

UMOWA nr _____ (projekt)

zawarta w dniu _____ r. w Tykocinie pomiędzy:

Gminą Tykocin z siedzibą przy ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, posiadającą numer NIP 9661773554 i REGON 050659177 reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Gminy Tykocin, przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Gminy Tykocin,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez: _____

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, znak postępowania: RNZ.271.2.2.2026 pod nazwą: „Poprawa dostaw wody i rozwój sieci wodociągowej w gminie Tykocin” - budowa sieci wodociągowej z przyłączami w obrębie: Nieciece, Łazy Duże, Łazy Krosna, Kiślaki, Żuki, Łaziuki, realizowana w ramach wsparcia bezzwrotnego z planu rozwojowego, związanego z realizacją przedsięwzięcia w ramach inwestycji B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich” o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące:
 - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do niniejszego postępowania dokumentacją stanowiącą załącznik nr 6 do SWZ polegających na wybudowaniu sieci wodociągowej z przyłączami w obr. Nieciece, Łazy Duże, Łazy Krosna, Kiślaki, Żuki, Łaziuki w ramach przedsięwzięcia: „**Poprawa dostaw wody i rozwój sieci wodociągowej w gminie Tykocin**” w ramach zadania należy również zamontować opaski z zasuwami umożliwiające w perspektywie przyłączenia przyłączy wodociągowych do nieruchomości podanych w zestawieniu dołączonym do projektu oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego Stosownych orzeczeń pozwalających na użytkowanie przedmiotu zamówienia
 - 2) wykonanie innych obowiązków nałożonych na Zamawiającego jako Inwestora niezbędnych do wybudowania, a także oddania do użytkowania Inwestycji oraz obowiązków nałożonych na



Zamawiającego jako Inwestora w wydanych dla realizowanego przedmiotu zamówienia decyzjach, zatwierdzeniach, postanowieniach, uzgodnieniach, warunkach.

2. Przedmiot zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia”, na który składa się dokumentacja techniczna wraz z załącznikami (dalej jako Dokumentacja), stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót wskazanego powyżej o wartość nie wyższą łącznie niż 10% wartości Wynagrodzenia brutto, w terminie do dnia wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 2 Umowy (dalej jako **Umowa**), jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia robót, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania, ani kar umownych za niezrealizowaną część przedmiotu Umowy.
4. Z uwagi, iż prowadzenie budowy będzie wymagało zajęcia pasa drogowego lub jego części, wymagany jest wniosek do zarządcy drogi o wydanie stosownego zezwolenia. Wniosek zostanie przygotowany przez Wykonawcę, a następnie zostanie złożony przez Zamawiającego niezwłocznie. Wniosek o uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego zostanie przygotowany stosownie do Decyzji nr ST.470.474.2023 z dnia 26.01.2024 r. wydanej przez Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku wraz z wymaganymi załącznikami, w tym:
 - 1) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
 - 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
 - 3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
 - 4) opis sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu;
 - 5) zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym w przypadku etapowego prowadzenia robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania warunków określonych w decyzji Zarządcy drogi, w tym w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót w pasie drogowym, ich części bądź urządzeń do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego - na swój koszt.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót. W przypadku, gdy decyzja zarządcy drogi będzie tymi kosztami obciążała Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania tych kosztów na rzecz Zamawiającego na podstawie dokumentu księgowego otrzymanego od Zamawiającego zgodnie z otrzymaną decyzją od Zarządcy drogi.
7. Zamawiający we własnym zakresie będzie ponosił opłaty za umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia podpisania, przy czym ustala się następujące terminy jej realizacji:

- 1) przejęcie protokolarnie placu budowy - w dniu zawarcia Umowy,
- 2) przekazanie Zamawiającemu kompletnego wniosku zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy – w terminie do 2 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 3) odbiór końcowy robót, w tym uzyskanie orzeczenia pozwalającego na użytkowanie zgodnie z przepisami – **w terminie do dnia 08.05.2026 r.**



OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia, a także ma pełną wiedzę w zakresie zasad i przepisów prawa dotyczących realizacji Inwestycji i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zobowiązany był ustalić i uwzględnić w cenie ryczałtowej wszelkie warunki formalno-prawne, administracyjne i związaną z tym konieczność uzyskania stosownych zgód/zezwoleń/decyzji/opinii lub innych dokumentów niezbędnych do zgodnego z prawem i normami realizowania inwestycji objętej przedmiotem Umowy, w tym niezbędnych dokumentów do umożliwienia użytkowania sieci wodociągowej, w tym zgłoszeń do właściwego miejscowo organu nadzoru budowlanego (mapy poinwentaryzacyjne, badania jakości wody itp.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot Umowy z użyciem własnych materiałów i urządzeń.
3. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w przepisach regulujących prowadzenie procesu budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem Budowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (i/lub inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty w postaci: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z dokumentem odniesienia, a także innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z Dziennikiem Budowy.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania badań, które nie były przewidziane Umową i/lub obowiązującymi przepisami w zakresie zgodności zastosowanych technologii, materiałów czy urządzeń i prowadzenia i odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowana technologia, materiały czy urządzenia bądź wykonanie (i odbiór) robót jest niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
6. W celu usunięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie obowiązki, które przepisy prawa nakładają na Zamawiającego jako inwestora, w tym uzyskanie stosownych orzeczeń pozwalających na użytkowanie przedmiotu Umowy. W tym celu Wykonawca będzie niezwłocznie powiadamiał Zamawiającego o konieczności podjęcia działań wymagających współdziałania Zamawiającego, względnie występował do Zamawiającego o udzielenie Wykonawcy lub wskazanym przezeń osobom stosownych pełnomocnictw, względnie po podjęciu decyzji, udzielając Zamawiającemu w tym zakresie stosownych rekomendacji.

§ 4

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w szczególności § 3 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) koordynacji robót (a także usług i dostaw) realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) zapewnienia zgodnego z przepisami prawa prowadzenia przez Kierownika budowy dziennika budowy, a także wykonywania przezeń innych obowiązków nałożonych na Kierownika budowy przez przepisy obowiązującego prawa,



- 3) powierzenia wykonywania osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę i zobowiązania podwykonawców (dalszych podwykonawców) do stosowania analogicznych zasad w umowach o podwykonawstwo, w zakresie czynności wykonywanych przez pracowników wykonujących prace fizyczne w zakresie:
- prac przygotowawczych,
 - robót rozbiórkowych,
 - robót wodno-kanalizacyjnych,
 - robót drogowych
 - robót montażowych
- o ile wykonywanie wymienionych wyżej czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – dalej jako k.p., w szczególności art. 22 § 1 k.p. Wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak również innych funkcji polegających na nadzorze nad wykonywanymi robotami,
- 4) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu i uzasadnienia ich wykonania - zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy,
- 5) przedstawiania Inspektorom i do wiadomości Zamawiającego wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu Umowy na co najmniej 5 dni przed terminem ich użycia, wbudowania lub montażu, jeżeli materiały te nie były przedmiotem zatwierdzenia w toku przygotowania Dokumentacji w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia,
- 6) przedłożenia odpowiednich dokumentów potwierdzających równoważność parametrów technicznych, wymaganych prawem certyfikatów i innych dokumentów dopuszczających dane materiały (wyroby) do stosowania w budownictwie i użytkowania oraz pozwalających jednoznacznie stwierdzić ich równoważność - w przypadku stosowania materiałów równoważnych w stosunku do ujętych w i zatwierdzonych w Dokumentacji – w takim wypadku Zamawiający ma 7 dni (od dnia przedłożenia dokumentów) na podjęcie decyzji w przedmiocie zatwierdzenia próbek i dokumentów, o których mowa w pkt 5 niniejszego ustępu,
- 7) informowania, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, inspektora nadzoru drogą elektroniczną (e-mail), a także poprzez wpis do dziennika budowy o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko; brak obecności inspektora nadzoru w toku odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikowych nie wstrzymuje ich odbioru,
- 8) wykonania wszelkich niezbędnych badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, badań powietrza, badań wody oraz sanitarnej (w szczególności, prób szczelności instalacji, itd.), badań dozoru technicznego – w zakresie w jakim jest to wymagane z uwagi na przedmiot zamówienia
- 9) przeprowadzenia badań i odbiorów, uzyskania protokołów/opinii/stanowisk, niezbędnych przy uzyskaniu stosownych orzeczeń pozwalających na użytkowanie uzyskaniu stosownych orzeczeń pozwalających na użytkowanie przedmiotu zamówienia (w szczególności właściwych ze względów sanitarnych, przeciwpożarowych, czy bezpieczeństwa i higieny pracy);



