



WZÓR UMOWY
nr/JB/2026

zawarta w Gdyni w dniu r. pomiędzy: ¹

Gminą Miasta Gdyni - Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, **NIP 5862312326**, REGON 191675557), **Gdyńskie Centrum Sportu jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia** (z siedzibą przy ul. Olimpijskiej 5/9, 81-538 Gdynia), reprezentowana przez Dyrektora/Zastępcę Dyrektora –, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
a

....., reprezentowanym przez :

1.,
2.,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej w treści umowy „Ustawą PZP”, sygn. **GCS.DZPI.2715.6.2026** o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **rozbiórka i budowa obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie CKZiU nr 2 przy ul. Płk. Dąbka w Gdyni.** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego przy CKZiU nr 2 w Gdyni”, na dz. nr 1613, 1624, 1643, 1649 obręb 0020 Obłuże, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Pracownia Inżynierska Paweł Wiła, w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany wielobranżowy pn.: „**Rozbiórka i budowa obiektów sportu i rekreacji wraz z obiektami małej architektury, instalowaniem tablic informacyjnych, budową ogrodzeń i infrastrukturą towarzyszącą**” składający się z:
 - a) projektu zagospodarowania terenu wraz z załącznikami,
 - b) projektu technicznego branży elektrycznej,
 - 2) Projekt wykonawczy wielobranżowy pn.: „**Rozbiórka i budowa obiektów sportu i rekreacji wraz z obiektami małej architektury, instalowaniem tablic informacyjnych, budową ogrodzeń i infrastrukturą towarzyszącą**”,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
2. **Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach: Programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025.** Szczegółowe informacje dostępne są na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-kompleksow-sportowych-orlik--edycja-2025>

¹ W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej zapis komparcji otrzyma brzmienie: „zawarta w dniu, w którym został złożony ostatni z podpisów przedstawicieli Stron, pomiędzy:”

3. Zakres prac będących przedmiotem zamówienia na podstawie Dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

1) **Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i roboty ziemne:**

- a) Przygotowanie, oczyszczenie i zabezpieczenie terenu inwestycji,
- b) Zabezpieczenie drzew istniejących na czas wykonania robót budowlanych,
- c) Przcycięcie pielęgnacyjne krzewów,
- d) Rozbiórkę istniejących elementów w szczególności: istniejącej nawierzchni asfaltowej boisk, nawierzchni żużlowej bieżni, sprzętu sportowego, studni rewizyjnych, wpustów deszczowych oraz kanałów deszczowych – wywóz materiałów rozbiórkowych i utylizacja,
- e) Wykonanie robót ziemnych, korytowania oraz wywóz urobku i utylizacja,

Uwaga: Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu oraz w strefie korzeniowej drzew lub krzewów należy wykonywać ręcznie z należytą ostrożnością, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest usunąć odpady po przeprowadzonej rozbiórce zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jeżeli posiada odpowiednie zezwolenie na transport, przechowanie i utylizację tego rodzaju odpadów bądź przy pomocy odpowiedniego, uprawnionego do tej czynności podmiotu.

2) **Boisko do piłki nożnej i rugby z trawy syntetycznej wraz z montażem bramek:**

- a) Wykonanie podbudowy i ustawienie obrzeży betonowych na ławie betonowej,
- b) Wykonanie maty prefabrykowanej typu shock-pad o gr. min. 10 mm;
Zamawiający zmienia grubość maty shock – pod względem zapisów dokumentacji projektowej.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza maty shockpad w technologii „insitu”.

- c) Wykonanie dla boiska do piłki nożnej i rugby nawierzchni sportowej z trawy syntetycznej przepuszczalnej dla wody o powierzchni ok. 1984 m² z wypełnieniem piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM z recyklingu w kolorze jasno szarym, wraz z wykonaniem linii do piłki nożnej wklejanych w kolorze białym.

Uwaga: Zamawiający zamienia kolorystykę linii na boisku do piłki nożnej i rugby względem dokumentacji projektowej.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza granulatu EPDM z recyklingu w kolorze ciemnoszarym i w kolorze czarnym.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza wykonania malowania linii do piłki nożnej.

- d) Wykonanie logo Gdynia Sport wklejanego w kolorze białym; logo Gdynia Sport jest dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <https://gdyniasport.pl/pl/o-nas/logo>
- e) Wykonanie linii do rugby malowanych w kolorze żółtym,
Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza wykonania wklejanych linii do rugby.
- f) Wykonanie nakładek ochronnych – bezpiecznych na obrzeża betonowe boiska.

3) **Boisko wielofunkcyjne poliuretanowe wraz z montażem bramek, koszy oraz słupów:**

- a) Wykonanie podbudowy i ustawienie obrzeży betonowych na ławie betonowej,

- b) Wykonanie nawierzchni sportowej poliuretanowej dla boiska wielofunkcyjnego o powierzchni ok. 968 m² wraz z malowaniem linii pól gry (boisko do piłki ręcznej, koszykówki, tenisa, siatkówki), w szczególności: składającej się z warstwy stabilizującej elastycznej typu ET, warstwy nośnej SBR oraz warstwy użytkowej na bazie lepiszcza poliuretanowego i granulatu EPDM. Nawierzchnia poliuretanowa wykonana metodą natrysku strukturalnego, przepuszczalna dla wody, elastyczna, bezspoinowa, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy). Kolorystyka nawierzchni: jasnoniebieski – RAL 5015,

Uwaga: zastosowana kolorystyka nawierzchni jest wrażliwa na promieniowanie UV – nawierzchnię należy wykonać w systemie odpornym na działanie UV zabezpieczającym przed utratą koloru, przebarwianiem itp, zgodnie z technologią wybranego producenta.

