

Projekt

**Szczegółowe Postanowienia Umowy
nr/2026**

zawarta w dniu r. w Ciechanowie, pomiędzy:

**Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824,
NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:**

**I Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk – działającą na podstawie
Zarządzenia Nr 33/2026 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 16 lutego 2026 roku.**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**
w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy
.....), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod
nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł,
wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana
w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
(kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, NIP, REGON, zwana w dalszej
części umowy, reprezentowana przez² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA
PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w
..... (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON
....., zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul.
....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w
..... (kod pocztowy), przy ul., wpisany do
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.



.....; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy) na: opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową ciągu pieszego oraz oświetlenia parkowego w formule zaprojektuj – wybuduj w ramach zadania pn.: *Park Miejski „Flora Polonica”*, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową ciągu pieszego oraz oświetlenia parkowego na terenie SP1 w Ciechanowie. Inwestycja realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *Park Miejski „Flora Polonica”*, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.7 Bioróżnorodność.
2. Przedmiot umowy obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego braku sprzeciwu do użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Koncepcja

1. Wykonawca - w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy - przedłoży Zamawiającemu koncepcję przestrzenną budowy ciągu pieszego oraz oświetlenia w wersji papierowej lub elektronicznej.
2. Koncepcja powinna zawierać co najmniej:
 - 1) opis przewidzianych prac zawierający propozycję rozwiązań materiałowych,
 - 2) schematy / rysunki.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

§ 3.

Termin realizacji umowy

- Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia w tym:
 - Etap I: opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1) – 6) OPU-zb oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń administracyjnych na realizację inwestycji w terminie do 90 dni od zawarcia umowy;
 - Etap II: wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 8 i 9 OPU-zb w terminie do 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
- Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta Ciechanów pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem złożenia zawiadomienia jest zrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi łącznie: PLN brutto (słownie: PLN), PLN netto (słownie: PLN), podatek od towarów i usług (VAT): PLN (słownie: PLN), w tym:
 - Etap I** : PLN brutto (słownie: PLN), PLN netto (słownie: PLN), podatek od towarów i usług (VAT) PLN (słownie: PLN), z budżetu Gminy Miejskiej Ciechanów na rok 2026 r.
 - Etap II**: PLN brutto (słownie: PLN), PLN netto (słownie: PLN), podatek od towarów i usług (VAT) PLN (słownie: PLN) w tym:
– z budżetu Gminy Miejskiej Ciechanów na rok 2026 r brutto.
- Strony uzgadniają, następujący tryb płatności wynagrodzenia :
 - Z tytułu wykonania Etapu I - Wykonawca wystawi fakturę po jego wykonaniu i odbiorze, zgodnie z postanowieniami OPU-zb;
 - Z tytułu wykonania Etapu II - Wykonawca wystawi fakturę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
- Nieodłącznym elementem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia wartości wykonanych robót sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
- Wynagrodzenie płatne na rachunek Wykonawcy nr

§ 5.

Współpraca Stron

- Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - po stronie Zamawiającego:
Sylvia Herner - tel. 23 674-92-13 wew. 213; e-mail s.herner@umciechanow.pl



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Albert Brym – tel. 23 674-92-16 wew. 216; e-mail: inwestycje@umciechanow.pl

2. Strony ustalają, że dokumenty podpisane podpisem kwalifikowanym, przesłane na adresy e-mail wskazane w ust. 1 pkt 1) i 2) uznaje się za skutecznie doręczone drugiej Stronie.

§ 6.

Podwykonawcy

Przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz w następującym zakresie:

- 1) – zakres
- 2) – zakres

§ 7.

Rękojmia oraz gwarancja

Termin gwarancji ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-zb) oraz Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na opracowanie dokumentacji technicznych zawieranych w wyniku **rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przewidzianym Pzp i w następstwie podpisania SPU-zb, (OPU-zb)** stanowią łącznie treść umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-zb i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-zb nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-zb.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-zb: § 6. ust. 1 pkt 2) lit. a), § 6. ust. od 2 do 5., § 18.
4. SPU-zb sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-zb)
Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU).

Zaangażowanie środków w 2026r:

dział 900, rozdział 90005 § 6059

*niepotrzebne skreślić