- 10) wykonania niezbędnego zagęszczenia gruntu i badań zagęszczenia gruntu,
- 11) zapewnienia pełnej obsługi geologicznej, geotechnicznej, geodezyjnej przez uprawnione służby oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD +DOC (format zapisu DWG i DOC oraz PDF),
- 12) wykonania wszystkich obowiązków wynikających z decyzji uzyskanych przez Zamawiającego lub w jego imieniu w zakresie związanym z Inwestycją,
- 13) utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), wykonania projektu zabezpieczenia BHP, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy, koszt doprowadzenia mediów do celów budowy i do celów realizacji zamówienia,
- 14) wykonania dróg tymczasowych; w przypadku konieczności skorzystania z dróg znajdujących się na działce Zamawiającego, terminy oraz zakres korzystania Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym,
- 15) udzielania Zamawiającemu wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji, w szczególności przygotowanie kosztorysu powykonawczego, wg zasad i wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.
- 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót – do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 17) wykonania obowiązków nałożonych na Zamawiającego w warunkach wydanych przez gestorów zamieszczonych w Dokumentacji projektowej oraz obowiązków, jakie zostaną nałożone na Zamawiającego w warunkach uzyskanych przez Wykonawcę, w tym w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót (w zakresie obowiązków/robót/badań nałożonych przez zarządcę drogi).
- 18) opracowania harmonogramu przeglądów i konserwacji oraz wykonywania przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń (wodomierzy i innych urządzeń- jeżeli dotyczy) w zakresie i w sposób ustalony w Kartach gwarancyjnych producentów, dokumentacjach techniczno-ruchowych i instrukcjach oraz obowiązujących przepisach prawa, przez okres gwarancji wynikającej z Umowy. Koszty wykonywania przeglądów i konserwacji obejmują pełne koszty, także dojazdów, robocizny oraz materiałów eksploatacyjnych; jeżeli z warunków udzielenia gwarancji przez producenta urządzenia wynika obowiązek wykonywania czynności przez serwis producenta, bądź stosowania materiałów tego producenta, Wykonawca ma obowiązek spełnić takie wymagania w ramach przewidzianych kosztów ujętych w wynagrodzeniu umownym. Z przeglądu osoby wykonujące przegląd/konserwację mają obowiązek sporządzenia protokołu i przekazania go Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia przeglądu/konserwacji. W przypadku braku wykonywania obowiązku, o którym mowa w zdaniach poprzedzających Zamawiający wykonana przeglądy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
- 19) zapewnienia we własnym zakresie i ponoszenia kosztów mediów (woda, prąd, wywóz odpadów),
- 20) przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu Umowy.
- 21) Dostarczenie określonych dokumentów w formie papierowej, w celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji przedmiotu zamówienia na środowisko naturalne. Zamawiający wymaga, aby wszystkie wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty papierowe były wydrukowane dwustronnie na papierze ekologicznym, spełniającym warunki certyfikatu FSC lub innego równoważnego dokumentu.



2. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu - na żądanie Zamawiającego - listę osób (ze wskazaniem imienia i nazwiska), które we wskazanych w niej okresach będą obecne na placu budowy, z zaznaczeniem, które z osób będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu i wskazaniem stosunku prawnego łączącego Wykonawcę, podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z tymi osobami.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację lub wątpliwość czy Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy naruszają obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, ma prawo zażądać od Wykonawcy udowodnienia za pomocą dokumentów, że osoby dedykowane do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu wykonują je na podstawie umowy o pracę pod rygorem zastosowania kar umownych. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia w szczególności:
 - 1) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczeń Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Brak przedłożenia listy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jej aktualizacji, złożenie listy niezgodnej z rzeczywistym stanem faktycznym lub niewykonanie żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu i skutkuje nałożeniem kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych powstałych przy realizacji Umowy, w tym w ramach Wynagrodzenia do ponoszenia kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów, w szczególności zawarcia odpowiednich umów.
6. Wykonawca - jako wytwórca odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt) 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023.1587) - zobowiązany jest do zapewnienia wysegregowania z wytworzonych przez siebie odpadów budowlanych i rozbiórkowych, których powstaniu nie mógł zapobiec zgodnie z art. 18 ust. 1 co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni, w celu zapewnienia przydatności do przygotowania do ponownego użycia, recyklingu lub innego odzysku.
7. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą, w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, w tym karami, jakie poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem ww. obowiązków

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych), której



- przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, przedłożyć w formie mailowej na adres sekretariat@umtykocin.pl do akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 4. Zamawiający w terminie 2 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia w sytuacji, gdy:
 - 1) projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 2) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, które to kaucje będą przechowywane na odrębnym rachunku uprawnionego do kaucji, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w treści umowy o podwykonawstwo),
 - 3) projekt umowy będzie zawierał wynagrodzenie kosztorysowe bez określenia górnej granicy łącznego szacunkowego wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 4) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązań podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - 5) projekt umowy będzie obejmował zakres robót niezgodny z Dokumentacją,
 - 6) projekt umowy będzie obejmował termin wykonania robót przekraczający termin realizacji niniejszej Umowy,
 - 7) projekt umowy podwykonawczej nie będzie zawierał informacji o obowiązku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą na zasadach wynikających z niniejszego paragrafu.
 5. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany.
 6. Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 2 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, uważa się za jej akceptację.
 7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
 8. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące zgłaszania umów podwykonawczych, których przedmiotem są usługi lub/i dostawy, nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.