4) **Boiska do siatkówki plażowej o nawierzchni piaszczystej – 2 sztuki:**

- a) Wykonanie podbudowy i ustawienie obrzeży betonowych na ławie betonowej,
- b) Wykonanie nawierzchni piaszczystej z płukanego piasku kwarcowego boisk do siatkówki plażowej o łącznej powierzchni ok. 616 m² i gr. nawierzchni min. 40 cm,
- c) Wykonanie nakładek ochronnych – bezpiecznych na obrzeża betonowe.

5) **Obiekty lekkoatletyczne tj. :**

rzutnia do pchnięcia kulą, bieżnia okólna, odcinek sprinterski bieżni, skocznia do skoków w dal i trójskoku, zeskokcznia :

- a) Wykonanie podbudowy i ustawienie obrzeży betonowych na ławie betonowej dla obiektów lekkoatletycznych: bieżni okólnej, odcinka sprinterskiego bieżni, rozbiegu do skoku w dal i trójskoku, skok wzwyż,
- b) Wykonanie nawierzchni sportowej poliuretanowej dla obiektów lekkoatletycznych, o których mowa w pkt. 5) lit a) o łącznej powierzchni ok. 1652 m² wraz z malowaniem linii, w szczególności: składającej się z warstwy stabilizującej elastycznej typu ET, warstwy nośnej SBR oraz warstwy użytkowej na bazie lepiszcza poliuretanowego i granulatu EPDM. Nawierzchnia poliuretanowa wykonana metodą natrysku strukturalnego, przepuszczalna dla wody, elastyczna, bezspoinowa, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy).

Uwaga: Zamawiający zmienia kolor nawierzchni względem dokumentacji projektowej: kolorystyka nawierzchni: jasnoniebieski – RAL 5015.

Uwaga: zastosowana kolorystyka nawierzchni jest wrażliwa na promieniowanie UV – nawierzchnię należy wykonać w systemie odpornym na działanie UV zabezpieczającym przed utratą koloru, przebarwianiem itp, zgodnie z technologią wybranego producenta.

- c) Wykonanie zeskokczni do skoku w dal wypełnionej piaskiem:
 - c1) Wykonanie podbudowy i ustawienie obrzeży betonowych na ławie betonowej,
 - c2) Wykonanie nakładek ochronnych – bezpiecznych na obrzeża betonowe,
 - c3) Ustawienie elementów łapacza piasku,
 - c4) Wypełnienie zeskokczni piaskiem kwarcowym płukanym o gr. min. 20 cm.
- d) Wykonanie stanowiska do pchnięcia kulą:
 - d1) Nawierzchnia betonowa w kole ok. 4,7 m²,

- d2) Wykonanie podbudowy i ustawienie obrzeży gumowych na ławie betonowej,
- d3) Wykonanie nawierzchni piaskowej stanowiska do pchnięcia kulą o powierzchni ok. 122 m² i gr. nawierzchni min. 20 cm.

6) **Wyposażenie:**

a) Dostawę i montaż piłkochwyków:

- a1) Piłkochwyk o wysokości 9 m – za bramkami boiska do piłki nożnej i rugby – długość 2x 32 mb, siatka PP oczko 10 cm x 10 cm, grubość splotu 3 mm,
- a2) Piłkochwyk o wysokości 4 m – boisko do piłki nożnej i rugby oraz boiska do siatkówki plażowej – łączna długość 221 mb, siatka PP oczko 10 cm x 10 cm, grubość splotu 3 mm,
- a3) Piłkochwyk o wysokości 4 m – boisko wielofunkcyjne – łączna długość 138 mb, siatka PP oczko 4,5 cm x 4,5 cm, grubość splotu 3 mm.

Kolor słupów - RAL 6005 (zielony) wg Producenta, siatki piłkochwyków - kolor zielony. Furtki boisk należy wykonać w kolorze odróżniającym się, np. RAL 6011 (zielony jasny).

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest skalkulować zastosowanie przed każdą furtką płytek fakturowych typu C1 (płytki fakturowe należy zastosować po obu stronach furtek, z wyjątkiem furtek dla boisk do siatkówki plażowej).

Uwaga: W ciągach piłkochwyków Wykonawca zobowiązany jest skalkulować i wykonać dodatkowe 3 szt. bram technologicznych tj: 1 szt. dla boiska wielofunkcyjnego oraz 2 szt. dla każdego boisk do siatkówki plażowej. Lokalizację dodatkowych 3 szt. bram technologicznych Wykonawca uzgodni w Zamawiającym.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest w piłkochwykach stosować jedynie linki i druty montażowe w oplocie zabezpieczającym np. PCV.

b) Dostawę i montaż sprzętu sportowego:

- b1) Bramek do piłki nożnej – wymiar 5 x 2 m – 1 zestaw (1 komplet) bramek do piłki nożnej zawierający 2 szt. bramek oraz 4 szt. chorągiewek tulejowanych dla narożników boiska, posiadających atest bezpieczeństwa lub certyfikat lub inny dokument potwierdzający zgodność z normą PN-EN 748+A1:2018-04 lub równoważną.
- b2) Bramek do rugby – wymiar 5,6 x 6,5 m – 1 zestaw (1 komplet) bramek do rugby zawierający 2 szt. bramek, posiadających atest lub certyfikat bezpieczeństwa.
- b3) Bramek do piłki ręcznej – wymiar 3 x 2 m – 1 zestaw (1 komplet) bramek do piłki ręcznej zawierający 2 szt. bramek, posiadających atest bezpieczeństwa lub certyfikat lub inny dokument potwierdzający zgodność z normą PN-EN 749:2006 lub równoważną.
- b4) Koszy do koszykówki - 2 zestawy (2 komplety) zawierające po dwa słupy z koszami do koszykówki (w sumie 4 szt. słupów z koszami) wraz z osłonami ochronnymi na każdy słup, posiadających atest bezpieczeństwa lub certyfikat lub inny dokument potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1270:2006 lub równoważną.
- b5) Słupków uniwersalne na boisko wielofunkcyjne – 1 zestaw (1 komplet) w postaci dwóch uniwersalnych słupków do siatkówki, badmintonu i tenisa, tj. pozwalających na płynną regulację wysokości siatki, wraz z osłonami ochronnymi na każdym słupie, posiadających atest bezpieczeństwa lub certyfikat lub inny dokument potwierdzający zgodność z normą

PN-EN 1271:2015-01 lub równoważną.

