

Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na „Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego przy CKZiU nr 2 w Gdyni”.

W związku z wpłynięciem pytań do postępowania Zamawiający podaje odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców:

Pytanie 24:

Zamawiający podaje warunki w zakresie zdolności technicznej w niefortunny sposób, co ogranicza konkurencję i uniemożliwia nam, doświadczonemu wykonawcy w branży, udział w postępowaniu. SWZ podaje:

1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- a) jedną budowę lub przebudowę obiektu zewnętrznego o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni minimum 600 m² (słownie: sześćset metrów kwadratowych),
- b) jedną budowę lub przebudowę boiska zewnętrznego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni minimum 1400 m² (słownie: jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych),

UWAGA: Powyższe roboty budowlane mogły być wykonane:

- jako dwie osobne roboty budowlane,
- wszystkie w ramach jednej roboty budowlanej.

W celu zwiększenia konkurencji i umożliwienia nam udziału w postępowaniu wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej na:

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- a) jedną budowę lub przebudowę obiektu zewnętrznego o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni minimum 600 m² (słownie: sześćset metrów kwadratowych),
- b) jedną budowę lub przebudowę boiska zewnętrznego o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni minimum 1300 m² (słownie: jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych),

UWAGA: Powyższe roboty budowlane mogły być wykonane:

- jako dwie osobne roboty budowlane,
- wszystkie w ramach jednej roboty budowlanej.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 24:

Zamawiający nie dokona modyfikacji SWZ w w/w zakresie.

Z trawy syntetycznej powstają w przeważającej większości boiska do piłki nożnej, a w skład standardowego kompleksu sportowego Orlik wchodzi boisko piłkarskie o wymiarach 30 x 62 m (pole gry 26 x 56 m) ze sztuczną trawą, a więc o powierzchni 1860 m² (pole gry 1456 m²). W związku z powyższym warunek postawiony przez Zamawiającego nie ogranicza konkurencji.

Zamawiający, stawiając warunki udziału w postępowaniu, nie ma obowiązku tak ich konstruować, aby umożliwić udział absolutnie wszystkim wykonawcom działającym na rynku.

Jak trafnie zauważył Sąd Okręgowy w Gdańsku w uzasadnieniu wyroku z 6 maja 2009 r. (sygn. akt XII Ga 143/09), przepisy ustawy Pzp nie nakładają na zamawiającego obowiązku nabycia dostaw czy usług spośród oferowanych przez wszystkie podmioty na rynku, nawet te, które nie mogą wykazać się odpowiednim doświadczeniem w dostawach lub usługach odpowiadających rodzajowo przedmiotowi danego zamówienia. Stanowisko to jest tym bardziej uzasadnione przy robotach budowlanych, które stanowią najbardziej skomplikowany i wymagający odpowiednich umiejętności rodzaj zamówień publicznych.

Pytanie 25:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 25:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 222 ust. 4 Ustawy najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 26:

Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 26:

Zamawiający nie dokona modyfikacji SWZ w w/w zakresie.

Zgodnie z Rozdziałem 5 ust. 1 i 2 SWZ oraz §2 ust. 1 i 2 wzoru umowy (stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ), termin realizacji zamówienia wynosi 170 (sto siedemdziesiąt) dni od dnia zawarcia

umowy, a protokółarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający tworząc ten zapis określił maksymalny termin po jakim ostatecznie będzie zobowiązany przekazać Wykonawcy teren budowy, a Wykonawca będzie zobowiązany go przejąć. Zapis ten umożliwia również przekazanie terenu budowy, po zawarciu umowy, w każdym uzgodnionym z Wykonawcą terminie, z tym zastrzeżeniem iż termin ten nie może być dłuższy niż wskazane w SWZ 21 dni.

Pytanie 27:

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 27:

Zgodnie z § 6 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ, Zamawiający przewidział rozliczenie częściowe umowy w wysokości nie przekraczającej 50% wynagrodzenia.

W związku z powyższym Zamawiający nie dokona modyfikacji SWZ w w/w zakresie.

Pytanie 28:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 28:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Jednocześnie zgodnie z Rozdziałem 13 ust. 15 SWZ jeżeli Wykonawca, przy opracowaniu ceny oferty stwierdzi brak jakiegoś elementu w opisie przedmiotu zamówienia lub załączonych do SWZ dokumentów, który nie pozwoli na prawidłową realizację zamówienia, winien powiadomić Zamawiającego o konieczności wprowadzenia dodatkowego elementu najpóźniej na 2 dni przed złożeniem oferty.

Pytanie 29:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 29:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi na etapie projektowania i do dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

Pytanie 30:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 30:

Przedmiar robót, dołączony do SWZ jako załącznik nr 13, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może korzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku, o czym Zamawiający informuje Wykonawców w Rozdziale 13 ust. 5 SWZ oraz w ust. 1 OPZ.

Wykonawca, zgodnie z Rozdziałem 13 ust. 4 SWZ, cenę ofertową winien wyliczyć w oparciu o przekazany projekt budowlany (stanowiący załącznik nr 10 do SWZ), projekt wykonawczy (stanowiący załącznik nr 11 do SWZ) oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (stanowiącą załącznik nr 12 do SWZ).

Pytanie 31:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 31:

W związku z odpowiedzią na pytanie 30, Zamawiający nie udostępni przedmiaru w formacie ath.

Pytanie 32:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 32:

Dokumentacja projektowa zawiera wszystkie informacje na temat istniejącej infrastruktury technicznej w bliskości inwestycji.

Pytanie 33:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 33:

Odpowiedź tak jak na pytanie 16.

Pytanie 34:

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 34:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją fotograficzną obiektów przeznaczonych do modernizacji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż każdy wykonawca zainteresowany zamówieniem ma możliwość odbycia wizji lokalnej terenu przed terminem składania ofert.

Pytanie 35:

Czy Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania badań powykonawczych nawierzchni poliuretanowych i sztucznej trawy?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 35:

Zamawiający nie przewiduje wykonywania badań powykonawczych nawierzchni poliuretanowych i sztucznej trawy.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

Z poważaniem

Dyrektor Gdyńskiego Centrum Sportu

Paweł Brutel

Otrzymują do wiadomości:

1. a/a