

RNZ.271.2.2.2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Poprawa dostaw wody i rozwój sieci wodociągowej w gminie Tykocin – budowa sieci wodociągowej z przyłączami w obrębie Nieciece, Łazy Duże, Łazy Krosna, Kiślaki, Żuki, Łaziuki”

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z zapytaniem wykonawcy, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących:

Pytanie: W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Poprawa dostaw wody i rozwój sieci wodociągowej w gminie Tykocin – budowa sieci wodociągowej z przyłączami w obrębie Nieciece, Łazy Duże, Łazy Krosna, Kiślaki, Żuki, Łaziuki”, prowadzonym przez Gminę Tykocin (nr postępowania: RNZ.271.2.2.2026), zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisów projektu umowy, w szczególności dotyczącego odbioru końcowego.

Zgodnie z przywołanym zapisem projektu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość przystąpienia do czynności odbioru końcowego w przypadku braku orzeczenia pozwalającego na użytkowanie, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę wniosku o wydanie takiego orzeczenia, przy czym podpisanie protokołu odbioru końcowego uzależnione jest od dostarczenia prawomocnego orzeczenia pozwalającego na użytkowanie.

Mając na uwadze powyższe, prosimy o wyjaśnienia, czy Zamawiający uzna rzeczywistą gotowość do odbioru końcowego robót (tj. przystąpi do czynności odbiorowych), w sytuacji, gdy Wykonawca przedłoży kopię złożonego do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, bez uprzedniego uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu lub pozwoleniu na użytkowanie.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, czy w takim przypadku, przy spełnieniu pozostałych wymogów formalnych (kompletność dokumentacji oraz potwierdzenie gotowości przez inspektorów nadzoru), Zamawiający nie odmówi przystąpienia do odbioru końcowego z przyczyn formalnych, o których mowa w przytoczonym zapisie projektu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem § 9 ust. 4 zdanie 3 projektu umowy, dopuszcza się możliwość przystąpienia do czynności odbioru końcowego w warunkach braku stosowanego orzeczenia pozwalającego na użytkowanie, o ile Wykonawca przekaze Zamawiającemu wniosek o wydanie takiego orzeczenia. Oznacza to, iż Zamawiający uzna gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego w sytuacji przedłożenia przez Wykonawcę kopii złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych bez uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu lub pozwoleniu na użytkowanie. Zamawiający potwierdza, iż w takim przypadku, przy jednoczesnym spełnieniu pozostałych wymogów formalnych, nie odmówi przystąpienia do odbioru końcowego z przyczyn formalnych.

Jednocześnie zamawiający zastrzeżę, iż zgodnie z dalszym zapisem § 9 ust. 4 zdanie 3 projektu umowy, warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest dostarczenie

Zamawiającemu prawomocnego orzeczenia pozwalającego na użytkowanie. Oznacza to, iż w celu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma możliwość ubiegania się o potwierdzenie organu nadzoru budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych przed upływem ustawowo określonego 14-dniowego terminu pod warunkiem przedłożenia do zgłoszenia wszystkich wymaganych przepisami obowiązującego prawa załączników formalno-prawnych.

BURMISTRZ TYKOCINA
Mariusz Dudziński
/kwalifikowany podpis elektroniczny/