- b6) Słupków na boiska do siatkówki plażowej – 2 zestawy (2 komplety) zawierające po dwa słupki do siatkówki plażowej (w sumie 4 szt. słupków) wraz z osłonami ochronnymi na każdym słupie, stanowiskami sędziowskimi (po jednym na każde z boisk) oraz liniami, plandekami (2 szt.) i grabiami (2 szt.), posiadających atest bezpieczeństwa lub certyfikat lub inny dokument potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1271:2015-01 lub równoważną.

Uwaga: plandeki należy wykonać o wymiarach dopasowanych do wymiarów boiska, z materiału przepuszczającego wodę i odpornego na warunki zewnętrzne, w tym na przebarwienia spowodowane promieniowaniem UV.

- b7) Zestawu do skoku w dal - 1 zestaw do skoku w dal: skrzynia, deska, pokrywa do skrzyni, plandeka do zeskocznii i grabie, posiadający atest bezpieczeństwa lub certyfikat lub inny dokument potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176 lub równoważną.

Uwaga: plandekę należy wykonać o wymiarach dopasowanych do wymiarów zeskocznii wypełnionej piaskiem, z materiału przepuszczającego wodę i odpornego na warunki zewnętrzne, w tym na przebarwienia spowodowane promieniowaniem UV.

- b8) Stanowiska do pchnięcia kulą – 1 zestaw, tj. koło rzutowe wraz z progiem,

7) **Oświetlenie boisk i terenu:**

- a) Roboty demontażowe elementów istniejących: słupów oraz ich fundamentów, złącza sterowniczego, wraz z wywozem materiałów i utylizacją,
- b) Montaż nowego złącza sterowniczego,
- c) Układanie kabli,
- d) Ustawienie fundamentów słupów oświetleniowych,
- e) Dostawa i montaż słupów oświetleniowych – 4 szt.,
- f) Dostawa i montaż naświetlaczy na słupach oświetleniowych,
- g) Wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów,

8) **Obiekty małej architektury:**

Dostawa i montaż obiektów małej architektury w postaci:

- a) Ławek parkowych z oparciem i podłokietnikiem – 5 szt.,
- b) Koszy na śmieci – 6 szt.,
- c) Stojaków na rowery – 3 szt.,
- d) Wieszaków na ubrania – 6 szt.,
- e) Pojedynczych stołów do gry w szachy z miejscem dla osoby niepełnosprawnej na wózku – 2 szt.,

Uwaga: Stoły do gry powinny posiadać 3 siedziska oraz miejsce dla osoby niepełnosprawnej umożliwiające podjechanie do stołu np. wózkiem inwalidzkim.

- f) Stołów do ping ponga – 2 szt.,
- g) Masztów flagowych – 5 szt.,
- h) Siedzisk sportowych na konstrukcji stalowej – 3 zestawy (1 zestaw- jednorzędowy wyposażony w 25 siedzisk, 2 zestawy - dwurzędowe wyposażone w 50 siedzisk każdy),

- i) Tablic informacyjnych z regulaminem – 5 szt. (dla każdego z boisk oddzielnie oraz dla obiektu lekkoatletycznego),

Uwaga: Przed każdą tablicą informacyjną z regulaminem należy zastosować płytki fakturowe typu C1.

Uwaga: Lokalizację i treść tablicy przed wbudowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

- j) Tablicy informacyjnej Programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025 - o wymiarach 180 x 120 cm - 1 szt. Lokalizacja posadowienia tablicy informacyjnej zostanie uzgodniona z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania tablicy informacyjnej w dobrym stanie technicznym we wskazanej lokalizacji.

Szczegółowe wytyczne dotyczące tablicy informacyjnej Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

Przykładowy projekt tablicy informacyjnej Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej dostępny jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>

Uwaga: Lokalizację i treść tablicy przed wbudowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga: Przed każdą tablicą informacyjną należy zastosować płytki fakturowe typu C1.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do postawienia tablicy informacyjnej Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej przed rozpoczęciem robót budowlanych.

- 9) Wykonanie podbudowy i nawierzchni dla ciągów pieszych z kostki betonowej szarej wodoprzepuszczalnej, o powierzchni ok. 884 m², wraz z obramowaniem obrzeżami betonowymi na ławie betonowej.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest skalkulować i wykonać faktury kierunkowe i pola uwagi w nawierzchni ciągów pieszych, zgodnie ze standardami dostępności.

- 10) Uporządkowanie terenu i odtworzenie trawników.