10. Strony mogą przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych uzgodnić wzór umowy podwykonawczej o wykonanie robót budowlanych sporządzony przez Wykonawcę według zasad ujętych w szczególności w ust. 4 niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Strony ustalają formę mailową dla składania **projektów** umowy o podwykonawstwo (w tym dopuszczają wersję edytowalną – np. plik WORD), której przedmiotem będą roboty budowlane.

NADZÓR BUDOWLANY

§ 6

1. Zamawiający przed rozpoczęciem robót ustanowi do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy, inspektorów nadzoru o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana osób lub zmiana liczby osób pełniących funkcje inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do Umowy.
2. Wykonawca najpóźniej do protokolarnego dnia przekazania placu budowy ustanowi **Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.**
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona.
4. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one, przekazywane poprzez wpisy w Dzienniku Budowy lub pismem wysłanym pocztą, drogą elektroniczną (mailem) na podane niżej adresy:
 - 1) Adresy Wykonawcy:
 - a) _____
 - b) e-mail: _____
 - c) osobiście: _____
 - 2) Adresy Zamawiającego: _____, e-mail _____, tel.: _____.
5. Forma wpisu do Dziennika Budowy oraz pisemnego powiadomienia Zamawiającego jest wymagana w przypadku wstrzymania budowy.
6. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.



WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **cena brutto** (słownie: zł) w tym VAT % zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr do niniejszej umowy, w terminie i na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy na konto bankowe nr..... Wykonawca o każdej zmianie nr konta bankowego ma obowiązek powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Wykonawca zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zamówienia, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
4. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na opis przedmiotu zamówienia, należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.

PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za roboty nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT za wykonany zakres rzeczowy prac i robót wskazany w przedmiocie umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 powyżej nastąpi po wykonaniu robót budowlanych, po odbiorze końcowym robót i doręczeniu Zamawiającemu stosowne orzeczenia pozwalającego na użytkowanie.
3. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury za roboty stanowić będzie protokół końcowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez kierowników robót branżowych, oraz kierownika budowy Wykonawcy i inspektorów nadzoru Zamawiającego. Projekt protokołu sporządza Wykonawca i przedstawia do akceptacji inspektorom nadzoru. Inspektorzy ma/mają 5 dni roboczych na weryfikację protokołu.
4. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktury i doręczenia jej Zamawiającemu w sposób przewidziany przepisami obowiązującego prawa w ciągu 3 dni kalendarzowych od podpisania protokołu końcowego odbioru wykonanych robót, na adres Zamawiającego. Po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury należy wystawiać zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Faktura VAT płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktura VAT płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, z tym że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



6. Warunkiem zapłaty faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych po terminie wystawienia faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 5 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym), na podstawie którego wystawiona została dana faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr ___ do Umowy. W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w okresie rozliczeniowym, objętym fakturą Wykonawcy nie będą wymagalne na datę składania faktury przez Wykonawcę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz), pod rygorem wstrzymania zapłaty.
7. W przypadku wystąpienia przez zgłoszonego w trybie § 5 Umowy podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia i ustalenia, że przyczyną odmowy zapłaty przez Wykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) jest potrącenie (kompensata) wzajemnych wierzytelności, które to potrącenie jest sporne między Wykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) a zgłaszającym roszczenie podwykonawcą, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgłaszającemu roszczenie o zapłatę podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodne według uznania Zamawiającego dowody na skuteczność potrącenia. Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy i umowy o podwykonawstwo dotyczącej Inwestycji.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać w swej treści klauzulę „umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury”.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania w fakturach ustrukturyzowanych nazwy i adresu, numeru NIP, roli zarówno Nabywcy jak i Odbiorcy (Podmiot3):
 - a) w pozycji (węzle) Podmiot2 dane Nabywcy – GMINA TYKOCIN , ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, NIP 9661773554 oraz Status Nabywcy JST-TAK,
 - b) w pozycji (węzle) Podmiot3 dane Odbiorcy - Urząd Miejski w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, NIP 5420209005 oraz - JST – Odbiorca w polu Rola,
 - c) w pozycji Warunki transakcji w sekcji Umowa - nr i datę umowy.
10. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że przekazane Zamawiającemu dokumenty w formie papierowej spełniają warunki certyfikatu FSC lub innego równoważnego certyfikatu, jeżeli wykonawca przewiduje dostarczenie określonych dokumentów w formie papierowej w celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji przedmiotu zamówienia na środowisko naturalne. Zamawiający wymaga aby wszystkie wykonane przez Wykonawcę/ podwykonawcę dokumenty były wydrukowane dwustronnie na papierze ekologicznym, spełniającym warunki certyfikatu FSC lub innego równoważnego certyfikatu tj. dokumentu wystawionego przez organizację niezależną od Wykonawcy lub podwykonawcy, upoważnioną do wystawiania dokumentu w kraju pochodzenia surowca i potwierdzającego takie same warunki, jak określone w wymienionym certyfikacie FSC – oświadczenie złoży wykonawca wraz z fakturą.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego odpowiednim pismem oraz wpisem do Dziennika Budowy Kierownika budowy, potwierdzonym przez



