

Cieszanów, dnia 23.02.2026 r.

**GMINA CIESZANÓW**  
**UL. RYNEK 1**  
**37-611 CIESZANÓW**  
GPiMK.271.2.2026

**-do wszystkich Wykonawców-**

**dotyczy:** postępowania pn. „Wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w Nowym Siole”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) – dalej „ustawa Pzp”,  
**Zamawiający:** Gmina Cieszanów, ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Pytania z dnia 18.02.2026 r.:**

Pytanie nr 1

Czy przejście drewniana podłoga na legarach wchodzi w zakres tego zadania, jak tak to Proszę podać obmiar.

**Odpowiedź:**

Drewniana podłoga na legarach nie wchodzi w zakres tego zadania.

Pytanie nr 2

Jaki rodzaj szyb zastosować na sali gimnastycznej (czy okna mają zabezpieczenia np. siatka).

**Odpowiedź:**

W sali gimnastycznej jak i w innych pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych należy zastosować szyby takie aby zachować bieżący system bezpieczeństwa i zabezpieczenia.

Pytanie nr 3

Czy w oknach montowanych poza zasięgiem otwierania z poziomu posadzki należy zastosować mechanizmy pozwalające uchylić okna z poziomu posadzki np. w sali gimnastycznej, holu.

**Odpowiedź:**

Stolarka okienna powinna zostać wykonana jako rozwierno – uchylna lub stała, w zależności do czego jest przeznaczona z zachowaniem istniejącego układu funkcjonalnego. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania celem poprawy układu funkcjonalno komunikacyjnego.

Pytanie nr 4

Proszę o podanie parametrów rolety zewnętrznej, jaki montaż (do okna czy do ściany)w jaki sposób ma być wykonane zasilanie do rolety.

**Odpowiedź:**

Roleta powinna posiadać rozmiar 115x215mm lub zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie w stosunku do otworu okiennego. Zamawiający nie precyzuje sposobu

montażu rolety, roletę należy zamontować tak aby nie uszkodzić istniejącej konstrukcji budynku ani ram okiennych w razie konieczności do ram okna można dołożyć dystanse celem zamontowania prowadnic. Po zamontowaniu rolety należy naprawić ewentualne ubytki elewacji. Zasilanie rolety należy wykonać do istniejącej instalacji elektrycznej znajdującej się w danym pomieszczeniu.

#### Pytanie nr 5

Proszę o zamieszczenie schematu zasilania jednostek klimatyzacji.

#### **Odpowiedź:**

Projekt zakłada montaż jednej jednostki klimatyzacji zawierającej jednostka wewnętrzną i zewnętrzną o mocy 2,5 kW, sposób zasilania zależeć będzie od zaproponowanego typu klimatyzacji i sposobu jej montażu. Zasilanie należy wykonać przyłączając się do istniejącej instalacji elektrycznej w danym pomieszczeniu.

#### Pytanie nr 6

Czy zamieszczony przedmiar jest rzeczowym zakresem wykonania robót dotyczących tego zadania.

#### **Odpowiedź:**

Tak, przedmiar robót jest rzeczywistym zakresem wykonania robót, jednak należy pamiętać, że ma on charakter pomocniczy, a całość wykonywanych prac rozliczana będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Ewentualny brak w przedmiarach robót pewnych robót koniecznych do wykonania nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie ceny umownej.

### **Pytania z dnia 19.02.2026 r.:**

#### Pytanie nr 1

Czy instalacja c.o (grzejniki i kocioł grzewczy), elektryczna i ccwu jest przystosowana do zamontowania urządzeń monitorowania zużycia energii? (czujniki i liczniki do regulowania temperatury i zużycia prądu,).

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z Załącznikiem nr 7 system zarządzania energią powinien zapewnić monitorowanie zużycia energii cieplnej i elektrycznej w czasie rzeczywistym oraz automatyczną regulację temperatury. Od wykonawcy i autorskiego systemu zależy gdzie w systemie CO umieści czujniki czy będą one połączone siecią WiFi czy siecią LAN itp... źródło ciepła ma możliwości podłączenia nowych czujników bądź wpięcia się do istniejących czujników, system CWU to przepływowe ogrzewacze wody do których nie przewidziano systemu zarządzania . Analizator energii elektrycznej powinien być zainstalowany w rozdzielni głównej obiektu gdzie także jest miejsce na instalacje.

#### Pytanie nr 2

Załącznik nr 7 na który powołuje się Zamawiający odnośnie systemy zarządzania energią zawiera tylko opis bez danych technicznych i części graficznej (projekt techniczny).

**Odpowiedź:**

Załącznik nr 7 zawiera opis i minimalne parametry techniczne systemu zarządzania energią. Nie ma jednego wskazanego systemu. Każdy system zarządzania energią jest autorskim rozwiązaniem Wykonawcy w zależności od zastosowanego sposobu pomiaru bieżących wartości i sposobu ich regulacji jak i zapisywania nastaw.

**B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na te pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**

**C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść SWZ pozostaje bez zmian.**

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Cieszanów

mgr Zdzisław Zadworny