4. Nowa nawierzchnia, o której mowa w ust. 3 pkt. 2) lit. c) musi spełniać łącznie poniższe warunki:

- 1) zapewniać dobre warunki do gry w różnych temperaturach tj. od -5 do +25 stopni Celsjusza, gdyż nawierzchnia przeznaczona jest na obiekt zewnętrzny,
- 2) zapewniać stałe i trwałe utrzymanie równości nawierzchni w okresie eksploatacji,
- 3) być bezpieczna dla zdrowia i życia osób z niej korzystających,
- 4) zapewniać porównywalność warunków gry na sztucznej nawierzchni z warunkami gry na trawie naturalnej,
- 5) zapewniać możliwość gry w obuwiu piłkarskim uzbrojonym w kołki,
- 6) **być przepuszczalna dla wody.**
- 7) być mocna, wytrzymała i odporna na wrywanie ze względu na częste jej wykorzystanie,
- 8) być zgodna z wymogami aktualnej normy PN-EN 15330-1:2014-02 lub równoważnej,
- 9) posiadać kartę techniczną oferowanej nawierzchni,

- 10) posiadać atest PZH (Państwowy Zakład Higieny) lub dokument równoważny dla trawy syntetycznej i granulatu gumowego,
 - 11) posiadać autoryzację producenta nawierzchni syntetycznej, wystawioną dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię liczoną od dnia dokonania odbioru końcowego,
 - 12) spełniać następujące parametry techniczne:
 - a) skład włókna: polietylen (PE) 100%,
 - b) kolor: zielony preferowany w różnych odcieniach,
 - c) wysokość włókna powyżej podłoża: min. 40 mm-max 55 mm oraz dopuszcza się +/-5% odchylenia (w badanej próbce) od deklarowanej przez producenta wysokości.
 - 13) posiadać dokument/y potwierdzający/ce parametry ofertowanej nawierzchni, o których mowa w pkt 12 lit. a) - c) w postaci wyniku badań nawierzchni przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe np. Labosport, ITB,
 - 14) Zamawiający dla pozostałych parametrów technicznych, o których mowa w Dokumentacji projektowej stanowiącej odpowiednio załączniki nr 10-12 do SWZ wymaga spełnienia minimalnych wymagań normy PN-EN 15330-1:2014-02 lub równoważnej,
 - 15) w przypadku różnic dotyczących wymaganych parametrów technicznych nawierzchni, o których mowa w pkt 12 lit. a)-c), pomiędzy dokumentacją projektową a SWZ, obowiązują postanowienia SWZ.
5. Nawierzchnia, o której mowa w ust. 3 pkt 3) lit. b) i 5) lit. b) musi spełniać poniższe warunki:
- 1) zapewniać dobre warunki użytkowania w różnych temperaturach tj. od -5 do +25 stopni Celsjusza, gdyż nawierzchnia przeznaczona jest na obiekt zewnętrzny,
 - 2) zapewniać stałe i trwałe utrzymanie równości nawierzchni w okresie eksploatacji,
 - 3) mieć jednolity kolor,
 - 4) być bezpieczna dla zdrowia i życia osób z niej korzystających,
 - 5) **być przepuszczalna dla wody,**
 - 6) być zgodna z wymogami aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 lub równoważnej,
 - 7) posiadać kartę techniczną,
 - 8) posiadać atest PZH (Państwowy Zakład Higieny) lub dokument równoważny,
 - 9) posiadać autoryzację producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawioną dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię liczoną od dnia dokonania odbioru końcowego,
 - 10) spełniać następujące parametry techniczne:
 - a) grubość nawierzchni ≥ 13 mm,
 - b) wytrzymałość na rozciąganie $\geq 0,4$ N/mm²,
 - c) wydłużenie względne przy zerwaniu $\geq 40\%$,
 - d) ścieralność w aparacie Tabera $\leq 2g$,
 - e) opór poślizgu:
 - e1) nawierzchnia sucha 80-110,
 - e2) nawierzchnia mokra 55-110

- 11) posiadać dokument/y potwierdzający/e parametry ofertowanej nawierzchni, o których mowa w pkt. 10 lit. a-e w postaci wyniku badań nawierzchni przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe np. Labosport, ITB,
 - 12) Zamawiający dla pozostałych parametrów technicznych, o których mowa w Dokumentacji projektowej stanowiącej odpowiednio załączniki nr 10-12 do SWZ wymaga spełnienia minimalnych wymagań normy PN-EN 14877:2014-02 lub równoważnej,
 - 13) w przypadku różnic dotyczących wymaganych parametrów technicznych nawierzchni, o których mowa w pkt. 10 lit. a-e, pomiędzy dokumentacją projektową a SWZ, obowiązują postanowienia SWZ.
6. Nowa nawierzchnia, o której mowa w ust. 3 pkt. 4) lit. b) musi spełniać łącznie poniższe warunki:
- 1) zapewniać dobre warunki użytkowania w różnych temperaturach tj. od -5 do +25 stopni Celsjusza, gdyż nawierzchnia przeznaczona jest na obiekt zewnętrzny,
 - 2) być bezpieczna dla zdrowia i życia osób z niej korzystających,
 - 3) mieć jednolity kolor,
 - 4) być zgodna z wymogami aktualnych norm PN-EN1177+A1:2024-05, PN-EN1176-1+A1:2024-03 lub równoważnych,
 - 5) **być przepuszczalna dla wody.**
7. **Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, o której mowa w §1.**
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy oraz Dokumentacji projektowej, zapisy Umowy są nadrzędne w stosunku do zapisów załączonej Dokumentacji projektowej.
9. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw dostawców, materiałów i technologicznych rozwiązań systemowych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych. Oznacza to, że Wykonawca może zaoferować materiały i technologiczne rozwiązania systemowe czy urządzenia równoważne, pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do montażu/robót uzyskać zgodę Zamawiającego/inspektora nadzoru na zastosowanie zamienników. Wykonawca zobowiązany będzie podać nazwę dostawcy, producenta oraz nazwę oferowanego materiału i udokumentować jego jakość, celem porównania. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie.

W zakresie równoważności, elementy zagospodarowania muszą spełniać minimalne wymagania określone poniżej:

- 1) Obiekty małej architektury, opisane w **ust. 3 pkt 8) lit. a-j** muszą spełniać minimalne wymagania dotyczące materiału konstrukcyjnego tj.:
 - a) opisane w ust. 3 pkt 8) lit. a, b, d, h oraz i muszą zostać wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo i elementy drewniane ławek z drewna egzotycznego olejowanego,
 - b) opisane w ust. 3 pkt 8) lit. c muszą zostać wykonane ze stali nierdzewnej,
 - c) opisane w ust. 3 pkt 8) lit. g muszą zostać wykonane ze stopu aluminium, z anodowaniem w kolorze grafitowym.

10. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1289 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych w ust. 10.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych: elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym, we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.
12. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy, w terminie 4 dni wykazu pojazdów samochodowych zawierających m.in. ilość, rodzaj napędu, markę oraz numery rejestracyjne pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.

§2

1. Termin realizacji zamówienia: **170 (sto siedemdziesiąt) dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać kierownikowi budowy teren budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy. Termin przekazania terenu budowy zostanie wyznaczony pisemnie przez Zamawiającego.
3. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Miejsce realizacji zamówienia: Teren rekreacyjno – sportowy przy Centrum kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2, ul. Płk. Dąbka 207 w Gdyni, działki nr:1613, 1624, 1643, 1649 obręb 0020 Obłuże.
5. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który należy aktualizować raz w miesiącu. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił podstawę rozliczenia częściowego, po jego zweryfikowaniu przez Zamawiającego, podczas odbioru częściowego robót budowlanych. Aktualizacja nie wymaga aneksu do umowy.

§3

1. Wszystkie materiały, które zostaną użyte przez Wykonawcę do wykonania zamówienia muszą zgodnie z art. 10 *ustawy Prawo Budowlane* być dopuszczone do obrotu i posiadać określone w *ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności* (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 215) dokumenty potwierdzające ocenę zgodności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Odpady budowlane i rozbiórkowe powinny być magazynowane i segregowane selektywnie do wywozu. Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady budowlane i rozbiórkowe należy składować w kontenerach i utylizować zgodnie z *ustawą o odpadach* (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
3. Na czas wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania placu budowy zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* tj. odpowiednio

- zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (jeśli jest wymagane).
4. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, przestrzeganie warunków B.H.P. i ppoż. oraz utrzyma porządek na placu budowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt wykonać zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę.
 6. Odpowiedzialność za należyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania zamówienia ponosić będzie Wykonawca.
 7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie budowy oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
 8. W przypadku, gdy część robót wchodzących w skład warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 6 ust. 2 pkt 1 SWZ, będzie wykonywać Podwykonawca nie wskazany na spełnienie tego warunku, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające nie mniejsze doświadczenie tego Podwykonawcy w zakresie wykonywanych przez niego robót, potwierdzające należyte ich wykonanie. Zakres wykonywanych robót przez Podwykonawcę może dotyczyć całości warunku udziału w postępowaniu, jak też jego części, np. położenia nawierzchni.
 9. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach związanych z wykonaniem robót budowlanych, nieścisłościami wynikającymi z dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność na miejscu wykonywania umowy osoby wskazanej w ofercie jako pełniącej funkcję kierownika budowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w radach budowy w przypadku ich zwołania. Przedstawicielem Wykonawcy na radach budowy jest kierownik budowy.
 12. Po realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego teren wokół budowy. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy, wywiezienia i utylizacji powstałych odpadów na koszt własny.
 13. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonaniu robót ogólnobudowlanych w szczególności:
 - 1) wykonanie robót ziemnych,
 - 2) wykonanie podbudowy boisk i obiektów lekkoatletycznych,
 - 3) wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej i nawierzchni poliuretanowej,
 - 4) wykonanie nawierzchni ciągów pieszych,
 - 5) wykonanie prac montażowych,
 - 6) wykonanie prac związanych z oświetleniem terenu.

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

14. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 13, w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia, o których mowa w ust. 14. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających jej zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w umowie.
16. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia osób na umowę o pracę, w zakresie wskazanym w umowie, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.

§4

1. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 121 Ustawy PZP obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom²:
 - 1) - w zakresie.....,
 - 2) - w zakresie
3. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą umowy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych przez Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców, zamawiający stawia następujące wymagania:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu

² W przypadku braku Podwykonawców zapis ulegnie wykreśleniu.

- tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy PZP,
 - 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 6) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy PZP,
 - 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 9) postanowienia pkt 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych przez Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców na roboty budowlane, Zamawiający stawia następujące wymagania:
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) w przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7 wzoru umowy,
 - 4) Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagane jest

przedłożenie Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu,

5) postanowienia pkt 1-4 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

6. W przypadku braku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane:

1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

2) wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy,

5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie.

8. Na każdym etapie wykonywania robót budowlanych Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie

wykonywanych przez podwykonawców oraz danych podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmie wątpliwość co do wykonania obowiązku zgłoszenia podwykonawcy w trybie ust. 3-5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z §14 ust. 2 umowy.

9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
10. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonywanie umowy za pomocą podwykonawcy(ów).

§5

1. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na wykonanie robót określonych w §1 strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości zł.
(słownie:),
 - cena netto wynosi: zł
(słownie:),
 - podatek od towarów i usług wynosi zł
(słownie:)
2. Cena obejmuje pełen zakres robót objętych §1 i opisanych w Umowie, oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów nie wykonanych, niezależnie od przyczyny ich nie wykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane prace dodatkowe wyłącznie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofie.
5. W związku z tym, iż Gmina Miasta Gdyni prowadzi skonsolidowane rozliczenie z tytułu podatku VAT w treści faktury musi być wskazana Gmina i jej NIP oraz dane jednostki Zamawiającego. **Wykonawca wystawia faktury poprzez platformę KSeF (Krajowy System eFaktur) i zobowiązuje się do wypełnienia fakultatywnego elementu, oznaczonego w strukturze logicznej faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot 3.** Wykonawca wystawia fakturę ustrukturyzowaną w następujący sposób:

Podmiot2:

Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu

Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54

81-382 Gdynia

NIP: 5862312326

JST – znacznik „1”