wszystkich inspektorów nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) **odbior robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy - brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 2 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - 2) **odbior końcowy robót** – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie do 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, a także inne niezbędne wskazane tam dokumenty. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i wszystkich inspektorów nadzoru, potwierdzającym wykonanie robót budowlanych, dostarczenie dokumentacji wymaganej Umową, a także przekazanie stosowanego orzeczenia pozwalającego na użytkowanie.
 - 3) **odbior gwarancyjny** odbiór dokonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.
3. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu na piśmie. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, dziennik budowy, instrukcję eksploatacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonanych robót, protokół szkolenia przedstawicieli użytkownika, a także dokumentację powykonawczą i geodezyjną geologiczną, w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD (format zapisu DWG i DOCX oraz PDF wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich) oraz stosowanego orzeczenia pozwalającego na użytkowanie.
4. Zamawiający nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, której zgłoszenie zostało dokonane na piśmie, w przypadku braku rzeczywistej gotowości do odbioru końcowego robót, w szczególności w przypadku nieprzedłożenia, lub niekompletności lub występowania wad w dokumentach, o których mowa w ust. 3, lub niezyskania przez Zamawiającego potwierdzenia przez wszystkich inspektorów nadzoru istnienia rzeczywistej gotowości. Zamawiający na piśmie wskaże powody odmowy dokonania odbioru lub poprzez wpis do Dziennika budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przystąpienia do czynności odbioru końcowego w warunkach braku stosowanego orzeczenia pozwalającego na użytkowanie, o ile Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wniosek o wydanie takiego orzeczenia, z zastrzeżeniem, że warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu prawomocnego orzeczenia pozwalającego na użytkowanie.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4, Wykonawca usunie przyczyny braku gotowości i ponownie zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad,
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:



- a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy - w przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy,
 - b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy, bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi bez względu na koszt jego wykonania.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z Dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej lub nieprzystąpienia do usuwania wad – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem zastępczego usunięcia wad.
8. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

§ 10

GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na _____miesiące.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Postanowienia Umowy, nie zastępują postanowień obowiązującego polskiego prawa w zakresie rękojmi. Wolą Stron nie jest wyłączenie, ani ograniczenie postanowień dotyczących rękojmi wynikających z przepisów polskiego kodeksu cywilnego.
3. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub odpowiednio protokołu wskazanego w § 9 ust.8 Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre (niewadliwe) wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących Inwestycję nieprzydatną do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
6. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
7. Jeżeli wady wynikłe w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń o kary umowne, czy odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy.



8. W razie stwierdzenia w toku biegu okresu rękojmi i gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może także odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu Umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części Inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.
9. Wykonawca wykona na swój koszt wymagane przeglądy gwarancyjne urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi użytkowania tych urządzeń, w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem nie później niż na 7 dni przed datą przeglądu. W protokole z przeglądu wykazane zostaną wszelkie wady w przedmiocie Umowy i wskazany zostanie przez Zamawiającego możliwy technicznie termin ich usunięcia.
11. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wynikającym z Umowy lub innym możliwym technicznie wskazanym przez Zamawiającego, lub w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę w usuwaniu wad. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu zwłoki w usuwaniu wad, terminem, do którego Zamawiający będzie naliczał kary w przypadku umownego wykonania zastępczego, będzie termin protokolarnego odbioru umownego zastępczego usunięcia wady przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Okres gwarancji i rękojmi na wadliwie wykonane roboty, nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady. W przypadku wymiany w okresie gwarancji i rękojmi urządzeń na nowe, okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wymienionych urządzeń biegnie na nowo. W przypadku realizacji w okresie gwarancji niniejszej Umowy przez Zamawiającego inwestycji związanej z wykonaniem pompowni sieciowej wody na działce o nr 90/4 (dawniej 90/2), obręb Nieciecie gm. Tykocin, która będzie łączyła się z wykonaną siecią wodociagową Wykonawca zostanie zobowiązany do stawiennictwa podczas połączenia oraz rozruchu infrastruktury. Brak obecności Wykonawcy nie spowoduje wstrzymania podłączenia. W przypadku braku obecności Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na wadliwe podłączenie, a także nie będą mu przysługiwały zarzuty związane z brakiem odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, tj. _____ złotych (słownie: _____) w formie: _____. Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy, w tym roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w żadnej z form wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, kwota stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek



- stwierdzonych w toku odbioru końcowego, natomiast pozostała wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30%) zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 10 Umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji robót lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z gwarancji i rękojmi) do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do niektórych części robót lub urządzeń, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji jedynie w odniesieniu do części robót lub urządzeń. W takim wypadku Zamawiający wskaże odpowiednią wartość kwoty poręczenia lub gwarancji.
 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczeń lub gwarancji Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia poprzez złożenie dokumentu obejmującego pełną wartość zabezpieczenia na okres do dnia wskazanego w § 2 ust. pkt 3 Umowy przedłużony o 30 dni. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się na 30 dni przed upływem terminu ważności dokumentu zabezpieczenia złożyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres rękojmi i gwarancji o wartości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w okresie realizacji Inwestycji) obejmującego termin rękojmi i gwarancji, nie krótszy jednak niż 5 lat. W przypadku uchybienia terminowi na złożenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo wystąpić do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę wartości zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji i zatrzymania tej kwoty jako kaucji na poczet zabezpieczenia roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji – uprawnienie to winno wynikać z treści dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu.

SIŁA WYŻSZA

§ 12

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a której wystąpienia lub skutków wystąpienia nie da się przewidzieć, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie



kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.

5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę Wykonawcy w przyjęciu placu budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę z wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 3 - **0,15 %** całego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru odrębnie – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad podlegają kumulacji,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01 % wartości całego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad podlegają kumulacji,
 - 5) za brak obecności kierowników robót branżowych, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy, w wysokości 1500 zł za każdy brak obecności każdej obowiązanej osoby,
 - 6) każdy przypadek konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z zaniechaniem przez Wykonawcę (lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (brak zapłaty) – w wysokości 500 zł,
 - 7) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200 zł - za stwierdzony fakt nieterminowej zapłaty,
 - 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu ich zmiany, w wysokości 500 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub ich zmiany,
 - 9) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo lub ich zmiany w wysokości 500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 10) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianym w § 5 ust. 7 Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki z wykonaniem zobowiązania nałożonego przez Zamawiającego,
 - 11) odstąpienie od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej 40% wartości całego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 12) odstąpienie od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej 30% wartości całego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, przy czym, jeżeli odstąpienie następuje po wykonaniu istotnej dla Zamawiającego części robót budowlanych, Zamawiający ma prawo



dokonać obniżenia wartości kary umownej do wartości 10% wartości wynagrodzenia brutto za zakres niezrealizowany w związku z odstąpieniem,

- 13) zawinione przez Wykonawcę niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 22) umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy brak przeglądu i/lub konserwacji – kary podlegają kumulacji,
 - 14) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy – w wysokości 300 zł za każdy przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy, przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
 - 15) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub ust. 3 Umowy – w wysokości 300 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku,
 - 16) za nie złożenie dokumentacji na papierze bez FSC w wysokości 500,00 zł;
 - 17) za brak karty odpadów, jeżeli zajdzie taki obowiązek, w wysokości 500,00 zł;
2. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu obowiązku przez Wykonawcę i zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej (w wykonaniu postanowień Umowy) zastępczego wykonania obowiązku za Wykonawcę, kary umowne będą naliczane do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
 3. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, przy jednoczesnym prawidłowym (zgodnym z Umową) dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 2 pkt 3 Umowy, Zamawiający odstąpi od naliczenia i obciążania Wykonawcy karami umownymi za zwłokę, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, a w przypadku ich naliczenia – skoryguje noty obciążające.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ustępach poprzedzających wynosi maksymalnie 50% wartości całego Wynagrodzenia brutto.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, w tym w szczególności polskiego kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie do upływu 7 dni od dnia wskazanego w § 2 pkt 3 Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 2) w przypadku zajęcia wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy,
 - 3) braku realizacji przedmiotu Umowy w całości w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 3 Umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub opisem przedmiotu zamówienia lub Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót lub Dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone poprzez odpowiednie wpisy dokonane w Dzienniku Budowy – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 7-dniowego terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:



- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża stronę, z winy której odstąpiono od Umowy.
3. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony. Z Wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z Umowy.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji braku możliwości wyceny wg kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana według cen nie wyższych niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, odpowiednio dla terenu, na którym realizowana jest inwestycja (typu Secocenbud) w dniu składania oferty.
6. Kosztorys ofertowy Wykonawca przedłoży najpóźniej w terminie **2 dni od dnia zawarcia Umowy**.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt 4 umowy, a także w zakresie wartości wynagrodzenia, jeżeli wskutek poniższych zdarzeń następuje zmiana jego wartości, w następujących sytuacjach:
 - 1) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie Dokumentacji projektowej na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy), w tym wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian Dokumentacji projektowej, będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm, dokonania optymalizacji rozwiązań projektowych uprzednio zakładanych, w zakresie, w jakim w okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 3) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne (niemożliwe do przewidzenia) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpią opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania Umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami określonymi w § 12 Umowy,
 - 7) zaniechania produkcji materiałów/urządzeń przewidzianych w Dokumentacji, niedostępności na rynku materiałów, surowców, urządzeń przewidzianych w Dokumentacji lub utrudnienia w dostępności do tych



materiałów surowców lub urządzeń, w szczególności z uwagi na przerwanie łańcuchów dostaw, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie:
 - 1) cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego wynikających z treści Dokumentacji projektowej, i/lub
 - 2) zmiany materiałów/urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy,
oraz w konsekwencji:
 - 3) wartości wynagrodzenia, jeżeli wskutek poniższych zdarzeń następuje zmiana jego wartości,
 - 4) terminów wykonania przedmiotu Umowy wskazanych w § 2 pkt 1 – 3 w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, będącej następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych w pierwotnej Dokumentacji rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w Dokumentacji zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - d) zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w Dokumentacji, niedostępności na rynku materiałów lub surowców przewidzianych w Dokumentacji lub utrudnienia w dostępności do tych materiałów lub surowców, w szczególności z uwagi na przerwanie łańcuchów dostaw, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu Umowy,
 - e) wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w Preambule Umowy, powodujących konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku błędów i nieprawidłowości w Dokumentacji projektowej oraz zmian, których wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych,
 - f) w przypadku zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianych w Dokumentacji projektowej lub Dokumentacji; zmiana polegać będzie na zastąpieniu dotychczasowych rozwiązań, materiałów lub technologii aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,
 - g) w przypadku rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmian spowoduje, że Dokumentacja będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych, podwyższy jakość wykonanych robót, zmniejszy koszty wykonania robót, zmniejszy koszty eksploatacji lub pozwoli na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
3. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej, nie później niż w terminie do 10 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, a także odpowiednim wpisem do Dziennika budowy i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki



zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania Umowy.

4. Strony ustalą wartość odpowiednio robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych i uzupełniających podczas negocjacji prowadzonych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, przy czym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys różnicowy szczegółowy sporządzony w następujący sposób:
 - 1) wartość robót zaniechanych (tj. niewykonanych z powodu rezygnacji przez Zamawiającego) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, obowiązujących na danym terenie (typu Secocenbud) w dniu składania oferty,
 - 2) wartość materiałów i urządzeń, z których użycia zrezygnował Zamawiający zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, obowiązujących na danym terenie (typu Secocenbud) w dniu składania oferty,
 - 3) wartość zamówionych lub zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, obowiązujących na danym terenie (typu Secocenbud) w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności wykonania tych robót,
 - 4) wartość materiałów i urządzeń użytych (pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego) w miejsce materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu (zamiennych) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, odpowiednio dla terenu na którym realizowana jest inwestycja (typu Secocenbud) w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności ich użycia. W przypadku braku cen urządzeń lub materiałów w dostępnych na rynku cennikach, odpowiednio dla terenu na którym realizowana jest inwestycja (typu Secocenbud) cena zostanie ustalona w oparciu o rozeznanie rynku,
 - 5) wartość robót dodatkowych oraz wartość materiałów i/lub urządzeń dodatkowych oraz wartość robót uzupełniających zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 - 6) wszystkie kosztorysy i wyceny sporządza Wykonawca na swój koszt.
5. Strony będą prowadziły negocjacje w zakresie określonym w ust. 4, a Zamawiający ma prawo przeciwstawić cenom wynikającym z kosztorysu różnicowego ceny rynkowe, poparte stosownymi dowodami. Strony ustalą wartość zmienionego wynagrodzenia w protokole konieczności, na podstawie którego zostanie zawarty stosowny aneks.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

§ 16

1. W terminie **do 2 dni od dnia zawarcia Umowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym Umową, w szczególności wykonywaniem czynności geodezyjnych objętych Umową wraz z dowodami opłacenia składek
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu związanej z realizacją przedmiotowego kontraktu powinno spełniać następujące warunki:



