Ledóchowskiego) oraz ścianach stwierdzono liczne wykwitki po zalaniach. Czy Zamawiający przewiduje naprawę tych miejsc? Przedmiar robót oraz opis przedmiotu zamówienia nie określa tych prac.

ODPOWIEDŹ 11:

Należy usunąć wykwitki, osuszyć miejsca, zabezpieczyć przed pojawianiem się ponownie wykwitów oraz odtworzyć warstwę wykończeniową.

PYTANIE 12:

W przedmiarach robót nie zostały ujęte prace dotyczące wykonania 3 szt. przepustów instalacyjnych przy wejściu głównym do budynku. Prosimy o potwierdzenie, że ich wykonanie znajduje się w zakresie przedmiotowego postępowania oraz uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje.

ODPOWIEDŹ 12:

Potwierdzamy, że przepusty są w zakresie robót, przepusty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (zał. nr 9 do SWZ - Projekt architektoniczno-budowlany pkt nr 3, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rys. nr (50)01.

p.o. Z-cy DYREKTORA
ds. Administracji

mgr Katarzyna Legawiec