GV – znacznik „2”

Podmiot 3:

Gdyńskie Centrum Sportu

ul. Olimpijska 5/9

81-538 Gdynia

NIP jednostki 5861924814

Rola – znacznik „8”

6. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

§6

1. Rozliczenie za wykonanie robót będzie się odbywało w następujący sposób:
 - 1) fakturą częściową wystawianą przez Wykonawcę nie wcześniej niż po 3 miesiącach od zawarcia umowy, za zakończony zakres robót, zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 2 ust. 5, na podstawie protokołu odbioru częściowego sporządzonego przez przedstawicieli Stron. Rozliczenie częściowe nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w §7.
2. Suma wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego.
4. Wystawienie i przyjęcie faktur nastąpi po dokonaniu odbioru częściowego robót oraz po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Przed odbiorem częściowym należy przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów z budowy uprawnionym odbiorcom.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty przyjęcia faktury wystawionej po odbiorze częściowym lub po odbiorze końcowym.
7. W przypadku wystąpienia z roszczeniami podwykonawcy zgłoszonego w trybie §4 i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub ujawnienia się podwykonawcy, który z naruszeniem §4 nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do wysokości zgłaszanych roszczeń do czasu wyjaśnienia sprawy lub/i złożenia dokumentów zabezpieczających interes Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania wypłaty.

8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą częściową oraz końcową oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w §4, o zaspokojeniu jego roszczeń z tytułu wykonania zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą umowy lub innego dowodu potwierdzającego zaspokojenie jego roszczeń. W przypadku niezłożenia powyższego oświadczenia lub innego dowodu Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, do czasu jego złożenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania wypłaty.

§7

1. Wykonawca zgłasza pisemnie (mailem) Zamawiającemu zakończenie wykonania całości robót objętych zamówieniem wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, nie później jednak niż w terminie **3 dni roboczych** od dnia zakończenia robót budowlanych i po osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego całości wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia z zastrzeżeniem postanowienia §8 ust. 1, 2.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru roboty nie zostały zakończone lub Wykonawca nie wywiązał się z innych obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie robót. Wyznaczenie tego terminu nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót określonego w §2 ust.1.

§8

1. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca wykona wszystkie niezbędne testy, odbiory i badania z wynikiem pozytywnym oraz wykona i dostarczy dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej, podpisanej przez kierownika budowy i Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach i w wersji elektronicznej (zeskanowana całość wraz z podpisami), niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego całości robót, zawierającej między innymi:
 - 1) pisemne oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i z ofertą Wykonawcy,
 - 2) dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów z budowy uprawnionym odbiorcom,
 - 3) dokumentację projektową powykonawczą,
 - 4) dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń/materiałów,
 - 5) atesty bezpieczeństwa, certyfikaty, deklaracje oraz inne dokumenty, w tym oznakowania towarów, dotyczące zamontowanych materiałów/urządzeń,
 - 6) zaświadczenie (np. w postaci certyfikatu) wydane przez niezależny podmiot/jednostkę uprawnioną do kontroli jakości, posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA) lub równoważnego odpowiednika PCA w innym kraju, potwierdzające, że nawierzchnia z trawy syntetycznej o której mowa w §1 ust. 4 odpowiada normie PN-EN 15330-1: 2014-02 lub równoważnej,,

- 7) dokumenty, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 9-11, 13,
- 8) zaświadczenie (np. w postaci certyfikatu) wydane przez niezależny podmiot/jednostkę uprawnioną do kontroli jakości, posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA) lub równoważnego odpowiednika PCA w innym kraju, potwierdzające, że nawierzchnia poliuretanowa, o której mowa w §1 ust. 5 odpowiada normie PN-EN 14877:2014-02 lub równoważnej,
- 9) dokumenty, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 7-9, 11,
- 10) protokoły pomiarów elektrycznych,
- 11) protokoły prób wodnych szczelności sieci wodociągu (jeżeli dotyczy),
- 12) protokoły pomiarów zagęszczenia gruntu rodzimego pod warstwy podbudowy do nawierzchni będących w zakresie wykonania,
- 13) protokoły pomiarów zagęszczenia podbudowy do nawierzchni będących w zakresie wykonania,
- 14) wszelkie niezbędne pomiary, w szczególności: szkic połowy wraz z kopią zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z potwierdzeniem ich złożenia w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni lub potwierdzenie wygenerowane elektronicznie w postaci protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Urzędu Miasta Gdyni z pozytywnym wynikiem weryfikacji lub oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, zgodnie z art. 12 b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dokumentacja powinna zawierać spis treści wraz z numeracją stron, wszystkie dokumenty powinny być ponumerowane i podpisane przez kierownika budowy wraz z poświadczeniem za zgodność z oryginałem i opisem miejsca wbudowania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, o której mowa w Art. 2 ust. 7b) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, nie później jednak niż w terminie 50 dni od daty odbioru końcowego całości wykonanych robót.
4. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji powykonawczej Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia. W takim przypadku termin odbioru ulega odpowiednio wydłużeniu o czas uzupełnienia brakującej dokumentacji.

§9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - a) odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, jeśli wady uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub,
 - b) wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z

przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość robót i materiałów źle wykonanych,

b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.

2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§10

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres 5 lat (60 miesięcy) oraz gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy, których terminy będą liczone od daty odbioru końcowego robót budowlanych, za wyjątkiem udzielonej na okres 5 lat (60 miesięcy) gwarancji na zaoferowaną nawierzchnię z trawy syntetycznej, której mowa w §1 ust. 3 pkt. 2) lit. c) oraz nawierzchnię poliuretanowe, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 3) lit. b) i 5) lit. b), licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności w ramach rękojmi lub gwarancji nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia żądań przez Zamawiającego w tym zakresie i do usunięcia usterki w terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni.