- 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie wynikającym z działalności objętej niniejszą Umową, a w szczególności w zakresie: wykonywania robót budowlanych, montażowych, wykonywania czynności geodezyjnych objętych Umową oraz pełnienia funkcji kierownika budowy, z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji.
 - 2) ubezpieczenie powinno uwzględniać szkody z tytułu tzw. odpowiedzialności z tytułu czynu niedozwolonego oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.
 - 3) ubezpieczenie powinno uwzględniać szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz pozostałe osoby, poprzez które Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowy kontrakt,
 - 4) ubezpieczenie powinno uwzględniać szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej (np. dźwigi, żurawie, podnośniki, wózki widłowe, koparki, ładowarki, walce, itp.), w tym także podczas prowadzenia prac objętych przedmiotem kontraktu
 - 5) ubezpieczenie powinno uwzględniać szkody powstałe po przekazaniu prac i robót dla Wykonawcy a powstałe po tym okresie w następstwie zdarzeń lub przyczyn powstałych w okresie realizacji kontraktu.
 - 6) pomimo wskazania zakresu ubezpieczenia, z uwagi na mogące się pojawić standardowo obostrzenia lub wyłączenia zakresu ochrony, Zamawiający zastrzega prawo do uzgodnienia i akceptacji umów ubezpieczenia.
 - 7) W przypadku prac realizowanych przez konsorcjum każdy z WYKONAWCÓW powinien posiadać odrębne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia wskazaną w pkt1) i w zakresie opisanym wyżej lub ubezpieczenie powinno być zawarte pod przedmiotowy kontrakt. Posiadanie przez jednego z uczestników konsorcjum ubezpieczenia, spełniającego tylko w części wymogi ZAMAWIAJĄCEGO, w tym w zakresie sumy ubezpieczenia nie zostanie uznane za wypełnienie warunków określonych w poniższym punkcie.
 - 8) Wszelkie szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca a nie zostaną pokryte przez Ubezpieczyciela obciążają tylko i wyłącznie WYKONAWCĘ, chyba że ZAMAWIAJĄCY przyczynił się do odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela.
3. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kontynuacji polisy, w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykupu wymaganej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami z tym związanymi oraz karami umownymi.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 17

1. Strony zgodnie z oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej jako RODO.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe Wykonawcy w celach i na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej przekazanej Wykonawcy w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający przetwarza



również dane osobowe osób, których dane Wykonawca udostępni Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy, w tym przedstawiciele Wykonawcy, osób realizujących z ramienia Wykonawcy Umowę. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca przetwarzania danych tych osób stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkim osobom, których dane osobowe udostępnia Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej załącznik nr ... do Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca wskazuje, tel.:, e-mail:
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy Zamawiający wskazuje:, tel.:, e-mail:
3. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniego poinformowania drugiej strony, bez konieczności zmiany umowy.
4. Strony zgodnie wskazują, że wskazane przez nich osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione do przekazywania bieżących informacji związanych z realizacją Przedmiotu umowy a decyzje przekazywane przez te osoby drugiej Stronie mają charakter wiążący między Stronami.
5. Językiem roboczym przy realizacji niniejszej Umowy, w tym prowadzenia wszelkiej korespondencji jest język polski.

§ 19

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (zakaz cesji).
3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd polski (jurysdykcja sądów polskich), właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja techniczna
2. Oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych przez Wykonawcę.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego,
4. Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



.....
.....
_____ dnia, _____ r._____
(nazwa podwykonawcy, NIP)**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
O UREGULOWANIU ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH
PRZEZ WYKONAWCĘ****Inwestor:** Gmina Tykocin**Dotyczy Zadania: Poprawa dostaw wody i rozwój sieci wodociągowej w gminie Tykocin**
realizowanego przez **Wykonawcę**_____
/nazwa i adres Wykonawcy, NIP/**za okres rozliczeniowy od _____ do _____ .**

Działając w imieniu i na rzecz Podwykonawcy _____

/nazwa podwykonawcy, NIP/

_____ z siedzibą w _____

/adres podwykonawcy/

jako osoba/y upoważniona/e do reprezentowania Podwykonawcy, niniejszym oświadczam/y, że w ww. okresie rozliczeniowym były/nie były* świadczone przez Podwykonawcę roboty budowlane/dostawy/usługi* i z tytułu tego, zostały/nie zostały* wystawione faktury VAT:

nr _____ z dnia _____ na kwotę _____,

nr _____ z dnia _____ na kwotę _____,

nr _____ z dnia _____ na kwotę _____

i oświadczam/y, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez Wykonawcę robót/dostaw/usług* objętych rozliczeniem za ww. okres rozliczeniowy, ujęte w wyżej wymienionych fakturach VAT*, zostało uregulowane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy podwykonawczej i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy względem Wykonawcy z tytułu jej realizacji w powyższym zakresie.

W związku z powyższym Inwestor nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

.....
/podpis/y zgodne z KRS lub CEIDG
bądź udzielonym pełnomocnictwem/

*niepotrzebne skreślić