§11

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z §10 ust.2,
 - 3) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z przepisów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych np. po wykonaniu czynności kontrolnych o których mowa w §1 ust. 12 – za każdy taki przypadek w wysokości 1000 zł,
 - 4) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% całości wynagrodzenia określonego w §5 ust.1,
 - 5) w razie odstąpienia od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub jej nie wykonania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 30% całości wynagrodzenia określonego w §5 ust.1,
 - 6) za nieprzedłożenie zgodnie z §4 do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości

5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

- 7) za niedokonanie przez Wykonawcę zgodnie z §4 wymaganych zmian, pomimo wniesionych przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do kopii umowy o podwykonawstwo lub wezwania do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w zastrzeżeniach lub sprzeciwie,
 - 8) za nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty; kwota kary nie może być jednak niższa niż 100,00 zł brutto,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 4 pkt. 5 i w § 4 ust. 5 pkt.1, w wysokości 5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - 10) w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z § 4 ust. 8 w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku zwłoki w złożeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, o której mowa Art. 2 ust. 7b) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, o którym mowa w §8 ust. 3, w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu do złożenia pomiaru do dnia jego złożenia; kwota kary nie może być jednak niższa niż 100,00 zł.
2. W przypadku niespełnienia warunków wskazanych dla Wykonawcy w §3 ust. 13 dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających takie zatrudnianie, Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % całości wynagrodzenia określonego w §5 ust.1, za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony, nie może przekroczyć 30 % ceny ofertowej.
5. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa §5.

§12

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę stanowiącą 5% ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie.
2. Ustala się, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych, roszczeń w związku z zapłatą przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu

rękojmi za wady lub gwarancji, przy czym udzielenie zabezpieczenia nie niweczy uprawnień Zamawiającego do dochodzenia tychże roszczeń bezpośrednio od Wykonawcy.

3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit a, odbioru warunkowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit b lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub przedłużenia okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres obowiązywania poręczenia lub gwarancji obejmował okres o 30 dni dłuższy niż odpowiednio termin realizacji inwestycji, termin zakończenia robót budowlanych lub termin usunięcia stwierdzonych wad. Odpowiednio należy przesunąć również okres obowiązywania poręczenia lub gwarancji dotyczący roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Obowiązek, wskazany powyżej, ciąży na Wykonawcy także w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie § 16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w poprzednim zdaniu, powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji powinno zawierać:
 - 1) zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń w tym przedmiocie przez Wykonawcę i bez względu na stanowisko Wykonawcy co do żądania Zamawiającego, a także bez konieczności posiadania przez Zamawiającego jakichkolwiek orzeczeń sądowych czy opinii rzeczoznawców lub biegłych.
 - 2) gwarancja/poręczenie powinny zapewniać możliwość złożenia żądania wypłaty w okresie ważności gwarancji/poręczenia bez jakichkolwiek innych obwarowań terminowych takich jak np. żądanie wypłaty powinno być złożone w okresie ważności gwarancji w terminie xxx dni od dnia powstania należności.

- 3) zakres zabezpieczenia powinien obejmować wszelkie roszczenia Beneficjenta (Zamawiającego) wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a nie np. tylko roszczenia o kary umowne,
- 4) gwarancja/poręczenie musi również zawierać klauzulę o treści, z której wynikać będzie, że Gwarancja zostaje wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, i stosuje się do niej przepisy prawa polskiego, a wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają kompetencji polskiego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta.
7. W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia nie spełniających wymaganych sformułowań bądź posiadających jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy następować będzie w poniższych terminach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§13

Strony oświadczają, że:

1. osobą reprezentującą Zamawiającego na budowie jest:
 - 1)
 - 2)
2. przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiadający/nie posiadający doświadczenie/a w kierowaniu (jako kierownik budowy lub kierownik robót) wykonaną budową lub przebudową obiektu zewnętrznego o nawierzchni poliuretanowej w ilości kierowanych budów oraz posiadający/nie posiadający doświadczenie/a w kierowaniu (jako kierownik budowy lub kierownik robót) wykonaną budową lub przebudową boiska zewnętrznego o nawierzchni z trawy syntetycznej w ilości kierowanych budów.
3. Osobą skierowaną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń jest

§14

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - 1) powierzenia wykonania robót podwykonawcy bez wymaganej zgodnie z Ustawą PZP lub/ i § 4, akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) niezłożenia w terminie przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z § 4 ust. 8.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia, Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§16

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy możliwe będzie w przypadkach określonych w art. 454 i art. 455 Ustawy PZP, w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, w szczególności:
 - a) wystąpieniem kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami lub innymi podziemnymi obiektami budowlanymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy,

- b) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub koniecznością uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
 - c) wystąpieniem na terenie realizowanych robót budowlanych obiektu archeologicznego lub obiektu budowlanego lub obiektu liniowego nieujawnionych w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy,
 - d) koniecznością wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych w szczególności:
- a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych przy których niemożliwe jest prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia,
 - b) wystąpieniem okoliczności siły wyższej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej oraz usuwania jej skutków. Za siłę wyższą należy rozumieć zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron. Za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - b.1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne obejmujące swoim działaniem plac budowy;
 - b.2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - b.3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - b.4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
 - c) skierowaniem przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydaniem zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - d) wystąpieniem kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami lub innymi podziemnymi obiektami budowlanymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami lub innymi podziemnymi obiektami budowlanymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
 - e) wystąpieniem konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji

- zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- f) koniecznością wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową i ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
 - g) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
- 5) w przypadku między innymi zmiany przez strony terminu lub zmiany sposobu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,
 - 6) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 8) zmiana wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług,
 - 9) wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 10) zmiany osób, które Wykonawca skierował do realizacji zamówienia na inne niż wskazane w ofercie pod warunkiem, że będą spełniać wymagania określone w Rozdziale 6 ust. 2 pkt. 2 SWZ oraz posiadać doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ramach kryterium oceny ofert przez Wykonawcę w ofercie,
 - 11) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§17

W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:

1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,
2. zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót na swój koszt.

§18

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z informacjami o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących osób podpisujących niniejszą umowę oraz osób wskazanych do kontaktu ze strony Wykonawcy stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującymi w Gdyńskim Centrum Sportu Standardami Ochrony Małoletnich dostępnymi na stronie: <https://gdyniasport.pl/pl/o-nas/standardy-ochrony-maloletnich-w-gdynskim-centrum-sportu>. Wykonawca zobowiązuje się do ich przestrzegania.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO³ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną pozyskane w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż dane identyfikujące Wykonawcę umowy oraz treść umowy, podlegają udostępnieniu na zasadach i w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności GCS zastrzega sobie prawo do ujawnienia informacji dotyczących niniejszej umowy w Biuletynie Informacji Publicznej lub innym wykazie umów, jeżeli obowiązek taki wynika z właściwych przepisów prawa.

§19

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy w tym adres Zamawiającego: Gdyńskie Centrum Sportu jednostka budżetowa, ul. Olimpijska 5/9, 81-538 Gdynia ; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, *ustawy Prawo zamówień publicznych* oraz *ustawy Prawo Budowlane*.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki 1 – Kosztorys ofertowy

³ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
dotyczy osób podpisujących umowę

Zgodnie z art.13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016r.), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdynskie Centrum Sportu, zwane dalej: **"Administratorem"** z siedzibą w Gdyni (81-538) przy ul. Olimpijskiej 5/9.
2. Może Pani/Pan skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem powołanego przez niego Inspektora Ochrony Danych, pisząc na adres: iod@gdyniasport.pl lub ul. Olimpijska 5/9, 81-589 Gdynia.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w następujących celach na podstawie następujących przepisów RODO:
 - 1) związanym z przygotowaniem i realizacją zawartej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
 - 2) w zakresie realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (np. cele podatkowe, rachunkowości, dochodzenie roszczeń, windykacja, archiwizacja, publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej) na podstawie art.6 .ust.1 lit. c) RODO.
4. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż jest to konieczne, co wynika z zapisów umowy i okresu jej realizacji oraz wykorzystywane przez okres co najmniej 10 lat od jej zakończenia na podstawie obowiązujących przepisów prawa (zasady rachunkowości, przepisy podatkowe, dochodzenie roszczeń, windykacja, archiwizacja), mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 16 września 2002 r. w sprawie postępowania z dokumentacją, zasad jej klasyfikowania i kwalifikowania oraz zasad i trybu przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty dostarczające rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i zawartych umów.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. W przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych osobowych przez Administratora przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W oparciu o uzyskane dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania*.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, pod warunkiem, iż spełnienie żądania nie stoi w sprzeczności z RODO oraz innymi przepisami prawa.
10. Podanie danych osobowych niezbędne do zawarcia i realizacji umowy; ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja umowy będą niemożliwe. Źródłem niektórych danych osobowych mogą być również publiczne rejestry danych oraz strona internetowa.
11. Przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

*Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
dotyczący osób wskazanych do kontaktu ze strony Wykonawcy

Zgodnie z art.13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016r.), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdyńskie Centrum Sportu, zwane dalej: **"Administratorem"** z siedzibą w Gdyni (81-538) przy ul. Olimpijskiej 5/9.
2. Może Pani/Pan skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem powołanego przez niego Inspektora Ochrony Danych, pisząc na adres: iod@gdyniasport.pl lub ul. Olimpijska 5/9, 81-589 Gdynia.
3. Pani/ Pana dane osobowe (tj. imię i nazwisko oraz dane kontaktowe) przetwarzane są:
 - 1) w celu realizacji określonych zadań Administratora,
 - 2) i/lub w celu zawarcia i realizacji umowy z podmiotem, który reprezentujesz
 - 3) i/lub w celu kontaktowania się z przedstawicielami podmiotów, z którymi Administrator pozostaje w określonych relacjach i wypełnienia określonych obowiązków prawnych,
 - 4) w celu odpowiedzi na Pani/Pana wniosek.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit a) RODO - zgoda wyrażona poprzez dobrowolne podanie danych osobowych w celu nawiązania kontaktu, art. 6 ust. 1 lit b) RODO – przygotowanie i realizacja umowy i/lub art.6 lit c) RODO - przepis prawa.
5. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż jest to konieczne, co wynika z przepisów prawa (m.in. zasad rachunkowości, przepisów podatkowych, dochodzenia roszczeń, windykacji, archiwizacji), mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 16 września 2002 r. w sprawie postępowania z dokumentacją, zasad jej klasyfikowania i kwalifikowania oraz zasad i trybu przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych. W przypadku przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zapisów umowy, dane będą przetwarzane przez okres co najmniej 10 lat od jej zakończenia na podstawie przepisów wymienionych w zdaniu poprzednim.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty dostarczające rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i zawartych umów.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. W przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/ Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W oparciu o uzyskane dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania*.
10. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, pod warunkiem, iż spełnienie żądania nie stoi w sprzeczności z RODO oraz innymi przepisami prawa W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania z obowiązującym prawem, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
11. Pani/ Pana dane osobowe mogą być pozyskiwane bezpośrednio od Pani/ Pana lub za pośrednictwem strony internetowej podmiotu, który Pan/ Pani reprezentuje lub bezpośrednio od niego lub publicznych rejestrów. Przetwarzanie danych jest niezbędne do realizacji celu.

*Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.